

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Поповой Ольги Николаевны** на тему:
«Методология организационно-технологического проектирования комплексного ремонта жилищного фонда на основе методов машинного обучения», представленную на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 2.1.7. Технология и организация строительства

Выбранная тема диссертационного исследования обладает несомненной актуальностью, поскольку направлена на решение ключевой социально-экономической проблемы — кардинального повышения эффективности использования средств, аккумулируемых в фондах капитального ремонта. Действующая система планирования, основанная на нормативных сроках и слабо связанная с реальным техническим состоянием многоквартирных домов, не только ведет к нерациональному расходованию ресурсов, но и подрывает доверие граждан, требуя срочной технологической модернизации на принципах прозрачности и обоснованности.

Сильной стороной работы является ее выраженная практическая ориентированность и технологическая готовность предложенных решений к внедрению. Автором разработана целостная методология, представляющая собой детальный пошаговый алгоритм преобразования данных: от этапа первичного эксплуатационного контроля и многокритериальной оценки состояния конструктивных элементов до автоматизированного формирования ведомостей дефектов, сметной документации и оптимизированных календарных графиков. Такой подход позволяет перейти от умозрительных управленческих моделей к работающему механизму, основанному на объективных данных и предиктивной аналитике.

Особую ценность работе придает ее комплексный, системный характер, органично сочетающий инженерно-технические и финансово-экономические аспекты управления. Разработанные в рамках исследования трехфазовая логистическая модель прогнозирования износа и методика инвестиционно-строительного планирования на основе динамического программирования предоставляют региональным операторам и органам власти научно обоснованный инструментарий для долгосрочного финансового моделирования, обоснования бюджетных ассигнований и адресного распределения ограниченных ресурсов, что в итоге формирует основу для финансово устойчивой и технологически эффективной системы капитального ремонта.

Из текста автореферата, однако, не до конца ясно:

1. Как решается проблема обеспечения достоверности первичных данных, вносимых в систему управляющими организациями? Предусмотрены ли механизмы верификации?
2. Каков план интеграции предлагаемых решений с уже действующими региональными программами и государственной информационной системой ГИС ЖКХ?

Работа представляет собой значимый и комплексный вклад в практику управления жилищным фондом, предлагая принципиально новый, технологичный и экономически обоснованный подход к планированию капитального ремонта.

Высказанные замечания носят уточняющий характер и направлены на совершенствование отдельных аспектов внедрения предложенной методологии. Однако они не умаляют научной ценности и практической значимости полученных

результатов, а также не влияют на общую положительную оценку выполненного исследования.

На основании вышеизложенного и текста автореферата, диссертационная работа Поповой Ольги Николаевны на тему «Методология организационно-технологического проектирования комплексного ремонта жилищного фонда на основе методов машинного обучения» по содержанию, научным результатам и их значимости отвечает критериям, установленным для диссертаций, представленных на соискание учёной степени доктора технических наук (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013), а её автор Попова Ольга Николаевна заслуживает присуждения учёной степени доктора технических наук по специальности 2.1.7 Технология и организация строительства.

Доктор экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))», профессор, директор института архитектуры, строительства и дизайна, заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет»

Почтовый адрес: 664074, г. Иркутск,
ул. Лермонтова, д. 83
Тел.: +7 3952 405-412
E-mail: pvv@istu.edu



(Handwritten signature)

Пешков Виталий Владимирович

«06» 04 2026 г.

Ведущий специалист по
управлению персоналом
(Handwritten signature)