

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

на диссертацию Скидана Александра Александровича на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство)

1. Актуальность темы исследования

Поскольку строительство на территории Российской Федерации неуклонно растет, то назревает вопрос обеспечения населения не только жилищными, но и социальными условиями и гарантиями. Решение поставленной проблемы удовлетворения населения социальными объектами становится одним из приоритетных направлений инвестиционной политики государства. Поскольку наблюдается дефицит бюджетных средств, которые направляются на строительство объектов социальной инфраструктуры, разрабатываются все возможные способы привлечения средств частных инвесторов в данную сферу.

Как показывает практика, действующий организационно-экономический механизм взаимодействия государственных структур и привлечения средств на строительство социальных объектов нуждается в усовершенствовании, так как текущие схемы взаимодействия государства и предпринимательского сектора не обеспечивают необходимых объемов строительства и эффективного инвестирования. Также, ежегодное сокращение реализованных объектов строительства в социальной сфере, в

том числе строительства объектов здравоохранения, образования, безопасности и жилья, подтверждают наращивание проблем на социальном направлении государственной политики.

Таким образом, очевидно, что научные исследования в области взаимодействия органов власти и предпринимательства по вопросам строительства объектов социальной инфраструктуры имеют особую значимость. Следовательно, тема диссертации Скидана А. А. является актуальной.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

В процессе подготовки диссертации автором были использованы общеизвестные и проверенные методы организации и проведения исследований, на высоком уровне были проанализированы труды отечественных и зарубежных ученых. В диссертации проделана работа по анализу актуальных статистических данных не только из отечественных источников, таких как Федеральная служба государственной статистики, отчеты Министерства экономического развития и отечественных агентств, но и данные зарубежных аналитических отчетов.

Основные научные результаты были опубликованы в 8 научных статьях, 5 из них в изданиях, перечня Высшей аттестационной комиссией Министерства науки и образования Российской Федерации. Также определенные результаты работы были заслушаны на различных научно-практических конференциях. Практическая значимость диссертации заключается в применении её результатов государственным сектором при реализации инвестиционно-строительных проектов в социальной сфере.

Вышесказанное свидетельствует о высоком уровне обоснованности научных результатов и их актуальности.

3. Достоверность и новизна результатов исследования

Новизна научных результатов диссертации обусловлена развитием существующего организационно-экономического механизма выделения

инвестиций на строительство объектов социальной сферы, посредством внедрения нового статуса для организаций-застройщиков. Автором обозначены конкретные рекомендации, обладающие научной новизной и позволяющие усовершенствовать процесс сотрудничества между органами власти и частным сектором. В числе рекомендаций можно отметить:

- определение и систематизация факторов, оказывающие негативное воздействие на обеспечение населения социальными объектами, сопряженные с жилищным строительством, а также прогноз объемов строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры;
- введение понятие социального инвестора в инвестиционно-строительную деятельность и процедура присвоения данного статуса;
- механизм формирования национального рейтинга социальных инвесторов, а также методика оценки социальной эффективности и инвестиционной отдачи от вложенных средств в объекты социальной инфраструктуры;
- методика оценки опыта и деловой репутации социального инвестора, на основе выделения новых субфакторов, которые учитывают особенности инвестиций в социальную сферу;
- инструментарий по увеличению инвестиционной привлекательности в финансировании строительства объектов социальной инфраструктуры.

На основе вышеизложенного можно сделать вывод о том, что автором предложены рекомендации по развитию организационно-экономического механизма инвестирования объектов социальной инфраструктуры как в государственном секторе, так и в предпринимательском секторе.

4. Замечания по работе

1. В параграфе 1.1 автором были выявлены несколько проблем развития социальной инфраструктуры на территории РФ. Среди представленных проблем автором выделена в том числе нехватка инженерно-

подготовленных территорий под застройку, которую можно было бы раскрыть в должной степени во второй главе настоящей работы.

2. В параграфе 1.3 и 2.2 достаточно подробно исследован механизм взаимодействия органов власти и частных предпринимателей в сфере строительства социальных объектов (п. 1.3) и мероприятий поддержки социальной сферы (п. 2.2). Однако, автором не формируется действующий организационно-экономический механизм инвестирования в строительства, а в параграфе 3.3 данный механизм предстает уже в усовершенствованном виде.

3. Автором в работе проведено исследования зарубежного опыта решения проблем инвестирования в социальную сферу и строительства социальных объектов (параграф 2.1), которые, к сожалению, не нашли своего отражения в автореферате.

4. В параграфе 3.1 в качестве примера использования разработанных показателей социальной эффективности проекта производится расчет типового проекта строительства детского сада на территории Санкт-Петербурга (стр. 103–104). Целесообразно было бы и произвести расчет разработанного автором показателя социальной отдачи от инвестиций (стр. 102) в рамках реализации проекта в данном регионе.

Выявленные замечания не снижают научную значимость исследования, что позволяет принять положительное заключение о работе.

5. Заключение по работе

Диссертация «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры» представляет собой законченное произведение, выполненное на актуальную тему, обладающее научной новизной. Все это позволяет отметить важное значение работы для совершенствования финансирования в инвестиционно-строительные проекты социальной сферы.

В автореферате изложены основные результаты диссертационной

работы, позволяющие в полной мере передать её содержание. Также ряд результатов опубликован в научных статьях. Исследование соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. №842.

Резюмируя вышесказанное, можно сделать вывод о том, что диссертация Скидана А. А. «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов социальной инфраструктуры» представленная на соискание степени кандидата наук является законченным научным трудом. Автор диссертации Скидан Александр Александрович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство).

Доцент кафедры «Экономика и управление в строительстве»

ФГБОУ ВО «Национальный
исследовательский Московский
государственный строительный
университет (НИУ МГСУ)

кандидат экон. наук, доцент

/Вадим Сергеевич Канхва/

Сведения об оппоненте:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), кафедра «Экономика и управление в строительстве»

129337, г. Москва, Ярославское шоссе, дом 26. Тел.: +7(495) 287-49-14, email: KanhvaVS@mgsu.ru



*Вадим Сергеевич Канхва В.С. заверяю.
кафедры управления и ИУ МГСУ
24.05.2012*