

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Севек Вячеслав Кыргысович на тему: «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Ускорение ввода жилого фонда в субъектах Российской Федерации является актуальной народнохозяйственной задачей, направленной на решение жилищной проблемы. В этой связи разработка методологии формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах на основе использования экономико-математического моделирования процесса управления на региональном рынке жилищного строительства является актуальной и востребованной областью исследования в рамках специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Для управления темпами роста жилищного строительства автором разработаны многофакторные макро- и микроэкономические модели управления развитием строительных организаций, на основе которых проведено прогнозирование темпов роста жилищного строительства с использованием сценарного подхода.

Приведенное в автореферате исследование представляет собой решение актуальной народнохозяйственной задачи – разработки методологии формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах, которая является значительным развитием существующей теории и практики современного управления строительством.

Несомненным достоинством данной работы является обоснованный автором теоретико-методологический интегральный подход к структуризации процесса управления исследуемых систем, направленный на формирование сбалансированной системы управления с учетом ограничения на природно-экологическую среду. Автором предложена пятиуровневая иерархическая структура управления, позволяющая отразить комплексную связь процессов развития от мегауровня до мезоуровня (табл.1, с. 11-12).

Для формирования системы управления развитием строительной организации на основе структурирования объектов управления соискателем разработана системная идентификация и группировка ключевых объектов управления в составе: управляющей системы, процессов развития, внутренних и внешних связей, производимой и реализуемой продукции, а также ее ресурсного и инновационного потенциала (с. 14-15).

Следует отметить, что положения данного системного подхода к группировке объектов управления, вынесенные автором на защиту, обладают признаками научной новизны и значительно расширяют возможности современного управления строительной организацией, поскольку направлены на реализацию системных признаков ее развития.

Вместе с тем диссертационная работа не лишена отдельных недостатков. Из автореферата не понятно:

1) проведена ли оптимизация процесса управления экономическим развитием строительной организации на региональном рынке массового жилищного строительства с использованием предлагаемых автором моделей (представлены в табл. 4, с. 29-30), например, для республики Тыва и каковы результаты, насколько полно предлагаемые модели позволяют выявить дополнительные резервы обеспечения устойчивого развития строительных предприятий;

2) реализован ли разработанный автором комплекс многофакторных моделей (уравнения 1-33, с. 23-27, с. 31-34), на примере какого субъекта Федерации и какие получены аналитические результаты.

Следует отметить, что высказанные замечания носят дискуссионный характер и не снижают научной и практической значимости выполненной

автором работы. Автореферат содержит хорошо структурированный и качественно формализованный практический материал, логически построен, его содержание соответствует цели и задачам исследования, а защищаемые положения и полученные результаты обладают новизной и достаточно полно раскрыты в публикациях автора. Диссертация представляет собой квалификационную работу, выполненную на высоком научном уровне, и в полной мере отвечает требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. №842, а её автор – Севек Вячеслав Кыргысович – заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Ведущий научный сотрудник
Института экономики и организации
промышленного производства Сибирское отделение
Российской академии наук (ИЭОПП СО РАН),
(пр. акад. Лаврентьева, 17, г. Новосибирск, Россия, 630090),
Раб. Тел. 7-(383)-330-28-26,
e-mail: pliaskina@hotmail.com
доктор экономических наук,
профессор НГУ

« 3 » марта 2015 г.



Пляскина Нина Ильинична

Подпись вед.н.с., д.э.н. Пляскиной Н.И. заверяю,
Зав. канцелярией ИЭОПП СО РАН Сивкова Г.И.