

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат Бочкаревой Ольги Юрьевны «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность диссертационной работы О.Ю. Бочкаревой определяется комплексом накопленных проблем в сфере жилищного строительства, вызванных несовершенством методов контроля за деятельностью его основных участников. Изменения в законодательстве о долевом строительстве, с целью усиления контроля со стороны банков за деятельностью застройщиков, потребовало разработки научно-обоснованных подходов к развитию системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса, учитывающего специфику проектного финансирования жилищного строительства.

Изучение содержания автореферата Бочкаревой О.Ю. позволяет сделать вывод о новизне и практической значимости результатов исследования.

В процессе исследования Бочкаревой О.Ю. применялись как общенаучные методы познания, так и инструментарий экономико-математического моделирования. Использование данных методов позволило обеспечить обоснованность и достоверность полученных результатов.

Теоретическая значимость исследования определяется вкладом автора в развитие теоретических положений, развивающих взаимоотношения участников рынка жилищного строительства в условиях проектного финансирования. Так, в работе представлен авторский подход к классификации проблем, стоящих перед повышением эффективности инвестиционно-строительного процесса в жилищном строительстве, что позволило предложить организационно-экономический механизм развития взаимоотношений между его основными участниками.

Практическая значимость исследования заключается в методическом развитии практики применения коммерческих подрядных конкурсов в условиях проектного финансирования. Бочкаревой О.Ю. предложен алгоритм проведения конкурсной процедуры, определены показатели и критерии оценки квалификации участников, разработана рейтинговая процедура выбора наиболее приемлемого подрядчика. Кроме того, предложены цифровые инструменты повышения эффективности взаимодействия между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования.

Вместе с тем, следует выделить вопросы диссертационной работы, которые являются скорее дискуссионными, но не снижающими ее положительной оценки:

1. На странице 10 автореферата автор описывает положительные аспекты использования модели проектного финансирования, а к недостаткам относит лишь то, что данная модель «...не регулирует взаимоотношения в связи застройщик-подрядчик». Существуют ли и другие недостатки данной модели?

2. Из автореферата не до конца понятно, как выбирался перечень критериев оценки квалификации подрядчиков. Можно ли считать его достаточным?

Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что представленная научная работа соответствует критериям Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемых к кандидатским диссертациям, а ее автор – Бочкарева Ольга Юрьевна – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор департамента статистики и анализа
данных факультета экономических наук,
ФГАОУ ВО «Национальный
исследовательский университет "Высшая
школа экономики"»,

доктор экономических наук, профессор



Архипова Марина Юрьевна

«22» февраля 2022 г.

*Подпись заверяю: Сильно
персонали
Бочова ОА*

Почтовый адрес места работы:

Россия, 109028, г. Москва, Покровский бульвар, д. 11.

Телефон: +7 (495) 772-95-90

E-mail: marhipova@hse.ru

