

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **То Нгок Май Нга** на тему  
«Направления и этапы преобразований территорий городского сельского хозяйства в  
городе Хошимин, Вьетнам (с 17 века до начала 21 века)»,  
представленной на соискание учёной степени кандидата архитектуры по специальности  
2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов (архитектура).

- Рецензент: кандидат архитектуры по специальности планирования - **Ха Дуй Ань**.
- Должность: Директор по развитию проектов.
- Место работы: ООО «Ан Фу».
- Адрес компании: Индустриальная зона Кхай Куанг, район Кхай Куанг, город Винь Йен, провинция Винь Фук, Вьетнам.
- Область деятельности компании: Инвестиции в строительство градостроительных проектов, таких как городские зоны, жилые зоны, промышленные зоны.

### 1. Актуальность темы:

По статистике, в 1990 году население планеты составляло 5,3 миллиарда человек. К 2020 году это число достигнет почти 7,7, а к 2023 году — 8,03. При таких высоких темпах роста населения прогнозируется, что к 2040 году население мира составит около 9 миллиардов человек.

В 1950 году только около 30% населения мира проживало в городах. Но согласно докладу Организации Объединённых Наций о перспективах мировой урбанизации, 54% населения мира в настоящее время проживает в городах, и ожидается, что к 2050 году эта доля увеличится до 66%. Это означает, что через столетие уровень урбанизации увеличивается вдвое.

Быстро растущее население мира будет преимуществом с точки зрения трудовых ресурсов в будущем, но в то же время оно также станет большой проблемой демографического давления на городские территории и города, такие как пригородные сельские территории стран по всему миру, включая Вьетнам.

Вьетнам также является страной с быстрой урбанизацией в Юго-Восточной Азии. Уровень урбанизации во Вьетнаме в 2023 году составляет 42,6% и, по прогнозам, к 2035 году достигнет примерно 50-55%. Этот уровень урбанизации сосредоточен в основном в двух ключевых национальных экономических регионах: Дельта Красной реки с центром столицы Ханоя (уровень урбанизации составляет 49%) и Юго-Восточный регион с центром Хошимина (уровень урбанизации 77%). Постоянное развитие и расширение крупных городов и городских центров регионов в городской системе Вьетнама оказало давление на окружающие жилые территории. Их развитие также меняет их окружающую среду и влияет на окружающую среду примыкающих сельских жилых пунктов. Это типичный эффект урбанизации.

В настоящее время в периферийных территориях крупных вьетнамских городов, таких как Ханой и г. Хошимин, отсутствуют направления и инструменты управления для перехода от сельской местности к городской. Урбанизация в пригородных сельских территориях приводит к многочисленным изменениям в населении и земле, что приводит к внезапному разрушению традиционной сельской структуры и перегрузке инфраструктуры, вызывая экологические проблемы; жилье, социальная и техническая



инфраструктура не смогли удовлетворить спрос; неконтролируемое распространённое строительство; потеря сельскохозяйственных земель, нестабильная безопасность социального порядка являются продолжающимися последствиями на периферии крупных городов.

Таким образом, в условиях все более сильного давления урбанизации для сельских территорий вокруг крупных городов и городских территорий важно найти собственные направления, чтобы воспользоваться преимуществами урбанизации, и сохранить свою экосистему (зелёную инфраструктуру). Это важный поворотный момент, способствующий достижению целей устойчивого развития этих городов.

Вышеуказанные проблемы исследовались и исследуются в некоторых странах мира. Исследования развития территорий и зон городского сельского хозяйства (ГСХ) в пространственном планировании городов Вьетнама пока ещё достаточно новы. В системе законодательных нормативно-правовых документов пока нет терминов «территорий, зон городского сельского хозяйства», а также конкретных правил о видах земель и формах развития этих территорий. Поэтому выбранная тема соискателем «Направления и этапы преобразований территорий городского сельского хозяйства в городе Хошимин, Вьетнам (с 17 века до начала 21 века)» весьма актуальна в контексте сельских микрорайонов и жилых пунктов в городских границах, которые находятся под сильным давлением текущего процесса урбанизации.

## **2. Цель исследования:**

В диссертации два цели исследования, в том числе:

- Первая цель: определение направлений и этапов преобразования и формирования многофункциональных самодостаточных территорий городского сельского хозяйства;
- Вторая цель: включение территорий городского сельского хозяйства в городские пространства для повышения природной экологии и устойчивого развития г. Хошимина.

Две цели, которые поставил соискатель, очень логичны. Они иерархичные и последовательные при решении проблем.

## **3. Объект исследования, границы исследования:**

В диссертации объектом исследования являются территории городского сельского хозяйства и возможные территории для их развития в границах г. Хошимина. Территориальными границами являются существующие административные городские границы Хошимина.

## **4. Методы исследования:**

В диссертации используются методы исследования с высокой достоверностью, такие как комплексные методы анализа, наследования, полевого исследования, практического наблюдения, экспертов, прогнозирования и моделирования.

## **5. Новые результаты и новые предложения диссертации.**

Очевидно, что в диссертации разработаны новые результаты исследований и предложения, которые дополняют существующие знания по специальности. Конкретно:

- поиск возможных градостроительных решений для устойчивого развития и формирования зелёной инфраструктуры в г. Хошиминё и других городах Вьетнама на основе развития территорий ГСХ;
- классификация видов территорий ГСХ по уровням организации и местоположению в городских пространствах;



- введение в научный оборот новых терминов «зелёный массив», «зелёная линия», «зелёное пятно», и «самодостаточность», применительно к преобразованию территорий ГСХ;

- создание моделей преобразования территорий ГСХ для достижения их самодостаточности.

## **6. Научная и практическая значимости результатов диссертации**

### *а) Научная ценность:*

Диссертация изложена логично и научно. Структура диссертации включает 3 главы с чёткими целями и содержаниями. Она демонстрирует цепочку размышлений от постановки, изучения до решения проблемы с научной точки зрения. А именно: **из рассмотрения** исторической эволюции и этапов освоения сельскохозяйственных территорий г. Хошимина; изучения контекста, условий и факторов, влияющих на развития территорий ГСХ, а также их характеристики в первой главе; **в сочетании** с рассмотрением истории и тенденций развития ГСХ в мире, опыты городов Азии; применением принципов и методов для направления развития территорий ГСХ г. Хошимин во второй главе, **чтобы предложить** направления и этапы реализации преобразования территорий ГСХ как на периферии, так и в центральных районах г. Хошимина в третьей главе.

### *б) Практическая значимость:*

В настоящее время городское сельское хозяйство представляет большой интерес для жителей крупных городов Вьетнама благодаря его экономическим и экологическим преимуществам. Однако оно осуществляется в основном стихийно домашними хозяйствами в небольших масштабах, без систематической организации, управления и планирования.

Результаты исследования диссертационной работы имеют высокую практическую прикладную ценность. В частности, предложение 7 территорий ГСХ на периферии г. Хошимина с чётким определением преимущественных функций для каждой территории, а также этапов преобразования может быть научным документом для справки при исследовании пространственной градостроительной организации в проекте планирования города Хошимина на период 2021-2030 годов с перспективой до 2050 года, который будет представлен премьер-министру на утверждение в ближайшем будущем. Кроме того, правительства районов и микрорайонов в г. Хошимине также могут использовать результаты исследования диссертации для рассмотрения организации и расположения территорий ГСХ в проектах планирования зонирования в масштабе 1/2000 чтобы конкретизировать Генеральный план г. Хошимина.

## **7. Замечание:**

Чтобы предложения диссертации стали более практичным, соискатель нужны предложить дополнительные политики государственного управления территориями ГСХ, особенно в контексте недавно обнародованного Земельный Закон 2023 года, чтобы позволять предприятиям владеть сельскохозяйственными землями для реализации крупномасштабных сельскохозяйственных проектов.

## **8. Выводы:**

Качество диссертации хорошее. Содержание изложено научно, логично и достаточно чётко с использованием достоверных данных, информации и источников.



Содержание диссертации соответствует цели и задачам исследования, поэтому я согласен с содержанием диссертации и с уважением надеюсь, что Совет по защите кандидатской диссертации рассмотрит признания соискателя То Нгок Май Нга с ее диссертации заслуженным присуждения учёной степени кандидата архитектуры./.

Рецензент  
Директор по развитию проектов,  
кандидат архитектуры по  
специальности планировании



Ха Дуй Ань