

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования

«Тихоокеанский государственный
университет»
(ФГБОУ ВО «ТОГУ»)



ул. Тихоокеанская, 136
Хабаровск, 680035
тел. (4212) 97-97-00,
e-mail: mail@togudv.ru
сайт: http://togudv.ru

№ _____
На _____ № _____

Г УТВЕРЖДАЮ: 7

Проректор
по научной и инновационной
деятельности ФГБОУ ВО
«Тихоокеанский государственный
университет»

кандидат философских наук
Купряшкин Илья Владимирович



« _____ » 20 25 г.

**ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»**

**на диссертацию
ЧЖАНА Фужуя**

**«Архитектурная типология фермерских рынков
в Китайской Народной Республике
(на примере Пекина)»,**

**представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по
научной специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений.
Творческие концепции архитектурной деятельности (Архитектура).**

Диссертация выполнена в ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» на кафедре Архитектурного проектирования.

На рассмотрение представлены: автореферат (на 26 страницах) и диссертация в двух томах. Первый том (184 страницы) содержит текст исследования, включающий введение, три главы, заключение и список литературы (190 наименований). Второй том (236 страниц) включает 103 иллюстративных таблицы, 7 приложений и 4 акта внедрения результатов исследования. Оформление представленных материалов соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата архитектуры.

Актуальность исследования

Актуальность темы работы заключается в необходимости разработки и обоснования архитектурной типологии фермерских рынков в условиях

современного города, особенно в контексте урбанизации и изменений потребительских предпочтений. В условиях Пекина фермерские рынки играют важную роль не только как торговые объекты, но и как культурные и общественные центры. Этот вопрос особенно актуален на фоне усиливающейся урбанизации и растущего интереса к экологическим и натуральным продуктам.

В условиях урбанизации Пекин сталкивается с проблемами старения инфраструктуры рынков, что делает данное исследование крайне важным для разработки новых архитектурных решений. Исследование охватывает не только архитектурные, но и социальные, экономические и культурные аспекты организации таких рынков, что позволяет глубоко понять их роль в современных урбанистических процессах.

Интенсивная урбанизация, изменение потребительского поведения в сторону комплексного опыта, государственная политика КНР, направленная на модернизацию городской среды и развитие аграрного сектора, — все это обуславливает острую потребность в научно обоснованных подходах к проектированию фермерских рынков.

Исследование восполняет существующий пробел в области архитектурной типологии фермерских рынков, особенно в контексте такого уникального мегаполиса, как Пекин. Проблемы адаптации традиционных торговых объектов к требованиям современной урбанистики и устойчивого развития подтверждают высокую актуальность темы.

Общая характеристика работы

Диссертация представляет собой завершенное научное исследование, отличающееся логичной структурой, глубиной проработки материала и комплексным междисциплинарным подходом, сочетающим методы архитектуроведения, социологии, экономики и градостроительства. Работа состоит из трех глав, в которых подробно анализируются исторические этапы развития фермерских рынков, их современные архитектурно-планировочные решения и влияние социальных, культурных и экономических факторов на формирование типологии. Автором разработаны конкретные рекомендации по архитектурной типологии и размещению фермерских рынков в Пекине, а также предложены принципы устойчивого и экологически чистого строительства для таких объектов.

В первой главе «Историко-теоретические предпосылки формирования типологии фермерских рынков в КНР» автор исследует историческое развитие фермерских рынков в Китае, начиная с древних времен и заканчивая современным состоянием. Рассматриваются эволюция архитектуры рынков, влияние на их развитие аграрной экономики, а также культурные и социальные особенности, связанные с рынками. Особое внимание уделяется историческим этапам формирования и становления типологии фермерских рынков в Китае, начиная с раннего периода до современности. Проведенное автором исчерпывающее историко-теоретическое исследование служит надежным фундаментом для всего последующего анализа. Выявление идентификационных признаков фермерских рынков и авторское определение

базового понятия имеют высокую научную ценность.

Во второй главе «Тенденции развития современных фермерских рынков» посвящена мировому и китайскому опыту проектирования современных фермерских рынков. Автор анализирует разнообразные типы и классификацию фермерских рынков, используя как китайские, так и международные примеры. Также рассматриваются архитектурно-пространственные особенности современных фермерских рынков в контексте различных стран, что позволяет выявить тенденции и направления, актуальные для Пекина и Китая в целом. Особое внимание уделено интеграции фермерских рынков с городской средой и многофункциональности таких объектов. Глава завершается выводами о том, какие элементы следует учесть при проектировании фермерских рынков в Пекине, чтобы они соответствовали современным потребностям жителей и рынка.

В третьей главе «Формирование архитектурной типологии фермерских рынков в условиях Пекина» исследуются особенности проектирования фермерских рынков, адаптированных к специфическим условиям Пекина. Автор предлагает новые подходы к архитектурно-планировочной организации этих объектов, с учетом социально-экономических и культурных факторов региона. Особое внимание уделяется проектированию функциональных зон в фермерских рынках, таких как торговые, гастрономические, культурные, сельскохозяйственные и рекреационные пространства. Автор предлагает несколько типов фермерских рынков, которые могут быть использованы в различных районах города в зависимости от их социальных и экономических характеристик. В этой главе также рассматриваются градостроительные аспекты размещения фермерских рынков в Пекине, их взаимодействие с существующими объектами инфраструктуры и требования к экологической безопасности. Предложенные социально-функциональные модели и архитектурные типы являются закономерным и обоснованным результатом исследования, демонстрирующим высокий уровень научной абстракции и прикладного мышления автора.

В заключении автор подводит итоги работы, выделяя основные результаты исследования. Делается акцент на научной новизне работы, в том числе на предложенной типологии фермерских рынков, а также на принципах архитектурно-планировочной организации, адаптированных к условиям Пекина. Также автор подчеркивает значимость своей работы для дальнейших исследований в области архитектуры торговых объектов и устойчивого городского планирования. В завершении приведены общие выводы и результаты исследования. Это позволяет установить, что цель работы достигнута.

Работа соответствует паспорту научной специальности ВАК 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности, п. 13 «Региональные особенности современной архитектуры зданий и сооружений».

Научная новизна исследования выражена отчетливо и заключается в следующем:

1) На основе комплексного историко-архитектурного анализа развития рыночных учреждений в КНР выявлены идентификационные признаки, позволяющие четко дифференцировать фермерские рынки от иных типов рыночных комплексов. Дано авторское, научно обоснованное определение понятия «фермерский рынок», интегрирующее национальную специфику фермерского хозяйства, потребности современных потребителей и архитектурно-пространственные решения.

2) Определен и ранжирован комплекс приоритетных региональных факторов (аграрно-экономических, культурно-исторических, социально-демографических, градостроительных, природно-климатических), формирующих требования к архитектуре фермерских рынков в условиях Пекина. Особый интерес для проектной практики представляют разработанные автором группы аграрно-экономических и культурно-исторических и природно-климатических и экологических факторов.

3) Разработана оригинальная сводная классификация фермерских рынков, синтезирующая архитектурные и социальные признаки. Классификация позволяет систематизировать объекты по виду потребителя, размещению в городе, величине, доминирующей функции, объемно-пространственной и функционально-планировочной структуре, что имеет высокую методологическую ценность.

4) Выявлены и систематизированы архитектурно-пространственные особенности фермерских рынков в Пекине, сформированные на стыке национальных традиций (хутун, сыхэюань), иностранных культурных влияний и современных тенденций, таких как использование подземного пространства и «зеленая» архитектура. Автором обозначено влияние национальной культуры Пекина (храмовые ярмарки, Пекинская опера, Сяншен) на архитектурно-планировочные решения современных фермерских рынков.

5) Разработаны и научно обоснованы четыре актуальных архитектурных типа фермерских рынков (с доминированием торговой зоны, с доминированием торгово-бытовой зоны, с доминированием культурно-досуговой зоны, с доминированием сельскохозяйственной зоны). Предложенная типология основана на разработанных социально-функциональных моделях и принципах (специализированности, проницаемости, аграрности, идентичности), адаптированных к региональным условиям Пекина. Для каждого типа предложены детальные функционально-планировочные и объемно-пространственные решения, а также даны рекомендации по архитектурной организации помещений, что имеет непосредственное практическое значение.

Степень достоверности и обоснованности научных результатов диссертационного исследования

Исследование базируется на применении взаимодополняющих методов: историко-архитектурного анализа, систематизации научных трудов и нормативных документов, натурного обследования (10 объектов в Пекине, 3 в Санкт-Петербурге), сравнительного анализа мирового (86 объектов) и китайского (64 объекта) опыта, социологических методов (анкетирование 100

потребителей и 20 продавцов, экспертный опрос), а также метода теоретического моделирования и экспериментального проектирования. Такой многоаспектный подход обеспечивает всестороннее рассмотрение проблемы.

Достоверность и практическая ценность работы подтверждены актами о внедрении результатов в проектную практику (ООО «Pingdingshan Natural Architecture Design Service») и в учебный процесс двух вузов (СПбГАСУ и Хэнаньский градостроительный университет). Это свидетельствует о том, что разработанные автором предложения прошли проверку в реальных условиях.

Основные положения диссертации отражены в 9 научных публикациях, 4 из которых – в рецензируемых журналах из перечня ВАК РФ. Публикации и выступления на конференциях различного уровня (включая международные) способствовали профессиональной дискуссии и независимой оценке научным сообществом.

Все выводы, сделанные в работе, являются прямым следствием проведенного анализа и подкреплены конкретными данными. Предложенная классификация и социально-функциональные модели логически вытекают из выявленных тенденций и факторов. Четкая структура работы и последовательность изложения способствуют убедительности аргументации.

Теоретическая и практическая значимость работы

Теоретическая значимость работы заключается в разработке научно-обоснованного подхода к формированию архитектурной типологии фермерских рынков. Значительный вклад в теорию представляет разработанная классификация рынков, основанная на архитектурных и социальных признаках, а также выявление ключевых региональных факторов Пекина, детерминирующих их архитектурно-планировочные решения. Разработанные социально-функциональные модели и принципы адаптации к региональным особенностям создают теоретический фундамент для дальнейших изысканий в области типологии торговых зданий.

Практическая значимость работы состоит в том, что предложенные типы и решения могут быть использованы в проектировании и строительстве современных фермерских рынков в КНР и других странах с аналогичными условиями. Полученные результаты могут быть использованы для разработки нормативных актов и стандартов проектирования в сфере городской торговли и архитектуры, а также в образовательный процесс. Также работа способствует более глубокому пониманию социальной функции рынков как общественных пространств, объединяющих различные группы потребителей.

Основные замечания по диссертационной работе.

Положительно оценивая диссертационную работу и отмечая высокий научный уровень исследования, ярко выраженный региональный характер, стоит отметить следующие замечания:

1. В диссертации поднимаются важные вопросы социально-экономической структуры потребителей, однако можно было бы более глубоко исследовать влияние демографических факторов, таких как возрастные группы, уровень дохода и миграционные процессы, на проектирование фермерских рынков. Применение более тонкой аналитики этих факторов

позволило бы создать еще более точные модели, ориентированные на специфические потребности разных групп населения.

2. Вызывают некоторые сомнения корректности проведения социологического вопроса, в частности численность выборки, а также ее половозрастной состав. Однако с учетом что данный метод является вспомогательным для архитектурно-типологического исследования, данное замечание носит рекомендательный характер для корректности последующих исследований подобной направленности

3. Вопросы экономической эффективности и реализации. В работе можно было бы более детально рассмотреть возможные проблемы, связанные с финансированием, окупаемостью и практической реализацией предложенных архитектурных решений, особенно для таких капиталоемких типов, как «рынок-ферма» или «туристический рынок». Анализ потенциальных моделей государственно-частного партнерства или механизмов стимулирования инвесторов усилил бы практическую ценность разработок.

4. Периодизация развития фермерских рынков дана только в разрезе историко-архитектурного анализа, где для периода, касающегося непосредственно темы диссертации, отводится только 2 этапа. С учетом значительных изменений, произошедших в КНР за период его существования, хотелось бы более подробно рассмотреть периодизацию развития фермерских рынков именно этого периода, что, в свою очередь, позволило бы в большей степени проследить процесс становления их современной типологии.

5. Конкретизация принципов для каждого типа фермерских рынков. Принципы архитектурно-планировочной организации, адаптированные к Пекину, сформулированы несколько обобщенно (Том 1, стр. 125-131). Их конкретизация и дифференциация применительно к каждому из четырех предложенных автором типов фермерских рынков (с доминированием торговой, торгово-бытовой, культурно-досуговой и сельскохозяйственной зон) позволили бы создать более четкие и применимые на практике методические рекомендации.

Вышеуказанные замечания носят частный характер и не умаляют общих высоких достоинств диссертационной работы.

Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней

Диссертация Чжана Фужуя представляет собой завершённое научное исследование, в котором решена актуальная научная задача по развитию архитектурной типологии фермерских рынков, имеющая теоретическое и практическое значение. Работа написана грамотным научным языком, имеет логичную структуру, содержит достаточное для кандидатской диссертации иллюстративных таблиц, отражающих содержание работы. Соискатель демонстрирует глубокие знания в избранной области, владение современными методами исследования и способность к самостоятельной научной работе.

Содержание автореферата соответствует научным материалам, изложенным в диссертации, и включает общую характеристику и основное

содержание работы, общие выводы и результаты исследования, перечень публикаций автора, а также графический материал, отражающий основные научные достижения.


Диссертация Чжана Фужуя на тему «Архитектурная типология фермерских рынков в Китайской Народной Республике (на примере Пекина)» соответствует критериям, изложенным в пункте 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, а ее автор, Чжан Фужуй, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12. Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности (Архитектура).

Диссертационная работа Чжана Фужуя рассмотрена, отзыв заслушан и утвержден на заседании высшей школы архитектуры и градостроительства ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет». Протокол № 3 от «06» ноября 2025 г.

Результаты голосования: «за» – 27 чел., «против» – нет, «воздержались» – нет.

Отзыв составлен:

Профессор высшей школы
архитектуры и градостроительства
ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»,
кандидат архитектуры, доцент, советник РААСН

 **Базилевич Михаил Евгеньевич**

Руководитель высшей школы
архитектуры и градостроительства
ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»,
кандидат архитектуры, доцент, советник РААСН

 **Ким Антон Андреевич**

06.11.2025 г.

Подпись *Базилевич М.Е., Ким А.А.*
Заверяю специалист по персоналу отдела кадров

Дуаев Дубайя С.В. 10.11.2025

Сведения о ведущей организации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тихоокеанский государственный университет»
Адрес: 680035, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 1
Тел.: (4212)37-51-86; E-mail: mail@togu.dv.ru

