

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Севек В.К. «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Значимым приоритетом государственной жилищной политики является снижение стоимости одного квадратного метра вводимого жилья в целях обеспечения доступности граждан, нуждающихся в улучшении своих жилищных условий.

Вместе с тем, несмотря на наличие рынка жилищного строительства и активно реализуемой государственной жилищной политике, в решении своей жилищной проблемы испытывает до 60 % российских семей. В этой связи радикальной мерой решения этой проблемы является снижение стоимости вводимого жилья за счет роста объемов предложения со стороны строительных организаций, усиление роли конкурентной среды на рынке нового жилищного строительства и других значимых факторов.

На этом основании исследование и разработка методологических предпосылок формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах следует считать актуальной темой диссертационной работы Севек В.К.

В соответствии с поставленной целью автором были поставлены и решены задачи, отражающие:

- область теоретико-методического обеспечения процесса развития строительных организаций в рыночной среде;
- выявленные и систематизированные факторы, воздействующие на рост предложения на рынке жилищного строительства;
- исследование потенциала роста предложения жилищного строительства по РФ и Сибирскому федеральному округу в среднесрочной и долгосрочной перспективе;
- разработку экономико-математических моделей и аналитических факторных моделей.

Разработанные в ходе исследования методические принципы, методы и модели управления процессом наращивания годовых объемов жилищного строительства явились методической основой диссертационной работы Севек В.К.

Ознакомление с содержанием автореферата, отражающего результаты диссертационной работы, позволяет считать научной новизной следующие составляющие:

- уточненное автором предметное содержание исследуемой экономической категории понятия «развитие» применительно к деятельности экономического субъекта – строительной организации, являющейся участником регионального жилищного строительства;

- концепцию интегрального подхода к структуризации характеристики иерархической структуры, объекта и предмета исследования и управления развитием исследуемых систем, применяемой теории и стратегических целей на мега-, мета-, макро-, мезо- и микроуровнях;

- структуризацию актуальных направлений решения проблемных вопросов теории и практики развития организаций инвестиционно-строительного комплекса;

- предложенную идентификацию и системную группировку объектов управления социально-экономическим развитием строительной организации в составе ее управляющей системы, управляемых процессов, комплекса внутренних и внешних связей, строительной продукции, ресурсного и инновационного потенциала;

- обоснованные классификационные признаки социально-экономического развития строительных организаций, функционирующих на рынке жилищного строительства в регионе;

- обоснованные методические принципы управления социально-экономическим развитием строительных организаций, занятых в сфере регионального жилищного строительства;

- разработанную классификацию факторов, воздействующих на экономическое развитие строительных организаций в составе регионального строительного комплекса; системную классификацию факторов, воздействующих на рост предложения годовых объемов ввода в действие жилья;

- разработанный методический подход к прогнозированию ввода общей площади жилых домов на период до 2020 года по РФ, Сибирскому федеральному округу и Республике Тыва;

- разработанный комплекс экономико-статистических моделей, позволяющих прогнозировать и анализировать темпы ввода в действие общей площади жилых домов на основе учета воздействия исследуемых факторов;

- разработанный комплекс экономико-математических и аналитических экономических моделей, повышающих качество мониторинга, анализа и планирования объема предложения по вводу жилья в регионах.

Следует позитивно отметить как научную, так и практическую ценность результатов исследования В.К. Севек. В частности, разработанные в диссертации экономико-математические и аналитические экономические модели могут быть востребованы участниками регионального жилищного строительства при разработке программ развития жилищного строительства.

Позитивной оценки заслуживает значительное количество публикаций автора по теме диссертационной работы. Так, из 48 опубликованных научных работ, автором подготовлено было 5 монографий и 18 научных статей, опубликованных в ведущих рецензируемых научных журналах и изданиях, определенных ВАК РФ.

Вместе с тем, следует указать и на выявленные недостатки и замечания, касающиеся результатов диссертационной работы:

1. Разработанный автором комплекс экономико-математических моделей (табл. 4, стр. 29) ограничен моделями оптимизации процесса управления экономическим развитием строительных организаций на региональном рынке жилищного строительства. Однако при этом возможности оптимизации процессом роста предложения вводимого жилья остались не реализованными.

2. В составе разработанного автором комплекса экономико-математических моделей (стр. 29) акцентируется роль применения инновационных технологий и строительных материалов, что оценивается позитивно, но как быть с необходимостью учета и других составляющих инноваций?

3. Предыдущее замечание имеет отношение и к разработанному комплексу аналитических факторных моделей (стр. 31).

4. Если автором идентифицированы в экономико-математических моделях составляющие инновационных технологий и строительных материалов, то почему бы не дифференцировать их при разработке другого класса моделей?

В целом диссертационная работа является качественной и отвечающей требованиям ВАК РФ к докторским диссертациям, а ее автор Севек Вячеслав Кыргысович заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Проректор по интеграции с производством
и дополнительному образованию,
заведующая кафедрой экономики и
предпринимательства в строительстве
ФГБОУ ВПО «Казанский государственный
архитектурно-строительный университет»,
доктор экономических наук,
профессор

Загидуллина Гульсина Мансуровна

«02» 02

2015.11.17

Адрес: Республика Татарстан,
420043, г. Казань, ул. Зеленая, 1
Телефон: (843) 526-93-06
Факс: (843) 238-79-72,
236-26-96
E-mail: gulsina@kgasu.ru

ДОБРОДЕЯТЕЛЬНУЮ ПОДПИСЬ

Загидуллина Гульсина Мансуровна

удостоверяю

нач. отдела делопроизводства

Казанского государственного

архитектурно-строительного

университета