

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Скидана Александра Александровича
на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры», представленный на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

В настоящее время одной из важнейших задач инвестиционной политики государства в сфере строительства является совершенствование механизма взаимодействия органов власти и частных предпринимателей, что делает исследование Скидана А. А., посвященное новым подходам управления инвестициями при строительстве объектов социальной инфраструктуры, актуальным.

Для достижения поставленной цели автором были проведены исследования и решены следующие задачи:

- проанализированы объемы строительства, величина и условия финансирования различными участниками инвестиционно-строительной деятельности при реализации социальных объектов, и на их основе сформированы основополагающие проблемы данной деятельности;
- разработаны рекомендации, направленные на изменение организационно-экономического механизма инвестирования в строительство социальных объектов, основанные на увеличении инвестиционной привлекательности данной деятельности для строительных организаций;
- сформирована методика оценки социальной эффективности для организаций, принимающих участие в инвестировании и строительстве объектов социальной инфраструктуры.

Научная новизна полученных автором диссертации результатов исследования организационно-экономического механизма взаимодействия органов власти и частных предпринимателей при строительстве социальных объектов, заключается в следующем:

- обнаружено, что объемы реализации объектов жилищного строительства не влияют на динамику строительства социальных зданий, что свидетельствует о несостоятельности действия текущего организационно-экономического механизма регулирования строительства в данной сфере;
- предложена процедура внедрения нового государственного статуса – «социальный инвестор», благодаря которому можно получить ряд экономических преимуществ ведения строительной деятельности;
- разработаны инструменты повышения заинтересованности в инвестировании строительства объектов социальной сферы.

Работа соискателя является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение, которое заключается в том, что разработанные

рекомендации могут быть использованы в практической деятельности органов государственной власти при развитии инвестиционной политики в сфере строительства объектов социальной инфраструктуры.

При этом, в работе, на наш взгляд, имеется некоторый недостаток.

Автореферат не дает полного представления о содержании диссертации, поскольку в нем не указана сама структура работы, что затрудняет оценку логики и целостности выполненных исследований. Приведено лишь сообщение о том, что диссертация состоит из введения, трех глав, заключения и библиографического списка использованной литературы.

Однако отмеченное замечание не снижает достоинств работы, она является актуальной, своевременной и имеет практическое значение.

Все это свидетельствует о том, что исследование Скидана А. А. является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно-обоснованные разработки, имеющие важное значение для отрасли знания – строительство.

Диссертация «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры» отвечает критериям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым ВАК РФ к кандидатским диссертациям.

Автор диссертации – Скидан Александр Александрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заместитель начальника службы
экономического анализа и внутреннего аудита
ФБУ «Администрация «Волго-Балт»,
к.э.н.



Луженкова Ольга Сергеевна

01.06.2022

191014, Санкт-Петербург,
Виленский пер, дом 15, литер Б
8(812)494-85-18
Sviridova@volgo-balt.ru