

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Севек Вячеслава Кыргысовича «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленной к защите по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Уровень обеспеченности и качество жилищных условий населения регионов России продолжают оставаться до последнего времени далеким от евростандарта по обеспеченности в квадратных метрах общей площади жилья на 1000 человек населения.

Изменение этой негативной ситуации определяется воздействием многих факторов. Среди значимых факторов следует указать на цену одного квадратного метра и величину доходов той части населения, которая испытывает острую потребность в приобретении собственного жилья и возможности привлечения инвестиций в жилищное строительство.

Среди этих факторов только ценовой фактор имеет наибольшую амплитуду колебаний. Поэтому наиболее приемлемый путь для удовлетворения доступности малообеспеченной части населения в жилье – снижение цены одного квадратного метра общей площади жилых домов и доступность ипотечного кредита для этой части населения.

Государственная жилищная политика исходит из приоритета ценового фактора за счет наращивания годовых объемов жилищного строительства, так как неудовлетворенный спрос на жилье возможно легче компенсировать за наращивания объема предложения.

В этой связи формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах на основе экономического развития строительных организаций, ориентированного на наращивание объема предложения на региональном рынке жилищного строительства, является актуальной темой диссертационной работы, имеющей народнохозяйственную значимость.

Содержание диссертационной работы отражает решение поставленных задач, ориентированных на достижение поставленной цели - разработку методологических предпосылок формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионе.

Значимость диссертационного исследования определяется главными обстоятельствами:

- степенью решения народнохозяйственной проблемы;
- вкладом в науку, ее развитие;
- востребованность практики в прикладных результатах исследования.

Ознакомление с научными результатами диссертационной работы В.К. Севек дает основание по оценке их содержания, отвечающей выше приведенным требованиям.

Полученные результаты научной новизны доказательны и основаны на применении научного инструментария – методов логического анализа и синтеза, методов экономического анализа, экономико-математического и экономико-статистического моделирования.

Судя по структуре диссертации, представленной в автореферате (стр. 9-10), первые две главы посвящены исследованию:

- теоретико-методологических аспектов становления и развития процессов и механизма трансформации в строительстве периода реформирования российской экономики;

- теоретико-методологических предпосылок управления развитием хозяйствующих субъектов в составе строительных организаций.

Все последующие главы диссертации направлены на реализацию методологических предпосылок формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах России. Среди полученных результатов исследования, обладающих наибольшей значимостью вклада для науки и практики, следует выделить следующие элементы научной новизны:

- сформированную научно-методическую базу решения проблемы формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах, включая обоснование методических принципов, методов и моделей управления экономическим развитием строительных организаций;

- разработанные экономико-статистические, экономико-математические и аналитические экономические модели управления процессом роста предложения вводимого жилья и экономическим развитием строительных организаций.

Вместе с тем, по результатам исследования следует указать на ряд выявленных замечаний и недостатков:

1. Содержанием диссертационной работы рассматривается формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах. При этом организационная составляющая формируемого механизма раскрыта в недостаточно полном объеме.

2. Направленность формирования результатов диссертационной работы ориентирована на развитие жилищного строительства в регионах России, акцент которого смещен к росту объемов предложения по вводу общей площади жилых домов за счет экономического развития строительных организаций в составе регионального строительного комплекса. При этом в работе не получили должной разработки другие направления развития жилищного строительства в регионах.

В целом результаты диссертационной работы В.К. Севек имеют элементы научной новизны и прикладной значимости, содержание которых ориентировано на решение важной народнохозяйственной проблемы. Это дает основание считать полученные научные результаты как отвечающие требованиям ВАК РФ. На этом основании автор диссертационной работы

Севек Вячеслав Кыргысович заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Заведующая кафедрой менеджмента
ФГБОУ ВПО "Тюменский государственный
архитектурно-строительный университет"
доктор экономических наук, профессор

Чикишева

Наталья

Михайловна

03.2015г.

Адрес: Инженерно-экономический институт
625001, г.Тюмень, ул.Луначарского, 2 (ауд.252)
Телефон: (3452) 43-46-95
E-mail:kman@tgasu.ru

Подпись _____

Заместитель начальника

С.А. Шайхутдинова _____