

ОТЗЫВ

официального оппонента, доктора экономических наук, доцента
Левина Юрия Анатольевича
на диссертацию Севек Вячеслава Кыргысовича «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Актуальность темы диссертационного исследования

Важным условием развития жилищного строительства в регионах Российской Федерации является совершенствование организационно-экономического механизма, обеспечивающего наращивание годовых объемов ввода жилья в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Ускорение годовых темпов ввода общей площади жилых домов в регионах является значимым направлением государственной политики страны в жилищной сфере, условием исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и повышению доступности жилья для большинства населения страны.

Решение этой актуальной народнохозяйственной задачи будет зависеть прежде всего от потенциала роста предложения на первичном рынке жилья в среднесрочной и долгосрочной перспективе и снижения цен на жилье. В этой связи необходимость разработки теоретико-методологических и прикладных аспектов формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах является актуальной проблемой, решение которой имеет народнохозяйственную значимость в реализации государственной политики в жилищной сфере. Реализуемый соискателем в ходе исследования комплексный подход к разработке методологических предпосылок формирования орга-

ционно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах Российской Федерации на основе разработанных в диссертации методов, моделей и рекомендаций, определяет своевременность и актуальность темы диссертационной работы Севек В.К.

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

В диссертационной работе В.К. Севек отражены результаты научного исследования и поиска пути решения научной и прикладной проблемы в реализации государственной и региональной жилищной политики в жилищной сфере на основе совершенствования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах РФ, предусматривающего в своей основе формирование методологической базы комплексного управления взаимосвязанными процессами роста предложения и экономическим развитием строительных организаций, функционирующих на региональном рынке жилищного строительства.

Ознакомление с содержанием диссертационной работы В.К. Севек дает основание считать, что обоснованность и достоверность полученных результатов исследования определяется следующими аспектами:

- теоретической и методологической основой диссертационного исследования явились фундаментальные научные труды отечественных и зарубежных ученых в области теории экономического роста и теории экономического развития хозяйствующих субъектов, в области решения проблем развития рынка жилищного строительства и совершенствования методов управления экономическим развитием строительных организаций на строительном рынке;

- в диссертационной работе использованы эмпирические и теоретические методы исследования, включая экономическое наблюдение, эконо-

мико-статистическое моделирование, применялись общенаучные методы познания, включая анализ, синтез и обобщение полученных данных;

- использованы законодательные акты и нормативные материалы; данные Федеральной службы государственной статистики РФ, а также эмпирические материалы, полученные автором непосредственно в ходе исследования;

- использованы современные методики сбора и обработки информации, методы экономико-математического моделирования и методы экономико-статистического моделирования;

- концептуальная идея решения исследуемой проблемы исследования базируется на анализе эмпирических данных, характеризующих динамику и тенденцию роста объемов жилищного строительства по РФ и анализируемому региону и современное состояние реализации потенциала экономического развития строительных организаций в составе регионального строительного комплекса, занятых жилищным строительством;

- установлено по содержанию опубликованных автором научных результатов диссертационного исследования, что совпадений авторских результатов с результатами, представленными в независимых источниках нет;

- основные научные результаты нашли отражение в пяти монографиях, в восемнадцати научных статьях, опубликованных в ведущих рецензированных научных журналах и изданиях, определенных ВАК РФ; обсуждались и получили одобрение на научно-практических конференциях с международным участием.

**Научная новизна основных положений,
выводов и рекомендаций, представленных в диссертации**

Научная новизна диссертационного исследования состоит в разработке методологических предпосылок формирования организационно-

экономического механизма развития жилищного строительства в регионах на основе разработанных рекомендаций, методов и моделей комплексного управления процессом роста предложения по вводу жилья и экономическим развитием строительных организаций регионального строительного комплекса, занятых на рынке жилищного строительства.

К наиболее существенным научным результатам диссертационного исследования правомерно отнести:

- предложенную концепцию формирования сбалансированной системы управления развитием общественных и социально-экономических систем, отражающую востребованность интегрального подхода к структуризации процесса управления их развитием;

- предложенный системный подход к идентификации и группировке объектов управления социально-экономическим развитием строительной организации;

- обоснованные методические принципы управления социально-экономическим развитием строительных организаций, отвечающие требованиям общенаучного, системного и функционального подходов;

- разработанную системную классификацию факторов внутренней и внешней среды, воздействующих на экономическое развитие строительных организаций и изменение потенциала роста предложения по вводу жилья в регионе;

- разработанный комплекс экономико-статистических моделей на основе результатов исследования и моделирования вероятностной количественной связи воздействия исследуемых факторов на годовые темпы ввода общей площади жилых домов по РФ и Сибирскому федеральному округу;

- разработанный организационно-экономический механизм развития жилищного строительства в регионах, включающий предложенный комплекс аналитических экономических моделей оптимизации процесса

управления экономическим развитием строительных организаций на рынке жилья и управления ростом предложения по вводу жилья.

Практическая значимость результатов диссертационной работы

Практическая значимость результатов диссертационной работы В.К. Севек заключается в том, что основные научные и прикладные результаты исследования могут быть использованы при разработке планов и программ жилищного строительства в регионах РФ, разработке планов и программ роста и развития строительных организаций регионального строительного комплекса, занятых в жилищном строительстве.

Практическая ценность результатов исследования определяется востребованностью в применении на практике разработанных автором экономико-статистических и экономико-математических моделей для целей мониторинга, анализа и оценки роста предложения на рынке жилищного строительства в регионе и экономического развития строительных организаций в регионе.

Недостатки диссертационного исследования

В содержании диссертации В.К. Севек выявлены следующие недостатки и замечания:

1. В диссертационной работе не представлена система государственного управления жилищным строительством в комплексе мер по эксплуатации жилищного фонда. Подобный комплексный подход позволил бы повысить качество реализации обоснованной автором концепции сценарно-методического подхода к прогнозированию роста годовых объемов жилищного строительства по РФ (стр. 193 диссертации) по Сибирскому фе-

деральному округу (стр. 196 диссертации) и Республике Тыва (стр. 199 диссертации и стр. 23 автореферата) на период до 2020 года.

2. В содержании работы не представлено сравнение фактических данных по вводу общей площади жилых домов в 2013 г. по РФ, Сибирскому федеральному округу и Республике Тыва с прогнозируемыми на 2013г. Указано только, что фактический ввод в действие жилых домов в целом по РФ за 2013 г. составил 70,5 млн. кв. м (стр. 153 диссертации) и приведены результаты оптимистического сценария согласно предложенной автором методике прогноза, которые составили 69,1 млн. кв. м общей площади или 98 % к фактическому вводу. Поэтому не ясно « Каковы результаты прогноза по исследуемому региону?»

3. В ходе исследования рынка жилищного строительства диссертант акцентировал основное внимание на исследовании и прогнозировании объемов и динамики роста рынка жилищного строительства, что без сомнения является позитивным результатом исследования. Однако при этом в работе не уделено должного внимания прогнозированию средней цены 1 кв. м общей площади на первичном рынке жилья по РФ в целом и по исследуемому региону на период до 2020 года, хотя на заключительном этапе экономико-статистического моделирования (стр. 258-261 диссертации), автором диссертации была выявлена за период исследования (2005-2011 гг.) значимая связь (58,7 %, стр. 260 диссертации) темпа роста средних цен на первичном рынке жилья с темпом роста ввода общей площади жилых домов по Сибирскому федеральному округу.

4. В перечень анализируемых факторов на стадии экономико-статистического моделирования не включены те факторы, которые представлены в составе разработанных в ходе исследования комплексов аналитических экономических моделей управления ростом предложения на рынке жилья (стр. 289-292 диссертации).

Общее заключение по диссертации

Выявленные выше замечания и недостатки диссертации Севек Вячеслава Кыргысовича не снижают ценности полученных научных и практических результатов проведенного диссертационного исследования, актуальность и достоверность которых не вызывает сомнений.

Содержание автореферата и опубликованных по теме диссертации работ отражает основные положения диссертационной работы В.К. Севек, а его оформление отвечает требованиям ВАК РФ.

Диссертационную работу В.К. Севек следует признать завершенной научно-квалификационной работой, имеющей научную и практическую значимость, содержание которой отражает объект и предмет исследования, цели и задачи исследования.

Область исследования, представленная в диссертации, соответствует п. 1.3.61 «Развитие методологических подходов к экономике и управлению различными направлениями капитального строительства» и п. 1.3.64 «Теоретические и методические основы обеспечения заданных сроков, стоимости, качества, экологичности и конкурентоспособности строительной продукции» Паспорта специальностей ВАК РФ (экономические науки) по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Основное содержание диссертационной работы, представленное в 48 научных работах, в том числе в 5 монографиях и 18 научных статьях в изданиях, рекомендованных ВАК РФ, отражает наиболее значимые результаты диссертации.

В целом, представленная на отзыв диссертационная работа Севека В.К. по своей форме, содержанию, актуальности и полноте поставленных и решенных задач, совокупности новых научных результатов, соответствует

требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, является завершённым исследованием, а ее автор Севек Вячеслав Кыргысович заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Официальный оппонент:
профессор кафедры управления и интегрированных
маркетинговых коммуникаций
ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет
технологий и управления имени К.Г. Разумовского»,
доктор экономических наук, доцент

Ю.А. Левин

Левин Юрий Анатольевич, профессор кафедры управления и интегрированных маркетинговых коммуникаций ФГБОУ ВО «Московский государственный университет технологий и управления им. К.Г. Разумовского (ПКУ)», доктор экономических наук, доцент
Москва, Земляной вал, д. 73
rectorat@mgutm.ru
тел. +7 (499) 922-69-04