

## ОТЗЫВ

официального оппонента кандидата архитектуры, доцента

**СКОБЛИЦКОЙ Юлии Александровны**

на диссертацию **ЧЖАНА Фужуя**

**«АРХИТЕКТУРНАЯ ТИПОЛОГИЯ ФЕРМЕРСКИХ РЫНКОВ В  
КИТАЙСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ (на примере Пекина)»**

представленную в диссертационный совет 24.2.380.02 при ФГБОУ ВО  
«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный  
университет»

на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности  
2.1.12 – «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции  
архитектурной деятельности (архитектура)»

На отзыв представлены: автореферат объемом 26 страниц с графическим приложением (6 страниц), диссертация в двух томах общим объемом 420 страниц. Первый том – 184 страницы включает текстовую часть (введение, три главы с выводами по каждой из них, заключение и библиографический список – 190 источников), второй том – 236 страниц содержит 103 иллюстрации (1 глава - 17 иллюстраций, 2 глава - 60 иллюстраций, 3 глава - 26 иллюстраций), 7 приложений, 3 акта внедрения.

**Актуальность избранной темы** диссертационного исследования в достаточной мере обоснована автором. В связи с высокой степенью урбанизации, изменений потребительского поведения и необходимости сохранения культурной идентичности в условиях глобализации.

Актуальность работы обусловлена несколькими взаимосвязанными факторами. Во-первых, в контексте стремительного развития китайских мегаполисов возникает острая необходимость научно обоснованных подходов к формированию объектов общественного назначения, сочетающих функциональную эффективность с сохранением культурной идентичности. Во-вторых, наблюдаемая трансформация потребительского поведения в сторону комплексного опыта потребления требует переосмысления традиционных типологий торговых объектов. В-третьих, политика городского обновления Пекина и реализация концепции Генерального плана развития города (2016–2035 гг.) создают практический запрос на разработку современных стандартов проектирования фермерских рынков. Автор обоснованно указывает на трансформацию роли фермерских рынков (ФР) из исключительно торговых объектов в многофункциональные общественные центры, что соответствует современным тенденциям устойчивого развития, экологизации архитектуры и повышения качества городской среды. Особую значимость работа приобретает в контексте Китая, где рынки исторически являются важным элементом социально-экономической и культурной жизни.

Сочетание теоретической значимости с практической востребованностью делает исследование своевременным и соответствующим современным вызовам градостроительства и архитектуры.

**Структура диссертационного исследования** логична и последовательна: от историко-теоретического анализа к выявлению современных тенденций и далее к разработке практических рекомендаций, соответствует последовательности поставленных задач, имеет ясную структуру и представлена в виде трех глав.

**Во введении** описана структура диссертационного исследования, дано обоснование актуальности предложенной темы, представлена научная новизна и выдвинута научная гипотеза. Указаны цель, задачи и границы исследования.

**В первой главе** «Историко-теоретические предпосылки формирования типологии фермерских рынков в Китайской Народной Республике» проведен глубокий историко-архитектурный анализ становления и развития фермерских рынков в Китае. Соискатель выделяет шесть этапов эволюции – от первобытного периода до современности, что позволяет проследить трансформацию функционального назначения и архитектурно-пространственных решений данных объектов. Обобщены социально-экономические аспекты развития архитектуры фермерских рынков в КНР, что стало теоретической базой для дальнейшей работы. Особого внимания заслуживает выявление идентификационных признаков, отличающих фермерские рынки от других типов рыночных комплексов.

**Вторая глава** «Тенденции развития современных фермерских рынков» посвящена анализу опыта проектирования и строительства фермерских рынков. На основе изучения 148 объектов (86 объектов мирового опыта и 92 китайских объекта) разработана оригинальная классификация, включающая пять типов рынков: "рынок-ярмарка", "рынок сообщества", "культурно-досуговый", "рынок-ферма" и "туристический". Классификация учитывает как архитектурные параметры, так и социальные характеристики потребителей.

Для формирования предложений по разработке архитектурной типологии современных фермерских рынков в Пекине, соискателем выявлены существующие территориальные, культурные, демографические и архитектурные особенности города. Характеристики, проблемы и направления развития данных объектов в Пекине.

**В третьей главе** «Формирование архитектурной типологии фермерских рынков в условиях Пекина» представлена разработанная автором методика формирования архитектурной типологии фермерских рынков для условий Пекина.

На основе комплексного анализа региональных факторов созданы четыре социально-функциональные модели ("Бытовая", "Деловая", "Досуговая", "Научно-популярная"), которые легли в основу практических рекомендаций по проектированию.

Сформулированные автором принципы легли в основу теоретической базы для архитектурно-пространственной организации современных китайских фермерских рынков и отражают специфику региона.

Особый интерес представляют рекомендации, разработанные автором, по архитектурной организации основных функциональных блоков рыночных комплексов, адаптированных к особенностям Пекина и в целом КНР. Также даются предложения по градостроительному размещению фермерских рынков в Пекине.

**В заключении** представлены основные выводы и сформулированы предположения о возможных перспективных направлениях в проектировании фермерских рынков.

**Во второй томе** содержатся графические материалы, которые соответствуют основному тексту диссертации и демонстрируют предложения автора.

**Автореферат** отражает основное содержание диссертации. Структура автореферата соответствует структуре диссертации, все ключевые положения и выводы нашли отражение в тексте. В автореферате представлены основные элементы научной новизны, сформулированы положения, выносимые на защиту, приведены данные о практической значимости работы и апробации результатов. Объем и содержание автореферата соответствуют установленным требованиям. Следует отметить, что автореферат позволяет составить полное и точное представление о содержании и результатах диссертационного исследования.

**Научная новизна исследования** работы проявляется на нескольких уровнях. На методологическом уровне разработан комплексный подход к исследованию архитектурной типологии, интегрирующий исторический, социологический и проектный анализ. На теоретическом уровне впервые выявлены и систематизированы региональные факторы формирования типологии фермерских рынков, разработана оригинальная классификация по архитектурным и социальным признакам, создана система социально-функционального моделирования. На практическом уровне новизна заключается в разработке принципов адаптации традиционных китайских архитектурных элементов в современных рыночных комплексах и формулировке конкретных рекомендаций по градостроительному размещению.

1. Проведение историко-архитектурного анализа становления фермерских рынков в Китайской Народной Республике, выявление их идентификационных признаков и видов торгово-социальной деятельности позволили автору диссертационного исследования предложить новую трактовку определения понятия «фермерский рынок», которое учитывает взаимосвязь между национальной спецификой фермерского хозяйства, потребностями современных групп потребителей и архитектурными решениями.

2. Проведенный автором анализ приоритетных факторов (аграрно-экономические, культурно-исторические, социально-демографические,

градостроительные, природно-климатические и экологические) позволил выявить региональную специфику Пекина, а также сформировать комплекс требований к развитию типологии фермерских рынков. Особый интерес представляет группа аграрно-экономических факторов, где показана взаимосвязь между новым типом сельскохозяйственной экономики и изменениями в архитектурно-пространственной структуре фермерских рынков.

3. Обобщение и систематизация опыта проектирования позволили автору раскрыть тенденции в сфере инфраструктуры развития фермерских рынков в мировом и китайском опыте. Важно отметить, что автором подробно рассмотрены особенности градостроительных, функционально-планировочных, объемно-пространственных и конструктивно-технологических решений данных типов торговых учреждений в Китайской Народной Республике. В частности, выявлена национальная специфика в организации торговых, гастрономических, сельскохозяйственных пространств.

4. Раскрытие архитектурных особенностей современных фермерских рынков в Пекине, определение проблем и направлений развития архитектурной типологии данных объектов с учетом национальных традиций, иностранных культур, современных видов фермерского хозяйства, подчеркивает региональный характер диссертационного исследования.

5. Важным элементом научной новизны диссертационного исследования являются типологические рекомендации для современных фермерских рынков, созданные на основе разработанных социально-функциональных моделей. Так автором предложены актуальные архитектурные типы фермерских рынков, адаптированные к региональным особенностям Пекина.

Основываясь на полученных результатах исследования, определены принципы архитектурно-планировочной организации фермерских рынков, раскрывающие национальную специфику проектирования и строительства в Пекине (принцип специализированности, принцип аграрности, принцип проницаемости, принцип идентичности).

**Достоверность и обоснованность научных результатов и выводов** обеспечивается репрезентативной выборкой исследуемых объектов, применением взаимодополняющих методов исследования и тщательной проверкой выводов на различных этапах работы.

Автором изучены и систематизированы научные труды, нормативные и правовые источники, современный опыт проектирования и строительства фермерских рынков.

Натурные обследования 10 фермерских рынков в Пекине и 3 в Санкт-Петербурге проводились по единой методике, что позволяет считать полученные данные сопоставимыми и объективными.

Результаты социологических исследований обработаны с использованием статистических методов, а выводы экспертных опросов подверглись критическому анализу.

Сравнительный анализ международного опыта выполнен на основе изучения первоисточников и проектной документации.

**Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации,** отличаются высокой степенью обоснованности, что достигается за счет применения комплексной методологии исследования. Историко-архитектурный анализ, охватывающий шесть периодов развития фермерских рынков в Китае, базируется на изучении значительного объема архивных материалов и научных публикаций.

Выводы о современных тенденциях развития подкреплены сравнительным анализом 150 объектов мировой практики.

Разработанная классификация фермерских рынков основана на систематизации множества параметров, включая градостроительное положение, функциональное наполнение, объемно-пространственные решения и социальные характеристики. Особенно убедительными представляются результаты социологических исследований, включавших анкетирование 100 потребителей и 20 продавцов, а также экспертные опросы специалистов в области архитектуры торговых объектов.

Предложенные социально-функциональные модели ("Бытовая", "Деловая", "Досуговая", "Научно-популярная") логически обоснованы, исходя из анализа модели потребительского поведения и подтверждены статистическими данными. Все рекомендации по архитектурно-планировочной организации сформулированы в виде принципов проектирования и могут быть непосредственно использованы на практике.

Результаты исследования были доложены автором на конференциях и круглых столах, которые проводились в СПбГАСУ, СамГТУ, НГАСУ, а также на зарубежной научной конференции в Харбине, что свидетельствует о широкой географии апробации.

Автор имеет 9 опубликованных работ, 4 из которых в рецензируемых изданиях из перечня, размещенного на официальном сайте ВАК.

Результаты исследования использованы в разработке нескольких проектов фермерских рынков в городе Пиндиншань, провинция Хэнань. В рамках учебного процесса Чжан Фужуй разработал задание по проектированию фермерских рынков для курсового и дипломного проектирования на кафедре архитектурного проектирования в СПбГАСУ, также результаты исследования использованы в учебном процессе кафедры архитектуры факультета архитектуры и городского планирования Хэнаньского градостроительного университета.

Данные разработки подтверждены тремя актами внедрения.

## **Теоретическая и практическая значимость полученных автором результатов.**

Теоретическая значимость заключается в существенном вкладе в развитие теории архитектурной типологии общественных зданий. Автором введено в научный оборот авторское определение понятия «фермерский рынок».

Разработаны новые научно-обоснованные предложения по развитию архитектурной типологии фермерских рынков в условиях Пекина.

Автором доказано, что основой при формировании типологии фермерских рынков являются уникальная структура аграрной экономики, различные виды торгово-социальной деятельности, предложенные социально-функциональные модели и принципы, адаптированные к региональным особенностям Пекина.

Разработанная методология учета региональных особенностей в архитектурном проектировании расширяет научные представления о факторах, влияющих на формирование типологии. Систематизация современных тенденций развития рыночной архитектуры представляет ценность для исследований в области истории и теории архитектуры.

Принципы интеграции традиционных элементов в современные объекты могут быть применены в исследованиях, посвященных проблемам национальной идентичности в архитектуре.

Практическая значимость работы многогранна и подтверждена актами внедрения. Разработанные типологические модели и принципы проектирования уже используются в проектной деятельности «Pingdingshan Natural Architecture Design Service» при проектировании фермерских рынков в городе Пиндиншань.

Материалы диссертации нашли применение в учебном процессе СПбГАСУ и Хэнаньского городского строительного университета при подготовке бакалавров и магистров архитектуры.

Выводы исследования могут быть использованы при разработке и актуализации нормативной базы проектирования торговых объектов в КНР.

Предложенные классификации и методики представляют интерес для девелоперских компаний и органов градостроительного планирования.

### **Общие замечания к работе**

Отмечая актуальность, глубину, логичность и высокий уровень диссертационного исследования Чжана Фужуя, тем не менее следует отметить ряд замечаний и дополнений.

1. Пекин многонациональный, туристический город, автором отмечено, что потребительские нужды туристов и этнических меньшинств обладают спецификой в организации пространств рынка (том 1, стр. 43-44). Однако в третьей главе, при разработке типологии фермерских рынков, данный аспект недостаточно раскрыт. Следовало бы дать более четкие и подробные рекомендации по формированию функционально-планировочных, архитектурно-композиционных и градостроительных решений фермерских рынков с учетом международного формата.

2. В связи со сложной логистической структурой данных объектов, представляется целесообразным больше уделить внимания планированию самой территории фермерского рынка, а именно дать более подробные рекомендации по организации хозяйственной зоны как в текстовой части исследования, так и в графической.

3. Представляется интересным следующий аспект, недостаточно подробно рассмотренный в данном исследовании. А именно – отражение маркетинговых приемов в архитектурно-планировочных решениях фермерских рынков.

Приведенные замечания не влияют на общую положительную оценку выполненной работы и носят рекомендательный характер.

### **Заключение.**

Диссертационное исследование Чжана Фужуя является завершенной, самостоятельной научно-квалификационной работой, имеющей существенное значение для развития теории и практики в области архитектуры. Актуальность выносимых на защиту предложений подтверждены исследованием и имеют важное научное и практическое значение. На основе теоретических и экспериментальных исследований автором решена научная задача по развитию архитектурной типологии и архитектурно-планировочной организации фермерских рынков на примере Пекина.

Представленная на рассмотрение диссертационная работа Чжана Фужуя «Архитектурная типология фермерских рынков в Китайской Народной Республике (на примере Пекина)», соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, выполнена на высоком уровне, имеет логичную структуру, приведенный графический материал выполнен на высоком профессионально.

Автореферат полностью отражает содержание, основные идеи и выводы диссертации, представленные графоаналитические приложения передают главные научные результаты работы.

### **Соответствие диссертации критериям, установленным «Положением о присуждении ученых степеней».**

Диссертационная работа соискателя Чжана Фужуя на тему «Архитектурная типология фермерских рынков в Китайской Народной Республике (на примере Пекина)» отвечает требованиям паспорта научной специальности 2.1.12. – «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности», предъявляемым к кандидатским диссертациям, в частности пункту п. 13 «Региональные особенности современной архитектуры зданий и сооружений» и соответствует критериям и требованиям, изложенным в п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842.

Автор диссертации, Чжан Фужуй, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12. – «Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности» (архитектура).

Официальный оппонент:  
Кандидат архитектуры, доцент,  
профессор кафедры  
«Архитектурного и  
средового проектирования»  
ФГАОУ ВО ААИ ЮФУ



Скоблицкая Ю. А.

Подпись: канд. арх., доц  
Скоблицкой Ю.А.

ЗАВЕРЯЮ:

Главный ученый секретарь  
ФГАОУ ВО ЮФУ  
к.ф.н., доцент



Мирошниченко О.С.

Дата: 05.11.2025 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Южный федеральный университет».

Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 105/42.

Тел. (+7 863) 218-40-00

E-mail: info@sfnedu.ru