

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Севек В.К. «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Степень обеспеченности жильем и уровень качества жилищных условий населения регионов Российской Федерации является значимым индикатором качества жизни населения, отражающим воздействие ключевых факторов:

- соотношением спроса и предложения на первичном и вторичном рынках жилья;
- величиной располагаемого дохода той части населения, которая наиболее остро нуждается в приобретении жилья или улучшения своих жилищных условий;
- проводимой государством жилищной политики;
- величиной ипотечного кредита;
- механизмом стимулирования роста предложения на рынке жилищного строительства в регионах;
- демографической ситуацией в регионах;
- соотношением темпов роста средней цены на первичном рынке жилья и годовых объемов вводимого жилья.

Принимая во внимание, что степень обеспеченности в жилье той части населения, которая испытывает острую потребность, в существенной мере зависит от цены одного квадратного метра жилья, определяемой составляющей которой является потенциал годового роста предложения по вводу жилья и ценовая конкурентная среда, то тема диссертационной работы является достаточно актуальной.

Тем самым, в диссертационной работе акцент смещается к потенциалу развития строительных организаций в наращивании годовых объемов предложения по вводу жилых домов за счет всех источников финансирования.

Содержание решаемых автором задач соответствует цели диссертационной работы – разработке методологических предпосылок формирования организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах.

К научной новизне полученных результатов исследования можно отнести:

- уточненное автором предметное содержание раскрытия понятия «развитие» как экономической категории применительно к деятельности экономического субъекта – строительной организации;
- концептуальный подход к структуризации системы управления развитием различных систем, позволяющий идентифицировать для каждого иерар-

хического уровня этих систем объект и предмет исследования и управления, востребованность применяемой теории и стратегические цели;

- структурированные направления решения проблемных вопросов теории и практики в области управления развитием организаций в составе инвестиционно-строительного комплекса региона;

- предложенную систематизацию и группировку объектов управления социально-экономическим развитием строительной организации;

- обоснованную классификацию признаков социально-экономического развития строительных организаций, функционирующих на региональном рынке жилищного строительства;

- обоснованные методические принципы управления социально-экономическим развитием строительных организаций;

- разработанную системную классификацию факторов внутренней и внешней среды, воздействующих на экономическое развитие строительных организаций и увеличение предложения вводимого жилья;

- разработанный комплекс факторных аналитических экономических моделей для целей мониторинга, планирования, анализа и оценки изменения роста предложения по вводу общей площади жилых домов за счет воздействия исследуемых факторов;

- разработанный комплекс экономико-статистических моделей, отражающий степень количественных и качественных связей между темпами роста годовых темпов роста вводимого жилья и анализируемым составом воздействующих факторов;

- разработанный комплекс экономико-математических моделей решения задачи максимизации годовых темпов роста объемов предложения на первичном рынке жилья.

Наряду с позитивной оценкой результатов исследования по содержанию их изложения в автореферате имеется ряд замечаний и недостатков:

1. Из автореферата не ясно, на какой альтернативный сценарий из предложенных (стр. 23) следует ориентироваться по вводу общей площади жилья по Республике Тыва к 2020 году.

2. Экономический кризис в России, возможно, продлится не только до конца 2015-2016 годов. В этой связи возникает сомнение к обоснованным автором прогнозируемым параметрам по вводу общей площади жилых домов по Республике Тыва до 2020 года.

3. При реализации оптимистического сценария прогноза вводимого жилья по Республике Тыва требуется более, чем в 6 раз увеличить объем ввода жилья (стр. 23). Реален ли такой рост за счет фактора экономического развития строительных организаций, дислоцированных на этой территории?

Обобщая в целом полученные автором результаты исследования следует подчеркнуть системный подход к решению исследуемой проблемы и активное использование метода моделирования. Работа имеет признаки научной новиз-

ны и практической значимости и соответствует требованиям ВАК РФ к докторским диссертациям.

Это дает основание признать, что Севек Вячеслав Кыргысович по совокупности научных результатов диссертационной работы «Формирование организационно-экономического механизма развития жилищного строительства в регионах» заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры экономики и управления
предприятиями ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский
государственный экономический университет»,
(191023, Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 21),
тел.: (7 921) 949-21-54,
e-mail: fdc@unecon.ru
д. э. н., доцент

Андрей Алексеевич Алексеев

ПОДПИСЬ РУКИ ЗАВЕРЯЮ

ИЕНИЯ КАДРОВ

И. В. ЛИТУСОВА