

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Скидана Александра Александровича

на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры», представленный на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность исследования. В настоящее время в России вопросы активизации строительства социальных объектов для решения проблем недостаточной социальной нагрузки при жилищном строительстве являются приоритетными. Невозможно переоценить роль государства в создании и определении условий проживания и предоставления услуг для своих граждан, как в экономическом, так и в социальной аспекте. Мультипликативный эффект инвестирования государства в строительную деятельность, а также государственная инвестиционная политика в сфере строительства объектов социальной инфраструктуры, являются одними из основополагающих направлений российской экономики, и их актуальность очевидна.

Автором затрагивается важная проблема, каким образом привлечь частные инвестиции в экономически невыгодное строительство, а также каким образом связать органы власти и предпринимательский сектор. Задача, поставленная автором, является актуальной, поскольку объемы социальных услуг должны ежегодно расти, пропорционально изменению количества населения страны, однако они ежегодно снижаются, а расходы государственного бюджета на их поддержание увеличиваются.

Степень обоснованности и достоверности положений научной новизны, выводов и рекомендаций. Автором достаточно убедительно обосновывается важность и практическая значимость выбранной проблематики, проводится анализ степени разработанности темы исследования, формулируются цель и задачи. Полученные в ходе диссертационного исследования положения научной новизны, выводы и рекомендации основаны на базе обширного анализа трудов отечественных и зарубежных авторов, раскрывается теоретическая и практическая значимость исследования, приводятся сведения об апробации и реализации его основных результатов. Сильной стороной исследования является универсальность предложенных методов оценки социальной эффективности проекта, а также общих рекомендаций по развитию организационно-экономического механизма инвестирования в строительство общественных объектов и пространств.

Представленные научные результаты (стр. 6-7) обладают **научной новизной** и могут быть вынесены на защиту. Посредством выполнения поставленных задач в диссертационной работе, автором подтверждена целесообразность и возможность использования методов налогового регулирования для решения данной проблемы.

Для решения задач исследования автор разработал систему налогового стимулирования для привлечения инвестиций в сферу строительства социальных

объектов, которая в совокупности с процедурой получения нового государственного статуса позволит увеличить инновационную активность данной деятельности. При изучении автореферата можно сделать вывод, что автором исследован обширный массив данных, а также проведены расчеты, подтверждающие сделанные автором выводы об эффективности предлагаемых изменений механизма государственного регулирования (стр. 22).

Вместе с достоинствами работы имеется замечание, требующее уточнения и разъяснения.

В автореферате делается вывод о несостоятельности действующих нормативов при застройке территорий, а также делается прогноз объемов жилищного строительства до 2030 года, на основании которого необходимо увеличивать объемы реализации социальных объектов на территории Российской Федерации (стр. 10). Однако не ясно, на основании чего автор решил ограничиться именно указанным периодом. Этот вопрос следует более подробно осветить.

Указанное замечание не подвергает сомнению и не снижает значимость результатов и выводов.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что исследование Скидана А.А. является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно-обоснованные разработки, имеющие важное значение для отрасли знания – строительство.

Диссертация «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры» отвечает критериям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям.

Автор диссертации – Скидан Александр Александрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой экономики и организации
производства ФГБОУ ВО «Белгородский государственный
технологический университет им. В.Г. Шухова»,
доктор экономических наук, доцент

 Ю.И. Селиверстов

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Адрес: 308036, г. Белгород, ул. Костюкова, 46; кафедра ЭОП
Телефон: (4722) 42-08-36, E-mail: eop@intbel.ru

Подпись Ю. И. Селиверстов
удостоверяю
начальник общего отдела 

