

## **ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА**

доктора экономических наук Селютиной Ларисы Григорьевны  
на диссертацию Скидана Александра Александровича «Развитие  
организационно-экономического механизма управления инвестициями в  
строительство объектов социальной инфраструктуры», представленную на  
соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности  
08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика,  
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами  
(строительство)

### **1. Актуальность темы исследования**

В настоящее время зарождаются новые принципы, на основе которых формируется социальная ответственность предпринимательства, элементов государственной сферы и потребителей. Государство заинтересовано в привлечении частных инвестиций на удовлетворение социальных потребностей населения. Данная заинтересованность особенно заметна в строительной сфере.

Реализация инвестиционно-строительных проектов социальной сферы происходит в большей степени за счет средств бюджета и с помощью механизма государственно-частного партнёрства, с целью покрытия недостатка финансовых ресурсов. Однако в настоящее время, организационно-экономический механизм привлечения средств во многом просто обязывает предпринимателей реализовывать данные объекты без особой финансовой выгоды. Поэтому необходимо развивать действующий механизм привлечения средств и повышения инвестиционной привлекательности строительства объектов социальной инфраструктуры.

Анализ действующего организационно-экономического механизма строительства социальных объектов, современного законодательства, государственных программ и национальных проектов, а также зарубежного опыта позволили соискателю выявить основополагающие проблемы в данной сфере. Научное исследование в области решения проблемы нехватки объектов

социальной инфраструктуры и формирования инвестиционной политики государства является актуальным.

## **2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации**

Обоснованность научных положений проведенного исследования подтверждается апробацией диссертационной работы в печати. Основные научные результаты были опубликованы в 8 научных статьях общим объемом 3,73 п.л., из них 5 статей – в изданиях, включенных в перечень Высшей аттестационной комиссией Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Также определенные результаты работы были заслушаны на различных научно-практических конференциях.

Обоснованность положений диссертации можно оценить, как высокую. Это обусловлено тем, что исследование придерживается четко выстроенной логики от постановки проблемы путем изучения статистической отчетности, отечественных и зарубежных трудов, к её решению на методическом и практическом уровне.

Вышесказанное свидетельствует о высоком уровне обоснованности научных результатов, их актуальности и значимости.

## **3. Достоверность и новизна результатов исследования**

Достоверность основных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации обоснована применением совокупности приемов научного исследования, в том числе графических методов отражения взаимосвязей явлений и объектов, экономико-математического моделирования, логического и системного подходов, детерминированного факторного анализа и диагностики.

Основное внимание в работе уделено формированию методического аппарата в области развития организационно-экономического механизма управления инвестициями на строительство объектов социальной сферы. В

качестве результатов, характеризующих научную новизну целесообразно выделить следующие:

- формирование уравнений регрессии для определения зависимости и построения прогноза объемов строительства объектов жилищного строительства и объектов социальной сферы, а также формирование схемы факторов, негативно влияющих на реализацию общественных инвестиционно-строительных проектов;

- выделение отдельного понятия «социальный инвестор» и включение его в действующее законодательство, описывающее деятельность в рамках социального предпринимательства;

- методика определения социальной эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта в социальной сфере и его социальной отдачи в разрезе региональной политики, и на основе полученных показателей разработка механизма формирования рейтинга социальных инвесторов;

- методика оценки опыта и деловой репутации социального инвестора на основе действующего ГОСТа 66.1.03-2016 и с учетом выделения новых субфакторов, которые характеризуют особенности инвестиций в социальную сферу;

- механизм привлечения инвестиций в строительство объектов социальной инфраструктуры на основе стимулирования потребительского спроса на данные объекты за счет формирования налоговых льгот и предпринимательского сектора при помощи субсидирования части взносов в социальные фонды и покрытия части кредиторской задолженности на строительство.

#### **4. Замечания по работе**

1. В работе затронуты качественные изменения (выделение нового субъекта предпринимательской деятельности) во взаимоотношениях субъектов инвестиционной деятельности. Как известно социально-экономическое поле регулируется государством, в том числе нормативно-

правовыми инструментами. Однако автором затрагиваются изменения в Налоговый кодекс РФ, отдельные федеральные законы, создание нового ГОСТа, а изменения таких ключевых документов как Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс, в работе не раскрыты.

2. В конце второй главы (параграф 2.3) автором предлагается такое понятие как «социальный инвестор», а также приводятся основные преференции получения данного статуса, однако не определены четкие критерии отнесения к данной категории субъектов инвестиционной деятельности.

3. В работе производится расчет предполагаемого эффекта от внедрения авторских предложений. По мнению оппонента в работе не хватает формирования сценарного прогноза изменения объемов строительства объектов социальной инфраструктуры после проведения разработанных мероприятий по развитию организационно-экономического механизма инвестирования в строительство.

Стоит отметить, что выявленные замечания носят дискуссионный характер и не снижают уровень научной и практической значимости полученных результатов исследования.

## **5. Заключение по работе**

Диссертация Скидан А.А. является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития соответствующих отраслей знаний – экономики и управления строительством, выполненной на актуальную тему и представляющей собой завершенное научное исследование.

Содержание диссертации соответствует заявленной специальности. Автореферат полно и четко передает её содержание, стиль и логика изложения способствует пониманию основных результатов исследования.

Диссертация Скидана А.А. «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной

инфраструктуры» отвечает критериям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842.

Автор диссертационной работы – Скидан Александр Александрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

**Официальный оппонент:**

профессор кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве» ФГБОУ ВО «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра 1»  
доктор экономических наук,  
профессор

Лариса Григорьевна Селютина



Подпись руки	<i>Селютина Лариса Григорьевна</i>
удостоверяю.	
Начальник Службы управления персоналом университета	<i>Г.Е. Егоров</i>
« 24 »	сентября 2022 г.

Сведения об оппоненте:

Селютина Лариса Григорьевна

доктор экономических наук, профессор

Место работы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра 1»,

кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве», профессор

Адрес: 190031, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 9, ауд. 9-133.

e-mail: [ems@pgups.ru](mailto:ems@pgups.ru)

тел. (812) 457-85-05