

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Севек Вячеслава Кыргызовича на тему: «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленной на соискание учёной степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

В настоящее время наращивание темпов и объемов жилищного строительства осуществляется не в полной мере, что делает диссертационную работу В.К. Севек, посвященную вопросам оптимизации процесса осуществления деятельности в сфере жилищного строительства, весьма актуальной.

Для достижения поставленной цели автором были проведены исследования и решены следующие задачи:

- ◆ выявлены проблемные вопросы формирования системы управления ростом жилищного строительства;
- ◆ структурированы актуальные направления совершенствования методологических основ управления развитием строительных организаций;
- ◆ обоснованы методические принципы управления развитием деятельности строительных организаций на региональных рынках жилищного строительства.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов исследования деятельности строительных организаций, функционирующих на региональных рынках жилищного строительства, заключается в следующем:

- ◆ предложен системный подход к группировке объектов управления социально-экономическим развитием строительных организаций;
- ◆ обоснованы методические принципы, следование которым обеспечивает качество и эффективность развития строительных организаций на региональном рынке жилищного строительства;
- ◆ разработан организационно-экономический механизм развития жилищного строительства в регионах.

Работа соискателя является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение, которое заключается в том, что разработанные экономико-

математические модели могут быть использованы при разработке программ развития жилищного строительства в регионах.

Вместе с тем имеются в работе, на наш взгляд, и некоторые недостатки.

К сожалению, объем автореферата не дает полного представления о содержании диссертации. В работе автор достаточно подробно описывает особенности формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства. При этом автору следовало больше внимания уделить раскрытию вопроса разработки и реализации конкретных тактических действий в области развития регионального рынка жилищного строительства.

Однако, отмеченные замечания не снижают достоинств работы соискателя, она является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение.

Все это свидетельствует о том, что диссертация является законченной научной работой, а ее автор – Севек Вячеслав Кыргысович – заслуживает присуждения учёной степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Профессор кафедры «Экономика  
и управление в строительстве и  
жилищно-коммунальном хозяйстве»  
Самарского государственного  
архитектурно-строительного  
университета, д.э.н., доцент**

**Н.А. Ушанова**

Адрес: 443001, г. Самара ул. Молодогвардейская, 194  
Тел. (846) 242-14-16  
E-mail: ushanovan@mail.ru

Подпись *Ушанова Н.А.*  
заверяю  
Начальник отдела  
кадров СГАСУ *Н.В. Давыдов*