

ОТЗЫВ

на автореферат кандидатской диссертации
Бохана Хайтама Абдулраззак Бохан

МИНИМИЗАЦИЯ ЗАДЕРЖЕК СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИ КОМПЛЕКСНОЙ ОПТИМИЗАЦИИ ПЛАНИРОВАНИЯ, МОНИТОРИНГА И ОПЕРАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ДЛЯ УСЛОВИЙ РЕСПУБЛИКИ ИРАК)

по специальности 2.1.7. Технология и организация строительства,
представленной к защите в диссертационный совет 24.2.380.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
Архитектурно-строительный университет»

Актуальность темы диссертации Бохана Хайтама Абдулраззак Бохан.

Задержки строительства являются одним из основных негативных факторов эффективной реализации инвестиционно-строительного проекта. При этом практически ни одной строительной компании не удается этого избежать. В республике Ирак данная проблема стоит довольно остро, что подтверждается представленным в автореферате статистическим материалом. В республике реализуется свыше 1770 инвестиционных проектов с общей стоимостью около 53 миллиардов долларов, но в тоже время завершено только чуть более 400 проектов – сдача 1347 проектов перенесена на более поздний срок, а на ряде объектов произошла полная остановка работ.

Проведенный автором анализ показал, что в республике Ирак завершению проектов препятствует недостаточная организация и неэффективное планирование и контроль процесса строительства. Поэтому заявленной целью является совершенствование методических основ организации строительства путем решения комплексной задачи минимизации задержек строительных работ при оптимизации планирования, мониторинга и оперативного регулирования хода строительства. Актуальность темы диссертации является обоснованной.

Анализ положений, выносимых на защиту. В республике Ирак отсутствует собственная нормативная база строительных ресурсов, включая трудоёмкость видов работ. Поэтому одной из основных задач исследования является совершенствование нормативно-технических регламентов работ, связанных с разработкой модели обоснованных норм трудовых затрат. Базовым математическим инструментом этой модели являются нейронные сети, позволяющие подобрать обоснованные нормы трудовых ресурсов, наиболее адекватные для использования в республике Ирак.

Второй исследовательской задачей является разработка методики оперативной компенсации задержек выполненных строительных работ. Решением этих двух задач автор вносит свой научный вклад в совершенствование имеющегося процесса организации планирования и управления строительством в республике Ирак.

Комплексное (объединенное) решение задач представляет обобщенный алгоритм для методического обеспечения комплексной минимизации задержек строительства объектов.

В качестве апробации предложенных в работе теоретических методик и алгоритмов автором приведены практические примеры формирования графиков работ, компенсирующих задержки строительных работ для условий республики Ирак. Представленные в работе положения и апробация, на наш взгляд, позволяют оценить результаты исследования как комплексное решение оптимизации, включающее планирование, организацию, мониторинг и оперативный контроль строительно-монтажных работ, которое позволяет минимизировать задержки хода строительства.

Замечания по автореферату.

Любое совершенствование строительства требует не только разработки новых методик его ведения, но и изменения его организационных форм, например, изменение организационных структур, должностных обязанностей, каких-либо стимулов трудовой деятельности и прочее. Однако в автореферате ничего не сказано о том, как должна быть изменена организация строительства, чтобы внедрить разработанную автором комплексную методику.

Данное замечание носит рекомендательный характер и не уменьшает общего положительного вывода по представленному автореферату, в котором автором довольно логично изложена комплексная методика минимизации задержек выполнения отдельных работ, способствующая сокращению общих сроков строительства объектов.

Общий вывод. Рассматривая материал автореферата в целом, можно резюмировать, что автореферат диссертации отвечает требованиям пункта 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней...», а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.7. «Технология и организация строительства».

Заведующая кафедрой автомобильных дорог
и строительного производства,
кандидат технических наук, доцент



Попова

Ольга Николаевна

05.11.2024

163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, 17, ФГБАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», кафедра автомобильных дорог и строительного производства высшей инженерной школы, тел. +7 (8182) 21-61-29, e-mail: o.popova@narfu.ru, oly-popova@yandex.ru

Подпись О.Н. Поповой заверяю
Учёный секретарь Совета САФУ имени М.В. Ломоносова
к.м.н., доцент

«05» 11 2024 г.




Раменская
Екатерина Борисовна