

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Поповой Ольги Николаевны на тему:
Методология организационно-технологического проектирования комплексного
ремонта жилищного фонда на основе методов машинного обучения»,
представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по
специальности 2.1.7 – Технология и организация строительства**

Значительные объемы жилищного строительства в течение 20-го века на территории России и недостатки в формировании, планировании, организации и эффективности системы технического обслуживания, текущих и капитальных ремонтов зданий в сочетании со сложной динамичной системой нагрузок и воздействий на жилые здания в процессе эксплуатации и ошибок при их строительстве привели к тому, что сегодня вопросы капитального ремонта жилищного фонда стали одной из основополагающих проблем строительной отрасли.

При этом наибольшее развитие получил планово-профилактический метод эксплуатации, базирующийся на совокупности технических регламентов, разработанных в конце 80-х годов прошлого века. Из опыта реализации программ массовой эксплуатации жилищного фонда можно сделать вывод о том, что планово-профилактический метод показал свою несостоятельность даже в рамках плановой экономики при госсобственности на жилищный фонд. Основной причиной этого явилось неэффективное распределение финансовых ресурсов на ремонтные работы исходя из нормативных сроков эксплуатации зданий или отдельных элементов без привязки к их реальному техническому состоянию. По этим причинам тема данного диссертационного исследования представляет собой весьма актуальную научно-техническую проблему.

В результате анализа проблемы автором грамотно определена цель исследования, которая заключается в совершенствовании системы капитального ремонта жилищного фонда путем применения процессно-системного подхода к информационному моделированию зданий при реализации организационно-технологического проектирования комплексного (поэлементного) предупредительного метода технической эксплуатации, основанного на многокритериальной оценке технического состояния строительных элементов.

В результате выполненных исследований автором получены несомненные признаки научной новизны, среди которых можно выделить разработку методологии организационно-технологического проектирования предупредительного комплексного (поэлементного) ремонта жилищного фонда, разработку и обоснование концепции процессно-системного подхода к эксплуатации и ремонту объектов капитального строительства, реализующей принцип «процесс в системе», формирование системы критериев количественной многокритериальной оценки технического состояния строительных элементов зданий на основе классификации их свойств как класса строительной информации, обоснование внедрения процессно-системного подхода для мониторинга энергоэффективности для реализации энергосберегающих мероприятий существующих жилых зданий на этапе эксплуатации и другие.

В автореферате диссертации автором представлено грамотное, структурированное изложение результатов выполненной работы, раскрываются основные этапы исследования и аргументируются выдвигаемые на защиту положения. Проведённые исследования характеризуются достоверностью, полученные данные обладают репрезентативностью. В текст автореферата включены таблицы и рисунки,

служащие иллюстрациями и подтверждением выводов, полученных автором диссертации.

Результаты исследований автором достаточно полно опубликованы в научных трудах и апробированы на научных конференциях.

При этом по работе имеется следующее замечание:

В представленной на рисунке 14 автореферата схеме декомпозиции элементов многоквартирных домов и соответствующих процессов ремонта автор не выделяет в отдельную группу технологические процессы капитального ремонта конструкций несущего каркаса здания, хотя именно несущие конструкции определяют надежность всей строительной системы по показателям механической надежности, и, соответственно, технологическим процессам их ремонта необходимо уделять особое внимание.

Приведенное замечание по автореферату данной диссертации не ведет к снижению в целом весьма положительной оценки от проделанной работы, которая соответствует всем предъявляемым требованиям. Диссертационное исследование «Методология организационно-технологического проектирования комплексного ремонта жилищного фонда на основе методов машинного обучения» полностью отвечает установленным критериям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора технических наук, в соответствии с пунктами 3, 4 и 10 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842.

Автор работы Попова Ольга Николаевна заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 2.1.7 «Технология и организация строительства».

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета.

Доктор технических наук, профессор,
заведующий кафедрой «Технология и
организация строительства», ДОННАСА –
филиал НИУ МГСУ

Подпись Югова Анатолия Михайловича заверяю:
Ученый секретарь ДОННАСА – филиала НИУ
МГСУ,
к.т.н. доцент



Югов Анатолий
Михайлович

27.04.2016

М.Ю. Гутарова

Почтовый адрес: 286123, ДНР,
г. Макеевка, ул. Державина, д. 2.
Тел. +7 (949) 321-43-59,
Email: amyurus@mail.ru