

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации То Нгок Май Нга на тему
«Направления и этапы преобразований территорий городского сельского хозяйства в городе Хошимин, Вьетнам (с 17 века до начала 21 века)»,
представленной на соискание учёной степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов (архитектура).

Для удовлетворения тенденции сохранения природных ландшафтных пространств и необходимости поддержания экологического баланса, в диссертационной работе разработаны направления пользования земельного ресурса сельскохозяйственных территорий г. Хошимина. Тема исследования согласуется с политикой правительства города по преобразованию чисто сельского хозяйства в городское сельское хозяйства (ГСХ) с точки зрения градостроительства и ландшафтной архитектуры.

Сфера исследований включают изучение территории производства сельского хозяйства и городского сельского хозяйства (*urban agriculture*) на городской периферии (*urban periphery*), землепользования городской периферии (*urban periphery landuse*) с точки зрения управление городским ростом (*urban growth management*) и использования инструментов городского планирования (*urban planning*) для него.

Согласно введению автореферата, исследование охватывает область выращивания сельхозкультур, которые обеспечивает растительностью для улучшения экологической среды. Такое чёткое определение границ исследования диссертации с начала является необходимым. Считается, что направления пространственного развития территорий ГСХ с точки зрения градостроительства и ландшафтного планирования «*в настоящее время остаётся нерешённым*». Фактически, были проведены некоторые исследования по направлениям городского землепользования на буферных территориях между городскими и сельскими местностями, таких как программы развития новых сельских территорий, проекты корректировки и городского планирования для преобразования структуры землепользования, изучение индикаторов оценки по группам ландшафтных критериев природной и искусственной среды (*built environment*) в городских территориях и группам критериев зелёного города (*green city*), экологического города (*ecological city*), устойчивого города (*resilient city*), пригодного города для жизни (*livable city*), устойчивого города (*sustainable city*) и умного города (*smart city*)...

Поскольку рассматриваемые территории включает периферийные зоны, расположенные между городскими и пригородами местностями, в диссертации добавлена разработка типов земель, таких как земли смешанного использования (*mix-used*), чисто- сельскохозяйственные земли (*agricultural land*), предлагаемые ожидаемые земли городского сельского хозяйства (*urban-agricultural land*), а также предложено включение их в планирование землепользования проектов



градостроительных и сельских планирований (в соответствии с циркуляром № 02/2017/ТТ-ВХД от 1 марта 2017 года, регулирующим сельское планирование).

Объектом исследования определены существующие территории городского сельского хозяйства и возможные территории для его развития в границах г. Хошимина.

В диссертационной работе определено расположение существующих территорий ГСХ на периферии, в центральных районах и самом центре города, а также определены возможные территории для развития ГСХ в городе. Существующие и предлагаемые новые территории ГСХ, упомянутые выше, образуют непрерывные ландшафтные системы в целом городе в виде зелёных массивов, линий и пятен. Ожидается, что в направлениях преобразования территорий ГСХ вышеуказанные факторы изменят городскую форму (*urban form*) и городскую структуру (*urban structure*), городскую ткань (*urban pattern*), а также городскую морфологию (*urban morphology*), которые являются объектами исследования городского землепользования.

Предложения диссертации касаются пространственной организации территорий ГСХ в г. Хошимине, включая различные типы жилья (квартиры, дома без сада, дома с садами, и дома в прикреплении к сельхозугодиям), общественные сады, городские фермы, прибрежные и придорожные территории, использование вертикального земледелия и предлагаемые семи территорий ГСХ на периферии. Эти предложения имеют прикладную ценность, соответствующую с перспективой планирования развития городских территорий г. Хошимина, согласно Корректировке территориального планирования г. Хошимина до 2030 года, с перспективой до 2050 года в решении Премьер-министра № 2076/QĐ-ТТg от 22 декабря 2017 года.

Основные положения диссертационной работы включают представление этапов развития территорий сельского хозяйства в г. Хошимине; выявление условий и факторов, влияющих на сохранение и развитие существующих и возможных территорий ГСХ для озеленения города; обобщение мировых тенденций и опытов в области озеленения городов; и предложение решений оптимального использования городских земель для развития территорий ГСХ в виде зеленых массивов, линий и пятен как природные пространства помимо искусственной среды в городе.

Предложено автором диссертации использование трех принципов преобразований (поддержание природных условий и экологической безопасности; удовлетворение социальных потребностей; оптимизация землепользования), и двух методов пространственной организации территорий ГСХ (многофункциональность, непрерывность создаваемого природного каркаса).

Вышеизложенные предложения имеют научную значимость и практическую применимость.

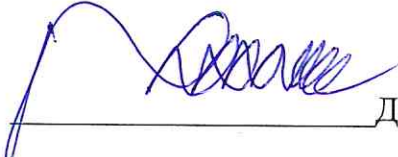
Для дальнейшего развития данной темы можно разработать критерии и индикаторы оценки землепользования в моделях территорий ГСХ на основе критериев устойчивого развития ООН (<https://sdgs.un.org/goals>).



Я согласен с содержанием в автореферате и считаю, что диссертация соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а её автор То Нгок Май Нга заслуживает присуждения учёной степени кандидата архитектуры по специальности Градостроительства. Я с уважением прошу Совет Университета Ван Ланга и Санкт-Петербургского архитектурно-строительного университета поддержать необходимые процедуры.

С уважением!

Кандидат архитектуры,
Декан факультета архитектуры
Университета Ван Ланг
«31» Октября 2024


До Фу Хынг

Университет Ван Ланг

Адрес: Вьетнам, г. Хошимин, район Биньтхань,
микрорайон №13, ул. Данг Тхуй Чам, № 69/68.

Website: <https://www.vlu.edu.vn/>

Email: info@vlu.edu.vn

Телефон: +84.028.7109 9221 / 84.028.7105 9999

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG ^{nh}

Xác nhận:

Tiến sĩ Đỗ Phú Hying

Hiện đang công tác tại Trường.



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Hoàng Sơn Điền

С.А.О.
Т.А.