

## ОТЗЫВ

на диссертацию Севека Вячеслава Кыргысовича на тему «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Стратегической целью государственной жилищной политики является формирование рынка доступного жилья экономического класса с внедрением энергоресурсосберегающих технологий, применением современных материалов, обеспечением комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора. Тема диссертации Севека В.К. с этих позиций, безусловно, является актуальной.

Специфичность строительной отрасли в целом и жилищного строительства в частности, определяют ее высокую зависимость от экономической и политической ситуации в стране, инвестиционного климата, инфляционных ожиданий и т.п., в связи с чем, автор исследует проблему управления развитием жилищного строительства исходя из прогнозных сценариев развития.

Действительно, прогноз объемов и структуры жилищного строительства является многофакторным исследованием, основанным на анализе его динамики, основных направлениях социально-экономического развития региона с учетом существующих обязательств по улучшению жилищных условий различных категорий граждан. При этом необходимо учитывать ситуацию на рынке жилья, схему территориального планирования региона, планирование размещения производительных сил, существующие и прогнозируемые потребности населения в жилье, и его покупательскую способность, а также инициативы федеральных и региональных органов государственной власти в данной сфере. С этой точки зрения интересной представляется сделанная в работе попытка увязать различные факторы в виде моделей, исходя из их признаков, систематизированных по принципу влияния на развитие жилищного строительства.

Несмотря на актуальность и важность представленного диссертационного исследования по автореферату имеются замечания:

1. В автореферате не отражено в чем заключается уточнение понятия «развитие» и чем авторское уточнение отличается от существующих понятий или дополняет их (стр.10);

2. Из автореферата не понятно, каким образом предложенный автором интегральный подход (стр.12) позволяет ограничивать вмешательство общественных и социально-экономических систем в природно-экологическую среду;

3. Следует отметить большое количество перечислений в автореферате. Представление данной информации в виде схем, отражающих последовательность и взаимосвязи перечисленных элементов, было бы более наглядно и понятно.

Несмотря на указанные замечания, в целом содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что диссертационная работа Севека В.К. - это законченное научно-квалификационное исследование, обладающее научной новизной и практической значимостью. Работа отвечает требованиям Положения ВАК России, предъявляемым к докторским диссертациям, а ее автор – Севек Вячеслав Кыргызович заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Сапжина Ольга Петровна, доктор экономических наук, профессор.

г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 40в, e-mail: [office@esstu.ru](mailto:office@esstu.ru)

ФГБОУ ВПО «Восточно-Сибирский государственный университет технологий и управления», профессор кафедры «Управление инвестициями и недвижимостью».