

ОТЗЫВ

официального оппонента
доктора архитектуры, профессора
Ильвицкой Светланы Валерьевны
на диссертационную работу

Чжана Фужуя

**«Архитектурная типология фермерских рынков
в Китайской Народной Республике
(на примере Пекина)»**,

представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по научной специальности 2.1.12. – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

На оппонирование предоставлена диссертационная работа, включающая диссертацию и автореферат. Диссертация (420 страниц) состоит из двух томов. Первый том (184 страницы) включает: введение, три главы с основными выводами, заключение, список использованной литературы из 190 наименований отечественных и зарубежных авторов. Во втором томе на 236 страницах представлены 103 графические таблицы, 7 приложений и 4 акта внедрения.

Автореферат диссертации состоит из 26 страниц текста со списком основных публикаций соискателя и иллюстративными приложениями.

Актуальность темы диссертационного исследования

Тема диссертационного исследования представляется крайне актуальной. Во всем мире рынок фермерской продукции динамично растет, формируется нормативно-правовая основа для его развития. Происходит изменение потребительских предпочтений в сторону экологичности продукции. В связи с этим, большую популярность приобретают фермерские рынки, роль которых в современном урбанизированном обществе трудно переоценить. В контексте все нарастающей урбанизации именно рынки являются ключевыми объектами экологического, социального, экономического развития городской среды. В Китайской Народной Республике (КНР) и других странах мира современные фермерские рынки являются не только частью повседневной жизни общества, но и становятся центрами развития таких видов туризма как гастрономический и сельскохозяйственный.

Автором справедливо отмечено, что именно рынки, как наиболее древняя форма урбанистической типологии, являются местом проявления региональной идентичности, национальной культуры и традиций, данный факт особенно характерен и важен для КНР.

На основании приведенных автором диссертации официальных документов можно отметить, что развитие фермерских рынков в КНР соответствует политическим и аграрно-экономическим планам страны. Так, в

частности, в Пекине рынки становятся значимыми инфраструктурными объектами, включающими, кроме торговли, пространства для организации культурно-досуговых и сельскохозяйственных мероприятий. Однако, вместе с тем автором отмечено, что большинство фермерских рынков в Пекине подверглось сносу и перепрофилированию, а действующие – не соответствуют современным стандартам и потребностям населения.

Таким образом, разработанные диссертантом научно-обоснованные предложения по развитию типологии фермерских рынков для условий Пекина, представляются целесообразными и обоснованными.

Научная новизна исследования

1. На основе проведенного историко-архитектурного анализа генезиса фермерских рынков в КНР выявлены их системообразующие идентификационные признаки и многообразие торгово-социальных функций. Это позволило автору сформулировать авторское определение понятия «фермерский рынок», устанавливающее взаимосвязь между национальной спецификой аграрного сектора, поведенческими моделями современных потребителей и архитектурно-планировочными решениями.

2. Для Пекинской агломерации соискатель выявил ключевые региональные факторы, влияющие на формирование архитектурной типологии фермерских рынков, а именно:

- группа аграрно-экономических факторов, в частности новый тип сельскохозяйственной экономики, является доминирующей и напрямую влияет на трансформацию функционально-пространственной структуры рыночных комплексов;

- культурно-исторические факторы определяют элементы социального и культурного наследия,

- социально-демографические группы факторов позволили определить, на основе авторского и научных социологических исследований, структуру населения Пекина, модели поведения, состав и особенности потребительского сообщества;

- градостроительные, природно-климатические и экологические группы факторов.

3. Путем компаративного анализа мирового и китайского опыта проектирования автором раскрыты актуальные тенденции развития инфраструктуры фермерских рынков. В работе детально охарактеризованы национальные особенности градостроительных, функционально-планировочных и объемно-пространственных решений данных торговых учреждений в КНР, такие как применение атриумных и линейных схем, организация специализированных гастрономических и сельскохозяйственных зон, а также пространств для пожилых людей («лаонянь»).

4. Выявлены и систематизированы архитектурно-пространственные особенности современных фермерских рынков в Пекине, сформировавшиеся под влиянием диалога национальных традиций и глобальных тенденций.

Определены проблемные зоны и векторы развития их типологии, что подчеркивает ярко выраженный региональный характер исследования и его прикладную ориентированность.

5. Ключевым элементом научной новизны являются разработанные типологические рекомендации. На основе созданных социально-функциональных моделей («Бытовая», «Деловая», «Досуговая», «Научно-популярная») автором, на примере Пекина, предложена система из четырех актуальных архитектурных типов фермерских рынков. В качестве теоретического обобщения сформулированы принципы архитектурно-планировочной организации (специализированность, аграрность, проницаемость, идентичность), раскрывающие специфику подходов к проектированию в контексте Пекина и обеспечивающие интеграцию рыночных комплексов в культурный и градостроительный контекст региона.

Общая характеристика и структура работы

Диссертационная работа имеет логичную структуру и представлена в виде трех глав: первая и вторая глава содержит по три параграфа, в третьей главе пять параграфов.

Во введении четко обоснована актуальность, сформулированы цель, задачи, объект, предмет, научная гипотеза, границы исследования, а также положения, выносимые на защиту. Определены научная новизна, теоретическая и практическая значимость, что демонстрирует высокий уровень методологической подготовки соискателя.

В первой главе «Историко-теоретические предпосылки формирования типологии фермерских рынков в Китайской Народной Республике» проведено исследование исторических предпосылок к возникновению фермерских рынков в КНР. На основании выявленных идентификационных признаков и видов деятельности автором сформулировано определение понятия «фермерский рынок». Также проанализированы социально-экономические аспекты и детально охарактеризована комплексная система региональных факторов (аграрно-экономические, культурно-исторические, социально-демографические, градостроительные, природно-климатические), влияющих на формирование типологии фермерских рынков в Пекине, что позволило выявить перспективные направления развития архитектурной типологии фермерских рынков на базе учета условий региона.

Во второй главе «Тенденции развития современных фермерских рынков» автором проведено обобщение и систематизация опыта проектирования и строительства современных фермерских рынков в КНР и других городах мира, проанализированы 86 объектов мирового опыта и 92 китайских объекта, что позволило выявить ключевые тенденции.

Важным представляется авторская классификация фермерских рынков, которая включает пять типов (рынок-ярмарка, рынок сообщества, культурно-

досуговой, рынок-ферма, туристический) и является основанием для определения архитектурной типологии.

Соискателем подробно изучен и проанализирован существующий опыт проектирования современных пекинских фермерских рынков (28 объектов), что позволило не только систематизировать их архитектурно-планировочные характеристики, но и выявить ключевые проблемы, сдерживающие их развитие, а также определить стратегические направления для их модернизации и интеграции в современную городскую среду. Интерес представляют проведенные автором параллели с традиционной архитектурой Пекина «сыхэюань», «хутун» и использование данных приемов в современной архитектурной практике.

В третьей главе «Формирование архитектурной типологии фермерских рынков в условиях Пекина» автор, учитывая уникальную структуру аграрной экономики, особенности потребительского сообщества в Пекине, национальную культуру и традиции, разрабатывает типы фермерских рынков с ярко выраженной китайской региональной спецификой. Сформулированные в работе принципы (специализированность, аграрность, проницаемость, идентичность) формируют теоретико-методологический фундамент для архитектурно-пространственной организации рыночных комплексов, отражающий культурные и функциональные особенности мегаполиса.

Следует отметить, что автор, учитывая региональные условия, традиции Пекина дает рекомендации по архитектурной организации таких помещений как «эртонглейюань», «цзычжу», «шушидянь» и т.д., что придает работе национальный колорит.

Особую практическую ценность имеют разработанные автором рекомендации по функционально-планировочным и объемно-пространственным решениям рыночных комплексов, адаптированных к социально-культурным и градостроительным условиям Пекина. В завершении главы предложения по градостроительному размещению фермерских рынков демонстрируют системный подход и взаимосвязывают архитектурную типологию с масштабом города.

В заключении последовательно и логично изложены основные результаты и выводы диссертационного исследования, подтверждающие выполнение поставленных во введении задач и достижение цели работы. Также, намечены перспективы дальнейших исследований.

Степень достоверности и обоснованность научных результатов и выводов

Высокая степень достоверности и обоснованности исследования обеспечивается применением комплексного подхода. Так, достоверность результатов авторы обеспечивают за счет использования репрезентативной источниковой базы, включающей научные труды, нормативно-правовые акты

и обширный материал по современной проектной практике, а также данными натурного обследования объектов.

Большой вклад в разработку темы диссертационной работы вносит социологический опрос покупателей и продавцов на фермерских рынках, а также экспертный опрос проектировщиков в сфере учреждений торговли в Китайской Народной Республике.

Автор диссертации, Чжан Фужуй, в период с 2022 по 2025 г. докладывал основные результаты исследования на различных научных конференциях, в том числе международного уровня, проведенных на базе СПбГАСУ, НГАСУ, СамГТУ. Стоит отметить, что соискатель принимал участие в зарубежной конференции, проведенной в Харбине (КНР).

Основные положения диссертации отражены в 9 научных публикациях, 4 из которых – в рецензируемых журналах, рекомендованных ВАК РФ, что соответствует требованиям к кандидатской диссертации.

Практическая ценность исследования подтверждена четырьмя актами внедрения: результаты использованы при проектировании фермерских рынков в г. Пиндиншань и Чжэнчжоу (КНР), а также в учебном процессе СПбГАСУ и Хэнаньского градостроительного университета.

Теоретическая и практическая и значимость работы

Теоретическая значимость представленного исследования заключается в следующем:

- Разработан и апробирован комплексный методический подход к исследованию архитектурной типологии, сочетающий историко-генетический анализ, сравнительный анализ мирового опыта, социологические методы и теоретическое моделирование, который может быть применен для изучения других типов зданий.

- Сформулировано авторское, комплексное определение «фермерского рынка» как многофункционального комплекса, связанного с различными видами фермерских хозяйств, что расширяет традиционное понимание данного типа зданий;

- Внесен значительный вклад в развитие типологии общественных зданий, в частности, зданий торгового назначения, путем детального исследования и систематизации такого специфического типа, как фермерский рынок, в контексте его трансформации в многофункциональный агрокомплексный центр.

- Выявлены специфические архитектурно-пространственные особенности и направления развития типологии ФР в Пекине, что формирует теоретический фундамент для градостроительной политики и архитектурной практики.

Практическая значимость исследования не вызывает сомнений, результаты работы представляют ценный материал для практикующих архитекторов как в КНР, так и в других странах мира, для административных органов при разработке нормативной базы и правовых законодательных актов.

Также материалы диссертации могут быть использованы в учебном процессе архитектурно-строительных ВУЗов.

Общие замечания к работе

Несмотря на высокий уровень работы, хотелось бы высказать ряд замечаний, которые могут быть учтены в дальнейших исследованиях автора:

1. Глубокий анализ китайского и мирового опыта является сильной стороной работы. Но, формулировка о том, что тип «рынок-ферма» в мировом опыте отсутствует (Том 1, стр. 88), могла бы быть смягчена, так как отдельные элементы подобных комплексов (например, интеграция ферм в общественные пространства) в международной практике все же встречаются, хотя и не в виде сформировавшегося типологического направления, как в Китае.

2. Автором даны предложения по архитектурно-композиционным решениям фермерских рынков (Том 1, стр. 129-131). Однако не рассмотрен такой важный, по мнению оппонента, аспект, как цветовое решение интерьеров различных функциональных зон фермерских рынков (торговый зал, гастрономическое пространство и т.д.). Цвет играет ключевую роль в формировании торговых пространств и оказывает непосредственное воздействие на покупателей. Раскрытие колористического вопроса, особенно в контексте национальных традиций Китая, дополнило и обогатило данное исследование.

3. В рамках типологии «рынок-ферма» перспективным представляется более глубокое исследование интеграции аквапонических и вертикальных ферм в архитектурную структуру здания (Том 1, стр. 121-125). Необходимо рассмотреть не только их размещение, но и влияние на инженерные системы (водоснабжение, электроснабжение, вентиляция), а также на конструктивные решения (повышенные нагрузки, влажностный режим).

4. На страницах 88-98 Тома 1, при анализе проблем фермерских рынков в Пекине, затронут вопрос несоответствия санитарным нормам, однако не представлено конкретных архитектурно-технологических решений по модернизации инженерных систем (вентиляции, водоотведения) в реконструируемых рынках.

Приведенные замечания не влияют на общую положительную оценку выполненной работы и носят рекомендательный характер. Они могут быть учтены автором в его дальнейшей научной и проектной деятельности.

Заключение

В заключении стоит отметить, что на оппонирование представлена оригинальная научная работа, в которой проявлена региональная культурная идентичность.

Диссертация Чжана Фужуя отвечает требованиям паспорта научной специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности, п. 13 «Региональные особенности

современной архитектуры зданий и сооружений» и представляет собой завершенное самостоятельное научно-квалификационное исследование, вносящее существенный вклад в теорию архитектурной типологии и практику проектирования общественных зданий. Актуальность работы и выносимых на защиту положений всесторонне аргументирована. На основе комплекса теоретических и эмпирических методов автором успешно решена научная задача, заключающаяся в развитии архитектурной типологии и архитектурно-планировочной организации фермерских рынков применительно к условиям Пекина.

Представленная на рассмотрение диссертационная работа соответствует всем требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Она выполнена на высоком научно-методическом уровне, отличается целостностью и логичностью структуры. Сопровождающий работу графический материал отличается высокой культурой исполнения и наглядно иллюстрирует полученные результаты.

Автореферат адекватно отражает основное содержание диссертации, ее ключевые идеи и выводы. Графоаналитические приложения в автореферате репрезентативно передают главные научные результаты работы.

Соответствие диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней

Диссертационная работа Чжана Фужуя на тему «Архитектурная типология фермерских рынков в Китайской Народной Республике (на примере Пекина)» соответствует критериям, изложенным в п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842.

На основании вышеизложенного, считаю, что соискатель Чжан Фужуй заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 – Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности.

Доктор архитектуры, профессор,

Зав.кафедрой «Архитектура» ГУЗ,

Почетный работник сферы образования РФ,

советник РААСН, член СА РФ,

академик ААН, академик РАО

Светлана Валерьевна Ильвицкая

Дата 14.11.2025

Подпись: 
Ученый секретарь:
ГУЗа Гаврилла

Сведения об официальном оппоненте: Ильвицкая Светлана Валерьевна, доктор архитектуры, профессор, заведующая кафедрой архитектуры, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству». 105064, г. Москва, ул. Казакова, 15. Тел. +7 495 261-31-46; e-mail: info@guz.ru