

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Севека Вячеслава Кыргысовича «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Актуальность решения научной проблемы, поставленной на исследование, по справедливому, на наш взгляд, мнению автора, предопределили поиск путей наиболее эффективной реализации государственной и региональной жилищной политики на основе формирования методологии управления взаимосвязанными процессами роста предложения жилья, с одной стороны, и экономическим развитием строительных организаций – с другой.

Исходя из этого посыла, в диссертации достаточно чётко определена цель, верно поставлены и, судя по автореферату, решены задачи, позволившие получить ценные и достоверные научные результаты. Среди них следует выделить:

- внесение определенного собственного вклада в толкование термина “развитие”, позволяющего обосновать методологические предпосылки к выявлению и систематизации признаков развития строительной организации, как базы управления;

- обоснование своей позиции интегрального подхода к структуризации процесса управления развитием общественных и социально-экономических систем, с точки зрения ограничения вмешательства в природно-экологическую среду;

- формирование научно- методической базы для целенаправленного решения проблемы разработки организационно-экономического механизма развития жилищного строительства, управления экономическим развитием строительных организаций;

- системный подход к идентификации и группировке объектов управления социально-экономическим развитием строительной организации, позволяющий целенаправленно формировать систему управления;

- классификационные признаки социально-экономического развития строительных организаций, учитывающие его траектории и повышение конкурентоспособности, качества и структуры связей, продуктивность и эффективность управления;

- методические принципы управления социально-экономическим развитием строительных организаций, как научного инструментария исследуемой проблемы, претендующие на роль обеспечения качества и повышения эффективности управления;

- комплекс экономико-статистических моделей, отражающих количественные воздействия ключевых факторов на годовые темпы роста ввода общей площади жилых домов, эффективность инвестиций в основной капитал, развитие строительства средних цен на первичном рынке.

Судя по автореферату, полученные научные результаты достоверны, прошли апробацию на различных экономических форумах и имеют практическую значимость.

К недостаткам диссертационной работы, судя по автореферату, следует отнести:

1. Стремление автора к максимальной математизации и, в меньшей степени, оптимизации происходящих, процессов в деятельности строительных организаций в сфере жилищного строительства (см. стр. 23,24,25,29...34).

2. Некоторая избыточность употребления в автореферате терминов «развитие» и «управления развитием» строительных организаций, в том числе и в перечне основных научных результатов, хотя это, безусловно, ключевые слова избранной темы исследования.

3. Представляются недостаточно учтенными последствия современного экономического и финансового кризиса, а в связи с этим, сомнительна

реалистичность прогноза темпов роста строительства жилья в Республике Тыва, особенно по оптимистичному сценарию.

Отмеченные недостатки не снижают общей высокой оценки выполненной квалификационной работы, вполне соответствующей требованиям ВАК Российской Федерации, предъявляемым к докторским диссертациям. Это дает основание считать, что Севек Вячеслав Кыргысович по совокупности научных результатов диссертационной работы «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах» заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор экономических наук,
действительный член Международной
академии инвестиций и экономики строительства,
ведущий научный сотрудник
ФГБНУ «ТНИИЭО АПК»

Юрий Георгиевич Полулях

Подпись Полулях Ю. Г. заверяю:
Ученый секретарь ФГБНУ ТНИИЭО АПК,
заслуженный работник сельского хозяйства РФ

А.Н. Смотров

«

Поволжский научно-исследовательский институт экономики и организации АПК,
410010, Россия, г. Саратов, ул. Шехурдина, 12, тел. +7 (8452) 64-06-47,
e-mail: nii_apk_sar@mail.ru