

О Т З Ы В

**на автореферат диссертации Бочкаревой Ольги Юрьевны на тему:
«Развитие системы взаимоотношений между участниками
инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования
жилищного строительства» представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и
управление народным хозяйством: экономика организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

Актуальность темы диссертации Бочкаревой О.Ю. обусловлена необходимостью разработки регламента взаимодействия застройщика и подрядчика, при котором будет минимизирован риск задержки ввода объектов в эксплуатацию. В условиях проектного финансирования проблема выбора подрядчика становится наиболее значимой, т.к. на практике большинство генподрядных организаций при проведении конкурсных процедур основываются только на анализе предшествующего опыта претендентов, не учитывая состояние материальных, трудовых, финансовых ресурсов и влияние ряда других факторов. Решению данной проблемы и посвящена представленная диссертационная работа.

Содержание автореферата диссертации позволяет сделать вывод о том, что результаты, полученные лично автором, обладают научной новизной, выводы и рекомендации имеют практическое значение. Обоснованность положений научной работы подтверждается апробацией результатов исследования в печати.

Работу характеризует логическая стройность и проработанность вопросов связанных с обоснованием механизма построения взаимоотношения между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования. Автор выделяет ряд принципов, позволяющих реализовать модель проектного финансирования жилищного строительства (стр.11).

Стоит отметить предложенную автором технологию «смарт-контракта» (стр. 24-26) позволяющую регулировать взаимоотношения между участниками инвестиционного процесса за счет автоматизации всего документооборота.

Достоинством данного предложения является то, что выбранная технология позволяет отслеживать этапы выполнения контракта всеми участниками инвестиционного процесса.

В качестве замечания можно выделить следующее: автором утверждается, что при использовании модели проектного финансирования жилищного строительства покупатели жилья получают гарантию своевременного завершения строительства объектов недвижимости, но в чем именно состоит эта гарантия не указывается.

В целом содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что рассматриваемая диссертация представляет собой законченное научное исследование, в котором сформулированы самостоятельные выводы и рекомендации автора, имеющие важное теоретическое и практическое значение.

В целом диссертационная работа Бочкаревой О.Ю. соответствует требованиям к кандидатским диссертациям, а диссертант заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Филошина Кристина Эдуардовна,
доцент кафедры ЭОУСиЖКК ИКЭиИСС ТГАСУ,
к.э.н., доцент

/Филошина К.Э./
28.02.2022

Сведения об организации:

ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет», ТГАСУ 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2, +7 (382-2) 65-39-30, rector@tsuab.ru

Личную подпись _____ заверяю:
(Ф.И.О.)

Начальник управления кадров Соболева Т.Л.

28.02.2022

_____ (подпись)