

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Ижевский государственный
технический университет
имени М.Т.Калашникова»
(ФГБОУ ВПО «ИжГТУ имени
М.Т.Калашникова»)

Студенческая ул., д. 7, г. Ижевск, УР, 426069
тел. (3412) 58-53-58, 58-88-52, 77-60-55
(многоканальный)
факс: (3412) 50-40-55
e-mail: info@istu.ru http://www.istu.ru
ОКПО 02069668 ОГРН 1021801145794
ИНН/КПП 1831032740/183101001

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВПО «СПб ГАСУ»

27.11.2014 № _____
На № _____ от _____

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Самохина Алексея Владимировича на тему:
«Развитие механизма эффективного управления объектами городской жилой
недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление
народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами (строительство)

Диссертация Самохина А.В. посвящена разработке теоретических
положений и практических рекомендаций, направленных на развитие
механизма эффективного управления объектами городской жилой
недвижимости в современных экономических условиях.

В результате автором определены особенности городской жилой
недвижимости как объекта управления, проанализированы проблемы и
выявлены предпосылки, позволившие определить пути повышения
эффективности управления такими объектами; разработана методика оценки
эффективности управления объектами городской жилой недвижимости,
позволяющие дать комплексную оценку эффективности управления такими
объектами, построить потребительский рейтинг управляющих компаний;
разработан организационно-экономический механизм проведения
капитального ремонта объектов городской жилой недвижимости с
привлечением кредита; разработаны рекомендации по совершенствованию
деятельности управляющих компаний на основе внедрения системы
контроллинга, раскрыты особенности практического применения наиболее
актуальных для управляющих компаний методов контроллинга.

Поставленные цель и задачи исследования, судя по содержанию
автореферата, автором успешно решены, а отмеченные элементы научной
новизны указывают на то, что автор обладает достаточной квалификацией в
области управления жилищным фондом.


Считаю, что по актуальности, научной новизне и практической значимости представляемая к защите работа отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор Самохин А.В. достоин присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Декан факультета послевузовского
и дополнительного профессионального
образования, д.э.н., профессор


Наталья Леонидовна Тарануха

Подпись заверяю:

Ученый секретарь «ИжГТУ имени М.Т. Калашникова»,
д.т.н., профессор

 Владимир Александрович Алексеев

г.Ижевск, ул.Студенческая, 7,
тел. (3412) 77-60-55, доб.5110

