

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Скидана Александра Александровича на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры», представленный на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Обеспечение населения социальными объектами и услугами в текущих экономических условиях становится одной из важнейших задач органов государственной власти. В настоящее время наблюдается нехватка финансовых ресурсов на строительство объектов социальной инфраструктуры, что является серьезным препятствием для решения данного вопроса. Поэтому разработка мероприятий по привлечению средств на реализацию данных инвестиционно-строительных проектов становится особо актуальной.

В диссертационной работе автором были последовательно решены поставленные задачи: исследовано текущее состояние нехватки объемов строительства социальных объектов на территории Российской Федерации и определено необходимое увеличение объемов строительства; выявлены основные причины возникновения проблем инвестирования в данной сфере; произведен анализ действующего организационно-экономического механизма с разных точек зрения в части предоставления бюджетных средств и увеличения инвестиционной привлекательности данных объектов; разработаны рекомендации по изменению существующих мероприятий инвестирования в строительство, позволяющего решить выявленные проблемы в данной сфере.

На наш взгляд, одним из основных достоинств данной работы является использование методов статистического анализа, а именно корреляционно-регрессионного анализа при выявлении проблемы отсутствия зависимости объемов строительства объектов социальной инфраструктуры от построенного жилья (стр. 8, 9, 10). Еще одним из достоинств работы можно выделить разработанные мероприятия повышения инвестиционной привлекательности строительства в социальной сфере на потребительском уровне, с целью увеличения спроса на жилье с развитой инфраструктурой (стр. 18, 19, 20).

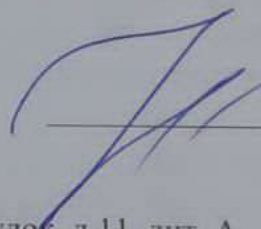
По содержанию работы имеется также замечание: отсутствует обоснованность применения государственного статуса, почему автором не была предпринята попытка внедрения разработанных мероприятий без необходимости формирования статуса «социальный инвестор».

Указанное замечание не оказывает влияния на окончательную положительную оценку диссертации, автору рекомендуется его учесть при дальнейшей работе.

Ознакомление с авторефератом показывает, что выполненное исследование «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры» является самостоятельным и законченным, выполненным на актуальную тему, обладает научной новизной и практической значимостью, соответствует критериям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям.

Автор диссертационной работы – Скидан Александр Александрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Руководитель направления  
Управления «Сбережения»  
Банка ВТБ (ПАО)  
кандидат экономических наук

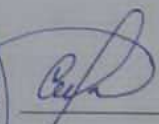


/ Глазов Р.В. /

191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д.11, лит. А  
Телефон: +7-495-777-24-24  
E-mail: glazov@vtb.ru

Подпись Глазова Р.В. удостоверяю:

Главный специалист отдела кадрового документооборота  
подразделений розничного бизнеса  
Службы кадрового документооборота  
Управления кадрового администрирования и охраны труда  
Департамента по работе с персоналом Банка ВТБ (ПАО)



/ Сексясова Г.А. /