

В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат Бочкаревой Ольги Юрьевны «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

В настоящее время одной из важнейших задач в сфере жилищного строительства является сбалансированный переход застройщиков на новую модель проектного финансирования. Данный процесс требует подробного изучения и совершенствования системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса, особенно в части возникающих отношений между застройщиком и подрядчиком. В связи с этим исследование механизма построения взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования и разработка методического инструментария оценки подрядчика при проведении конкурсной процедуры, являются своевременными и актуальными.

В диссертационной работе автор логично и последовательно решил поставленные задачи: проанализировал особенности проектного финансирования в жилищном строительстве; предложил направления развития механизма взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства; предложил модель взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса по стадиям жизненного цикла жилищного строительства; доработал конкурсную процедуру выбора подрядчика; предложил использование smart-контрактов в регулировании

взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в жилищном строительстве.

Практическая значимость проведенного исследования состоит в возможности применения разработанного методического аппарата застройщиками в практической деятельности при реализации инвестиционно-строительных проектов в жилищном строительстве.

Одним из достоинств работы является предложение по внедрению цифровых технологий в виде smart-контрактов с целью автоматизации документооборота, что позволяет обеспечить полную прозрачность ответственности участников и распределения бюджета проекта, повышение эффективности взаимоотношений всех участников договора. Следует отметить, что сильной стороной работы является разработанная методика оценки подрядчика, с выбором критериев и определением их значимости экспертым методом, что способствует привлечению к выполнению работ более добросовестных исполнителей.

В целом диссертационная работа Бочкаревой О.Ю. заслуживает положительной оценки, однако следует отметить некоторые недостатки:

1. При исследовании способов взаимодействия между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования, автор обосновал преимущества новой модели финансирования жилищного строительства и выявил основную проблему – отсутствие регулирования взаимоотношений «застройщик-подрядчик». Однако не сконцентрировал внимание на остальных недостатках данной модели: увеличение финансовой нагрузки на конечного потребителя, а также низкое качество строительной продукции при стремлении сократить сроки строительства и другие.

2. В работе не указана необходимость совершенствования нормативно-правовой базы о конкурсных процедурах при внедрении методики оценки подрядчика.

3. В предложенной методике оценке подрядчика большинство критериев способствует выявлению недобросовестных подрядчиков, однако данный

инструментарий недостаточно проработан в контексте качественного выполнения работ.

Несмотря на указанные выше недостатки, считаю, что диссертационная работа Ольги Юрьевной Бочкаревой на тему «Развитие системы взаимоотношений между участниками инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования жилищного строительства» соответствует требованиям ВАК РФ к кандидатским диссертациям, а автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика организаций и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры «Менеджмент
и финансы производственных систем»,
ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный
технический университет»,
доктор экономических наук, доцент

«28» февраля 2022 г.

Пескова
Ольга Сергеевна

Почтовый адрес места работы:

Россия, 400005, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д. 28.

Телефон: +7 (8442) 24-81-15

E-mail: Peskovaolga81@mail.ru

