

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат Бочкаревой Ольги Юрьевны

«Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Переход к проектному финансированию жилищного строительства в целях повышения безопасности и упрощения покупки в строящихся объектах недвижимости становится важной задачей для всех участников рынка. Исследование системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства и построение эффективного механизма взаимодействия не просто необходимо, а требует доскональности теоретической и серьезной методической проработки. В связи с этим, тема диссертации «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства» является своевременной и актуальной.

Несомненно, интересным представляется исследование институциональной основы формирования взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в жилищном строительстве. Автором проведен серьезный анализ ситуации, складывающейся в жилищном строительстве, раскрыты проблемы, возникающие в процессе взаимодействия субъектов инвестиционно-строительной деятельности. Все это позволило предложить направления повышения эффективности организационно-экономического механизма взаимодействия участников инвестиционного процесса применительно к условиям проектного финансирования.

Практическая значимость результатов работы определяется возможностью применения предложенного методического аппарата в практической деятельности застройщиками при реализации инвестиционно-строительных проектов в жилищном строительстве. Значимыми элементами работы являются подбор критериев оценки подрядчика, доработка конкурсной

