

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Бочкаревой Ольги Юрьевны «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Среди приоритетных направлений экономической политики современной России находится развитие жилищного строительства, посредством которого обеспечивается мультипликативный эффект для технологических связанных отраслей экономики страны и улучшение качества жизни граждан. Точкой отчета можно считать факт объявления В. Путиным в сентябре 2005 г. национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». На период до 2024 г. среди национальных целей развития РФ установлено улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно. Достичь ее предполагается реализацией национального проекта «Жилье и городская среда», рассчитанного на период 2019-2024 гг., частью которого являются федеральные проекты «Жилье», «Ипотека». Среди задач означенного нацпроекта помимо обеспечения населения России доступным жильем, роста объемов жилищного строительства до отметки 120 млн. кв. м в год, имеет место переход от долевого строительства многоквартирных домов, занимающего до 90% рынка, к проектному финансированию жилищного строительства.

Объективная потребность в совершенствовании взаимных отношений между участниками инвестиционного процесса в рамках находящегося в стадии становления проектного финансирования жилищного строительства, формирует актуальность темы рецензируемого автореферата диссертационного исследования Бочкаревой О.Ю.

В автореферате лаконично сформулирована цель научной работы, послужившая основой для постановки соответствующих задач, решение которых и обеспечило автору достижение поставленной цели. Научные результаты, полученные лично автором, приведены в общей характеристике работы. При этом основные положения работы докладывались на научно-практических конференциях, имеющих международную и всероссийскую значимость, вошли в состав публикаций в изданиях, рекомендованных ВАК РФ, индексируемых в международных реферативных базах. Этим наряду с внедрением в деятельность строительной компании (специализированного застройщика), образовательного учреждения высшего образования (стр. 7) подтверждается практическая ценность диссертации.

Теоретическая значимость диссертации состоит в представленном автором механизме построения взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования, включающем структурную и функциональную составляющие. Здесь Бочкаревой О.Ю. предложена укрупненная схема взаимоотношений участников инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства на стадиях жизненного цикла (стр. 14 автореферата). Означенная схема позволила автору идентифицировать застройщика в качестве единственного участника инвестиционно-строительного процесса, который на всех этапах жизненного цикла проекта несет ответственность за его реализацию (таблица 4 автореферата).

В качестве замечаний субъективного и дискуссионного характера к содержанию автореферата отмечаем следующее:

1. В таблице 5 автореферата описан допуск к процедуре оценки, включающий критерии, описание критериев. Логично бы было привести означенные критерии в иной последовательности, которая бы 1) в первую очередь представляла те, что возможно идентифицировать (присвоить атрибут «Да» или атрибут «Нет») с минимальными усилиями, исключительно посредством проверки соответствия формальным требованиям, 2) в дальнейшем приводила те, что требуют непосредственного участия квалифицированного специалиста (по нарастанию трудоемкости). Тем самым возможно минимизировать трудовые и временные затраты первого этапа конкурсной процедуры. По нашему мнению, критерии допуска к процедуре оценки должны быть приведены в следующей последовательности (в которой, собственно, и должны реализовываться):

1) проверка данных ЕГРЮЛ; 2) допуск СРО; 3) проверка нахождение в черном списке Инициатора конкурса; 4) проверка аффилированности с другими участниками конкурса; 5) проверка на наличие судебных исков; 6) проверка на наличие недоимки по налогам, сборам, задолженностям по иным

обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ; 7) проверка на наличие признаков банкротства / ликвидации организации; 8) анализ финансовых показателей.

2. В таблице 6 автореферата представлена оценка квалификации подрядчика. При этом критерий «стандарты качества» имеет значимость 0,114, а значимость группы, к которой он относится, равна 0.01. Таким образом, в абсолютном выражении этот критерий имеет значимость 0,00114. Автор оговаривается, что значимость критериев определена посредством экспертного метода расстановки приоритетов. По нашему мнению, значимость этого критерия во многом занижена, так как именно им во многом характеризуется квалификация подрядчика. Однако нельзя не сказать, что стандарты качества по-прежнему являются «спящим институтом», практическая реализация потенциала которого в условиях хозяйствования современной России находится на зачаточном уровне. В связи с этим, следовало бы представить авторскую позицию относительно означенного вопроса.

3. Нет ясности, с организационной точки зрения посредством чего реализуется предложенная автором технология «смарт-контрактов». При этом по своим признакам «смарт-контракт» укладывается в парадигму получившей в последнее время широкое распространение практике построения коммерческими банками своей экосистемы. По нашему мнению, уместно было бы именно экосистему банка выбрать в качестве площадки для реализации «смарт-контрактов».

Приведенные замечания не снижают общей положительной оценки представленной работы, отражают сложность исследуемой научной проблемы и не влияют на достоверность и результативность результатов.

Автореферат диссертационной работы на тему «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства» и сама работа соответствуют требованиям ВАК к кандидатским диссертациям по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство) согласно «Положению о присуждении ученых степеней», утвержденному Постановлением Правительства РФ «О порядке присуждения ученых степеней» от 24.09.2013 № 842, а соискатель Бочкарева Ольга Юрьевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Доцент кафедры «Цифровая экономика
и технологии управления в городском хозяйстве и строительстве»
Института архитектуры и строительства
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Волгоградский государственный технический университет»,
кандидат экономических наук,
доцент

Рамиль Ростемович Мавлютов

22 февраля 2022 г.

Почтовый адрес организации: 400074, Волгоград, ул. Академическая, 1,
Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский
государственный технический университет», каб. А-240
Контактный телефон: (8442) 96 99 80, +79033712923
Факс: (8442) 97 49 33
Адрес электронной почты: info@vgasu.ru ramil-2002@mail.ru

