

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Скидана Александра Александровича на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры», представленный на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Диссертационная работа посвящена исследованию новых подходов к решению задач строительства объектов социальной инфраструктуры. Формирование ситуации роста человеческого капитала той или иной страны невозможно без создания необходимых условий привлечения инвестиций из предпринимательской сферы, направленных на улучшение окружения посредством строительства социальных объектов и предоставление социальных услуг. Именно данная задача, связанная с интеграцией усилий властных структур и частного сектора, на сегодняшний момент является актуальной.

Особая востребованность разработки рычагов воздействия на активизацию строительства социальных объектов, подтверждается многолетним изучением сферы строительства объектов недвижимости и анализом проблем формирования механизмов управления инвестиционно-строительной деятельностью. Таким рычагом воздействия, по мнению автора является предлагаемые мероприятия по изменению действующего организационно-экономического механизма. Достоинством предложений автора является исследование наиболее значимых факторов, способных оказать влияние на изменение объемов строительства в социальной сфере. Также автором широко проанализирована теоретическая составляющая терминологии по социальной инфраструктуре, а также предпосылок её формирования.

Расчеты, проведенные автором по разработанным мероприятиям повышения инвестиционной привлекательности социальных объектов, подтверждают применимость научных разработок в практической деятельности. При этом, автору следовало бы отметить необходимость совершенствования нормативно-правовой базы при внедрении мероприятий развития организационно-экономического механизма инвестирования в процесс реального строительства объектов социальной инфраструктуры и предложить конкретные меры ответственности за неисполнение инвестором или органами государственной власти за неисполнение обязательств по инвестиционному договору.

Несмотря на вышеизложенное замечание, изучение автореферата дает возможность положительно оценить исследование Скидана А. А., содержащее научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для строительной деятельности и предпринимательства в строительстве. Считаем, что диссертация является научно-квалификационной работой, которая представляет собой законченное научное исследование, обладающее новизной и практической значимостью.

Диссертация отвечает критериям, предъявляемым ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а ее автор – Скидан Александр Александрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство.

Афанасьева Лариса Михайловна
Генеральный директор ООО «Митинг пойнт»
Кандидат экономических наук



/Афанасьева Л.М./

ООО «Митинг пойнт»
109012, Москва, ул. Охотный ряд, дом 2
+7 495 021-28-88
info@point2meet.ru

Подпись Афанасьевой Л. М. заверяю

Заместитель генерального директора
по финансово-хозяйственной части



/Биниашвили Ц.Р./