

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Скидана Александра Александровича на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры», представленный на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность исследования автора обусловлена ежегодным сокращением объемов вводимых социальных объектов в эксплуатацию, поэтому активизация инвестиционной политики государства становится важнейшей задачей в данной сфере.

Всестороннее изучение понятия инфраструктура и существующие мероприятия поддержания социальной составляющей позволили автору получить результаты, обладающие научной новизной, которая основывается, в том числе, на внедрении мероприятий, позволяющих увеличить заинтересованность в строительстве общественно-значимых субъектов для строительных организаций.

В качестве мероприятий, направленных на решение проблемы социального строительства, автором предлагается внедрение государственного статуса социального инвестора, который несет в себе перечень привилегий для строительных организаций, занятых в производстве работ в социальной сфере.

Автором также разработана процедура формирования рейтинга социальных инвесторов, основанная на методическом подходе оценки социальной эффективности инвестиционно-строительного проекта, а также показателя социальной отдачи.

С позиций практики представляется достаточно интересной систематизация автором факторов, оказывающих негативное влияние на инвестиционную политику в сфере удовлетворения социальных потребностей населения.

Подробное и детальное изложение существующих мероприятий управления инвестициями в социальную сферу, а также их взаимодействие на федеральном и региональном уровнях, позволили автору грамотно сформировать методические рекомендации по развитию организационно-экономического механизма взаимодействия предпринимательских структур с государственным сектором.

Наряду с отмеченными достоинствами в автореферате необходимо обратить внимание на имеющиеся недостатки:

1) в качестве одной из преференций получения статуса «социальный инвестор», автор указывает приоритетное право на получение земельных участков под застройку в рамках государственно-частного партнёрства (стр. 11, рис. 3), но не уточняет какой экономический эффект возымеет данная преференция;

2) автором посчитан экономический эффект от получения льгот на кредитование и субсидирования взносов в некоммерческие фонды (стр. 22) в целом для строительства. На наш взгляд, необходимо изучить экономический эффект для отдельной строительной организации.

Указанные недостатки не снижают общей положительной оценки рассматриваемой диссертации и носят рекомендательный характер.

Диссертация Скидана А. А. «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры» отвечает критериям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для отрасли знаний – строительство.

Автор диссертационной работы – Скидан Александр Александрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор экономических наук, доцент,
профессор кафедры Инвестиционно-
строительного бизнеса и управления
недвижимостью ФГБОУ ВО
«Российская академия народного
хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской
Федерации»

Силка
Дмитрий Николаевич

ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», 119571, г. Москва, ул. Верный, д. 2, стр. 1
Тел.: +7 985 280 33 00
e-mail: silka-dn@ranepa.ru

