

## О т з ы в

на автореферат диссертации Севека Вячеслава Кыргызовича «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Актуальность** диссертационного исследования Севека В.К. не вызывает сомнения. Ускорение годовых темпов ввода жилых домов в регионах является актуальной народнохозяйственной проблемой. В решении проблемы важную роль играет формирование организационно-экономических механизмов развития жилищного строительства в регионах на основе реализации научного и прикладного потенциала методов и моделей управления экономическим развитием строительных организаций. Успешное решение проблемы обуславливает необходимость разработки комплексной системы управления ростом объемов вводимого жилья и экономическим развитием строительных организаций, занятых на региональном рынке жилищного строительства.

Данное диссертационное исследование имеет научно-практическую **научную новизну**, поскольку в нем на основе реализации методологических предпосылок формирования организационно-экономических механизмов развития жилищного строительства в регионах разработаны: комплекс экономико-математических моделей оптимизации процесса управления экономическим развитием строительных организаций на рынке жилья; комплекс аналитических многофакторных экономических моделей жестко детерминированного вида, управления ростом предложения по вводу жилья и развитием строительных организаций.

**Теоретическая значимость** заключается в дополнении теоретико-методологических основ совершенствования технологии управления развитием строительной организации, являющейся базовой основой управления, ее экономическим развитием. На этой основе теоретически обоснованные методологические предпосылки выявления и систематизации признаков развития, а также предложенная концепция интегрального подхода к структуризации процесса управления развитием общественных и социально-экономических систем, можно широко применить в регионах Российской Федерации.

Предложенные экономико-математические методы и их инструментарии имеют **практическую значимость** в разработке региональных программ развития жилищного строительства.

**Положения, выносимые на защиту** вносят существенный вклад в теорию и методику формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах. В основных положениях, выносимых на защиту, автор обращает внимание на то, что степень обеспеченности населения в жилье в существенной мере зависит от цены одного квадратного метра жилья, так как она является определяющей составляющей. Тем самым, в диссертационной работе акцент смещается к потенциалу развития строительных организаций в наращивании годовых объемов предложения по вводу жилых домов за счет всех источников финансирования. В целом, Вячеслав Кыргысович на защиту выносит девять основных положений, что соответствует задачам исследования.

Одной из позитивных сторон работы является использование системного подхода как научного метода исследования. Системный подход к идентификации и группировке объектов управления социально-экономическим развитием строительной организации позволил целенаправленно формировать систему управления развитием организации на основе структурирования объектов управления.

В вопросах организации и проведения исследования автор действовал самостоятельно и успешно реализовал цель, задачи работы полностью. Считаю, что Вячеслав Кыргысович, достаточно убедительно показал уровень образованности в написании серьезной научной работы «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах».

Автореферат отражает основное содержание диссертационного исследования и соответствует требованиям ВАК РФ.

Отмечая положительные стороны диссертационного исследования, необходимо отметить следующие недостатки в работе:

1. Задачи исследования - девять, многовато. Можно было некоторые задачи объединить в одну.
2. Из автореферата не понятно, на какой сценарий развития жилищного строительства Республика Тыва должна ориентироваться.

Указанные недостатки не снижают общего положительного впечатления от работы и высоких характеристик её актуальности, новизны, качества организации исследования и обсуждения его результатов.

Работа выполнена на должном теоретическом и методическом уровне, отличается оригинальностью в изложении материалов. Основные положения диссертации опубликованы в научных журналах и изданиях, включенных в перечень рецензируемых.

**Заключение.** Диссертация Вячеслава Кыргысовича Севека представляет собой актуальное, самостоятельное, законченное научно-квалификационное исследование, в котором решена важная задача по формированию организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах, что является вкладом в теорию и практику экономики и управления народным хозяйством. Исследование по сути своей определяет методологические предпосылки формирования организационно-экономических механизмов развития жилищного строительства в регионах на основе методов и моделей комплексного управления и экономическим развитием строительных организаций.

В целом содержание диссертации «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах, соответствует пп. 9,10,11,13,14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013, а её автор, Вячеслав Кыргысович Севек, заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Доктор педагогических наук,  
профессор ФГБОУ ВПО  
«Тувинский государственный университет»,  
667010. Республика Тыва, г. Кызыл,  
ул. Студенческий квартал, 2, кв. 3,  
Тел. 8(39422)54117,  
сот. 89235470103,  
e-mail: herel-ool@mail.ru

Х.Д.-Н.Ооржак 27.02.2015 г.

Подпись профессора Х.Д.-Н.Ооржака заверяю:  
Начальник отдела кадров Ф Ш ф £  
«Тувинский государственной уни

В.Н.Никитина