

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

*На правах рукописи*

**КОЗЫРЕВА Екатерина Андреевна**

**УСАДЬБЫ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И БЛИЖНИХ УЕЗДОВ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ  
В XVIII – НАЧАЛЕ XX ВЕКА**

**Том 1**

Специальность – 2.1.11 «Теория и история архитектуры, реставрации  
и реконструкции историко-архитектурного наследия»

**ДИССЕРТАЦИЯ**

на соискание ученой степени кандидата архитектуры

Научный руководитель:  
доктор архитектуры, профессор ВАК  
**Сергей Владимирович Семенов**

Санкт-Петербург – 2022

## ОГЛАВЛЕНИЕ

## Том 1

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>6</b>
<b>Глава 1. ФОРМИРОВАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ НА ТЕРРИТОРИИ БЛИЖНИХ УЕЗДОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ</b> .....	<b>17</b>
1.1. «Ближние усадьбы высшей знати» как особый тип застройки .....	17
1.1.1. <i>Классификация, описанная в более ранних научных трудах (императорские усадьбы, дворянские усадьбы, сельские усадьбы)</i> .....	18
1.1.2. <i>Выявление конкретных объектов на территории Санкт-Петербургской губернии для дальнейшего изучения</i> .....	21
1.1.3. <i>Описание объектов со схожими типологическим признаками, расположенных за границами исследования</i> .....	22
1.2. Этапы формирования и становления ближних усадеб высшей знати.....	25
1.2.1. <i>Исторические предпосылки формирования усадебной застройки на территории Санкт-Петербургской губернии</i> .....	25
1.2.2. <i>Обоснование разделения на «ближний» и «дальний» пояса усадебной застройки</i> .....	28
1.3. Анализ особенностей возникновения и формирования исторической усадебной застройки на территории ближних уездов (Петергофский, Царскосельский, Шлиссельбургский, Санкт-Петербургский) Санкт- Петербургской губернии.....	29
<b>Выводы по главе 1</b> .....	<b>36</b>
<b>Глава 2. ЗАКОНОМЕРНОСТИ И ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ УСАДЕБ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИХ БЛИЖНИХ УЕЗДАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ</b> .....	<b>40</b>
2.1. Перечень объектов исследования, подвергаемых анализу .....	40
2.2. Ландшафтно-географические особенности размещения усадеб высшей знати, расположенных в ближних уездах .....	42

2.2.1. Анализ влияния природных компонентов на формирование усадеб высшей знати .....	42
2.2.2. Распределение усадеб высшей знати по ландшафтным районам .....	44
2.2.3. Оценка расположения выявленных объектов относительно особенностей рельефа .....	45
2.2.4. Оценка расположения выявленных объектов относительно водных источников (относительно гидрографической сети) .....	46
2.3. Планировочные особенности структур усадебных комплексов высшей знати, расположенных в ближних уездах .....	47
2.3.1. Анализ функционально-планировочных структур усадеб высшей знати, расположенных в ближних уездах .....	48
2.3.2. Анализ ядра усадьбы .....	49
2.3.3. Анализ садово-парковой зоны .....	49
2.3.4. Анализ служебно-хозяйственной зоны .....	51
2.4. Факторы, оказавшие влияние на формирование ареалов усадебной застройки .....	52
2.5. Особенности территориального размещения усадеб высшей знати на территории ближних уездов .....	53
2.6. Современное состояние выявленных объектов .....	53
2.7. Классификация усадеб по схожим типологическим признакам .....	53
2.8. Культурно-социальный фактор влияния ближних усадеб высшей знати на культурную жизнь Санкт-Петербурга .....	62
<b>Выводы по главе 2 .....</b>	<b>63</b>
<b>Глава 3. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СЕТИ УСАДЕБ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИХ БЛИЖНИХ УЕЗДАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ.....</b>	<b>66</b>
3.1. Паспорт проекта сохранения объектов Петергофского уезда .....	71
3.1.1. Дворцово-парковый ансамбль Ропша .....	71
3.1.2. Дворцово-парковый ансамбль Михайловская дача .....	73

3.1.3. Усадьба Зиновьевых Грехова .....	74
3.1.4. Лопухинка .....	75
3.1.5. Усадьба Ломоносова Усть-Рудица .....	76
3.2. Паспорт проекта сохранения объектов Санкт-Петербургского уезда.....	77
3.2.1. Усадьба Левашиных-Вяземских в Осиновой Роще .....	77
3.2.2. Екатерингоф.....	78
3.2.3. Вартемяки .....	79
3.2.4. Парк Пери «Матвеевка» .....	80
3.2.5. Большое Куйвози.....	81
3.3. Паспорт проекта сохранения объектов, расположенных на территории Санкт-Петербурга.....	82
3.3.1. Дача Кушелевых-Безбородко .....	82
3.3.2. Дача Дурново .....	86
3.3.3. Дача Бестужева-Рюмина .....	88
3.3.4. Жерновка.....	92
3.3.5. Аничков дворец .....	94
3.3.6. Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов.....	96
3.4. Паспорт проекта сохранения объектов Шлиссельбургского уезда.....	97
3.4.1. Музей-усадьба «Приютино».....	97
3.4.2. Матокса.....	99
3.4.3. Усадебный парк «Шапки» (Нижний) .....	100
3.4.4. Усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа .....	101
3.4.5. Мурино .....	102
3.5. Паспорт проекта сохранения объектов Царскосельского уезда.....	103
3.5.1. Усадебный дом Демидова в Тайцах .....	103
3.5.2. Усадьба Елисеева .....	105
3.5.3. Рождествено .....	106
3.5.4. Усадьба П. Р. Багратиона .....	107

3.5.5. Усадьба В. В. Гудовича .....	108
3.6. Рекомендации по приспособлению для современного использования усадеб высшей знати .....	109
<b>Выводы по главе 3 .....</b>	<b>113</b>
<b>ОБЩИЕ ВЫВОДЫ .....</b>	<b>115</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>119</b>
<b>Список использованной литературы .....</b>	<b>120</b>

## Том 2

### Приложения

<b>Приложение А. Список иллюстраций.....</b>	<b>6</b>
<b>Приложение Б. Формирование исторической усадебной застройки высшей знати на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии.....</b>	<b>17</b>
<b>Приложение В. Закономерности и типологические особенности формирования усадеб высшей знати, расположенных в исторических ближних уездах Санкт-Петербургской губернии.....</b>	<b>257</b>
<b>Приложение Г. Общие предложения по сохранению пространственной сети усадеб высшей знати, расположенных в исторических ближних уездах Санкт-Петербургской губернии.....</b>	<b>357</b>

## ВВЕДЕНИЕ

**Актуальность темы исследования.** «Усадьбы высшей знати» («ближние усадьбы высшей знати») – усадьбы, возникшие и развивавшиеся вокруг Санкт-Петербурга, – представляют собой особый тип сформированных вокруг Санкт-Петербурга усадеб представителей высших слоев русского дворянства, созданных до 1917 года, расположенных в границах Санкт-Петербурга и ближайших пригородных уездах Санкт-Петербургской губернии (Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Петергофский, Царскосельский уезды). В рамках исследования к высшей знати отнесены представители высших четырех рангов согласно Табели о рангах, утвержденной Высочайшим актом от 24 января 1722 года и Манифестом о наследовании (введенном Павлом I как «Учреждение объ Императорской фамилии» от 5 апреля 1797 года). Такие усадьбы отличались от большого количества «рядовых» дворянских усадеб тем, что значительно превышали их по размерам – как показывают исследования, они занимали более 5,0 га (но большинстве своем – в десятки и даже сотни гектаров). Кроме того, на территории владений размещались не только более разнообразные служебные и вспомогательные постройки (фруктовые оранжереи, молочни, каретники, ледники и т. д.), но и многочисленные особые (явно нефункциональные, но непременно престижные) элементы, сложные системы дорожек, видовые площадки и т. д.

Выявленный тип «ближние усадьбы высшей знати» являлся украшением императорской столицы. Схожие по характеристикам усадьбы присутствуют и в других регионах Российской Федерации (Московская область, Крым, Смоленская область и пр.), однако именно в Санкт-Петербургской агломерации их больше всего. Усадьбы с аналогичными отличительными особенностями можно наблюдать и в европейских странах. Интересны принцип их сохранения и система охраны.

К настоящему времени часть исследуемых усадеб заброшена либо находится в неудовлетворительном состоянии и не эксплуатируется. Во многих усадьбах утрачены постройки, и о былом величии напоминают лишь остатки заросшего парка с прудом или озером. Многие усадьбы стали приходить в запустение в начале XX века, когда последние владельцы уже не могли содержать обширные территории и были вынуждены «нарезать» их для сдачи в аренду или постепенно продавать куски территории. Последние иногда переходили в государственную казну, их отводили под училища и благотворительные организации. После революции и национализации земли в усадьбах размещались различные объекты: техникумы, больницы, коммунальные квартиры и т. д. Эти функции совсем не соответствовали историческим и требовали радикальных изменений (в отношении как зданий, так и территорий). Во время Великой Отечественной войны многие усадьбы были уничтожены; где-то размещались немецкие войска, которые сжигали всё при отступлении; куда-то попал вражеский снаряд, парки были изрыты рвами.

К настоящему времени есть лишь единичные примеры приспособления как государством (к примеру, музей-усадьба Оленина «Приютино»), так и частными лицами (например, Елизаветино). При этом большинство усадеб находится на грани исчезновения. Налицо ряд проблем: поскольку часть объектов не охраняется государством, а большинство застройщиков не интересуется историей территории, на которой ведется строительство, то многие усадьбы полностью уничтожаются. Отсутствуют установленные границы территории и предметы охраны, а также зоны охраны, что не позволяет в полном объеме сохранить как функциональное назначение усадьбы, так и ее композиционную, градостроительную, архитектурную составляющие. Обширность территорий, на которых расположены усадьбы, порождает ряд проблем: наличие разных видов собственности, существенная кадастровая стоимость (а значит, высокая арендная плата) и т. д.

Выявление ближних усадеб высшей знати, изучение их типологии, морфологии и особенностей формирования, этапов их становления, описание

современного состояния не только преследуют историко-культурные цели, но и помогут в разработке предложений по дальнейшему использованию усадеб, их включению в контекст развития поселений, а также позволят привлечь внимание к программе «Усадьбы Ленинградской области».

Обобщение и систематизация архивных и библиографических материалов, иконографических источников, натуральных исследований, анализ полученной информации и ее структуризация позволяют выявить основные векторы на пути сохранения и современного использования ближних усадеб высшей знати как одного из элементов, который повлиял на формирование Санкт-Петербургской агломерации.

**Степень изученности проблемы.** В разное время изучением усадебной темы занимались различные архитекторы, искусствоведы и научные деятели: Д. С. Лихачев, И. А. Бондаренко [27], Т. П. Каждан [72], А. Ю. Низовский [151], С. Б. Горбатенко [40], Н. Н. Врангель [38], И. В. Барсова [17, 18], Н. В. Мурашова [125–130], Л. П. Мыслина [125–130], С. В. Семенцов [1, 178, 196], М. С. Штиглиц, Б. М. Кириков [76–79], О. М. Кормильцева [54]. Написаны диссертации, статьи и монографии, посвященные как уездам, отдельным территориям, так и истории усадеб либо архитекторам (Е. Богословская, В. Воинов, Г. И. Лоханов, Н. Н. Лансере, М. В. Нащокина [133–151], Р. В. Тихомирова, Б. Фёдоров и др.). Тем не менее методика выделения отдельной группы усадеб или ближних усадеб высшей знати раскрыта не в полной мере.

Достаточно подробно усадьбы Ленинградской области были исследованы в работах И. В. Барсовой [18], С. Е. Гусевой [42], Т. Е. Исаченко [68], О. В. Литвинцевой [122]. Во всех указанных работах выявлялись усадьбы, владельцами которых были наиболее влиятельные особы и семьи России. Усадьбы, имевшие особо крупные размеры, включали в себя более разнообразный набор зданий, сооружений, природных и рукотворных ландшафтов.

Более ранние исследования подмосковных усадеб Н. Я. Тихомирова позволили выявить в окрестностях Москвы аналогичные особые по размерам и структурному разнообразию усадьбы. В его исследованиях усадьбы структурированы и охарактеризованы согласно социальному статусу и дворянским общественно-политическим обязанностям владельца усадьбы. Также показана зависимость площади, количества построек и внутренней планировки главного усадебного здания, характера парковых построек от статуса владельца [184].

Особую категорию составляют работы, посвященные отдельным усадьбам: так, по Ропше написано несколько книг, последняя из которых – «Ропша: история дворцового комплекса» (2017 год) [156]. Другие работы – «Приютино: антология русской усадьбы» (2008 год) [167], «Михайловская дача: дворцово-парковый ансамбль» (2013 год), «Музей-усадьба „Рождествено“» (2016 год), «Мыза „Тайцы“ Царскосельского уезда Петербургской губернии» (2017 год) [152], «Шуваловский парк» (2019 год) [13] и т. д.

Анализ архивных и библиографических материалов показал, что сформирована широкая научно-теоретическая база, содержащая информацию как об этапах развития города и его предместий, так и об исторических этапах появления и становления усадебных комплексов, а также их ландшафтной составляющей.

Начиная с момента своего становления Санкт-Петербург развивался как столица. Наряду с этим, в его предместьях начали формироваться пояса усадеб. Как бы ни удивительно сейчас это не звучало, в определенный период становления города набережная реки Мойки была его границей, и на ней мы можем зафиксировать остатки исторических усадеб (например, поглощенные городом дворцы К. Г. Разумовского или Юсуповых). Даже Васильевский остров в определенные периоды был предместьем, и на нем сохранилась часть усадьбы Меншикова. Историю развития усадебного комплекса можно проследить в работах И. Г. Георги [39], Генриха фон Реймерса [176], М. И. Пыляева [169].

В начале XX века Г. К. Лукомский и Н. Н. Врангель поднимают вопрос о необходимости сохранения усадебного быта. С первой четверти XX века изучением усадебных комплексов занимается целый ряд исследователей: И. М. Картавцев [71], Н. Я. Тихомиров [184], М. И. Рзянин, М. А. Ильин [64]. Историко-краеведческие исследования, посвященные жизни в усадьбе были выполнены Л. Э. Бриккер, Р. В. Тихомировой [187], А. В. Бурлаковым. Быт и культура загородной дворянской жизни описана зарубежным исследователем П. Рузвельт.

Ряд исследователей обратился не только к усадебным комплексам, но и к вопросам их приспособления, сохранения в существующей среде. К трудам по данной тематике можно отнести работы Е. Н. Чернявской, Е. В. Полянцева [163], Н. И. Завьяловой [59], И. В. Краснобаева [110, 111].

Анализ научно-теоретической базы по усадьбам говорит о наличии обширной информации об истории становления усадебной архитектуры как в Ленинградской области, так и в целом по России, об особенностях архитектуры, о садово-парковой и ландшафтной составляющих усадебных комплексов. В отдельную категорию можно отнести труды, посвященные поискам путей сохранения и приспособления усадеб для современного использования с учетом их особенностей, а также выявления вариантов их законодательной охраны. Однако исследований, направленных на выявление особого вида усадебной застройки – «ближние усадьбы высшей знати» – на данный момент не проводилось. Не ведется в настоящее время и поиск путей приспособления, уточнения системы охраны усадеб высшей знати.

Задача выявления и выделения в отдельный тип «ближних усадеб высшей знати» и подобных усадебных комплексов, изучение их типологических особенностей и закономерностей формирования, разработка алгоритма действий, необходимых для их сохранения, предложения по уточнению предметов охраны и создание проектных предложений по охранному зонированию сегодня наиболее актуальны в связи с уникальностью изучаемого типа объектов.

**Объект исследования** – ближние усадьбы высшей знати в границах Санкт-Петербурга и пригородных уездах Санкт-Петербургской губернии (Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Петергофский, Царскосельский) (на 2008 год), созданные до 1917 года и сохранившиеся до наших дней.

**Предмет исследования** – особенности создания и развития, отличие ближних усадеб высшей знати на территории Санкт-Петербурга и пригородных уездов Санкт-Петербургской губернии (Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Петергофский, Царскосельский), а также особенности сохранения и приспособления этих усадеб для современного использования.

### **Границы исследования**

Территориальные – в административных границах исторического Санкт-Петербурга и пригородных уездов исторической Санкт-Петербургской губернии (Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Петергофский, Царскосельский уезды).

Хронологические: временные границы исследования охватывают период с XVIII века до публикации в 1917 году декретов о национализации недвижимости и земли. За это время на территории Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургской губернии ближние усадьбы высшей знати прошли полный цикл развития – от возникновения до исчезновения.

**Цель работы** – выделение в отдельный тип объектов ближних усадеб высшей знати, предложения по уточнению предметов охраны, определение основных направлений их сохранения и современного использования с учетом их уникальной специфики, выявленных типологических особенностей и морфологических закономерностей формирования.

### **Задачи работы**

1. Выявить «ближние усадьбы высшей знати», как особый тип усадебного строительства на территориях исторического Санкт-Петербурга и исторической Санкт-Петербургской губернии.

2. Обозначить хронологические этапы создания и развития «ближних усадеб высшей знати».

3. Определить характерные особенности, основные признаки, морфологические отличия «ближних усадеб высшей знати».

4. Сформулировать территориальные и ландшафтно-географические закономерности размещения и структурной организации ближних усадеб высшей знати.

5. Отметить особенности размещения ближних усадеб высшей знати в структуре исторической Санкт-Петербургской агломерации.

6. Показать хронологический и территориальный вектор развития усадебной застройки высшей знати в ближней зоне исторического Санкт-Петербурга вплоть до 1917 г.

7. Предложить рекомендации по уточнению системы сохранения и определения предметов охраны «ближних усадеб высшей знати».

**Методы исследования.** Ближние усадьбы высшей знати уникальны как с точки зрения архитектуры, географии, ландшафта, так и в качестве важной составляющей культурного и исторической части Санкт-Петербургской губернии. Они влияли на развитие дорог, железнодорожного сообщения, а в советское время стали районными центрами. Таким образом, приоритетными методами работы с объектами культурного наследия при определении их предмета охраны автор настоящей работы назвала бы следующие: классификацию объектов и их характерных признаков, а также их составляющих; распределение тех или иных объектов и их составляющих по типам (видам, классам) в зависимости от их общих характеристик, фиксирующее закономерные связи между типами, классами, видами объектов; исторический метод; художественный метод; археологический метод.

В качестве ключевых непосредственных способов исследования объектов необходимо выделить: изучение исторических документов, в том числе графических (планы, показывающие этапы развития населенного пункта и/или прилегающей территории, архитектурные проектные и фиксационные чертежи и т. п.); свидетельства современников, упоминания в художественной и научной литературе (в первую очередь периода расцвета) и др.; проведение натурных

архитектурно-художественных и технологических обследований, обмеров, фотофиксации; широкий анализ градостроительной ситуации; визуально-ландшафтный анализ композиции; поиск объектов-аналогов, относящихся к тому же автору и/или периоду создания и др.

### **Научная новизна**

1. Выделен из общего массива усадеб особый тип исторических усадебных объектов – «ближние усадьбы высшей знати» (владельцами которых были представители высших титулов Российской империи и четырех высших рангов по Табели о рангах), расположенные на территории исторического Санкт-Петербурга и ближних пригородных уездов Санкт-Петербургской губернии (включая Санкт-Петербургские городские полицейские части, пригородные полицейские участки, ближние уезды Санкт-Петербургской губернии – Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Петергофский, Царскосельский уезды). Общее число ближних усадеб на этих территориях – 160. Сюда входят петербургские городские полицейские части, пригородные полицейские участки – 20 усадеб; ближние уезды Санкт-Петербургской губернии (Санкт-Петербургский уезд – 37, Шлиссельбургский уезд – 40, Петергофский уезд – 29, Царскосельский уезд – 34).

2. Уточнены исторические этапы формирования зоны усадебной застройки на территории исторического Санкт-Петербурга и ближних уездов исторической Санкт-Петербургской губернии (1-й этап – 1703–1725 гг., 2-й – 1725–1761 гг., 3-й – 1762–1800 гг., 4-й – 1801–1836 гг., 5-й – 1837–1900 гг., 6-й – 1901–1916 гг.). Данная хронологическая периодизация вполне соответствует периодизации развития исторического Санкт-Петербурга (по С. В. Семенцову).

3. Определена классификация изученных объектов на основе схожих исторических, типологических, стилевых, композиционных и морфологических признаков, в числе которых: создание усадеб силами лучших в России архитекторов и садовников в самых модных стилях; размещение объектов в поле исторического Санкт-Петербурга и исторических пригородов; уникальная площадь каждой усадьбы (от 5 до 200 га); размещение на территории каждой

усадьбы широкого разнообразия служебных и вспомогательных построек, включая многочисленные особые престижные и специально устроенные уникальные элементы усадебных ансамблей и комплексов («Горы Парнас», «Острова Любви», «Лабиринты», «Зеленые театры», «Павильоны Дружбы» и т. д.); особенности размещения ядра усадьбы; категория современной охраны и система охраны, степень сохранности усадьбы в целом, ее ландшафтов и объектов в настоящее время.

4. Выявлены общие закономерности организации и планировочные характеристики организации усадебных ансамблей и комплексов высшей знати на территориях ближних уездов, основанные на ландшафтно-географических особенностях размещения данного типа усадеб и их объектов относительно водных и сухопутных коммуникаций, а также на ландшафтно-географических характеристиках размещения усадеб и их компонентов.

5. Отмечены особенности размещения ближних усадеб высшей знати в структуре исторической Санкт-Петербургской агломерации, отражающие сезонные принципы расселения высших слоев исторического петербургского общества, а также влияние этих усадеб на формирование и развитие локальных территориальных структур (включая города Придворного ведомства, поселки, деревни, посады и производственные городки) и исторической Санкт-Петербургской агломерации в целом.

6. Показаны хронологический и территориальный вектор развития усадебной застройки высшей знати в ближней зоне исторического Санкт-Петербурга вплоть до 1917 года. «Ближние усадьбы высшей знати» сформировали особые «кольцевую» (в непосредственной близости от столицы и загородных императорских ансамблей) и «сетчатую» (чуть далее, в тех же в пригородных уездах, но вне непосредственного влияния пригородных императорских ансамблей) системы размещения. В целом система усадеб высшей знати в пригородных уездах имела была центрической, в ее центре был Санкт-Петербург. «Ближние усадьбы высшей знати» не только были

материальными памятниками, но и включали особый культурно-социальный фактор, значительно повлиявший на культурную жизнь столицы.

7. Предложены рекомендации по уточнению системы охраны важнейших композиционных и стилистических особенностей усадеб высшей знати в их исторической среде (с непременно уточнением состава предметов охраны и принципов системы охранного зонирования).

**Достоверность и обоснованность результатов диссертационного исследования** обеспечена его логикой; методологической обоснованностью основных понятий и позиций; целенаправленным применением комплекса взаимодополняющих методов; сформулированными целями и задачами исследования; репрезентативностью выборки; научной аргументированностью теоретических положений; интеграцией теории с практической деятельностью и анализом круга объектов; возможностью использовать результаты исследования для сохранения и развития ближних усадеб высшей знати, определяющей научную и практическую значимость настоящей работы.

Основные положения диссертации опубликованы автором в 28 статьях, в том числе в пяти публикациях, индексируемых в базе данных Scopus (одна – в соавторстве с С. В. Семенцовым и Е. Ю. Шуваевой, одна – в соавторстве с А. В. Михайловым, три персональные); еще четыре – в изданиях, входящих в перечень, утвержденный ВАК РФ. Результаты исследования докладывались на всероссийских научных конференциях и конференциях с международным участием в период с 2018 по 2021 гг.

**Практическая и научная значимость.** Ключевые положения проведенного исследования могут лечь в основу:

– разработки градостроительных, архитектурных и реставрационных проектов для изучаемых объектов;

– прогнозирования дальнейшего восстановления и перспективного развития ближних усадеб высшей знати;

– культурно-просветительской работы (предложения по использованию материалов в виде монографии, для выступлений по тематике);

– стратегического подхода к архитектурным ландшафтам, сохранение и развитие которых невозможно без понимания причинно-следственной связи выполняемых работ.

Результаты работы могут быть использованы:

– для сохранения архитектурных ландшафтов, проведения природоохранных мероприятий;

– в музейной научной работе и деятельности общественных организаций.

**Структура и объем диссертационного исследования** соотносится с поставленными задачами работы.

Диссертация общим объемом 136 страниц состоит из введения, трех глав, заключения, библиографического списка, а также тома приложений, включающих иллюстративный материал, содержащий фотографии и план-схемы.

## **Глава 1. ФОРМИРОВАНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ НА ТЕРРИТОРИИ БЛИЖНИХ УЕЗДОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ**

### **1.1. «Ближние усадьбы высшей знати» как особый тип застройки**

К 1917 году в Санкт-Петербургской губернии насчитывалось около двух тысяч усадеб. Среди них были различные объекты – как императорские дворцово-парковые резиденции, так и скромные жилища сельских помещиков. К настоящему времени на территории современного центра Санкт-Петербурга, в зонах его ближних и дальних пригородов, в дальних районах современной Ленинградской области (до 1917 года – уездах Санкт-Петербургской губернии) еще сохранились, хотя и в разном состоянии, сотни дворянских усадеб, которые достаточно подробно были исследованы И. В. Барсовой [17, 18], С. Е. Гусевой [42–44], Т. Е. Исаченко [40, 68–70], О. В. Литвинцевой [122]. Во всех работах выделялись усадьбы, владельцами которых были наиболее влиятельные особы и семьи России. Все они имели особо крупные размеры, более разнообразный «набор» зданий, сооружений, природных и рукотворных ландшафтов.

В настоящем исследовании такие уникальные усадьбы определены как «усадьбы высшей знати» («ближние усадьбы высшей знати») [24].

«Усадьбы высшей знати» («ближние усадьбы высшей знати») – это особый тип усадеб представителей высших слоев русского дворянства, центром развития которых стал Санкт-Петербург, созданных до 1917 года. В рамках настоящего исследования к высшей знати отнесены представители высших четырех рангов (согласно «Табели о рангах», разработанной еще в 1719 году и утвержденной Высочайшим актом от 24 января 1722 года [197]), а также согласно Манифесту о наследовании (введенному Павлом I как «Учреждение объ Императорской фамилии» от 5 апреля 1797 года [192]). Такие усадьбы отличались от большого количества «рядовых» дворянских усадеб тем, что были значительно больше по размеру (как показывают исследования, более 5,0 га, но большинстве своем в десятки, даже в сотни гектаров). Кроме того, на территории

владений размещались не только более разнообразные служебные и вспомогательные постройки (фруктовые оранжереи, молочни, каретники, ледники и т. д.), но и многочисленные особые (явно нефункциональные, но обязательно престижные) элементы: различные «гроты», «эрмитажи со статуями», «ажурные мостики», оранжереи для выращивания экзотических растений, конюшни для породистых лошадей и скота, сады и парки в художественном исполнении по авторским проектам, пруды и озера с особыми ландшафтными очертаниями (в некоторых случаях рукотворные), сложные системы дорожек, видовые площади и т. д. [197, 198].

К 1917 году Санкт-Петербургская губерния включала восемь уездов, в том числе четыре пригородных – Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Петергофский, Царскосельский, – и более отдаленных (ближе к границам губернии): с запада с границей губернии – Лужский, Ямбургский, Гдовский уезды, с востока с границей губернии – Новолодожский.

Анализ показал, что в четырех внутренних пригородных уездах к 1917 году сохранялись 120 усадеб, в том числе в Петергофском уезде – 27 усадеб, в Санкт-Петербургском – 32, в Царскосельском – 33 (из них 10 располагались в границах уездных городов), в Шлиссельбургском – 28.

Кроме того, было выявлено, что усадьбы высшей знати можно разделить на следующие категории в зависимости от площади усадьбы: обычные – до 30 га, средние – от 30 до 60 га, большие – до 200 га. Следует отметить, что с увеличением площади земельного участка усадьбы не увеличивается количество хозяйственных построек, однако при этом появляются парковые «утехи»: рукотворные пруды, гроты, парнасы, куртины и прочее увеселительные сооружения.

### ***1.1.1. Классификация, описанная в более ранних научных трудах (императорские усадьбы, дворянские усадьбы, сельские усадьбы)***

В диссертационном исследовании С. Е. Гусевой «Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии

(типологический аспект)» определяет сельскую дворянскую усадьбу как «загородное дворянское поселение, состоящее из парадной (жилой), садово-парковой и хозяйственной зон» [42, с. 172], а усадебный садово-парковый комплекс как «совокупность озелененных территорий усадьбы, за исключением озеленения парадного двора и участков утилитарного назначения» [42, с. 172].

В работе Н. И. Завьяловой «Методологические основы организации зон охраны исторических усадебных комплексов (на примере Московской области)» историческое имение понимается как «целостный историко-ландшафтный объект со всеми его составляющими: усадебным комплексом, системой исторически сложившихся поселений, природными территориями» [56, с. 153]. Также предложен термин «исторический усадебный комплекс» – архитектурно-ландшафтный памятник, планировочная структура и сооружения которого сформированы в разное время по проекту одного или нескольких архитекторов и объединены единой территорией [56, с. 153].

Т. Е. Исаченко в диссертации «Взаимосвязь природно-культурных комплексов дворянских усадеб и ландшафтов» дает определение дворянской усадьбы как «особой культурной среды России XVIII–XIX веков, явления сложного и многомерного» [68, с. 136]. Старинные усадьбы – это природный и культурный феномен, усадебный парк как составная часть природного комплекса. Они несут дополнительную символическую нагрузку (планировочная структура парка, рисунок дорожно-тропиночной сети, форма элементов гидросистемы, набор видов растений) и служат отражением философии временного этапа создания парка. В качестве объекта исследования Т. Е. Исаченко рассматривает «природно-культурные территориальные комплексы исторических усадеб – объекты, сочетающие природные компоненты, подвергшиеся воздействию усадебного строительства, насыщенные смыслом и закономерно повторяющиеся на определенной территории» [68, с. 136].

В. А. Топорина пишет об усадьбе как об «исторически развивающемся понятии, наполненном собственным содержанием на каждом историческом

этапе» в диссертации «Усадебно-парковые комплексы Центральной России XVIII–XIX вв. в культурном ландшафте». Термин «усадьба» сосуществовал с понятиями «вотчина», «имение», «владение», «поместье», «деревня» [188, с. 238].

Принято считать, что характерной чертой усадьбы как поселения в XVI–XVII веках являлся господский двор, а в XVIII–XIX веках – господский дом [46].

В словаре В. И. Даля отмечено, что понятия «усадище», «усад» (среднерусского происхождения) и «усадьба» (западного происхождения) одинаково обозначают «господский дом на селе со всеми строениями, садом и огородом» [45, с. 524].

Исторически населенный пункт «сельцо» обозначал усадьбу без церкви на территории (независимо от вида земельной собственности). С XVIII века усадьбы (преимущественно те, что находились в окрестностях Петербурга) стали называть «мызами» [188, с. 188]. Синонимичным понятием является термин «имение», однако на территории одного имения может быть либо более одной усадьбы, либо вообще ни одного. Первоначально имения представляли собой участок земли с угодьями без усадебных построек [109, с. 238].

О. В. Литвинцева в диссертации «Формирование сельских дворянских усадеб Новгородской губернии конца XVIII–XIX вв.» отмечает значимость сельских дворянских усадеб как «неотъемлемого компонента русской жизни, основы национального своеобразия отечественной культуры, сыгравшего важную структурообразующую роль в формировании ландшафтов центральных губерний европейской России» [122, с. 130].

В книге Н. Я. Тихомирова дается следующее определение усадьбы: «усадьба – это особый вид строительства, обусловленный экономическим развитием Русского государства в рамках отсталых крепостнических отношений. Она являлась административно-хозяйственным центром владений помещика» [184, с. 4].

### ***1.1.2. Выявление конкретных объектов на территории Санкт-Петербургской губернии для дальнейшего изучения***

В ходе исследования был изучен, проанализирован и систематизирован архивный, библиографический, картографический, иконографический материал, проведены натурные обследования. В итоге были выявлены усадьбы, существовавшие на изучаемой территории. Для определения точного количества объектов и их местоположения послужили данные Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры Ленинградской области (на 2000 год), серия книг Н. В. Мурашовой и Л. П. Мыслиной о дворянских усадьбах Ленинградской области [125–131], исторические карты (военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Новгородской губерний 1863 года, карта Петроградской губернии Петроградского губернского земства 1916 года). Из общего числа усадеб, которых в более 2000, было исследовано 700. Из этого числа было выявлено 160 усадеб, владельцами которых были представители высших титулов Российской империи и четырех высших рангов. По результатам анализа изучаемых объектов составлены сводные таблицы, содержащие исторические, библиографические и архивные данные, сведения об охранном статусе, современном состоянии объекта.

В границы исследуемой территории входят Петергофский, Царскосельский, Шлиссельбургский и Санкт-Петербургский уезды Санкт-Петербургской губернии в административных границах 1916 года.

Таблица 1 – Количество ближних усадеб высшей знати на рассматриваемой территории

№ п/п	Территория	Количество усадеб высшей знати
1	Петергофский уезд	29
2	Царскосельский уезд	34
3	Шлиссельбургский уезд	40
4	Санкт-Петербургский уезд	40
5	Территория, вошедшая в границы города Санкт-Петербурга	20

### ***1.1.3. Описание объектов со схожими типологическим признаками, расположенных за границами исследования***

В диссертации «Усадебные парки Ленинградской области и принципы их использования» И. В. Барсова приводит сведения о количестве усадебных парков на территориях бывших советских социалистических республик по состоянию на вторую половину XX века. Так, в Украинской ССР насчитывалось 123 парка (исследования А. А. Лыпы), в Эстонской ССР – 70 усадебных комплексов (мызных построек и парков), в Латвийской ССР – 650 произведений садово-паркового искусства. Также указано, что на аналогичный период времени в Польше насчитывалось более 370 парков (дворцовых, замковых и усадебных), в Чехии – 130 парковых ансамблей, в Германии – 569 охраняемых парков, в США – 409 [18, 19].

На территории Центральной России (Белгородская, Брянская, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Калужская, Костромская, Курская, Липецкая, Московская, Орловская, Рязанская, Смоленская, Тамбовская, Тверская, Тульская, Ярославская области), согласно данным из различных источников, сохранилось около 3000 усадебных комплексов, построенных в период с конца XVIII века до середины XIX. В Новгородской области зафиксировано (на 2006 год) 137 усадебных парков и усадеб, большинство из которых относятся к концу XIX – началу XX века [122, 188].

Предшествующие по времени исследования подмосковных усадеб Н. Я. Тихомирова позволили выявить в окрестностях Москвы аналогичные особые по размерам и структурному разнообразию усадьбы и показать зависимость от социального статуса и дворянских общественно-политических обязанностей владельца усадьбы таких показателей, как площадь усадеб, количество построек, внутренние планировочные характеристики главных усадебных домов – с большими залами, предназначенными для разного рода собраний и приемов, с росписями и скульптурами в залах и помещениях, с оранжереями, павильонами, скульптурами, боскетами и т. д. в парковых

композициях. Множество благоустроенных усадеб вокруг Москвы возникло во второй половине XVIII века в результате массового отъезда освобожденных от обязательной государственной службы дворян в свои отдаленные поместья. В это время усадьба приобрела черты цельного архитектурного ансамбля, состоящего из комплекса жилых построек, садово-парковых элементов и группы зданий служебно-хозяйственного назначения. Усадьбы высшей знати уровнем своего благоустройства были схожи с придворными резиденциями (Архангельское, Кусково, Останкино). В радиусе нескольких десятков километров от Москвы в конце XVIII – начале XIX века велось оживленное строительство загородных дворцов и пригородных поместий [184].

Усадебный уклад оказал значительное влияние на формирование отечественной культуры послепетровской эпохи: в российских усадьбах впервые возникли ботанические сады, парки, появились мануфактуры. Известны примеры уникальных усадебных театров, библиотек, картинных галерей. Высокой степени развития достигло садово-парковое искусство, получившее практическое применение в усадьбах.

Комплекс усадебных построек формировался постепенно; новые здания возводились каждым последующими владельцами, что отражалось на стилевом разнообразии приусадебных объектов.

Анализ различных работ, посвященных изучению усадеб, показывает, что последние рассматривались с различных позиций, однако не было предложено никакой классификации по составу усадьбы или ее типизации (например, ее отнесению к помещицкой или великокняжеской).

В то же время можно выделить следующие характерные отличия императорских дворцовых загородных комплексов от ближних усадеб высшей знати:

1. Императорские дворцовые комплексы размещались чаще всего на базе уже существующих усадеб (допетровских или петровских) либо исторических поселений. Например, Летний дворец Петра I и Летний сад располагались на месте усадьбы шведского полковника фон Конау. Это объяснялось естественным

процессом образования и развития поселений на местах, имеющих наиболее благоприятные характеристики. Ближние усадьбы высшей знати в основном строились на неосвоенных территориях.

2. Императорские резиденции, как правило, имеют значительный географический охват (площадь) и включают, помимо освоенной территории, еще и лесные угодья (к примеру, Павловск – около 600 га). Ближние усадьбы высшей знати также включают огромный парк (на 80–150 га). При этом они сильно уступают императорским пригородным резиденциям, но значительно превосходят дворянские пригородные усадьбы и пригородные дачные места.

3. Структура императорских дворцовых комплексов (в отличие от усадеб знати) содержала значительно больше элементов, которые не несли утилитарных функций, а имели исключительно декоративную направленность. Они предусматривали необходимость не только размещения обширного двора, но и проведения периодических мероприятий досуговой и представительской направленности.

4. В оформлении дворцовых интерьеров и территории императорских дворцовых комплексов используются символы российской государственности (Екатерининский дворец и парк).

Развитость планировочной структуры императорских резиденций являлась не только отражением вышеописанных особенностей, но и следствием закладываемой функции центра притяжения (что, вероятно, учитывалось архитекторами), несущего градообразовательную функцию и «обраставшего» различными внешними поместьями не только обслуживающего двор персонала, но и усадьбами приближенной ко двору знати. В контексте проводимого обзора необходимо разделять представительские императорские резиденции и резиденции, имеющие более интимный характер (ближние усадьбы высшей знати), однако такие различия в целом не влияют на градостроительные особенности их образования и на окружение.

Жизнь хозяев в этих усадьбах была столь же яркой и экспрессивной, как и в столице. Это подчеркивало их отличие от рядовых дворянских усадеб.

## **1.2. Этапы формирования и становления ближних усадеб высшей знати**

### ***1.2.1. Исторические предпосылки формирования усадебной застройки на территории Санкт-Петербургской губернии***

Санкт-Петербургская губерния являлась самым северным ареалом формирования усадебной застройки в России. Вокруг Санкт-Петербурга как центра тяготения формировались крупные усадьбы высшей знати, загородные дворцы придворных, рядовые дворянские усадьбы.

Первые сведения об усадьбах в окрестностях Санкт-Петербурга датируются 1714 годом, когда происходило строительство сельских владельческих дворов при обустройстве пригородных царских резиденций. На территориях дальних уездов дворянские усадьбы стали возникать к концу 1720-х – началу 1730-х годов. Расположение первых усадеб определялось их назначением. Изначально они служили местом отдыха в дальней дороге; в этой связи начали формироваться на уже освоенных под небольшие мызы участках по берегу Финского залива (Анненгоф, Дубки, Елизаветгоф, Фаворит, Монкураж) [68, 185].

Согласно ведомостям о пожалованных в 1710–1737 годах мызах и раздаче земель, составленным канцелярией во главе с генерал-майором Ф. Фермором, в 1710 году начались первые земельные пожалования. Петр I раздавал участки служилому дворянству в непосредственной близости от Петербурга – вдоль Петергофской дороги, на берегах рек Мойки и Фонтанки, на Неве вдоль Шлиссельбургского тракта, на островах Каменном, Крестовском, Елагином, Петровском. Резиденции, возводимые на этих землях, по структуре и функциональному наполнению были близки дачным комплексам. В отдаленных уездах губернии возникали лишь единичные усадебные комплексы, поскольку дворянские семьи, получавшие там земельные наделы, зачастую имели родовые имения в окрестностях Москвы или в ближних уездах [68].

Известно также о более ранних пожалованиях в Санкт-Петербургском, Шлиссельбургском уездах, на территориях вдоль Петергофской дороги. Сведения о дворянских усадьбах (имения, их месторасположение) Ингерманландии (Шлиссельбургский, Санкт-Петербургский, Ямбургский, Копорский уезды) отражены в ведомости 1732 года, составленной комиссией гвардии майора И. Шипова по указу Анны Иоанновны. Первоначально усадьбы располагались по Выборгскому тракту, вдоль Царскосельской и Петергофской дорог. Вместо «обширных поместий с господскими домами и крестьянскими дворами возникали особняки на небольших земельных участках, предназначенные для отдыха и позволяющие не порывать с придворным миром» [40].

Земли под Петербургом преимущественно получало так называемое новое дворянство, которое, в отличие от старинных дворянских родов, не имело родовых имений в других регионах Центральной России. В этой связи вновь устраиваемые усадьбы на пожалованных землях были призваны стать родовыми гнездами. На специфику усадебных комплексов также повлияло нерусское происхождение многих владельцев (уроженцы прибалтийских стран).

На территории Санкт-Петербургской губернии оживленное усадебное строительство началось в 1740-х годах при Елизавете Петровне. Вектор этого строительства был направлен от столицы к пограничным областям. В период царствования Екатерины II наиболее интенсивно осваивался район за Царским Селом. В эпоху расцвета усадебного строительства (1762–1861 годы) после издания манифеста «О вольности дворянства» происходят изменения в устройстве и облике дворянских имений: появляются особняки и дворцы, парковая зона становится символически насыщенной, к ней добавляются фруктовые сады. Окружающий ландшафт претерпевает значительные изменения в процессе обустройства усадебных комплексов. В Санкт-Петербургской губернии, помимо строительства новых усадеб, в эпоху

расцвета также происходил процесс преобразования существующих усадебных комплексов.

В результате реформы 1861 года меняются бытовые, хозяйственные, социальные составляющие усадебной культуры. Отмена крепостного труда, на котором держалась усадьба, нарушает самодостаточность вотчинных имений. Вследствие этого значительная часть усадеб разоряется, а в сохранившихся меняются основы ведения хозяйства, в новой реальности призванного увеличить доходность имений. Значительная часть усадеб была преобразована в доходные поместья в ущерб своим изначальным функциям. Также начинают устраиваться промышленные предприятия (например, бумажные, кирпичные фабрики, винокуренные заводы). Хозяйственная часть усадеб расширялась преимущественно за счет преобразования исторической садово-парковой зоны. На территориях усадебных комплексов возникают дачи в результате дробления земельных наделов и строительства временного арендного жилья. Первые дачи стали строить под Петербургом в 1820–1830-х годах; массовый характер дачное строительство приобрело к концу XIX века, на небольшом отдалении от города (30–40 км) формировались дачные поселки [72].

Единичные усадьбы, образованные в этот период, строятся либо изначально как дачи (Белогорка), либо как развитые сельскохозяйственные комплексы (Торосово).

Зачастую усадьбы переходили в собственность различных организаций. Так, в начале XX века Земской управой был выкуплен усадебный дом Демидова «Сиворицы» для организации психоневрологической больницы. Усадьба Извара была переведена губернским правлением сначала под сельскохозяйственную школу, а затем под детский приют «Колодези», а усадьба Батово вместила в себя администрацию акционерного общества «Строитель».

Новые усадьбы возникали в Санкт-Петербургской губернии вплоть до 1917 года; существующие комплексы продолжали функционировать и получали дальнейшее развитие. При этом бóльшая часть усадеб высшей знати претерпела

ряд изменений; полноценных архитектурно-ландшафтных усадебных комплексов периода расцвета оставались единицы.

### ***1.2.2. Обоснование разделения на «ближний» и «дальний» пояса усадебной застройки***

К 1917 году Санкт-Петербургская губерния включала восемь уездов, в том числе четыре пригородных (ближе к городу: Санкт-Петербургский, Шлиссельбургский, Петергофский, Царскосельский), а также четыре дальних (ближе к границам губернии: с запада с границей губернии – Лужский, Ямбургский, Гдовский, с востока с границей губернии – Новолодожский).

С 1710-х годов на территории, изначально являвшейся загородной, формировалось ядро усадеб, впоследствии «растворившихся» в городской застройке или ставших городскими усадьбами. Они отличались небольшой площадью усадебного комплекса и высокой насыщенностью «статусными» ландшафтно-парковыми объектами.

Параллельно система усадеб высшей знати формировалась в ближних и дальних уездах.

«Ближний» пояс включал в себя плотное «кольцо» усадеб вокруг загородных императорских дворцово-парковых комплексов (Царское Село, Павловск, Гатчина, Петергоф) и сплошной пояс усадеб, доходящий до внешних границ четырех ближних уездов. Усадьбы высшей знати «ближнего» пояса устраивались на живописных территориях. Они состояли из комплекса построек – таких как господский дом с парадным двором, разнообразные строения (помимо хозяйственных и административных построек, зачастую строили церковь, оранжереи, театры, специализированные павильоны) – и садово-парковой зоны. Суммарно в границах «ближнего» пояса располагалось 160 усадеб [1].

### **1.3. Анализ особенностей возникновения и формирования исторической усадебной застройки на территории ближних уездов (Петергофский, Царскосельский, Шлиссельбургский, Санкт-Петербургский) Санкт-Петербургской губернии**

На территории Шлиссельбургского уезда к 1917 году насчитывалось множество различных усадеб. Двадцать две из них были в результате исследования отнесены к усадьбам высшей знати. (Напомним, что к высшей знати относились представители высших четырех рангов согласно «Табели о рангах», введенной еще в 1719 году и утвержденной Высочайшим актом от 24 января 1722 года № 3890.1722, а также по Манифесту о наследовании, введенному Павлом I как «Учреждение объ Императорской фамилии» от 5 апреля 1797 года № 17906.1797.) Среди таких 22 памятников архитектуры можно указать, например, усадьбы С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа; А. Н. Оленина «Приютино»; усадьбы Черная речка, Пелла и пр.

**Усадьбы Петергофского уезда.** Всего на территории Петергофского уезда к 1917 году насчитывалось около 100 различных усадеб. Из них в результате исследования выявлено 27 усадеб высшей знати. К ним относятся, в частности, усадебные комплексы в Ропше, Гостилицах, Лопухинке, усадьба Зиновьевых «Гревова» и пр.

На территории губернии усадьбы размещались вдоль как главных вылетных магистралей Санкт-Петербурга, так и крупнейших сухопутных и водных артерий. В Санкт-Петербургской губернии была развита плотная дорожная сеть, в которой можно выделить несколько типов дорог: железные дороги одноколейные и двухколейные; шоссейные; каменные; грунтовые проселочные.

Усадьбы высшей знати в Петергофском уезде располагались вдоль шоссейных дорог.

При этом можно указать на следующие отличия усадеб ближней знати от императорских и рядовых усадеб: линейное расположение с одной стороны дороги по ходу движения из Санкт-Петербурга; двустороннее расположение усадеб по Петергофской дороге до Ораниенбаума (одни простирались от шоссе до Финского залива, другие – от шоссе вглубь территории уезда).

С учетом указанных особенностей большинство рассматриваемых усадеб размещено на территории Ижорского плато, как наиболее благоприятного района. Усадьбы высшей знати в Предглинтовом районе тяготеют к Петергофскому шоссе и императорским резиденциям, украшая путь вдоль шоссе.

Изучение закономерностей пространственной локализации усадеб высшей знати вокруг столичного Санкт-Петербурга показало неравномерность их размещения. Причем вплоть до внешних границ ближних уездов такие усадьбы были размещены практически единым плотным кольцом, максимально концентрируясь вокруг городских императорских дворцовых ансамблей и загородных императорских дворцово-парковых резиденций. Такая плотная и взаимоувязанная пространственная локализация усадеб высшей знати на обширных пространствах вокруг Санкт-Петербурга позволяет утверждать, что с начала XVIII и вплоть до начала XX века сформировалась вполне упорядоченная сеть усадеб, фактически ставшая особым представительным слоем (слоем представительных усадеб) исторической Санкт-Петербургской агломерации.

Исследование позволило выявить тенденцию постепенного развития нового типа усадебной застройки (усадьбы высшей знати) с начала XVIII века, достигшую наибольшей интенсивности строительства во второй половине XVIII века и полностью завершившуюся к 1917 году. Анализ библиографических, картографических и архивных источников позволил выделить 6 этапов формирования усадеб высшей знати (таблица 2).

Таблица 2 – Количество усадеб высшей знати, сформированных на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии, в рамках каждого из рассматриваемых этапов

Территориальные границы	Этап формирования						Общее кол-во усадеб
	I этап (1703–1725 гг.)	II этап (1725–1761 гг.)	III этап (1762–1800 гг.)	IV этап (1801–1836 гг.)	V этап (1837–1900 гг.)	VI этап (1901–1916 гг.)	
Городские	6	6	4	0	4	0	20
Петергофский уезд	11	6	7	2	3	0	29
Царскосельский уезд	6	3	12	4	7	2	34
Шлиссельбургский уезд	5	8	11	5	11	0	40
Санкт-Петербургский уезд	6	2	10	7	12	0	37
Всего усадеб в рассматриваемый период	34 (21 %)	25 (16 %)	44 (28 %)	18 (11 %)	37 (23 %)	2 (1 %)	160 (100 %)

Основой начала формирования Санкт-Петербургской губернии и (параллельно) Санкт-Петербургской агломерации следует определить как минимум шведский этап освоения этих территорий. Как известно, эти территории в составе Новгородского и Московского государств существовали вплоть до начала 1580-х годов; в 1580–1700-е годы они были включены в шведскую губернию Ингерманландия, с губернской столицей Нотебург (совр. Шлиссельбург). Сохранившиеся шведские писцовые книги и прекрасный шведский картографический материал позволяют определить уникальную планировочную плотность освоения территорий Ингерманландии (возможно, существовавшую еще со времен Великого Новгорода, с 1470-х годов, о чем говорят дошведские новгородские и московские писцовые книги). Тем не менее в «шведские времена» к письменным источникам добавились прекрасные материалы шведских картографов, что позволяет выявлять данные не только по поселениям (по их типу и стратиграфии), но и по их размещению. Оказалось, что

размещение таких поселений более-менее соответствовало размещению усадеб и крупных селений в столичной Санкт-Петербургской губернии.

Согласно архивным материалам и исторической картографии, в шведской Ингерманландии (существовавшей в 1580-е–1700-е годы) усадеб шведских владельцев можно насчитать достаточно много [13, 14].

Предварительные данные показывают, что в Ингерманландии можно насчитать как минимум: в зоне исторического Петергофского уезда – 32 мызы (усадыбы); исторического Санкт-Петербургского уезда – 11 мыз (усадеб) и один город; исторического Царскосельского уезда – 19 мыз (усадеб); исторического Шлиссельбургского уезда – 10 мыз (усадеб) и один город; исторического Ямбургского уезда – 34 мызы (усадыбы), один город и одна крепость. Таким образом, на территориях шведской Ингерманландии (что легко отождествить с границами и территориями пяти исторических уездов Санкт-Петербургской губернии 1703–1917 годов) в «шведские десятилетия» существовало не менее 106 мыз (усадеб), три города, одна крепость [178, 179].

На территории исторического ближнего, с юго-запада от столицы **Петергофского уезда** (в границах 1917 года), выявлено не менее 32 мыз (усадеб), в том числе: Strelnahof (Стрельна), Tytis. Capell. (Ораниенбаум), Pronburgs hof (с. Пенники (?)), Caporie Slott (крепость Копорье), Stsura Kircka hof (Лопухинка), Radelits hof (с. Радицы), Swikowi hof (с. Синковицы), Noserits hof (мыза Новая Ивановская), Insaritz hof (с. Гомонтово), Negeditz hof (с. Негодицы), Lykovahof (с. Каськова?), Glubhoska hof (с. Глухово), Datelits hof (с. Дятлицы), Sabien hof (с. Большое Жабино), Kettina hof (с. Котино), Abjkova hof (с. Сокули), Sagica hof (?), Garta hof (с. Большие Горки), Natekhof (?), а также три неатрибутированные мызы (усадыбы).

На территории исторического ближнего, с севера от столицы **Санкт-Петербургского уезда** и на территориях вокруг него (в границах 1917 года), выявлено не менее 11 мыз и город Nyenshants (Ниеншанц). В их числе Kaidala hof (мыза Кайдалово), Snima hof (на оз. Токсово), Kaijvis hof (мыза Куйвози), Laembela hof (мыза Лемболово), Rii Kaijvis hof (мыза Средняя

Куйвози), Tillala hof (на р. Охте), Arantika (?), Merduta hof (Ментут), Keiefia hof (Н. Аллакуль), Vortronac hof (с. Касимово?), Murina hof (с. Мурино), NÿenSHANTS (город НиенШанц), Parkala hof (с. Парголово), Rähilanhog (Лакта), biorkenholm (на Санкт-Петербургской стороне), Vedlyradannivay hof (в зоне Летнего сада).

На территории исторического, ближнего с юга от столицы **Царскосельского уезда** (в границах 1917 года) выявлено не менее 19 мыз (усадеб), в том числе: Pustarina hof (с. Пулково), Saris hof (императорская усадьба Царское Село), Slavanka hof + Slavanka kyrka (императорская усадьба Павловск), Carlberg hof (?), Duderts byrt hoff (Дудергоф), Ingris Kyrke + Ingris hjf (с. Ижора), Antilia hof (с. Танилово на р. Ижоре), Staitska hof (с. Тайцы), Hatsina hof (императорская усадьба Гатчина), Wida hof (с. Суйда), Kurowits hof (с. Куровицы), Jstrov hof (с. Остров), Lÿtolahof (зона Феклистова), Negoditzhof (с. Негодицы), Lusaritz hof (с. Гомонтово), Begunitshof (с. Бегуницы).

На территории исторического ближнего, с северо-востока и с востока от столицы **Шлиссельбургского уезда** (в границах 1917 г.), выявлено не менее 10 мыз и один город Nöteborgs, в том числе: Matak hof (с. Матокса), Toksov Kirke (с. Токсово с церковью), Krieltie hof + Krieltiekürhe (с. Рябово с церковью), Mutrilahof (?), Järjishova (с. Яники), Nöteborgs Staat (г. Нотеборг – Шлиссельбург), Kaukola hof (с. Нурма), Pätjlova hof (с. Турышкино), Neteborgspastorat + kürhe (г. Мга), Hajthof (с. Нестерово, уничтожено), Poritz (с. Поречье).

Эти усадьбы (мызы) допетербургского (шведского) периода активно использовались Петром I для организации российских усадеб, в первую очередь в целях устройства усадеб высшей знати; царь передавал их во владение своим ближайшим сподвижникам. Этот метод Петр использовал и в процессе возведения будущей столицы. Здесь можно вспомнить строительство «Домика Петра» на месте дома отставного шведского матроса с использованием при строительстве материалов этого дома.

Среди особенностей территориального размещения усадеб высшей знати вокруг Санкт-Петербурга можно отметить следующие.

1. Ближние усадьбы высшей знати (на территориях ближних к Санкт-Петербургу Санкт-Петербургского, Петергофского, Царскосельского, Шлиссельбургского уездов) насчитывают 160 единиц.

1.1. Ядро составляют усадьбы в современных административных границах города.

1.2. Далее расположены пригородные усадьбы (территории вокруг загородных императорских резиденций в зонах Гатчины, Царского Села, Павловска, Петергофа).

1.3. У внешних границ ближних уездов расположены усадьбы Санкт-Петербургского, Петергофского, Царскосельского, Шлиссельбургского уездов.

Первые усадебные комплексы возникли на территории Санкт-Петербургской губернии как в зонах будущего центра самого Санкт-Петербурга, так на территориях на берегу Финского залива и в великолепных местах Ижорской платформы, рядом с ранее освоенными под небольшие императорские мызы (Стрельна, Петергоф, Елизаветгоф, Анненгоф; Ближние, Средние и Дальние Дубки; Ораниенбаум, Фаворит, Монкураж). Их владельцами, как правило, являлись наиболее приближенные к императорскому двору представители высшей знати. Усадьбы формировались на основе схожих структурно-композиционных подходов, признаков и уникальных характеристик. Владельцами таких особняков были представители высших титулов в Российской Империи: князя императорской крови (Великие князья); князья, графы, бароны; представители четырех рангов в «Табели о рангах Российской империи» (статские: канцлер и действительный тайный советник 1-го класса, действительный тайный советник, тайный советник, действительный статский советник; военные сухопутные: генерал-фельдмаршал, полный генерал, генерал-лейтенант и генерал-поручик, генерал-майор и полковник гвардии; военные морские: генерал-адмирал, полный адмирал, вице-адмирал, контр-адмирал;

придворные: обер-гофмейстер, гофмейстер и обер-церемониймейстер, обер-камергер и обер-гофмейстер).

С начала 1700-х годов, когда эти территории сначала вошли в состав Ингерманландской (Санкт-Петербургской) губернии (с 1708 года), а затем стали основой столичного Санкт-Петербурга и его территориального, функционального, социокультурного окружения, то с началом развития столичной Санкт-Петербургской агломерации все эти мызы и другие наиболее благоприятные культурно-транспортно-экологические и эстетические территории получили новых владельцев и долговременных пользователей. Так, на территориях Санкт-Петербургской губернии (агломерации) начала формироваться и развиваться система размещения усадеб разного социального уровня: императорских дворцово-парковых усадеб, усадеб высшей знати, усадеб среднего дворянства, усадеб купеческих, промышленных и войсковых городков и т. д. Эта система к 1800-м годам достигла совершенства, но с 1850-х годов перешла к разрушению, когда усадьбы высшей знати путем купли-продажи стали переходить в другие, менее социально-возвышенные руки – к заводчикам, ремесленникам, торговцам, купцам...

Ближние усадьбы высшей знати (в ближних уездах) начали формироваться раньше, чем дальние (в дальних уездах), и социальный статус владельцев первых в большинстве своем был выше, чем вторых. Так, в случае ближних усадеб представителей 1-го ранга было 14 %, 2-го – 18 %, 3-го – 13 %, 4-го – 55 %. В случае дальних усадеб цифры следующие: 1-й ранг – 1 %, 2-й – 14 %, 3-й – 18 %, 4-й – 67 %. Ближних усадеб было построено следующее количество: с 1703 по 1725 год – 21 %, с 1725 по 1761 год – 17 %, с 1762 по 1800 год – 29 %, с 1801 по 1836 год – 11 %, с 1837 по 1900 год – 21 %, с 1901 по 1916 год – 1 %.

К началу 1900-х годов практически в тех же зонах на месте остатков усадеб возникали города-сады и крупные территориальные образования дачных мест и «городов-садов». Таким образом, допетербургский территориальный каркас размещения усадеб высшей знати оставался практически неизменным.

Последовательно, с 1710 по 1712 год, стали формироваться и четыре субагломерации: Петергофская, Царскосельская, Кронштадтская, Сестрорецкая.

Анализ исторических этапов формирования зон усадебной застройки позволил выявить период наиболее интенсивного строительства усадеб высшей знати (вторая половина XVIII века), что соответствует 3-му этапу предложенной в исследовании периодизации (с 1762 по 1800 год). При этом для каждого из ближних уездов Санкт-Петербургской губернии характерны свои периоды интенсивной усадебной застройки: Санкт-Петербургский уезд – 3-й (с 1762 по 1800 год) и 5-й этапы (с 1837 по 1900 год); Петергофский уезд – 1-й этап (с 1703 по 1725 год); Царскосельский уезд – 3-й этап (с 1762 по 1761 год); Шлиссельбургский уезд – 3-й (с 1762 по 1800 год) и 5-й этапы (с 1837 по 1900 год).

Значительная часть выявленных усадеб высшей знати, расположенных на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии, уже существовала к началу 1-го этапа предложенной периодизации (с 1703 по 1725 год) (период возникновения – XV–XVI века).

Для территории, которая впоследствии вошла в границы города Санкт-Петербурга, характерны периоды интенсивной усадебной застройки: 1-й (с 1703 по 1725 год) и 2-й этапы (с 1725 по 1761 год).

Определено, что основной вектор формирования и развития зоны ближних усадеб высшей знати выстроен вдоль таких ключевых магистралей, как Петергофское, Гостилицкое и Выборгское шоссе, а также в акватории р. Невы.

### **Выводы по главе 1**

В начале XX столетия в Санкт-Петербургской губернии насчитывалось около двух тысяч усадеб. Среди них были как уникальные императорские дворцово-парковые резиденции, так и скромные жилища деревенских помещиков. К настоящему времени на территории современного центра Санкт-Петербурга, в зонах его ближних и дальних пригородов, в дальних районах

современной Ленинградской области (до 1917 года – в уездах Санкт-Петербургской губернии) еще сохранились, хотя и в разном состоянии, сотни дворянских усадеб, которые достаточно подробно были исследованы И. В. Барсовой, С. Е. Гусевой, Т. Е. Исаченко, О. В. Литвинцевой [14].

В диссертационной работе И. В. Барсовой рассмотрено 516 усадеб, а в работе С. Е. Гусевой – более 250 (в том числе 104 садово-парковых комплекса). При этом отмечено типологическое и планировочно-ландшафтное разнообразие усадеб: наряду с подавляющим числом массовых, рядовых дворянских и купеческих усадеб (размерами до 5,0 га, включавшими лишь несколько объектов), выявлены были и уникальные, крупные и крупнейшие усадьбы, с огромными усадебными ландшафтами и разнообразными индивидуальными наборами объектов. В диссертации Т. Е. Исаченко выявлено 476 усадеб (высшей знати и рядовых дворянских усадеб) и обследовано 154 усадебных комплекса. Исследования О. В. Литвинцевой посвящены дворянским усадьбам Новгородской губернии, часть уездов которой граничила с уездами Санкт-Петербургской губернии; при этом некоторые из дворянских усадеб входили в ареал зоны влияния Санкт-Петербурга (в его агломерацию). Во всех работах выявлялись, во-первых, усадьбы, владельцами которых были наиболее влиятельные особы и семьи России, а во-вторых – усадьбы, имевшие особо крупные размеры, а также крайне разнообразный «набор» зданий, сооружений, природных и рукотворных ландшафтов.

Усадьбы высшей знати (ближние усадьбы высшей знати) – это усадьбы, возникшие и развивавшиеся вокруг Санкт-Петербурга. Речь идет об особом типе сформировавшихся вокруг Санкт-Петербурга усадеб представителей высших слоев русского дворянства, созданных и функционировавших вплоть до 1920-х годов. Социально к высшей знати относились представители высших четырех рангов, а также членов императорской фамилии, военных (от генералов и адмиралов до фельдмаршалов), гражданских (высших чинов коллегий и (затем) министерств), а также высших служителей императорского двора. Планировочно и типологически такие усадьбы отличались от сотен и тысяч

рядовых дворянских усадеб тем, что были значительно бóльших размеров (как показывают исследования, составляя примерно 5,0 га, но чаще занимая десятки и даже сотни гектаров), а также включали в свои ансамбли не только разнообразные служебные и вспомогательные постройки (овощные и фруктовые оранжереи, кузнечные и столярные мастерские, маслобойни, молочни и винокуренные заводы и т. д.), но и многочисленные особые (явно не функциональные, но обязательно престижные) элементы: различные «храмы Дружбы», «острова Любви», «холмы Парнас», оранжереи для выращивания экзотических растений, конюшни для особо породистых лошадей и скота, сады и парки в высокохудожественном исполнении, пруды и озера с особыми ландшафтными очертаниями, сложные системы дорожек и видовых площадок и т. д.

К 1917 году Санкт-Петербургская губерния включала восемь уездов, в том числе четыре пригородных (ближайших к самому городу, примыкавших к его городским границам и окружавших его по направлениям «север – восток – юг – юго-запад», а с запада границей города была акватория Финского залива) – Петергофский, Санкт-Петербургский, Царскосельский, Шлиссельбургский, – а также четыре дальних (ближе к границам губернии; на западной границе губернии это Гдовский, Лужский, Ямбургский уезды, на восточной – Новоладожский).

Итак, перечислим ключевые выводы по главе 1:

1. Выделен новый тип усадебных объектов и объектов культурного наследия – ближние усадьбы высшей знати – и определены характерные особенности, позволяющие типологически отнести объекты к обозначенному типу.

2. Выявлены конкретные объекты данного типа. Это петербургские полицейские части; пригородные полицейские участки (20 усадеб); ближние уезды Санкт-Петербургской губернии (Санкт-Петербургский уезд – 37, Шлиссельбургский уезд – 40, Петергофский уезд – 29, Царскосельский уезд – 34).

3. В результате анализа исторических этапов формирования зон усадебной застройки выявлен период наиболее интенсивного строительства усадеб высшей знати (вторая половина XVIII века), что соответствует 3-му этапу предложенной в исследовании периодизации (с 1762 по 1800 год). При этом для каждого из ближних уездов Санкт-Петербургской губернии характерны свои периоды интенсивной усадебной застройки (Санкт-Петербургский уезд – 3-й (с 1762 по 1800 год) и 5-й этапы (с 1837 по 1900 год); Петергофский уезд – 1-й этап (с 1703 по 1725 год); Царскосельский уезд – 3-й этап (с 1762 по 1761 год); Шлиссельбургский уезд – 3-й (с 1762 по 1800 год) и 5-й этапы (с 1837 по 1900 год)).

4. Значительная часть выявленных усадеб высшей знати, расположенных на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии, к началу 1-го этапа предложенной периодизации (с 1703 по 1725 год) уже существовала (период возникновения – XV–XVI века).

5. Для территории, которая впоследствии вошла в границы города Санкт-Петербурга, характерны следующие периоды интенсивной усадебной застройки: 1-й (с 1703 по 1725 год) и 2-й этапы (с 1725 по 1761 год).

6. Выявлено, что основной вектор формирования и развития зоны ближних усадеб высшей знати ориентирован на основных магистралях, таких как Петергофское шоссе, Гостилицкое шоссе, Выборгское шоссе, а также в акватории р. Невы.

## **Глава 2. ЗАКОНОМЕРНОСТИ И ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ УСАДЕБ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИХ БЛИЖНИХ УЕЗДАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ**

### **2.1. Перечень объектов исследования, подвергаемых анализу**

В границах территории выявлены следующие усадьбы высшей знати: дача Дурново (с оградой); дача А. А. Безбородко (Кушелевых-Безбородко); дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров); ансамбль Елагина острова; усадьба А. Д. Меншикова; Таврический дворец; усадьба Г. Р. Державина; дворец Юсуповых (на наб. р. Фонтанки); дача Безобразовых «Жерновка»; Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества (Невский, 39); дворец Шереметевых; дворец М. И. Воронцова (на Садовой ул.); Уткина дача; дача Алсуфьевых «Альгамбра» (Петровский яхт-клуб); дворец Юсуповых (на наб. р. Мойки); Строганова дача; дача Салтыковых; Лопухинский сад (дача Лопухиных); Вяземский сад (усадьба князей Вяземских); усадьба Стенбок-Ферморов.

Перечислим ближние усадьбы высшей знати Петергофского уезда: дворцово-парковые ансамбли Сергиевка, Михайловской дачи (Михайловка), Знаменской дачи; усадебный дом Ратьковых-Рожновых; «Дворец со службами и парком» (XVIII век – начало XX века, Ропша); дворцово-парковый ансамбль в Гостилицах; Строганова дача; усадьба Зиновьевых «Гревова»; Ораниенбаум; Беззаботная (Сан-Суси); Волковицы; усадьба Ломоносова Усть-Рудица; Лопухинка; Воронина; Мёдуши; Касково; Власова; Волгова; Гомонтова; Колодези; усадебный комплекс Герсдорфов-Ваймарнов «мыза Куммолова»; Новоивановская; усадебно-парковый комплекс Сиверсов, Н. И. Корфа «Сельцо»; усадебно-парковый комплекс «Сумино» Н. П. Колокольцевой; усадьба Врангеля «Терпилицы» (Раскулицы); усадебно-парковый комплекс М. Г. Врангеля «Торосово»; усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютина); Оржицы; Лапино.

**Ближние усадьбы высшей знати Царскосельского уезда.** В границах территории выявлены следующие усадьбы высшей знати: усадьба Елисеева (Белогорка); усадебный дом Демидова; Дружноселье; Елизаветино; усадьба «Извара»; Новолисино; Орлино; усадебный дом Демидова «Сиворицы»; Вохоново; Корбино; Выра; Ивановка; усадебный комплекс «Курковицы» («Губино»); «Рождествено»; усадьба «Суйда»; усадебно-парковый комплекс «Пятая Гора»; Лисино-Корпус; Батово; Дылицы; усадьба Клодницких (городская, Гатчина); Старолисино; Княжелисино; городские (дача Самойловой, усадьба Багратиона, усадьба Гудовича, усадьба Кочубей, дача Стеткевич, усадьба Эбермана, усадьба Кваренги, усадьба Кавелиной, усадьба Кемпера, усадьба Кокарева, дача Брюллова).

**Ближние усадьбы высшей знати Шлиссельбургского уезда.** В границах территории выявлены следующие усадьбы высшей знати: Бугры (выделено из Мурино); Красная (Волкова); Кирицкое поле (Богогай); Перепутье; Молчаново; Елизаветина; Васильевка; Марьина; Бернгардовка; Софиевка; Кинь-Грусть (Дубровка); Приютино; Рябова; усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа; Колтуши; усадьба Б. П. Шереметьева; усадьба барона Медема «Щеглово»; Матокса; Усть-Мга (1813 г., раздел Елизаветино (Келколово)); Лезья; усадебный парк «Шапки» (Нижний); Пелла; Островки; Черная речка; Усть-Тосно; Анненское (Мойка); Медное (Мустолово); Михайловское; Подспорье (Богородицкое); Пороги; Овцыно; Митрофановка (часть Богословки); ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка») (Зиновьево); Отрадное; Васильково; Подолье; Пустынька.

**Ближние усадьбы высшей знати Санкт-Петербургского уезда.** В границах территории выявлены следующие усадьбы высшей знати: Екатерингофский парк; дача Дашковой «Кирьяново»; дача Сиверса (Кировский городок); дача И. Г. Чернышева «Александрино»; «Полежаевский парк»; дача Воронцова «Новознаменка»; усадьба Е. И. Лопухиной (Левашовых-Вяземских) «Осиновая Роща»; усадьба Шуваловых (Е. А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово»; Ватермяки; Мурино (с 1828 года – Бугры, с 1890 – Лесная Ферма);

Пушино-Горка; усадьба Орловых-Денисовых; парк Ближние Дубки; парк Дубки; усадьба И. Е. Репина «Пенаты»; Александровская (Кеньша); Лесная молочная ферма Ю. Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами); Александровское; Кюлиатка; Лемболово; Розальвина; Малое Кайдалово; Большое Кайдалово; Большие Коркомьяки; Малые Коркомьяки; Алфавитовка (Лехтикюли); Кириасалы; Коросары; Варварина; Ненимяки (Васкелово); Еленина (Екатериновка, Михайловка); Большое Гарболово; Малое Гарболово; Васильевка; Осельки (Оселки); Америка (Гаспары); Эрмитаж (Сергиевская); парк Пери «Матвеевка» (Матвеевка); Большое Куйвози (Екатериновка); Среднее Куйвози (Идова); Малое Куйвози (Пушино Горка).

## **2.2. Ландшафтно-географические особенности размещения усадеб высшей знати, расположенных в ближних уездах**

Исходя из расположения относительно дорог различного типа и водных объектов дана оценка влияния особенностей места расположения усадьбы на ее развитие и сохранность, также дана оценка расположения выявленных объектов в зависимости от особенностей рельефа.

### ***2.2.1. Анализ влияния природных компонентов на формирование усадеб высшей знати***

В царствование Петра I, Елизаветы Петровны, Анны Иоанновны, Екатерины II земли для построек усадеб жаловались за особые заслуги перед императорской семьей. Понятие «ближние усадьбы» лексикологически обусловлено как размещением на территории Санкт-Петербургского уезда, так и приближенностью владельцев таких усадеб к императорской фамилии.

На пожалованных землях владельцы выбирали наиболее живописное место, имеющее видовые перспективы с дороги и на водные объекты, луга, поля и лес. Впрочем, зачастую владелец рукотворно трансформировал пространство, создавая уникальные виды и перспективы, ведь на них работали придворные архитекторы. Приближенность к императорской семье давала преимущество

выбирать жалуемые земли; при этом возможность посещения поместья членами императорской фамилии требовала создания такой усадьбы, которая подчеркивала бы высокий статус владельца.

С момента постройки подобных объектов их структура создавалась не только посредством рельефа и ландшафтных особенностей, но и при помощи градостроительных элементов, таких как высотные доминанты, отдельные постройки и комплексы.

В исследовании В. А. Топориной к первостепенным преобразованиям природного ландшафта, служащим для устройства усадеб, отнесены следующие тенденции: планирование территории усадебного комплекса с учетом возможности реализации утилитарных функций (ведение хозяйства для обеспечения комфортного проживания), уменьшение влияния экзогенных процессов (эрозия, заболачивание территории), увеличение эстетической привлекательности садово-парковой зоны усадьбы и прилегающих территорий [188].

Общие закономерности в формировании усадебных комплексов обусловлены влиянием ряда природных факторов. В первую очередь здесь следует назвать ландшафтно-географическое размещение, поскольку масштабы и степень преобразования существующего природного ландшафта (террасирование склонов, преобразование гидросистемы, посадка аллей и т. п.) зависят от его особенностей.

Все исследуемые усадьбы высшей знати можно условно подразделить по типу ландшафтно-географического размещения на пять групп:

- 1) усадьбы, расположенные на берегу озера (Черная речка, Осиновая Роща, Лезья);
- 2) усадьбы, расположенные на берегу крупной реки (Островки, Кинь-Грусть, Порги, Пелла);
- 3) усадьбы, расположенные на берегу небольшой реки или ручья (Приютино, Лопухинка, усадьбы С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа);

4) усадьбы на искусственно преобразованных равнинах с рукотворно созданной системой водных объектов (пруды, протоки) (Рябово, Щеглово, Пятая Гора);

5) усадьбы, расположенные на берегу Финского залива (Ораниенбаум, усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютин), Михайловская дача и др.).

### ***2.2.2. Распределение усадеб высшей знати по ландшафтным районам***

Изучение распределения усадеб высшей знати по ландшафтам было проведено по физико-географическому районированию, предложенному Т. А. Исаченко на основании физико-географического районирования под авторством А. Г. Исаченко, З. В. Дашкевича и Е. В. Карнауховой. По А. Г. Исаченко, на территории современной Ленинградской области насчитывается 30 ландшафтных районов [68–70].

Следуя указанному автору, на границах рассматриваемой территории расположены следующие ландшафтные районы: Приневская низина; Предглинтовый, Северо-Приморский, Верхнеохтинский, Токсово-Лемболовский; Колтушская возвышенность, Юго-Западное Приладожье, Ижорское плато; Лужско-Оредежский [68].

Около одной трети всех дворянских усадеб, существовавших к началу XX века, располагалось на Ижорской возвышенности (Ижорском плато), что связано с благоприятными для ведения сельского хозяйства плодородными почвами и удобным для обработки рельефом. Это слабо волнистая равнина, плато с холмами и грядами. На большей ее части отсутствует гидрографическая сеть, 40 % территории занято лесами, заболоченные районы практически отсутствуют. Из-за того, что абсолютные высоты достигают 100–150 м, климат там более прохладный относительно окружающих ландшафтов [68].

Садово-парковые комплексы усадеб высшей знати, расположенные на Ижорской возвышенности, были преимущественно полностью рукотворными в связи с плоским рельефом без лесных массивов и естественных водных источников.

Таким образом, размещение усадеб высшей знати в границах ландшафтных районов определяется ландшафтными особенностями территории. В районах с неоднородным ландшафтом усадьбы размещаются неравномерно, образуя ареалы в наиболее благоприятных зонах. В более однородных районах такое размещение имеет равномерный характер и формирует «мозаичную» структуру усадебной застройки. Всего выделяется четыре типа распределения усадеб: равномерное, мозаичное, фрагментарное и неоднородное [68].

Размещение в ландшафте обуславливает некоторые структурные особенности усадебных комплексов. Так, усадьбы со схожим ландшафтным расположением, но находящиеся в разных ландшафтных районах, имеют общие черты в планировочной структуре, вне зависимости от этапа создания и социального статуса владельца. От местоположения в первую очередь зависит планировочная и композиционная структура центральной части с господским домом, двором и садово-парковой зоной.

В рамках настоящего исследования принято разделение на приречные усадьбы (усадьбы у крупной реки, усадьбы у небольшой реки или ручья), приозерные (на берегу озера), усадьбы на рельефе без естественных водных источников, усадьбы на берегу Финского залива (дворцово-парковый ансамбль Михайловская дача; Ораниенбаум; усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютина)).

### ***2.2.3. Оценка расположения выявленных объектов относительно особенностей рельефа***

Санкт-Петербургская губерния занимает территорию в пределах Русской равнины. Центральная и южная части губернии расположены на Ордовикском плато, состоящем из Путиловского плато на востоке и Ижорской возвышенности на западе. В северной части губернии, у подножия этой возвышенности, находятся низменные участки долины Невы и берегов Финского залива и Ладожского озера. На востоке к плато примыкает равнина с большим

количеством рек и болот. К особенностям рельефа можно отнести перепады высот, естественные водные объекты и лесные территории.

Владельцы усадеб привлекали садовых мастеров для создания парковой территории. Так как ландшафтные планировочные решения должны были подчеркивать «статусность» владельца, то применялись следующие приемы преобразования рельефа: рукотворные пруды и запруды с плотинами и мостами, насыпные горы с террасами, каскады из запруд или сеть озер, использование перепадов высот для создания обзорных площадок.

Для усадеб высшей знати, расположенных на Ижорском плато, характерны такие решения, как устройство пограничных валов, использование перепадов высот для организации гидросети и создания обзорных площадок, сохранение лесных массивов и вписывание их в парковую среду, создание искусственных гор.

В ближних усадьбах высшей знати, расположенных на рельефе без естественных водных источников, можно выделить следующие принципы устройства гидросети:

1) создание гидросистемы, объединяющей компоненты парковой среды (павильоны, беседки, малые архитектурные формы и пр.) и являющейся планировочной и композиционной осью (Приютино, Дружноселье);

2) преобразование мест выхода ключей и небольших ручейков в пруды-озера («Извара»).

#### ***2.2.4. Оценка расположения выявленных объектов относительно водных источников (относительно гидрографической сети)***

В каждом из ландшафтных районов присутствует многочисленная группа усадеб приречного типа. Выбор территории для устройства усадьбы на берегу реки обусловлен эстетическими предпочтениями (живописный пейзаж, эстетика движения воды, террасированный рельеф) и практической пользой (улучшенный дренаж вдоль берегов).

Водный источник в ближних усадьбах высшей знати – это в первую очередь не утилитарный объект, который несет в себе функции, связанные с использованием воды для различных целей (хозяйственная, мелиоративная), но объект, который несет в себе эстетическую функцию, дополняя связь растительности, рельефа и парковых построек. Практически каждый владелец усадьбы старался создать водную систему либо развить уже существующую.

Усадьбы располагаются:

- на берегу озера (Осиновая Роща, Орлино);
- берегу крупной реки (Остовки, Пороги);
- берегу небольшой реки или ручья (Приютино, Лопухинка);
- рельефе без естественных водных источников (Тайцы, «Извара»);
- берегу Финского залива (Михайловская дача, Знаменка).

### **2.3. Планировочные особенности структур усадебных комплексов высшей знати, расположенных в ближних уездах**

В первой половине и середине XVIII века структура усадьбы представляла собой простую планировочную схему из ограниченного набора устоявшихся решений. Затем последовало постепенное усложнение планировочных структур, что привело к тенденции применения свободной планировки территории с учетом ее ландшафтных особенностей к концу XVIII – началу XIX века [132].

Предпосылками для объемно-пространственного и архитектурного решения структуры усадьбы выступали естественная растительность на рельефе и форма поверхности земли, наличие и характерные черты водных объектов.

Для большинства ближних усадеб высшей знати характерны некоторые принципы композиционно-планировочного решения, обусловленные ландшафтно-географическими особенностями территории и, как следствие, следующим расположением ядра усадьбы (господского дома или церкви):

- на возвышенности (Пятая Гора, «Рождествено»);

- у водных объектов (Приютино, усадьба Е. И. Лопухиной (Левашовых-Вяземских) Осиновая Роща, дача Воронцова Новознаменка, дача И. Г. Чернышева Александрино);
- в глубине участка (Шуваловский парк, дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка));
- рядом с подъездной аллеей (усадьба Е. И. Лопухиной (Левашовых-Вяземских) Осиновая Роща, Тайцы), которые устраивались как на равнинных частях, так и по гребням холмов;
- с устройством закрытой парадной зоны (усадьбы, расположенные в границах городской черты – например, Державина, Шереметьева, Воронцова).

### ***2.3.1. Анализ функционально-планировочных структур усадеб высшей знати, расположенных в ближних уездах***

Планировочная структура усадебных комплексов складывалась из взаимного расположения основных функциональных зон:

- ядра, выполняющего жилую функцию (господский дом, парадная зона, подъездная аллея);
- садово-парковой зоны, выполняющей рекреационную функцию (парк, сад, оранжереи), а также объектов, не носящих хозяйственную функцию, но предназначенных для подчеркивания статуса владельца (гроты, павильоны, беседки, перголы);
- служебно-хозяйственной зоны, выполняющей хозяйственную функцию (хозяйственные постройки, службы, конюшни, ледники, молочни);
- прилегающих территорий (лесные угодья, пашни, охотничьи угодья);
- религиозных сооружений (храм, церковь, часовня).

Со второй половины XVIII века в ближних усадьбах высшей знати стали появляться промышленные зоны – заводы (стекольный, кожевенный, кирпичный) и фабрики (в частности, бумажная). Зачастую возводились постройки культового назначения (церкви, часовни, склепы), которые не

являлись составной частью какой-либо функциональной зоны и нередко располагались вне границ ядра, в парке или рядом с транспортной артерией, но с учетом как визуальной связи с главным усадебным домом, так и композиции парковой территории.

### ***2.3.2. Анализ ядра усадьбы***

Ядро усадьбы высшей знати состояло из парадной зоны, в состав которой входили господский дом, жилые постройки, единичные служебные или хозяйственные строения (могли находиться в составе служебно-хозяйственной зоны), парадный двор перед домом и подъездная аллея.

Проведенный автором настоящей диссертации анализ позволил выявить два основных типа ядра усадьбы высшей знати, отличающихся композиционным решением. К первому относятся усадьбы с господским домом, парадной подъездной аллеей и пространством перед домом (декоративные клумбы, кустарник; служебно-хозяйственная зона находится в отдалении). Усадьбы второго типа имели парадный двор (замкнутый, незамкнутый, полузамкнутый), образованный усадебным домом и постройками служебно-хозяйственного назначения (флигели, погреб, амбар, баня, ледник, каретный сарай). Основная часть служебно-хозяйственной зоны была отделена от ядра.

### ***2.3.3. Анализ садово-парковой зоны***

Садово-парковая зона состояла из парка (нескольких парков), сада (фруктовый сад, плодовый сад), лесопарка. Расположение садово-парковой зоны относительно ядра усадьбы имело немалое значение в формировании планировочной структуры комплекса. Произведенный анализ выявил три варианта расположения садово-парковой зоны:

- 1) окружение ядра усадьбы садово-парковой зоной со всех сторон;
- 2) окружение ядра усадьбы садово-парковой зоной с трех сторон;

3) примыкание садово-паркового комплекса к ядру с одной или двух сторон (преимущественно со стороны внутреннего или бокового фасада усадебного дома).

Зачастую по территории садово-парковой зоны проходила подъездная аллея.

**Исторические предпосылки.** Изначально понятие *сад* означало участок земли, засаженный цветами, кустарниками и деревьями. Первые сады имели преимущественно утилитарное предназначение и были плодовыми. Позднее появились «потешные сады», основной функцией которых была рекреативной. *Огород* – это огороженный участок земли для выращивания древесных, кустарниковых растений, цветов и овощных культур. В садах зачастую выращивали огородные культуры, в связи с чем понятия «сад» и «огород» стали смешиваться [49].

Для русских садов XVI–XVII вв. характерно сочетание практической пользы и художественных достоинств (при явном доминировании утилитарной функции). Малые усадебные сады имели регулярную систему планировки; в больших садах элементы регулярной планировки сочетались со свободным расположением естественных лугов, рощ и прудов. Наряду с садоводством, в дальних усадьбах высшей знати было развито пчеловодство и рыбоводство; существовали огороды и посевы сельскохозяйственных культур.

Для загородных усадеб XVI–XVII веков характерна деликатная взаимосвязь с природной составляющей. Несмотря на регулярность планировки отдельных компонентов усадебного комплекса, живописное сочетание было свободным и зависело от особенностей рельефа и открывающегося ландшафта.

В XVIII веке отличительными чертами садового искусства были связь архитектурной композиции с пейзажем, использование его элементов, а также утилитарное предназначение садов и парков. Вслед за московскими усадьбами, в петербургских стали использовать приемы планировки с регулярными садами, размещенными среди естественного леса, устраивать рыбные пруды, засаживать территорию рощами. Во второй половине XVIII века во всех европейских

странах и в России господствовал единый стиль садово-паркового искусства – регулярный с геометрическими схемами планировки, общими приемами расположения насаждений, принципами устройства гидросети. В третьей четверти XVIII века регулярная система паркостроения достигла своего пика, далее происходил процесс перехода к новому пейзажному стилю.

**Планировочные особенности.** В композиционно-планировочной структуре садово-парковой зоны усадеб высшей знати присутствовали такие черты, как единство ансамбля, регулярная и четкая организация пространства, выверенная система взаимного расположения отдельных элементов комплекса, раскрытие видовых панорам. Планировочная структура садово-парковой зоны формировалась преимущественно под влиянием ландшафтных особенностей территории – рельефа, естественных водных источников, характера растительности.

#### *2.3.4. Анализ служебно-хозяйственной зоны*

Доля служебно-хозяйственной зоны в общей структуре усадьбы могла быть как небольшой (единичные постройки), так и обширной (занимая значительную часть общей территории). Вариантов расположения служебно-хозяйственной зоны в структуре было четыре, в рамках которых служебно-хозяйственная зона:

- примыкала к ядру;
- находилась на расстоянии от ядра;
- примыкала к садово-парковой зоне;
- находилась внутри (или между отдельными частями) садово-парковой зоны (единичные постройки хозяйственного назначения могли располагаться на садово-парковой территории, как например оранжереи).

В составе одного усадебного комплекса могло находиться несколько служебно-хозяйственных зон. Также известны примеры, когда единичные хозяйственные или служебные постройки существовали, но были

рассредоточены по всей территории и формировали организованную зону. В некоторых случаях хозяйственную зону выносили в отдельные поселения – полумызки, находящиеся на расстоянии от основной усадьбы.

В XIX веке наметилась тенденция обособления хозяйственной зоны от жилого ядра усадьбы, от садово-парковой зоны и выноса ее с транзитных транспортных путей.

#### **2.4. Факторы, оказавшие влияние на формирование ареалов усадебной застройки**

Структура усадебного расселения на территории бывшей Санкт-Петербургской губернии складывалась неравномерно под влиянием ландшафтно-географических особенностей местности и исторических условий.

Наиболее пригодная для ведения сельского хозяйства юго-западная часть губернии осваивалась максимально интенсивно. При этом поселения (в том числе с усадебными комплексами на территории поселений) концентрировались у южного побережья Финского залива, между шоссе, в окрестностях городов Пушкина, Павловска, Гатчины. Также прослеживается тенденция размещения усадебных комплексов вдоль основных крупных рек и ключевых сухопутных транспортных артерий. Меньшую плотность заселения северных и северо-восточных районов предопределили природные условия (близость озер, обилие лесов). Также интенсивному освоению территории с южной части способствовала историческая связь с Московской губернией.

В наиболее заселенных зонах находится наибольшее количество и рядовых дворянских усадеб, и усадеб высшей знати. Территория современной Ленинградской области характеризуется неравномерной плотностью заселения – от 5 человек на 1 км<sup>2</sup> на северо-востоке и востоке до 30 человек на 1 км<sup>2</sup> в южной части. Таким образом, в четырех внутренних, пригородных уездах к 1917 году сохранялись 140 усадеб, в том числе в Петергофском уезде – 29,

в Санкт-Петербургском – 37, в Царскосельском – 34 (из которых 12 располагались в границах уездных городов), в Шлиссельбургском – 40 [1, 18].

Для устройства усадебных комплексов с обширной парковой зоной выбирались, как правило, территории, ранее освоенные человеком, расположенные вблизи водных источников, на повышениях рельефа, а также вблизи транспортных магистралей.

## **2.5. Особенности территориального размещения усадеб высшей знати на территории ближних уездов**

Анализ размещения усадеб высшей знати на территории ближних уездов позволил выявить линейное размещение усадеб около артерий (дорожных, водных), а также сетчатое, в котором рассматриваемые усадьбы являются узловыми.

## **2.6. Современное состояние выявленных объектов**

Выполнена оценка степени сохранности ближних усадеб высшей знати: (полностью утрачена, сохранился только парк, частично утрачена – сохранился парк и хозяйственные постройки), сохранилась (сохранены элементы планировочной структуры, парк, хозяйственные постройки, усадебный дом). Даны оценки правовой составляющей (установленные границы, зоны охраны, предметы охраны, вид собственности), логистической составляющей (дорожно-транспортная доступность, близость поселений), а также негативных факторов, влияющих на современное состояние объектов (диссонирующая застройка, освоенность территории).

## **2.7. Классификация усадеб по схожим типологическим признакам**

**Усадьбы Петергофского уезда.** Их можно протипологизировать по нескольким характеристикам (с учетом того, что большинство владельцев по «Табели о рангах» имеют ранг не ниже четвертого):

- по этапам расцвета:

- 1-й этап, 1703–1725 годы: Дылицы; дворцово-парковый ансамбль Ропши; дворцово-парковый ансамбль Гостилиц; Медуши; усадьба Зиновьевых «Гревова»; усадебный комплекс Герсдорфов-Ваймарнов «мыза Куммолова»; Воронина; усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютина); Ораниенбаум; дворцово-парковый ансамбль Сергиевка; дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка); дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка);

- 2-й этап, 1725–1761 годы: Усть-Рудица; усадьба декабриста Н. Н. Оржицкого; Лопухинка; Власово; Новоивановская;

- 3-й этап, 1762–1800 годы: Гомоново; усадебно-парковый комплекс Сиверсов; Н. И. Корфа «Сельцо»; Волковицы; Колодези, Усадьба Врангеля «Терпилицы» (Раскулицы); усадебно-парковый комплекс «Сумино» Н. П. Колокольцевой;

- 4-й этап, 1801–1836 годы: Касково; Волгово;

- 5-й этап, 1837–1900 годы: Беззаботная; усадебно-парковый комплекс М. Г. Врангеля Торосово;

- по площади застройки:

- до 30 га: Гомонтова; усадебно-парковый комплекс «Сумино» Н. П. Колокольцевой; Алютино; усадьба декабриста Н. Н. Оржицкого; Волковицы; Медуши; Волгово; Новоивановская; усадебно-парковый комплекс Сиверсов; усадьба Н. И. Корфа «Сельцо»; Лапино; Усть-Рудица; усадебный комплекс Герсдорфов-Ваймарнов «мыза Куммолова»; Колодези; усадьба Врангеля «Терпилицы» (Раскулицы);

- от 30 до 60 га: Власово; усадебно-парковый комплекс М. Г. Врангеля «Торосово»; усадьба Зиновьевых «Гревова»; Касково; Беззаботная;

- до 200 га: дворцово-парковый ансамбль Сергиевка; дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка); дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка); дворцово-парковый

ансамбль Ропши; дворцово-парковый ансамбль Гостилиц; Ораниенбаум; Лопухинка; Воронина;

- по сохранности:

- сохранился только парк (часть парка): Усть-Рудица; усадьба декабриста Н. Н. Оржицкого; Касково; Беззаботная;

- сохранился парк и усадебный дом (либо постройки на территории): дворцово-парковый ансамбль Ропши; дворцово-парковый ансамбль Гостилиц; усадьба Зиновьевых «Гревова»; Лопухинка; Мёдуши; усадебный комплекс Герсдорфов-Ваймарнов «мыза Куммолова»; Воронина; усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютина); Власово; Новоивановская; Гомоново; усадебно-парковый комплекс Сиверсов; усадьба Н. И. Корфа «Сельцо»; Волковицы; Колодези; усадьба Врангеля «Терпилицы» (Раскулицы); усадебно-парковый комплекс «Сумино» Н. П. Колокольцевой; Волгово; усадебно-парковый комплекс М. Г. Врангеля «Торосово»;

- сохранился парк, усадебный дом и постройки на территории: дворцово-парковые ансамбли Сергиевка; дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменка); дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка); Ораниенбаум; Дылицы.

**Усадьбы Царскосельского уезда.** Их можно также протипологизировать по нескольким характеристикам (с учетом того, что большинство владельцев согласно «Табели о рангах» имеют ранг не ниже четвертого):

- по этапам расцвета:

- 1-й этап, 1703–1725 годы: усадебный дом Демидова, Корбино; усадьба Суйда; Лисино-Корпус; Княжелисино;

- 2-й этап, 1725–1761 годы: «Извара»; усадебный комплекс «Курковицы» («Губино»);

- 3-й этап, 1762–1800 годы: усадьба Елисеева; Дружноселье; Елизаветино; Новолисино; Орлино; усадебный дом Демидова

«Сиворицы»; Выра; «Рождествено»; усадебно-парковый комплекс «Пятая Гора»; Батово; Старолисино;

– 4-й этап, 1801–1836 годы: Вохоново; Ивановка;

- по площади застройки:

– до 30 га: Дружноселье; Новолисино; Орлино; Выра; усадебный комплекс «Курковицы» («Губино»); Старолисино; Княжелисино;

– от 30 до 60 га: Белогорка; Елизаветино; усадебный дом Демидова Корбино; Ивановка; «Рождествено»; усадьба «Суйда»; Лисино-Корпус;

– до 200 га: усадебный дом Демидова; «Извара»; Батово;

- по сохранности:

– сохранился только парк (часть парка): Пелла; Дружноселье; Новолисино; Орлино; Вохоново; Корбино; Выра; Ивановка; Лисино-Корпус; Батово; Старолисино; Княжелисино;

– сохранился парк и усадебный дом (либо постройки на территории): усадебный дом Демидова «Сиворицы»; усадебный комплекс «Курковицы» («Губино»); городские: дача Самойловой, усадьба Багратиона, усадьба Гудовича, усадьба Кочубей, дача Стеткевич, усадьба Эбермана, усадьба Кваренги, усадьба Кавелиной, усадьба Кемпера, усадьба Кокарева, Дача Брюллова; дача Клодницких; усадебно-парковый комплекс «Пятая Гора»; Елизаветино; Дылицы;

– сохранился парк, усадебный дом и постройки на территории: усадебный дом Демидова; усадьба Елисеева; «Рождествено»; усадьба «Суйда»; усадьба «Извара».

Усадьбы Санкт-Петербургского уезда можно также ранжировать по нескольким характеристикам (с учетом того, что большинство владельцев согласно «Табели о рангах» имеют ранг не ниже четвертого):

- по этапам расцвета:

– 1-й этап, 1703–1725 годы: Екатерингофский парк; дача Сиверса («Кировский городок»); дача И. Г. Чернышева «Александрино»; Осинная роща; Ватермяки; Мурино;

– 2-й этап, 1725–1761 годы: дача Воронцова, Новознаменка; усадьба Шуваловых (Е. А. Воронцовой-Дашковой), Парголово;

– 3-й этап, 1762–1800 годы: дача Дашковой «Кирьяново»; дача Строгановых; Лемболово; Малое Кайдалово; Большое Кайдалово; Большое Гарболово; Осельки;

– 4-й этап, 1801–1836 годы: Кюлиатка; Алфавитовка (Лехтикюли); Большое Куйвози; Среднее Куйвози; Эрмитаж; Большие Коркомьяки; Малые Коркомьяки;

– 5-й этап, 1837–1900 годы: Пушино Горка; усадьба И. Е. Репина «Пенаты»; Александровская; лесная молочная ферма Ю. Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами); Кириасалы; Коросары; Варварина; Ненимяки; Еленина; Васильевка; Малое Куйвози;

- по площади застройки:

– до 30 га: дача Строганова; Новознаменка; Пушино горка; Коломяги; «Парк «Ближние Дубки»; «Парк Дубки»; Пенаты; Александровская; Кюлиатка; Лемболово; Розальвина; Малое Кайдалово; Большое Кайдалово; Большие Коркомьяки; Малые Коркомьяки; Алфавитовка; Кириасалы; Варварина; Ненимяки; Еленина; Оселки; Эрмитаж; Большое Куйвози; Среднее Куйвози; Малое Куйвози; Большое Гарболово;

– от 30 до 60 га: Екатерингоф; Кирияново; Сиверса; Ватермяки; Мурино;

– до 200 га: Александрино; усадьба Е. И. Лопухиной (Левашовых-Вяземских) «Осиновая Роща»; усадьба Шуваловых (Е. А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово»;

- по сохранности:

– сохранился только парк (часть парка): «Парк «Ближние Дубки»; «Парк Дубки»; Ватермяки; Мурино; Александровская; Кюлиатка; Лемболово; Розальвина; Малое Кайдалово; Большое Кайдалово; Большие Коркомьяки; Малые Коркомьяки; Алфавитовка; Кириасалы; Варварина; Ненимяки; Еленина; Оселки; Эрмитаж; Большое Куйвози; Среднее Куйвози; Малое Куйвози; Большое Гарболово;

– сохранился парк и усадебный дом (либо постройки на территории): дача Строганова; Коломяги; Кирияново; Сиверса;

– сохранился парк, усадебный дом и постройки на территории: Новознаменка; Екатерингоф; усадьба Е. И. Лопухиной (Левашовых-Вяземских) «Осиновая Роща»; усадьба Шуваловых (Е. А. Воронцовой-Дашковой) «Парголово»; Пенаты; Александрино.

**Усадьбы Шлиссельбургского уезда.** Их можно также протипологизировать по нескольким характеристикам (с учетом того, что большинство владельцев согласно «Табели о рангах» имеют ранг не ниже четвертого):

- по этапам расцвета:

- 1-й этап, 1703–1725 годы: Бугры; Матокса; Михайловское; Пелла; Америка;

- 2-й этап – 1725–1761 годы: усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа; Колтуши; усадьба Б. П. Шереметева; усадьба барона Медема «Щеглово»; усадебный парк «Шапки» (Нижний); Подспорье; ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»); Васильково; Красная (Волкова);

- 3-й этап, 1762–1800 годы: Приютино; Рябова; Усть-Мга; Лезья; Островки; Усть-Тосно; Пороги; Овцыно; Александровское; Елизаветина; Коросары;

- 4-й этап, 1801–1836 годы: Анненское (Мойка); Подолье; Пустынька; Кирицкое поле; парк Пери («Матвеевка»);

- 5-й этап, 1837–1900 годы: Черная речка; Медное; Митрофановка; Перепутье; Молчаново; Васильевка; Марьина; Бернгардовка; Софиевка; Кинь-Грусть; Малое Гарболово;

- по площади застройки:

- до 30 га: Малое Гарболово; Бугры; Красная; Кирицкое поле; Перепутье; Мочаново; Елизаветино; Васильевка; Софиевка; Кинь-Грусть; Приютино; Рябова; усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа; Колтуши; Матокса; Усть-Мга; Медное; Пороги; Митрофановка; Васильково; Пустынька;

– от 30 до 60 га: усадебный парк «Шапки» (Нижний); усадьба Б. П. Шереметьева; усадьба барона Медема «Щеглово»; Черная речка; Марьино;  
– до 200 га – Усть-Тосно; Михайловское; Подспорье; Бернгардовка.

- по сохранности:

– сохранился только парк (часть парка): Малое Гарболово; Бугры; Красная; Кирицкое поле; Перепутье; Мочаново; Елизаветино; Васильевка; Софиевка; Кинь-Грусть; Митрофановка; Васильково; Пустынька; усадебный парк «Шапки» (Нижний);

– сохранились парк и усадебный дом (либо постройки на территории): Колтуши; Матокса; Усть-Мга; Медное; Пороги;

– сохранился парк; усадебный дом и постройки на территории: усадьба Б. П. Шереметьева; усадьба барона Медема «Щеглово»; Черная речка; усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа «Приютино»; Рябово.

**Усадьбы, расположенные на территории Санкт-Петербурга.** Их можно также протипологизировать по нескольким характеристикам (с учетом того, что большинство владельцев согласно «Табели о рангах» имеют ранг не ниже четвертого):

- по этапам расцвета:

– 1-й этап, 1703–1725 годы: дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров); ансамбль Елагина острова; усадьба А. Д. Меншикова; дворец Юсуповых на Фонтанке; дача Безобразовых «Жерновка»; дворец Шереметевых;

– 2-й этап, 1725–1761 годы: усадьба Г. Р. Державина; Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества; дворец М. И. Воронцова на Садовой; Уткина дача:

– 3-й этап, 1762–1800 годы: дача Дурново (с оградой); дача А. А. Безбородко (Кушелевых-Безбородко); дворец Таврический;

- по сохранности:

– сохранился парк (часть парка) и усадебный дом (либо постройки на территории): дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров); дача Дурново

(с оградой); Уткина дача; дача А. А. Безбородко (Кушелевых-Безбородко); сохранилась часть парка; усадебный дом и постройки на территории): ансамбль Елагина острова; усадьба А. Д. Меншикова; дворец Юсуповых на Фонтанке; дача Безобразовых «Жерновка»; дворец Шереметевых; усадьба Г. Р. Державина; Аничков дворец и Кабинет Его Императорского Величества; дворец М. И. Воронцова на Садовой; дворец Таврический.

Для составления сводной классификации всех выявленных ближних усадеб высшей знати был выделен ряд исторических и архитектурно-планировочных параметров, а также характеристик современного состояния.

**Исторические параметры** усадеб сводятся к следующим:

- владельческие (последовательное указание рангов владельцев указано согласно «Табели о рангах» и Манифесту о наследовании);
- хронологические;
- особенности бытования – период проживания (сезонное, краткосрочное);
- количество поселений во владении помещика;
- функциональное использование после 1917 года.

**Архитектурно-планировочные параметры** усадеб сводятся к следующим:

- площадь территории: крупные – до 200 га, средние – от 30 до 60 га, мелкие – до 30 га; для усадеб, расположенных в границах уездных городов Пушкин, Павловск, Гатчина, Красное Село, – до 5 га;
- количество построек;
- планировочное решение садово-паркового комплекса: парк – пейзажный, регулярный, смешанный; плодовый сад – наличие/отсутствие; водная система парка – естественная, искусственная, отсутствует;
- ландшафтно-географические особенности размещения: в соответствии с размещением усадьбы относительно особенностей ландшафта – на берегу

озера, на берегу крупной реки, на берегу небольшой реки или ручья, на рельефе без естественных водных источников, на берегу Финского залива;

- культовое сооружение (храм, собор, часовня): наличие/отсутствие в составе комплекса;

- промышленные (производственные) объекты: наличие/отсутствие в составе комплекса.

**Характеристики современного состояния** усадеб сводятся к следующим:

- степень сохранности: полностью утрачена; сохранился только парк; частично утрачена (сохранились парк и хозяйственные постройки); сохранилась (сохранены элементы планировочной структуры, парк, хозяйственные постройки, усадебный дом);

- категория охраны: не является объектом культурного наследия (ОКН), выявленный ОКН, ОКН регионального значения, ОКН федерального значения;

- современное использование не используется, приспособлен под современную функцию;

- зоны охраны: установлены/не установлены;

- границы территории: определены, утверждены/не утверждены;

- предметы охраны: выявлены, утверждены/не утверждены;

- форма собственности: частная/государственная (федеральная/региональная).

Анализ размещения усадеб говорит об их поясном размещении в границах уездов. Также отмечается уменьшение площади и количества построек по мере удаления от города (Шуваловский парк – до 200 га, Б. Кайдалово – до 5 га). Стоит отметить, что размещение усадеб у озер стремится к «кустовому» варианту, что наиболее характерно для «дальних усадеб высшей знати». Данную особенность можно отнести к нехарактерному размещению; скорее всего, последнее связано с удалением от города и освоением бывших Финских мыз.

## 2.8. Культурно-социальный фактор влияния ближних усадеб высшей знати на культурную жизнь Санкт-Петербурга

В именном указе «О дозволении первых четырех классовъ персонамъ, во время проезда, иметь станции въ путевыхъ Дворцахъ» высшие четыре класса «Табели о рангах» фактически выделяются в отдельное сословие [65].

В книге Н. Н. Врангеля «Старая усадьба» показаны не только особенности бытования усадеб, но и важность последних как принципиальных составляющих дворянского сословия. Возможно, именно поэтому в момент национализации большевики стремились уничтожить и искоренить все, что относилось в том числе и к дворянскому быту [38].

В настоящем исследовании выявлен особый культурно-социальный фактор влияния данного типа усадебной застройки на культурную жизнь Санкт-Петербурга. В книгах и воспоминаниях современников говорится о праздниках (усадьба Рябово, Новознаменка), вечерах (Приютино, Кушелева-Безбородко), приемах в честь императорских семей (усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа, Пелла). Благодаря этим воспоминаниям можно судить о характере жизни владельцев усадеб, а по литографиям – восстановить исторический вид [39, 169, 183].

Даже названия некоторых усадеб содержат упоминание не только об их владельце, но и об известных современниках, гостивших там. Примеры тому – усадьба «Извара», в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай Константинович Рерих; усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича (сюда неоднократно приезжал Александр Васильевич Суворов); парк Пери «Матвеевка» – место, связанное с именами М. Глинки, К. Брюллова, Л. Толстого.

В усадьбах Петергофского уезда устраивались гуляния с приглашением всего двора и «простого люда», музыкальные и маскарадные приемы [154, 161].

Усадьбы Царскосельского уезда посещали И. М. Долгорукий и юрист В. Д. Спасович. Кроме того, там устаивались гуляния с приглашением всего двора и «простого люда», музыкальные и маскарадные приемы.

Усадьбы Шлиссельбургского уезда посещали Н. Н. Врангель, А. А. Фет, А. М. и В. М. Жемчужниковы, Я. П. Полонский, И. А. Гончаров, А. В. Никитенко, Н. И. Костомаров, М. П. Ботник, Б. М. Маркевич, И. С. Тургенев.

Усадьбы Санкт-Петербургского уезда посещали А. С. Пушкин, И. А. Крылов, К. Н. Батюшков, Н. И. Гнедевич, А. С. Грибоедов, Ф. Н. Глинка, П. А. Вяземский, А. Мицкевич, О. А. Кипренский, Ф. П. Толстой, В. А. Озеров, А. А. Шаховской, С. Н. Маринин, Г. Лафермьер [39, 169, 183].

По неподтвержденным данным, Екатерина II посещала Осиновую Рощу и Тайцы, а Николай II приезжал в Ропшу для охоты.

Немаловажно, что здания в ближних усадьбах высшей знати проектировали именитые и придворные архитекторы, в то время как парки были прерогативой ландшафтных архитекторов. Приведем примеры: дача Воронцова Новознаменка (арх. А. Ринальди, М. М. Плотников); дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка) (арх. А. И. Резанов, А. И. Штакеншнейдер, Г. Э. Боссе; садовый мастер П. Фрост (с 1969 по 1990-е годы)); усадьба Шуваловых (Е. А. Воронцовой-Дашковой) Парголово (арх. С. С. Кричинский, скульптор А. Т. Матвеев), усадьба Елисеевых (в Белогорке; по неподтвержденным данным, главный дом строили В. П. Тавлинов и С. В. Овсянников); Гостилицы (арх. А. В. Квасов; реконструкцию проводил, возможно, Ч. Камерон; перестроена под руководством А. И. Штакеншнейдера); Богословка и Грехова (арх. В. И. Беретти).

## **Выводы по главе 2**

Изучение территориального размещения изучаемых усадеб позволило выявить следующие особенности.

На изначально внегородских территориях (впрочем, входящих в границы современного центра Санкт-Петербурга) с 1710-х годов сформировалось ядро усадеб, которые впоследствии, при расширении городских границ, стали либо «внутригородскими усадьбами», либо были реконструированы под иные цели (даже с полной ликвидацией самих усадеб). Особенности этих усадеб чаще всего являются малые размеры и насыщенность ландшафтно-парковыми объектами высочайшей престижности. В границах города, которые стабилизировались в 1857–1858 годах, удалось выявить 20 усадеб.

Параллельно системы усадеб высшей знати формировались в пригородных и дальних уездах.

Вторым поясом стало очень плотное кольцо усадеб, размещенных рядом с известными императорскими загородными дворцово-парковыми усадьбами Гатчина, Павловск, Петергоф, Царское Село, функционально (в качестве усадеб высшего уровня придворных, сановников, военных чинов, жизненный уклад которых в полной мере подчинялся жизни императорского двора), а также по ландшафтным качествам, канонам и составу «увязанных» с ними. Под каждую усадьбу выбиралась живописная местность недалеко от летней императорской резиденции. В состав каждой усадьбы, независимо от ее размеров, специально проявляемой представительности и особого характера хозяйства (не только функциональности, но и театрализованной показательности), обычно входил комплекс жилых зданий с крупным усадебным домом, курдонёром, многочисленными и разнообразными усадебными постройками, парк(-и) с рекой, озером, прудом. Зачастую при усадьбе была церковь, а иногда театр, парадные оранжереи, специализированные павильоны (например, стилизованные «руины») и т. д.

Третий, также сплошной пояс усадеб доходил практически до внешних границ четырех пригородных уездов, практически вплоть до их внешних границ. Суммарно второй и третий пояса объединяли не менее 160 усадеб.

Петербургские полицейские части, пригородные полицейские участки – 20 усадеб; ближние уезды Санкт-Петербургской губернии (Санкт-

Петербургский уезд – 37, Шлиссельбургский – 40, Петергофский – 29, Царскосельский – 34).

Ближние усадьбы высшей знати (в ближних уездах) начали формироваться раньше, чем дальние (в дальних уездах), и социальный статус владельцев первых в большинстве своем был выше (1-й ранг – 14 %, 2-й – 18 %, 3-й – 13 %, 4-й – 55 %). Ближних усадеб было выстроено: с 1703 по 1725 год – 21 %, с 1725 по 1761-й – 17 %, с 1762 по 1800-й – 29 %, с 1801 по 1836-й – 11 %, с 1837 по 1900-й – 21 %, с 1901 по 1916-й – 1 %.

### **Глава 3. ОБЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СЕТИ УСАДЕБ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИХ БЛИЖНИХ УЕЗДАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ**

По результатам рассмотрения 700 усадеб было выявлено 160 усадеб высшей знати, расположенных на территории Санкт-Петербурга и следующих ближних уездов: Петергофского, Царскосельского, Санкт-Петербургского и Шлиссельбургского. Выявлены их особенности в зависимости от размещения в границах уезда, а также основные этапы развития и появления; проанализирована их связь с ранними периодами освоения территории. Все это дает нам возможность выделить данный тип усадеб в отдельную категорию объектов, приспособление которых для современного использования предполагает учет указанных особенностей.

Современная система охраны объектов культурного наследия такова, что запрещает на территории объектов культурного наследия новое строительство, за исключением восстановления объектов, включенных в перечень предмета охраны объекта культурного наследия. В целом данная система представляется верной с точки зрения сохранения ОКН, однако из-за неполноты предметов охраны ранее существовавшие объекты на территории не всегда включаются в перечень предмета охраны ОКН.

Согласно федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, ст. 5.1, на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих зданий и сооружений, за исключением работ по сохранению самих ОКН.

Анализ исследуемых объектов позволил выделить следующие ключевые проблемы:

- удаленность от Санкт-Петербурга;

- различные категории собственности одного объекта (частная/федеральная/региональная);
- обширная территория парка при незначительной площади строений (при этом, в соответствии со ст. 5.1 № 73-ФЗ, установлен запрет на увеличение общей площади объектов культурного наследия);
- отсутствие в полном объеме предметов охраны (не учтены утраченные объекты на территории, ландшафтные и градостроительные предметы охраны отсутствуют);
- низкая степень изученности, изучение только с краеведческой точки зрения, проблемы с труднодоступностью натуральных исследований;
- утраты объектов во время периода национализации, Великой Отечественной войны, массового дачного строительства;
- изменения исходных архитектурно-планировочных решениях в связи с приспособлением многих усадебных комплексов под нехарактерные функции (детские сады, сельскохозяйственные училища, техникумы), под медицинские учреждения (изменения планировки для реализации медицинских функций, возведение дополнительных вспомогательных построек на территории комплекса).

Анализ выявленных объектов по категориям охраны говорит о том, что даже при «неполноценных» предметах охраны и не всегда установленных зонах охраны объекты, включенные в перечень объектов культурного наследия вне зависимости от категории, сохраняются (пусть не в полном объеме). Те же объекты, которые не включены в перечни, находятся на грани уничтожения.

Анализ выявленных объекты по степени сохранности показывает наличие следующих проблем:

- утрачен господский дом, постройки, планировочная структура парка; сохранились только фрагменты парка (его территория используется под прогулочную зону, однако появляются новые сети тропинок, вырубаются исторические деревья, устраиваются места для мангалов, что разрушает

историческую частично сохранившуюся систему (Отрадное), в некоторых случаях парк застраивается частными владениями – дачами (Тайцы, Островки));

- отмечена частичная сохранность (утрачен господский дом, но сохранились постройки (полностью или частично), сохранился парк (прослеживается планировочная структура парка); постройки на территории используются с измененным функционалом, в некоторых усадьбах постройки руинированы (Копорье);

- отмечена «максимальная» сохранность (сохранились господский дом, постройки (полностью или частично), парк (прослеживается планировочная структура парка); усадебный дом не эксплуатируется и постепенно ветшает, планировочная структура из-за самосевной растительности и появления новых пешеходных путей исчезает (Жерновка, Тайцы).

В отдельную группу можно выделить объекты, у которых иная судьба. Речь идет о том, что усадебный дом, хозяйственные постройки (или их часть) сохранились, частично сохранился и парк, но все они эксплуатируются и находятся в удовлетворительном состоянии. В большинстве подобных случаев после 1917 года в усадебном доме организован музей («Рождествено», «Извара», «Приютино»).

Отдельное внимание необходимо уделить утрачиваемой структуре гидросистем: запустение привело к заболачиванию местностей, утрате мостов и плотин, что, в свою очередь, чревато утратой уникальности объектов.

Предлагаемую методику охраны ближних усадеб высшей знати определяют их морфологические особенности, к числу которых можно отнести территорию, постройки и визуальное восприятие (вид из усадьбы и на усадьбу со стороны), а также сохранившиеся исторические виды и панорамы.

Территориальный аспект ближних усадеб высшей знати определяют: обширная территория, включающая в себя ядро (господский дом), служебную часть (различные службы), хозяйственно-административную часть (постройки хозяйственного назначения – молочни, гроты, ледники и пр.), парковую зону (парк, плодовый и фруктовый сад, оранжереи), парковые сооружения (парнасы,

беседки, обелиски), постройки религиозного назначения (часовня, храм), а также расположение вблизи от основных транспортных магистралей.

Ближние усадьбы высшей знати различаются по времени пребывания в них владельцев (сезонное либо кратковременное (на несколько недель, на праздники) проживание). При этом для комфорта на территории расположено значительное количество таких усадеб, отличающихся разнообразным функциональным назначением и наличием вспомогательных объектов, отражающих статус их владельца.

Приведем методические рекомендации по сохранению ближних усадеб высшей знати:

- детальная фиксация существующего состояния путем натурного исследования (фотофиксация, обмеры, картограммы дефектов, фиксация технического состояния);
- для выявленных ОКН – включение в реестр; для объектов, не являющихся ОКН, – включение в список вновь выявленных объектов;
- уточнение/определение предметов охраны на основе научного анализа историографических и архивных источников с учетом градостроительных особенностей, нематериальной составляющей, визуальных связей;
- актуализация границ территории объектов культурного наследия на основе научного анализа историографических и архивных источников;
- уточнение/установление зон охраны;
- оценка и снижение воздействия негативных факторов, влияющих на восприятие, функционирование и техническое состояние объектов (диссонирующая застройка, состояние окружающей среды и т. д.);
- сохранение многочастной структуры усадеб высшей знати;
- создание условий (юридических, охранных) для сохранения и современного использования усадеб высшей знати;
- сохранение усадебного комплекса в целом, осуществляемое с учетом обширной садово-парковой зоны, санация природных составляющих,

обновление элементов планировочной структуры, сохранение и восстановление исторических элементов (согласно предметам охраны), введение дополнительных элементов инфраструктуры, необходимых для ее комфортного функционирования; добавление объектов, подчеркивающих историческое происхождение парка (лазерные инсталляции, лабиринты, смотровые площадки и пр.).

**Актуализация границ, уточнение зон охраны.** Перечислим основные нормативно-правовые акты, регулирующие проектирование зон охраны: Градостроительный кодекс Ленинградской области (№ 15-03 от 27.03.2001, № 59-03 от 20.12.2002), Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перед началом работы, связанной с предложениями по проектам зон охраны, необходимо подготовить обоснование, выполняемое на основе анализа: 1) хронологии формирования границ усадеб, 2) исторических и существующих границ усадеб, 3) этапов освоения территории усадьбы и вокруг нее, 4) точек и коридоров визуального восприятия, 5) натурной фотофиксации видовых точек с целью определения приоритетных точек восприятия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности сразу нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия [190].

Цели и задачи установления границ зон охраны:

- 1) сохранение природного и историко-культурного наследия;
- 2) сохранение ландшафта территории и природных ресурсов;
- 3) развитие поселений;
- 4) повышение эффективности использования усадебных территорий;
- 5) улучшение градостроительной ситуации;
- 6) создание единых зон усадебных комплексов.

Следует отметить, что в настоящее время Законом Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008 установлены зоны охраны для объектов, расположенных в административных границах города Санкт-Петербурга; для тех объектов, что расположены в Ленинградской области, установленных зон охраны мало. При этом, согласно ст. 34.1 ФЗ № 73, устанавливаются защитные зоны для объектов, включенных в указанный реестр.

### **3.1. Паспорт проекта сохранения объектов Петергофского уезда**

Ниже рассматриваются объекты, характерные для уезда, но с различным состоянием объектов на территории.

#### ***3.1.1. Дворцово-парковый ансамбль Ропша***

Этот ансамбль представляет собой образец загородного императорского дворца усадебного типа конца XVIII века, выполненного в стиле строгого классицизма и рассчитанного на парковое окружение и парадный двор с обширным комплексом служебных построек [138, 167, 169, 172].

Дворцово-парковый ансамбль в Ропше известен с начала XVIII века, когда мыза Ропша принадлежала графу Г. И. Головкину, служившему при дворе Петра I. К 1740-м годам относятся первые сведения о регулярной планировке усадьбы, связанной с именем архитектора П. М. Еропкина.

В 1741 году имение переходит в собственность императрицы Елизаветы Петровны. По ее указу В. В. Растрелли перестраивает дом, изменяет планировку Верхнего и Нижнего парков.

Впоследствии Елизавета Петровна подарила усадьбу Петру III, от которого она в 1761 году перешла к Екатерине II, а затем Григорию Орлову. При Орлове усадьба пришла в упадок и в 1785 году была куплена ювелиром Лазаревым. Лазарев реконструировал имение.

В 1798 году имение было куплено Павлом I и с тех пор оставалось собственностью царской фамилии, не претерпевая значительных изменений архитектурного облика.

В общих чертах характер архитектуры и пейзажной планировки ансамбля сохранился и до наших дней.

Он находится между верхним и нижним парками усадьбы в 130 м к юго-востоку и в 19 км от шоссе Стрельна-Кипень. Ансамбль расположен на высокой естественной террасе, к которой с востока ведет широкая гранитная лестница, и является организующим центром архитектурного комплекса.

Дальнейшие работы по дворцу на протяжении XIX – начала XX века носили ремонтный характер (пример тому замена интерьеров).

В советское время дворец находился в ведении Управления охраны памятников старины и искусства, а также учебного хозяйства «Ропша». В 1941–1943 годах в нем располагался штаб немецкой дивизии. После войны в нем разместили казармы КЭЧ Гатчинского района ЛВО. С 1967 года это военная часть 22317. С 1978 года дворец пустует, его арендаторы ЛОО «Сельхозтехника» и НПО «Промрыбвод» ГОСНИИОРХ привели здание в аварийное состояние.

С 2012 года дворец находится в ведении государственного музея-заповедника «Петергоф».

В учетной карточке объекта «Дворец со службами в Ропше» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.4, Г.1.1 тома 2 диссертации). Результаты этого анализа говорят о том, что усадьба является ярким примером для территории Петергофского уезда, но при этом находится в руинированном состоянии. Анализ истории становления и развития территории усадьбы и вокруг нее, а также натуральных исследований (см. приложение Г.1.1) позволяет выделить проблемы, связанные с приспособлением усадьбы высшей знати к современному использованию: различные формы собственности, неполнота предметов охраны, незавершенный процесс по установлению зон охраны объекта культурного наследия. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Даются следующие рекомендации по усовершенствованию системы охраны объекта и предложения по реновации территории с приспособлением усадьбы для современных целей: выполнить уточнение предмета охраны (в части уточнения в его составе таких утраченных объектов, как мост и рушник); выполнить и утвердить зоны охраны ОКН.

### ***3.1.2. Дворцово-парковый ансамбль Михайловская дача***

В начале XVIII века в этом районе находились дача А. С. Меншикова «Фаворит», а также дачи других приближенных Петра I. В дальнейшем участки неоднократно меняли владельцев. В 1834–1836 годах три участка (Монкальм, Гетманская мыза и Малое Знаменское) были куплены в казну и пожалованы великому князю Михаилу Николаевичу (отсюда название). Парк Михайловской дачи был создан в результате перепланировки трех усадебных парков (арх. А. И. Штакеншнейдер и А. И. Резанов), а в 1859–1962 годах вновь перепланирован арх. Боссе (главное его украшение – 200-летние дубы).

До 1917 года Михайловская дача принадлежала потомкам великого князя Михаила Николаевича [8, 40, 161].

В 1919–1941 годах в усадьбе размещалась трудовая школа-колония «Красные зори». Во время Великой Отечественной войны 1941–1945 годов дворец и парк сильно пострадали. В 1960–1990-е годы там были проведены реставрационные работы.

С 2006 года в зданиях усадьбы располагается кампус высшей школы менеджмента Санкт-Петербургского государственного университета. На части территории, которая в 2008 году была выведена из территории ОКН, были построены здания для нужд университета.

В учетной карточке объекта «дворцово-парковый ансамбль „Михайловская дача“» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.4, Г.1.2 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером запущенного состояния территории близ Петергофского шоссе (главный усадебный дом не эксплуатируется). Анализ истории становления и развития территории усадьбы и вокруг нее, а также натурных исследований позволяет выделить проблемы, связанные с приспособлением усадьбы высшей знати к современному использованию: выполнение работ по реставрации главного дома и недопущение дальнейшего изменения границы территории ОКН.

### ***3.1.3. Усадьба Зиновьевых Грехова***

Петр I пожаловал Копорье с окрестными деревнями А. Д. Меншикову, после гонений на которого в 1727 году имение перешло в казну. В 1743 году оно было пожаловано Елизаветой Петровной А. Г. Разумовскому. В 1779 году имение унаследовал его брат Кирилл Григорьевич, а после его смерти в 1803 году – сын Лев Кириллович. В 1809 году имение купил Василий Николаевич Зиновьев [131, 169].

В 1870-е годы владельцем имения стал сын В. Н. Зиновьева Дмитрий Васильевич.

Последними владельцами усадьбы были предводитель Санкт-Петербургского дворянства Александр Дмитриевич Зиновьев и его сын, предводитель дворян Петергофского уезда Лев Александрович.

В настоящее время все усадебные строения утрачены, за исключением руин часовни и двух хозяйственных построек.

В учетной карточке объекта «усадьба Зиновьевых Грехова» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.4, Г.1.3 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером территории Петергофского уезда, которая находится в руинированном состоянии. Анализируются существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Так как объект находится непосредственной близости от объекта культурного наследия «крепость Копорье», то необходимы работы по регенерации исторической среды вокруг двух этих объектов. На территории крепости в настоящее время ведутся восстановительные работы. Что до территории бывшей усадьбы, то после восстановления руинированных конструкций представляется целесообразным обустроить фуд-корт, магазины и небольшую гостиницу, что позволит развить окружающую территорию и привлечь внимание туристов.

#### ***3.1.4. Лопухинка***

В 1747 году Никита Лопухин получил в пожалование деревню Березняги, переименовав ее в Лопухинку [169].

В 1783 году имение Лопухинка приобрела Анна-Елизавета Боттом и передала ее дочери Анне-Марие Геринг. Первые усадьбы в Лопухинке были устроены супругами Герингами. После смерти всех родственников имение перешло П. Х. Герингу. К 1841 году в Лопухинке здесь уже был настоящий курорт с водолечебницами. Новый владелец с 1863 года – П. П. Геринг. Усадьба находилась во владении семьи Герингов до 1917 года [131].

В 2009 году инвестиционно-строительный холдинг Parabola Group приобрел участок земли в 300 га, где ранее располагалась усадьба Никиты

Лопухина. На территории была запланирована постройка базы отдыха с элементами спа-отеля, малоэтажного жилья, поля для гольфа и конюшни. В общей сложности планируется построить около 100 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости. В настоящее время данный проект не реализован, усадьба высшей знати заброшена и разрушается.

В учетной карточке объекта «Лопухинка» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.4, Г.1.4 тома 2 диссертации). Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), даются предложения по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории с приспособлением усадьбы под современные цели. Популярность экотуризма делает целесообразным приспособление данной ближней усадьбы высшей знати (БУВЗ) под предлагаемую, но не реализованную в 2009 году программу, тем более что рядом с этой территорией в поселке Горки находится гольф-клуб.

### ***3.1.5. Усадьба Ломоносова Усть-Рудица***

В 1753 году Усть-Рудица была дарована М. В. Ломоносову Елизаветой Петровной. В 1811 года усадьба перешла во владение подполковнику А. А. Константинову, в 1833-м – жене генерала С. А. Раевской и ее сестре Е. А. Раевской, а в 1847-м – М. Ф. Орлову.

В 1919 году, во время похода Юденича на Петроград, усадьба была разгромлена, главное здание сгорело.

Местность в районе Усть-Рудицы в настоящий момент заброшена.

В учетной карточке объекта «усадьба Ломоносова Усть-Рудица» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.4, Г.1.5 тома 2 диссертации). Последняя утрачена, она осталась только в воспоминаниях и на страницах книг. Представляется необходимым сохранить для потомков объект. Необходимо сохранить память места, приспособить парк для современного использования, а также установить памятный знак о усадьбе.

## 3.2. Паспорт проекта сохранения объектов Санкт-Петербургского уезда

### 3.2.1. Усадьба Левашовых-Вяземских в Осиновой Роще

Имение было пожаловано графу Ф. М. Апраксину (1661–1728).

В 1777 году Екатерина II подарила имение князю Г. А. Потемкину, а в 1797-м Павел I пожаловал его вдове генерал-майора Ф. Р. Монахтина А. Ф. Диктоген. В 1816 году Осиновая Роща перешла к ее второму мужу М. К. Огородникову [8–10, 129, 169].

В 1821 году усадьба была пожалована Александром I князю П. В. Лопухину. В 1847 году ее продали В. В. и А. В. Левашовым.

А. В. Левашова умерла в 1869 году, и Осиновую Рощу унаследовал ее младший сын В. В. Левашов. В этот период начинается выделение участков под сдачу внаем. В 1898 году после его смерти имение перешло его вдове Ольге Викторовне (урожденной Паниной) в пожизненное владение.

После смерти О. В. Паниной по разделу между сестрами Осиновая Роща досталась в 1905 году Марии Владимировне, в замужестве Вяземской. После смерти М. В. Вяземской имение было разделено между детьми Борисом, Дмитрием, Владимиром и Лидией, которые владели им до 1917 года.

В 1918 году имение было национализировано. В 1939 году в Осиновой Роще размещалась сельскохозяйственная ферма; затем на территории бывшей усадьбы располагались воинские части и санаторий ЛенВО. С конца 1970 года Осиновая Роща использовалась в качестве пансионата завода «Электрон».

В учетной карточке объекта «усадьба Левашовых-Вяземских в Осиновой Роще» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.7, Г.2.1 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером территории Санкт-Петербургского уезда, которая находится в руинированном состоянии (усадебный дом сгорел в 2008 году и до сих пор не восстановлен). Анализируются существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), а также возможность предложить ряд мероприятий по усовершенствованию системы охраны объекта.

К ним относятся необходимость установить предметы охраны ОКН с учетом его главенствующей роли в окружающей среде, а также его восприятия изнутри и снаружи. Кроме того, следует обеспечить сохранность воссоздаваемых визуальных видов и связей объектов с окружающей исторической застройкой.

### ***3.2.2. Екатерингоф***

В 1711 году загородная усадьба Екатерингоф была подарена царем Петром I его супруге Екатерине Алексеевне, будущей императрице Екатерине I [21, 155].

Историю паркового комплекса, созданного в Екатерингофе по проекту О. Монферрана в 20-е гг. XIX века, затрагивают О. А. Чеканов и А. Л. Ротач в своей монографии «Огюст Монферран», Е. А. Борисова в книгах «Русская архитектурная графика XIX века» и «Русская архитектура в эпоху романтизма», а также С. Б. Горбатей в книге «Петергофская дорога».

Перечень проектов О. Монферрана, выполненных для Екатерингофа, приводит В. К. Шуйский в работе «Огюст Монферран».

При Елизавете Петровне производится реконструкция Екатерингофа и дворца. В 1748 году Елизавета Петровна указом от 18 мая велела выполнить ремонт Екатерингофского дворца с пристройкой двух флигелей.

В начале царствования Екатерины II была предпринята еще одна попытка превратить Екатерингоф в великолепную императорскую резиденцию. В 1763 году архитектор В. И. Баженов разработал проект нового увеселительного дома со зверинцем в Екатерингофской роще.

До 1803 года усадьба была во владении императорской семьи. В 1803 году она была отдана во владение графу А. С. Строганову. В советское время она использовалась как парк 30-летия ВЛКСМ [53, 54].

В учетной карточке объекта «усадьба Екатерингоф» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.7, Г.2.2 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Санкт-Петербургского уезда, но в настоящее время усадебный дом утрачен, а часть

территории заброшена. Используется лишь часть парка, отделенная от усадебного дома исторической трассой дороги. Анализируются существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Даны предложения по уточнению предмета охраны в части уточнения ландшафтных предметов охраны с учетом вида внутри объекта на утраченную доминанту – усадебный дом. Говорится о необходимости комплексного подхода к восстановлению ранее существовавших временных построек – «шутих» [24].

### ***3.2.3. Вартемяки***

В шведский период истории поместье Вартиомяки было подарено в 1636 году королевой Кристиной Антониусу Рёзенбрейеру, жителю Ниена. В 1676 году после смерти владельца поместье было взято в казну. В 1628–1656 годах в Вартемяки находилась лютеранская церковь. В 1690 году ратман из Ниена Ларс Малм и его жена Хелена Лильенгрин создали здесь лютеранский приход. В ходе Северной войны эти земли вновь отошли к России. Освобожденные территории вошли в 1708 году в состав Ингерманландской губернии. Документально подтверждается, что этой территорией Шуваловы владели с 1746 года. Вартемяки наследовали правнуки П. И. Шувалова Андрей Петрович (1802–1873) и Григорий Петрович.

В XIX веке Вартемяки наиболее активно развивались. В это время была построена церковь, открыта школа, появилась больница. Последним владельцем Вартемяк был Павел Павлович, сын Павла Андреевича. В советский период, в связи с преобразованиями (Петроградская губерния переименовывается в Ленинградскую), губерния становится с 1927 года Ленинградской областью. Вартемягская волость перестает существовать как отдельная административная единица. Помещичьи постройки были национализированы. Софийская церковь была закрыта и передана под клуб. После войны здание храма использовали под склад горючих веществ. Парк и постройки усадьбы сильно пострадали во время Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

В 1986 и 1987 годах сохранившиеся сооружения усадьбы Шуваловых были признаны памятниками культурного наследия и поставлены на учет. Во время Великой Отечественной войны дер. Вартемяги находилась в кольце блокады. В 2 км от деревни располагался аэродром Касимово. Базировавшиеся на нем летчики обеспечивали прикрытие «Дороги жизни». В послевоенный период недалеко от средней общеобразовательной школы был сооружен Воинский материал – братское захоронение 116 солдат, погибших при обороне Ленинграда.

В учетной карточке объекта «усадьба Вартемяки» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.7, Г.2.3 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Санкт-Петербургского уезда. Анализируются существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Усадебный дом утрачен, часть хозяйственных построек сохранилась; территория бывшей усадьбы осваивается под коттеджный поселок и подворье монастыря.

#### ***3.2.4. Парк Пери «Матвеевка»***

В 1841 году деревни Большое и Малое Кискелево с 400 десятинами земли приобрела Е. М. Гамазова. Здесь она устроила свою усадьбу, которую назвала Матвеевой. В 1869 году Николай Авельевич Сагаруни-Гамазов продал доставшуюся ему по наследству усадьбу графине Луизе Карловне Сиверс. В 1895 году получивший усадьбу по наследству после смерти жены Э. К. Сиверс продал ее вдове генерал-лейтенанта Ольге Евгеньевне Гагемейстер. В 1898 году имение было заложено в банке. Последним владельцем усадьбы был А. А. Гагемейстер, сын Ольги Евгеньевны. В 1926 году Пери упоминается как железнодорожная станция и казарма Лесколовского сельсовета Куйвозовской волости. В 1936 году на территории бывшей мызы Пери была расквартирована воинская часть артиллерийского назначения. Было построено несколько жилых домов для размещения военнослужащих и их семей. Сюда была проведена

железнодорожная ветка от станции Пери. Эта воинская часть просуществовала здесь до 2007 года.

В учетной карточке объекта «усадьба-парк Пери „Матвеевка“» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.7, Г.2.4 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером состояния территории Санкт-Петербургского уезда. Усадьба утрачена полностью. Границы можно проследить только по разбитым дорожкам из камня. Целесообразно сохранить оставшуюся часть парка, но вкупе с «духом места» – возможно, посредством обустройства беседки или другого паркового объекта.

### ***3.2.5. Большое Куйвози***

Мыза Куйвози была пожалована Павлом I князю С. Ю. Урусову (1772–1840 годы). Часть полученных владений Урусов распродал, оставив за собой лишь 2545 десятин с деревнями, на которых обустроил свою усадьбу. После кончины супруга в 1840 году его вдова Екатерина Ивановна начала распродавать имение Куйвози по частям. Так, в 1841 году деревни Большое и Малое Кискелево с 400 десятинами земли приобрела Е. М. Гамазова. Здесь она устроила свою усадьбу, которую назвала Матвеевой. В 1869 году Николай Авельевич Сагаруни-Гамазов продал доставшуюся ему по наследству усадьбу графине Луизе Карловне Сиверс. В 1895 г. получивший усадьбу по наследству после смерти жены Э. К. Сиверс продал ее вдове генерал-лейтенанта Ольге Евгеньевне Гагемейстер. В 1898 году имение было заложено в банке. Последним владельцем усадьбы был А. А. Гагемейстер, сын Ольги Евгеньевны. В 1926 году Пери упоминается как железнодорожная станция и казарма Лесколовского сельсовета Куйвозовской волости.

В 1936 году на территории бывшей мызы Пери была расквартирована воинская часть артиллерийского назначения. Было построено несколько жилых домов для размещения военнослужащих и их семей. Сюда была проведена железнодорожная ветка от станции Пери. Эта воинская часть просуществовала здесь до 2007 года.

В учетной карточке объекта «усадьба Большое Куйвози» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.7, Г.2.5 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Санкт-Петербургского уезда, но при этом в настоящее время утрачена. На исторических фундаментах возведено новое здание. Планировка усадьбы читается до настоящего времени. Целесообразно сохранить оставшуюся часть парка, но вкупе с «духом места» – возможно, посредством обустройства беседки или другого паркового объекта.

### **3.3. Паспорт проекта сохранения объектов, расположенных на территории Санкт-Петербурга**

#### ***3.3.1. Дача Кушелевых-Безбородко***

В XVII веке на территории по правому берегу Невы, при впадении Охты в Неву, находилась шведская крепость Ниеншанц. Вокруг нее возник город Ниен. По берегу Невы к западу от него располагалось большое поселение Ремсан (на месте западной его половины в дальнейшем разместился парк дачи Кушелевых-Безбородко).

В 1770 году территория была пожалована Екатериной II своему приближенному, сенатору и тайному советнику Г. П. Теплову. Он в 1773–1777 годах построил на берегу Невы небольшой трехэтажный дом. Предположительно автором проекта был В. И. Баженов.

Усадьба Г. Н. Теплова насчитывала 1400 десятин. Новый хозяин продолжил традиции казенного сада; в его оранжереях «на пару» круглый год выращивались клубника, персики, ананасы. После его смерти усадьба была продана его сыном канцлеру А. А. Безбородко в 1782 году.

Для него по проекту Д. Кваренги в 1783–1784 годах был перестроен и расширен старый тепловский дом. Одновременно, также по проекту Д. Кваренги, на берегу была построена великолепная гранитная пристань с гротом, сфинксами, уступами, поднимавшаяся от Невы. На верхней площадке находились медные пушки «для увеселения». Пристань соединялась с дворцом

подземным ходом. К северу от усадебного дома в 1783–1787 годах (вероятно, также по проекту Д. Кваренги) был разбит обширный парк.

После смерти А. А. Безбородко в 1799 году ему наследовал брат Илья – боевой генерал, во владении которого усадьба Полюстрово оставалась вплоть до 1815 года. После смерти брата канцлера имение перешло к двум его дочерям. В 1816 году перешло во владение внуку всесильного сановника А. Г. Кушелеву.

В 1820–1830-х годах процесс сдачи в аренду участков затронул и обширные участки бывшего безбородкинского имения к западу и востоку от мызы; в результате эти участки были разделены на более мелкие для продажи.

А. Г. Кушелев-Безбородко умер в 1855 году. Имение Полюстрово перешло его старшему сыну Григорию, который поднял курорт минеральных вод на новую ступень. Г. А. Кушелев умер 1 мая 1870 году, а зимой того же года в усадьбе произошел опустошительный пожар. После этого события курорт попытались восстановить, но безуспешно. Через несколько лет после смерти графа его закрыли окончательно. В 1870-х годах был разобран и кваренгиевский павильон “Руина”. Вскоре от курорта ничего не осталось. Г. А. Кушелеву наследовала его сестра графиня Л. А. Мусина-Пушкина, которая стала распродавать имение по частям.

Если прежде под дачное строительство выделялись компактные территории в периферийной части усадьбы, то в 1873 году был составлен проект разбивки территории, включая и парк, на 98 участков для продажи под дачи и «фабрики». Распродажа производилась в 1874–1875 годах, при этом участки зачастую скупались оптом для устройства промышленных предприятий.

В 1874 году большая территория в восточной части усадебного сада была приобретена архитектором П. А. Кавосом (1824–1883 гг.).

В 1875 году из земель, приобретенных П. А. Кавосом на территории бывшего сада Кушелева-Безбородко, был выделен участок для устройства канатной фабрики.

В 1900 году канатная фабрика (Охтинская дорога, д. 4) была преобразована в акционерное общество. Председателем стал М. Я. Эдвардс, директорами –

Д. Д. Бланк и В. С. Мартин. Обществу (товариществу) канатной фабрики «Нева» отошла только территория, занятая производственными постройками, а жилая часть, усадьба с домом Эдвардсов, была выделена в отдельный участок.

Из всего комплекса построек Эдварсов сохранились только сооружения чисто утилитарного характера: небольшой кирпичный флигель и находящееся в аварийном состоянии и искаженное утратами и перестройками здание трепально-прядильного цеха АО (товарищества) канатной фабрики «Нева». Все постройки, включая усадьбу, спроектированные известными архитекторами (Бенуа, Кавосом), утрачены.

Территория к западу от дворца в 1876 году была продана акционерному обществу Славянского пивомедоваренного завода (с 1885 года – «Новая Бавария» И. И. и А. И. Дурдиных).

В 1880-х годах остальная часть усадьбы, включая дворец, также была продана почетному гражданину купцу Брусницыну.

В 1896 года владение Брусницына для создания больницы приобрела Елизаветинская община сестер милосердия. Община была открыта в 1896 году и названа в честь председательницы Красного Креста великой княгини Елизаветы Федоровны (ныне прославлена как святая новомученица).

В 1910-х годах юго-восточная часть ближней территории усадьбы была расчленена несколькими улицами (Елизаветинской и Енисейской, а также Кушелевским переулком) и разбита на участки, частично сдававшиеся в аренду, частично проданные под строительство жилых домов и производственных предприятий.

Таким образом, вся восточная часть ближней территории дачи еще до 1917 г. (в кон. 19 – начале 20 вв.) была расчленена на частновладельческие участки, частично застроена (судя по планам 1920-х–1930-х гг. в основном деревянными строениями), частично не освоена (пустопорожние места). Уже к этому времени планировочная структура, исторические здания дачного комплекса (кроме одного паркового павильона) и ландшафтно-парковая композиция в данной зоне были утрачены.

В годы Советской власти территория застраивалась новыми промышленными предприятиями, что приводило к уничтожению дач и укрупнению существовавших промышленных предприятий. Механический завод «Промет» расширился, на обширной территории завода активно строились новые корпуса, при этом были утрачены существовавшие здесь деревянные постройки кон. 19 – нач. 20 вв., мастерские, жилые и служебные строения.

В 1950-х гг. была проложена восточная часть улицы Жукова вдоль южной границы фабрики до пересечения с Пискаревским пр., полотно которой перерезало сохранявшийся до того времени западный парковый пруд. Вода была взята в трубу, а южная часть пруда приобрела современные очертания. Это привело к новым значительным разрушениям элементов ландшафтной композиции и гидросистемы.

В 1956–1957 гг. была осуществлена перестройка павильона-кофейни с приспособлением его под конторское помещение завода «Промет».

Застройка Полюстрова современными жилыми домами началась на рубеже 1950-х–1960-х гг. В 1970 г. при реконструкции Пискаревского пр. к зоне его отчуждения была отторгнута полоса шириной 25–30 м. При этом была перенесена восточная граница территории канатной фабрики и снесены постройки бывшей усадьбы Эдвардсов – владельцев канатной фабрики – жилой и служебный деревянные двухэтажные дома, построенные арх. Н. Л. Бенуа. Кроме того, была расширена трасса в южной части Пискаревского пр., в нее вошли участки к западу от него, не принадлежавшие заводу «Россия». Вдоль красной линии проспекта в 1970-х–1980-х гг. возвели лицевые производственные корпуса предприятия, окончательно определившие специфический индустриальный образ данного района.

Севернее Полюстровского пр. на месте деревянной пригородной застройки и огородов в 1960–1970-х гг. возведены жилые кварталы.

В 1959–1960 годах восстановлена пристань. В 1960–1962 гг. дача реставрирована, арх. В. С. Шерстнев.

В советский период в здании дачи разместилась больница им. Либкнехта, туберкулезная больница, затем противотуберкулезный диспансер № 5.

В настоящее время объект находится в стадии реставрации и приспособления под общественно-деловое пространство.

В учетной карточке объекта «дача Кушелевых-Безбородко» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.3, Г.3.1 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории, вошедшей в границы современного Санкт-Петербурга. В настоящее время усадебный дом подвергается реставрационным работам. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Дается ряд предложений по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории с приспособлением усадьбы для современных целей. Так, с учетом разрозненности территории и частичной утраты исторических особенностей усадьбы необходимо обеспечить главенствующую роль усадебного дома на Свердловской набережной и не допустить довлеющей застройки в непосредственной близости от объекта.

### ***3.3.2. Дача Дурново***

Постройка дачи относится к 1780–1781 гг. Тогда П. В. Бакунин приобрел участок земли на Выборгской стороне на границе города и приступил к постройке дачи и разбивке парка при ней. Автором проекта предположительно был архитектор Н. А. Львов. После смерти П. В. Бакунина в 1786 г. дача перешла к его сыну Павлу Петровичу Бакунину – президенту Российской Академии и Академии Наук. После ряда продаж в 1800 г. дача перешла к П. И. Кутайсову, в 1810 г. – М. П. Захаровой и в 1813 г. – камергеру двора Д. Н. Дурново. Дача оставалась во владении семьи Дурново вплоть до 1917 г., в течение 104 лет, сохранены без особенно значительных изменений парк и главное здание.

Д. Н. Дурново уже в 1813 г. начал работы по перестройке большого дома и сооружению кухонного флигеля и галереи, соединяющей его с домом.

Автором проекта предположительно был арх. А. А. Михайлов сумевший придать ей особо престижный вид. И уже в 1814 г. сын П. Д. Дурново писал о даче, что она «скорее имеет вид дворца, чем загородной дачи».

Во второй половине XIX века П. П. Дурново расширил территорию дачи покупкой смежных земельных участков. Размеры владений возросли более чем в полтора раза и составили в 1917 г. 58713 кв. сажень.

На плане 1830–1840-х гг. юго-западный угол участка был занят жилыми и хозяйственными сооружениями.

В 1870 г. по проекту арх. Л. Фонтана на одноэтажных боковых крыльях главного дома был надстроен второй этаж и сооружены боковые каменные лестницы на второй этаж.

Первым владельцем дачи после Октябрьской революции стала Детская психиатрическая колония Горздравотдела. К нуждам подобного учреждения дача, конечно, не была приспособлена. Особенно неуместными в здании психиатрической колонии стали великолепные мраморные каминные в залах 1-го этажа. Каминные были разобраны и вместо них поставлены железные круглые печи. Точно также поступили и с изразцовой печью в детской комнате 2-го этажа. В 1938 г. в здании дачи, где к тому времени разместился завод им. Сталина, без ведома отдела по делам музеев и охране памятников были сооружены антресольные помещения. Разрушение комплекса дачи продолжалось на протяжении всего XX в. Так, в 1996 г. была демонтирована ограда дачи. А в 1998 году в результате пожара уничтожен деревянный 2-й этаж дачи.

Деградация и уничтожение дачи начались с 1917 г., когда она не получила статуса народного достояния. К настоящему времени лишь фрагментарно сохранился главный дом, все остальное (вспомогательные хозяйственные постройки, павильон, парк и т. д.) уничтожено. Парк при новых владельцах стал резервом для решения топливной проблемы, а также резервом территории для размещения крупного производственного комплекса. В результате чего это территория из зоны дачной пригородной была переведена в промышленную

периферийную, что окончательно привело к уничтожению памятника как усадебного комплекса.

В учетной карточке объекта «дача Дурново» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.3, Г.3.2 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории, вошедшей в границы современного Санкт-Петербурга, но при этом находящейся в удовлетворительном состоянии, так как недавно была выполнена реставрация усадебного дома, но при этом был полностью утрачен парк, поскольку на его территории сейчас размещается Ленинградский металлический завод. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Дан ряд предложений по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории с приспособлением усадьбы для современных целей. В данном конкретном случае предлагается в усадебном доме организовать мемориальный музей о развитии территории с сохранением «духа» места.

### ***3.3.3. Дача Бестужева-Рюмина***

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы, площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга.

Первым владельцем Каменного острова, в период 1704–1746 гг. являлся канцлер граф Г. И. Головкин. В 1746–1765 гг., островом владел канцлер граф А. П. Бестужев-Рюмин, точнее его супруга. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г. И. Головкина, затем – роскошная

резиденция А. П. Бестужева-Рюмина. В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору, Павлу Петровичу. В 1776–1784 гг. на месте дворца Л. П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком и церковью, службами (архитекторы В. Бренна, Дж. Кваренги, Ю. М. Фельтен и др.).

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественно право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын, император Александр I. В 1827 г. остров перешел к великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего – великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. – их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна, затем, до 1912 г. – ее дети, герцоги Г. Г. и М. Г. Мехленбург-Стрелицкие и принцесса Е. Г. Саксен-Альтенбургская.

Период 1808–1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л. Руска и Г. П. Пильникова. В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой.

Особенности исторической регламентации XIX в.: предпочтительное право императорскою дома выкупать частные участки при их продаже; обязательное высочайшее согласование проектов; обязательства владельцев по содержанию территории.

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде,

представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э. Г. Фоллеивейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В. М. Бехтерев, адвокат В. А. Плансон, архитекторы Р. Ф. Мельцер и В. И. Шене, инженер С. Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами.

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.

Особенности регламента начала XX в.: минимально допустимыми считались наделы в 800 кв. саженей (приблизительно 0,35 га); правило «Дом среди сада» – отступ от красной линии, службы – в глубине; обязательное оставление полосы вдоль прудов и набережных для общего пользования не менее 3 саженей; запрет на глухие и высокие ограды; максимальное сохранение имеющихся на участке зеленых насаждений; обязательства владельцев участков, расположенных вблизи прудов, поддерживать пруды в порядке; ежегодная плата на содержание дорог; функциональные ограничения (запрет на торговлю).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т. д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили).

Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки). Она

включала крупные здания, протяженные или компактно сгруппированные, при большой плотности застройки участков.

В 1912 г. по Высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся. К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С. М. Кирова.

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта.

В 1970-х–1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Отчасти они разместились в существующих особняках, но было предпринято и новое строительство.

Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры.

В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус объекта культурного наследия с наименованием «парк „Тихий отдых“» (решение ЛГИ №849 от 30.10.88). В 1989 г. острову возвращено историческое название.

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э. Г. Фолленвейдера, имевший владельца (консульство Королевства Дании и др.).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков (под элитное жилье), реставрация нескольких дач.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», отличаются по степени исторической достоверности. С точки зрения регламентации на территории Крестовского острова, как в границах территории объекта культурного наследия, не допускается новое строительство. При этом проводятся работы по приспособлению сохранившихся построек.

В учетной карточке объекта «дача Бестужева-Рюмина» выполнен подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.3, Г.3.3 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории, вошедшей в границы современного Санкт-Петербурга. На основе ранее выполненного и подробно изложенного в приложении к диссертации анализа истории становления и развития территории усадьбы рассматривается существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Данный анализ позволяет говорить о том, что в целях реновации территории в 2015 году был разработан режим использования парка «Тихий отдых», предусматривающий сохранение существующих построек. При этом он не предусматривал анализа и фиксации построек на территории (в том числе временных, таких как беседки, павильоны и пр.), что не позволяло в полной мере осуществлять работы по реновации территории.

#### ***3.3.4. Жерновка***

Усадьба расположена на левом берегу реки Большой Охты. Первым владельцем участка был в начале XVIII в. стольник Петра I Федор Бутурлин, в 1714 г. участок принадлежал графу П. И. Ягужинскому. В течение середины XVIII в. участок сменил нескольких владельцев: обер-прокурор Сената Ф. Соймонов, действительный статский советник А. Жеребцов, известный механик А. Картов. С 1786 г. участок принадлежал надворному советнику М. И. Донатурову, личному секретарю Павла I. В 1780–1790 гг. на участке был выстроен каменный дом со службами.

Автором проекта усадебного дома и павильона пристани был, предположительно, Дж. Кваренги. Исследователи А. Б. Никитина, А. Липман и А. В. Татарина приписывают авторство Н. А. Львову.

Усадьба получила название «Жерновка» по названию протекавшей вблизи усадьбы речки Жерновки, левого притока Б. Охты. В начале XIX в. усадьба была продана австрийскому консулу Севастьяну Крамеру. В 1838 г. усадьба приобретена Е. А. Сухозанет (урожд. Белосельской-Белозерской) и в 1844 г. передана в качестве приданого ее дочери, А. И. Сухозанет, вышедшей замуж за писателя, магистра Санкт-Петербургского университета Н. А. Безобразова.

В 1879 г. в северной части парка была построена конно-железная дорога на Ириновские торфяные разработки, в 1892 г. замененная Ириновской железной дорогой с паровой тягой. В конце XIX в. на территории усадьбы находились: каменный усадебный дом, въездные ворота и павильон пристани; деревянные на каменном фундаменте жилые дома; хозяйственные постройки, некоторые из них «с украшениями в китайском духе».

Парк пейзажного типа разделен усадебным домом на два композиционных участка: один парадный, перед нейтральным фасадом, формирует восприятие здания со стороны Ириновского проспекта; второй представляет из себя остатки пейзажного парка с прудом и расположенной за ним поляной с одиночным дубом.

В 1928 г. здание передано под подсобное предприятие 2-го конвойного полка, и в усадебном доме разместились ветеринарный лазарет и коровник. В 1931 г. разобраны въездные ворота. В 1938 г. Постановлением Ленсовета от 22 июня здание снято с государственного учета и передано под общежитие Охтинского лесозавода. В 1960 г. здание с парком вновь взято на государственный учет как памятник архитектуры. С 1973 г. здание занимает НИИ «Оргпримттвердосплав», преобразованное в 1990-е гг. в ООО «Кермет».

В 1975 г. здание реставрировано НИИ «Росреставратор», разобраны пристройки периода 1938–1975 гг., восстановлены фасады. В 1980–1984 гг. реставрация проведена по проекту НИИ «Реставратор» (арх. Н. А. Мерзоева),

проведены реставрационные работы по парку, высажены деревья взамен утраченных. В настоящее время находится в пользовании ФГБУК АУИПИК.

В учетной карточке объекта «Жерновка» выполнен подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.3, Г.3.4 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории, вошедшей в границы современного Санкт-Петербурга, но при этом находящейся в неудовлетворительном состоянии из-за отсутствия эксплуатации. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Даются предложения по усовершенствованию системы охраны объекта, а также реновации территории с приспособлением усадьбы для современных целей.

### ***3.3.5. Аничков дворец***

Усадьба Аничкова дворца расположена на правом берегу р. Фонтанки, на прямоугольном в плане угловом участке, ограниченном Невским пр., набережной р. Фонтанки, Толмазовым пер., пл. Островского. В восточной части усадьбы расположено главное сооружение комплекса – Аничков дворец. К югу от дворца расположен Сервизный корпус. Перед западными фасадами дворца и Сервизного корпуса распланирован сад, на западной границе которого симметрично относительно оси дворца расположены павильоны Росси.

В первой четверти XVIII в. участок принадлежал генералу Дивиеру и был застроен домами по образцовым проектам.

В 1741–1754 гг. на участке, принадлежащем имп. Елизавете Петровне, построен загородный дворец, ориентированный главным фасадом на Фонтанку, с парадным двором, гаванью для въезда с Фонтанки, прогулочными галереями вдоль Фонтанки и большим плодовым садом с регулярной партерной частью. Автор проекта – арх. М. Г. Земцов. С ноября 1747 года строительство ведется под руководством арх. Б.-Ф. Растрелли.

В 1741–1754 гг. выполнена разбивка плодового сада при Аничковом дворце с регулярной партерной частью, фигурным прудом, крытыми галереями,

трельяжными беседками и пр., архитекторы М. Г. Земцов, Г. Д. Дмитриев, садовый мастер Гейзер, западная граница сада проходила вдоль Садовой ул.

Надзор и финансирование строительства осуществляли Канцелярия от строений и Гоф-интендантская контора. Название дворца произошло от находившихся вблизи Аничковой Слободы и Аничкова моста, который был назван по имени его строителя – военного инженера, подполковника М. О. Аничкова.

По окончании строительства дворец был подарен Елизаветой Петровной графу А. Г. Разумовскому, который владел им до 1771 г. В 1773–1779 гг. была выполнена перепланировка сада в пейзажном стиле, арх. И. Е. Старов.

В 1776–1784 гг. дворец принадлежит кн. Г. А. Потемкину, в 1785–1804 гг. после продажи дворца в казну сдается внаем частным лицам. В 1794–1809 гг. дворец принадлежит «Кабинету Е.И.В.» В это время отдельные участки усадьбы отводятся под государственную и частную застройки, по проекту арх. Д. Кваренги строится здание Кабинета и камерная ограда с тремя воротами (1803–1805 гг.). В 1809–1917 гг. дворец принадлежит императорской Фамилии [4, с. 198].

В 1817–1820-е гг. в связи с проектированием театральной площади и превращением Аничкова дворца в великокняжескую резиденцию выполняется комплексная перепланировка усадьбы: строительство служебного корпуса, перепланировка сада архитекторами А. Менеласом и И. Ивановым (1818–1819 гг.), сооружение двух павильонов и чугунной ограды, отметивших новую границу усадьбы с запада. Строительство павильонов ограды – под руководством арх. Росси, служебных зданий – арх. З. Дыльдина. Живописная отделка павильонов – худ. Дж.-Б. Скотти, скульптор – С. С. Пименов [2, с. 324].

Начало XX в. – утрата двуглавых орлов и пик на решетке и западных воротах. В 1918–1934 гг. во дворце размещается музей Города. С 1935 г. во дворце и относящихся к нему зданиях находится Ленинградский Дворец пионеров им. А. А. Жданова. В 1936–1937 гг. выполнена перепланировка сада

и цветника, арх. А. Г. Гегелло, Д. Л. Кричевский; 1979 г. – утрата части деревьев в связи со строительством учебно-репетиционного корпуса Дворца пионеров.

С 1991 г. в усадьбе Аничкова размещается Дворец творчества юных. В его стенах круглый год проходят различные фестивали, олимпиады и научные конференции. Общественные мероприятия проводятся в пышных парадных интерьерах Аничкова дворца, дошедших до нашего времени.

В архитектурный ансамбль также входят: Сервизный корпус, здание Кабинета, сад и другие сооружения. На территории сада размещается современный театрално-концертный комплекс «Карнавал». Современная функция позволяет поддерживать сохранность усадьбы, при этом обеспечивается возможность проведения экскурсий не только для участников мероприятий, но и для всех желающих.

В учетной карточке объекта «Аничков дворец» выполнен подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.3, Г.3.5 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории, вошедшей в границы современного Санкт-Петербурга, которая в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии, так как принадлежала императорской фамилии, а после Октябрьской революции стала вместилищем музея, что позволило сохранить объект. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы). Этот анализ позволяет констатировать сохранность основных объемно-пространственных характеристик при максимальном сохранении объекта.

### ***3.3.6. Усадебный комплекс Стенбок-Фермор***

Владельцем усадебного дома («Белый замок») и пилонов въездных ворот (Лахтинский пр., 104) является Государственное предприятие радиовещания и радиосвязи № 2. Корпус «Каменная рига» (Лахтинский пр., 100) принадлежит частной фирме, но функционально самостоятелен [169].

В композиции усадьбы применена традиционная для России в XIX века схема: дом расположен далеко от дороги, в глубине парка.

Широкий ризалит главного (в пять осей) фасада завершается высоким криволинейным фронтоном. По центральной оси фасада расположен вход в прямоугольное в плане двухэтажное здание. Два пандуса ведут ко входу под навесом на четырех столбах. Боковые стенки пандусов выложены из неотесанных гранитных камней различного размера; сверху они перекрыты шлифованными каменными плитами. В основаниях пандусов на круглых двухступенчатых гранитных тумбах стоят фонари. Литые каннелированные стойки фонарей, декорированные накладными цветами и венками, завершаются сложными капителями, а на гнутых кронштейнах – фонарями.

Состав комплекса: усадебный дом («Белый замок»), пилоны въездных ворот, «каменная рига», парк (с гидросистемой, старинными насаждениями ценных пород, историческими аллеями).

В учетной карточке объекта «усадебный комплекс Стенбок-Ферморов» дан подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.3, Г.3.6 тома 2 диссертации). Последняя является одним из ярких примеров оформления территории, вошедшей в границы современного Санкт-Петербурга, но при этом находящейся в неудовлетворительном состоянии. Произведенный анализ, выполненный в контексте детального становления и развития территории усадьбы и вокруг нее, показывает, что существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы) говорит в пользу усовершенствования системы охраны объекта и реновации территории с приспособлением усадьбы для современных целей.

### **3.4. Паспорт проекта сохранения объектов Шлиссельбургского уезда**

#### ***3.4.1. Музей-усадьба «Приютино»***

В 1796 году Е. М. Оленина, урожденная Полторацкая (жена полковника А. Н. Оленина, будущего директора Публичной библиотеки и президента Академии художеств), купила у Густава Оридерикса 766 десятин в Шлиссельбургском уезде в 12 верстах от Санкт-Петербурга, в лесистой,

частично заболоченной местности. Для обустройства усадьбы было выбрано место на приподнятом берегу реки Лубьи близ впадения в нее ручья. Мызу назвали Приютино. Первый господский дом был деревянным. Возведенный кирпичный завод обеспечивал материалом последующие постройки. Постепенно на территории усадьбы были выстроены два каменных господских дома, две оранжереи, 26 хозяйственных и служебных построек, большей частью каменные. Был заложен пейзажный парк с прудом, образованным перекрытием ручья близ впадения его в речку Лубью [38, 148, 169].

Площадь сохранившейся усадьбы А. Н. Оленина «Приютино» составляет 10 га.

Комплекс господских строений занял восточный угол усадьбы, заключенный между Рябовской дорогой и склоном к приречному лугу. Строения размещены симметрично относительно осевой линии, продолжение которой в парке акцентировано группой лиственниц за прудом. Главный дом поставлен вдоль склона к приречному лугу, напротив него под небольшим углом расположен второй господский дом.

В 1820–1830-е годы Приютино стало своеобразным культурным центром, собиравшим многочисленных друзей семейства Олениных, их знакомых и лучших представителей русской культуры, таких, как А. С. Пушкин, И. А. Крылов, А. С. Грибоедов, Ф. Н. Глинка, К. П. и А. П. Брюлловы и др.

В 1640 году дети Олениных продали имение коллежскому советнику, доктору Ф. М. Адамсу. Новый владелец сразу продал часть земель, а оставшиеся средства вложил в бурную хозяйственную деятельность. Это было одно из первых капиталистических хозяйств. Были построены водяная мельница, винокурный завод, молочня с квартирой специалиста-швейцарца, жилой дом с кухней, трехэтажный амбар для картофеля, сараи, конюшни. Одновременно были перестроены скотный двор и рига, старые постройки были отремонтированы.

В 1853 г. усадьбу приобрёл генерал-лейтенант А. Х. Даллер. В 1897 г. имение приобрёл М. А. Краузе.

На сегодня утрачены многие хозяйственные постройки и малые формы. Не сохранились детали пейзажных парковых растительных композиций. Исчезло оформление каскада у плотины, существующей в бетонном исполнении, а склоны у протоки покрыли заросли самосева. Изменились окрестности усадьбы, обмелела река Лубья. Современные постройки, заборы близ усадьбы, шумное шоссе, общая неухоженность территории снижают художественность пейзажей. Тем не менее, отреставрированный с любовью парк и постройки никого не оставят равнодушным.

Возрождение усадьбы началось в 1969 году, когда приступили к созданию музея, открывшего свои двери в 1974 году.

В настоящее время усадьба А. Н. Оленина – это литературно-художественный музей-усадьба «Приютино».

В учетной карточке объекта «усадьба Приютино» выполнен подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.6, Г.4.1 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории для Шлиссельбургского уезда; стоит отметить, что главное здание находится в удовлетворительном состоянии, а часть хозяйственных построек – в руинированном. Исходя из выполненного в данном разделе рассмотрения истории становления и развития территории усадьбы и вокруг нее анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), а также даются предложения по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории усадьбы с приспособлением ее под современные нужды. Даны предложения по уточнению предмета охраны в части установления нематериальных предметов охраны, связанных с необходимостью сохранения видов на усадьбу, изображенных на гравюрах и воспетых в стихах поэтов.

### ***3.4.2. Матокса***

В 1710 г. Петр I пожаловал эти земли С. Л. Рагузинскому-Владиславовичу. В 1744 г. территория была во владении рода Голицыных, которые являлись родственниками Остерман-Толстых, которые также владели некоторое время

усадьбой. В 1890-х годах усадьба переходит во владение Э. Роста, который в 1895 году продает почти все земли к казну Главного Управления Уделов, небольшой участок приобретает Комиссарова-Костромская. В 1905 году в деревне размещалась Матоксовская конно-почтовая станция на 6 лошадей.

В 1930-х годах в Матоксе организован колхоз «Общее дело». Здания усадьбы и церкви не сохранились [131].

В учетной карточке объекта «усадьба Матокса» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.6, Г.4.2 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Шлиссельбургского уезда, но при этом утрачена и осталась только в описаниях.

### ***3.4.3. Усадебный парк «Шапки» (Нижний)***

Мызу Шапки Петр I пожаловал князю В. В. Долгорукову. Эту населенную и освоенную В. В. Долгоруковым обширную вотчину Елизавета Петровна пожаловала в 1747 году своему духовнику протоиерею Ф. Я. Дубянскому. После его смерти мызу Шапки унаследовал его сын Яков Федорович. Большую усадьбу он устроил в устье реки Мги, которую впоследствии его вдова переименовала в Яковлевскую. После смерти Якова Федоровича его имения разделились между вдовой и сыновьями. В 1817 году Федор Яковлевич продал мызу Шапки А. Д. Балашову, который на месте скромной усадьбы создал представительную резиденцию. После смерти Александра Дмитриевича произошел раздел имений. Владельцем Шапок стал А. А. Балашов, затем, в 1874 г., владения унаследовал П. А. Балашов и в 1884 г. продал поместье Ф. И. Петрокино, оставив за собой каменное здание библиотеки и 1 десятину земли около него. Фемистокл Иванович для повышения доходности сдавал земли эстонцам-переселенцам, открыл месторождение песка, и в 1907 году начал строительство железнодорожной ветки до Тосно для перевозки песка, щебня и леса в Петербург. В 1902 году имение заложено в Тульском земельном банке. В 1912 г. наследники Петрокино продали Шапки Ирине Васильевне Воронцовой-Дашковой, урожденной Нарышкиной. Чтобы вернуть часть денег

Ирина Васильевна сразу же заложила имение в Дворянском земельном банке. В мае 1911 года сгорел Покровский храм, а сразу же после приобретения поместья она заказала А. П. Аплаксину проект его восстановления (1911–1918 гг.). В 1941 году фашисты устроили здесь пересыльный лагерь для советских военнопленных. В 1951 году в бывшей усадьбе на берегу озера Долгое открывается пионерский лагерь «Салют» завода «Звезда» им. К. Е. Ворошилова.

В учетной карточке объекта «усадебный парк „Шапки“ (Нижний)» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.6, Г.4.3 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Шлиссельбургского уезда, и находится в неудовлетворительном состоянии. Храм и деревянные постройки не сохранились, библиотека была перестроена в церковь; от оранжереи остались только руины. Выявленным объектом культурного наследия является только парк усадьбы. Необходимо в полном объеме сформировать предметы охраны объекта культурного наследия с учетом истории объекта и его градостроительной ценности.

#### ***3.4.4. Усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа***

В 1750-е гг. Елизавета Петровна пожаловала Ириновку (в составе мызы Марисельской) вдове полковника Марфе Сахаровой. В 1773 г. усадьба продана (вместе с Рябово) барону И. Ю. Фредериксу. После его смерти участок перешел во владение его вдове И. З. Фредерикс. В 1812 г. владельцем участка стал надворный советник С. Я. Поскочин. В 1838 г. имение продали графу П. В. Голенищеву-Кутузову. В 1840 г. участок был куплен бароном Л. Ф. Корфом. В 1880-е гг., после смерти Леопольда, мыза перешла во владение его детям – Павлу, Марии и Николаю. В 1891–1892 гг. для Корфов архитектором И. Китнером был возведён господский дом. На остальной территории Ириновки были построены химический, кирпичный и торфобрикетный заводы. В 1911 г. стекольный, химический и кирпичный заводы прекратили своё существование, но торфяные разработки действовали довольно долго. С 1910 г. в Ириновке приступили к распродаже земельных участков под дачи. В 1921 году в одном из

деревянных зданий на территории бывшей усадьбы, не сохранившемся к настоящему моменту, разместилась участковая ириновская больница. Во время Великой Отечественной войны в доме работал госпиталь 5-й Ладужской флотилии. С 1 января 1974 года участковая больница была перепрофилирована в Ириновское реабилитационное отделение Всеволожской больницы.

В учетной карточке объекта «усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа» выполнен подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.6, Г.4.4 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Шлиссельбургского уезда, но при этом находится в удовлетворительном состоянии. Усадебный дом и парк представляют собой выявленные объекты культурного наследия. На территории усадьбы устроена эко-тропа. Сохранился усадебный дом, так как в нем с 1921 года располагается больница.

### ***3.4.5. Мурино***

В 1712 году Петр I пожаловал вице-канцлеру барону П. П. Шафирову 1325 десятин земли, в том числе и деревню Мурино. В 1717 году Мурино перешло к генерал-лейтенанту Роману Брюсу, а в 1742 году было отписано в пользу императрицы Елизаветы Петровны. Сам же П. П. Шафиров в 1723 году попал в опалу, после чего Мурино сначала стало «государевыми землями», а затем собственностью генерал-майора И. Д. Дмитриева-Мамонова [17, 169].

В 1749 А. Р. Воронцов построил здесь усадьбу, которую наследовали его потомки. После Октябрьской революции территория Мурино была национализирована, а позже застроена дачами.

В учетной карточке объекта «усадьба Мурино» выполнен подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.6, Г.4.5 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Шлиссельбургского уезда, но сохранила только остатки парковой территории и несколько хозяйственных построек. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), даются

предложения по усовершенствованию системы охраны объекта, а также по реновации территории с приспособлением усадьбы под современные цели.

### **3.5. Паспорт проекта сохранения объектов Царскосельского уезда**

#### ***3.5.1. Усадебный дом Демидова в Тайцах***

Первое упоминание о поселении на месте Тайцев относится к 1499 году. Эта местность относилась к Водской пятине Великого Новгорода и в XV веке принадлежала некоему Б. Есипову. Земли Тайцев прославились благодаря своим ключам, вода которых была вкусной и считалась полезной. Само название «Тайцы» предположительно связано именно с подземными источниками. По одной версии, оно произошло от финского слова «тайзи» (taysi) – «полный», «совершенный»; по другой, Тайцы – местное название источника, где вода под землей «таится» [131, 107, 169].

Представитель «новых людей» А. П. Ганнибал, получивший дворянство за военные заслуги, приобрел Малые Тайцы, расположенные на одном из живописных холмов в трех-четыре километрах северо-восточнее нынешнего поселка Тайцы. А. Г. Демидов, дед которого Акинфий получил дворянство за строительство горнорудных и чугунолитейных заводов, приобретает Большие Тайцы и Отрезную дачу.

Деревни в Псковской губернии Елизавета действительно пожаловала в 1742 году А. П. Ганнибалу как пострадавшему от бироновщины, возвратив его из ссылки в числе других «птенцов гнезда Петрова». Обширные же владения под Петербургом А. П. Ганнибал приобрел на свои деньги. Так, в конце 1750-х годов он покупает у капитан-поручика Семеновского полка Ф. А. Апраксина мызу Суйда. С 1782 г. владельцем Суйдинского поместья стал старший сын А. П. Ганнибала Иван Абрамович, основатель Херсона и строитель херсонской верфи.

В начале 1760-х годов А. П. Ганнибал присоединил к своим владениям мызу Елицы с деревнями, которые приобрел у полковника Д. А. Симонова.

Новый владелец имения (правнук знаменитого горнопромышленника Никиты Антуфьева), богатейший уральский горнозаводчик, стал инициатором создания в Тайцах уникального архитектурно-паркового ансамбля. Демидов (на сестре которого был женат Старов) привлек Старова к строительству как опытного архитектора и человека своего семейного круга. Старов к тому времени был уже хорошо известен.

Тайцы создавались как великолепная резиденция сановного вельможи. Она должна была затмить (и затмила) все усадьбы вокруг столицы и вполне конкурировала с царскими загородными ансамблями.

В 1827 году Большие Тайцы наследуют Александр, Петр и Павел Демидовы с «выделением части» их матери Екатерине Петровне и сестре Анне Демидовой. В 1830 году по отдельному акту собственником поместья становится поручик кавалергардского полка Петр Демидов. К 1833 году Петр Григорьевич становится крупным должником; чаще всего он закладывал имение в Тайцах.

В январе 1870 года чиновник по особым поручениям полковник Дмитриев, архитектор коллежский советник Есаулов и статский советник Рыхлевский осуществляли прием имения.

В 1872 году от платформы железной дороги к имению провели шоссе. В 1888 году воды Таицкого парка были сданы в аренду директору Константиновского межевого института генерал-майору Лялину.

По указу Николая II от 14 января 1897 года из Таицкого государева имения было передано 272 десятины с постройками для организации первого санатория для легочных больных Обществу русских врачей. В 1898 году при санатории был устроен храм Марии Магдалины, приписанный к близлежащей церкви Александра Невского.

Усадьба в начале октября 1917 года перешла во владении Красного креста. В 1920 году был произведен ремонт здания и осуществлено благоустройство территории. В 1921 году санаторий перешел в ведомство Санаторно-курортного управления. Во время оккупации было вырублено много деревьев, часть

построек была уничтожена. В 1949 году санаторий стал Домом отдыха горкома и обкома ВКП(б). В 1947–1949 годах он был отремонтирован. Состояние зданий найдено хорошим. При усадьбе есть сад и парк.

С 22 июля 1962 года название меняется: теперь это Дом отдыха горкома и обкома КПСС. В 1963 году производят текущий ремонт; на балансе остается только 6 га земли, еще 226 га стоят на балансе Таицкого совхоза Гатчинского водного хозяйства.

С 29 мая 1968 года дом отдыха становится Отделением больницы им. Я. М. Свердлова. Состояние зданий найдено удовлетворительным, текущий ремонт производят с 1969 по 1970 год. В 1989 году бывшая усадьба становится Областной клинической больницей Леноблотдела здравоохранения.

В настоящее время вся бывшая территория парка находится в запустении. Ремонтов и расчисток не ведется. Главный усадебный дом не используется, окна заколочены. Дом охраняется и находится на балансе Российской Федерации.

В учетной карточке объекта «усадьба Тайцы» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.5, Г.5.1 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Царскосельского уезда, и находится в стадии реставрации. На основе подробного изложения истории становления и развития территории усадьбы и вокруг нее анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), даются предложения по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории с приспособлением усадьбы под современные цели.

### ***3.5.2. Усадьба Елисеева***

История этой усадьбы берет свое начало с 1796 года, когда ее территория была пожалована Петром I генералу П. Ф. Малютину. В 1799 году Ф. Ф. Бель купил эту территорию. Усадебный дом был возведен в 1910–1912 годах в стиле модерн его владелицей Е. А. Нововинской (дочерью купца Елисеева, женой врача И. Я. Фомина). Историческая функция объекта – жилая [169].

В советское время в усадьбе располагались: сельскохозяйственная коммуна, Ленинградская областная сельскохозяйственная станция (впоследствии Северо-Западный научно-исследовательский институт сельского хозяйства «Белогорка»).

В настоящее время усадебный дом находится в частном владении. Территория бывшей усадьбы стала государственной собственностью.

В учетной карточке объекта «усадьба Елисеева» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.5, Г.5.2 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Царскосельского уезда. Усадьба не используется и постепенно приходит в упадок. На данном примере мы видим, что в связи с необходимостью больших вложений в реставрационные работы для приспособления объекта к современному использованию, сложностей в подборе функционального использования (не соответствия ГОСТов и СНиПов при сохранении предметов охраны объекта), длительным процессом разработки и прохождения согласования проектной документации и желанием инвестора быстро получить выгоду, у инвестора отсутствует мотивация к вложению средств в объект для восстановления былой красоты усадьбы.

### ***3.5.3. Рождествено***

В 1762 году пустошь Корбино купил А. П. Ганнибал, где устроил усадьбу Руново. В наследство Корбино получает малолетняя дочь Н. О. Пушкина, опекун которой генерал-аншеф И. А. Ганнибал [134, 169].

В 1801 году имение было продано по частям: усадьба Руново перешла владельцам Дружноселья Зельберейзен, деревня Корбино – коллежскому советнику В. А. Жандру. В 1801 его вдова Ш. К. Жандр вышла замуж за капитана 2-го ранга Ю. Ф. Лисянского, а в 1809-м они поселились там постоянно. В 1842 году усадьбой владеет Н. Т. Карташевская (и ее муж, тайный советник, сенатор Г. И. Карташевский). С 1900 г. она сдается внаем.

На территории Рождествено находится музей Набокова.

В учетной карточке объекта «усадьба Рождествено» выполнен подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.5, Г.5.3 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Царскосельского уезда, и находится в стадии реставрации. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), даются предложения по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории с приспособлением усадьбы под современные цели. Музейная функция усадьбы полностью реализуется, объект постепенно реставрируется и сохраняется. Необходимо уточнить предметы охраны, в частности ландшафтные, с обязательным сохранением доминирующей роли объекта в окружающей среде.

#### ***3.5.4. Усадьба П. Р. Багратиона***

Участок был отведен под застройку по плану архитектора А. Гильдебрандта в 1830-х годах. В 1848–1855 годах по проекту архитектора И. А. Монигетти построен дом, службы, разбит сад для П. Р. Багратиона. В 1894–1896 годах был перестроен дом, расширен служебный флигель для Чавчавадзе. В 1990-е годы разбирается каменный флигель у северной границы участка в связи со строительством многоквартирного жилого дома.

Главный жилой дом усадьбы деревянный двухэтажный, на каменном подвале. Цоколь облицован известняком. В плане здание имеет форму, близкую к квадрату, с прямоугольной двухэтажной пристройкой со стороны северного фасада и пятигранным выступом на юго-восточном углу. Лицевые фасады имеют элементы архитектурной отделки, выполненной из дерева, в формах эклектики: междуэтажные и подоконные тяги, профилированные наличники, прямые сандрики и филенки в 1-м этаже. В интерьерах сохранились элементы комплексной архитектурной отделки. У северной границы участка расположен жилой одноэтажный флигель, состоящий из разновысотных кирпичного и деревянного объемов. К оштукатуренному флигелю, имеющему окна с трехчастными замковыми камнями, со стороны Павловского шоссе примыкает

бревенчатая пристройка с дощатой обшивкой по горизонтали, на каменном фундаменте с цоколем из известняка. Фриз выделен вертикальными элементами обшивки, кровлю с широким выносом и щипцом на лицевом фасаде поддерживают резные консоли. Западную часть участка занимает сад с липовой аллеей. Градостроительная основа исторических границ частично нарушена на северо-западе.

В учетной карточке объекта «усадьба Тайцы» выполнен подробный анализ состояния усадьбы (см. приложение Б.2.5, Г.5.4 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Царскосельского уезда, и находится в стадии реставрации. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), даются предложения по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории с приспособлением усадьбы под современные цели.

### ***3.5.5 Усадьба В. В. Гудовича***

К середине XIX в. все свободные участки в Царском Селе застроили. На рассматриваемом земельном участке находилась большая усадьба графини Е. И. Орловой-Денисовой с садом и двумя деревянными лицевыми домами.

В марте 1900 года В. В. Гудович купил два смежных участка № 2 и 3 по улице Волконской (против Чертова мостика в Екатерининском парке). 11 июля 1900 года им было получено разрешение на постройку на участках двухэтажного каменного дома с подвалом, двух таких же по высоте каменных служебных флигелей и частично каменного служебного дома. В августе 1900 года был утвержден проект застройки усадьбы, арх. С. А. Данини. Усадьба была построена в 1901–1903 годах. Большой дом с аркой и балконом над ней, спроектированный С. А. Данини в стиле модерн, главным фасадом ориентирован на улицу Парковая и Екатерининский парк.

В 1914 году в доме Гудовича был организован сборный пункт денежных средств и вещей в помощь семьям воинов. Заведовала складом княгиня Святополк-Мирская.

С 1917 года до осени 1919 года в доме располагалась трудовая школа первой ступени им. Луначарского (школа также занимала особняк Комстадиуса на углу улиц Парковой и Радищева). В ней училась дочь архитектора дома С. А. Данини, Виргиния.

После Великой Отечественной войны в особняке открылся детский сад (теперь это детский сад № 1 «Теремок»).

В учетной карточке объекта «усадьба В. В. Гудовича» выполняется более подробный анализ усадьбы (см. приложение Б.2.5, Г.5.5 тома 2 диссертации). Последняя является ярким примером оформления территории Царскосельского уезда, и находится в стадии реставрации. Анализируется существующая система охраны (предметы охраны, статус объекта, система охраны территории вокруг усадьбы), даются предложения по усовершенствованию системы охраны объекта и по реновации территории с приспособлением усадьбы под современные цели.

### **3.6. Рекомендации по приспособлению для современного использования усадеб высшей знати**

Современное законодательство достаточно комплексно регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Прежде всего, это Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон). В нем дан перечень объектов, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия [190, 196].

Согласно Закону, под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система мер, направленных на выявление, учет, изучение

ОКН, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за их сохранением и использованием.

Законодательство вводит слабо дифференцированную систему мер между типами объектов культурного наследия (такими как памятники и ансамбли) и не устанавливает практически никакой дифференциации внутри этих типов. Данный пробел имеет в своей основе прежде всего отсутствие соответствующих научно-методических разработок, обосновывающих введение подтипов. Отсутствие дифференцированного механизма приводит к недостаточной гибкости системы. Как следствие, получается, что то, что работает на малых, средних и простых объектах, «буксует» на больших и сложных по своей структуре.

Данная работа направлена на выработку четких критериев дополнительной дифференциации объектов внутри такого типа, как ансамбли, и, как следствие, на подбор более подходящих механизмов для их сохранения и приспособления.

Разделение усадебных ансамблей на такие составляющие, как дворцово-парковые, усадьбы высшей знати и рядовые усадьбы, позволяет разграничить степень государственного участия в финансировании работ. Если дворцово-парковые ансамбли частный бизнес практически не в состоянии содержать ввиду масштабности, сложности и изначальной исторической дороговизны таких объектов, то ближние усадьбы высшей знати более доступны для крупного бизнеса в части их приспособления под современное использование и дальнейшую эксплуатацию, но необходимо понимать, что в случае необходимости восстановления таких объектов без государственного партнерства не обойтись. Помимо финансовых аспектов, подобная дифференциация позволяет разграничить характер функционального применения, степень приспособления под современное использование те внедрения в историческую ткань объекта и степень дальнейшего включения объекта в систему общественного использования так как данные объекты являются важным материальным носителем нематериальной информации об истории России и социальном развитии общества.

Для решения вопроса с приспособлением ОКН для современного использования, необходимо больше заниматься:

- популяризацией деятельности инвесторов в сфере приспособления ОКН и привлечением внимания общественности к данному виду деятельности;
- поисками инвесторов и подготовкой инвестиционного договора с льготными условиями (например, льготы по арендной плате, государственно-частное партнерство, продажа объекта за 1 руб., указание степени участия государства, налоговые льготы) при приспособлении ОКН для современного использования.

При этом в части охраны данного вида объекта как ОКН в соответствии с ФЗ № 73-ФЗ необходимо:

- устанавливать предметы охраны объекта с учетом его уникальности и необходимости ее сохранять и воссоздавать (в предметах охраны объекта культурного наследия необходимо учитывать, как историю места, так и особенность его целостности, необходимости и целесообразности воссоздания части объектов культурного наследия, а также восприятие на объект и из объекта на историческую градостроительную окружающую среду);
- устанавливать необходимые для развития и сохранения объекта ограничения на историческую и градостроительную окружающую среду.

Ближние усадьбы высшей знати, как и другие памятники, необходимо приспособлять для современного использования, так как объекту необходимо функционировать и эксплуатировать его, для того чтобы его сохранить.

Функции, возможные под приспособление в усадьбах:

1. Государственный или частный музей. Если музей Государственный, то частные инвестиции не требуются. Возможно устройство музея с историей усадьбы или территории. При выборе данной функции необходимо учитывать транспортную доступность и возможность размещения парковочного пространства.

2. Санаторий (эко-гостиницы). Возможно для размещения, так как у усадеб ближней знати обширные земли для размещения прогулочных территорий, но

при этом ограничены возможности возведения новых строений и необходимо использовать имеющиеся строения.

3. Церковные учреждения. Практически при каждой усадьбе размещались часовня или храм, которые в большинстве сохранились (некоторые в руинированом состоянии (Тайцы)). Как раз наличие и связь усадьбы с церковью является одним из градостроительных предметов охраны необходимых к сохранению.

4. Коммерческий центр. Данная функция предполагает краткосрочную аренду усадьбы для проведения официальных, деловых, научных, образовательных и светских мероприятий и торжеств высокого уровня. Основными условиями реализации являются факторы, обеспечивающие престижность и дороговизну усадьбы. Второстепенные факторы связаны с поиском дополнительных ресурсов функционального обслуживания.

5. Некоммерческое учреждение. Здания усадьбы могут быть использованы под представительство, офисы организации, подведомственный учебный или тренинговый центр, научное учреждение. Организация некоммерческого учреждения в ближней усадьбе высшей знати подчеркнет престижность, стаусность и элитность организации.

6. Постоянное элитное жилье. Личная или многосемейная резиденция может быть реализована в усадьбе при условиях, обеспечивающих её престижность и дороговизну, однако в меньшей степени, чем для светского центра. Это проявляется не в обязательности, а только желательности некоторых факторов престижа.

7. Отель. Это скорее элитный и статусный отель, в котором будут проводить тематические встречи, свадьбы. Для данной функции можно использовать, как саму усадьбу, так и хозяйственные постройки. В главном доме можно организовать тематические номера, столовую – ресторанный зал, музей – экспозицию по истории усадьбы. Такие необычные отели организованы и функционируют в Марьино, Елизаветино.

8. Волонтерские проекты. Участие волонтеров связывается, как правило, с восстановительными работами. Для обеспечения фронта работ обязательна низкая сохранность усадьбы и/или церкви, а также доступность усадьбы на общественном автотранспорте. Желательно наличие факторов рекреационной ценности.

9. Кемпинги или парки общего пользования. Для осуществления такого рода функций обязательны благоприятные экологические условия в сочетании с транспортной доступностью. Второстепенные факторы связаны с сохранностью архитектурной составляющей усадьбы и факторами дополнительного обслуживания.

### **Выводы по главе 3**

Ближние усадьбы высшей знати рассмотрены как единая система расселения высших слоев общества, повлиявшая на формирование исторической агломерации, а также выявлены особенности территориального формирования усадеб высшей знати на территории ближних уездов.

Предложены рекомендации по уточнению предметов охраны и системы охранного зонирования, на основе сохранения нематериальной составляющей объектов и композиционно визуальных связей.

Выявлены определяющие тип «ближние усадьбы высшей знати» морфологические особенности (обширные территории, включающие в себя садово-парковую зону, прилегающие территории (пашни, охотничьи угодья, луга), разнообразный по функциональному назначению пообъектный состав комплекса, важное значение видовых панорам), являющиеся основными аспектами в уточнении предметов охраны объектов.

Предложены мероприятия по сохранению выявленных объектов: теоретические – установление научно обоснованных границ территорий усадебных комплексов, зон охраны и уточнение существующих (определение

отсутствующих) предметов охраны; практические – первоочередные работы на объектах с учетом их современного состояния.

По результатам анализа действующих предметов охраны на подавляющем количестве объектов культурного наследия (ОКН) сделан вывод о том, что чаще всего в системе предметов охраны ОКН отсутствуют нематериальные и градостроительные предметы охраны. Нематериальные предметы охраны (при их наличии) позволяют сохранить «душу» – особенность усадьбы для передачи того образа, который был запечатлён в произведениях современников и передать ее особенности будущим поколениям – например, усадьбы Толстого, Пушкина, Вяземских и т. д. Градостроительные предметы охраны позволяют сохранить доминирующую роль ближних усадеб высшей знати в окружающей застройке и не позволяют уничтожить ее уникальность

## ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

*1. Ближние усадьбы высшей знати как проявление социального развития Санкт-петербургского общества и рукотворно-ландшафтного преобразования территорий и усадеб в ближних уездах исторической Санкт-Петербургской губернии.*

Из общего массива усадеб выделен новый тип усадебных объектов и объектов культурного наследия – «ближние усадьбы высшей знати» и определены характерные особенности, позволяющие типологически отнести объекты к выделенному типу. Выявлены конкретные объекты данного типа. На территориях Санкт-Петербургских городских полицейских частей, а также в пригородных полицейских участках – 20 усадеб, на территориях ближних уездов Санкт-Петербургской губернии: Санкт-Петербургский уезд – 37 усадеб, Шлиссельбургский уезд – 40, Петергофский уезд – 29, Царскосельский уезд – 34. Они формировались на основе схожих признаков и уникальных социальных и управленческих характеристик их владельцев.

*2. Этапность формирования ближних усадеб высшей знати.*

В результате анализа исторических этапов формирования зон усадебной застройки выявлен период наиболее интенсивного строительства усадеб высшей знати (вторая половина XVIII века), что соответствует 3-му этапу предложенной в исследовании периодизации (с 1762 по 1800 гг.). При этом для каждого из ближних уездов Санкт-Петербургской губернии характерны свои периоды интенсивной усадебной застройки (Санкт-Петербургский уезд – 3-й этап (с 1762 по 1800 гг.) и 5-й этап (с 1837 по 1900 гг.), Петергофский уезд – 1-й этап (с 1703 по 1725 гг.), Царскосельский уезд – 3-й этап (с 1762 по 1761 гг.), Шлиссельбургский уезд – 3-й этап (с 1762 по 1800 гг.) и 5 этап (с 1837 по 1900 гг.). Значительная часть выявленных усадеб высшей знати, расположенных на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии к началу 1-го этапа предложенной периодизации (с 1703 по 1725 гг.) уже существовала (период возникновения – XV–XVI вв.). Для территории, которая впоследствии

вошла в граница города Санкт-Петербурга, характерны периоды интенсивной усадебной застройки: 1-й этап (с 1703 по 1725 гг.) и 2-й этап (1725–1761 гг.).

*3. Общие закономерности организации, планировочные и типологические особенности усадебных комплексов высшей знати ближних уездов, основанные на ландшафтно-географических, морфологических, стилистических, историко-архитектурных особенностях размещения и формирования.*

Для составления сводной классификации всех выявленных ближних усадеб высшей знати был выделен ряд исторических, архитектурно-планировочных параметров, исторические (владельческие, хронологические, особенности бытования, количество поселений во владении), и характеристик современного состояния (с учетом функционального использования после 1917 года). Планировочно и типологически такие усадьбы отличались от сотен рядовых дворянских усадеб тем, что были значительно бóльших размеров (как показывают исследования, максимальная площадь дальних усадеб высшей знати в ближних уездах достигала 200 га), также включали в свои ансамбли более разнообразные по функциональному назначению служебные и вспомогательные постройки независимо от ее размеров, специально проявляемой представительности и особого характера хозяйства (не только функциональности, но и театрализованной показательности); обычно в комплекс входили жилые здания с крупным усадебным домом с парадным двором, многочисленные и разнообразные усадебные постройки, парк (парки) с рекой, озером, прудом. Часто при усадьбе имелась церковь, а иногда театр, парадные оранжереи, специализированные павильоны (например – «руины») и т. д., в том числе – проявляющие престижность и амбиционность владельцев таких усадеб.

*4. Особенности территориального и ландшафтно-географического размещения ближних усадеб высшей знати.*

Выявлены общие закономерности организации и планировочные особенности усадебных комплексов высшей знати ближних уездов, основанные на ландшафтно-географических особенностях размещения с изменением

природных ландшафтов: усадьбы на берегах крупных водных объектов (крупных рек и озер); усадьбы на небольших реках и ручьях; усадьбы, расположенные на равнинах без естественных водных объектов; усадьбы на Ижорском плато; усадьбы на берегу Финского залива в Предглинтовом районе.

*5. Особенности размещения ближних усадеб высшей знати в структуре исторической Санкт-Петербургской агломерации.*

Ближние усадьбы высшей знати были размещены практически единым плотным кольцом, максимально концентрируясь вокруг Санкт-Петербурга, а также городских императорских дворцовых ансамблей и загородных императорских дворцово-парковых резиденций, вдоль важнейших городских и загородных рек и озер. Такая плотная и взаимоувязанная пространственная локализация усадеб высшей знати на обширных пространствах вокруг Санкт-Петербурга позволяет утверждать, что на протяжении XVIII – начала XX вв. сформировалась вполне упорядоченная сеть усадеб, ставшая фактически особым представительным слоем (слоем представительных усадеб) исторической Санкт-Петербургской агломерации.

*6. Основной хронологический и территориальный вектор формирования и развития усадебной застройки «ближней» зоны.*

Выявлено, что основной вектор формирования и развития зоны ближних усадеб высшей знати ориентирован более равномерно по всем направлениям, но наиболее сконцентрирован на основных магистралях, таких как Петергофское шоссе, Гостилицкое шоссе, Выборгское шоссе, Ржевское шоссе, Выборгское шоссе, а также в акватории реки Невы.

*7. Рекомендации по уточнению предметов охраны объектов.*

По результатам анализа действующих предметов охраны на подавляющем количестве объектов культурного наследия (ОКН) сделан вывод о том, что чаще всего в системе предметов охраны ОКН присутствуют традиционные «объектные» предметы охраны, но отсутствуют нематериальные и градостроительные предметы охраны. Нематериальные предметы охраны

(при их наличии) позволят сохранить «душу» – особенность усадьбы для передачи того образа, который был запечатлён в произведениях современников и передать ее особенности будущим поколениям – например, усадьбы Пушкина, Вяземских и т. д. Градостроительные предметы охраны позволяют сохранить доминирующую роль ближних усадеб высшей знати в окружающей застройке и не позволят уничтожить ее уникальность.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Диссертационное исследование показало, что проблема сохранения наследия ближних усадеб высшей знати стоит особенно остро, так как в течении XX века они планомерно уничтожались. Эта проблема требует в первую очередь формирования специальной методологии изучения и составления предмета охраны, специфической методики формирования зон охраны и, как следствие, уточнения методологии реставрации и приспособления памятников.

Проведенное исследование дает рекомендации по сохранению ближних усадеб высшей знати, позволяющие оценить особенности и уникальность памятника, сохранить культурную и образную идеологию, заложенную владельцами и авторами в первоначальные проекты, донести до общественности социальную, градостроительную, историко-культурную ценность усадеб.

Рекомендации могут быть использованы для изучения и практического сохранения исторических усадебных комплексов и их исторической среды, в том числе рукотворных ландшафтов и уникальных градостроительных и архитектурных комплексов; для проведения природоохранных мероприятий; в научной и просветительской работе; в деятельности общественных и профессиональных организаций; при разработке рекомендаций для генеральных планов и планировок районного и городского уровней.

## Список использованной литературы

1. *Sementsov S. V., Kozyreva E. A., Shuvaeva E. Yu.* Estates of the highest nobility of the St. Petersburg province as a special spatial structure of the historical St. Petersburg agglomeration // IOP Conf. Series: Materials Science and Engineering. 2020. № 775. 012073.
2. *A. Mikhailov.* Urban planning objects of protection as a component of the system of protection of the world heritage object // E3S Web of Conferences, Volume 164, 2020.
3. *A. V. Mikhailov.* Historical cemeteries as element of urban planning subject of protection of Saint Petersburg // Built Environment, Engineering & Technology, London, 25 September 2020.
4. *A. V. Mikhailov.* Territorial-planning constituents of urban planning components to be protected // Built Environment, Engineering & Technology, London, 25 September 2020.
5. *E. Kozyreva.* Features of the formation of highest nobility estates in the neighboring districts of the St. Petersburg province / E. A. Kozyreva // E3S Web of Conferences, Volume 164, 2020.
6. *E. A. Kozyreva.* Formation features of high nobility estates in neighboring districts of Saint Petersburg governorate on example of Peterhof district / E. A. Kozyreva // Built Environment, Engineering & Technology, 25 September 2020.
7. *Агеев, С. А.* Сохранение локальных исторических комплексов методами градостроительного регулирования : дис. ... канд. архитектуры : 18.00.04 : Т. 1 / С. А. Агеев ; МАрхИ. – М., 2005. – 168 с.
8. *Андреева В. И.* Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи. К вопросу об истории создания // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 5. СПб., 2000. С. 126–142.
9. *Александрова Е. Л.* Остров Рус в Литориновом море : Ист. прошлое сев. окрестностей Санкт-Петербурга / Е. Л. Александрова ; [предисл. проф. Ю. А. Черкасова]. – СПб. : Б.и., 2000. – 381 с. : ил., портр., карт.
10. *Александрова Е. Л.* Осиновая роща / Е. Л. Александрова. – СПб. : Гйоль, 2015. 119 с. : ил., цв. ил., портр., факс.
11. *Александрова Е. Л.* Северные окрестности Петербурга : историческое прошлое / Е. Л. Александрова. – СПб. : Лики России, 2008. – 639 с., [8] л. цв. ил. : ил., портр.
12. *Александрова Е. Л.* Коломяги = Kolomäki / Е. Л. Александрова. – СПб. : Бостон-спектр, 2010. – 96, [1] с. : ил., цв. ил., карт., портр.
13. *Александрова Е. Л.* Шуваловский парк / Е. Л. Александрова. – СПб. : ООО «Техно-Бизнес», 2019.

14. Архитектура русской усадьбы / Рос. акад. архитектуры и строит. наук. Науч.-исслед. ин-т теории архитектуры и градостр-ва. – М.: Наука, 1998. – 331 с: ил.
15. Атлас Ленинградской области [Карты] / В. И. Машовец [и др.]; Гл. управление геод. и картогр. при Совете Министров СССР. – М.: Управление геодезии и картографии, 1967. – 82 с: ил.
16. *Байбурова Р. М.* Русская загородная усадьба середины XVIII в. [Текст] / Р. М. Байбурова // Барокко в России. – М., 1994. – С. 218–221.
17. *Барсова И. В.* Признаки парковых усадебных комплексов [Текст] / И. В. Барсова // 27-я науч. конф. ЛИСИ / Лен. инж.-строит, ин-т. – Л., 1969. – С. 87–90.
18. *Барсова И. В.* Усадебные парки Ленинградской области и принципы их использования : дис. ... канд. архитектуры / И. В. Барсова. – Л., 1971. 221 с.
19. *Бахтина И. К.* Комплексное решение проблемы охраны памятников природы, истории и культуры в системе особо охраняемых территорий // Комплексная охрана и реставрация ансамблей и историко-культурных заповедников. – М., 1989. С. 85–95.
20. *Башкиров К. С., Соболев С. А.* Мурино и окрестности. Страницы истории родной земли / Башкиров Константин Сергеевич, Соболев Сергей Александрович ; Муниципальное образование "Мурино". – СПб. : Контраст, 2019. – 436 с. : ил., цв. ил., портр., цв. портр., цв. карты, факс., табл.
21. *Безсонов С.* Объяснительная записка В. И. Баженова к его проекту Екатерингофского дворца и парка // Архитектура СССР. 1937. № 2. С. 29–30.
22. *Беляев С. В.* Художественная старина Новознаменской дачи // Архитектурно-художественный еженедельник. 1915. № 33.
23. Беседы об архитектуре / Виолле ле Дюк; пер. с франц. А. А. Сапожниковой; Под ред. А. Г. Габричевского. – М. : Изд-во Всесоюз. акад. архитектуры, 1937–1938. – 2 т.
24. Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга (на примере Екатерингофского парка) [Текст] / Е. А. Козырева // Вестник гражданских инженеров. – 2016. – № 1. – С. 5–11.
25. *Богданов А. И.* Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга : От начала заведения его, с 1703 по 1751 год / Сочиненное г. Богдановым, со многими изображениями перьвых зданий; ; А ныне дополненное и изданное надворным советником, правящим должность директора над Новороссийскими училищами, Вольнаго Российскаго собрания, при Императорском Московском университете и Санктпетербургскаго Вольнаго экономического общества членом Васильем Рубаном. – Издание первое. – В Санктпетербурге : [Тип. Воен. коллегии], 1779. – [8], 528, [32] с., LXXXIV л. ил., пл..

26. *Болотов А. Т.* Жизнь и приключения Андрея Болотова описанные самим им для своих потомков. Репринт, воспроизведение изд. – СПб., 1871–1873.
27. *Бондаренко И. Л., Бусева-Давыдова И. Л.* Архитектура русской усадьбы / И. Л. Бондаренко, И. Л. Бусева-Давыдова. – Наука, 1998. – 432 с.
28. *Бриккер Л. Э.* Дворянские усадьбы / Л. Э. Бриккер // Русская провинция. – 1994. – № 2. – С. 60–63.
29. *Бурлаков А. В.* Записки гатчинского краеведа. Книга первая / А. В. Бурлаков. – Гатчина, 2012. – 239 с.
30. *Васильев В. В.* «Русский Версаль» // Московский журнал. – 2013. – № 5.
31. *Вайтенс А. Г.* Регулирование градостроительного развития Санкт-Петербурга – Ленинграда (1870-е–1991 гг.) / А. Г. Вайтенс. – СПб.: Изд-во СПбГАСУ, 2010. – 231 с.
32. *Вайтенс А. Г.* Рекреационный и туристический потенциал Ленинградской области как части системы Серебряного кольца России / А. Г. Вайтенс // Вестник гражданских инженеров. – СПб., № 4 (57). – 2016. – С. 14–18.
33. *Вергунов А. П.* Русские сады и парки / А. П. Вергунов, В. А. Горохов – М.: Наука, 1988. – 413 с.
34. *Вергунов А. П.* Вертоград: Садово-парковое искусство России (от истоков до начала XX в.) / А. П. Вергунов, В. А. Горохов. – М.: Культура, 1996. – 431 с.
35. *Веденин Ю. А.* Усадебный ландшафт как тип культурного наследия / Ю. А. Веденин // Культурный ландшафт как объект наследия: сборник статей. – М., 2004. – С. 180.
36. *Витязева В. А.* Каменный остров: историко-архитектурный очерк, XVIII – XXI вв / Вера Витязева. – М.: Центрполиграф; СПб.: МиМ-Дельта, 2010. – 361 с.: ил., портр.
37. *Вигель Ф. Ф.* Записки / Ф. Ф. Вигель. – М.: Изд-во Книжный клуб книговек, 2019. – 736 с.
38. *Врангель Н. Н.* Старые усадьбы: очерки истории русской дворянской культуры // Нева. – СПб.: ИТД «Летний сад», 2000. – 320 с, ил.
39. *Георги И. Г.* Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом / И. Г. Георги; вступ. ст. Пириютко. – СПб.: Лига, 1996. – 527 с.: ил. (Мраморная серия / авт.-сост. А. А. Алексеев).
40. *Горбатенко С. Б.* Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель / С. Б. Горбатенко. – СПб., 2001.
41. *Гуляницкий Н. Ф.* О современном значении понятия «памятник архитектуры» / Н. Ф. Гуляницкий // Теория и практика реставрационных работ. – М.: Изд-во литературы по строительству, 1972. – С. 13–16.

42. Гусева С. Е. Садово-парковый комплекс сельских дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии : типологический аспект : дис. ... канд. архитектуры : 18.00.01 / Гусева Светлана Евгеньевна; [Место защиты: С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т]. – Санкт-Петербург, 2008. – 172 с. : ил. + Прил.(143 с. : ил.). РГБ ОД, 61:08–18/4.

43. Гусева С. Е. Аллеи в усадьбах Санкт-Петербургской губернии // Промышленное и гражданское строительство, № 7, 2007. С. 49–50.

44. Гусева С. Е. Регулярные ландшафтные структуры сельских дворянских усадеб XVIII–XIX вв. (на примере Ленинградской области) / С. Е. Гусева // сб. «Архитектор. Город. Время»: материалы IX Ежегодной междунар. науч.-практ. конф. 17–19 апреля 2007. – СПб., 2007. – № 1 – С. 114–119.

45. Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка. Т. 4. – Л., 1982.

46. Дворянская и купеческая усадьба в России XVI–XX вв. Исторические очерки. – М.: «Эдиториал УРСС», 2001. 784 с.

47. Дворянская и купеческая сельская усадьба в России XVI–XX веков: Исторические очерки / под общ. ред. Л. В. Ивановой; РАН, Ин-т Рос. истории, Эдиториан, УРСС. – М.: 2001. – 782 с.

48. Достопримечательности Ленинградской области / Г. Г. Бунатян, А. Я. Великанова, К. В. Григорьева и др. ; сост. И. А. Орлова ; науч. ред. Ю. Н. Яблочкин, И. В. Барсова. – Л. : Лениздат, 1977. – 478 с. : ил.

49. Дубяго Т. Б. Русские регулярные сады и парки / Т. Б. Дубяго. – Л.: Стройиздат, 1963. – 344 с.

50. Дубяго Т. Б. Усадьбы петровского времени в окрестностях Петербурга // Архитектурное наследство. – Л.-М., 1953. В. 4. С. 126–127.

51. «Европейская конвенция о ландшафтах» (ETS N 176) [рус., англ.] (Заключена в г. Флоренции 20.10.2000) <http://www.consultant.ru/>.

52. Ежегодникъ Императорскаго общества архитекторовъ-художниковъ [Изоматериал] : альбом. Вып. 9. – Петроградъ : [б. и.], 1914 (Измайловскій пр., № 29 : Типографія т-ва А. Ф. Марксъ). – 167 с. : фото, рис., планы, transp – 33.60 р., 40.90 р., 25.00 р., б/ц. р.

53. Екатерингоф : история дворцово-паркового ансамбля / Н. И. Баторевич. – СПб. : Искусство-СПБ, 2006. – 269, [2] с. : ил., портр. (в пер.).

54. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. – СПб.: Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с., [32] л. ил., карт., цв. ил., карт., портр. : ил., карт., портр.

55. Епанчин К. П. Ландшафтный сад. Устройство ландшафтных садов с планами и чертежами / К. П. Епанчин – 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Унив. тип., 1891. – 108 с: ил.

56. *Завьялова Н. И.* Методологические основы организации зон охраны исторических усадебных комплексов (на примере Московской области) [Текст] : дис. ... канд. архитектуры : 18.00.04 : Т. 1 / Н. И. Завьялова. – М., 2002. – 153 с.
57. *Завьялова Н. И.* Усадебный ландшафт. Комплексные методы сохранения / Н. И. Завьялова // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2004. – Вып. 10 (26). – С. 77–100.
58. *Заварихин С. П.* Некоторые основы теории архитектурно-градостроительных преобразований / С. П. Заварихин, В. А. Нефедов, Т. А. Славина // Вестник гражданских инженеров. – СПб.: СПбГАСУ, 2016. – № 6 (59). – С. 49–52
59. *Завьялова Н. И.* Методологические основы организации зон охраны исторических усадебных комплексов (на примере Московской области) [Текст] : дис. ... канд. архитектуры : 18.00.04 : Т. 1 / Н. И. Завьялова. – М., 2002. – 153 с.
60. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 N 333-64 (ред. от 18.12.2014) «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (принят ЗС СПб 20.06.2007) // «Вестник Законодательного Собрания Санкт-Петербурга», N 26, 30.07.2007.
61. Зарубежное законодательство в области сохранения культурного и природного наследия (Информационный сборник). – М.: Институт наследия, 1999.
62. *Звягинцева М. М.* Русская усадьба как культурно-исторический феномен : 24.00.02 Звягинцева, Марина Михайловна. Русская усадьба как культурно-исторический феномен : Дис. ... канд. культурол. наук : 24.00.02 СПб., 1997 175 с. РГБ ОД, 61:97-24/21-Х.
63. *Иванова О. А.* Павловский парк : [Посвящ. 250-летию Ленинграда] / Акад. строительства и архитектуры СССР. Ленингр. филиал. – Л. : Госстройиздат. [Ленингр. отделение], 1956. – 124 с. текста, 6 л. изобр. : изобр. (Выдающиеся памятники русского садово-паркового искусства).
64. *Ильин М. А.* Архитектура русской усадьбы / М. А. Ильин // История русского искусства: [в 8 т.] / под общ. ред. И. Э. Грабаря: Академия наук СССР. – М., 1961–1963.
65. Именной указъ, состоявшийся въ Сенате «О дозволеніи первыхъ четырехъ классовъ персонамъ, во время проезда, иметь станции въ путевыхъ Дворцахъ» № 11.804. 1763 г. Апреля 25// ПСЗРИ. 1-е собр. Т. XVI. 28 июня 1762–1764. СПб.: Печатано въ Типографіи II Отделения Собственной Его Императорскаго Величества Канцелярии, 1830. С. 228.
66. *Ионсон Я. И.* Хозяйство г. коллежского советника доктора Адамса, в его имении Приютино, близ С.-Петербурга : [пер. с нем.] / Соч. д-ра Я. Ионсона. – СПб., 1848. – 67 с.
67. *Исаченко Т. Е.* Дворянские усадьбы в ландшафте Ижорского плато / Т. Е. Исаченко // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2001. – Вып. 7 (23). – С. 41–55.
68. *Исаченко Т. Е.* Взаимосвязь природно-культурных комплексов дворянских усадеб и ландшафтов : дис. ... канд. геогр. наук : 25.00.23 : СПб., 2003 196 с. РГБ ОД, 61:04-11/22-6.

69. *Исаченко А. Г., Дашкевич З. В., Карнаухова Е. В.* Физико-географическое районирование Северо-Запада СССР. – Л., 1965.
70. *Исаченко А. Г.* Оптимизация природной среды: географический аспект. – М.: Мысль, 1980.
71. *Картавцов И. М.* Усадьбы Московской губернии: (Опыт библиографического указателя) / сост. И. М. Картавцов ; Упр-ние музеями-усадьбами и музеями-монастырями Главнауки НКП. – М. : тип. Полиграфтреста "Северный печатник", 1927. – 45 с.
72. *Каждан Т. П.* Художественный мир русской усадьбы / Т. П. Каждан; Рос. АН, Ин-т искусствознания. – М.: Традиция, 1997. – 320 с: ил.
73. *Карасёв Ф. В.* Методика сохранения городских усадеб XIX – начала XX века с учетом их классификации по градостроительным признакам / Ф. В. Карасёв // Градостроительство и архитектура. – 2016. – № 3 (24). – С. 53–61.
74. *Каримов А. Э., Сорокин А. Д.* Использование ландшафтных информационных систем в охране культурного ландшафта Германии. // Охрана наследия за рубежом. Опыт прошлого и современные проблемы. Институт наследия. – М., 1995. С. 109–120.
75. *Кириченко Е. И.* Русская архитектура 1830–1890-х годов / Е. И. Кириченко. – М.: Искусство, 1978. – 399 с: ил.
76. *Кириков Б. М.* Архитектурные памятники Санкт-Петербурга / Б. М. Кириков. – СПб. : Коло, 2007. – 382, [1] с. : ил., карт.
77. *Кириков Б. М.* Памятники архитектуры Санкт-Петербурга XVIII – середины XX века / Б. М. Кириков. – СПб. : Коло, 2019. – 463, [1] с. : ил.
78. *Кириков Б. М.* Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера / Б. М. Кириков. – [Изд. с изм. и доп.]. – СПб. : Белое и черное, 2003. – 247 с. : ил. (Серия "Архитекторы Санкт-Петербурга").
79. *Кириков Б. М.* Архитектура Петербурга-Ленинграда: страницы истории / Б. М. Кириков ; Рос. акад. архитектуры и строит. наук, Науч.-исслед. ин-т теории и истории архитектуры и градостроительства. – СПб.: Санкт-Петербург : Коло, 2014. – 397, [1] с. : ил., портр.
80. «Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия» (Заключена в г. Париже 16.11.1972) // Международные нормативные акты ЮНЕСКО. – М.: Логос, 1993. С. 290–302.
81. «Конвенция о защите культурных ценностей в случае вооруженного конфликта» [рус., англ.] (Вместе с «Исполнительным регламентом...», «Протоколом» и Резолюциями I, II, III) (Заключена в г. Гааге 14.05.1954) // Международные нормативные акты ЮНЕСКО.– М.: Логос, 1993. С. 258–281.

82. «Конвенция о мерах, направленных на запрещение и предупреждение незаконного ввоза, вывоза и передачи права собственности на культурные ценности» (Заключена в г. Париже 14.11.1970) <http://www.consultant.ru/>.

83. *Коренцвит В. А.* Дачи на Петергофской дороге // Ленинградская панорама. 1988, № 4. С. 35–37.

84. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга (на примере Екатерингофского парка) // Вестник гражданских инженеров. – 2016. – № 1 (54). – С. 1–5.

85. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере дворцово-паркового комплекса «Михайловская дача» // Международный научно-исследовательский журнал – Екатеринбург, № 11(65), 2017. – С. 6–9.

86. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере дачи А. С. Строганова // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. – № 3 (2019). – С. 47–66.

87. *Козырева Е. А.* Проблема приспособления и сохранения ближних усадеб высшей знати, на примере «дачи Кушелевых-Безбородко» // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. – № 12 (2019). – С. 56–64.

88. *Козырева Е. А.* Ландшафтно-средовой подход в современном изучении и сохранении объектов культурного наследия / А. В. Михайлов, Е. А. Козырева // 7-я Европейская конференция по рассеянию нейтронов: тезисы микросимпозиумов, 1–4 июля 2019, Санкт-Петербург / Сборник тезисов докладов. 2019, с. 59, 76.

89. *Козырева Е. А.* Усадьбы высшей знати Санкт-Петербургской губернии как особая пространственная структура исторической Санкт-Петербургской агломерации / С. В. Семенцов, Е. А. Козырева, Е. Ю. Шуваева // 1-й Международный форум архитектурно-строительных инноваций «ГОРОДА БУДУЩЕГО (CITIES of the FUTURE)» 19–20 ноября 2019 г. АСА СамГТУ (E A Kozyreva Estates of the highest nobility of the St. Petersburg province as a special spatial structure of the historical St. Petersburg agglomeration / S V Sementsov, E A Kozyreva and E Yu Shuvaeva//INTERNATIONAL CONFERENCE on Civil, Architectural and Environmental Sciences and Technologies (CAEST 2019) 19 November 2019, Samara State Technical University, Samara, Russian Federation, Volume 775, 2020).

90. *Козырева Е. А.* Проблемы сохранения и реставрации Дачи Дурново / Е. А. Козырева. // Доклады 65-ой научной конференции профессоров, преподавателей, научных работников, инженеров и аспирантов университета: доклад, тезисы доклада. Ч. 3 / М-

во образования и науки РФ, С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т. – СПб.: [б. и.], 2008. – 225 с.: ил.

91. *Козырева Е. А.* Градостроительные отличия ближних усадеб высшей знати от Императорских загородных резиденций / Е. А. Козырева // Актуальные проблемы строительства: сборник материалов конференции. Ч. 2 / Федеральное агентство по образованию, С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т. – СПб.: [б. и.], 2008. – 181 с.: рис., табл., граф.

92. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга / С. В. Семенов, Е. А. Козырева // Магистерские слушания: сборник материалов межрегиональной научно-практической конференции "Магистерские слушания" в рамках VII Межрегионального творческого форума "Архитектурные сезоны в СПбГАСУ". 18–21 апреля 2017 г. / М-во образования и науки РФ, С.-Петербург. гос. архит.-строит. ун-т. – СПб.: [б. и.], 2017. – 100 с.: портр., рис., фот., черт.

93. *Козырева Е. А.* Проблемы приспособления объектов культурного наследия на примере ближних усадеб высшей знати // РГПУ им. А.И. Герцена в VI Междунар. науч.-практ. конф. «Природное и культурное наследие: междисциплинарные исследования, сохранение и развитие». – СПб., 2017. – С. 439–441.

94. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере усадьбы на Аничкова / Е. А. Козырева, А. К. Блинова // Тенденции развития науки и образования, № 41, Август 2018, с. 48–51.

95. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати Царскосельского уезда как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга / Е. А. Козырева // Тенденции развития науки и образования, № 41, Август 2018, с. 51–54.

96. *Козырева Е. А.* Проблемы сохранения и приспособления объектов культурного наследия, на примере ближних усадеб высшей знати Шлиссельбургского уезда // РГПУ им. А. И. Герцена в VII Междунар. науч.-практ. конф. «Природное и культурное наследие: междисциплинарные исследования, сохранение и развитие». – СПб., 2018, с. 405–407.

97. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга на примере усадьбы Шереметьева / Е. А. Козырева, А. К. Блинова // Тенденции развития науки и образования, № 43, Октябрь 2018, с. 71–74.

98. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга на примере дворцово-паркового ансамбля Сергиевки // Тенденции развития науки и образования, № 43, Октябрь 2018, с. 69–71.

99. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере усадьбы Бестужева-Рюмина на Каменном острове // Вестник «Зодчий. 21 век», Декабрь 2018, с. 48–53.

100. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере дачи К. Е. Сиверса / Е. А. Козырева, М. Д. Голубинова // Тенденции развития науки и образования, № 46, часть 3, Январь 2019, с. 89–91.

101. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере дворцово-паркового ансамбля в Ропше // Norwegian Journal of development of the International Science. – Oslo, Norway. – № 11/2017. – С. 6–8.

102. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати, как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере дачи Воронцовой-Дашковой в Шуваловском парке / Е. А. Козырева, И. Л. Щукина // Сб. науч. тр. по материалам XI Междунар. науч. конф. «Научные диалоги: Молодой ученый» 22 ноября 2017 г. – Изд. ЦНК МНИФ «Общественная наука», 2017. – С. 53–55.

103. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга на примере усадьбы Державина // Сб. науч. тр. по матер. IV Междунар. науч. конф. «Научные тенденции: Архитектура, География, Геология» 28 октября 2017 г. – Изд. ЦНК МНИФ «Общественная наука», 2017. – С. 4–7.

104. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга на примере Дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи // Сб. науч. тр. по матер. Междунар. науч. конф. «Global science. Development and novelty» 28.02.2018, Madrid. № 7, part 1. – С. 71–75.

105. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга на примере дворцово-паркового ансамбля Ораниенбаума / Е. А. Козырева, М. Д. Голубинова // Сб. науч. тр. по материалам XIX Междунар. науч. конф. «Научные диалоги: Молодой ученый» 22 сентября 2018 г. – Изд. ЦНК МНИФ «Общественная наука», 2018 – С. 34–37.

106. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга, на примере усадьбы «Жерновка» // Norwegian Journal of development of the International Science. – Oslo, Norway, №14/2018. – С. 3–4.

107. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати как феномен историко-градостроительной жизни Санкт-Петербурга на примере усадьбы Левашовых-Вяземских в Осиновой Роще / Е. А. Козырева, И. Л. Щукина // Сб. науч. тр. по матер. XII Междунар. науч.

конф. «Научные диалоги: Молодой ученый» 22 января 2018 г. – Изд. ЦНК МНИФ «Общественная наука», ч. 2, 2018. – С. 43–46.

108. *Козырева Е. А.* Ближние усадьбы высшей знати – нематериальная составляющая объекта наследия // 7-й Санкт-Петербургский Культурный форум / Круглый стол «Сохранение нематериальной ценности объектов культурного наследия» к 100-летию государственной охраны памятников России: сб. тезисов докладов. 17 ноября 2018 г., Санкт-Петербург. – СПб., КГИОП, 2019, с. 52–60.

109. *Коробко М. Ю.* Мир русской усадьбы // газета «История». – ИД «Первое сентября». 2003. № 34–35.

110. *Краснобаев И. В.* Архитектурное наследие сельских дворянских усадеб Казанского Поволжья: потенциал сохранения и использования : дис. ... канд. архитектуры : 18.00.01 : Т. 1 / И. В. Краснобаев. – Казань, 2009. – 200 с.

111. *Краснобаев И. В.* Сохранение сельских усадеб: проблемы и перспективы / И. В. Краснобаев. – СПб. : Коло, 2013. – 168 с.

112. *Кулешова М. Е.* Управление культурными ландшафтами и иными объектами историко-культурного наследия в национальных парках / М. Е. Кулешова ; Благотворит. фонд "Центр охраны дикой природы". – М. : Изд-во Центра охраны дикой природы, 2002. – 46 с. : ил. (Дополнительные материалы к стратегии управления национальными парками России ; Вып. 6).

113. *Кренке Н. А., Низовцев В. А.* Ландшафтно-исторический подход к функциональному зонированию природно-исторических территорий // История изучения, использования и охраны природных ресурсов Москвы и Московского региона. – М., 1997.

114. *Кригер Л. В.* Проблемы изучения и сохранения русской усадьбы на примере усадеб Воронежской области / Л. В. Кригер // Обсерватория культуры. – 2008. – N 1. – С. 74–77.

115. *Кузнецов С. О.* Строгановский сад / С. О. Кузнецов. – СПб.: Коло, 2012. – 304 с. : ил.

116. *Кулешова М. Е.* Формы охраны территорий природного и культурного наследия США и России // Охрана наследия за рубежом: опыт прошлого и современные проблемы. – М., Институт Наследия, 1995. С. 70–88.

117. *Кулешова М. Е.* Правовые проблемы сохранения русской усадьбы // Русская усадьба на пороге XXI в.: Хмелитский сборник. Вып. 3. – Смоленск, 2001. С. 156–164.

118. *Курбатов В. Я.* Сады и парки [Текст]: [в 2 ч.] / В. Я. Курбатов. – Пг.:Тов-во М.О. Вольф, 1916. 4.1: б/н / В.Я. Курбатов. – 1916. – 332 с: ил. 4.2: б/н / В.Я. Курбатов. – 1916. – 400 с: ил.

119. *Курбатов В. Я.* Стрельна и Ораниенбаум / В. Я. Курбатов. [Л.]: Ленигр. губ. сов. проф. союзов, 1925. – 50, [2] с.: ил.
120. Ленинградская область: История и современность / авт.-сост.: А. Н. Кирпичников, В. В. Лапин, Ф. Ф. Рыбаков и др. – СПб.: Лики России, 1997. – 301 с: ил.
121. Летопись возрождения : Восстановление памятников архитектуры Ленинграда и пригородов, разрушенных в годы Великой Отечеств. войны нем.-фашистскими захватчиками / А. А. Кедринский, М. Г. Колотов, Л. А. Медерский, А. Г. Раскин ; под ред. д-ра искусствоведения И. А. Бартенева. – Л. : Стройиздат, 1971. – 114 с.
122. *Литвинцева О. В.* Формирование сельских дворянских усадеб Новгородской губернии конца XVIII–XIX вв.: дис. ... канд. архитектуры : 18.00.01 : Т. 1 / О. В. Литвинцева. – СПб., 2006. – 130 с.
123. Международная охрана культурных ценностей : [Пер. с рус.] / М. Богуславский. – Таллинн : Ээсти раамат, 1983. – 215 с. : 12 л. ил.
124. *Миклашевич В. С.* Село Михайловское, или Помещик XVIII столетия / В. С. Миклашевич. – СПб. : Печатня В. И. Головина, 1864–1865. – 1138 с.
125. *Мурашова Н. В.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район / Н. В. Мурашова, Л. П. Мыслина. – СПб. : Выбор, 2003. – 276, [3] с.
126. *Мурашова Н. В.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Лужский район / Н. В. Мурашова, Л. П. Мыслина. – СПб. : «БЛИЦ», 2001. – 353 с.
127. *Мурашова Н. В.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Госненский район / Н. В. Мурашова, Л. П. Мыслина. – СПб. : «Алаборг», 2010. – 320 с.
128. *Мурашова Н. В.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Южное Приладожье. Кировский и Волховский районы / Н. В. Мурашова, Л. П. Мыслина. – СПб. : «Алаборг», 2009. – 368 с.
129. *Мурашова Н. В.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район / Н. В. Мурашова, Л. П. Мыслина. – СПб. : «Алаборг», 2008. – 320 с.
130. *Мурашова Н. В.* Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район / Н. В. Мурашова, Л. П. Мыслина. – СПб. : «Балтийская звезда», 2015. – 480 с.
131. *Мурашова Н. В.* Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии / Н. В. Мурашова – СПб. : Выбор, 2005. – 399 с.
132. *Нащокина М. В.* Русские усадьбы эпохи символизма / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 1998. – Вып. 4 (20). – С. 316–346.

133. *Нащокина М. В.* Русский усадебный парк: феноменология, проблемы сохранения и пропаганды / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2015. – Вып. 20 (36). – С. 584–598.

134. *Нащокина М. В.* Художественный образ пореформенной усадьбы в русской живописи конца XIX – начала XX века / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2005. – Вып. 11 (27). – С. 61–98.

135. *Нащокина М. В.* Пензенская усадьба Черкасское: создание нового архитектурного образа / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2018. – Вып. 24 (40). – С. 344–354.

136. *Нащокина М. В.* Замок в Васильевском и его английские образцы / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2018. – Вып. 23 (39). – С. 343–368.

137. *Нащокина М. В.* Усадьба Ордынцы / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2004. – Вып. 10 (26). – С. 195–209.

138. *Нащокина М. В.* Главный дом кубанской усадьбы Хуторок / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2019. – Вып. 25 (41). – С. 131–154.

139. *Нащокина М. В.* Образы Италии в русских усадьбах конца XIX – начала XX века / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2017. – Вып. 21 (37). – С. 461–486.

140. *Нащокина М. В.* Актуальные проблемы изучения русской усадьбы / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2008. – Вып. 13–14 (29–30). – С. 7–16.

141. *Нащокина М. В.* Замок в Муромцеве и его западноевропейские прототипы / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2008. – Вып. 13–14 (29–30). – С. 669–695.

142. *Нащокина М. В.* Русская усадьба – временное и вечное / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2003. – Вып. 9 (25). – С. 7–21.

143. *Нащокина М. В.* Русская усадьба в Крыму и местные архитектурные традиции / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2003. – Вып. 9 (25). – С. 226–254.

144. *Нащокина М. В.* Проблемы сохранения и реставрации усадебного наследия Подмосковья / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2009. – Вып. 15 (31). – С. 25–30.

145. *Нащокина М. В.* История и перспективы садовой археологии в России / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2009. – Вып. 15 (31). – С. 25–30.

146. *Нащокина М. В.* Русская античность / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2002. – Вып. 8 (24). – С. 7–17.

147. *Нащокина М. В.* Неизвестный усадебный парк Регеля / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – М., 2002. – Вып. 8 (24). – С. 179–193.
148. *Нащокина М. В.* Проблемы авторской атрибуции усадебного наследия конца XIX – начала XX века / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2020. – Вып. 26 (42). – С. 565–590.
149. *Нащокина М. В.* Нижегородская усадьба Подвязье на страницах романа И. С. Рукавишников «Проклятый род» / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2017. – Вып. 22 (38). – С. 78–95.
150. *Нащокина М. В.* Ботанические сады и дендрарии русских усадеб XVIII – начала XX века / М. В. Нащокина // Русская усадьба: сборник ОИРУ. – СПб., 2017. – Вып. 22 (38). – С. 310–331.
151. *Низовский А. Ю.* Самые знаменитые усадьбы России / А. Ю. Низовский. – М.: «Вече», 2001. – 416 с: ил.
152. *Носков С. И.* Мыза "Тайцы" Царскосельского уезда Петербургской губернии / С. И. Носков. – СПб. : Европейский Дом, 2017. – 94, [1] с. : ил., цв. ил., портр., карт., факс.
153. О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» / закон Санкт-Петербурга (№ 820-7 от 24.12.2008) – СПб.: «Петроцентр», 2009.
154. Описание Петергофа / А. Гейрот. – Репринт. воспроизведение изд. 1868 г. – Л. : Аврора, 1991. – 131, VI, [2] с. : ил., карт.
155. Очерки истории Екатерингофа. XIX – первая половина XX века : моногр. / В. И. Ходанович. – СПб. : Береста, 2011. – 431 с. : ил., портр.
156. *Павлова М. А.* Ропша : история дворцового комплекса / М. А. Павлова ; Государственный музей-заповедник Петергоф. – СПб. : Петергоф, 2017. – 495 с. : ил., портр., цв. ил., карты, портр., факс.
157. *Павлова М. А.* Дворец Петра III в Ораниенбауме : очерк-путеводитель / Петергоф Государственный музей-заповедник. – [Изд. 1-е, ред. 1]. – СПб. : Государственный музей-заповедник "Петергоф", 2018. – 93, [10] с. : ил., портр., цв. ил.
158. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда / А. Н. Петров, Е. Н. Петрова, А. Г. Раскин и др.; науч. ред. И. А. Бартенев. – Л. : Стройиздат : Ленингр. отд., 1983. – 615 с. : ил., цв. ил.
159. Памятники архитектуры Ленинградской области / Ю. М. Гоголицын, Т. М. Гоголицына. – Л. : Стройиздат : Ленингр. отд., 1987. – 303 с. : ил.

160. *Панкова О. А.* Усадьба Кусково : очерк-путеводитель / О. А. Панкова. – М. ; Л. : Искусство, 1940. – 96 с. : ил., план., портр.
161. Петергофская перспектива : Историч. очерк / П. Н. Столпянский. – СПб. : Гос. изд-во, 1923. – 70, [2] с.
162. *Пилявский В. И.* Постройки В. П. Стасова в усадьбах / В. И. Пилявский // Архитектурное наследство, 1959 г. – № 9. – С. 86–92.
163. *Полянцев Е. В.* Особенности архитектуры и принципы современного использования подмосковных усадеб XVIII – начала XX веков [Текст] : дис. ... канд. архитектуры : 18.00.01 : Т. 1 / Е. В. Полянцев. – М., 1989. – 157 с. Подмосковные усадьбы : аннотир. кат. с картой расположения усадеб / А. Б. Чижков ; НП «Русская усадьба». – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Рус. усадьба, 2006 (Тула : Гриф и К). – 1 атл. (279, [1] с.): цв., текст, ил.; 23x15 см + Прил. ([1] отд. л. цв. карт; 69x94 см).
164. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 04.09.2012) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» // Собрание законодательства РФ. 27 июля 2009. – № 30.
165. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2005 № 1681 «О Петербургской стратегии сохранения культурного наследия» // Вестник Администрации Санкт-Петербурга. 28 декабря 2005. – № 12.
166. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 21.09.2015, N 38, ст. 5298.
167. Приютино : антология русской усадьбы / Рос. акад. наук, Ин-т рус. лит. (Пушк. дом) ; сост. и коммент. Л. Г. Агамалян и И. С. Ефимовой [отв. ред. канд. филол. наук А. П. Дмитриев]; вступ. ст. и подгот. текста Л. Г. Агамалян. – СПб. : Пушкинский дом, 2008. – 781, [2] с., [24] л. цв. ил., портр. : ил., портр., факс.
168. *Пунин А. Л.* Архитектура Петербурга середины и второй пол. XIX века. Том 2. Петербург 1860–1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России / А. Л. Пунин. – СПб. : Крига, 2014. – 600 с.
169. *Пыляев М. И.* Забытое прошлое окрестностей Петербурга / М. И. Пыляев. – Л. : Лениздат, 1996. – 670 с.
170. *Регель А. Э.* Изящное садоводство и художественные сады. Историко-дидактический очерк инж. Арнольда Регель / А. Э. Регель. – СПб.: изд. Г. Б. Винклер, 1896. – 448 с: ил.

171. Ропша / В. С. Моня. – 3-е изд., испр. и доп. – СПб. : Вести, 2007. – 399 с. : рис., фото.
172. Ропша – Л. : Лениздат, 1968. – 54 с. : ил.
173. Руководство по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия WHC.99/2, 2 февраля 2005 г, WHC. 13/01 Июль 2013 г.
174. *Рядова М. Н.* Этапы формирования (1710–1917) и преобразования (1918 – настоящее время) архитектурного ландшафта дворцово-паркового ансамбля Царского Села / М. Н. Рядова // Строительные материалы и изделия. – 2020. – Т. 3, № 1. – С. 95–103.
175. *Славина Т. А.* Преобразование исторических городов в 21 веке (Санкт-Петербург) / Т. А. Славина // К архитектуре 21 века. A potiori: сб. науч. ст. – М.: РААСН, 2002. – С. 83–89.
176. Санкт-Петербург в конце своего первого столетия = Sankt-Petersburg am Ende seines ersten Jahrhunderts, historisch topographisch Beschrieben : со взглядом на возникновение и рост этой резиденции при различных государях, правивших в течение этого времени / Г. фон Реймерс ; [пер. с нем. А. Д. Сыщикова]. – СПб. : Росток, 2007. – 526 с., [4] л. ил. : ил., табл. (Диалог двух культур / Б-ка Российской акад. наук).
177. Сборник правовых актов Совета Европы о сохранении культурного наследия / сост. С. Н. Молчанов. – Научн.-производств. центр по охране памятников Свердл. обл. – Екатеринбург: Банк культурной информации, 2001 – 520 с.
178. *Семенцов С. В.* Историография Приневья и Санкт-Петербурга // Скандинавские чтения, 2002 г. Этнографические и культурно-исторические аспекты. – СПб., 2003. С. 144–174.
179. *Семенцов С. В.* Градостроительное развитие Санкт-Петербурга в 1703–2000-е годы: дис. ... д-ра архитектуры : 18.00.01 / Семенцов Сергей Владимирович; [Место защиты: С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т]. – СПб., 2007. – 736 с.: ил. РГБ ОД, 71 08-18/2.
180. *Серебрякова Н. Я.* Мурино : хроника трех столетий / Н. Я. Серебрякова. – 2-е изд., испр. и доп. – СПб. : Береста, 2010. – 478, [1] с., [4] л. цв. ил., портр. : ил., портр., табл.
181. *Сёмочкин А. А.* Усадьба Рождествено / А. А. Сёмочкин. – СПб. : Летопись, 2016. – 79 с. : ил., портр., карт., факс.
182. *Старицына Г. К.* К Южно-Приморскому парку: бывшие дачи Новознаменка и Эльсворт. Историческая справка. – Л., 1974 г. Архив КГИОП. Н-1745.
183. Старый Петербург : Рассказы из былой жизни столицы М. И. Пыляева : Со 100 грав. / М. И. Пыляев. – М. : Сварог и К, 2000. – 470, [4] с., [17] л. ил. : ил., портр. – (Серия «Великая Россия»); Доп. тит. л. с вых. дан. ориг.: изд. А. Суворина.
184. *Тихомиров Н. Я.* Архитектура подмосковных усадеб / Н. Я. Тихомиров. – М.: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1955. – 352 с.

185. *Тихонов Ю. А.* Дворянская усадьба близ Москвы и Санкт-Петербурга в XVIII в. // Отечественная история. 1998. № 2. С. 37–49.
186. *Тихонов Ю. А.* Сельские помещичьи усадьбы России второй половины XVIII в. / Ю. А. Тихонов // Исследования по истории России XV–XVIII вв.: сб. тр. / ИРИ РАН – М., 2000. – С. 122.
187. *Тихомирова Р. В.* Марьино (усадьба Строгановых-Голицыных): из истории Тосненского района / Р. В. Тихомирова. – Тосно: б/и, 1998. – 48 с.
188. *Топорина В. А.* Усадебно-парковые комплексы Центральной России XVIII – XIX вв. в культурном ландшафте : дис. ... канд. геогр. наук. М., 2011. 238 с.
189. *Топорина В. А., Голубева Е. И.* Русская провинциальная дворянская усадьба как природное и культурное наследие / В. А. Топорина. – М.: КРАСАНД, 2015. – 256 с.
190. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // Парламентская газета, 29 июня 2002. – № 120–121.
191. Феноменология русской усадьбы // Русская усадьба : сборник. Вып. 11(27) / Научно-исследовательский институт теории архитектуры и градостроительства РААСН, Общество изучения русской усадьбы ; науч. ред.-сост. М. В. Нащокина. – М. : Жираф, 2005. – С. 7–100.
192. Хозяйственный департамент Министерства внутренних дел. 1877 г. «Об учреждении «Шуваловского товарищества на паях» для приобретения от наследников графа А. П. Шувалова из принадлежащего им Парголово-Парголовского имения участка земли «Шувалово» для устройства дачи. 10 марта – 20 октября 1877 // РГИА. – Ф. 1287. – Оп. 7. – Д. 821. – Л. 1.
193. *Цалобанова В. А.* Усадьба Марьино : два начала, 1811–2011 / [В. А. Цалобанова; Г. Г. Степанова, фот.]. – СПб. : Оливер, 2011. – 52, [1] с. : ил., цв. ил., факс., портр., карт.
194. *Щенков А. С.* Архитектурное наследие на рубеже XX и XXI веков: Проблемы реставрации и охраны наследия / А. С. Щенков. – М.: Ленанд, 2014. – 144 с.
195. *Щукина Е. П.* Подмосковные усадебные сады и парки конца XVIII века. – М., Институт природного и культурного наследия имени Д. С. Лихачева. – 2007. – 384 с.
196. Этапы пространственного формирования Санкт-Петербурга: кристаллизация градостроительного генетического кода, единство развития и сохранения / С. В. Семенов // Промышленное и гражданское строительство. 22/03/2007. – С. 29.
197. «Табель о рангахъ всѣхъ чиновъ, Воинскихъ, Статскихъ и Придворныхъ, которыѣ въ которомъ классѣ чины...» № 3890. 1722 г. Генваря 24. // ПСЗРИ. Т. VI. 1720–1722. СПб.: Тип. II Отдѣленія Собственной Е.И.В. Канцеляріи, 1830 г. С. 486–493.

198. «Учреждение объ Императорской фамилии» № 17906. 1797 г. Апрель 5. // ПСЗРИ. Т. XXIV. Съ 6 Ноября 1796–1798. СПб.: Тип. II Отдѣленія Собственной Е.И.В. Канцеляріи, 1830 г. С. 525–569.

199. *Sementsov S. V., Kopyczyreva E. A., Shuvaeva E. Yu.* Estates of the highest nobility of the St. Petersburg province as a special spatial structure of the historical St. Petersburg agglomeration // IOP Conf. Series: Materials Science and Engineering. 2020. № 775. 012073.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

*На правах рукописи*

**КОЗЫРЕВА Екатерина Андреевна**

**УСАДЬБЫ ВЫСШЕЙ ЗНАТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И БЛИЖНИХ УЕЗДОВ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ГУБЕРНИИ  
В XVIII – НАЧАЛЕ XX ВЕКА**

**Том 2**

Специальность – 2.1.11 «Теория и история архитектуры, реставрации  
и реконструкции историко-архитектурного наследия»

**ДИССЕРТАЦИЯ**

на соискание ученой степени кандидата архитектуры

Научный руководитель:  
доктор архитектуры, профессор ВАК  
**Сергей Владимирович Семенов**

Санкт-Петербург – 2022

## Оглавление

Приложение А. Список иллюстраций.....	6
Приложение Б. Формирование исторической усадебной застройки высшей знати на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии .....	17
Б.1. «Ближние усадьбы высшей знати» как особый тип застройки.....	17
Б.1.1. Таблица классификационных параметров для выделения усадьбы в тип «ближние усадьбы высшей знати».....	17
Б.1.2. Схема размещения усадеб высшей знати на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии .....	18
Б.2. Выявление конкретных объектов на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии для дальнейшего изучения.....	19
Б.2.1. Схема размещения усадеб высшей знати на территориях, которые позднее вошли в состав центра Санкт-Петербурга.....	19
Б.2.2. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием этапов их появления .....	19
Б.2.3. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Санкт-Петербурга .....	20
Б.2.4. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Петергофского уезда .....	52
Б.2.5. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Царскосельского уезда .....	143
Б.2.6. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Шлиссельбургского уезда... ..	201
Б.2.7. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Санкт-Петербургского уезда .....	225
Б.3. Описание объектов со схожими типологическим признаками, расположенных за границами исследования .....	238
Б.3.1. Европейские примеры усадеб высшей знати.....	238
Б.3.2. Российские примеры усадеб высшей знати .....	238
Б.4. Этапы формирования и становления ближних усадеб высшей знати .....	239
Б.4.1. Схема с указанием усадеб, появившихся в 1-й этап с 1703–1725 гг. ....	239
Б.4.2. Схема с указанием усадеб, появившихся в 2-й этап с 1725–1761 гг. ....	240
Б.4.3. Схема с указанием усадеб, появившихся в 3-й этап с 1762–1800 гг. ....	241
Б.4.4. Схема с указанием усадеб, появившихся в 4-й этап с 1801–1836 гг. ....	242
Б.4.5. Схема с указанием усадеб, появившихся в 5-й этап с 1837–1900 гг. ....	243
Б.4.6. Таблица с перечнем усадеб высшей знати с указанием этапа становления .....	243
Б.5. Исторические предпосылки формирования усадебной застройки на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии.....	247

Б.5.1. Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами. <i>Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interiacentibus et adiacentibus Regionibus</i> . J. Grimel del. [Гравировал картуш Гриммель И.-Э. СПб.: Географический департамент АН, 1741-1742].	247
Б.5.2. Карта Санктпетербургской Губернии содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской Губернии. Сочин. Я. Ф. Шмит 1770. Вырезывал С. Склунов. [СПб.: Географический департамент АН], 1770.	248
Б.5.3. <i>Ingermanlandiae seu Ingriae novissima Tabula luci tradita Per Homannianos Heredes Norib. A. MDCCXXXIV</i> . [Нюрнберг], 1734.	249
Б.5.4. Карта Ст. Петербургской Губернии. Соч. Алек. Вильбрехт. Грав. Алек. Савинков. [Грав. картуш] Г. Харитонов. [СПб.: Географический департамент Кабинета, Горное училище, 1792].	250
Б.5.5. <i>Ethnographische karte des St. Petersburgischen Gouvernements, angefertigt und erläutert vom Akademker, Dr P. v. Koeppen</i> . Herausgegeben. von der Akademie der Wissenschaften zu St. Petersburg, 1849.	251
Б.5.6. Карта промышленности С.Петербургской губернии 1853 г. Сост. Н. Оверченко. СПб., лит. Траншель [1854].	252
Б.5.7. Геогностическая карта С. Петербургской губернии. Составлена в 1866 и 1867 годах И. Бокъ. [Б.м., [1867?].	253
Б.5.8. Карта С.Петербургской губернии. СПб., Картографическое заведение А. Ильина, [1897-1906?].	254
Б.5.9. Карта окрестностей Петрограда. Составил Ю. Гаш. Четвертое издание. Масштаб 1: 126000, 3 версты в 1 дюйме. Напечатано в картографическом заведении Т-ва А.Ф. Маркс.	255
Б.6. Обоснование разделения на «ближний» и «дальний» пояс усадебной застройки ..	256
Б.6.1. Схема с обозначением разделения усадеб на ближний и дальний пояса. ....	256
Приложение В. Закономерности и типологические особенности формирования усадеб высшей знати, расположенных в исторических ближних уездах Санкт-Петербургской губернии.	257
В.1. Схема с обозначением размещением ближних усадеб высшей знати .....	257
В.2. Ландшафтно-географические особенности размещения усадеб высшей знати, расположенных в ближних уездах .....	257
В.2.1. Схема с обозначением ландшафтных районов (по Исаченко) .....	258
В.2.2. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием Ижорского плато. Петергофский уезд.....	259
В.3. Оценка расположения выявленных объектов относительно особенностей рельефа....	260
В.3.1. Таблица с указанием размещения усадеб относительно особенностей рельефа....	260
В.4. Оценка расположения выявленных объектов относительно водных источников (относительно гидрографической сети) .....	268
В.4.1. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций .....	268

В.5. Особенности территориального размещения усадеб высшей знати на территории ближних уездов.....	269
В.5.1. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Петергофский уезд.....	269
В.5.2. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Санкт-Петербургский уезд.....	270
В.5.3. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Царскосельский уезд .....	271
В.5.4. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Шлиссельбургский уезд .....	272
В.6. Современное состояние выявленных объектов .....	273
В.6.1. Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся выявленными объектами культурного наследия, расположенными в Ленинградской области .....	273
В.6.2. Таблиц, с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, расположенными в Ленинградской области .....	279
В.6.3. Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия федерального значения, расположенными в Ленинградской области.....	281
В.6.4. Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия, расположенными в административных границах Санкт-Петербурга.....	287
В.7. Классификация ближних усадеб высшей знати по схожим типологическим признакам .....	289
В.7.1. Таблица с перечнем ближних усадеб высшей знати, выявленных по типологическим признакам.....	289
В.8. Культурно-социальный фактор влияния ближних усадеб высшей знати на культурную жизнь Санкт-Петербурга.....	353
В.8.1. Таблица с перечнем ближних усадеб высшей знати с указанием информации об архитекторе главного дома .....	353
Приложение Г. Общие предложения по сохранению пространственной сети усадеб высшей знати, расположенных в исторических ближних уездах Санкт-Петербургской губернии .....	356
Г.1. Предложения по сохранению объектов Петергофского уезда .....	356
Г.1.1. Дворцово-парковый ансамбль Ропша.....	356
Г.1.2. Дворцово-парковый ансамбль Михайловская дача .....	360
Г.1.3. Усадьба Зиновьевых Гревова .....	366
Г.1.4. Лопухинка .....	368
Г.1.5. Усадьба Ломоносова Усть-Рудица.....	371
Г.2. Предложения по сохранению объектов Санкт-Петербургского уезда .....	374
Г.2.1. Усадьба Левашовых-Вяземских в Осиновой Роще.....	374
Г.2.2. Екатерингоф .....	378
Г.2.3. Вартемяки.....	380

Г.2.4. Парк Пери «Матвеевка» .....	384
Г.2.5. Большое Куйвози .....	387
Г.3. Предложения по сохранению объектов, расположенных на территории Санкт-Петербурга .....	389
Г.3.1. Дача Кушелевых-Безбородко .....	389
Г.3.2. Дача Дурново .....	393
Г.3.3. Дача Бестужева-Рюмина .....	396
Г.3.4. Жерновка .....	399
Г.3.5. Аничков дворец .....	402
Г.3.6. Усадебный комплекс Стенбок-Фермор .....	406
Г.4. Предложения по сохранению объектов Шлиссельбургского уезда.....	411
Г.4.1. Музей-усадьба «Приютино».....	411
Г.4.2. Матокса.....	416
Г.4.3. Усадебный парк «Шапки» (Нижний) .....	418
Г.4.4. Усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа (Ириновка).....	420
Г.4.5. Мурино .....	424
Г.5. Предложения по сохранению объектов Царскосельского уезда .....	426
Г.5.1. Усадебный дом Демидова в Тайцах .....	426
Г.5.2. Усадьба Елисеева.....	432
Г.5.3 Рождествено .....	435
Г.5.4 Усадьба П. Р. Багратиона.....	436
Г.5.5 Усадьба В. В. Гудовича.....	437
Г.6. Общие методические рекомендации по установлению предметов охраны усадеб высшей знати.....	442

### Список иллюстраций и таблиц

- Б.1.1. Таблица «Перечень классификационных параметров, необходимых для выделения усадьбы в тип «ближние усадьбы высшей знати»
- Б.1.2. Схема размещения усадеб высшей знати на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии
- Б.2.1. Схема размещения усадеб высшей знати на территориях, которые позднее вошли в состав центра Санкт-Петербурга
- Б.2.2. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием этапов их появления
- Б.2.3. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Санкт-Петербурга
- Б.2.4. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Петергофского уезда
- Б.2.5. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Царскосельского уезда
- Б.2.6. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Шлиссельбургского уезда
- Б.2.7. Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Санкт-Петербургского уезда
- Б.3.1. Европейские примеры усадеб высшей знати
- Б.3.2. Российские примеры усадеб высшей знати
- Б.4.1. Схема с указанием усадеб, появившихся в 1-й этап – 1703–1725 гг.
- Б.4.2. Схема с указанием усадеб, появившихся в 2-й этап – 1725–1761 гг.
- Б.4.3. Схема с указанием усадеб, появившихся в 3-й этап – 1762–1800 гг.
- Б.4.4. Схема с указанием усадеб, появившихся в 4-й этап – 1801–1836 гг.
- Б.4.5. Схема с указанием усадеб, появившихся в 5-й этап – 1837–1900 гг.
- Б.4.6. Таблица с перечнем усадеб высшей знати с указанием этапа становления
- Б.5.1. Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами. *Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interiacentibus et adiacentibus Regionibus*. J. Grimel del. [Гравировал картуш Гриммель И.-Э. СПб.: Географический департамент АН, 1741-1742]
- Б.5.2. Карта Санктпетербургской Губернии содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской Губернии. Сочин. Я. Ф. Шмит. 1770. Вырезывал С. Склунов. [СПб.: Географический департамент АН], 1770
- Б.5.3. *Ingermanlandiae seu Ingriae novissima Tabula luci tradita Per Homannianos Heredes Norib.* A. MDCCXXXIV. [Нюрнберг], 1734
- Б.5.4. Карта Ст. Петербургской Губернии. Соч. Алек. Вильбрехт. Грав. Алек. Савинков. [Грав. картуш] Г. Харитонов. [СПб.: Географический департамент Кабинета, Горное училище, 1792]
- Б.5.5. *Ethnographische karte des St. Petersburgischen Gouvernements, angefertigt und erläutert vom Akademiker, Dr P. v. Koeppen.* Herasgegeben. von der Akademie der Wissenschaften zu St. Petersburg, 1849

- Б.5.6. Карта промышленности С.-Петербургской губернии 1853 г. Сост. Н. Оверченко. СПб., лит. Траншель [1854]
- Б.5.7. Геоностическая карта С.-Петербургской губернии. Составлена в 1866 и 1867 годах И. Бокъ. [Б.м., [1867?]]
- Б.5.8. Карта С.-Петербургской губернии. СПб., Картографическое заведение А. Ильина, [1897–1906?]
- Б.5.9. Карта окрестностей Петрограда. Составил Ю. Гаш. Четвертое издание. Масштаб 1: 126000, 3 версты в 1 дюйме. Напечатано в картографическом заведении т-ва А. Ф. Маркс
- Б.6.1. Схема с обозначением разделения усадеб на ближний и дальний пояса
- В.1. Схема с обозначением размещения ближних усадеб высшей знати
- В.2.1. Схема с обозначением ландшафтных районов (по Исаченко)
- В.2.2. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием Ижорского плато. Петергофский уезд
- В.3.1. Таблица с указанием размещения усадеб относительно особенностей рельефа
- В.4.1. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций
- В.5.1. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Петергофский уезд
- В.5.2. Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Санкт-Петербургский уезд
- В.5.3. Схема размещения усадеб высшей знати, с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Царскосельский уезд
- В.5.4. Схема размещения усадеб высшей знати, с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Шлиссельбургский уезд
- В.6.1. Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся выявленными объектами культурного наследия, расположенными в Ленинградской области
- В.6.2. Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, расположенными в Ленинградской области
- В.6.3. Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия федерального значения, расположенными в Ленинградской области
- В.6.4. Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия, расположенными в административных границах Санкт-Петербурга
- В.7.1. Таблица с перечнем ближних усадеб высшей знати, выявленных по типологическим признакам
- В.8.1. Таблица с перечнем ближних усадеб высшей знати с указанием информации об архитекторе главного дома
- Г.1.1.1. «План собственного ее императорского величества села Ропши» 1750-е гг. ГМЗ «Гатчина»

Г.1.1.2. «План расположения зданий мызы Ропши». Чертеж И. Чернышова. 1869, Российский государственный исторический архив, Санкт-Петербург

Г.1.1.3. План расположения зданий мызы Ропша. 1869 // ЦГИА Ф. 515, Оп. 71. Д. 5042. (Электронный ресурс [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services) дата обращения 24.04.2020)

Г.1.1.5. Историко-культурный опорный план (разработано в составе дипломного проекта на кафедре архитектурно-градостроительного наследия М. А. Уточкиной, науч. рук. С. В. Семенцов)

Г.1.2.1. Х. Ф. Мейер. План дачи В. О. Балабиной. Главная усадьба с парком. Между 1834 и 1836 гг. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

Г.1.2.2. «План увеселительного дома и сада в «Убежище» генерал-фельдмаршала графа Миниха». Около 1740 г. // Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В.И. Андреева, В.В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦО, 2013. – 206, [1] с.

Г.1.2.3. План «приморских» дач. 1747 г. Фрагмент с дачами прапорщика лейб-гвардии Преображенского полка В. В. Степанова (№ 36), вдовы обер-кухмейстера Фельтена (№ 37) и графа А. Г. Разумовского (№ 38). РГАДА Ф. 1358. Оп 1 Д. 9 // Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача: дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦО, 2013. – 206, [1] с.: ил., портр., факс., цв. ил.

Г.1.2.4. А. И. Штакеншнейдер. Генеральный план Михайловской дачи. 1852 г. (Копия 1853 г.) Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

Г.1.2.5. Генеральный план дачи великого князя Михаила Николаевича. 1836 г. Фрагменты. Бывшие дачи Галловой, Галаховой и Балабиной. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

Г.1.2.6. Г. Э. Боссе. Генеральный план Михайловской дачи. 1858–1862. НИМРАХ А-3048-3051. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

Г.1.2.6. Г. Э. Боссе. Восточный фасад дворца. Осуществлённый вариант. 1858-1862. НИМРАХ А-3061. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному

контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с.

Г.1.2.7. Г. Э. Боссе. Северный фасад дворца. Осуществлённый вариант. 1858-1862. НИМРАХ А-3061. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

Г.1.2.8. Г. Э. Боссе. Западный фасад дворца. Осуществлённый вариант. 1858-1862. НИМРАХ А-3061. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – СПб. : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

Г.1.3.1. Планы земельных угодий деревень Долгова, Жирково, Заболотье, Ивановская, Ламаха, Ласуны, Маклакова, Новоселки, Подозваны, Пригородная слобода, Ракобежи, Систа, Устье и другие в Петергофском уезде Петербургской губернии. 1888 г. РГИА, Ф. 1424, Оп. 2, Д. 104

Г.1.3.2. Усадьба Гревова. Копорье. Вид на центральный фасад и цветник. Начало XX в. // Южакова О. И. Копорье. Каменный страж Руси. СПб., 2014

Г.1.3.3. Схема историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план (Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)

Г.1.4.1. Приложение № 1 к Приказу №01-03/20-138 Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2

Г.1.4.2. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.1.4.3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.1.4.4. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.1.4.5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.1.4.6. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870–1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.1.4.1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.1.4.2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)

- Г.1.4.3. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты 1855г. Электронный ресурс [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.1.4.4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.1.4.5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870–1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.2.1.1. План. 1847 г. // Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005, с. 228
- Г.2.1.2. План Парголова и окрестностей, 1847 г. // Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. С. 114
- Г.2.1.3. План имения «Осиновая Роща», 1886 г. // Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. С. 505
- Г.2.1.4. М. Лустоно. Вид на дворец с главного фасада. 1883 г. // Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005, с. 229
- Г.2.1.5. М. Лустоно. Вид на дворец от Среднего озера. 1883 г // Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005, с. 232
- Г.2.2.1. План Екатерингофа (фрагмент плана Санкт-Петербурга). 1806. РГВИА. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. – СПб. : Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с.
- Г.2.2.2. План Екатерингофа. 1902 г. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. – СПб. : Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с.
- Г.2.2.3. «Санкт-Екатерингоф» Гравюра. 1716 г. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. – СПб. : Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с.
- Г.2.2.4. План Екатерингофа. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828 г. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. – СПб. : Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с.
- Г.2.3.1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.2.3.2. Генеральный план из Паспорта объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых Вартемяки». 20.02.1991 г. (Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)
- Г.2.3.3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1906 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.2.3.4. Ситуационный план из Инвентаризационного описания парка объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых Вартемяки». 30.06.1989 г. (Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)

Г.2.3.5. Схема границ территории объекта культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Электронный ресурс: [https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs\\_category\\_3/?q=%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%8F%D0%BA%D0%B8](https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category_3/?q=%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%8F%D0%BA%D0%B8). Дата обращения 27.02.2022)

Г.2.4.1. 1855–1871 гг. План межевания части имения Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. ЦГИА, СПб, ф. 262, оп. 81, д. 1257 (Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services) дата обращения 24.04.2020)

Г.2.4.2. 1864 г. План мызы Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. ЦГИА, СПб, Ф. 262, оп. 81, д. 1257, л. 27–35 (Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services) дата обращения 24.04.2020)

Г.2.4.3 1864 г. План мызы Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. Фрагмент ЦГИА, СПб, Ф. 262, оп. 81, д. 1257, л. 27–35 (Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services) дата обращения 24.04.2020)

Г.2.5.1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.2.5.2. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.2.5.3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1909 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.2.5.4. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1881–1913 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.1.1. Историко-культурный опорный план (разработка в рамках дипломной работы 2019 г. Блинова А. К., научный руководитель Семенцов С. В.)

Г.3.1.2. Проект дачи Безбородко. Д. Кваренги. 1780-е гг. // Д. Кваренги. План и фасад Загородного дома А. А. Безбородко в Полюстрове. 1783 г. – ГМИ СПб. 1-А-343-и. // Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Коллекция государственного музея истории Санкт-Петербурга. Научный каталог. СПб. 1998. С. 56. № 72

Г.3.1.3 Генеральный план дачи Кушелевых-Безбородко. 1797 г. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.1.4. План 1-го этажа фрагмент. 1862 г. – ГМИ СПб. Альбом «Планы строений в имении графа Григория Алесандровича» Инв. № 7240

Г.3.1.5. Сергеев А. А. Дача графа И. А. Безбородко. Акварель, 1800 г. – ГМИ. Отдел графики. № 14705/15 // Историческая выставка архитектуры. СПб. 113. С. 178

Г.3.2.1. План дачи Бакунина. 1746 г. КГИОП п. 35/1148п. Паспорт дачи Дурново. 2004 г.

Г.3.2.2. План Дачи Дурново. 1830-е гг. РГИА, ф. 934, оп. 1, д. 782, л. 2

Г.3.2.3. План 1-го этажа. 1894 г. РГИА, ф. 934, оп. 1, д. 782, л. 13

Г.3.2.4. План 2-го этажа. 1894 г. РГИА, ф. 934, оп. 1, д. 782, л. 13

Г.3.2.5. Проект реставрации здания с приспособлением под столовую и клубные помещения. Южный фасад. 1945 г.

Г.3.3.1. Рукописный план дьяка Протасова 1714 г. // «Исторический С-Петербургский Ботанический сад за 200 лет его существования. Исторический очерк». СПб., 1913 г., ч. I, с. 8

Г.3.3.2. План Дворца и Сада Его Высочества В. К. Павло. Конец 60-х начало 70-х гг. XVIII века. ЦГИА СПб

Г.3.3.3. В. Бренна. План Каменного острова. 1797 // Вятзева В. А. Каменный остров. Л., 1991

Г.3.3.4. План столичного города Санкт-Петербурга. Грав. Савинков А. Д. 1804 г. Фрагмент. РНБ. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. 2002

Г.3.3.5. Часть Генерального плана Каменного острова. Фиксационный план с указанием вновь предполагаемого строения для помещения пожарных труб. Высочайше утвержден 24 февраля 1824 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2 Д. 1218. Л. 1

Г.3.4.1. Межевой план участка. 1786 г. Москва, Межевой архив «Мелочные дела» № 3492 (ф-1939)

Г.3.4.2. Семитопографическая карта окружности С.-Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/) (дата обращения 01.03.2022)

Г.3.4.3. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. Электронный ресурс [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/) (дата обращения 01.03.2022)

Г.3.4.4. Кваренги. Фасад павильона у пристани в усадьбе Донаурова. Гос. Эрмитаж кабинет рисунка № 13630, ф. 1939

Г.3.4.5. Кваренги. План павильона у пристани в усадьбе Донаурова. Гос. Эрмитаж кабинет рисунка № 13630, ф. 1939

Г.3.4.6. Обмер центрального корпуса дачи (Выполнил А. Соколов) 1924 г. Музей Города. Папка «разные чертежи», ф. 1939

Г.3.5.1. Перспектива Невского проспекта по рисунку М. Махаева. Гравюра Я. Васильева. Середина XVIII в. // Аксельрод В. И. Дворец нашего детства / Владимир Аксельрод, Мария Басина и др.; ред-сост.: М. Басина. – СПб.: Белое и Черное, 2007. – 303 с.

Г.3.5.2. Генеральный план усадьбы Аничкова дворца, 1750-е гг. КГИОП. Петров А. Н. Материалы для истории памятников архитектуры Ленинграда: к вопросу об авторах Аничковского дворца. – 1950. – П 115/1. – Н-584

Г.3.5.3. Генеральный план Аничкова дворца и сада. Арх. Е. Т. Соколов, 1795-е гг. КГИОП. Петров А. Н. Материалы для истории памятников архитектуры Ленинграда: к вопросу об авторах Аничковского дворца. – 1950. – П 115/1. – Н-584

Г.3.5.4. Генеральный план музея города. КГИОП. Здание Аничкова дворца // Собрание А. А. Савельева [1946?]: вырезки из д/р газет и журналов. – 1946. – П-115. – Н-4866

Г.3.5.5. Комплексный проект восстановления и реставрации сада Дворца Пионеров, 1989 г. КГИОП Проект реставрации сада и дворцовой территории Дворца пионеров / ЛЕННИИПРОЕКТ. – 1989. Пр115/21

### Г.3.5.6. Историко-культурный опорный план

Г.3.6.1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт.1834 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.6.2. Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_finskiy-zaliv\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1840/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.6.3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1909 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.6.4. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.6.5. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка 1892 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_1/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.6.6. Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty\\_1917/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty_1917/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.3.6.7. Дворец графов Стенбок-Ферморов в Лахте. 1909 г.

Г.3.6.8. Дворец графов Стенбок-Ферморов в Лахте. 1909 г.

Г.3.6.8. Дворец графов Стенбок-Ферморов в Лахте. Фотография. Начало XX в.

Г.4.1.1. Схема границ территории и зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Приютино» (Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)

Г.4.1.2. Вид Приютино. Работа неизвестного художника. 1810-е гг. Х., м. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опул.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб, 2008. Илл. между 304 и 305 стр.

Г.4.1.3. Вид Приютино. Акварель И. А. Иванова. 1825. Хранится: Государственный литературный музей (ГЛМ). Опул.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.

Г.4.1.4. Вид Приютино. Акварель неизвестного художника из альбома Олениных. 1830-е гг. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опул.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.

Г.4.1.5. Вид Приютино. Акварель Л. Х. Фрикке. 1833. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опул.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.

Г.4.1.6. План строений Приютинской усадьбы. Акварель А. П. Брюллова. 1838-1839 гг. Хранится: НИМ РАХ. Опул. Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. С. 279.

Г.4.1.5. План земельного участка мызы Приютиной. Шлиссельбургский уезд ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 97. Дело 248 ЦГИА. Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services) (дата обращения 24.04.2020)

- Г.4.2.1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.4.2.2. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834. Электронный ресурс [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.4.2.3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1909 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.4.2.4. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1881–1913 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/) (дата обращения 27.02.2022)
- Г.4.3.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Фрагмент военно-топографической карты Шуберта – 3 версты. 1855 г. (Электронный ресурс: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru))
- Г.4.4.2. План 1874 г. Восп. по кн.: Мурашова Н. В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии: Тосненский район: научно-популярное издание / Н. В. Мурашова (Глинка), Л. П. Мыслина. – СПб.: Алаборг, 2010. – 320 с.
- Г.4.4.3. Ситуационный план усадебного парка, 1990 г. (Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области)
- Г.4.5.1. Карта «Положение мест между городом Архангельском Санкт-Петербургом и Вологодой». 1745 г. Электронный архив старинных карт сайта г. Всеволожск: <http://www.vsevinfo.ru/History/1745.htm>
- Г.4.5.2. «Карта окружности Петербурга» А. М. Вильбрехта. 1792 г. Электронный архив старинных карт сайта г. Всеволожск: [http://www.vsevinfo.ru/History/1792\\_3.htm](http://www.vsevinfo.ru/History/1792_3.htm)
- Г.4.5.3. Генеральная карта Санкт-Петербургской губернии. 1821 г. Картографическая энциклопедия «Литера Ру»: <http://starye-karty.litera-ru.ru/pic/spb/peterburgskaya-1821.jpg>
- Г.4.5.4. План д. Ириновка 1885 г. Электронный архив старинных карт: [http://24map.ru/cat35/45256-irinovka\\_derevnya-\\_vsevolzhskiy\\_rayon.html](http://24map.ru/cat35/45256-irinovka_derevnya-_vsevolzhskiy_rayon.html)
- Г.4.5.5. Усадьба П. Л. Корфа. Ситуационный план. 1989 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 31.01.1991 г.
- Г.4.5.6. Приложение № 1 к Приказу от 02.04.2021 №01-03/21-48 О включении объекта культурного наследия «Усадьба баронов Корфов Ириновка», кон. XVIII–кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны
- Г.4.6.1. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино. Фрагмент «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оног

края в 1676 году» с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.

Г.4.6.2. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино. Фрагмент шведской «Генеральной карты провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина 1704 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования

Г.4.6.3. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино. «Семитопографическая карта окружности С.-Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. Фрагмент с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования

Г.5.1.1. Планы Генерального Межевания Санкт-Петербургской губернии 1790 г. Масштаб 2 версты в 1 дюйме. Фрагмент.

Г.5.1.2. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>

Г.5.1.3. План Таицкой мызы. 1817 г. «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга» на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм или 1: 42 000, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г.

Г.5.1.4. План Таицкого государева имения. 1870 г. РГИА. Ф. 515, оп. 72, д. 7337, л. 1 (фрагмент)

Г.5.1.5. Совмещение планов усадьбы 1870 г. Источник: Ленинградская область, Гатчинский район. Усадьба XVIII века вблизи п. Тайцы (История имения истроительства зданий на мызе). Историческая справка. Том II. Альбомиллюстрация. Л., 1983 // Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Инв. № 108-35

Г.5.1.6. План Таицкого имения. 1881 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 72, д. 7328, Опубликовано: Ломакин Ю. А., Дунаев С. А. Обретение храма на таицкой земле (из опыта выявления памятника архитектуры на территории исторического поселения). Источник: [http://www.terrahumana.ru/arhiv/12\\_03/12\\_03\\_36.pdf](http://www.terrahumana.ru/arhiv/12_03/12_03_36.pdf)

Г.5.2.7. Схема развития ансамбля (разработка в рамках дипломной работы 2019 г. Черейская А. И., научный руководитель Семенцов С. В.)

Г.5.2.8. Историко-градостроительный опорный план. (разработка в рамках дипломной работы 2019 г. Черейская А. И., научный руководитель Семенцов С. В.)

Г.5.2.1. Приложение № 1 к Приказу от 24.02.2022 № 01-03/22-37 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-558 от 20.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3» (Электронный ресурс дата обращения 27.02.2022)

Г.5.2.2. «Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья, Нотэборга, составленная по масштабу 1/210000 1827 г. под присмотром генерал-майора Шуберта генерального штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оною края в 1676 г.»

Г.5.2.3. «Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5 верст в 1 дюйме». Ф. Ф. Шуберт. 1834 г. Фрагмент с месторасположением д. Белогорка (Беля) и д. Новосиверская (Нов. Сиверская)

Г.5.2.4. «Военно-топографическая карта Российской империи. 3 версты в 1 дюйме». Ф. Ф.Шуберт. 1855 г. Фрагмент с месторасположением д. Белогорка (Мыза) и д. Новосиверская

Г.5.2.5. «Петербургская губерния. Топографическая карта частей С.-Петербургской и Выборгской губернии. 1858–1869». Фрагмент. Д. Белогорка (мыза Беля Горка) и д. Новосиверская.

Г.5.3.1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.5.3.2. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1835 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.5.3.3. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)

Г.5.4.1. План застройки Участка № 35 чиновником 10 класса Суриным. 1838 г. РГИА, Ф. 485, оп. 3, д. 1041, л. 4

Г.5.4.2. Генеральный план участка князя П. Р. Багратиона / проект / 1848 г. РГИА, Ф. 485, оп. 3, д. 1041, л. 3

Г.5.5.1. Главный северный фасад // Козлов А. В. Сильвио Данини. – СПб., ИД «Коло», 2010

Г.5.5.2. Служебный флигель, фасад // Козлов А. В. Сильвио Данини. – СПб., ИД «Коло», 2010

Г.5.5.3. Служебный флигель, фасад // Козлов А. В. Сильвио Данини. – СПб., ИД «Коло», 2010

Г.5.5.4. Вид с юга, фотография 1900-х гг. // Козлов А. В. Сильвио Данини. – СПб., ИД «Коло», 2010

## Формирование исторической усадебной застройки высшей знати на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии

### Б.1. «Ближние усадьбы высшей знати», как особый тип застройки

Таблица Б.1.1 – Перечень классификационных параметров, необходимых для выделения усадьбы в тип «ближние усадьбы высшей знати»

№	Классификационные параметры	Пояснения
<b>1.</b>	<b>Исторические</b>	
1.1.	Владельческие	Последовательное указание рангов владельцев согласно Табели о рангах
1.2.	Хронологические	Период формирования комплекса: I-й этап – 1703–1725 гг.; II-й этап – 1725–1761 гг., III-й этап – 1762–1800 гг., IV-й этап – 1801–1836 гг., V-й этап – 1837–1900 гг., VI-й этап – 1901–1916 гг.
1.3.	Особенности бытования	Период проживания: круглогодичное, сезонное, краткосрочное
1.4.	Количество поселений во владении помещика	
1.5.	Функциональное использование после 1917 года	
<b>2.</b>	<b>Архитектурно-планировочные</b>	
2.1.	Площадь территории	Крупные – свыше 15 га, средние – от 5 до 15 га, мелкие – до 5 га
2.2.	Количество построек	
2.3.	Планировочное решение садово-паркового комплекса	<u>Парк</u> : пейзажный, регулярный, смешанный; <u>плодовый сад</u> : наличие/отсутствие; <u>водная система парка</u> : естественная, искусственная, отсутствует
2.4.	Ландшафтно-географические особенности размещения	В соответствии с размещением усадьбы относительно особенностей ландшафта: на берегу озера (приоз), на берегу крупной реки (круп. р.), на берегу небольшой реки / ручья (неб. р.), на рельефе без естественных водных источников (без в/о)
2.5.	Культовое сооружение	Наличие / отсутствие в составе комплекса

2.6.	Промышленные (производственные) объекты	Наличие / отсутствие в составе комплекса
<b>3.</b>	<b>Характеристики современного состояния</b>	
3.1.	Степень сохранности	– полностью утрачено, – сохранился только парк, – частично утрачено (сохранился парк и хозяйственные постройки), – сохранилась (сохранены элементы планировочной структуры, парк, хозяйственные постройки, усадебный дом)
3.2.	Категория охраны	Не является ОКН, выявленный ОКН, ОКН регионального значения, ОКН федерального значения
3.3.	Современное использование	Не используется, приспособлен под современную функцию
3.4.	Зоны охраны	Установлены/не установлены
3.5.	Границы территории	Утверждены/не утверждены
3.6.	Предметы охраны	Утверждены/не утверждены
3.7.	Форма собственности	Частная/государственная



Рисунок Б.1.2 – Схема размещения усадеб высшей знати, на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии (разработка Е. А. Козыревой)

Б.2. Выявление конкретных объектов на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии для дальнейшего изучения

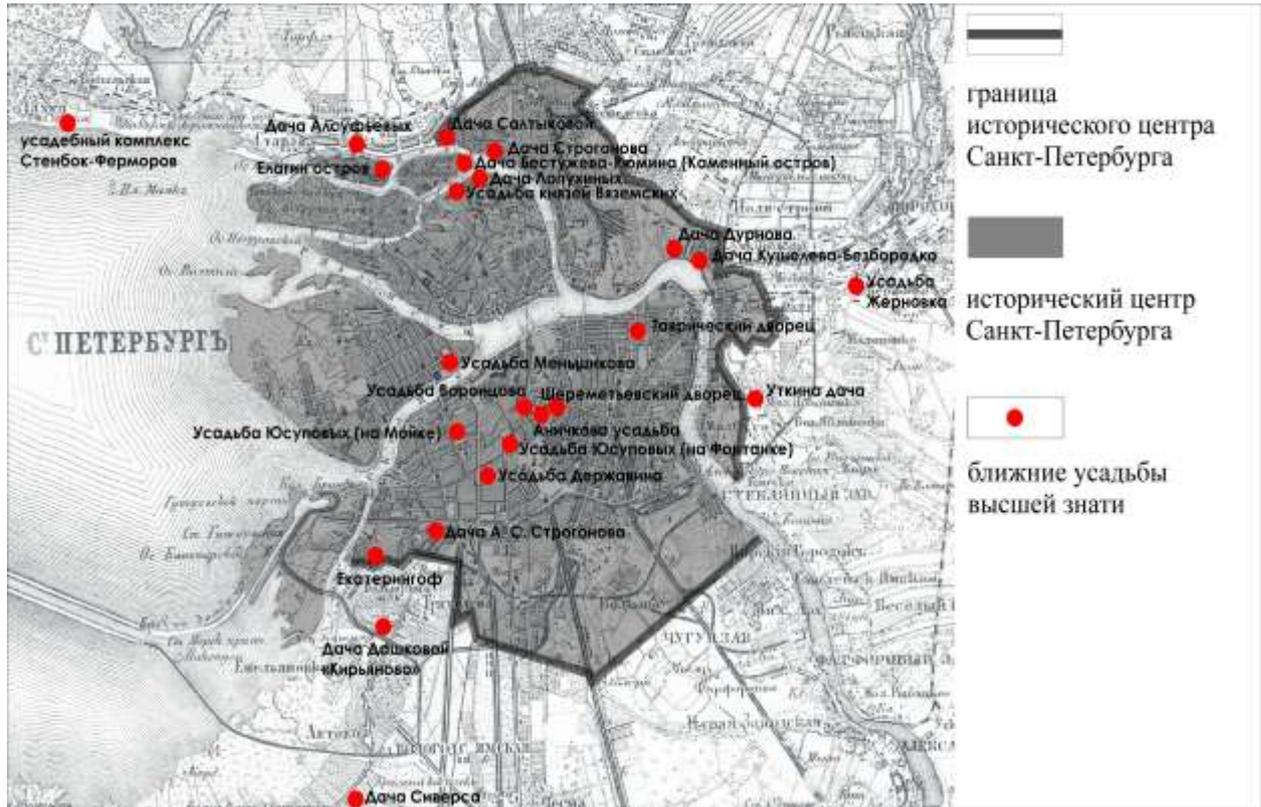


Рисунок Б.2.1 – Схема размещения усадеб высшей знати на территориях, которые позднее вошли в состав центра Санкт-Петербурга (разработка Е. А. Козыревой)

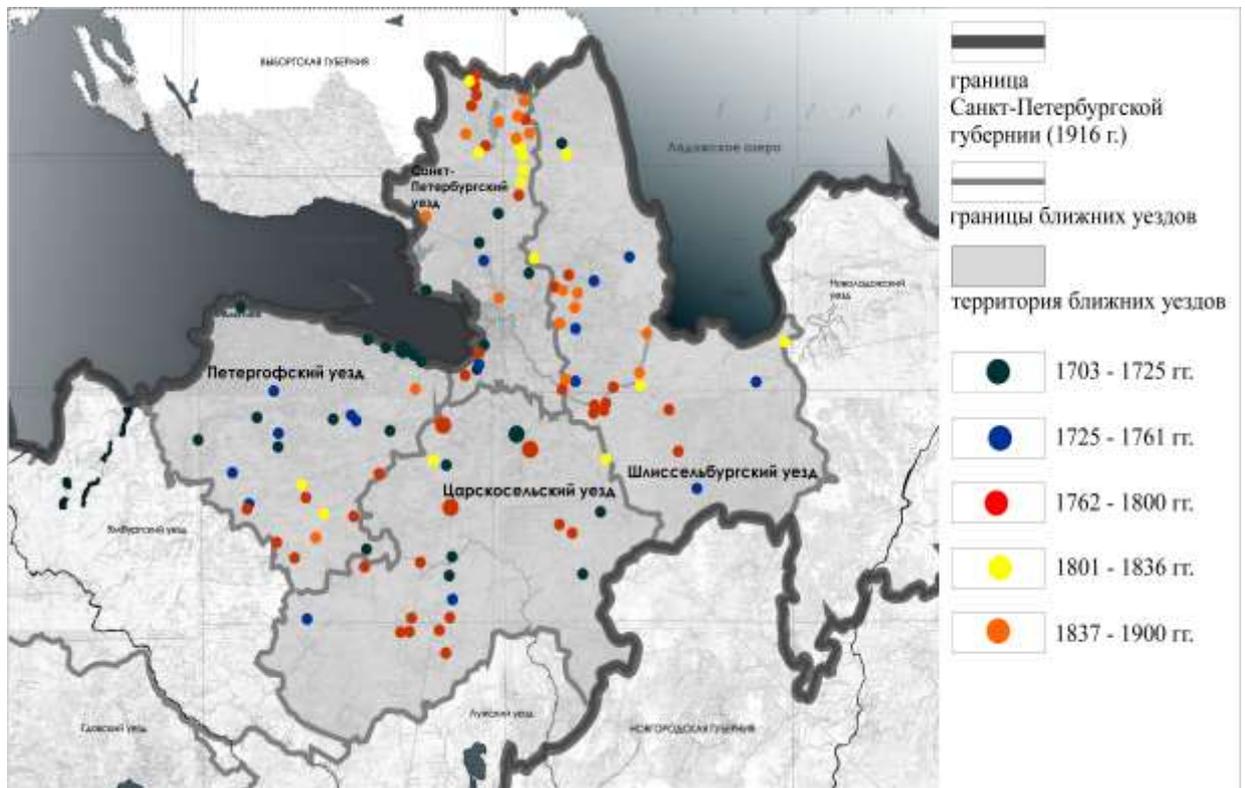
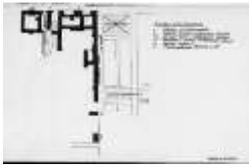
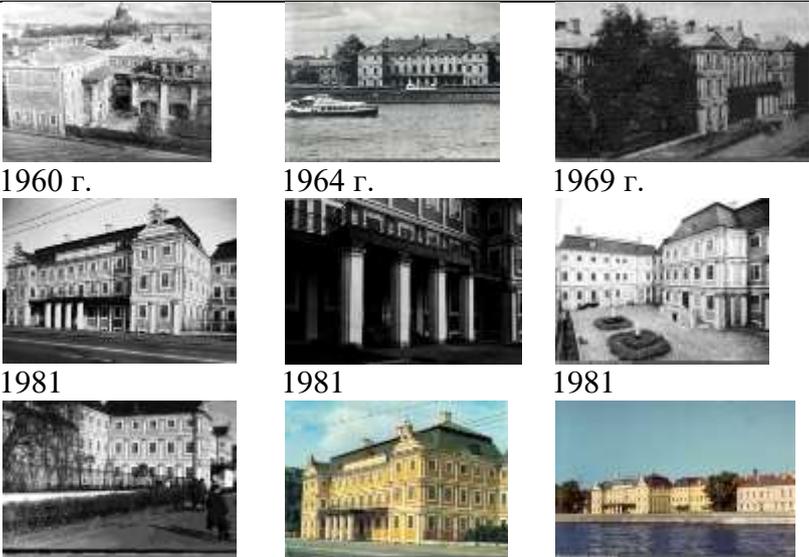
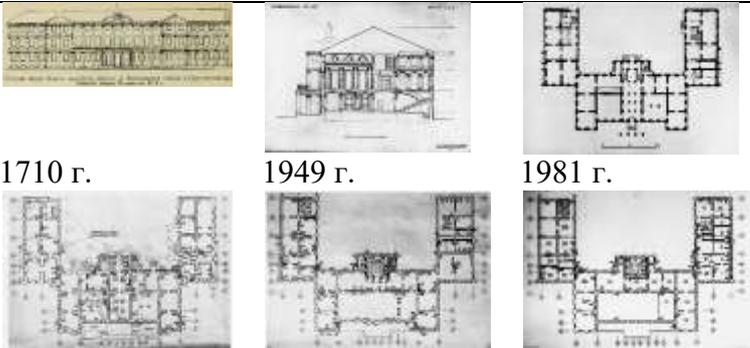


Рисунок Б.2.2 – Схема размещения усадеб высшей знати с указанием этапов их появления (разработка Е. А. Козыревой)

Таблица Б.2.3 – Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Санкт-Петербурга

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Дворец Меншикова А. Д.
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	Д. М. Фонтана, Г. И. Шедель Ансамбль Петровское барокко 1710–1714 гг. 1769 г.  Филиал Эрмитажа ОКН федерального значения Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 15
Местоположение на карте (историческое/ современное)	  <p>1915 г. 2017 г.</p>
Исторические планы и карты (этапы)	   <p>1915 г. 1916 г. 1917 г.</p>   <p>1947 г. 2005 г.</p>
Историческая иконография	   <p>1711 г. Датировка не изв. Датировка не изв.</p>    <p>Датировка не изв. Датировка не изв. Датировка не изв.</p>

	 <p>1960 г.      1964 г.      1969 г.</p> <p>1981      1981      1981</p> <p>1981      1984      1987</p>
Изображение Усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>1710 г.      1949 г.      1981 г.</p> <p>1981 г.      1981 г.      1981 г.</p>
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>1710–1711 гг. – постройка основного трехэтажного объема с двумя боковыми ризалитами и балконом по главному фасаду, обращенному к р. Неве. Арх. Д. М. Фонтана.</p> <p>1712 г. – пристройка центрального ризалита к северному фасаду, а также восточного и западного флигелей.</p> <p>1713–1714 гг. – перестройка восточного и западного флигелей, арх. Г. И. Шедель. Флигеля и соединяющая их открытая галерея на колоннах образовали замкнутый двор с северной стороны дворца.</p> <p>Каменные палаты являлись летним дворцом А. Д. Меншикова.</p> <p>1720–1721 гг. – пристройка к западному флигелю двухэтажного крыла с «наугольными» палатами по набережной Невы, арх. Г. И. Шедель.</p> <p>1727 г. – закладка фундамента восточного крыла, симметричного «наугольным» палатам.</p> <p>1732 г. – приспособление здания для размещения в нем Первого Кадетского корпуса. Постройка зданий по Кадетской линии, манежа с флигелем и недостроенного дворца Петра II.</p> <p>1768–1769 гг. – пристройка восточного крыла по фундаментам 1927 г.</p> <p>1844 г. – переделка парадной лестницы.</p> <p>1846 г. – сооружение нового балкона на кирпичных столбах.</p> <p>1850–1854 гг. – перепланировка помещений первого этажа.</p> <p>1891–1896 гг. – реставрация пяти помещений второго этажа в связи с организацией музея Первого Кадетского корпуса.</p> <p>1948–1949, 1952 гг. – реставрационный ремонт фасадов.</p> <p>1956–1974 гг. – научно-исследовательские работы, начало реставрации, арх. А. З. Гессен.</p>

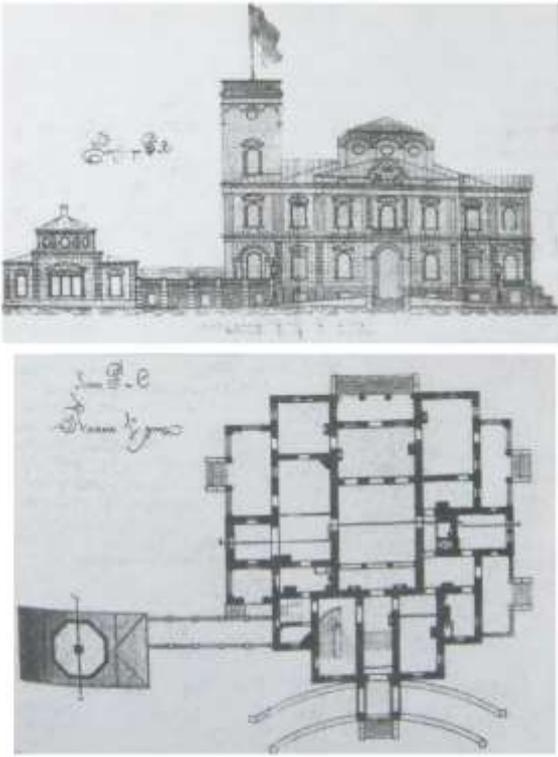
	1976–1981 гг. – продолжение реставрационных работ, арх. В. К. Галочкин, Г. В. Михайлов
Историческая территория и состав усадьбы	Дворец А. Д. Меншикова, здание Первого Кадетского корпуса, жилые дома Первого кадетского корпуса, флигель и манеж кадетского корпуса, сад
Современное охранное состояние (предложения по охране)	Принят под охрану постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001  Утвержденная граница ОКН
Библиография и архивные источники	Н. В. Калязина. Меншиковский дворец-музей. СПб., 1989. Б. М. Кириков. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 62–63

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества Аничков дворец
Архитектор Тип постройки/ Стиль Дата основания Дата постройки Дата последнего здания Функция Статус Адрес до 1917г. Современный адрес	М. Г. Земцов, Ф. Б. Растрелли Ансамбль Классицизм 1741–1743 гг. 1754 г. Дворец творчества юных и Аничков лицей ОКН федерального значения Санкт-Петербург, Невский пр., д. 39
Местоположение на карте (историческое/современное)	 1828 г.  2017 г.
Исторические планы и карты (этапы)	 1753 г.  1828 г.  1880 г.

			
Историческая иконография			
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы			
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>1741–1743 гг. – проект дворца арх. М. Г. Земцова в стиле елизаветинское барокко.  1743–1754 гг. – строительство под руководством Г. Д. Дмитриева и Ф.-Б. Растрелли.  1778–1779 гг. – по проекту арх. И. Е. Старова дворец перестроен для князя Г. А. Потемкина в стиле раннего классицизма.  1809–1811 гг. – арх. Л. Руска приспособил здание для Кабинета Его Императорского Величества.  1885–1886 гг. – заложена открытая аркада первого этажа.  1917–1925 гг. во дворце располагается музей города.  1937 г. – приспособлен под дворец пионеров.  1941–1942 – хирургический стационар</p>		
Историческая территория и состав усадьбы	<p>Дворец, садовые павильоны, Кабинет, конюшни</p>		
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>		

	 <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	Б. М. Кириков. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 74–75

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	<p>Модерн Нач. XIX – нач. XX вв.</p> <p>жилье ОКН регионального значения Лахта-Ольгино</p> <p>Лахтинский пр., д. 85</p>
Местоположение на карте (историческое/современное)	 
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 года</p>

<p>Историческая иконография</p>	 <p>Дворец графов Штейнль-Фермеров в Лахте. 1909 г.</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Дворец графов Штейнль-Фермеров в Лахте. Фотография. Начало XX в.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Лахта (по фински – «залив», «бухта») – место обитания людей, живших здесь предположительно еще три тысячи лет назад. Первые поселенцы обосновались близ мелководного залива, в который впадали речки, ныне известные под названиями Юнтоловка и Глухая (Глухарка, Каменка). Первое упоминание о небольшой деревне, положившей начало современной Лахте, относится к 1500 году. С семнадцатого века известны деревни Бобыльская (Бобылка) и Конная (Конная Лахта).</p> <p>В 1617 году Лахта, как и вся Ижорская земля, вошла в состав Швеции и вновь вернулась в состав России лишь в начале XVIII века. За время пребывания в составе Швеции население Лахты постепенно стали составлять финны.</p> <p>В годы царствования Екатерины II (1762–1796) у окрестных земель появился именитый хозяин: им стал Григорий Григорьевич Орлов, получивший «из ведомства Канцелярии от строении дворцов и садов мызу Лахту, в коей и в ее деревнях с дворовыми людьми 208 душ, со всеми к сей мызе и деревням приписными землями, лесами, санными покосами и всякими угодьями, в чем</p>

те крестьяне ныне владеют» в подарок от своей Августейшей покровительницы. Он здесь ни разу не бывал и особняков после себя не оставил, как ничего не осталось здесь и от другого лахтинского землевладельца - Якова Брюса, сподвижника Петра I. Зато другое событие, случившееся во время правления Екатерины и связанное с Лахтой, получило широкую огласку, эхо которой докатилось до нашего времени. В 1760-х гг. недалеко от Лахты (в Конной Лахте) был найден громадный ледниковый валун («Гром-камень»), использованный в качестве основания для знаменитого монумента Медного всадника.

С середины XIX столетия лахтинская земля, включая местность будущего поселка Ольгино и рассматриваемого участка, принадлежала графу Стенбок-Фермору, и вплоть до 1917 г. его наследникам. На берегу залива по проекту архитектора А.И. Кузнецова в 1890-х гг. был выстроен каменный двухэтажный особняк, получивший название «Охотничий замок» (Лахтинский пр., 140). В нем был устроен большой двусветный зал, на второй этаж вела беломраморная лестница работы скульптора Г. Ботта. Богатый камин был облицован голландскими изразцами с отделкой резного дерева.

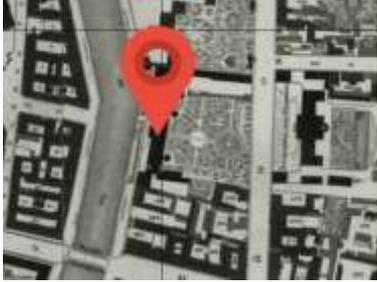
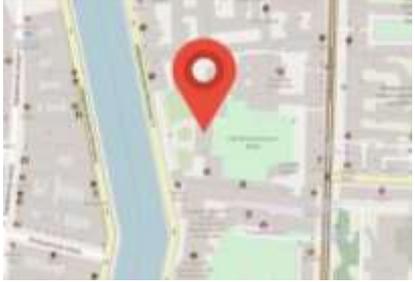
В 1905 г. Стенбок-Ферморы поделили земли на отдельные участки с намерением продать их под дачи. Так возникли поселки Ольгино, Владимировка и Александровка. Поселок Ольгино был распланирован среди соснового леса, на неосвоенной ранее территории, что позволило изначально придать поселку регулярную планировку, а участки нарезать одинаковые по площади и правильной конфигурации. То было время, когда разрабатывались самые разнообразные проекты дач, от типовых, до уникальных. С самого основания Ольгино тут было больше удобств для проживания и приятного проведения времени, чем в Лахте. Здесь был разбит парк, устроены летний театр, спортивная (гимнастическая) площадка на углу Лахтинского проспекта и Михайловской улицы, теннисный корт на Морской улице, еще один корт на Графском проспекте (о теннисе чуть дальше), яхт-клуб. В 1910 г. в Ольгино было построено более 150 зимних дач, все они были деревянными (за исключением одной – дачи Г. Ф. Вольдта. Совр. Хвойная ул. 16/Ключевой пр. 20).

При строительстве Ольгино были разобраны остатки старых кирпичных заводов. Один из них в 1905 году принадлежал графине Стенбок-Фермор и находился по следующему адресу: «3 стан, деревня Лахта, имение Лахта» (уезд, в соответствии с полицейским делением территорий, делился на станы и сотни). На этом заводе было занято тринадцать рабочих.

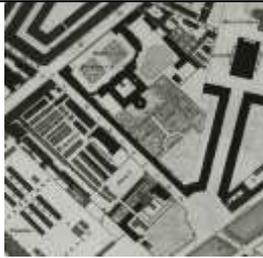
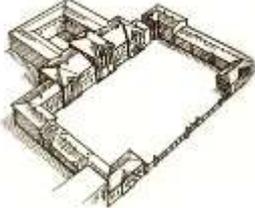
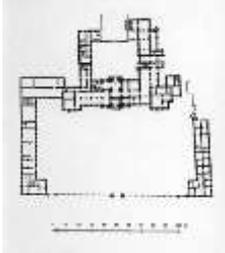
После 1917 г. местность и застройка поселка Ольгино не изменилась. В соседней Лахте, подвергавшейся частым наводнениям, самое разрушительное из которых было в 1924 г., приходилось часто перестраивать и поновлять пострадавшие постройки. Ольгино продолжало оставаться популярным местом, в 1931 г. в поселке насчитывалось 7300 жителей. Весной 19 мая 1919 года по распоряжению Комиссариата народного просвещения в Охотничьем замке разместилась Лахтинская экскурсионная станция (ЛЭС). Прежде на заседаниях Коллегии по делам научных музеев, был разработан проект Лахтинского заповедника. В работе принимали участие академик Бородин И. П., профессора Комаров В. Л., Бианки В. Л. (отец писателя Бианки В. В.), Бялыницкий-Бируля А. А. (директор Зоологического музея), Доппельмайр Г. Г., Семёнов-Тян-Шанский А. П. и В. П. Территория включала участки от Старой Деревни до Лисьего Носа. Методами работы было: «... активное восприятие виденного

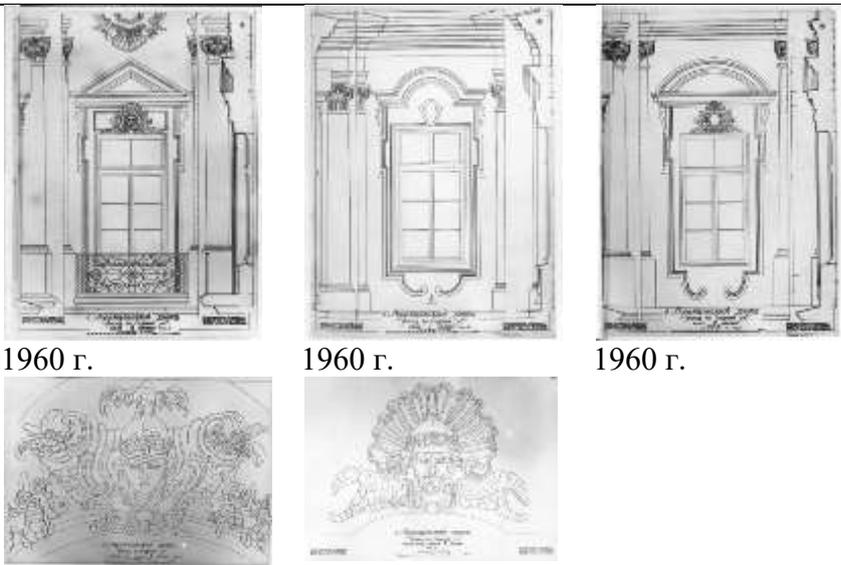
	<p>в живой лаборатории природы во время экскурсий с переработкой материала во время систематических занятий в лабораториях экскурсионной станции». Возглавил работу профессор Виттенбург Павел Владимирович.</p> <p>В сентябре 1941 г. Лахта и Ольгино оказались в кольце блокады. Часть зданий в поселке была утрачена в 1941-1945 гг. и в послевоенные годы.</p> <p>По окончании войны поселок был причислен к курортной зоне Ленинграда. В 1950 г. началась застройка новых зданий в местах лакунов, а также возведение комплексов домов отдыха. В то же время в северной части Ольгино стали нарезать дачные участки, так появились Верхний и Нижний сады поселка. При застройке территории в середине XX в., соотношения застроенных и свободных озелененных пространств были приближены к историческим принципам, характерным для местности Лахта-Ольгино.</p> <p>Комплекс построек мызы Стенбок-Ферморов включает в себя: дом управляющего (деревянный, одноэтажный) (Лахтинский пр., 85); здание электростанции (бывшей) с водонапорной башней (Лахтинский пр., 85) и служебный корпус (деревянный, одноэтажный) (Лахтинский пр., 85-а).</p> <p>Функциональное назначение комплекса построек мызы в настоящее время изменилось: дом № 85-а – жилой, в лицевом доме № 85 расположены районные организации «Дормост», приморский ДЭУ, в кирпичном здании бывшей электростанции – механические мастерские.</p> <p>Территориально комплекс построек мызы в настоящее время расположен среди жилой постройки поселка. По своему техническому состоянию и деревянные здания и кирпичные нуждаются в ремонте</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Дом управляющего (деревянный, одноэтажный) (Лахтинский пр., 85); здание электростанции (бывшей) с водонапорной башней (Лахтинский пр., 85) и служебный корпус (деревянный, одноэтажный) (Лахтинский пр., 85-а), Электростанция с водонапорной башней мызы Стенбок-Ферморов (мызы Лахта), усадебный дом (Белый замок), пилоны въездных ворот, каменная рига, парк, гидросистема</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Виттенбург Е. П. Павел Виттенбург: геолог, полярник, узник ГУЛАГа (воспоминания дочери). – СПб.: Нестор-История, 2003.</p> <p>Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985</p> <p>Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005.</p> <p>Лахта: от Гром-камня до «Газпрома» // Квартальный надзиратель: Специальные тематические страницы журнала спб.собака.ru. 2012. № 1 (106). Январь.</p> <p>Лахта. Ольгино. Переключка эпох: фотоальбом / Муниципальный совет МО Лахта-Ольгино; сост. Н. В. Михайлов, А. Б. Филиппов. – СПб., 2012.</p>

Михайлов Н. В. Лахта: пять веков истории. 1500-2000: Исторический очерк, документы, воспоминания, каталог открыток. – СПб., 2013

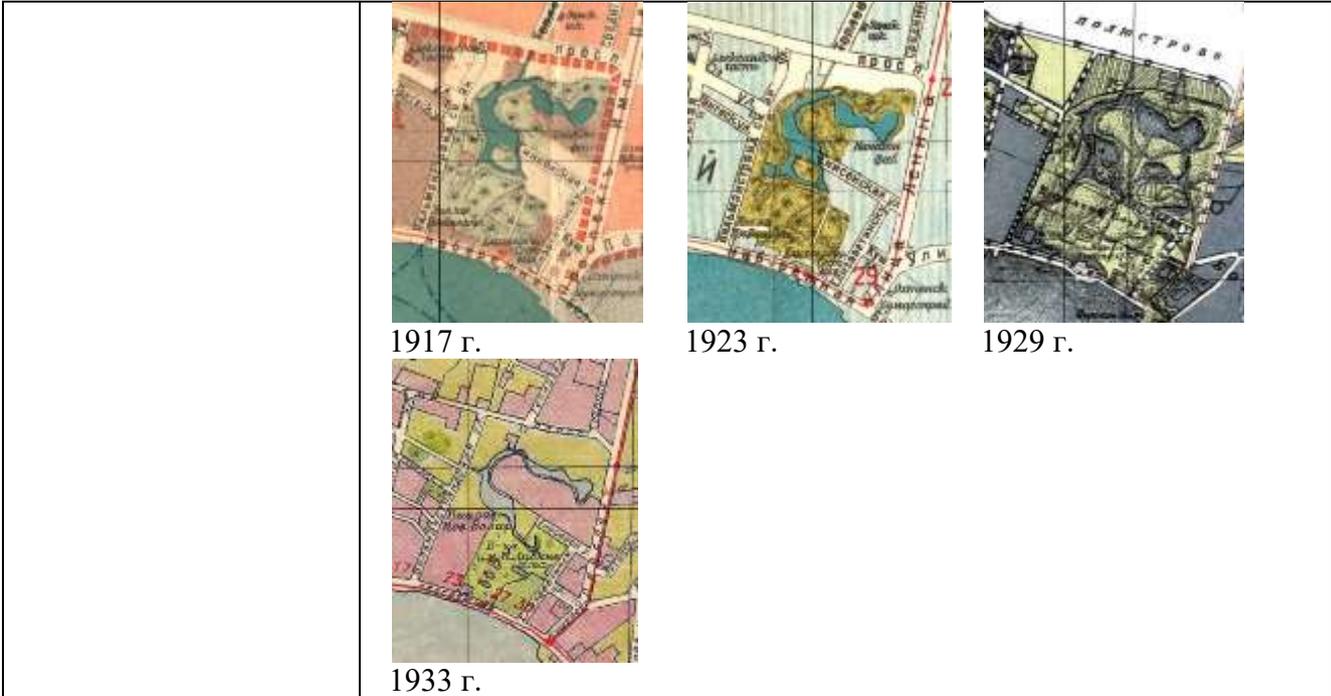
Учетная карточка	
Название Обиходное название	Дворец Шереметевых Фонтанный дом
Архитектор Тип постройки/ Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	С. И. Чевакинский Ансамбль Эклектика 1-я пол. XVIII в.  Нет данных Музей музыки, музей Анны Ахматовой ОКН федерального значения  Санкт-Петербург, набережная р. Фонтанки, 34.
Местоположение на карте (историческое/ современное)	 
Исторические планы и карты (этапы)	  
Историческая иконография	  
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	  
	

<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1-я четверть XVIII в. – возведение главного дома в 2 этажа, каменных небольших построек, бревенчатых одноэтажных флигелей.  1727 г. – перестройка, точных сведений нет.  1746–1750 гг. – велось строительство дворца по проекту архитектора С. И. Чевакинского.  1757 – середина 1770-х гг. – изменение первоначальной отделки интерьеров, арх. Ф. С. Аргунов.  1795–1796 гг. – по проекту арх. И. Е. Старова в центральной части дворца барочная отделка заменена на новую, в стиле классицизм.  1798–1803 гг. – изменение отделки интерьеров в южном (церковном) флигеле дворца, арх. Д. Кваренги.  1807–1809 гг. – капитальный ремонт и отделка интерьеров, арх. А. Н. Воронихин.  1837–1857 гг. – изменение отделки всех дворцовых интерьеров, арх. И. Д. Корсини.  1879 г. – пристройка между северным и кухонным флигелями, арх. А. К. Серебряков.  XIX – начало XX в. – ремонты под наблюдением архитекторов Д. И. Кабанова, Н. Л. Бенуа, А. К. Серебрякова.  1918-1931 гг. – дворец объявлен национальной собственностью и превращен в Музей дворянского быта.  1931 – начало 1940-х гг. – «Дом занимательной науки».  1945–1988 гг. – Арктический и Антарктический научно-исследовательский институты. Многие парадные интерьеры разбиты на отдельные кабинеты.  С 1989 г. – Музей музыки. Музей Анны Ахматовой</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Дворец, павильоны (два), флигеля (пять), сад, фонтан</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Б. М. Кириков. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 74, 76–77.  А. В. Краско. Три века городской усадьбы графов Шереметевых. Люди и события. М., 2009.</p>

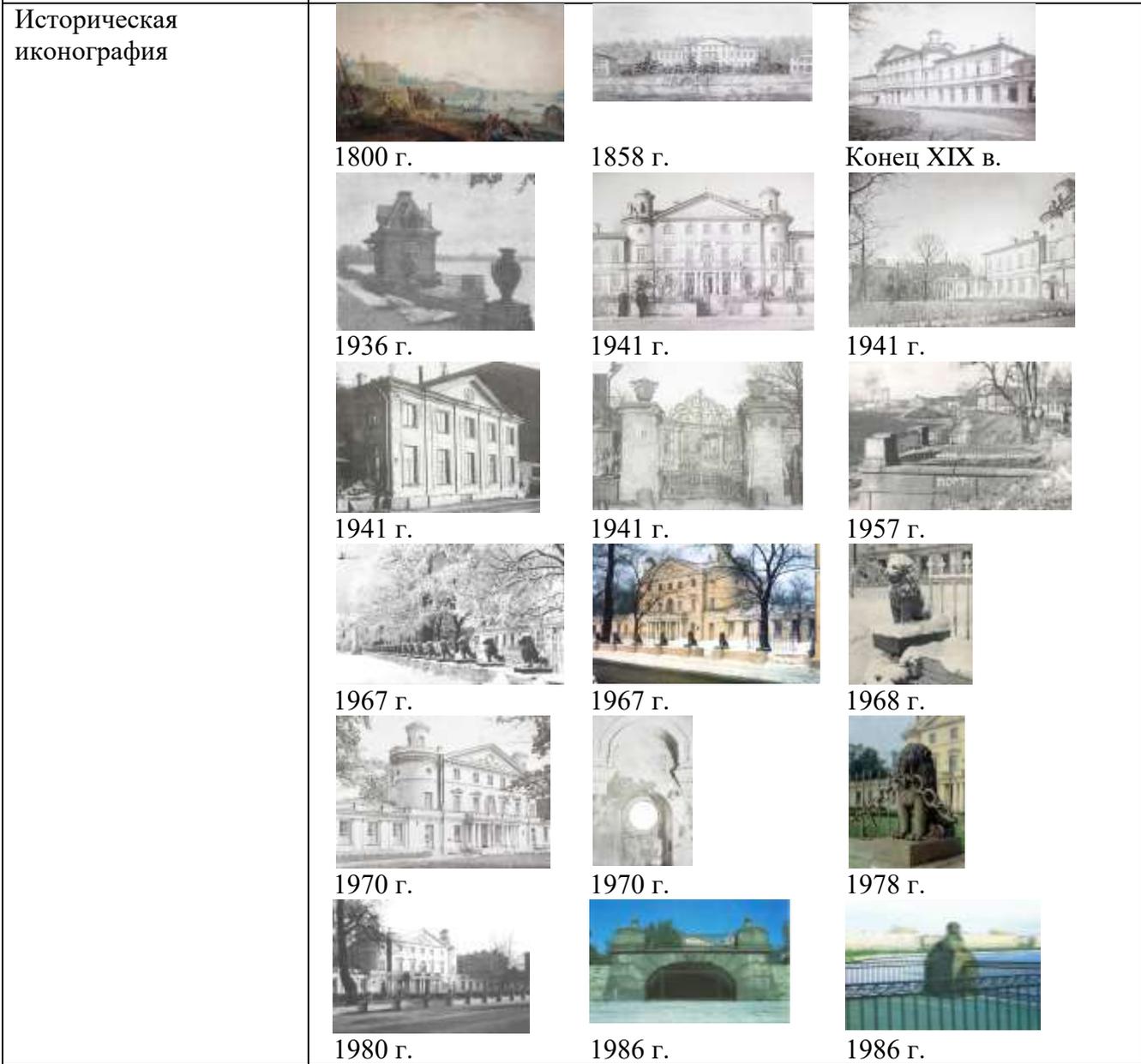
Учетная карточка			
Название Обиходное название	Дворец М. И. Воронцова		
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки Дата последнего здания Функция Статус Адрес до 1917г. Современный адрес	Ф. Б. Растрелли Ансамбль Барокко 1749 г. 1801 г. Суворовское училище ОКН федерального значения Санкт-Петербург, Садовая ул., 26.		
Местоположение на карте (историческое/современное)			
	1828 г.	2017 г.	
Исторические планы и карты (этапы)			
	1753 г.	1828 г.	1917 г.
Историческая иконография			
	Датировка не изв.	Датировка не изв.	Датировка не изв.
			
	Датировка не изв.		
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы			
	1750 г.	1955 г.	1960 г.

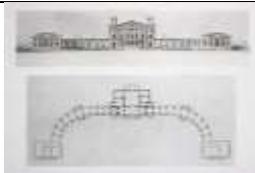
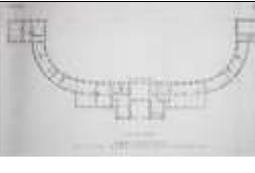
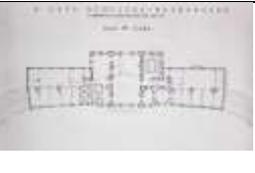
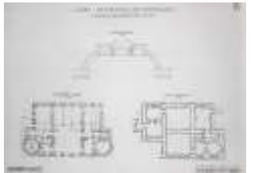
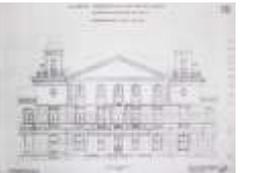
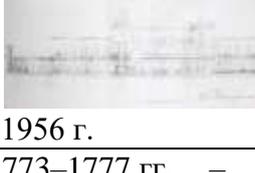
	 <p>1960 г.      1960 г.      1960 г.</p> <p>1960 г.      1960 г.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1749–1757 гг. – постройка дворца, арх. Ф. Б. Растрелли.  1781 г. – от усадьбы отошла часть участка со стороны набережной р. Фонтанки.  1798 г. – в усадьбе размещался капитул Мальтийского ордена.  1801 г. – устройство церкви, арх. Д. Кваренги.  1810 г. – размещался Пажеский корпус.  1827 г. – перестройка дворца для приспособления под учебное заведение. Изменение планировки и внутренней отделки.  1883 г. – постройка новых зданий на территории дворца.  1900 г. – реставрационный ремонт церкви.  1917 г. – I-я Петроградская Пехотная школа им. Склянского.  1924 г. – в церкви размещена библиотека.  1950-1957 гг. – Ленинградское Пехотное училище им. С. М. Кирова.  1958 г. – Ленинградское Суворовское училище.  1927–1933 гг. – реставрационные работы, арх. Н. П. Никитин.  1951 г. – реставрация.  1952, 1967, 1969 гг. – ремонт фасадов дворца и флигелей.  1970 г. – реставрация ограды.  1981 г. – ремонт вестибюля, столовой</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Дворец, Мальтийская капелла, два флигеля, служебные корпуса, сад</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>





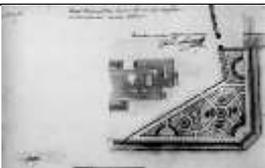
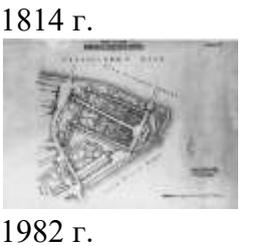
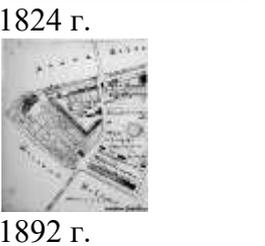
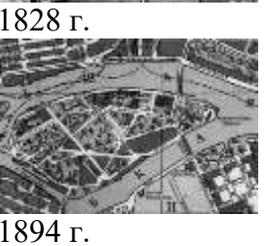
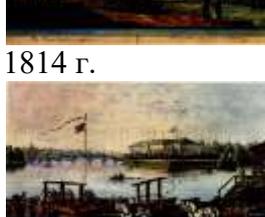
Историческая иконография

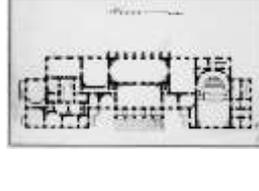
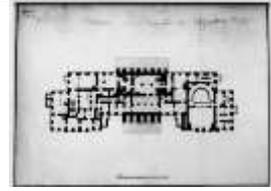
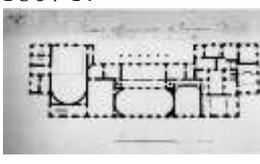
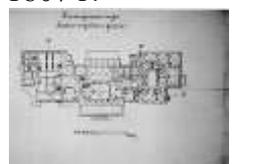
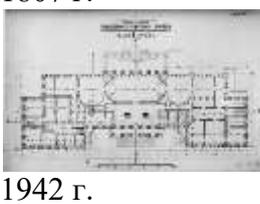
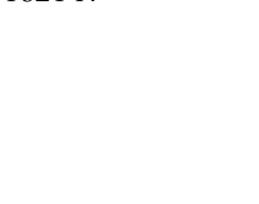


			
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы			
Краткое описание этапов строительства, бытования			
Историческая территория и состав усадьбы			
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>1773–1777 гг. – постройка дворца, предположительно арх. В. И. Баженов.  1783–1787 гг. – кардинальная перестройка, арх. Дж. Кваренги.  1800 г. – благоустройство усадьбы.  1870–1880-е гг. – территория разделена на 98 участков и распродана.  1880 г. – постройка дворовых флигелей, арх. Н. В. Набоков.  1896 г. – размещается Елизаветинская община сестер милосердия. Построены 5 больничных корпусов и церковь св. Пантелеймона Целителя.  1917–1930-е гг. – устройство больницы им. К. Либкнехта.  1927 г. – перестройка.  1960–1962 гг. – реставрация с приспособлением под детский тубдиспансер по проекту арх. В. С. Шерстнева.  1970, 1985 гг. – реставрационный ремонт фасадов.  1984 г. – капитальный ремонт здания</p> <p>Дача с двумя флигелями и переходными галереями, парковый павильон, ограда со скульптурами львов, пристань с гротом и сфинксами, парк, пруд, сад, корпуса комплекса Елизаветинской общины сестер милосердия</p> <p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>		

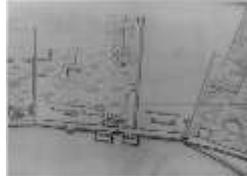
	 <p data-bbox="571 542 970 577">Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	

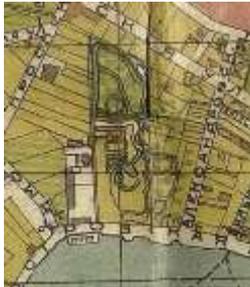
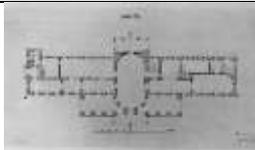
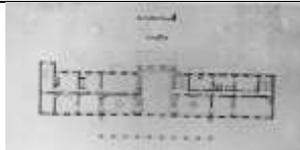
Учетная карточка	
Название Обиходное название	Каменноостровский дворец Усадьба Бестужева-Рюмина
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	Неизвестен Ансамбль Классицизм 1776–1780 гг.  1811 г. Не используется ОКН федерального значения  Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, 1
Местоположение на карте (историческое/современное)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="582 1198 970 1523">  <p data-bbox="582 1527 678 1563">1880 г.</p> </div> <div data-bbox="1018 1198 1406 1523">  <p data-bbox="1018 1527 1114 1563">2017 г.</p> </div> </div>
Исторические планы и карты (этапы)	<div style="display: grid; grid-template-columns: repeat(3, 1fr); gap: 10px;"> <div data-bbox="582 1563 837 1713">  <p data-bbox="582 1718 678 1753">1776 г.</p> </div> <div data-bbox="869 1563 1141 1713">  <p data-bbox="869 1718 965 1753">1797 г.</p> </div> <div data-bbox="1173 1563 1428 1713">  <p data-bbox="1173 1718 1380 1753">Конец XVIII в.</p> </div> <div data-bbox="582 1753 837 1926">  <p data-bbox="582 1930 790 1966">Конец XVIII в.</p> </div> <div data-bbox="869 1753 1141 1926">  <p data-bbox="869 1930 965 1966">1804 г.</p> </div> <div data-bbox="1173 1753 1428 1926">  <p data-bbox="1173 1930 1268 1966">1810 г.</p> </div> </div>

			
			
			
<p>Историческая иконография</p>			
			
			
			
			
			

			
			
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>			
			
			
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1766 г. – начало строительства дворца по чертежам Баженова.  1782 г. – окончание отделки Большого зала, Аванзала, столовой и некоторых других комнат.  1797 г. – подготовка дворца для летнего пребывания последнего польского короля Станислава-Августа Понятовского, арх. В. Бренна.  С 1801 г. – дворец стал любимой резиденцией царя Александра I.  1808–1812 гг. – перестройка дворца под наблюдением арх. Л. Руска.  1810–1811 гг. – разбивка парка, арх. Тома де Томон. Завершение формирования ансамбля.  1814–1820 гг. – некоторые интерьеры были вновь расписаны.  1827–1829 гг. – реконструкция дворца для князя Михаила Павловича по проекту арх. З. Ф. Дильдина. Перестроен юго-западный объем, уничтожен двусветный театр.  1833–1851 г. – арх. А. И. Штакеншнейдер разрабатывал проекты устройства санитарно-технического оборудования и перedelки отдельных помещений.  1852 г. – архитектурный надзор осуществлял Л. Л. Бонштедт.  1918 г. – на территории устроена детская трудовая колония им. А. Ф. Луначарского</p>		
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Дворец, флигели, церковь Рождества Иоанна Предтечи, служебные корпуса, манеж, ограда регулярной части парка с тремя воротами, парк</p>		

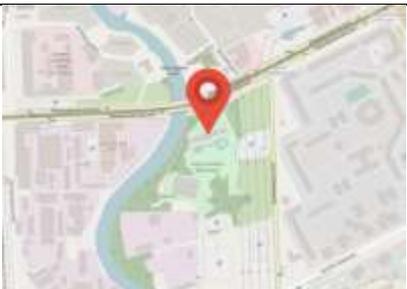
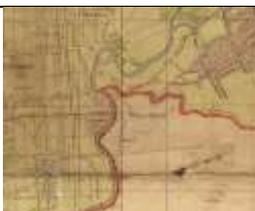
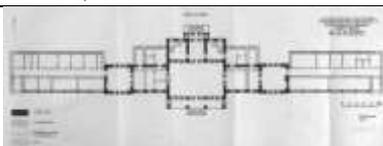
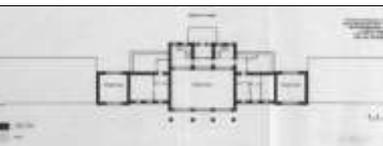
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	<p>В. А. Витязева. Дворец на острове в излучине Невы. СПб., 1985.  В. А. Витязева. Каменный остров. СПб., 1991.  А. Д. Калюжная. Петербургская сторона. СПб., 2007. С. 207–208, 240.  Б. М. Кириков. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 106, 108–109</p>

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Дача Дурново
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	<p>Н. А. Львов  Ансамбль  Классицизм  1780 г.  1830 г.  Не используется  ОКН регионального значения  Санкт-Петербург, Свердловская наб., 22</p>
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>1894 г.</p>  <p>2017 г.</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>1796 г.</p>  <p>1808 г.</p>  <p>1949 г.</p>

			
			
			
Историческая иконография			
			
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы			
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>1780 г. – строительство одноэтажного каменного здания дачи с мезонином, флигелями и парком. Предположительно, по проекту арх. Н. А. Львова.</p> <p>1813–1814 гг. – перестройка главного дома с изменением планировки парка по проекту арх. А. А. Михайлова 2-го.</p> <p>1830 г. – постройка новых служебных помещений взамен ветхих.</p> <p>1831–1833 гг. – художник Пьетро Скотти выполнил росписи плафонов и стен во всех помещениях.</p> <p>1870 г. – перестройка дворца, арх. Л. Фонтана.</p>		

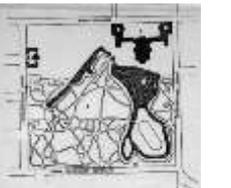
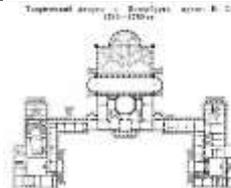
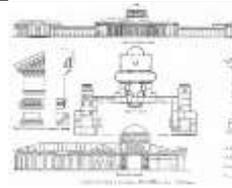
	<p>1938 г. – пробиты новые оконные проемы на дворовом фасаде. На территории возведены заводские корпуса.</p> <p>1943 г. – частично разрушен портик главного фасада.</p> <p>1949 г. – восстановлен портик.</p> <p>1950-е гг. – утрачено декоративное оформление западного фасада.</p> <p>1955 г. – восстановление живописных плафонов Большой и Малой библиотек под наблюдением Н. В. Перцева. Скульптором М. В. Варшаковой заново отлиты и установлены гипсовые кариатиды.</p> <p>1958 г. – капитальный ремонт.</p> <p>С 1917 г. на даче размещалась детская психиатрическая клиника.</p> <p>До начала 1990-х гг. – использовалась под клуб Ленинградского металлического завода.</p> <p>В 90-е гг. – не эксплуатировалась.</p> <p>2000 г. – ЗАО «Пикалов и сын» выполнили консервацию пострадавшего лепного декора и живописи</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Дача, флигели, служебные корпуса, парк
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Распоряжением Администрации Санкт-Петербурга № 254-ра от 22.02.2002.</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	

Учетная карточка	
Название	Усадьба Жерновка
Обиходное название	Дача Безобразовых
Архитектор	Д. Кваренги
Тип постройки	Ансамбль
Стиль	Классицизм
Дата основания	1780 г.
Дата постройки последнего здания	1790 г.
Функция	Не используется
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	
Современный адрес	Санкт-Петербург, Ириновский пр., 9

Местоположение на карте (историческое/современное)			
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>1858 г.</p>  <p>1939 г.</p>	 <p>1913 г.</p>  <p>1956 г.</p>	 <p>1934 г.</p>
Историческая иконография	 <p>1920 г.</p>  <p>Конец XX в.</p>	 <p>1920 г.</p>  <p>2007 г.</p>	 <p>1920 г.</p>  <p>2007 г.</p>
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>2007 г.</p>	 <p>2007 г.</p>	
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>1780–1790 гг. – постройка каменного дома, служебных зданий и павильона на пристани. Предположительно, арх. Дж. Кваренги.</p> <p>1879 г. – в северной части парка была построена конно-железная дорога на Ириновские торфяные разработки.</p> <p>1928 г. – здание передано под подсобное предприятие 2-го конвойного полка.</p> <p>1931 г. – разобраны въездные ворота.</p> <p>1940-1950-е гг. – утрачены павильон и пристань, нарушена объемно-пространственная композиция парка.</p> <p>1975 г. – со стороны южного фасада усадебного дома на переходах надстроен 2-й этаж, обе оранжереи расширены к северу кирпичной одноэтажной пристройкой, разобрана первоначальная северная стена оранжерей.</p> <p>1950-1952 гг. – реставрированы интерьеры зала и спальни.</p>		

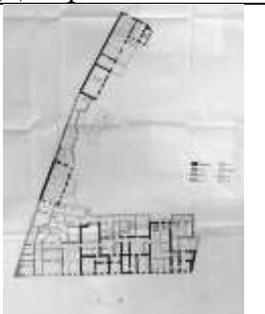
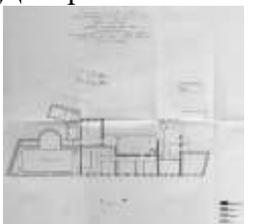
	<p>С 1973 г. – здании занимает НИИ «Оргпримтвёрдсплав».</p> <p>1960 г. – здание взято под охрану как памятник архитектуры.</p> <p>С 1975 г. – здании отреставрированы НИИ «Росреставратор»: разобраны пристройки периода 1938-1975 гг., восстановлены фасады.</p> <p>1980-1984 гг. – реставрация по проекту НИИ «Реставратор», арх. Н. А. Мерзоева. Проведены работы по парку, высажены деревья взамен утраченных</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Дача, служебные корпуса, павильон, пристань, сад, оранжереи, пруд
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Таврический дворец
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	<p>И. Е. Старов</p> <p>Ансамбль</p> <p>Классицизм</p> <p>1783 г.</p> <p>1794 г.</p> <p>Межпарламентская ассамблея СНГ, музей парламента</p> <p>ОКН федерального значения</p> <p>Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 47</p>
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>1828 г.</p>  <p>2017 г.</p>

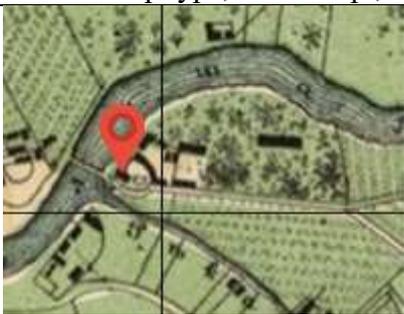
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>1828 г.</p>  <p>1894 г.</p>  <p>1934 г.</p>	 <p>1880 г.</p>  <p>1916 г.</p>  <p>1936 г.</p>	 <p>1884 г.</p>  <p>1916 г.</p>  <p>2005 г.</p>
<p>Историческая иконография</p>	 <p>Датировка не изв.</p>  <p>Датировка не изв.</p>  <p>1957 г.</p>  <p>1969 г.</p>	 <p>Датировка не изв.</p>  <p>Датировка не изв.</p>  <p>1966 г.</p>  <p>1972 г.</p>	 <p>Датировка не изв.</p>  <p>1949 г.</p>  <p>1977 г.</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>1783–89 гг.</p>	 <p>1783–89 гг.</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1783–1789 гг. – дворец построен по проекту арх. И. Е. Старова для князя Г. А. Потемкина-Таврического. Разбит пейзажный сад.  1792 г. – территория усадьбы увеличена вдвое.  1792–1794 гг. – построен дом для садового мастера В. Гульда.  1792–1796 гг. – перестройка ряда помещений дворца по проекту арх. Ф. И. Волкова.</p>		

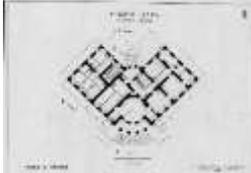
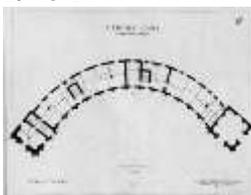
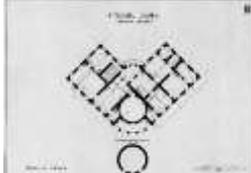
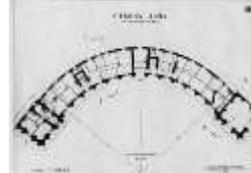
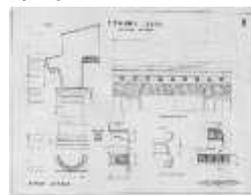
	<p>1799 г. – по приказу Павла I дворец превращен в казармы.          1802–1803 гг. – восстановлен по проекту арх. Л. И. Руска.          1819 г. – роспись парадных помещений по проекту К. Росси.          1906–1907 гг. – дворец перестроен по проекту арх. А. И. Шестова для нужд Государственной думы. Зимний сад перестроен в Зал заседаний.          1930-е гг. – реставрация Купольного зала.          1946–1949 гг. – дворец восстановлен после Великой Отечественной войны.          1950-е гг. – реставрация по проекту арх. И. Г. Канцюга</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Дворец, дом садовника с двумя флигелями, мосты (два), оранжерея, сад, садовый флигель, фонтан
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	Б. М. Кириков. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 112–113

Учетная карточка	
Название	Дворец Юсуповых
Обиходное название	Юсуповский дворец на Мойке
Архитектор	Ж.-Б. Валлен-Деламот
Тип постройки	Ансамбль
Стиль	Классицизм
Дата основания	1770 г.
Дата постройки последнего здания	1840 г.
Функция	Дворец культуры работников просвещения
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	
Современный адрес	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 94
Местоположение на карте (историческое/современное)	 
	1828 г. 2017 г.

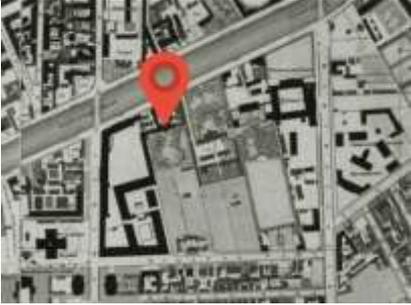
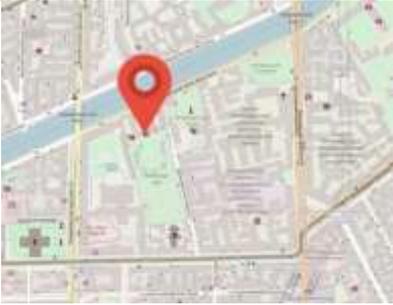
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>1753 г.</p>	 <p>1828 г.</p>	 <p>2005 г.</p>
<p>Историческая иконография</p>	 <p>Датировка не изв.</p>  <p>Датировка не изв.</p>	 <p>Датировка не изв.</p>	 <p>Датировка не изв.</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Датировка не изв.</p>  <p>Датировка не изв.</p>	 <p>Датировка не изв.</p>	 <p>Датировка не изв.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>2-ая половина 1750-х гг. – начало возведения дворца.  1770 г. – перестройка названного дома с надстройкой 3-им этажом и частичным расширением, арх. Ж-Б. Валлен-Деламот.  1830 г. – дом выкупили князья Юсуповы. Реконструкция дворца по проекту арх. А. А. Михайлова 2-го.  С 1840–1917 гг. – четыре реконструкции по проектам арх. Бернара де Симона, И. А. Монигетти, А. А. Степанова, А. П. Вайтенса, А. Я. Белобородова.  1919–1925 гг. – музей дворянского быта.  1925 г. – утрата облика интерьеров дворца, связанная с изъятием предметов внутреннего убранства и предметов искусства.  1980-е гг. – реставрация и приспособление, проект выполнил НИИ «Спецпроектреставрации».  1990-е гг. – приспособление садового павильона под ресторан.  Середина 1990-х гг. – реставрация флигелей.  2007–2008 гг. – реставрация Парадного двора</p>		

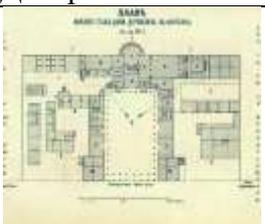
Историческая территория и состав усадьбы	Дворец с шестью флигелями, дворовый флигель, садовый павильон, сад
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	<p>Б. М. Кириков. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 104–106</p> <p>С. В. Семенцов, О. А. Красникова. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004</p>

Учетная карточка	
Название	Уткина дача
Обиходное название	Дача Полторацкой
Архитектор	Н. А. Львов
Тип постройки	Ансамбль
Стиль	Классицизм
Дата основания	1790 г.
Дата постройки последнего здания	1830 г.
Функция	Не используется
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	
Современный адрес	Санкт-Петербург, Уткин пр., 2
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>1858 г.</p>  <p>2016 г.</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>1830 г.</p>  <p>1858 г.</p>  <p>1913 г.</p>

			
<p>Историческая иконография</p>	 <p>XIX в.</p>  <p>Середина XX в.</p>  <p>Середина XX в.</p>	 <p>Начало XX в.</p>  <p>Середина XX в.</p>	 <p>Начало XX в.</p>  <p>Середина XX в.</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>1945 г.</p>  <p>1945 г.</p>	 <p>1945 г.</p>  <p>1945 г.</p>	 <p>1945 г.</p>  <p>1945 г.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1790 г. – при А. А. Полторацкой возведены каменный дом, оранжереи и теплицы, разбит сад.</p> <p>1820–1830 гг. – возведение к востоку от главного дома скругленного служебного корпуса, получает завершение композиционное ядро усадьбы.</p> <p>1920-е гг. – комплекс перешел в ведение Комиссариата здравоохранения, поместившего здесь Малоохтинское отделение 2-й психиатрической больницы.</p> <p>1930-е гг. – часть здания приспособлена под квартиры, остальные помещения – 176-й «детский очаг» Володарского райжилсоюза.</p> <p>Середина 1930-х гг. – практически целиком утрачена декоративная отделка интерьеров. Разобрана деревянная башенка на служебном корпусе.</p> <p>1944–1945 гг. – мастерская проф. А. П. Удаленкова выполнила обмеры зданий.</p> <p>1950-е гг. – реставрационный ремонт, реконструкция с изменением внутренней планировки корпусов и устроены ж/б лестницы.</p>		

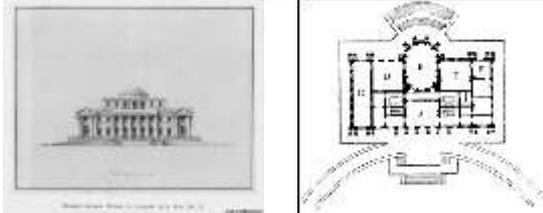
	1970–1980 гг. – утрачена балюстрада на террасах у ротонды и частично металлические ограждения
Историческая территория и состав усадьбы	Главный дом, оранжереи, теплицы, служебный корпус, сад
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Усадьба Г. Р. Державина
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	<p>Неизвестен Ансамбль Классицизм 1788 г.  1806 г. Филиал Всероссийского музея А. С. Пушкина ОКН федерального значения  Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 118</p>
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>1828 г.</p>  <p>2017 г.</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>1753 г.</p>  <p>1828 г.</p>  <p>1880 г.</p>

			
		1884 г.	1894 г.
Историческая иконография			
			
		1949 г.	1955 г.
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы			
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>1788 г. – начало строительства двухэтажного каменного дома.</p> <p>1791–1793 гг. – завершение строительства по новому проекту с добавлением боковых двухэтажных флигелей и полуциркульных переходных галерей. Предположительно, автор проекта – арх. Н. А. Львов. Строитель – арх. Г. П. Пильников.</p> <p>1798–1806 гг. – пристройка к главному корпусу обширного зала и симметричного ему восточного крыла, до красной линии набережной продлены трехэтажные флигели.</p> <p>1846–1850 гг. – перестройка дома и флигелей по проекту арх. Горностаева для Римской Католической духовной академии. Главный корпус надстраивается третьим этажом. Боковые флигели расширяются вдоль линии набережной.</p>		

	<p>1900–1901 гг. – надстройка флигелей третьим этажом.          1920 гг. – внутренняя перепланировка дома.          1954 г. – полная замена кровли.          1962 г. – ремонтные работы и окраска фасадов центрального корпуса, капитальный ремонт флигелей.          1963 г. – проект капитального ремонта, арх. Л. А. Лебедев</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Главный дом, флигели, сад
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p>  <p>Утвержденная граница ОКН</p>
Библиография и архивные источники	

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Елагин дворец
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	<p>К. И. Росси          Ансамбль          Классицизм          1780 г.            1822 г.          Проводятся выставки          ОКН федерального значения            Санкт-Петербург, Елагин остров, 4</p>
Местоположение на карте (историческое/современное)	  <p>1828 г. 2017 г.</p>
Исторические планы и карты (этапы)	   <p>1828 г. 1880 г. 1884 г.</p>    <p>1894 г. 1916 г. 1934 г.</p>

<p>Историческая иконография</p>	 <p>Датировка не изв.      Датировка не изв.      Датировка не изв.</p> <p>Датировка не изв.      1951 г.      1951 г.</p> <p>1953 г.      1954 г.      1968 г.</p> <p>1968 г.      1973 г.</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Датировка не изв.      1955 г.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1780-е гг. – постройка двухэтажного главного дома и разбивка парка для обер-гофмейстера И. П. Елагина.</p> <p>1818–1822 гг. – перестройка усадьбы по проекту арх. К. И. Росси. Принимали участие скульпторы и живописцы: С. С. Пименов, В. И. Демут-Малиновский, Д. Скотти, А. Вигги и др.</p> <p>1942 г. – дворец сгорел.</p> <p>1952–1960 гг. – дворец восстановлен по проекту арх. М. М. Плотникова. Воссозданы в первоначальном виде интерьеры парадных помещений дворца.</p> <p>С 1974 г. – велись ремонтно-реставрационные работы</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Елагин дворец, парковые павильоны, павильон с гранитной пристанью, гауптвахта, служебные корпуса, дома служащих, кладовые, оранжерея, пристань со львами, пруды, парк</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>Принят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001</p> 

	Утвержденная граница ОКН
Библиография и архивные источники	Б. М. Кириков. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб., 2003. С. 142–144. В. И. Пилявский. Зодчий Росси. Москва-Ленинград, 1951

Таблица Б.2.4 – Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Петергофского уезда

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	арх. Штакеншнейдер А. И., садовый мастер Эрлер П. И. Ансамбль Классицизм  18 в.; 1840-е Парк, образовательная деятельность ОКН федерального значения  г. Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, 2
Местоположение на карте (историческое/современное)	 
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 1881 г.  1882 г.  1900 г.   1945 г. Разрушения от обстрелов во время ВОВ



Сергиевка. Дворец. Фото А. Григорьева. 1981 г.



Церковь св. Екатерины («Капелла»). Фото нач. XX в.



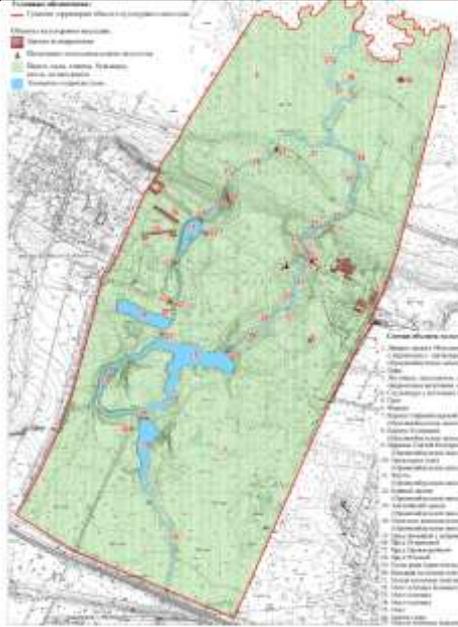
Современное состояние дворца



Скульптура «Голова»



Валун «Голова». Фото 1970-х гг.

	 <p>Английский домик. Фото Т. Н. Ладыгиной. 1990-е гг.</p>  <p>Ферма. Фото 1920-х гг.</p>
Краткое описание этапов строительства, бытования	
Историческая территория и состав усадьбы	
Современное охранное состояние (предложения по охране)	 <p>Принят под охрану постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 ОКН федерального значения</p>
Библиография и архивные источники	Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель, 2001

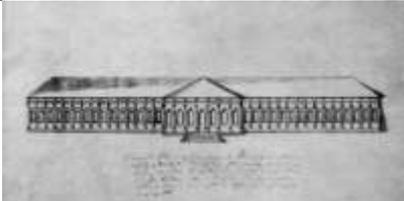
Учетная карточка	
Название Обиходное название	Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи Михайловка

<p>Архитектор</p> <p>Тип постройки</p> <p>Стиль</p> <p>Дата основания</p> <p>Дата постройки последнего здания</p> <p>Функция</p> <p>Статус</p> <p>Адрес до 1917г.</p> <p>Современный адрес</p>	<p>арх. Резанов А. И., арх. Штакеншнейдер А.И.; арх Боссе Г. Э., садовый мастер Фрост П. (1969–1990-е гг.)</p> <p>18 в.; 1830-1836, 1850-е; 1859–1862; 1969–1990-е (реставрация)</p> <p>Парк</p> <p>ОКН федерального значения</p> <p>Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, дом 109, литера Б</p>
<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>1864–1870. Церковь во имя Святой равноапостольной княгини Ольги</p>  <p>Михайловская дача. Дворец. Фото А. Григорьева. 1982 г.</p> 

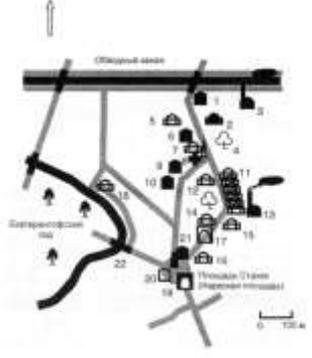
	<p>Гофмейстерский корпус (б. Гетманская мыза). Фото А. Григорьева. 1982 г.</p>
<p>Историческая иконография</p>	<div data-bbox="767 226 1275 546" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="764 546 1278 860" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="762 860 1278 931">Оранжерея в усадьбе Гольштейн-Бек. Рисунок Д. Кваренги</p>
<p>Изображение Усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	<div data-bbox="873 931 1166 1296" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="663 1296 1382 1330">Усадьба Б.-Х. Миниха «Убежище». План ок. 1740 г.</p> <div data-bbox="852 1330 1187 1653" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="895 1653 1145 1688">Схемы дистанций</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В нач. 18 в. в этом р-не находилась дача А. С. Меншикова «Фаворит» и дачи др. приближенных царя Петра I. В дальнейшем участки неоднократно меняли владельцев. В 1834–36 три участка ("Монкальм", "Гетманская мыза" и "Малое Знаменское") куплены в казну и пожалованы вел. князю Михаилу Николаевичу (отсюда назв.). Парк М. создан в результате перепланировки трех усадебных парков (арх. А. И. Штакеншнейдер и А. И. Резанов), в 1859–62 вновь перепланирован арх. Боссе (гл. его украшение – 200-летние дубы). До 1917 М. принадлежала потомкам вел. князя Михаила Николаевича.</p>

	<p>В 1919-41 в усадьбе размещалась трудовая школа-колония «Красные зори». Во время Вел. Отеч. войны 1941–45 гг. дворец и парк сильно пострадали. В 1960–90-х гг. проведены реставрац. работы.</p> <p>Высшая школа менеджмента СПбГУ</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>Усадебный дом, парк, Кухонный и Конюшенный корпуса Кавалерийский (Гофмейстерский) корпус, перестроенный из бывшего дома Разумовских, егерский дом с псарней, оранжереи с домом садовника, здание караулки, многочисленные садовые сооружения: перголы, веранды, статуи, фонтаны. Церковь</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	 <p>Принят под охрану постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001</p>
Библиография и архивные источники	<p>Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2006. С. 128–130. Репринтное воспроизведение издания: «Забытое прошлое окрестностей Петербурга» (СПб., изд-во А. С. Суворина, 1889)</p> <p>Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель, 2001 г.</p>

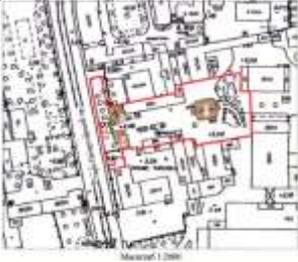
Учетная карточка	
Название Обиходное название	<p>Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи Знаменка</p>
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	<p>арх. Штакеншнейдер А. И., садовый мастер Буш Дж., садовый мастер Эрлер П. И.; арх. Боссе Г. Э, арх. Ган Э. Л., садовый мастер Бетцих А. К.; арх. Туманова Н. Е. 1760–1770, 1853–1869  1970 (реставрация) Парк ОКН федерального значения г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 115</p>
Местоположение на карте (историческое/современное)	
Исторические планы и карты (этапы)	

<p>Историческая иконография</p>	 <p>Дом адмирала Н. Ф. Головина. Чертеж 1740-х гг.</p>  <p>Ферма «Крейт». Чертеж 1840-х гг.</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Нижняя дорога в Знаменке. Фото Т. Н. Ладыгиной. 1997 г.</p>  <p>Церковь св. Петра и Павла. Фото В. Шлакана. 1985 г.</p>  <p>Дворец в Знаменке. Фото А. Григорьева. 1973 г.</p>  <p>«Ренелла». С открытки нач. XX в.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	

Историческая территория и состав усадьбы	
Современное охранное состояние (предложения по охране)	 <p>Принят под охрану постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 ОКН федерального значения</p>
Библиография и архивные источники	Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель, 2001 г.

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Дача А. С. Строгонова
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	Ж.-Б. Вален-Деламот Ансамбль      ОКН регионального значения Старо-Петергофский пр., 20
Местоположение на карте (историческое/современное)	
Исторические планы и карты (этапы)	

<p>Историческая иконография</p>	 <p>Дача А. С. Строганова. Гравюра П. Штелина. 1768 г.</p> 
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Усадьба неоднократно меняла хозяев. В 1765–1780 гг. дачей владел сам А. С. Строганов. Затем – князь В. В. Долгоруков. С 1784 г. – Г.А. Потемкин.</p> <p>В начале XIX в. владельцем становится купец Линдель, затем владелец шляпной фабрики Циммерман.</p> <p>В 1859 г. братья Циммерманы сдали в аренду часть территории усадьбы вдоль Обводного канала немецким купцам Гейзе и Дисену. На этом участке возникло производство галош и резиновых изделий «Треугольник».</p> <p>Сам же дом и участок за ним перешел в собственность Конради, где была построена кондитерская фабрика. Во дворе находились производственные здания фабрики В. М. Конради.</p> <p>Позднее бывшие здания усадьбы и кондитерской фабрики были переданы заводу «Красный треугольник»</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Усадебный дом и два павильона</p>

Современное охранное состояние (предложения по охране)	 <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения</li> <li>■ Объект культурного наследия регионального значения</li> </ul> <p>СОСТАВ ОБЪЕКТА</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилый дом – наб. Обшадского виа., 114-116-118, этаж 1-й, литер А.</li> <li>2. Корпусовый – наб. Обшадского виа., 114-116-118, этаж 1-й, литер А, Санкт-Петербургский кв., 30.</li> <li>3. Корпусовый – наб. Обшадского виа., 114-116-118, этаж 2-й, литер А, Санкт-Петербургский кв., 30.</li> <li>4. Виртуал</li> </ol>  <p>Принят под охрану законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999</p>
Библиография и архивные источники	Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель, 2001 г.

Учетная карточка	
Название Обиходное название	Ораниенбаум
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	<p>Ансамбль</p> <p>Начало XVIII - XX вв.</p> <p>ОКН федерального значения Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, 48, Верхний парк</p>
Местоположение на карте (историческое/современное)	
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	 <p>Ораниенбаумский дворец в 18 веке</p>



Голштинская церковь



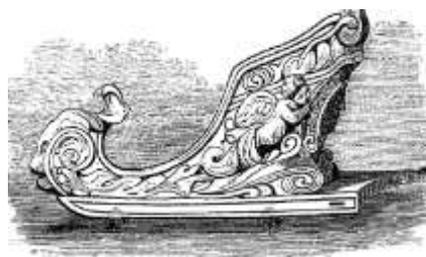
Троицкая церковь. Гравюра 1840-х гг.



Любимое место Екатерины II в Ораниенбауме

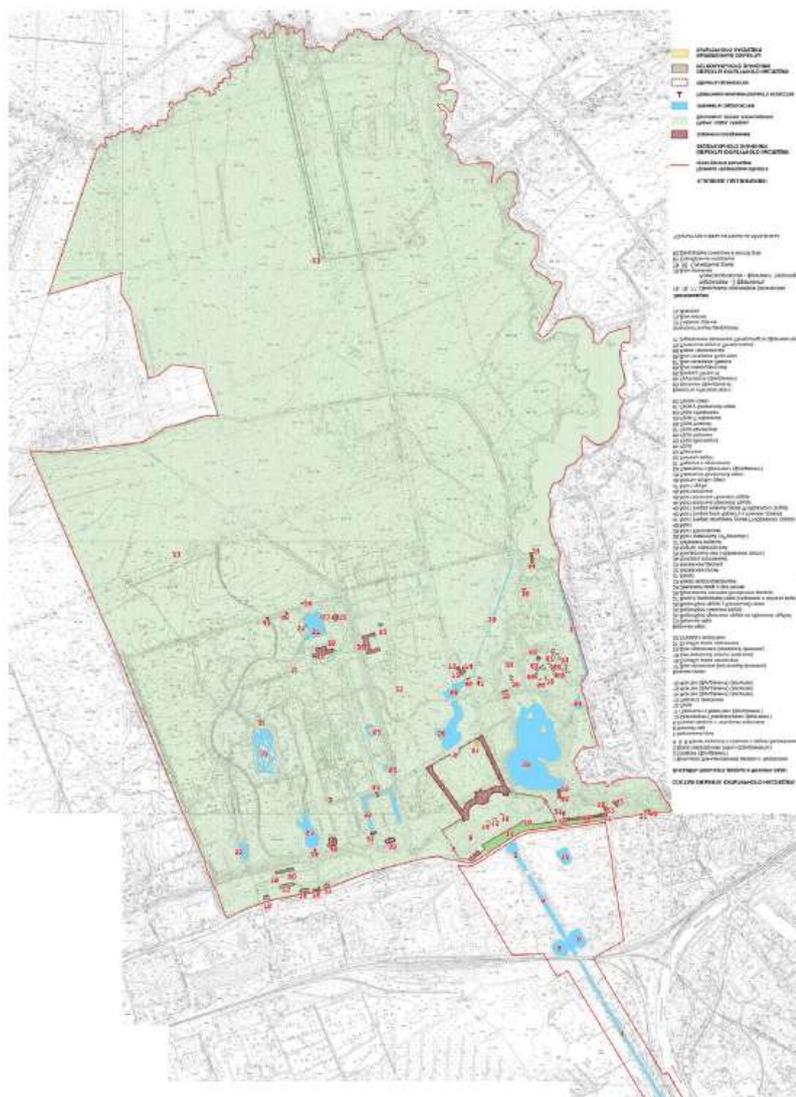


Ораниенбаумская катальная гора



Колясочка	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>В начале XVIII века местность была подарена Петром I князю А. Д. Меншикову. После опалы светлейшего князя в 1727 году Ораниенбаум был передан в ведомство Канцелярии от строений, а в 1737 году – Адмиралтейств-коллегией для устройства морского госпиталя.</p> <p>В 1743–1762 годах Ораниенбаум становится резиденцией великого князя Петра Федоровича, будущего императора Петра III. После дворцового переворота 28 июня 1762 года императрице Екатерине II. С 1796 года Ораниенбаум принадлежал будущему императору Александру I, с 1831 года – его брату великому князю Михаилу Павловичу и его супруге Елене Павловне, а после её смерти – их наследникам.</p> <p>Последние владельцы Ораниенбаума перед революцией – герцоги Мекленбург-Стрелицкие (Георгий Георгиевич, похороненный на территории парка, и его младший брат Михаил Георгиевич).</p> <p>После Октябрьской революции 1917 года часть зданий ансамбля (дворец Петра III, Большой Меншиковский дворец) были отданы Лесному техникуму, основанному в Ораниенбауме в 1918 году. В Китайском дворце в 1922 году открывается музей</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>Большой (Меншиковский) дворец, Картинный дом, Нижние дома, Ворота крепости Петерштадт, дворец Петра III, Каменное зало, Кавалерский корпус, Китайский дворец, павильон Каталной горки, павильон «Китайская кухня», Пергола</p>

Современное  
охранное состояние  
(предложения по  
охране)

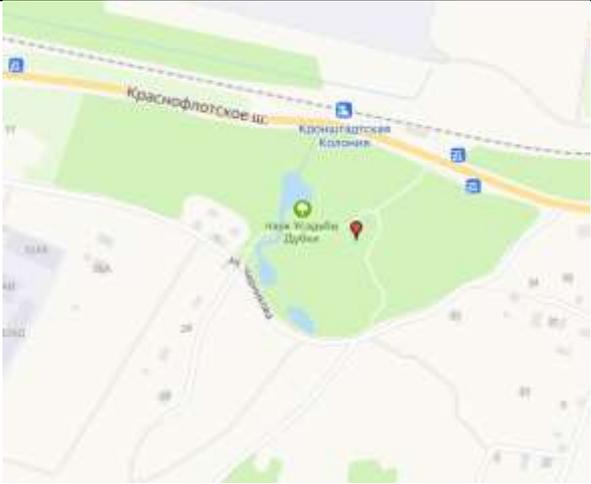


Принят под охрану постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001

Библиография и  
архивные источники

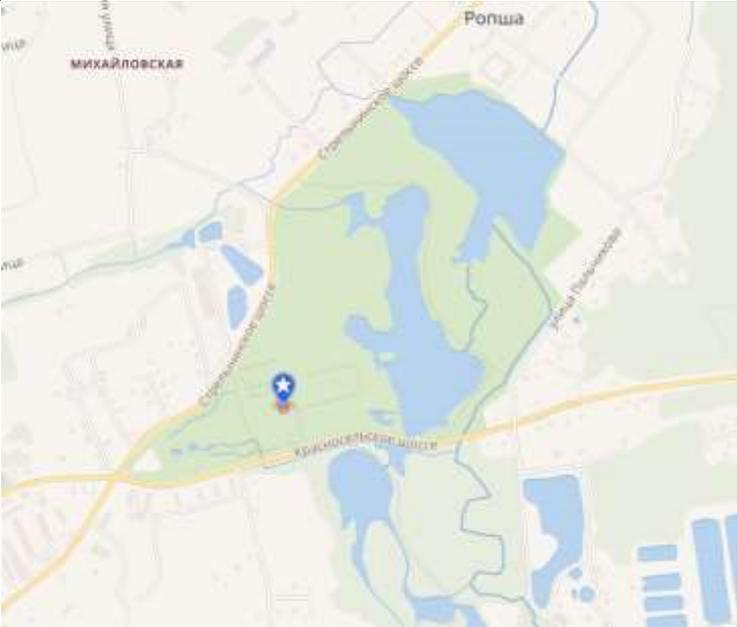
Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2006. С. 128–130. Репринтное воспроизведение издания: «Забытое прошлое окрестностей Петербурга» (СПб., изд-во А. С. Суворина, 1889)

Учетная карточка	
Название	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых
Обиходное название	Усадьба Ратьковых-Рожновых
Архитектор	М. Ф. Петерсон 1877 г.; Л. Н. Бенуа 1884 г.
Стиль	Фасады декорированы пропильной резьбой с исполнением мотивов английской готики
Дата основания	1877 г.
Дата постройки последнего здания	1884 г.
Функция	жилье
Статус	ОКН регионального значения

Адрес до 1917 г.	Усадебный дом располагался на Литориновской террасе	
Современный адрес	г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 1-а, 3, 24	
Местоположение на карте (историческое/современное)		
Современное местоположение		
Исторические планы и карты (этапы)		
Историческая иконография		
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы		
	Колокольня церкви Ильи Пророка	Церковь Ильи Пророка 1914 г.
		
	Церковь Ильи Пророка в имении Я. В. Раткова-Рожнова «Дубки»	Сохранились остатки фонтана и гидросистема
Краткое описание этапов строительства, бытования	1877 г. – усадьба приобретена В. А. Ратковым-Рожновым, вскоре построен усадебный дом и отдельная веранда, арх. М. Ф. Петерсон; 1884 г. – усадебный дом частично надстроен, арх. Л. Н. Бенуа; 1962–1964 гг. – усадебный дом частично перестроен с изменением	

	исторического архитектурного облика; 1997 г. – усадебный дом и отдельная веранда полностью разобраны
Историческая территория и состав усадьбы	Парк, фонтан, система прудов с плотинами, усадебный дом, дом садовника, веранда
Современное охранное состояние (предложения по охране)	Исключено из состава ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996 г. С. 243–244 Бенуа Л. Н. Записки моей деятельности // Невский архив. М.; СПб., 1993. С. 29 Горбатенко С. Б. Усадьба «Дубки» на Петергофской дороге. Историческая справка. Л., 1991. Научный архив КГИОП. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 380. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция Северо-западного филиала НИИ культурного и природного наследия им. Д. С. Лихачева. Научный отчет о выполнении археологических исследования на территории усадьбы «Дубки». СПб., 2006. КГИОП. ЦГАКФФД. Гр-12043

Учетная карточка	
Название	Ропша
Обиходное название	1. Здание бумажной фабрики 2. Дворец со службами и парком
Архитектор	1. Ю. М. Фельтен, С. Берников 2. Ф.-Б. Растрелли, Жирар, А. Порта (реконструкция парковых сооружений)
Стиль	Строгий классицизм
Дата основания	1. 1788–1784 гг. 2. XVIII в. – начало XX в.
Дата постройки последнего здания	1917 г.
Функция	1. Промышленность 2. Имение (жилье)
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917г.	В XIX веке мыза Ропша была административным центром ропшинской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 2 стана
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша

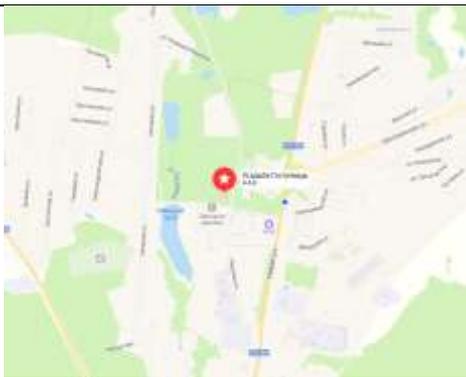
<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	
<p>Историческая иконография</p>	 <p>Ропшинский дворец в начале XX века</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Ропшинский дворец. Январь 2015 года после обрушения портика</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, как село Храпши в Кипенском погосте Копорского уезда. В XVI веке край был захвачен шведами и стал собственностью вассала шведского короля, генерала Гастфера. На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма 1676 года, поселок упоминается как селение Ropsus. После вхождения данной территории в состав России в результате Северной войны царь</p>

Пётр I устроил в Ропше на месте мызы Гастфера небольшую усадьбу с деревянными строениями и регулярным садом, предназначенную в основном для лечения минеральной водой. В 1714 году Пётр I пожаловал усадьбу своему сподвижнику, князю, кесарю Фёдору Ромодановскому. После смерти князя в 1717 году усадьба перешла к его сыну Ивану, дочь которого, Екатерина, вышла замуж за М. Г. Головкина – сына петровского дипломата, имевшего неподалеку собственные владения. Именно при Головкине недалеко от деревянного здания был построен большой каменный дворец с регулярным парком и прудами. После вступления на престол Елизаветы Петровны Головкин попал в опалу и в 1741 году был сослан в Сибирь. Ропша – резиденция Елизаветы. При Елизавете дворец был перестроен Б.-Ф. Растрелли с целью увеличения количества помещений. На основе старого усадебного дома был создан комплекс построек, и обустроены Нижний и Верхний сады. Помимо Растрелли к разработке плана ропшинского ансамбля предположительно имел отношение Жирар. Елизавета Петровна незадолго до смерти подарила Ропшу наследнику престола Петру Фёдоровичу, будущему Петру III. В Ропше император Пётр III вскоре был убит при невыясненных обстоятельствах. Затем Екатерина II пожаловала Ропшу Григорию Орлову, при котором усадьба была заброшена и пришла в упадок. В 1785 году Ропшу приобрёл придворный ювелир и ростовщик Иван Лазарев. Под руководством Григория Энгельмана и Томаса Грея были проведены преобразования ропшинского паркового комплекса. Под руководством Антонио делла Порто были реконструированы парковые сооружения. Архитектор А. Порто, сохранив найденную Растрелли общую композицию ансамбля, решил весь комплекс в стиле зрелого классицизма. В 1787–1789 гг. на берегу Фабричного пруда по проекту архитектора Юрия Фельтена и под руководством архитектора Сергея Берникова был построено здание Императорской бумажной фабрики. Кроме главного здания, в фабричный комплекс входил целый ряд вспомогательных сооружений: в первой половине 19 века строятся новые казармы для рабочих, ледник, белильня, кузница, мельница, склад и кладовые. Последние владельцы бумажной фабрики купцы Печаткин и Рейтер значительно обновили производственные цеха более совершенным оборудованием, стремясь к увеличению количества рабочих. В 1801 году Лазарев продал усадьбу Павлу I, который вскоре был убит. При Александре I Ропша находилась в ведении Кабинета Его Императорского Величества, в 1826 году была подарена Александре Фёдоровне, жене Николая I. С 1838 г. мыза Ропша принадлежала Императрице Александре Фёдоровне. При Николае I управление усадьбой осуществлялось Собственной Императорского Величества канцелярией, затем – Департаментом уделов. После национализации фабрика некоторое время еще продолжала выпускать бумагу. В 1939 году, после ее реконструкции она стала трикотажным предприятием. В годы Великой Отечественной войны в помещениях ропшинского дворца разместился госпиталь вермахта. Пострадавшая в период войны фабрика была полностью восстановлена в 1949–1956 годах по проекту архитекторов Н. П. Старицкого, Серебровского и А. М. Терзибяна. В здании дворца после войны находился штаб. В этот период дворцово-парковый ансамбль поддерживался в хорошем состоянии. Дворец, парк и дополнительные пристройки продолжали восстанавливаться. Затем во дворце разместился Отдельный батальон химической защиты Ленинградского военного

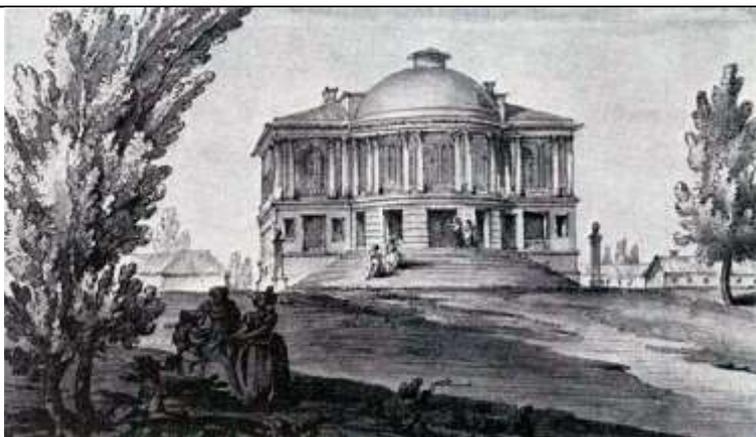
	<p>округа. Во дворце располагался клуб части. С 1952 года здание Ропшинской фабрики и пруды были переданы Государственному Всесоюзному научно-исследовательскому институту озерного и речного рыбного хозяйства, который организовал здесь опытную базу по разведению редких пород рыб. Войсковая часть покинула дворец приблизительно в 1977–1978 гг. При этом были сняты полы, двери и всё, что можно было снять. В 1979 году дворец стоял с окнами, забитыми железными листами. В 1987 году дворец был передан на баланс Ломоносовской птицефабрике. Там планировалось построить санаторий на 500 птичников. Начались реставрационные работы, которые прервал пожар, случившийся в 1990 году. В конце 1980-х – начале 1990-х в здании дворца произошла серия пожаров, сильно повредивших дворец. На фасадах сохранились элементы лепнины. Парк запущен и замусорен, малые пруды превращаются в болота. 7 января 2015 года обрушился фронтон дворца. Портик с колоннами упал на каменную лестницу. В настоящее время в здании бумажной фабрики расположен Федеральный селекционно-генетический центр рыбоводства (ФСГЦР)</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>1. Здание бумажной фабрики  2. Дворец, XVIII век; Корпус большой гостиной, XVIII век, 1826 г.; Флигель малый гостиной, XVIII век; Флигель кухонный, 1752–1756 годы, 1790-е годы; Корпус полковничий, 2-я пол. XVII века; Корпус погребной, 1826 год; Корпус конюшенный, 1752–1756 гг., 1790-е годы, 1826–1830 гг., 1903–1905 гг.; Ограда, 1824 год; Каменный вал (ограда парка), 1785–1799 гг.; Каскад «Рушник»; Обелиск 1792–1793 годы; Дом садового мастера с персиковой и абрикосовой оранжереями, 1850-е годы, кон. XIX века; Верхняя виноградная оранжерея, 1850-е гг.; Каретный сарай с башнями, конец XVIII века; Нижняя виноградная оранжерея, 1850-е гг., начало XX века; Мостик горбатый в каменное ложе протоки на каскаде в верхнем парке, 1847–1853 гг.; Мостик в Ивановской части парка, 1847–1853 гг.; Каменная плотина с каскадом и Большим каменным мостом между Ивановским прудом и Фабричным прудом, 1785–1799 гг.; Мост Большой Артемьевский с плотиной, шлюзом и каскадом, 1785–1799 гг., 1903 год; Мостик в Артемьевской части парка (№ 1), 1847–1853 гг.; Мостик в Артемьевской части парка (№ 2), 1847–1853 гг.; Мостик в Артемьевской части парка (№ 3), 1854 год; Парк, XVII–XIX вв. (Приложение № 1 Извлечение из решения органа государственной власти о постановке на учет)</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН федерального значения</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. – Лениздат, 1973. С. 287.  2) Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. – СПб.: Гийоль, 2011, 790 с.  3) Вокруг Петербурга: (Елагин дворец, Строганова дача, беседка на Пулковой горе, Пелла, Ропша, церкви в окрестностях Царского села). – М.: Образование, 1914. – 16 с.  4) Дубяго Т. Б. Регулярные сады и парки. – Л., 1963.  5) Дужников Ю. А. По ижорской возвышенности: путеводитель для туристов. – Л.: Лениздат, 1972.</p>

- 6) Дужников Ю. А. Ропша. – Л.: Лениздат, 1970.
- 7) Дужников Ю. А. Ропша : ист.-краевед. очерк. [2-е изд., доп.]. – Л.: Лениздат, 1973, 112 с.
- 8) Коршунова М. Ф. Юрий Фельтен. – Л. : Лениздат, 1988. – 139 с.
- 9) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: тип. К. Вингебера, 1845, 205 с.
- 10) Кутепов Н. М. Памятная книга по С.-Петербургской епархии. СПб., 1899.
- 11) Лыжин Н. П. Столбовский договор и переговоры, ему предшествовавшие. – СПб.: тип. Имп. Акад. наук, 1857, 242 с.
- 12) Мильчик М. И., Наумова А. И. Дворец в Ропше. Реставрация памятника архитектуры XVIII в. // Строительство и архитектура Ленинграда. 1971. № 5. С. 25–28.
- 13) Мильчик М. И. Ропшинский дворец – забытый памятник архитектуры XVIII в. // Невский архив: историко-краеведческий сборник – III. СПб.: Athenem-Феникс, 1997. С. 305–323, ил.
- 14) Моря В. С. Ропша. – СПб.: ИПК Вести, 2007, 128 с.
- 15) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838 г.
- 16) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. – Л., 1987, 304 с.
- 17) Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М. И. Пыляева, научным комментарием, именованным указателем, аннотированными иллюстрациями. Сост.: В. И. Витязева, О. В. Миллер; под науч. ред. В. И. Витязевой. – СПб.: Лениздат, 1996. – 669 с.
- 18) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г.
- 19) Справочник по истории административно-территориального деления Ленинградской области за 1917–1969 гг. – Л., 1969.
- 20) Ухналев А. Е. Юрий Матвеевич Фельтен (1730–1801). – М. : Комсомольская правда Директ-Медиа, 2016. – 69, [2] с. : ил., цв. ил., портр. (Великие архитекторы ; т. 48)
- Архивные источники:  
 Российский государственный архив древних актов (РГАДА):  
 Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735).  
 Российский государственный исторический архив (РГИА):  
 1424 Оп. 1 Д. 9 Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852–1863;  
 Ф. 1205 Оп. 11 Д. 1510, Д. 3583  
 Ф. 515, Оп. 29 Д. 709 1871 г.  
 Ф. 515, Оп. 71 Д. 4090 1854 г.  
 Ф. 515, Оп. 71 Д. 5042 1869 г.  
 Ф. 515, Оп. 71 Д. 1669 1747-1865  
 Ф. 1338, Оп. 1 Д.2, л. 1, Внутр. оп. 16/73. Дела по мызам Ропши и Кипени. 1810–1847 гг.  
 Ф. 1338, Оп. 1 Д.64, л. 1 Внутр. оп. 13/70. Дела о мызах Ропши и Кипени. 1801–1826 гг.  
 РНБ. Отдел картографии.  
 Шифры К 10-ЗАП/40-8; К 6-ЗАП/86-1; К 5-ЗАП/24-7

	Архив Комитета по культуре Ленинградской области Архив «Краеведческого музея Ропшинской средней школы»
--	---

Учетная карточка	
Название	Гостилицы
Обиходное название	Дворцово-парковый ансамбль
Архитектор	1744–1745. В. Яковлев (деревянный дворец) 1740–1747. А. В. Квасов (павильон Эрмитаж, Катальная горка и двухэтажный домик при ней) 1840-е А. И. Штакеншнейдер (каменный дворец)
Стиль	Эклектика
Дата основания	1676 г.
Дата постройки последнего здания	1900–1917 гг.
Функция	Имение (жилье)
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Гостилицкая мыза
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>План южной части усадьбы и подводки электрического освещения от здания мельницы. 1903 г. ЦГИА СПб. 256.27.157</p>

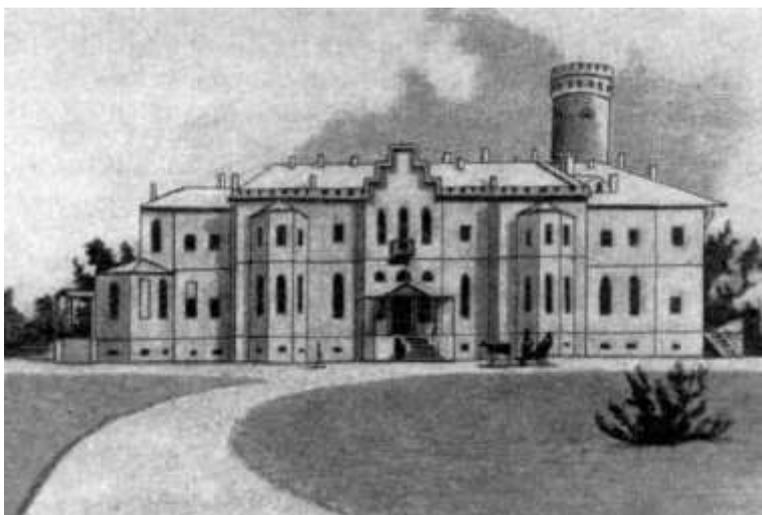
Историческая  
иконография



Гостилицы. Дом К. Г. Разумовского. Рис. Дж. Кваренги. 1780-е–1790-е гг.

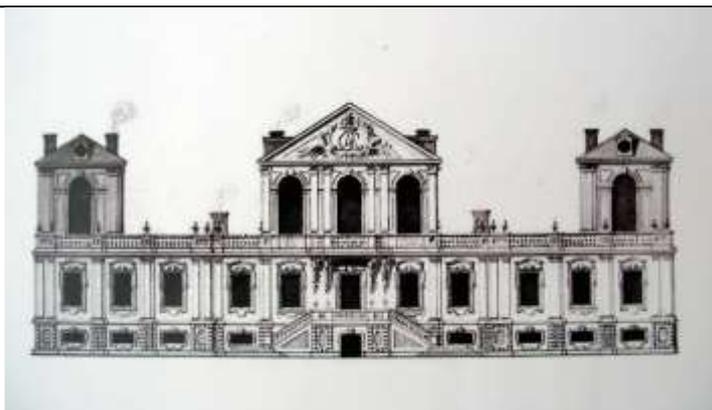


Гостилицы. Вид на дворец. В. С. Садовников. 1850-е гг. Акварель



Гостилицы. Дворец. С грав. А. Белиора, 1870-е гг.

Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы



Гостилицы. Фасад дворца. Архитекторский ученик В. Яковлев. 1744–1745 гг.



Современное состояние дворца

Краткое описание этапов строительства, бытования

1500 г. Покровский Дятлицкий (Дятелинский) погост Копорского уезда Водской пятины Великого Новгорода. В кон. XVI – нач. XVII вв. территории отошли шведам. В первой четверти XVII века король Густав Адольф II пожаловал Гостилицы состоявшему на шведской службе ямбургскому воеводе Миките Калитину. На шведских картах того времени в Гостилицах показана церковь. К концу XVII в. Гостилицы представляли собой мызу (её местоположение неизвестно) и село с церковью. Предположительно пруд с дамбой и мельницей появились в то время. Уже в первый период Северной войны территория Ингерманландии была возвращена России. В 1702 г. Петр I назначил А. Д. Меньшикова её губернатором и отписал ему «в вечное владение»

множество земель этого края. После 1713 г. Гостилицами («Гаштель») владел личный врач Петра I шотландец Р. К. Арескин (Эрскин). В 1718 г. он составил завещание, согласно которому передавал Гостилицы в собственность императору. Первые усадебные жилые и хозяйственные постройки XVIII в. (мыза) появились в Гостилицах, вероятно, в 1710-х гг. В 1731 г. по указу императрицы Анны Иоанновны Гостилицкая мыза с была пожалована известному военачальнику, фортификатору и гидротехнику XVIII в. графу Б. Х. Миниху (1683–1767). При новом владельце площадь усадьбы была 35 десятин. На Ледажном пруду, рядом со старой мельницей построили новую, каменную. Руины её (предположительно) сохранились до настоящего времени. Были вырыты два новых пруда – Пильничий (Пиличный) и пруд Миниха. Здесь же поставили мучную мельницу. За десять лет Миних создал типичный усадебный комплекс, с выделением жилой и хозяйственной зон, с парком (садом), церковью и различными гидротехническими сооружениями. В 1741 г. при Елизавете Петровне Миних был сослан в Сибирь, имение Гостилицы было конфисковано в казну. В 1743 г. «Гостилицкая мыза со всем и с красильным заводом» была пожалована императрицей Елизаветой Петровной своему фавориту А. Г. Разумовскому (1709–1771). В 1744–1745 гг. был построен деревянный дворец с двумя каменными кавалерскими флигелями, арх. В. Яковлев. Вдоль Ораниенбаумской дороги, были расположены шесть зданий, из них два – это Кавалерские дома. Между ними находилась потешная крепость (утрачена). К северу и востоку от дворца был разбит регулярный парк. В 1740-е гг. был построен небольшой павильон Эрмитаж, в 1747 г. были сооружены Каталная горка и двухэтажный домик при ней. Предположительно архитектором этих строений мог быть А. В. Квасов. К югу и юго-западу от дворца по обе стороны от дороги располагалась хозяйственная зона. Постройки были сгруппированы вблизи каменной мельницы у Ледажного пруда. За р. Гостилкой, выше по склону, были построены конюшни и скотные дворы. В 1750 г. на восточном берегу Ледажного пруда была построена деревянная церковь Святой Троицы. В 1755–1764 гг. в 120 саженях от деревянной была возведена каменная, того же посвящения, предположительно по проекту А. В. Квасова. На месте старой был установлен памятный крест, затем там появилась беседка, потом открытая, украшенная цветами площадка. В 1771 г. Гостилицкая мыза перешла к младшему брату А. Г. Разумовского – Кириллу Григорьевичу (1728–1803). При К. Г. Разумовском усадебный парк был перепланирован (1780-е гг.) – его разделили на две части соответственно рельефу. На верхнем плато находились дворец, павильоны, регулярный сад и верхний парк. Нижний – пейзажный парк. В долине р. Гостилки были устроены «в романтическом стиле» гроты, руинный каскад, фонтаны, два горбатых мостика и куртины. Были сделаны площадки для обозрения и потешная крепость. Был построен новый дворец по типу палладианских вилл (классицизм). В нач. XIX в. был построен Чайный павильон (домик). На северной границе сада возник комплекс оранжерей и теплиц. После кончины К. Г. Разумовского в 1803 г. Гостилицы достались его сыну, графу Петру Кирилловичу (1751–1823), который увеличил площадь территории. В период между 1785 и 1817 гг. появились два новых больших пруда: «Нижний» и «Карасево-Карпинный». В 1825 г. имение Гостилицы было куплено А. М. Потемкиным (1787–1872). При Потемкине были проведены значительные преобразования в усадьбе –

работы велись в парке, разбивались новые сады, устраивались фонтаны и каскады, были построены хозяйственные службы, каменный дом для священника, отделан обветшавший к тому времени Эрмитаж. В 1830 г. построена пятиярусная башня на месте рухнувшей колокольни на Колокольной горе. В начале 1840-х гг. деревянное здание дворца было разобрано, а на его месте начали возводить новый по проекту А. И. Штакеншнейдера. Строительство завершилось в 1847 г. В эти же годы был перестроен южный Кавалерский дом. В долине р. Гостилки располагался Нижний сад. В саду имелись: фонтаны, большое количество парковых построек, два грота, Турецкий павильон (домик). Во второй пол. XIX в. в центральную часть потешной крепости её западной стены была встроена часовня во имя Спаса Нерукотворного образа. В первой трети XIX в. склоны речной долины были террасированы, к сер. XIX в. До настоящего времени сохранились прогулочные дорожки, проложенные по восточному склону. Напротив Кавалерских домов начиналась Березовая аллея. Северную часть усадьбы занимал пейзажный парк с двумя большими прудами – Нижним и Карасево-Карпинным. С 1889 г. Гостилицами владел Карл Федорович Сименс (1829–1906). Последней хозяйкой усадьбы в Гостилицах (до 1917 г.) была его дочь, Мария Карловна, в замужестве баронесса фон Гревениц (1860–1939). В период между 1900–1917 гг. произошли изменения в планировке юго-восточной части усадьбы. На территории Английского парка, у самой Петергофской дороги (Новой ул.), был построен новый конюшенный двор. В его состав входили конюшни (западный корпус), каретник (южный корпус) и жилой дом конюха (восточный корпус). В эти же годы была установлена металлическая ограда вдоль северной, восточной и южной границ парка. В 1900–1905 гг. вокруг церкви также была возведена ограда в виде невысокой стенки из валунов. По центру западной части ограды были устроены каменные ворота. С 1917 г. усадьба в Гостилицах стала приходить в упадок. В 1919 г. в имении был создан совхоз «Гостилицы», переданный через десять лет в ведение Кронштадтского военного порта и получивший после этого название «Красная Балтика». В 1920-х гг. дворец занимала гостилицкая начальная школа, с 1929 г., после её переезда в северный кавалерский флигель – семилетняя школа крестьянской молодежи. На втором этаже северной части дворца находился интернат, учителя жили в бывшем доме священника. В южной части дворца был клуб. Металлические детали ограды парка ещё до войны были вывезены в Ленинград. В годы ВОВ Гостилицы находились в зоне активных боев и понесли тяжелый урон. Во время оккупации немецкими войсками здесь был создан мощный укрепленный район. В нач. 1944 г. передовая Ораниенбаумского плацдарма пролегла в 1,5 км севернее поселка. Колокольная гора находилась в руках советских войск, здесь в нач. 1944 г. располагались командные и наблюдательные посты. Seriously пострадали как памятники – дворец, Чайный павильон, дом священника, мельницы на Ледажном и Нижнем прудах, потешная крепость, так и посадки в парке, часть их была вырублена. Церковь была заминирована, но ее взрыв удалось предотвратить. В 1939 г. Троицкая церковь была закрыта. В 1967 г. в Гостилицах был сооружен мемориал по проекту архитектора А. И. Лапирова и скульптора Г. П. Якимовой. К 60-летию Победы в 2005 г. на горе Колокольной был сооружен обелиск, представляющий из себя знак 105,3 – так высота обозначалась на топографических картах. В течение нескольких послевоенных лет дворец

	<p>и церковь использовались под склады. После того, как эксплуатация дворца прекратилась, началось его стремительное разрушение.</p> <p>В 1970-е гг. в усадьбе было несколько пожаров, почти уничтоживших дом конюха и северный кавалерский корпус. Тогда же стали забирать воду для водопровода родников в Нижнем саду, что привело к быстрому обмелению и зарастанию прудов. В декабре 1990 г. на 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в состав вошел дворцово-парковый ансамбль п. Гостилицы. В 1980-е гг. в усадьбе был проведен ряд консервационно-восстановительных мероприятий, было проведено обследование и разработаны проекты реставрации церкви, дома конюха и южного кавалерского корпуса</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>Восточной границей усадьбы является Новая ул. – трасса 41К-008 (Копорье – Петергоф). К западу от усадьбы проходит трасса А-120 (Шлиссельбург, Гатчина, Большая Ижора).</p> <p>Архитектурные доминанты: церковь Троицы; утраченная башня дворца (рекомендуется к восстановлению)</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН федерального значения
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735). ЦГИА СПб Фонд 262 Опись 73 Дело 4 Мыза и село Гостилицы – владение графа К. Г. Разумовского. 1786 Фонд 262 Опись 103 Дело 2057 План с. Гостилицы. 1862 Фонд 262 Опись 4 Дело 51 О возобновлении межевых признаков дачи с. Гостилицы. 1872 Фонд 262 Опись 4 Дело 117 Об отмежевании кр-го надела с. Гостилицы в даче мызы Гостилицы с с. Дятлицы и деревнями. 1891 Фонд 262 Опись 4 Дело 51 О возобновлении межевых признаков дачи с. Гостилицы. 1872 Фонд 960 Опись 1 Дело 200 Об описи имения в селе Гостилицы. 1898 Ф. 256 Оп. 27 Д. 157 О рассмотрении проекта электрической станции в имении К. Ф. Сименса «Гостилицы» Петергофского уезда. 1903–1904 гг. Ф. 256 Оп. 27 Д. 157 О рассмотрении проекта электрической станции в имении К. Ф. Сименса «Гостилицы» Петергофского уезда. 1903–1904 гг. РГА ВМФ. Ф. 3 Оп. 25 Д. 1976 Топографическая карта окружности Санктпетербурга, исправленная 1817 года и гравированная в военно-топографическом депо при Главном штабе Его Императорского Величества Ф. 3 Оп. 25 Д. 1981 Топографический план окрестностей Петербурга. XIX в.</p> <p>Российский государственный исторический архив (РГИА): РГИА. Ф. 1424 Оп. 1 Д. 9 Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852–1863; РГИА Ф. 1350 Оп. 88 Д. 756, 5, 950, 22, 120, 353 РГИА Ф. 1350 Оп. 312 Д. 125 Атлас Петербургской губ. Ораниенбаумского у.</p> <p>ЦГАКФФД СПб: Ар 224950-22495, Ар 210780-210784; Бр 69851, Бр 69852</p>

- ГРМ. №№ Р-49585 – Р-49594. В. С. Садовников. Виды усадьбы Гостилицы. Акварели. 1850-е гг.
- ГМИ СПб. № Р-49587, Р-49590, Р-49591 В. С. Садовников. Виды усадьбы Гостилицы. Акварели. 1850-е гг.
- Архив Комитета по культуре Ленинградской области:  
Фонды экспозиционно-фондового отдела Краеведческого музея города Ломоносов
- Библиография:
- 1) Административно-территориальное деление Ленинградской области. – Лениздат, 1973. С. 287.
  - 2) Александрова Е. Л. Водская пятина – Ингерманландия – Санкт-Петербургская губерния – Ленинградская область: историческое прошлое. СПб.: Гйоль, 2011. С. 186–190.
  - 3) Васильчиков А. Семейство Разумовских. СПб., 1880. С. 30, 147, XIII, XIX.
  - 4) Георги И. Г. Описание Российского Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794. С. 573.
  - 5) Дубов В. Е. «Неизвестные Гостилицы и Дятлицкий погост»: Очерк 1 Гостилицы допетровских времен. 2-е изд. [б.м.], 2012.
  - 6) Дубов В. Е. «Неизвестные Гостилицы и Дятлицкий погост»: Очерк 2 Сакральные Гостилицы. [б.м.], 2010.
  - 7) Дубов В. Е. «Неизвестные Гостилицы и Дятлицкий погост»: Очерк 3 Гостилицкая усадьба. Гостилицы, 2011.
  - 8) Дужников Ю. А. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. Л.: Лениздат, 1972. С. 178–193.
  - 9) Ендольцев Ю. Прошлое и настоящее усадьбы в Гостилицах // Нева. 2007 № 10.
  - 10) Ефремов Л. В. Жизнеописание её превосходительства в бозе почившей Татьяны Борисовны Потемкиной. СПб., 1870. С. 1–25.
  - 11) Захоронения воинов, павших в боях за Родину 1941–1944 гг. Книга Памяти / сост. Е. П. Базылев, А. И. Кавкаев. 1997.
  - 12) Исаченко В. Г. Гостилицы // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в трех томах / Том II. Девятнадцатый век. Книга вторая. СПб.: Факультет филологии и искусств СПбГУ, 2003. С. 195–196.
  - 13) Книга памяти. Памятники Великой Отечественной Войны 1941–1945 гг. Ломоносовский район / [авт.-сост.: Седельников Алексей]. – СПб.: [б. и.], 2011. – 51, [1] с.
  - 14) Краткое историко-статистическое описание Санктпетербургской губернии. Составлено и издано Иваном Пушкаревым. СПб.: тип. К. Вингебера, 1845 – 205 с.
  - 15) Лыжин Н. П. Столбовский договор и переговоры, ему предшествовавшие. – СПб.: тип. Имп. Акад. наук, 1857. – 242 с.
  - 16) Мурашева Н. В., Мыслина А. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. – СПб.: БЛИЦ, 1999. С. 40–74.
  - 17) Памятники архитектуры Ленинградской области / Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. – Л., 1987. 304 с.
  - 18) Памятные места Ленинградской области / сост. Гришина Л. И., Файнштейн Л. А., Великанова Г. Я. – Л.: Лениздат, 1973.
  - 19) Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Репринт. изд. СПб., 1994.

	<p>20) Столица и усадьба. 1915. № 25. С. 5.</p> <p>21) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. изд. 1864 г. С. 107.</p> <p>22) Сухомлин Н. Б. Село Гостилицы и его окрестности. XV–XX вв. СПб.: Петербург – XXI век, 2010.</p> <p>23) Федоров Б. Гостилицы // С.-Петербургские ведомости. 1842 14 октября. № 232</p>
--	--

Учетная карточка	
Название	Усадьба Гревова в Копорье
Обиходное название	Усадебный комплекс Гревова (бывших владельцев Меншиковых-Зиновьевых)
Архитектор	В. И. Беретти
Стиль	Нет данных
Дата основания	1820 г.
Дата постройки последнего здания	1862–1882 гг.
Функция	Имение (жилье)
Статус	Выявленный объект культурного наследия
Адрес до 1917 г.	Мыза Гревова
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Копорье
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное состояние</p>
Исторические планы и карты (этапы)	



строительства, бытования	<p>имущество было конфисковано в казну. В 1743 г. императрица Елизавета Петровна пожаловала город Копорье и земли вокруг графу А. Г. Разумовскому. В 1771 г., после смерти Алексея Григорьевича все вотчины унаследовал его младший брат Кирилл Григорьевич. По его завещанию в 1803 г. мыза Грехова досталась Л. К. Разумовскому, известному меценату. Л. К. Разумовский в 1809 г. продал мызу Грехову с Пригородной слободой и деревнями В. Н. Зиновьеву. За 60 лет владения Разумовские привели мызу в цветущее состояние, в 16 поселениях насчитывалось 585 крестьянских дворов. В селе Копорье Разумовские построили деревянную церковь Успения пресвятой Богородицы вместо разобранной старой. К ней было отмежевано 107 десятин земли. Вся площадь вотчины насчитывала 15123 десятины. В. Н. Зиновьев начал строительство усадьбы к югу от Пригородной слободы, у перекрестка дорог, включив в нее бывшую усадьбу шведского пастора. К 1820 г. усадьба занимала 23 дес.1536 кв. саж., арх. Беретти; также был построен каменный дом садовника. После смерти В. Н. Зиновьева усадьба досталась сыну от первого брака Н. В. Зиновьеву. В 1850 г. имение досталось старшему сыну Д. В. Зиновьеву. Д. В. Зиновьев продал имение брату Андрею, а в 1862 г. выкупил обратно. Д. В. Зиновьев увеличил территорию усадьбы за счет сенных покосов, расширили парковую зону на востоке и на севере. Были построены: скотный двор, конюшни, оранжерея с теплицами, мельница. В 1882 г. над Дмитрием Васильевичем была утверждена опека, опекуном и фактическим владельцем мызы Грехова стал Александр Дмитриевич Зиновьев. В 1941 г. Копорье захвачено немцами, в 1944 г. освобождено. На территории парка расположена братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны и воинов Красной Армии и военных моряков Балтики, погибших в боях за Петроград 1919 г. В 1950-е гг. усадебный дом был разобран и вывезен. В советский период в западной части усадьбы, вдоль границы была отмежевана территория для устройства небольшой военной части, которая в настоящее время выведена. В тот же период был построен клуб. Ближе к 1980-м гг. в восточной части усадьбы, начали воздвигаться огороды, а позже появились и отдельные дачные постройки. К настоящему времени вдоль южной границы усадьбы возникла плотная застройка из современных частных и общественных зданий – жилые дома и магазины</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>Усадебный дом полностью утрачен;  павильон «Эрмитаж» в руинированном состоянии;  здание оранжереи;  дом управляющего;  мельница, находится в удовлетворительном состоянии;  хозяйственная постройка (парник) в руинированном состоянии;  хозяйственная постройка (северная) в руинированном состоянии;  хозяйственная постройка (г-образная);  хозяйственная постройка (у пруда) в удовлетворительном состоянии;  хозяйственная постройка (южная) в удовлетворительном состоянии</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения

Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 87 Дело 110 м. Гревовой, восстановление границ. 1835</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 12 Дело 39 Земли бывш. отписной от деревни мал. Копорки, на которой ныне состоит дер. Копорка генерала Як. Ефим. Сиверса. 1794</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 12 Дело 22 Гревовой мызы с дер. тайного советника Зиновьева и церковной земли влад. свящ. и церк. Служителей. 1835</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 81 Дело 911 Об отмежевании Чреовой мызы при с. Капорье к церкви Успенье Пресвят. Богородицы. 1810</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 81 Дело 1376 Об отмежевании от мызы Гревовой земли к Лютеранской церкви. 1848</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 4 Дело 72 О размежевании дачи мызы Гревовой с деревнями Перновой и Керновой. 1882</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 768 Опись 1 Дело 12 Списки дворян Петергофского уезда. 1893</p> <p>РГИА. Ф. 1424 Оп. 2 Д. 104 Планы земельных угодий деревень Долгова, Жирково, Заболотье, Ивановская, Ламаха, Ласуны, Маклакова, Новоселки, Подозваны, Пригородная слобода, Ракобежи, Систа, Устье и другие в Петергофском уезде Петербургской губернии. 1847–1888</p> <p>Библиография:</p> <p>1) Глезеров С. Е. Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. СПб., 2013.</p> <p>2) Мурашова Н. В., Мыслина А. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2015.</p> <p>3) Южакова О. И. Копорье. Каменный страж Руси. СПб., 2014</p>
-----------------------------------	--

Учетная карточка	
Название	
Обиходное название	Парк «Беззаботное»
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1825 г.
Дата постройки последнего здания	1913 г.
Функция	Имение (жилье)
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917 г.	Деревня Горбунки (Горбуны)
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки

Местоположение  
на карте  
(историческое/  
современное)



Современное состояние

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



План деревни Горбушки. 1885 г.



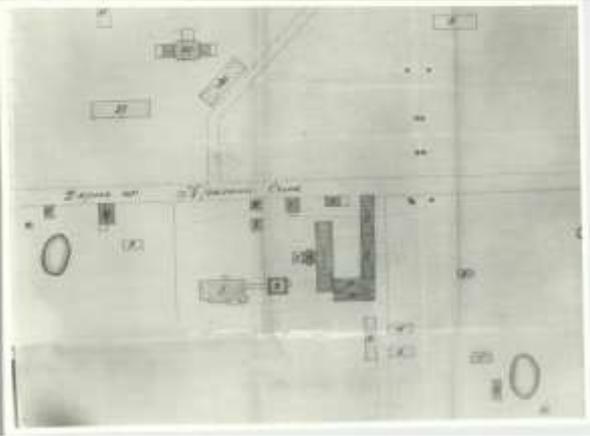
План деревни Горбушки. 1931 г.

Историческая  
иконография

<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p style="text-align: center;">Современное состояние гидросооружений</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Основатель – О. А. Жеребцова дала название Sans-Souci (Беззаботная). В 1825 году, Ольга Александровна купила у Ф. Ф. Шаца деревню Горбунки (Горбуны), которую он основал на берегу реки Стрелки в пожалованной ему Павлом I в декабре 1896 года мызе Шунгуровой. Оставив себе село Высоцкое, Шац продал другие части поместья. В восточной части расположились господский дом, службы, оранжереи, а в западной, на месте бывших пашен, был насажен парк свободной планировки, так называемый английский или пейзажный. Усадьба занимала всего 3 дес.500 кв. саж. В 1837 г. О. А. Жеребцова передала права владения имением Е. А. Норду. При нем появились новые постройки, а парк был расширен к западу, вернее насажен на месте пашен. В нем были проложены прогулочные дорожки. Между старой и новой частью парка была проведена от реки Стрелки дорога, ведущая к хозяйственному двору с ригой, устроенному к югу от усадьбы. Имение унаследовал сын Е. А. Норда – Е. Е. Норд. Е. Е. Норд в 1869 г. продал имение «с господским домом, садом, оранжереями, водяной мукомольной мельницей и прочими строениями» купцу первой гильдии Е. К. Задлеру за 75000 р. Е. И. Ламанский выкупил имение у Е. Е. Норда после объявления его несостоятельным. В усадьбе Ламанский выстроил новые жилые и хозяйственные строения, разбил около них фруктовый сад, обновил парк, проложил сеть дорожек, на протоке создал целую цепочку прудов. В бывшей хозяйственной усадьбе Норда он устроил образцовую ферму с редкими породами скота. Наследники Ламанского подарили имение великому князю Николаю Николаевичу (младшему) и его жене Анастасии Николаевне, урожденной княжне Черногорской. Площадь усадьбы значительно увеличилась за счет включения в нее ближайшего лесного массива из земель удельного ведомства, примыкающего к усадьбе с востока. Здесь они устроили зверинец, проложили просеки, построили дом для егерей, будки, сараи, соединили этот участок дорогами с усадьбой. На ферме, выстроенной еще Ламанским, в 1913 году было 19 строений: дом управляющего, рабочая казарма, конюшни, каретник, ледник, инвентарный сарай, баня, дровяной двор, прачечная, охотничий амбар и три сенных сарая. Кроме того, великие князья завели две новые фермы: молочную и козью. На молочной ферме выстроили молочную рабочую казарму, конюшни, каретник, коровник, козлятник, на козьей – два корпуса для коз, два ледника, козлятник и даже больницу для коз.</p>

	Новые владельцы отстроили и центральную часть, где появились дворец, запасной дом, служебный дом, гараж, церковь, дом садовника. От старых построек сохранились мельница и оранжереи. На месте огородов они разбили цветники
Историческая территория и состав усадьбы	От бывшего величия памятника дворцово-паркового искусства сохранился лишь просторный парк с разливами на реке Стрелка, цепочками прудов и парковыми насаждениями. Отчетлива видна трассировка прогулочных дорожек. В целом территория мало благоустроена. Парк зарос. Все постройки утрачены
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	Архивные источники: 1) Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области» от 27.07.1987 №325. 2) Правила землепользования и застройки МО Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (действующая редакция). 3) Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». 4) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта зон охраны» 5) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 02.11.2018 № 01-03/18-226 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, конец XVIII – начало XX вв.» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки»

Учетная карточка	
Название	Волковицы
Обиходное название	Усадебный комплекс «Волковицы», «Надеждино»
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1774 г.
Дата постройки последнего здания	1884 г.
Функция	Имение (жилье)
Статус	ОКН регионального значения

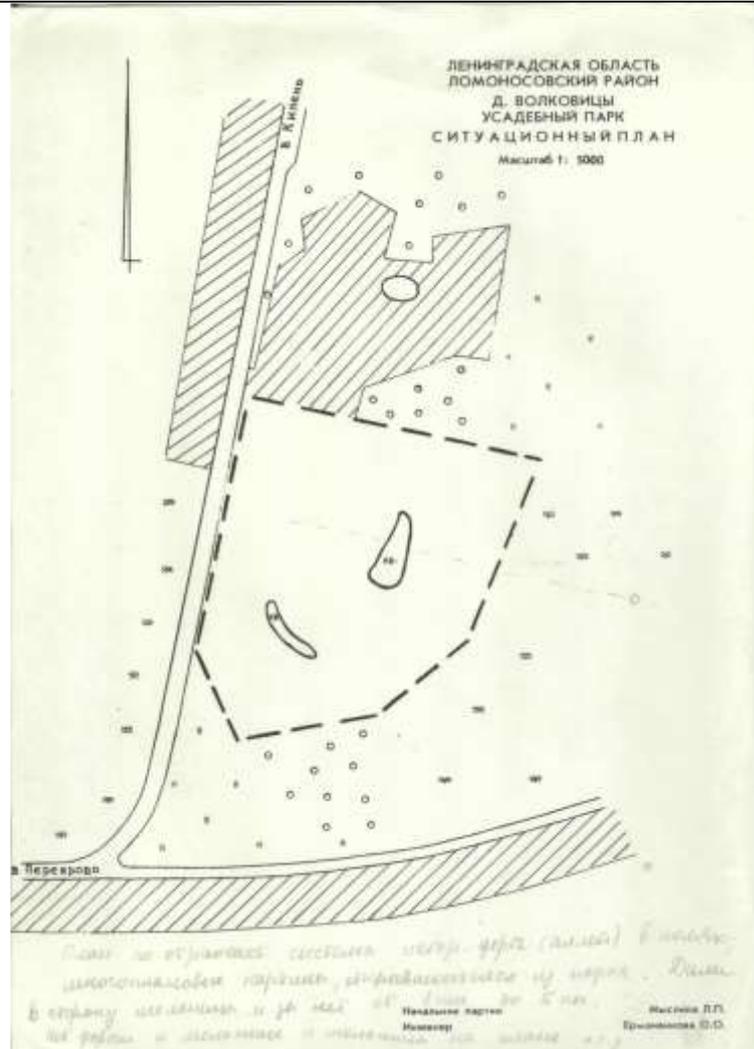
Адрес до 1917 г.	Мыза Волковицкая
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы
Местоположение на карте (историческое / современное)	 <p data-bbox="758 808 1182 842">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p data-bbox="683 1451 1254 1485">Деревня Волковицы. Карта 1862 г. РГИА</p>  <p data-bbox="687 1921 1254 1955">Деревня Волковицы. План 1907 г. ЦГИА</p>

Историческая  
иконография



Руины каменной ветряной мельницы, замыкающей перспективу главной аллеи. 1988 г.

Изображение  
усадьбы  
(планы,  
фасады,  
разрезы,  
детали) на  
разные  
строительные  
этапы

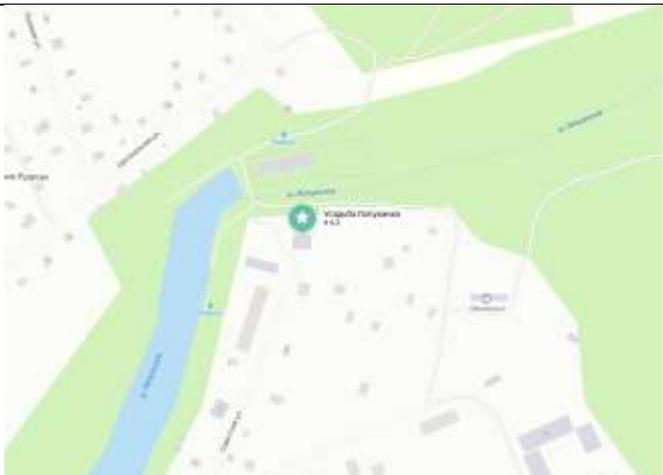


Усадьба Волковицы. Ситуационный план. 1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989 г.

	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>План усадьбы Волковицы. 1988 г.</p> <p>До середины XVIII века деревня Волковицы была отписной на Е.И.В. от пустоши Волковицы. До 1770-х гг. она находилась в ведомстве Сухопутного шляхетского кадетского корпуса. В 1774 г. в документах указан участок «мыза Волковицкая владения генерал-квартирмейстера Баура». Фёдор Вилимович устроил около деревни небольшую усадьбу площадью 11 десятин, обнесенную валами и имевшую регулярную планировку. После Баура у усадьбы было несколько владельцев: И. М. Ребиндер, И. И. Кизмер, А. И. Угенбаур, А. С. Тимашевская и др. В 1836 г. имение перешло во владение М. А. Половцову, который фактически передал управление своему брату Валериану Андреевичу. При Половцовых на участке были выстроены новый двухэтажный деревянный усадебный дом и молочня. Также была посажена дубовая роща и несколько однопородных групп деревьев. В 1844 г. имение купила Дарья Михайловна Брискорн. При ней регулярная планировка парка стала более мягкой, тогда же появился большой каплеобразный по форме пруд. В 1860 г. имение перешло к супругам Палибиным. Их совладельцами стали ее брат М. П. Козлянинов и И. Д. Ахшарумов. Новые владельцы обстроили старый двухэтажный дом одноэтажными пристройками, террасами и галереями, выкопали во фруктовом саду хозяйственный пруд, посадив около него заросли хмеля. В 1884 г. имение купил Александр Николаевич Корф. При Корфе появился деревянный дом с мезонином (впоследствии утрачен в 1970-х гг.) и многочисленные хозяйственные постройки – некоторые из них дошли до наших дней. Александр Николаевич создал большую хозяйственную зону с прудом, домами для рабочих, кладовыми для сельскохозяйственных орудий, ремонтными мастерскими, коровниками. Напротив усадьбы владелец разместил гумно с зерносушилками, сенные и хлебные амбары, также были построены новые оранжереи с квартирой садовника, птичник, погреб и омшаник. В этот же период в усадьбе впервые был проведен водопровод. Главная аллея приобрела существующий вид, парк расширил видовое разнообразие сосной веймутова. В 1904 г. дочери Корфа продали усадьбу известному коллекционеру Францу Францевичу Утеману, который в 1914 г. заложил имение в банке. После Октябрьской революции здесь размещался дом отдыха «Волковицы». В годы войны фашисты разрушили</p>

	часть усадьбы, вырубил много деревьев. В 1970-е гг. в усадьбе размещалась Волковицкая начальная школа
Историческая территория и состав усадьбы	«Усадьба Волковицы», конец XVIII в. – нач. XX века. Парк, конец XVIII в. Брискорнов пруд, середина XIX в. Хозяйственный пруд, конец XIX в. Руины ветряной мельницы, конец XIX в. Руины флигеля управляющего, конец XIX в. Руины каретника, конец XIX в.
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения «Усадьба Волковицы», конец XVIII в. – нач. XX в.
Библиография и архивные источники	Архивные источники: 1) Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 23.08.1989. 2) Архив комитета по культуре Ленинградской области. Учетная карточка объекта культурного наследия от 01.10. 1990. Сост. Мураина Г. А. Библиография: 1) Дужников. По Ижорской возвышенности. Путеводитель для туристов. Л., 1972. 2) Йордебокер. Писцовые книги Ижорской земли. Т. 1. 1859. 3) «Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года». Т. 3. 1868. 4) Мурашова Н. В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. 1999 5) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 70 Д. 57 6) ЦГИА СПб. Ф. 536 Оп. 30 Д. 77 7) Электронная энциклопедия Министерства обороны Российской Федерации. URL: <a href="http://encyclopedia.mil.ru/encyclopedia/history_department/more.htm?id=11588099@SD_Empl_oуee">http://encyclopedia.mil.ru/encyclopedia/history_department/more.htm?id=11588099@SD_Empl_oуee</a> (дата обращения: 06.06.2018)

Учетная карточка	
Название	Лопухинка
Обиходное название	Усадьба: главный дом, парк
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	Начало XIX в.
Дата постройки последнего здания	1863 г.
Функция	Имение (жилье)
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917г.	Деревня Березняги
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2

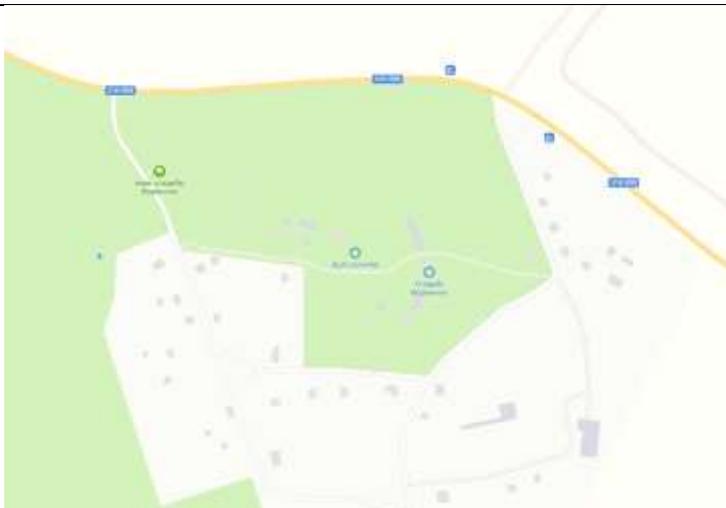
<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>Современное состояние усадьбы</p>
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В 1747 г. Никита Лопухин получил в пожалование деревню Березняги, переименовав ее в Лопухинку. 1783 г. имение Лопухинка приобрела Анна-Елизавета Боттом и передала ее дочери Анне-Марие Геринг. Первые усадьбы в Лопухинке были устроены супругами Геринг. В 1802–1805 гг. Х. Ф. Геринг выстроил две усадьбы для сыновей Петра и Павла. После смерти всех родственников имение перешло П. Х. Герингу. Он продал деревню Верхнюю Рудицу. К 1841 году в Лопухинке уже была не только прекрасная усадьба, но и настоящий курорт с водолечебницами, конкурирующий с полуостровскими. Также была построена бумажная фабрика (готический стиль), госпиталь для больных воспитанников военно-учебных заведений, здание с купальнями. В 1863 г. владелец П. П. Геринг (сын П. Х. Геринга) выстроил в память об отце в селе Лопухинка (Сергиевском) каменную часовню. 1857 г. Серафима Карловна откупила имение у мужа – П. П. Геринга. В 1885 г. отмечалось, что от бывшего великолепия почти ничего не осталось. В 1902 году Серафима</p>

	Карловна заложила имение в банке. К этому времени усадебная часть сократилась до 8 десятин, а среди построек были указаны только два дома – каменный двухэтажный и деревянный одноэтажный. Курорт тогда уже был заброшен. Прибрежная полоса левого берега в территорию усадьбы не включалась, она, очевидно, быстрее пришла в запустение, чем правобережный берег, примыкавший к господскому дому. После смерти матери в 1909 году имение унаследовал сын Сергей Павлович Геринг, который и владел им до 1917 года
Историческая территория и состав усадьбы	Уцелел один лишь старый дом, сложенный из плитняка. От усадебного дома остались только руины. Как и прежде, от дома к озеру по крутому склону вьется лестница, но не каменная, как в старину, а железная. По пути виден огромный валун с вырубленным в виде кресла сидением
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	Нет данных

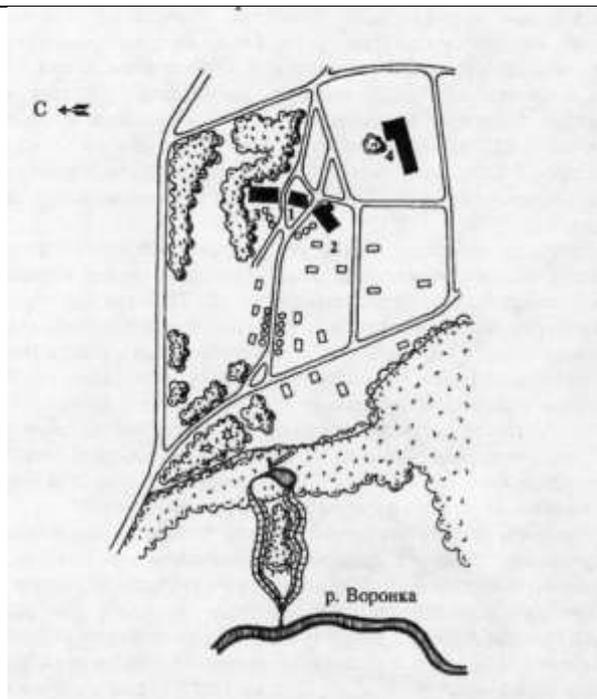
Учетная карточка	
Название Обиходное название	Усадьба Ломоносова Усть-Рудица
Архитектор Тип постройки Стиль Дата основания Дата постройки последнего здания Функция Статус Адрес до 1917 г. Современный адрес	Жилое  Мыза Усть-Рудица Усть-Рудица
Местоположение на карте (историческое/современное)	 

Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>В 1753 имп. Елизавета Петровна пожаловала М. В. Ломоносову мызу и четыре деревни в Копорском у. для стр-ва усадьбы и ф-ки цветного стекла. Выбор места у водораздела трех рек (Рудица, Черная и Коваши) был обусловлен обилием проточной воды и наличием песка, пригодного для производства стекла. Плотина, сооруженная на р. Рудица, позволила создать большую запруду – разлив, который стал центром композиции всего усадебно-заводского комплекса. Все заводские строения (печи, мельница, лесопилка) располагались на левом берегу запруды, усадебные строения (дерев. одноэтажный дом с мезонином и службы) – на правом. Рядом с домом располагались два флигеля. В левом была оборудована лаборатория, где разрабатывалась технология изготовления разных сортов стекла, бисера и мозаики; в правом находилась мастерская, в которой работали шлифовальщики и мозаичисты. Оборудование было изготовлено по моделям, созданным Ломоносовым. Ф-ка выпускала гл. обр. непрозрачное цветное стекло для «мозаичного художества» и разных украшений. В 1753–65 гг. из полученных здесь мозаичных стекол было выполнено 27 портретов и картин, в т. ч. «Полтавская баталия» (ныне – в здании СПб. АН). Через несколько лет после смерти Ломоносова, в 1768 г., производство стекла было прекращено, фабрика закрылась. Имение наследовали потомки Ломоносова – Константиновы, Раевские, Орловы. Усадьба неоднократно переоборудовалась, был выстроен дерев. господский дом, каменные службы, оранжереи, разбит «англ.» парк, хоз. постройки перемещены на берег р. Черная. Строения усадьбы не сохр. Место, где находилась ф-ка, в 1959 г. объявлено пам. отеч. науки и техники и взято под гос. охрану; установлен мемориальный обелиск. В 1950-е гг. в результате раскопок на месте быв. фабрики обнаружались фрагменты стекла, на основании изучения которых удалось восстановить технологию его изготовления. Макет усадьбы хранится в Гос. музее истории СПб</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Усадебный дом, парк, пруд (утрачен)

<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	 <p style="text-align: center;">Памятный знак</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Лихоткин Г. А. Ломоносов в Петербурге. Л., 1981.          Белявский М. Г. Все испытал и все проник. М., 1986.          Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии: ист. справочник. СПб., 1999. С. 154–156</p>

Учетная карточка	
Название	Усадьба Воронина
Обиходное название	Комплекс Г. А. Валя
Архитектор	Нет данных
Стиль	Классицизм
Дата основания	1712 г.
Дата постройки последнего здания	1823–1855 гг
Функция	Имение (жилье)
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917г.	Мыза Вороницкая
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Воронина
<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



Усадьба Воронина. План: 1. Усадебный дом. 2. Дом управляющего.  
3. Конюшня. 4. Оранжерея

Историческая  
иконография



Усадьба Воронина. Усадебный дом

Изображение  
усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



Усадьба Воронина. Оранжерея

Краткое  
описание этапов

В 1712 г. Петр I из земель Ингерманландии пожаловал мызы Высоцкую и Вороницкую обер-комиссару Санкт-Петербурга А. М. Черкасскому. На

строительства,  
бытования

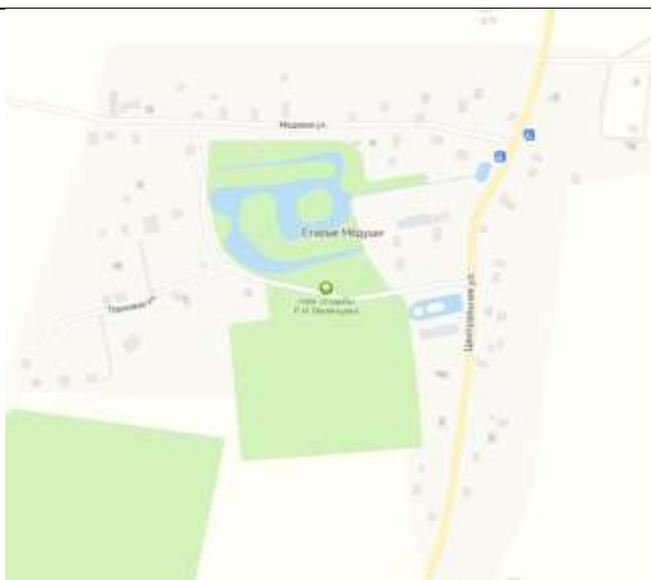
мызе были выстроены деревянные «хоромные строения», насажен фруктовый сад. В 1742 г. имение унаследовала его вдова Мария Юрьевна, урожденная Трубецкая. В 1744 г. все вотчины отошли в приданое дочери Черкасских Варваре Алексеевне, вышедшей замуж за графа П. Б. Шереметева. Петр Борисович с 1770 г. преобразовал сельскохозяйственные мызы в вотчинные правления, выстроил новые дома, а его жена Варвара Алексеевна в 1755 г. возвела в селе Глобицы, на месте усадьбы шведского пастора, деревянную церковь во имя Спаса Нерукотворного и дома для церковнослужителей. 1787 г. земли унаследовал сын Н. П. Шереметьев. Следующий владелец – Д. Н. Шереметев, который в 1831 г. продал имение Карлу Романовичу Липгарту, предводителю лифляндского дворянства. Тогда же при введении его во владение, была сделана опись строений. В усадьбе Вороницкой все они были деревянными: флигель приказчика, вотчинное правление, дом для писарей, конюшни, коровник, пять амбаров, два погреба. Все постройки обнесены решеткой со створчатыми воротами. При водяной мукомольной мельнице на р. Воронке было два шлюза, плотина, мельничный амбар и изба для помольщиков. При мызе было 10 деревень. В 1835 г. Липгарт продал поместье супругам Енгальчевым. В купчей указано «в мызе Ворониной каменный господский дом, всякие строения и службы, сады, оранжереи, фруктовые деревья и другое». Это значит, что за 4 года Липгарт устроил на месте вотчинного правления настоящую барскую усадьбу, занимавшую 30 десятин. Площадь всего имения не менялась и составляла 10516 десятин. Центром участка был каменный господский дом в духе классицизма. По сторонам под углом к нему стояли два каменных здания – конюшни с каретником и дом управляющего. В 1862 г. Мария Ивановна доверила управление имением своему сыну – полковнику Эммануилу Ельпидифоровичу. В 1865 г. за владельцами числилась «мыза Воронина и полумызок Высоцкий по копорской дороге, мельница, три питейных дома, в деревне Глобицы церковь, часовня, усадьба 55 десятин» (т. е. Енгальчевы значительно увеличили ее площадь). После смерти матери, в 1874 г. Эммануил Ельпидифорович продал имение В. А. Волкову и купцу И. А. Иконникову. К этому времени площадь имения уменьшилась до 5738 десятин. На реке Воронке мельница сдавалась в аренду. В описи 1874 г. отмечалось, что все постройки, и каменные, и деревянные, находились в хорошем состоянии. В 1880 г. Иконников и Волков подали прошение о разделении имения на 22 части, очевидно, для удобства распродажи. После смерти Иконникова его часть досталась двум дочерям, а в 1895 г. единственной владелицей поместья была дочь Иконникова Екатерина Ивановна Граве, жена статского советника, которая жила в усадьбе Ворониной постоянно. В начале XX в. она продала поместье жене генерал-лейтенанта О. А. Бертельс. Как и Граве, она продавала участки, и к 1906 г. осталось 4880 десятин. В таком объеме и приобрел у нее поместье выборгский купец Г. А. Валь. В усадьбе Ворониной сохранились все постройки, указанные в описи 1874 г., не изменилась и площадь – 52 десятины. После 1917 г. усадьба была национализирована, по неподтвержденным данным в основном доме размещалась школа, остальные постройки были отданы под жилье. Одно из зданий и сегодня используется как частный дом

Историческая территория и состав усадьбы	Усадебное здание, Северный флигель, Южный флигель, оранжерея, парк
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>ЦГАКФФД СПб., Шифр: Ар 221047 Господский дом бывшей усадьбы «Воронино» Ломоносовского района (имение Енгальчевых, 1830-е годы). 14 августа 1980 г.</p> <p>ЦГАКФФД СПб., Ар 221046 Вид построек бывшей усадьбы «Воронино». На переднем плане каменный господский дом, справа остатки бывшей оранжереи (усадьба Енгальчевых, 1830-е годы). 14 августа 1980 г.</p> <p>ТТГАКФФД СПб., Ар 221047 Господский дом бывшей усадьбы «Воронино» Ломоносовского района (имение Енгальчевых, 1830-е годы). 14 августа 1980 г.</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 12 Дело 14 Высоцкой и Воронежской мызы с дер. лейб-гвардии полка штабс-ротмистра Дмит. Ник. Шереметьева. 1834</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 29 Дело 17 Высоцкое и Воронежское мыза. 1787</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 4 Дело 23 О возобновлении межевых признаков, по границам дачи мызы Высоцкой и Воронежской с принадлежащими деревнями и пустошами. 1858–1860</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 4 Дело 93 О специальном размежевании дачи мызы Высоцкой и Воронежской. 1881–1887</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 4 Дело 151, 152, 153, 155, 168 возобновлении межевых знаков дачи 20-й ч. мызы Высоцкой и Воронежской. 1895-1898</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 73 Дело 171 Двадцать вторая часть мызы Высоцкой и Воронежской - владение потомственного почетного гражданина И. А. Иконникова и штурмана В. А. Волкова. 1882</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Опись 50 Дело 1108 О рассылке планов и межевых книг на дачу мыз Высоцкой и Воронежской Петергофского уезда. 1887</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 768 Опись 1 Дело 12 Списки дворян Петергофского уезда. 1892</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 254 Опись 1 Дело 8155 О размежевании земли мызы Высоцкой, мызы Воронежская и деревень Мартыново, Воронино и др. Петергофского у. 1880 81</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 254 Опись 1 Дело 13217 Об отводе уч. земли Глобицкой церкви Петергофского у. 1857</p> <p>РГИА. Ф. 1350, Оп. 88, Д. 363 О пересочинении планов измененных книг на дачи ораниенбаумского уезда мызы Вороницкой и деревни Ручьи. 1828</p> <p>РГИА. Ф. 1350, Оп. 88, Д. 499 Об исправлении планов из книг для приложения государственной печати мызы Петровской, Лисицкой, Воронежской. 1835 11</p> <p>РГИА.Ф. 1350, Оп. 312, Д. 125 Экономические примечания к атласу Санкт- Петербургской губернии. 1798</p> <p>РГИА. Ф. 596, Оп. 17, Д. 135 О выдаче ссуды под залог земельных</p>

	<p>участков и построек в Петергофском у. РГИА. Ф. 593, Оп. 27, Д. 328 Описание имений по Петергофскому уезду. 1886-1917</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 9 Указы кн. Марьи Юрьевны Черкасской дворецкому по управлению домами и мызами (Вороницкой, Высоцкой) о сборе податей, покупке и продаже продуктов и пр. 1743–1745</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 13, 16, 23 То же гр. П. Б. Шереметева. 1756–1764, 1768–1770, 1799</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 573. Кассовая книга. 1884</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 575. Об отводе гр. Б. П. Шереметеву земли в мызах Ропшинской, Гладинской, Кипенской. 1713</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 576. Челобитная кн. А. М. Черкасского и указы о пожаловании ему Вороницкой и Высоцкой мыз. Дело о беглых крестьянах Вороницкой и Высоцкой мызы. 1731–1777</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 577 Акт о межевании мыз Вороницкой и Высоцкой. 1746</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 578 Межевая книга мыз Вороницкой и Высоцкой. 1746</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 604 О предоставлении сведений приказчиками мыз Вороницкой и Губаницкой гр. П. Б. Шереметеву о границах. 1779</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 609 Дело о составлении сведений о владельцах, имеющих смежные земли с мызой Воронежской. 1780</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 663 О ремонте церкви в Глобичах. 1827</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 666 Статистическое описание и подворные описи Вороницкой и Глобичской мыз. 1831</p> <p>РГИА. Ф. 1088 Оп. 12, Д. 666 Описание Вороницкой и Глобичской мыз в связи с продажей их Липгарту. 1831</p> <p>Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. «Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район», 2015</p>
--	--

Учетная карточка	
Название	Мёдуши
Обиходное название	Усадьба Плаутина К. Ф. и вел. кн. Елены Павловны
Архитектор	Автор усадьбы не установлен 1866 г. пристраивается высокая колокольня к церкви (арх. Н. Д. Федюшкин). 1907 г. капитальный ремонт церкви Св. Троицы, арх. Долбинский
Стиль	Нет данных
Дата основания	1712 г.
Дата постройки последнего здания	1916 г.
Функция	Имение (жилье) Усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Медуши Старые Медуши (1852 г.)
Современный адрес	Ленинградская обл., Ломоносовский район, дер. Старые Медуши

Местоположение  
на карте  
(историческое/  
современное)



Современное местоположение

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



Деревня Старые Мёдуши обозначены как Medusa. Бергенгейм А. И.  
Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга. 1676 г.  
Фрагмент



План мызы «Мёдуши». 1776 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 12.  
Д. 122. С. 25–26.

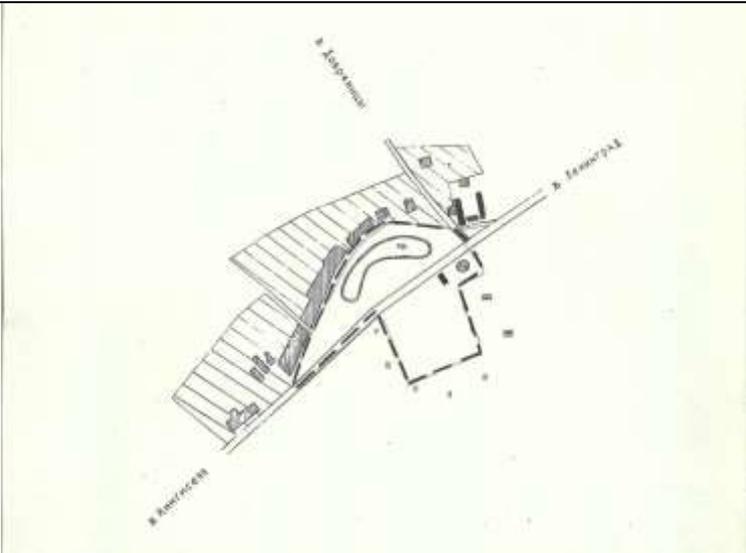
	 <p data-bbox="523 712 1487 786">План мызы «Мёдуши». 1864 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 12. Д. 113. Л. 29</p>
<p data-bbox="199 786 399 864">Историческая иконография</p>	
<p data-bbox="199 864 454 1077">Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p data-bbox="507 1413 1508 1525">Руины Троицкой церкви. Фото 1988 г. Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области. Мыслина Л. П. Паспорт ОКН. Усадьба Мёдуши. Парк. Л., 1989</p>
<p data-bbox="199 1525 454 1671">Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p data-bbox="507 1525 1508 2072">К началу XX века в губернии насчитывалось около 2000 усадеб. Поселение Мёдуши впервые упоминается в «Переписной оброчной книги Вотской пятницы» за 1500 год как деревня Медуша в Ильинском Заможском погосте Копорского уезда. Следующее упоминание удалось обнаружить в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618–1623 гг. (деревня Meodussa Заможского погоста). В 1712 году веке существовавший здесь Горский погост с деревнями Горка, Никольская, Разлова Пётр I пожаловал П. И. Бутурлину. Около деревни Горка, близ кладбища, он выстроил деревянную церковь Свт. Николая Чудотворца. Горский погост унаследовал его сын Александр Борисович, фельдмаршал. В 1760 г. далее. имение наследует его единственный сын – Пётр Александрович. В 1770 г. он продаёт имение графу Р. И. Воронцову, который и построил село Мёдуши и первую усадьбу. К 1776 году относится первый план деревни: и на них нанесены границы самой деревни Мёдуши, а также границы мызы, господский</p>

	<p>дом, а рядом располагались 4 хозяйственные службы. имения. В 1774 году владельцами Мёдушей стал А. Р. Ранцев. Он построил каменный господский дом в центре участка, скотный двор, объединил пруды, они приобрели «Г»-образную конфигурацию, у деревни Горки создал полумызок Бугры с постройками хозяйственного назначения. После реконструкции усадьбы в 1820-х гг. никаких планов, фиксирующих изменения не обнаружено, следующие обнаруженные планы относятся к 1850–1860-м гг. После смерти А. Р. Ранцева в 1829 г. Мёдуши унаследовали его дети: Лев и Александр. В 1834 году они разделили своё имущество, и Мёдуши стали принадлежать Александру Ранцеву, который в свою очередь продал имение в 1839 г. К. С. Крамеру, который реконструировал гидросистему усадьбы, устроил водный лабиринт. В 1853 г. усадьбу Мёдуши у Крамера покупает генерал-майор М. Ф. Плаутин. В 1866 году М. Ф. Плаутин за счёт своих личных средств производит ремонт церкви и пристраивает к ней высокую колокольню (арх. Н. Д. Федюшкин). В 1868 году он продаёт усадьбу Л. О. Рауш-фон-Траубенбергу. К 1916 г. усадьба расширилась до 16 десятин. Под строениями было занято 4 десятины, под садом и огородом – 2, а парк и пруды раскинулись на 10 десятин. 1907 г. – капитальный ремонт церкви Св. Троицы, арх. Долбинский. Рауш-фон-Траубенберг прожил в Мёдушах до 1917 года. История разрушений усадьбы после 1917 г. неизвестна. Во время Великой Отечественной войны деревня была занята немецко-фашистскими оккупантами, и была освобождена 28 января 1944 года. Комплексное обследование и исследование усадьбы Мёдуши проводилось Мыслиной Л. П. и Мурашовой Н. В. в 1988 году. К этому времени от сооружений усадьбы практически ничего не осталось: только одна хозяйственная постройка (предположительно, скотный двор) и фундаменты господского дома (сейчас их очень трудно обнаружить)</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Сохранившаяся территория включает все основные природно-ландшафтные, водные и гидротехнические, а также частично планировочные и архитектурные элементы, которые формируют историческую основу объемно-пространственной композиции усадебного парка. Объемно-пространственная композиция построена на сочетании открытых (поляны, пруды, дороги), полуоткрытых (ландшафтные группы) и закрытых пространств (массивы) с аллеями, строениями (хозяйственная постройка скотного двора, руины погреба), водным лабиринтом</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН регионального значения</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Архивные источники:          Архив Департамента по охране объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:          Мыслина Л. П. Паспорт ОКН. Усадьба Мёдуши. Парк. Л., 1989          РГА ВМФ (Российский государственный архив военно-морского флота):          Ф. 3 Оп. 25 Д. 1976, 1979          РГИА (Российский государственный исторический архив):          Ф. 593 Оп. 15 Д. 2190, 2191;          Ф. 1088 Оп. 12 Д. 609;</p>

	<p>Ф. 1350 Оп. 306 Д. 2;  Ф. 1350 Оп. 312 Д. 125  ЦГА КФФД СПб. (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга):  Ар 238405; Ар 238406; Ар 238407  ЦГИА СПб. (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):  Ф. 254 Оп.1. Д. 6862, 6969;  Ф. 254 Оп. 4 Д. 23;  Ф. 256 Оп. 28 Д. 188  Ф. 262 Оп. 12 Д. 111-113, 122, 124, 185;  Ф. 262 Оп. 12 101, 105, 192, 1395, 1403;  Ф. 757 Оп. 1 Д. 973;  Ф. 1734 Оп. 1 Д. 54  Библиография:  1) Возгрин В. Е. История шведской империи. СПб., 2011 [Электронный ресурс] // Электронная библиотека. URL: <a href="http://refdb.ru/look/2730885-rall.html">http://refdb.ru/look/2730885-rall.html</a> (дата обращения 01.07.2017.).  2) Исаченко Т. Е. Дворянские усадьбы и ландшафт: три века взаимодействия // Вестник С.-Петербур. ун-та. Сер. 7. 2003. Вып. 4 (№ 31). С. 88–101.  3) Историко-статистические сведения Санкт-Петербургской епархии. В 10-тт. Т. 10. СПб.  4) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2015  5) Новгородские писцовые книги, изданные Императорской археологической комиссией: В 6 тт. Т. 3. Переписная оброчная книга Вотской пятины, 1500 года. СПб., 1868.  6) Описание Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1838.  7) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. 1898–1915 гг. СПб., 1916.  8) Писцовые книги Ижорской земли (Jordebocker ofver Ingermanland): В 2-х отд. Отдел. 1. 1618–1623. СПб., 1859.  9) Пушкарева И. М. Сельская дворянская усадьба в пореформенной России (к постановке проблемы) // Отечественная история. 1999. № 4.  10) Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.  11) Русский биографический словарь. В 25 тт. / изд. под наблюдением председателя Императорского Русского Исторического Общества А. А. Половцова. СПб., 1896–1913.  12) Список землевладельцев Петергофского уезда. СПб., 1865.  13) Страницы истории Ленинградской области в 2-х тт. / авт.-сост. Кулагина Е. Н. СПб., 2011.  14) Шарымов А. М. Предыстория Санкт-Петербурга. 1703 год. СПб., 2014</p>
--	--

Учетная карточка	
Название	Каскова
Обиходное название	1. «Парк усадьбы «Каськово» на площади 11 га 2. «Усадьба «Каськово»
Архитектор	Луиджи Руска (почтовая станция)

Стиль	Нет данных
Дата основания	Конец XVIII в.
Дата постройки последнего здания	Середина XIX в
Функция	Имение (жилье) Усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Косково
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Каськово
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p style="text-align: center;">«Географический чертёж над Ижорскою землей со своими городами» Адриана Шонбека 1705 г.</p>  <p style="text-align: center;">Мыза Каскова. 1794 г. ЦГИА, Ф. 262, оп. 20</p>

	 <p>Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1860 г. Фрагмент</p>
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>Деревня Касково. Усадебный парк. Ситуационный план. Паспорт памятника «Усадьба Касково. Парк». 1989–1990 гг.</p>
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>Мыза Каскова в XVIII в. была пожалована канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину. После его смерти в 1768 г. мыза перешла во владение камергера Отто Ивановича Остен-Сакена. На рубеже XVIII и XIX вв. владельцем имения был барон Делинг, а затем его дочь Цейтен Елена Ермолаевна, жена майора. Согласно 6-й ревизии 1811 года мыза Касково (Каськово) принадлежала жене майора Е. Е. Цейтеной (Е. Е. Цейтель). После смерти Елены Ермолаевны в 1829 г., владение перешло к детям, которые продали его в 1838 г. П. Ф. Веймарну, генерал-лейтенанту, участнику Отечественной войны 1812 г. В 1833 г. мыза и деревня Касково принадлежали генерал-майору П. Ф. Веймарну. Веймарн создает обновленную усадьбу. В основу планировки был положен принцип регулярности. После его смерти имение переходит в руки его вдовы. Августина Михайловна владела имением с 1846 по 1880 гг. По некоторым данным, с 1904 по 1917 годы усадьбой владел брат Александра Петровича, Ф. П. Веймарн, генерал от инфантерии. Однако известно, что Ф. П. Веймарн умер в 1913 году в Ревеле. Данных о других владельцах усадьбы не обнаружено</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Парк в целом сохранился в прежних границах.</li> <li>2. Сохранились аллеи дубов и лип. В группах и массивах наблюдаются липа, ясень, клен. Возраст насаждений 150 лет.</li> </ol>

	<p>3. Планировочная структура парка практически не сохранилась.</p> <p>4. В зоне бывшего усадебного дома размещаются дома частной застройки с огородами и сараями.</p> <p>5. Ближний лес-парк, где были продолжены дорожки, сменили поля.</p> <p>6. Дорожная сеть утрачена.</p> <p>7. Нарушена водная система. Общее состояние территории – неудовлетворительное.</p> <p>8. Амбар (состояние аварийное)</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	Выявленный ОКН
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>Российский государственный исторический архив (РГИА):</p> <p>Ф. 593 Оп. 15 Д. 2103 О ссуде Барклай-деТолли Веймарн А.П.</p> <p>Ф. 593 Оп. 15 Д. 2104 О ссуде Барклай-деТолли Веймарн А. П.</p> <p>Ф. 1350 Оп. 306 Д. 2 Чертежная - ведомости дел о переменах в поземельном владении и во владельцах. 1798–1856 гг.</p> <p>Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):</p> <p>Ф. 262 Оп.20. Д.14. Косковская мыза вл. Гостужевой и фон дер Остен-Сакена.</p> <p>Ф. 262 Оп. 99 Д. 686 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Бегуницкая волость. Касково мыза.</p> <p>Ф. 1644 Оп. 1 Д. 17 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Каскова, д. Касковой и Шелкова помещицы Веймарн Августины Максимовны.</p> <p>Ф. 1644 Оп. 1 Д. 193 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Касково и дд. Шелково и Кивалицы вдовы Августины Максимовны Веймар.</p> <p>Ф. 1645 Оп. 1 Д. 588 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Касковской жены майора Е. Е. Цейтеной.</p> <p>Ф. 1645 Оп. 1 Д. 867 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Каськово с деревнями жены майора Е. Е. Цейтель.</p> <p>Ф. 1645 Оп. 1 Д. 1142 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Касково и д. Касково и Шелково генерал-майора П. Ф. Веймарна</p>

Учетная карточка	
Название	Власова
Обиходное название	Парк усадьбы «Власово»
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1839 г.
Дата постройки последнего здания	1874 г.
Функция	Имение (жилье) Усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Синковицкая
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский р-н, пос. им. С. М. Кирова-1

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>Фрагмент карты Петроградской губернии 1916 года</p>
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Склеп, приспособленный под водонапорную башню</p>



Остатки водной системы. Вид с севера

Краткое описание этапов строительства, бытования

С 1747 г. пустошь Власова входила в состав мызы Синковицкой, пожалованной императрицей Елизаветой Петровной фавориту, графу А. Г. Разумовскому. Эту вотчину унаследовал его брат, Кирилл Григорьевич. В 1771 г. К. Г. Разумовский передает мызу своему двоюродному племяннику, Василию Ивановичу Разумовскому. После его смерти в 1800 году имение переходит к его вдове, Александре Федоровне, урожденной графине Апраксиной. После её смерти в 1807 году имение перешло к ее дочерям. «Дочери разделили имение: Зябицы и Синковицы достались Александре Васильевне Деденевой, а Теглицы с пустошью Власовой – жене действительного статского советника Николая Федоровича Муравьева Наталье Васильевне». В 1809 году она продала имение Софье Липгарт. После смерти С. Липгарт в 1816 году мыза по наследству переходит к ее детям, которые продали имение в 1835 году Наталье Михайловне Пефт, урожденной Гонжевич, жене действительного статского советника Гавриила Васильевича Пефт. Первый план усадьбы относится к 1839 году. По плану видно, что это была большая благоустроенная усадьба. Она занимала площадь 24 десятины 2250 квадратных саженей. В описании указано: «Мыза с каменным и деревянным строением, службами, садами и огородами. Под прудами 2350 кв. саж., под каменоломнями 1150 кв. саж., в мызе дворовых м.п. 8, ж.п. 2». Ядром усадьбы был господский дом со службами, с полукруглым партером перед ним и окруженный «собственным» садом, пересеченным извилистыми дорожками. Г. В. Пефт после смерти жены в 1842 г. продал усадьбу и имение жене генерала от кавалерии, начальника штаба корпуса жандармов Леонтия Васильевича Дубельта (1792–1862) Анне Николаевне. В 1849 г. имение подарено сыну Н. Л. Дубельту. В 1865 году площадь усадьбы та же, что и в 1839 году, т.е. 24 десятины 2260 квадратных саженей и в дальнейшем она также не менялась. После смерти Николая Дубельта в 1874 году барон Людвиг Егорович Остен-Сакен приобретает имение Власово у вдовы Александры Ивановны Дубельт. На тот момент в имении была открыта каменоломня, построен кирпичный завод, обустроена господская и хозяйственная зоны. В западной части парка построен каменный господский дом с двумя флигелями, перед ним разбит полуциркульный партер. На 1890 год в хозяйстве имелось 20 рабочих лошадей, 66 коров местной породы, 20 овец и 13 свиней. Александра Александровна тщательно сберегала обширную, рационально устроенную усадьбу до 1917 года. После революции имение было национализировано. На его базе организовали

	<p>колхоз имени НКВД (в 1940 году стал совхозом имени Кирова). С тех пор деревня сменила свое название на им. С. М. Кирова и об имении Власово уже никто не вспоминал. В бывшем усадебном доме на разных этажах располагались правление колхоза, магазин, школа и столовая. В остальных трех домах, некогда предназначавшихся для рабочих баронского имения и сохранивших с тех пор название «казармы», обитала основная часть населения деревни. С 1 сентября 1941 года по 1943 г. исследуемая местность была оккупирована немецко-фашистскими войсками. Деревня была освобождена 31 декабря 1943 года. В период с 1973 по 1990 год поселок имени Кирова входил в состав Бегуницкого сельсовета</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>а) Дорожная сеть. Состояние неудовлетворительное;          б) рельеф. Состояние природного рельефа удовлетворительное, искусственного – неудовлетворительное;          в) древостой. Состояние неудовлетворительное.          г) аллеи, ряды. Состояние удовлетворительное с тенденцией к неудовлетворительному.          д) поляны. Состояние неудовлетворительное.          е) пруды и водные источники. Пруды не сохранились. Состояние неудовлетворительное.          ж) гидротехнические сооружения. Отсутствуют.          з) малые архитектурные формы и садовые сооружения. Отсутствуют.          Техническое состояние объекта: неудовлетворительное</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>Выявленный ОКН</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Архивные источники:          Российский государственный исторический архив (РГИА):          Ф. 1350 Оп. 312 Д. 127 Экономические примечания к атласам. Петербургская губерния. Рождественский уезд. 1798 г.          Ф. 1350 Оп. 306 Д. 2 Чертежная – ведомости дел о переменах в поземельном владении и во владельцах. 1798–1856 гг.          Ф. 593 Оп. 15 Д. 2174 О ссуде барону фон-дер Остен-Сакен А. А.          Ф. 593 Оп. 15 Д. 2175 О ссуде барону фон-дер Остен-Сакен А. А.          Ф. 593 Оп. 15 Д. 2176 О ссуде барону фон-дер Остен-Сакен А. А.          Ф. 1409 Оп. 15 Д. 728 Дело Собственной Е. И. В. Канцелярии о выдаче негласных единовременных пособий и ссуд из «царских сумм»: А. И. Дубельт, вдове генерал-лейтенанта Н. Л. Дубельта.          Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):          Ф. 1645 Оп. 1 Д. 788 Ревизская сказка дворовых и крестьян Власовской мызы с деревнями лейтенанта флота А. Ф. Липхарта.          Ф. 1645. Оп. 1 Д. 1222 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Власовой и дд. Теглиц и Залесье наследников помещицы Липхарт.          Ф. 1644 Оп. 1 Д. 41 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Власово и дд.: Теглицы, Ракулицы и Трулово помещицы Дубельт Анны Николаевны.          Ф. 1644 Оп. 1 Д. 254 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Власово д.д. Теглицы, Ракулицы и Труново помещика Дубельта Николая Леонтьевича.</p>

	<p>Ф. 262 Оп. 81 Д.101. О произошедших переменах во владениях, владельцах и селениях за 1835 г.</p> <p>Ф.262. Оп.81. Д. 105 О разделении уездов на станы по предмету Нового образования Управления Земского полицею.</p> <p>Ф. 262 Оп. 81 Д. 252 О произошедших переменах во владениях и селениях.</p> <p>Ф. 262 Оп. 12 Д. 44 Зябицкой мызы с дер. Ив. Устин. Пейкара с детьми.</p> <p>Ф. 262 Оп. 89 Д. 160 Дер. Теглиц, об отграничении земли.</p> <p>Ф. 262 Оп. 99 Д. 634 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Бегуницкая волость. Власово имения.</p> <p>Ф. 262 Оп. 99 Д. 622 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Бегуницкая волость. Власово имения.</p> <p>Ф.262. Оп. 99 Д. 836 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Бегуницкая волость. Теглицы д.</p> <p>Ф. 262 Оп.99. Д. 837 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Бегуницкая волость. Теглицы д.</p> <p>Ф. 262 Оп. 99 Д. 838 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Бегуницкая волость. Теглицы д.</p> <p>Ф. 1734 Оп. 1 Д. 5 О вводе во владение купленным имением помещика И. А. Голубцова.</p> <p>Ф.768. Оп. 1 Д. 30. Сведения о потомственных дворянах уезда.</p> <p>Ф. 768 Оп. 1 Д. 107 О составлении списка дворян, имеющих право участвовать в дворянских собраниях.</p> <p>Ф. 262 Оп. 87 Д. 109. м.Зябицкой, восстановление границ.</p> <p>Ф. 262 Оп. 12 Д. 16. Власовой мызы с деревней Телицею с. Нат. Мих. Пефт</p>
--	--

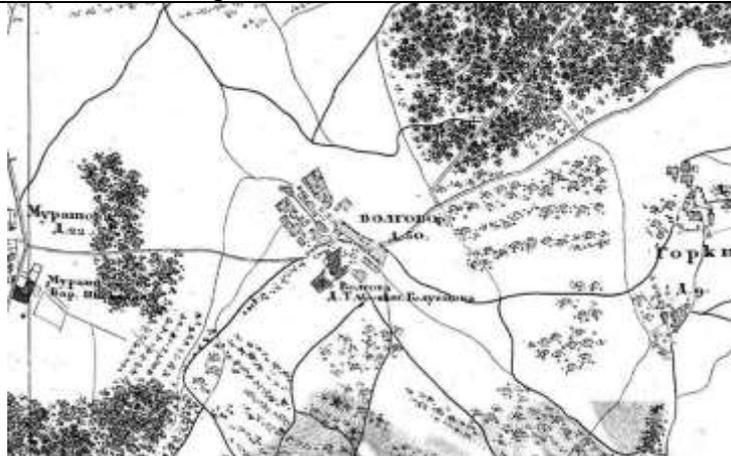
Учетная карточка	
Название	Волгова
Обиходное название	Усадебный комплекс
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1809 г.
Дата постройки последнего здания	1914 г.
Функция	Имение (жилье) Усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Греблевой Копорского уезда
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Вологово

Местоположение  
на карте  
(историческое/  
современное)



Современное местоположение

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



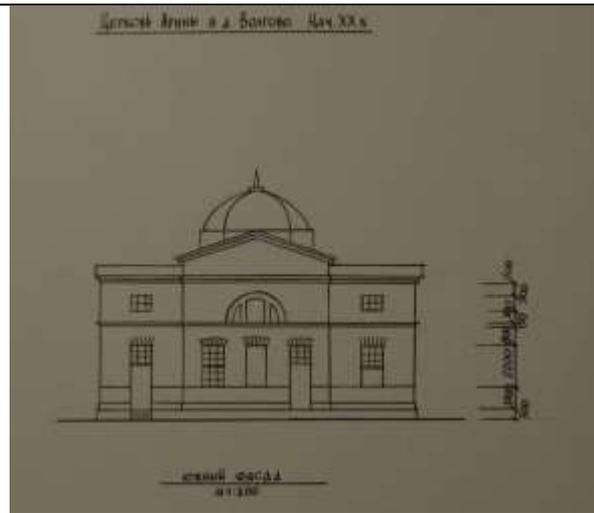
Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга 1831 года



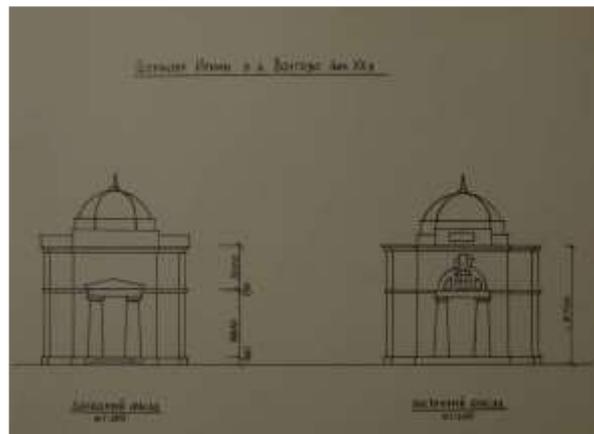
Межевой план. Волговой мызы и деревни коллежского асессора  
Платона Платоновича Голубцова. 1864 год

Историческая  
иконография

Изображение  
усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



Южный фасад церкви Св. Мученицы Ирины. В. Г. Исаченко 1976 год



Западный и восточный фасады церкви Св. Мученицы Ирины.  
В. Г. Исаченко. 1976 год



Схематический план усадебного парка деревни Волгово. 1989 год



Церковь святой Ирины. Фотография 2012 года

Краткое описание этапов строительства, бытования

4 июня 1764 г. деревня Волгова, приписанная к мызе Греблевой Копорского уезда, была приобретена коллежским ассессором А. Ф. Голубцовым у премьер-майора С. Ф. Селиверстова. Мыза Волгова впервые обозначена на карте Петергофского (Ораниенбаумского) уезда 1780–1790 гг. В 1809–1812 гг. Ф. А. Голубцев построил церковь в селе Гологове, рядом часовню. Храм был освящен в 1817 г. В 1817 г. церковь была преобразована в домовую церковь Ф. А. Голубцева. На карте 1831 г. насчитывалось 50 крестьянских дворов. С начала 1850-х гг. мыза Вологово принадлежала наследникам Голубцева. На карте 1860 г. насчитывалось 42 крестьянских двора, на его южной окраине располагались церковь и мыза Вологово, а на северной хлебозапасный магазин. Вблизи от села были расположены две ветряные мельницы. В 1864 г. владелец – П. П. Голубцев (предположительно внук). В 1877 г. мызу Вологово приобрел у наследников Голубцева купец А. М. Виленкин. К этому времени на территории имения располагались: 3 жилых дома для владельцев и администрации, 1 дом для рабочих, 2 постройки для скота на 67 голов, 12 амбаров, 2 сарая, 5 прочих. По данным 1905 г. мыза площадью 980 десятин принадлежала Виленкину. После Виленкина судьба усадьбы принадлежала некоему Рибановичу, а в 1910 г. была продана почетному гражданину В. И. Смирнову. На сайте «Храмы и церкви Волосовского района» утверждается, что с 1903 по 1911 года имение принадлежало купцу В. Н. Грибанову. В 1912 г. совладельцами усадьбы Вологово были потомственный почетный гражданин Смирнов и крестьяне Кекки и Хамяляйнен. Они перепродали усадьбу крестьянину Трумму. В 1914 г. Труммом был построен лесопильный завод, на территории также уже находилась мукомольная мельница. После революции усадьба в деревне Вологово была национализирована и в XX веке находилась в хозяйственном ведении совхоза «Вологово». В 1917–1927 гг. на территории действовал Волговский сельсовет. Последнее было приписано к Губаницкой волости. С 1917–1923 гг. Губаницкая волость входила в состав Петергофского, а в 1923–1927 гг. – Гатчинского уезда. С 1 августа 1941 по 31 января 1944 деревня находилась в оккупации. С 1954 г. Вологово подчинено Губаницкому сельсовету Волосовского района Ленинградской области.

	После войны церковь в Вологове использовали под клуб. В начале 1990-х клуб закрыли, а церковь подверглась разграблению. В середине 1990-х храм передали петербургской епархии
Историческая территория и состав усадьбы	1. Церковь св. мц. Ирины; 2. Часовня; 3. хоз. Постройка (скотный двор); 4. дом священника; 5. историческое место, на котором располагался усадебный дом (в наст. время новый дом на старых фундаментах); 6. парк усадьбы «Вологово» на площади 8 га
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН местного (муниципального) значения, по виду «ансамбль», с уточнением атрибуции: «Усадебно-парковый комплекс Волгово», XIX–нач. XX вв., в составе: 1. «Церковь святой великомученицы Ирины» 1812–1917 гг., 2. «Часовня», 1812 г., 3. «Усадебный комплекс» – «Хоз. постройка (скотный двор) – руина», кон. XIX – нач. XX вв., 4. «Парк», XIX в., не обоснована целесообразность включения (отрицательное заключение) в Единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ: – выявленного ОКН «Усадебный комплекс» – «Дом священника» – выявленного ОКН «Усадебный комплекс» – «Историческое место, на котором располагается усадебный дом (в наст. время новый дом на старых фундаментах)»
Библиография и архивные источники	Архивные источники: Российский государственный исторический архив (РГИА) Фонд 577 Опись 35 Дело 1180 1868 год. Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Голубцова П. П. селения Волгово и др. Фонд 796 Опись 90 Дело 438 1809 год. По донесению Амвросия митрополита Новгородского о дозволении действительному тайному советнику Голубцову устроить в селе его Волгове Ораниенбаумского уезда Петербургской губернии каменную церковь. Фонд 1102 Опись 1 Дело 849 1890–1909 годы. Виленкины Абрам Маркович и Яков Абрамович. Документы на недвижимую собственность в СПб. Губернии. Фонд 1102 Опись 2 Дело 591 1899–1913 годы. Кекки Иоганн Пеньянович. Имущественные документы на собственность в Петербургской губернии. Фонд 1102 Опись 3 Дело 635 1901–1910 годы. Имущественные документы Смирнова. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.) Фонд 19 Опись 17 Дело 164 1817 год. О преобразовании приходской церкви села Волгово Ораниенбаумского уезда в домовую церковь действительного тайного советника Федора Голубцова. Фонд 19 Опись 102 Дело 49 1910–1913 годы. О приобретении участка земли для причта Ириновской церкви села Волгово Петергофского уезда; смета на постройку церкви 1815 года; генеральный план. Фонд 190 Опись 9 Дело 512 1867–1891 годы. Села Волгово и Хюльгизи, Голубцова. Фонд 190 Опись 14 Дело 79 1862 год. Уставная грамота по имению колл. асс. П. П. Голубцова Волгово (Волговское сельское о-во). Фонд 254 Опись 1 Дело 3363 1867–1868 годы. О рассылке планов

и межевых книг на дачу мызы и дер. Волговой Петергофского уезда. Фонд 256 Опись 32 Дело 42 1914–1915 годы. О рассмотрении проекта лесопильного завода М. Я. Трумма в имении Волгово Губаницкой вол. Петергофского у.; чертежи.

Фонд 258 Опись 30 Дело 206 1893 год. О взыскании денег О. Егерсом с владельца имения Волгово Петергофского уезда Виленкина.

Фонд 262 Опись 4 Дело 226 1908-1911 годы. Об отграничении кр-го надела дер. Волгово из дачи мызы дер. Волгово.

Фонд 262 Опись 12 Дело 19 1864 год. Межевой план. Волговой мызы и деревни коллежского асессора Платона Платоновича Голубцова.

Фонд 262 Опись 70 Дело 32 1903 год. Копия межевой книги генерального межевания от августа 1776 г. части М-3 земли в Копорском у. (мызы Муратовская с деревнями Муратова, Иконда, Кюли владения графини Сиверс Бенедикты Федоровны; мызы Котинская владения Полянского Александра Ивановича; мызы Волгова с деревней владения Голубцова Александра Федоровича; деревни Селецкая) и геодезический журнал поверки межевания земель в Петергофском у. (мызы Медникова, дач мыз Волгова, Кемполова, Котина).

Фонд 262 Опись 73 Дело 147 1864 год. Дача мызы и деревни Волгово с пашенной землей, покосами и угодьями – владение коллежского асессора П. П. Голубцова

Фонд 262 Опись 89 Дело 165 1912-1913 годы. Село Волгово, о возобновлении границ.

Фонд 262 Опись 99 Дела 871–929 1910–1911 годы. Петербургская губерния. Петергофский уезд. Губаницкая волость. Волгово мызы.

Фонд 262 Опись 100 Дело 232 1910 год. Петергофский уезд. Губаницкая волость. Волгово – геодезическое описание.

Фонд 536 Опись 26 Дело 89 1857–1860 годы. Голубцов Платон Платонович – Петергофский депутат.

Фонд 1438 Опись 1 Дело 69 1911 год. По ходатайству Куттуненского товарищества о разрешении на расчистку леса в лесной даче Волгово Петергофского уезда Губаницкой волости.

Фонд 1438 Опись 1 Дело 70 1911 год. По ходатайству 1-го Тарасовского товарищества о разрешении на расчистку леса в лесной даче Волгово Петергофского уезда Губаницкой волости.

Фонд 1438 Опись 1 Дело 71 1911 год. По ходатайству крестьян деревни Волгово о разрешении на расчистку леса в лесной даче Волгово Петергофского уезда Губаницкой волости.

Фонд 1438 Опись 1 Дело 84 1911 год. По ходатайству 2-го Тарасовского товарищества о разрешении на расчистку леса в лесной даче Волгово Петергофского уезда Губаницкой волости.

Фонд 1644 Опись 1 Дело 222 1858 год. Ревизская сказка на дворовых и крестьян деревень Волгово, Гулкино и Фюльгизь помещицы Голубцовой Екатерины Дмитриевны.

Фонд 1645 Опись 1 Дело 520 1811 год. Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Волгово жены действительного статского советника А. И. Голубцовой.

Фонд 1645 Опись 1 Дело 753 1816 год. Ревизская сказка дворовых и крестьян деревни Волгово жены действительного статского советника А. И. Голубцовой.

	<p>Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)</p> <p>Фонд Р-95. Опись 4 Дело 2152 1947 год. Сводный годовой отчет о хозяйственной деятельности совхозов: «Волгово», «Восход», Выборгский № 2, «Гомонтово» Ленмолокоотреста.</p> <p>Фонд Р-95. Опись 4 Дело 2566 1848 год. Годовые отчеты по основной деятельности совхозов: «Волгово», «Восход», «Выборгский № 2» и «Гомонтово»</p> <p>Библиография:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.</li> <li>2) Глезеров С. Волговский храм ждёт спасителя // Санкт-Петербургские ведомости. № 131 от 18.07.2012.</li> <li>3) Гоголева Н. Ф., Ищенко В. И., Сурикова Н. А., Сычёва М. В. По древней ямбургской земле. Путеводитель. Кингисепп, 2004.</li> <li>4) Гершельман Ф. К. Воспоминания прожитого // Гершельман Ф. К., Гурко Д. И. Генералами рождаются: воспоминания русских военачальников XIX – начала XX вв. М., 2002.</li> <li>5) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. 11: Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде / изд. СПб. губерн. земства. СПб., 1890.</li> <li>6) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2001.</li> <li>7) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003.</li> <li>8) Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005.</li> <li>9) Новгородские писцовые книги. Том 3. Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года. Первая половина. СПб., 1868.</li> <li>10) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.</li> <li>11) Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618–1623. СПб., 1859.</li> <li>12) Потравнов А., Хмельник Т. Путешествие по Нарвскому тракту. СПб., 2013.</li> <li>13) Списки населенных мест Российской империи. Санкт-Петербургская губерния. СПб., 1864.</li> <li>14) Топорина В. А., Голубева Е. И. Русская провинциальная дворянская усадьба как природное и культурное наследие. М., 2015.</li> <li>15) Koppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburgers Gouvernements. St.Petersburg, 1867</li> </ol>
--	--

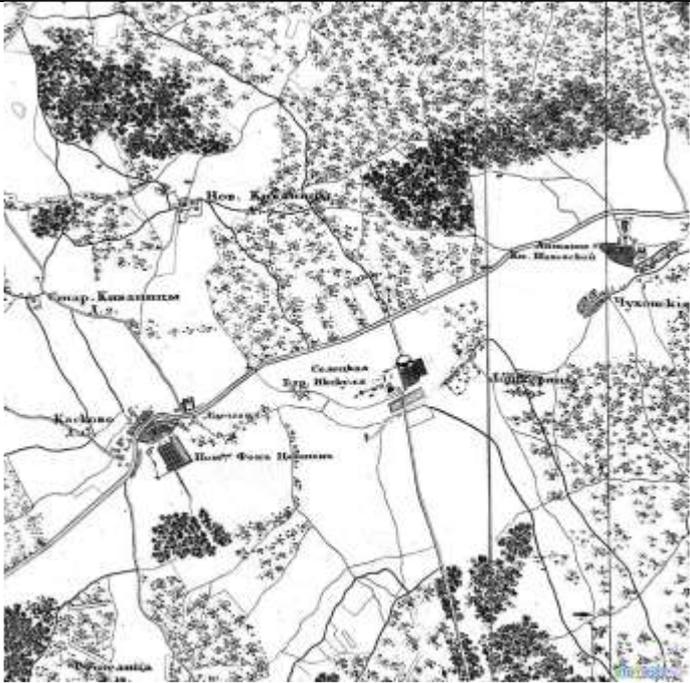
Учетная карточка	
Название	Гомонтова
Обиходное название	Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В. Л. Фермор – баронессы М. М. Велио)
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1795–1884 гг.
Дата постройки последнего здания	1980-е гг.

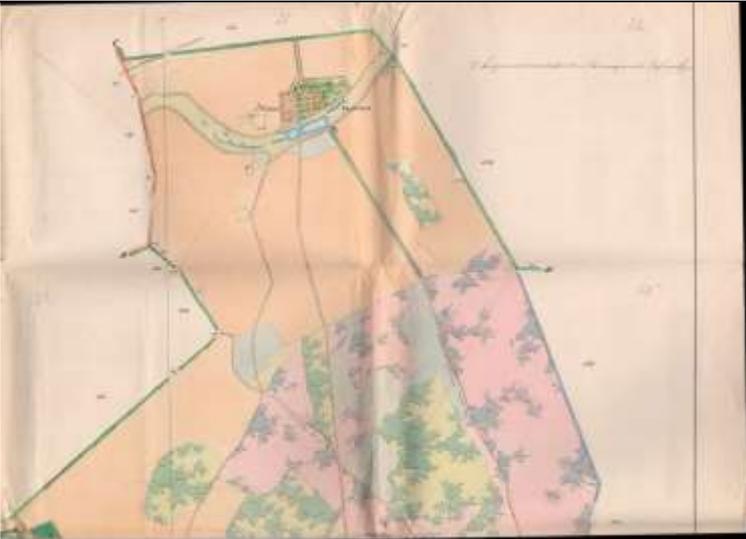
Функция	Имение (жилье) Усадьба
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917 г.	Мыза Гамутова, Гамантово, Гомантова, Гомонтова
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	 <p>Фото из паспорта ОКН</p>
Изображение Усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>Сохранившиеся служебные постройки</p>
Краткое описание этапов	Территория Волосовского района, на которой находится бывшая усадьба баронов Велио «Гомонтово», была заселена еще в XI–XIII веках (Бегуница). Дальнейшее освоение данных земель

<p>строительства, бытования</p>	<p>происходило уже в XVII веке, когда появляются деревни и поселения, дошедшие до наших времен (Бегуницы, Лашковицы, Негодицы, Голубовицы и др.). Первым известным владельцем мызы Гомонтово (конец XVIII века) являлся советник Иван Лукьянович Талызин (1700–1777). С начала XIX века мыза перешла во владение к графине Варваре Львовне Фермор (урожденная Альбрехт), а далее в 1838 году к ее племяннику генерал-майору Карлу Ивановичу Альбрехту (1795–1884), который в тот же год продал ее своей сестре Екатерине Ивановне Велию, урожденная Альбрехт (1795–1884). Е. И. Велию провела реконструкцию усадьбы (площадь усадебной территории в тот момент составляла 5 га), которая приобрела в плане и зонировании тот вид, который дошел до наших времен: построен усадебный дом (на сегодняшний день не сохранился), был заложен фруктовый сад и огород, разбит парк, определена хозяйственная зона, в том числе хозяйственные постройки и вытянутое здание конюшен. Окончательный вид усадьба приобрела к середине XIX века (1855 год). В 1918 году усадьба «Гомонтово» была национализирована. На ее территории, а также на территории соседнего имения Ново-Ивановское, был организован конный завод, а в 1922 году – совхоз, специализировавшийся на коневодческом направлении. С 1928 года совхоз стал постепенно переходить на молочно-животноводческое хозяйство. Бывший барский дом до 1920 года использовался для жизни временных работников совхоза. С 1920 года по 1921 год в жилых зданиях усадьбы (в том числе и в усадебном доме) была размещена Бегуницкая инфекционная больница. С 1921 года в усадебном доме располагалась школа, просуществовавшая в этом здании до 1941 г., когда здание было взорвано советскими войсками во время отступления. В бывшей усадьбе Велию в советское время возникла деревня с названием «Аллея Гомонтово». В 80-х годах XX века на территории парка были построены временные деревянные жилые постройки (убраны в конце 90-х годов)</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Историческая центральная подъездная липово-пихтовая аллея Гомонтова (является элементом предмета охраны достопримечательного места).</li> <li>2. Исторические древесные насаждения (породный состав – липа мелколистная, пихта, ясень обыкновенный, лиственница европейская, дуб черешчатый) в аллеях и на территории усадьбы практически не сохранились.</li> <li>3. Ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, вязы, лиственницы, пихты) являются элементом предмета охраны достопримечательного места.</li> <li>4. Вертикальная планировка грунтовой аллеи Гомонтова и территории в целом нарушена, грунтовое покрытие сильно изношено, водоотведение нарушено.</li> <li>5. Существующие средневозрастные деревья находятся в хорошем состоянии. Также сохранились валы, межевые каналы и фрагменты рядовых посадок деревьев вдоль границы усадьбы.</li> <li>6. Сохранившийся первый этаж исторической усадебной хозяйственной постройки в центральной части усадьбы был подвергнут реконструкции с изменением объемно-пространственного и архитектурного решений (в части надстроенного второго этажа).</li> </ol> <p>Первый исторический этаж отреставрирован. Фрагменты стен</p>

	<p>усадебной хозяйственной постройки из валунов разной величины на известняковом растворе являются элементом предмета охраны достопримечательного места.</p> <p>7. Историческое одноэтажное здание кузницы и историческое одноэтажное с чердачным этажом здание конюшни. Здание отремонтировано с нарушением архитектурного облика в части используемых видов материалов. Фрагменты стен конюшни из валунов разной величины на известняковом растворе являются элементом предмета охраны достопримечательного места</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл. 1-735).</p> <p>Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 1424 Оп. 1 Д. 9 Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852–1863;</p> <p>Центральный государственный исторический архив (ЦГИА): ЦГИА СПб Ф. 262 Оп. 99 Д. 649 Л. 1;</p> <p>Центральный государственный архив Военно-морского флота (ЦГА ВМФ): ЦГА ВМФ Ф.3. Оп .25 Ед. хр. 1979 Л. 1</p> <p>Центральный государственный архив кинофотофонодокументов (ЦГА КФФД СПб): ЦГА КФФД СПб. Вр. 78999</p> <p>РНБ. Отдел картографии. Шифры К 2-ЗАП/51-3; ОК 10-ЗАП/38-8; ОК 10-ЗАП/40-8</p> <p>РНБ. Отдел эстампов. Шифр 7-Пб 6/04</p> <p>Архив Комитета по культуре Ленинградской области: Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей принятие решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В. Л. Фермер – баронессы М. М. Велио)», расположенного по адресу: ул. Аллея Гомонтово, д. Гомонтово, Волосовский район Ленинградской области, от 30.06.2016 г., проведенной Санкт-Петербургским городским отделением «ВООПИиК»</p>

Учетная карточка	
Название	Сельцо
Обиходное название	1. Парк усадьбы Сельцо 2. Усадебно-парковый комплекс Н. И. Корфа
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	Начало XIX в.

Дата постройки последнего здания	1852–1869 гг.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Сельцо
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1831 г.</p>

<p>Историческая иконография</p>	 <p>План мызы. 1854 г. ЦГИА СПб. Ф. 262, оп. 12, д. 188. Л. 21-22</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Клуб совхоза "Сельцо", построенный на месте усадебного дома. Фотография 1989 г.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1752 г. – приобретение имения К. Сиверсом. Формирование регулярного усадебного парка. Начало XIX в. – владельцем имения становится Е. Я. Иксуль. Строительство хозяйственных построек. В первой половине XIX в. происходит расширение парка за счет добавления пейзажной части. 1852–1869 гг. – имение во владении Н. И. Корфа. Активное строительство на хозяйственном дворе усадьбы: возведены скотный двор, конюшни, склады, ледник, кузница, мельница, водонапорная башня, винокуренный завод. 2-я половина XIX в. – имение во владении М. Н. Корфа. Посадки в регулярной части парка, меняющие его характер на пейзажный. 1990-е–2000-е гг. – запустение построек усадьбы, их частичное разрушение</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>1. Парк – втор. пол. XVIII в., сер. XIX в. (до 1854) – пейзажная часть. Вспомогательные (служебные постройки). Преимущественно сохранился исторический планировочный каркас посёлка: планировочная ось, образованная подъездной аллеей. Сохранилась не только планировочные оси (дороги), но и система прудов с плотинами, а также выразительные рядовые посадки, в том числе, в зоне, полностью освоенной современной застройкой (подъездная аллея). 2. Западный флигель / южный флигель / амбар / конюшня (северная)/</p>

	<p>конюшня (южная) / водонапорная башня / корпус В / хозяйственный двор / корпус Ж / хозяйственный двор / корпус И / хозяйственный двор / корпус К / хозяйственный двор / корпус Л / скотный двор, конюшня (?) / корпус М/ хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/ хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/ хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/ хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ парк (7 га)</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>1. Выявленный ОКН  2. ОКН регионального значения в виде: достопримечательное место с наименованием «Усадебно-парковый комплекс Сиверсов, Корфов» (втор. пол. XVIII в. – XIX в.)  ОКН регионального значения:  – западный флигель: вид – памятник,  – южный флигель: вид – памятник,  – амбар: вид – памятник  – конюшня (северная): вид – памятник,  – конюшня (южная): вид – памятник,  Не обоснованно включение в Единый госреестр ОКН:  – водонапорная башня /корпус В/;  – хозяйственный двор /корпус Ж/;  – хозяйственный двор /корпус И/;  – хозяйственный двор /корпус К/;  – хозяйственный двор /корпус Л/;  – скотный двор, конюшня (?) /корпус М/;  – хозяйственный двор за прудом (лесопилка) /корпус Н/;  – хозяйственный двор за прудом, рига (?) /корпус П/;  – хозяйственный двор за прудом, мастерская (?) /корпус Р/; –  хозяйственный двор за прудом, погреб /корпус С/ парк (7 га)</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>1) Александрова Е. Л. Водская пятина – Ингерманландия – Санкт-Петербургская губерния – Ленинградская область. Историческое прошлое. СПб., 2011.  2) Алфавитный список селений, по уездам и станам С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.  3) Белая борьба на Северо-Западе России. Сост. и комментарии С. В. Волкова. СПб., 2003.  4) Военно-статистическое обозрение Российской Империи. Т. III, часть 1 Санктпетербургская губерния. СПб., 1851.  5) Император Николай II. Откровения в подлинных воспоминаниях Свиты Его Величества. Сост. В. М. Хрусталева. М., 2013. Электронная книга.  6) История Тихвина в лицах. Библиографический словарь. Выпуск I, часть I (XIII–XIX вв.). Сост. А. А. Титова. Тихвин, 2004.  7) Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск XI. Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде. СПб., 1890.  8) Мурашова Н., Мыслина Л. Усадьбы Волосовского района // Ленинградская панорама, 1990, № 9.  9) Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. СПб., 2005.  10) Описание Санктпетербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.</p>

	<p>11) Памятная книжка С.-Петербургской губернии, составленная Секретарем Статистического Комитета А. Ф. Елачичь и изданная по распоряжению Комитета. СПб., 1875.</p> <p>12) Памятная книжка С.-Петербургской губернии на 1895 год. СПб., 1895.</p> <p>13) Памятная книжка С.-Петербургской губернии. Описание губернии с адресными и справочными сведениями. СПб., 1905.</p> <p>14) Памятная книжка С.-Петербургской губернии, на 1914–1915 гг. СПб., 1914.</p> <p>15) Приложения к трудам редакционных комиссий, для составления положений о крестьянах, выходящих из крепостной зависимости. Сведения о помещичьих имениях. Т. III. Извлечения из описаний имений, по великороссийским губерниям. СПб., 1860.</p> <p>16) Списки населенных мест Российской империи, составленные и издаваемые Центральным статистическим комитетом Министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 года. СПб., 1864.</p> <p>17) Список земельных владений Петергофского уезда. Сост. П. Нейдгардт. СПб., 1865.</p> <p>18) Справочная книжка Петергофского уезда С.-Петербургской губернии. СПб., 1895.</p> <p>19) Чебурахин Д. В., Казанский М. М. Увеличим производство молока и картофеля (из опыта совхоза «Сельцо»). Л., 1959.</p> <p>20) Юрчук К. И. Списки винокуренных заводов России XVIII–XIX вв. Ярославль, 2010</p>
--	---

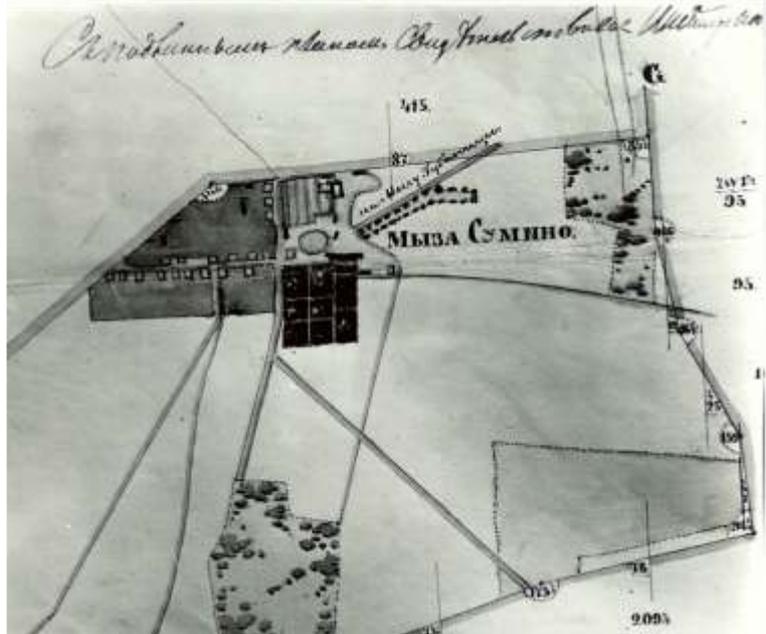
Учетная карточка	
Название	Сумино
Обиходное название	Усадебно-парковый комплекс, XIX в.
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1831 г.
Дата постройки последнего здания	1911 г.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Сумино
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Сумино

Местоположение  
на карте  
(историческое/  
современное)



Современное местоположение

Исторические  
планы и карты  
(этапы)

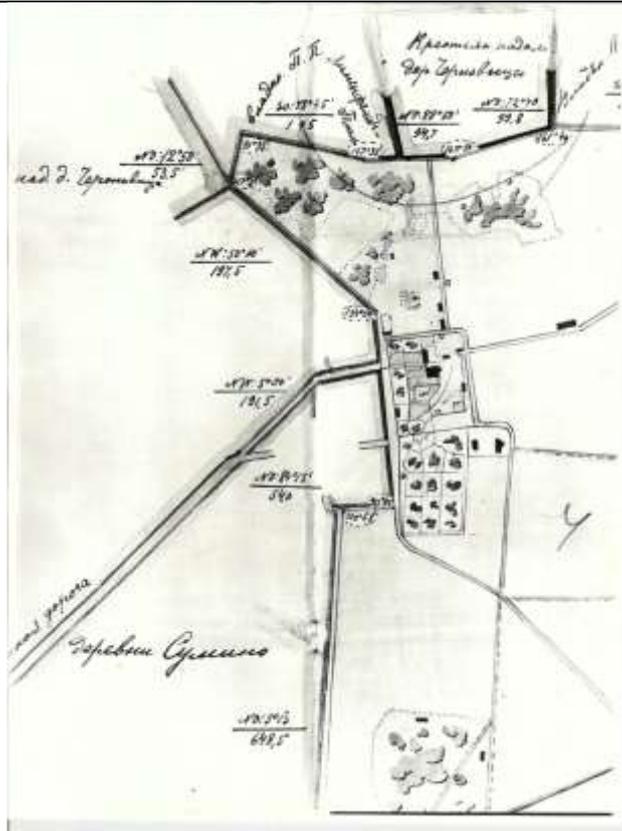


План мызы Сумино. 1854 г. // ЦГИА Ф. 262 Оп. 99 Д. 1176



Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1885.  
Фрагмент

Историческая  
иконография



План мызы Сумино. 1902 г. // ЦГИА Ф. 262 Оп. 99 Д. 1189

Изображение  
усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



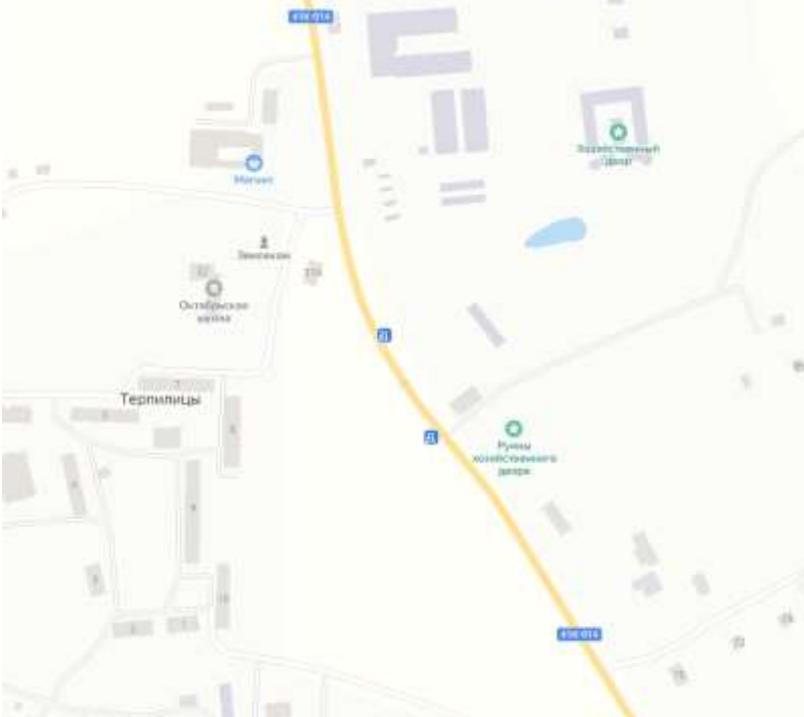
Хозяйственные постройки в усадебном парке д. Сумино. Фотография В. А. Алферова. 1989 г.



Развалины усадебной постройки в д. Сумино. Фотография В. А. Алферова. 1989 г.

Краткое описание этапов строительства, бытования	В 1838 г. мыза Сумино и деревня Горое принадлежит М. П. Леонтьевой. В 1847 г. владелица части деревни Суминой Леонтьева, купила у Веймарна вторую часть деревни, вместе с которой усадьба со службами и садом. В 1885 г. М. В. Леонтьева (дочь), продала имение П. П. Герингу, который построил здесь кирпичный завод. От Геринга в 1892 г, по духовному завещанию, оно перешло к его дочери М. П. Колокольцевой. В 1913 г. имение перешло во владение мужа М. П. Колокольцевой, В. В. Колокольцева. В 1918 году усадьба была национализирована, в деревне был организован совхоз «Сумино». В настоящее время на базе совхоз «Сумино» образовано ЗАО «Сумино», которое является одним из крупнейших производителей сырого молока в России
Историческая территория и состав усадьбы	Хозяйственная постройка № 1 (клуб). Хозяйственная постройка № 2 (зернохранилище?). Хозяйственная постройка № 3. Хозяйственная постройка № 4. Зона усадебных построек чрезвычайно запущена, изрыта, захламлена, заросла бурьяном и борщевиком. Многие старые деревья с сильными механическими повреждениями, частично усыхают
Современное охранное состояние (предложения по охране)	Выявленный ОКН
Библиография и архивные источники	Архивные источники: Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл. 1-735). Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 577 Оп. 35 Д. 1207 Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Леонтьева В. Н. селений Сумино и Горье. (С.-Петербургская губ.) 2 августа 1876 г. – 27 ноября 1876 г; Ф. 1424 Оп. 1 Д. 9 Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852–1863; Центральный государственный исторический архив (ЦГИА): ЦГИА Ф. 262 Оп. 99 Д. 1176 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Губаницкая волость. Сумино мызы. 1854 ЦГИА Ф. 262 Оп. 99 Д. 1189 Петербургская губерния. Петергофский уезд. Губаницкая волость. Сумино мызы. 1902 Центральный государственный архив Военно-морского флота (ЦГА ВМФ): ЦГА ВМФ Ф.3. Оп .25 Ед. хр. 1979 Л. 1 РНБ. Отдел картографии. Шифры К 10-ЗАП/40-8; К 6-ЗАП/86-1; К 5-ЗАП/24-7 РНБ. Отдел эстампов. Шифр 7-Пб 6/04 Архив Комитета по культуре Ленинградской области

Учетная карточка	
Название	Терпилицы
Обиходное название	Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки (14 га)

Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1830 г.
Дата постройки последнего здания	Вторая половина XX в.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Терпилицы
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>Фрагмент плана Генерального межевания Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии 1790 года</p>

Историческая  
иконография



План деревни Терпилицы владения тайного советника И. У. Пейкера.  
1839 год

Изображение  
усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



Господский дом в деревне Терпилицы. Фотография 2-ой половины  
XIX века



Восстановленное старинное здание, используется под склад.  
Фотография 1989 года



Остатки усадебной постройки в северной части усадьбы. Вид с востока.  
Фото 2007 года



Юго-восточная башня южного фасада Скотного двора. Вид с юга.  
Съемка: июнь 2017 года. Трушковский В. Э.



Северный флигель. Вид с юго-запада.  
Съемка: июнь 2017 года. Трушковский В. Э.

Краткое описание  
этапов  
строительства,  
бытования

Сведения о том кому принадлежали деревня и мыза Терпилицы в XVI–XVIII веках в архивных документах не выявлены. Вероятнее всего усадьбу в Терпилицах создал в конце XVIII в. В. М. Ребиндер. В 1830 г. имение купил А. Ф. Веймарн в приданое сестре А. Ф. Веймарн,

	<p>вышедшей замуж за сенатора И. У. Пейкера. При владельцах был построен деревянный господский дом, каменные флигели, службы, разбит пейзажный парк. В 1839 г. изменена планировка в застройке усадьбы. В 1846 г. мызу Терпилицы купил барон Егор (Георг) Ермолаевич Врангель. В 1868 г. имение перешло к его сыну Г. Г. Врангелю. По описанию 1873 г в имении возведены: общехозяйственные постройки, дом деревянный для арендатора, дом деревянный для рабочих, амбар каменный, крытый дранью, рига деревянная в каменных столбах с двумя каменными сушильнями, флигель деревянный для служащих, сарай деревянный, скотный двор с помещением для работных лошадей, каменный, мельница ветряная. Постройки не хозяйственные: господский дом деревянный, два флигеля деревянных, каретный сарай каменный, оранжерея каменная. В 1888 г. мыза принадлежала старшему сыну Е. Е. Врангеля – А. Е. Врангелю. В начале XX в. имение перешло к сыну А. Е. Врангеля – барону Н. А. Врангелю. Господский дом был построен в усадьбе в конце XVIII – начале XIX в., а каменные усадебные флигели, скотный двор и кузница – в середине XIX в. В 1908–1912 г. имение было распродано по частям. Имение приобрел А. П. Петрокино. В 1918 г. усадьба и земли мызы были национализированы. В начале 1930 г. в бывшем господском доме располагалась школа, при деревне была каменная ветряная мельница. Оба усадебных парка оставались незастроенными. Во второй половине XX в. с северной стороны сформировался мощный с/х комплекс, поглотивший территорию старой деревни. Появились частные дома с приусадебными участками и огородами. По данным 1966 и 1990 г. деревня Терпилицы была административным центром Терпилицкого сельсовета</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Парк», кон. XVIII – нач. XIX вв.</li> <li>2. «Северный усадебный флигель», сер. XIX в.</li> <li>3. «Скотный двор», сер. XIX в.</li> <li>4. «Кузница (руина)», сер. XIX в.</li> </ol>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН местного (муниципального) значения, по виду ансамбль, с уточнением атрибуции: «Усадьба И. У. Пейкера, баронов Врангелей», кон. XVIII – сер. XIX вв.</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Российский государственный исторический архив (РГИА)  Фонд 920 Опись 1 Дело 14 1904 год. Обязательство, выданное титулярному советнику барону Александру Егоровичу (Георгиевичу) Врангелю сыном его, бароном Николаем Александровичем Врангелем, в том, что Александр Егорович Врангель имеет право проживать на мызе Терпилицы (Ямбургского уезда Петербургской губернии). Копии.  Фонд 920 Опись 1 Дело. 68 1907 год. Письмо баронессы Марии Владимировны Врангель своему мужу, барону Н. А Врангелю, о продаже имения «Терпилицы» и о разводе.  Фонд 920 Опись 1 Дело. 71 1914 год. Три письма управляющего имением Терпилицы (Ямбургского уезда) Г. Пагенкопфа барону Н. А. Врангелю о состоянии имения. Приложено банковское извещение на имя Пагенкопфа. На немецком языке  Фонд 920 Опись 1 Дело 90 1906 год. Выписка из главной книги имения «Терпилицы» расходов на содержание господского дома за 1903–1906 гг. с приложением приблизительного подсчета бюджетов за 1894–1906 годы.</p>

Фонд 920 Опись 1 Дело. 91 1914 год. Документы по продаже имения Терпилицы (Петербургской губернии, Ямбургского уезда) бароном Врангелем Амвросию Павловичу Петрококино. Черновики, подлинники и копии.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.)

Фонд 254 Опись 1 Дело 10107 1911 год. Препроводительное письмо о пересылке материалов по делу «о буйстве» крестьян в имении Терпилицы Петергофскому исправнику.

Фонд 256 Опись 29 Дело 406 1907-1910 годы. О разрешении на изменение направления проселочной дороги в имении полковника Н. А. Врангеля в дер. Терпилицы-Ронковцы Ямбургского уезда.

Фонд 258 Опись 20 Дело 1109 1913 год. О земле крестьянина д. Терпилицы Ямбургского уезда П. Каулина.

Фонд 262 Опись 7 Дело 152 1901–1903 годы. О возобновлении межевых знаков дачи мызы и дер. Терпилицы.

Фонд 262 Опись 7 Дело 153 1901–1903 годы. Об отграничении кр-го надела в даче мызы и дер. Терпилицы.

Фонд 262 Опись 16 Дело 222 1830 год. Терпилицы мыза с деревней А. Ф. Веймарна.

Фонд 262 Опись 16 Дело 224 Б/г. Терпилицы мыза с деревней И. У. Пейкера.

Фонд 262 Опись 46 Дело 18 1839 год. Терпилицы деревня владение тайного советника И. З. Пейкера.

Фонд 262 Опись 79 Дело 203 1839 год. Мыза и деревня Терпилицы с пашенными землями, покосами и угодьями.

Фонд 262 Опись 79 Дело 212 1902 год. Участок под названием Дача мызы Терпилицы, образовавшаяся в результате отграничения крестьянского надела.

Фонд 262 Опись 82 Дело 129 1906 год. Терпилицы, мыза владения Врангель Н. А.

Фонд 262 Опись 82 Дело 187 1902 год. Выкопировка с плана мызы Терпилицы.

Фонд 262 Опись 99 Дело 174 1861 год. Петербургская губерния. Ямбургский уезд. Врудская волость. Терпилицы деревни.

Фонд 262 Опись 99 Дело 174 1902 год. Петербургская губерния. Ямбургский уезд. Врудская волость. Терпилицы деревни.

Фонд 262 Опись 99 Дела 176 – 179, 180, 181, 184, 185 1907 год. Петербургская губерния. Ямбургский уезд. Врудская волость. Терпилицы деревни.

Фонд 262 Опись 99 Дело 182 1909 год. Петербургская губерния. Ямбургский уезд. Врудская волость. Терпилицы имения.

Фонд 262 Опись 99 Дела 186, 187 1908 год. Петербургская губерния. Ямбургский уезд. Врудская волость. Терпилицы деревни.

Фонд 262 Опись 100 Дело 40 1902 год. Ямбургский уезд. Врудская волость. Терпилицы – геодезическое описание.

Фонд 262 Опись 103 Дело 2086 1835–1867 годы. Геометрический специальный план мызы Жабиной с деревнями Большой и Малой Жабиной и Крокишевой владения тайного советника Пейкера Ивана Устиновича по межеванию в 1834 году с изменением в 1865 году и 1867 году.

Фонд 536 Опись 6 Дело 22 1813–1835 годы. О внесении в дворянскую

родословную книгу полковника Пейкера Ивана Устиновича. Фонд 536 Опись 6 Дело 1369 1845–1860 годы. О внесении в дворянскую родословную книгу тайной советницы Пейкер Амалии Федоровны.

Фонд 536 Опись 9 Дело 3708 1796 год. О выплате Ямбургскому помещику Ребиндеру рекрутских денег.

Фонд 536 Опись 9 Дело 4415 1845 год. Об опеке над Ямбургским имением наследников тайного советника Пейкера.

Фонд 536 Опись 9 Дело 4462 1845 год. О разрешении на продажу части Ямбургского имения Пейкера.

Фонд 536 Опись 9 Дело 10147 1856 год. Об утверждении барона Врангеля Ямбургским предводителем дворянства.

Фонд 536 Опись 9 Дело 6997 1846 год. По ходатайству опекунов над ямбургским имением Пейкора о разрешении продажи барону Врангелю деревни Терпилицы.

Фонд 536 Опись 26 Дело 61 1855–1864 годы. Врангель Георг Ермолаевич – Ямбургский предводитель.

Фонд 536 Опись 26 Дело 270 1788–1789 годы. Ребиндер Василий Михайлович – Ямбургский предводитель.

Фонд 960 Опись 2 Дело 291 1905–1906 годы. О включении имения Терпилицы Ямбургского уезда в 9-й полицейский участок Петергофского уезда.

Фонд 1780 Опись 1 Дело 193 1909–1912 годы. Об оценке участка земли, отделенного от мызы Терпилицы владелицы Аниевой Т. Р.

Фонд 1780 Опись 1 Дело 997 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при мызе Терпилицы владельца Рескова А. Я. (ранее – Врангеля Н. А.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 571 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при мызе Терпилицы владелицы Киппель Я. Я. (ранее – Врангеля Н. А.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 649 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при д. Рабитицы, отделенного от имения Терпилицы владелицы Куль М. Т. (ранее – барона Врангеля Н. А.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 675 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при имении Терпелицы владелицы Лаур Н. М. (ранее – Врангеля Н. А.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 894 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при имении Терпилицы владелицы Пент М. М. (ранее – Врангель Н. А.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 906 1900–1911 годы. Об оценке участка земли при мызе Терпилицы владельца Петрококина А. П. (ранее – Врангель Н. А., А. Е.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 920 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при имении Терпилицы владелицы Пехкель А. Ю. (ранее – Врангель Н. А.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 923 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при имении Терпилицы владельцев Пийк И. М., В. М. (ранее – Врангеля Н. А.)

Фонд 1780 Опись 1 Дело 1582 1908–1911 годы. Об оценке участка земли при имении Терпилицы Фау-Леппинского товарищества крестьян (ранее – барона Врангеля Н. П.)

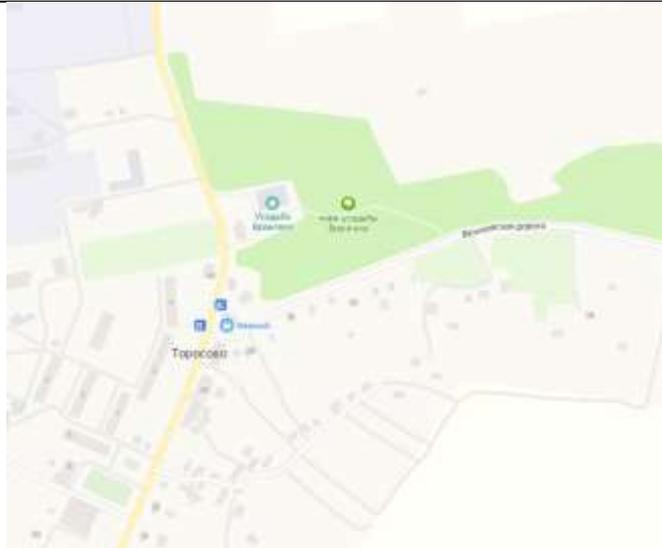
Фонд 1780 Опись 1 Дело 1617 1900–1915 годы. Об оценке участка земли при дд. Конаршина, Худанка и Терпилицы товарищества крестьян д. Терпилицы (ранее - владельцев Федорова М., Ивановых В. В., Рейзенбука И. Т.)

Библиография:

	<p>1) Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.</p> <p>2) Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб., 1856.</p> <p>3) Гоголева Н. Ф., Ищенко В. И., Сурикова Н. А., Сычёва М. В. По древней ямбургской земле. Путеводитель. Кингисепп, 2004.</p> <p>4) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. 11: Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде / изд. СПб. губерн. земства. СПб., 1890.</p> <p>5) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Волосовского района. - «Ленинградская Панорама». 1990 № 9.</p> <p>6) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2001.</p> <p>7) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Кингисеппский район. СПб., 2003.</p> <p>8) Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005. Новгородские писцовые книги. Том 3. Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года. Первая половина. СПб., 1868.</p> <p>9) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.</p> <p>10) Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618–1623. СПб., 1859.</p> <p>11) Потравнов А., Хмельник Т. Путешествие по Нарвскому тракту. СПб., 2013.</p> <p>12) Списки населенных мест Российской империи. Санкт-Петербургская губерния. СПб., 1864.</p> <p>13) Топорина В. А., Голубева Е. И. Русская провинциальная дворянская усадьба как природное и культурное наследие. М., 2015.</p> <p>14) Koppen P. von. Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. St.Petersburg, 1867</p>
--	---

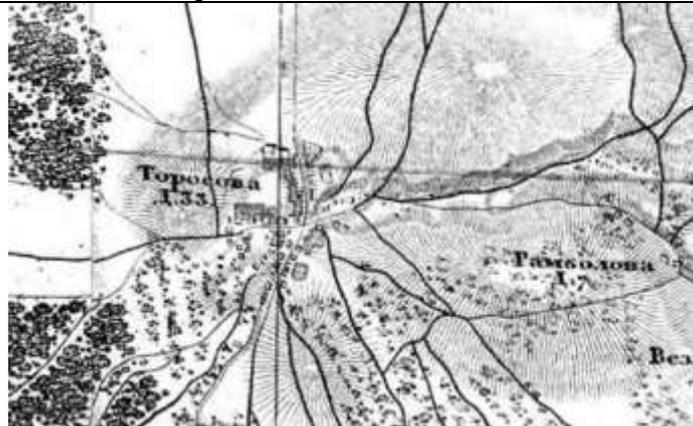
Учетная карточка	
Название	Торосово
Обиходное название	1. Усадьба Е. Е. Врангеля: парк: лиственничная роща (12 га), усадебный дом, постройки 2. Комплекс хозяйственных построек ус. «Торосово», 1850-е – 1910-е гг. 3. Курган
Архитектор	Нет данных
Стиль	Стилизованное средневековое (господский дом)
Дата основания	Последняя трети XIX – нач. XX в
Дата постройки последнего здания	1918 г.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	1. Выявленный ОКН 2. Выявленный ОКН 3. ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Деревня Торосова
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Торосово

Местоположение  
на карте  
(историческое/  
современное)



Современное местоположение

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



Фрагмент монографической карты окрестностей Санкт-Петербурга  
1831 года

Историческая  
иконография



Межевой план Торосовской мызы. 1898 год

Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы



Усадебный дом. Фото 1987 года



Руины усадьбы. Фото 2017 года

Краткое описание этапов строительства, бытования

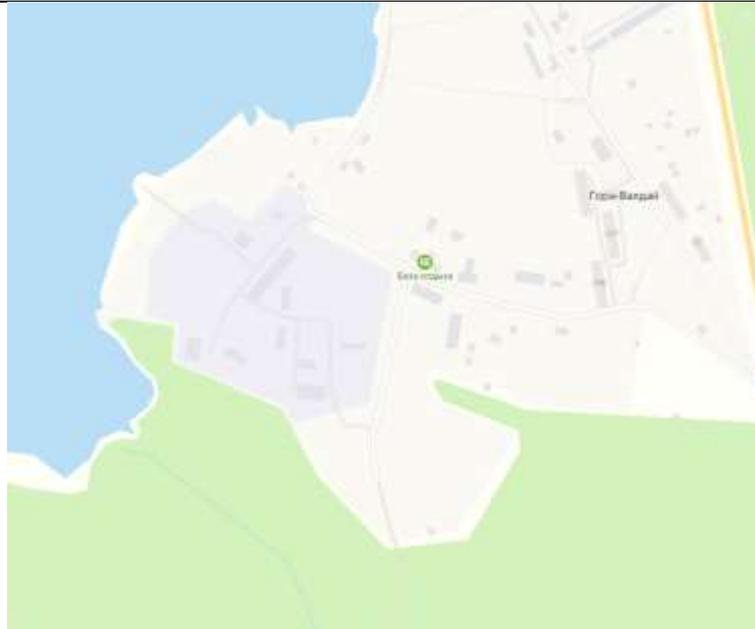
Как частновладельческое имение Торосово до 1-й пол. XIX в. являлось частью большого вотчинного комплекса, господская усадьба которого располагалась в Сельце. К середине XVIII в. имение принадлежало барону (в 1745 г. пожаловано баронское достоинство Священной Римской империи германской нации), а с 1760 г. – графу (Священной Римской империи) Карлу Ефимовичу фон Сиверсу. После смерти графа Сиверса имение перешло к его старшей дочери Елизавете; в первом браке – Сивере, во втором браке – княгиня Путятина, после кончины

	<p>владелицей поместья стала старшая дочь Елизаветы Карловны от первого брака – Елизавета Яковлевна фон Икскуль (1776–1865). В 1838 г. Елизавета Яковлевна продала Торосово барону Егору (Георгию) Ермолаевичу Врангелю, который построил здесь усадьбу. После смерти в 1868 г. барона Е. Е. Врангеля поместье перешло к его сыну М. Е. Врангель. В последней трети XIX – нач. XX в. был построен новый большой главный дом, новые службы. К этому же периоду относится основной этап обустройства разбитого, возможно, ранее пейзажного парка, а также возведение комплекса хозяйственного двора с целым рядом производственных и иных сооружений, в том числе - кузницей, водонапорной башней, домом управляющего и пр. В имении существовали обслуживавшие его нужды кирпичный и известковый заводы. После смерти М. Г. Врангеля в 1899 году имение наследовали его сыновья Георгий и Дмитрий Михайловичи. Г. М. Врангель капитально перестроил ряд существовавших и возвёл несколько новых сооружений, поддерживал в надлежащем состоянии парк и рошу. После революций и переворотов 1917 года семья Г. М. Врангеля недолгое время продолжала проживать в имении, пока в феврале 1918 года его владелец не был убит бандой революционных матросов и солдат. Другим члена семьи удалось спастись, они навсегда покинули Торосово. В советское время парковая часть усадьбы с главным домом и жилой зоной в целом запустела. Ряд исторических сооружений был утрачен. У западной границы парка, рядом с главным въездом, появилось здание совхозной конторы, в юго-западном углу территории – магазин. В главном доме долгое время располагались культурно-образовательные заведения – клуб, библиотека, по некоторым данным – школа. В парковом павильоне в северо-восточной части территории парка размещался детский сад. Пекарня, находящаяся в юго-западной части парка, стала использоваться в качестве жилого дома. После того как главный дом и парковый павильон перестали эксплуатироваться начался процесс их руинирования</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Скотный двор, XIX в. – начало XX в.;  кузница, вторая пол. XIX в.;  молочня, 1910-е гг.;  амбар, 1851 г.;  амбар, I-ая четверть XIX в.;  контора, нач. XX в.;  рига, середина XIX в. (до 1854 г.);  «баня» и складское помещение, XIX в. – XX в.;  дом управляющего, II-я пол. XIX в.;  водонапорная башня, нач. XX в.;  хоз. постройка (коровник), II пол. XIX в.;  навес (каретный сарай), 2-я пол. XIX в. – XX в</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>1. ОКН регионального значения, по виду «ансамбль», с уточнением атрибуции: «Усадьба баронов Врангелей», сер. XIX в., нач. XX в., в составе: «Парк», «Усадебный дом», «Парковая постройка», «Молочня», «Рига», «Амбар», «Контора», «Водонапорная башня», «Кузница (пекарня)», «Скотный двор», «Склад», «Каретный сарай (навес)», «Дом управляющего»  Не обоснована целесообразность включения в Единый государственный реестр ОКН: «Амбар», «Хозпостройка (коровник?)»</p>

	2. Выявленный ОКН 3. ОКН федерального значения
Библиография и архивные источники	<p>Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл.1-735).</p> <p>Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 577 Оп. 35 Д. 1171 Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Барона Врангель М. Г. селений Малые Губаницы, Тарасово, Горки. (С.-Петербургская губ.) 2 сентября 1881 г. – 5 ноября 1881 г.;</p> <p>Ф. 1424 Оп. 1 Д. 9 Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852–1863;</p> <p>Центральный государственный исторический архив (ЦГИА): ЦГИА СПб. Фонд 190 Описание 9 Дело 1278 Сел. Торосово, Горка и Малые Губы, барона Врангеля. 03.06.1881 - 11.1882</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Описание 100 Дело 255 Петергофский уезд. Губаницкая волость. Торосово – геодезическое описание. 1904–1904;</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Описание 4 Дело 202 Дачи мызы с дер. Торосовой и М. Губаниной. 1904–1905;</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Описание 4 Дело 111 О возобновлении границ дачи мызы Торосовой с деревней. 1889–1890;</p> <p>ЦГИА СПб. Фонд 262 Описание 12 Дело 201 Торосовой мызы с деревнями Торосовой и мал. Губаниной коллежского советника Ег. Ерм. барона Врангеля. 1854–1854</p> <p>Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Шифр: Ар 234541 Вид улицы центральной усадьбы совхоза «Торосово» перед началом рабочего дня. Дата съёмки: 14 сентября 1982 г. Автор съёмки: Пороховников Олег Германович</p> <p>Центральный государственный архив Военно-морского флота (ЦГА ВМФ): ЦГА ВМФ Ф.3. Оп .25 Ед. хр. 1979 Л. 1</p> <p>РНБ. Отдел картографии. Шифры К 10-ЗАП/40-8; К 6-ЗАП/86-1; К 5-ЗАП/24-7</p> <p>РНБ. Отдел эстампов. Шифр 7-Пб 6/04</p> <p>Архив Комитета по культуре Ленинградской области</p>

Учетная карточка	
Название	Алютина
Обиходное название	Церковь Святой Троицы
Архитектор	В. А. Косяков
Стиль	Храм в форме «корабля»
Дата основания	1891–1903 гг.
Дата постройки последнего здания	1891–1903 гг.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917г.	дер. Гора-Валдай
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Лебяженское городское поселение, дер. Гора-Валдай, на берегу озера

Местоположение  
на карте  
(историческое/  
современное)

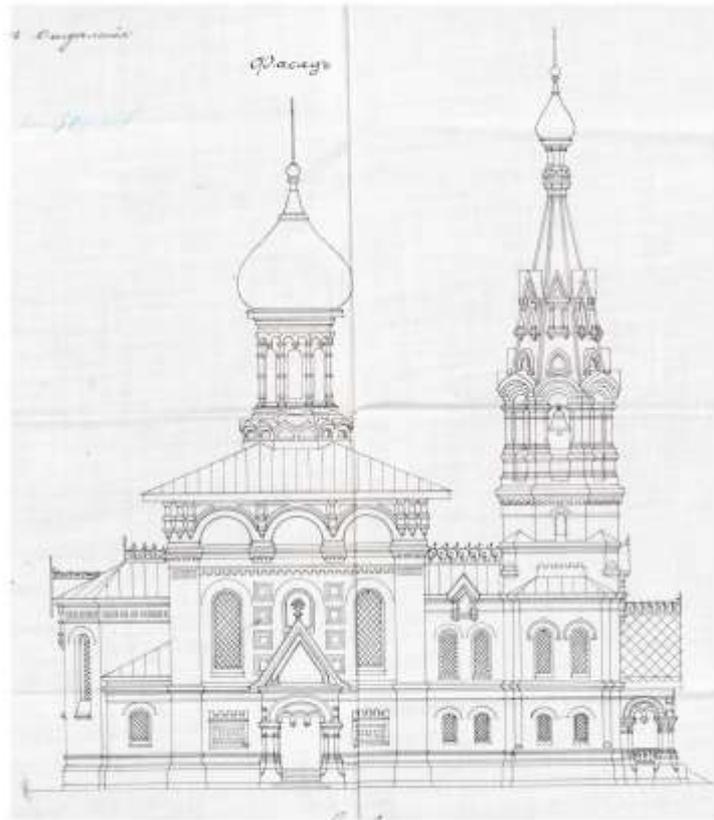


Современное местоположение

Исторические  
планы и карты  
(этапы)

Историческая  
иконография

Изображение  
Усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



Проект православной церкви, предполагаемой к постройке в мызе  
«Алютина» Петербургской губ. Петергофского уезда. Фасад.  
Арх. В. А. Косяков. 1899 г. РГИА. Ф.835 Оп. 1. Д. 702

	 <p>Проект православной церкви, предполагаемой к постройке в мызе «Алютина» Петербургской губ. Петергофского уезда. Продольный разрез. Арх. В. А. Косяков. 1899 г. РГИА. Ф. 835 Оп. 1. Д. 702</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Усадьба Алютино была создана здесь в 1822 г. действительным статским советником Д. Н. Добржанским. В 1839 г. поместье было приобретено коллежским асессором А. И. Дребсом. В 1869 г. усадьба была продана купцу И. А. Воронину, который стал последним ее владельцем. В 1891 г. Воронин пожертвовал крупную сумму на возведение церкви с семейной усыпальницей на Гутуевском острове по проекту В. А. Косякова. После революции 1917 года в деревне Гора-Валдай расположился военный городок, принадлежавший тылу авиации Балтийского флота. В церкви был устроен склад. За это время здание пришло в запустение. Приспособление производилось некорректным образом, а ремонтные работы не велись. Новый этап в истории здания наступил в конце 1990-х годов, когда оно вновь перешло церкви. В 1994 г. было выпущено Распоряжение КУГИ № 56 о передаче храма Святой Троицы (№ 60 Склад) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви. Церковь Святой Троицы была передана православному приходу в лице настоятеля о. Александра (А. Н. Амелина). В 2001 г. ц. Св. Троицы и дом церковного причта (фактически числившийся в составе объекта по акту № 5-11 как «Дом управляющего») были переданы от КУГИ и Комитета по культуре Ленинградской области в безвозмездное пользование Санкт-Петербургской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Храм Святой Троицы Дом церковного причта</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН регионального значения</p>

Библиография и архивные источники	РГИА. 1. Ф. 799. Оп. 33. Д. 1379 2. Ф. 799. Оп. 25. Д. 534 ЦГИА 1. Ф. 19. Оп. 91. Д. 11 2. Ф. 19. Оп. 113. Д. 4312
-----------------------------------	---

Учетная карточка	
Название	Оржицы
Обиходное название	Усадебный комплекс декабриста Н. Н. Оржицкого
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1837 гг.
Дата постройки последнего здания	1837–1917 гг.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Новая
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Оржицы
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>Специальная карта Западной России Шуберта. 1826–1840. Фрагмент. ОК РНБ</p>

Историческая  
иконография



Геометрический специальный план мызы Новой Оржицы. 1859.  
Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 262, оп. 103, д. 2375

Изображение  
Усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



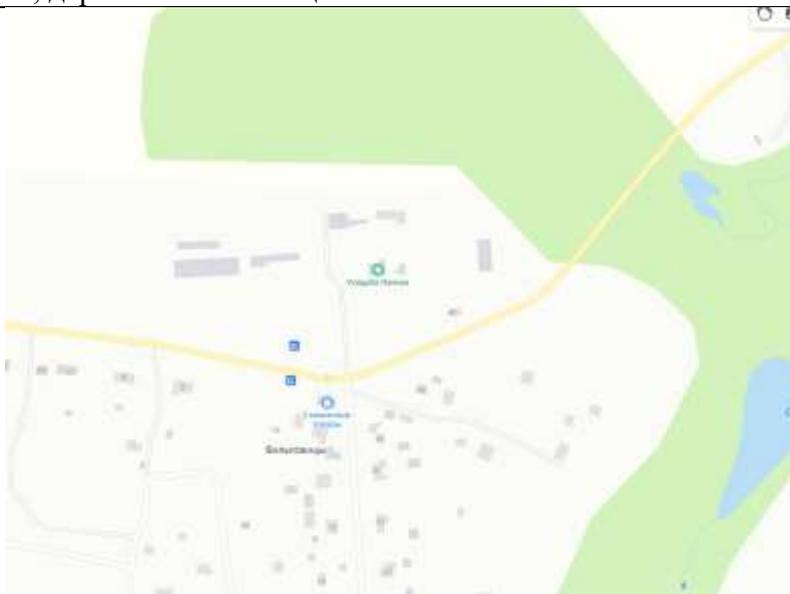
Здание, используемое под амбулаторию. 1970 год. Архив Комитета по  
культуре Ленинградской области



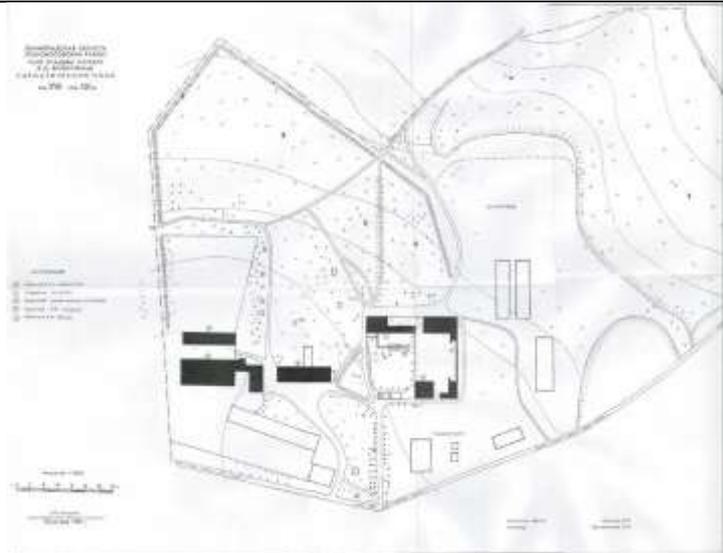
Руины усадебных зданий. Фото 1988 год

	 <p data-bbox="756 701 1230 734">Руины усадебной постройки. 2001</p>
<p data-bbox="199 741 454 880">Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p data-bbox="491 741 1485 1581">Усадьба возникла на землях, в 1727 году подаренных Петром II оберкухенмейстеру Иоганну Фельтену. После кончины И. Фельтена его супруга М. И. Фельтен в 1770 году продает часть деревни Чудиновой, а к 1783 году владелицей всего поместья становится вдова генерал-поручика Стришина Дарья Ивановна и устраивает «Мызу Новую» на правом берегу ручья Безымянного. В начале XIX столетия усадьба Новая сменила нескольких владельцев, и к 1817 году ею владел К. Е. Мандерштерн. В 1837 году поместье с усадьбой «Новая» купил Н. Н. Оржицкий. В 1859 году были составлены межевые планы мызы Новая, ныне хранящиеся в ЦГИА СПб. На плане мызы 1860 года показаны усадебные строения, ручей и пейзажный парк на левом берегу ручья. В 1861 году Н. Н. Оржицкий умер. После смерти вдовы Оржицкого Софьи Федоровны совладельцами имения стали сын Евгений и две его замужние сестры – Елена Гертик и Софья Муравьева. Оржицкие владели усадьбой в течение 80 лет. В годы Великой Отечественной войны усадьба была разрушена. К 1970-м гг. территория парка заросла самосевом, историческая планировка была по большей части утрачена. В 1970–1980-е годы на территории, в основном по окраинам, стали появляться частные постройки. В 1988 году в парке сохранялись фрагменты стен усадебных построек, фрагмент центральной аллеи, ручей, изрытая насыпь плотины. В 2000-е гг. от большинства построек оставались лишь цоколь и фундаменты, территория парка продолжала деградировать</p>
<p data-bbox="199 1588 454 1693">Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p data-bbox="491 1588 1390 1621">«Усадьба декабриста Н. Н. Оржицкого», 1-я пол. – сер. XIX века.</p>
<p data-bbox="199 1700 454 1877">Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p data-bbox="491 1700 911 1733">ОКН регионального значения.</p>
<p data-bbox="199 1883 454 1989">Библиография и архивные источники</p>	<p data-bbox="491 1883 1485 2060">1) Архив КК ЛО. Мониторинг объектов культурного наследия. Усадьба декабриста Оржицкого Н. Н. СПб., 2008 2) Архив КК ЛО. Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Усадьба декабриста Оржицкого Н. Н.». 1988 3) Архив КК ЛО. Учетная карточка выявленного объекта культурного</p>

	<p>наследия «Усадьба Н. Н. Оржицкого. Парк с руинами 3-х построек».</p> <p>4) ЦГИА СПб. Ф. 262, оп. 73, д. 37 Дача мызы Новой (Оржицы) с пашенной землей, покосами и угодьями – владение Н. Н. Оржицкого.</p> <p>5) ЦГИА СПб. Ф. 262, оп. 103, д. 2375 Геометрический специальный план мызы Новой Оржицы.</p> <p>6) Декабристы: Биографический справочник / сост. С. В. Мироненко. М., 1988</p> <p>7) Егоров Б. Ф. Майков Валериан Николаевич // Русские писатели, 1800–1917: Биографический словарь. Т. 3 М., 1994</p> <p>8) Мона В. С. Ропша. СПб., 2007 URL: <a href="http://www.roshapalace.info/publ/knigi/viktor_monja_ropsha/usadba_orzhicy/10-1-0-111">http://www.roshapalace.info/publ/knigi/viktor_monja_ropsha/usadba_orzhicy/10-1-0-111</a></p> <p>9) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 1999</p> <p>10) Шепелев Л. Е. Титулы, мундиры и ордена Российской империи. М., 2005 URL: <a href="http://www.bibliotekar.ru/CentrTitul/29.htm">http://www.bibliotekar.ru/CentrTitul/29.htm</a></p> <p>11) Официальный сайт Оржицкого сельского поселения. URL: <a href="http://www.orzhicy.ru/about.php">http://www.orzhicy.ru/about.php</a></p>
--	--

Учетная карточка	
Название	Лапино
Обиходное название	Мыза Лапинская
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	Конец XVIII в.
Дата постройки последнего здания	Середина XIX в.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Лапинская
Современный адрес	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, деревня Вильповицы
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



План усадьбы Лапина 1988 г.

Историческая  
иконография

Изображение  
усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



Усадебный дом 1988 г. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 07.08.1989 г.

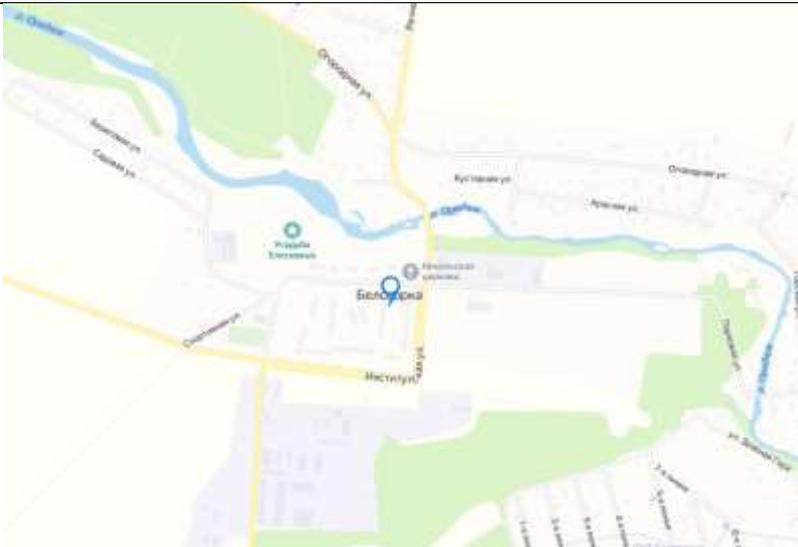


Усадебный дом. Общий вид с юга. 2006 г. Архив Комитета по культуре Ленинградской области

	 <p style="text-align: center;">Усадебный дом. 2011 г.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В 1727 г. Петр II пожаловал из казенных земель Заборовской деревни Филипповскую, Ливонскую и Чудинову обер-кухмейстеру Петра I Иоганну Фельтену и его жене Марии Ивановне. Тогда же территория получила название Лапала или Лапина. В 1746 г. единственной владелица усадьбы вдова обер-кухмистра М. И. Фельтен, тогда же был сделан первый межевой план имения. В 1779 г. – имение Лапино принадлежало К. И. Кизмеру, а в 1783 г. «мыза на суходоле с деревянными и мучной мельницей» была во владении П. В. Скворцова, который был собственником поместья 35 лет. В 1814 г. владелец племянник А. П. Скворцов, после его смерти – вдова А. А. Скворцова. В 1854 г. был произведен раздел имений Скворцовых. Владелица усадьбы – В. А. Фурова (жена К. П. Фурова). При новых владельцах усадьба значительно увеличилась. Усадебный парк в восточной части имения обнаруживается на плане 1859 г. В 1901 г. новые владельцы заложили имение. В советское время усадебный комплекс занимала контора совхоза им. А. И. Спирина. Во время эксплуатации зданий совхозом была установлена статуя В. И. Ленина, которая находится там до сих пор. К концу 1980-х гг. усадебные постройки уже были частично разрушены и перестроены</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Господский дом с оградой, середина XIX века.</li> <li>2. Второй господский дом с хозяйственной постройкой, конец XVIII века.</li> <li>3. Флигель, середина XIX века.</li> <li>4. Хозяйственная постройка дворового каре, середина XIX века.</li> <li>5. Скотный двор, середина XIX века.</li> <li>6. Сенной сарай, середина XIX века.</li> <li>7. Молочный дом с коровником, середина XIX века.</li> <li>8. Усадебный парк, конец XVIII века</li> </ol>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН регионального значения.</p>

Библиография и архивные источники	1) Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 07.08.1989 г. 2) Мурашова (Глинка) Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2015 3) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 12 Д. 91А. 4) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 70 Д. 47 5) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 95 Д. 74 6) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 103 Д. 2244, 2245, 2246
-----------------------------------	---

Таблица Б.2.5 – Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Царскосельского уезда

Учетная карточка	
Название	Белогорка
Обиходное название	1. Церковь свт. Николая 2. Усадебный дом 3. Курган
Архитектор	1. С. И. Овсянников при участии В. П. Тавлинова 2. В. П. Тавлинов
Стиль	1. – 2. Модерн 3. –
Дата основания	1904–1906 гг.
Дата постройки последнего здания	1912 г.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	1. ОКН регионального значения 2. ОКН регионального значения 3. ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Мыза Беля (Горка)
Современный адрес	д. Белогорка Гатчинского муниципального района, Ленинградской области
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение пос. Белогорка на карте</p>

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



Усадьба Белогорка. План. 1874

План мызы Белогорка. 1860 г.

Историческая  
иконография

Изображение  
Усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные  
этапы



Усадебный замок в годы ВОВ



Усадебный дом Елисеева. Современное состояние



Парк усадьбы Елисеева

<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>История усадьбы Белогорка начинается с 1796 года, когда Павел I пожаловал эти земли генералу Л. Малютину, который вскоре продал их часть предводителю дворянства Царскосельского уезда Ф. Ф. Белю. В то время усадьба носила название Горка, а после смерти владельца стала называться Белягорка. Согласно карте Ф. Ф. Шуберта в 1844 году усадьба называлась Беля. Благодаря местным дачникам в начале XX столетия Белягорка окончательно превратилась в Белогорку. После смерти хозяина в 1833 году поместье перешло к его вдове Анне Карловне Бель, а после её смерти к их наследникам. По отдельному акту, учиненному в 1835 году, усадьба стала собственностью его дочерей – Юлии Францевны, в замужестве Шенрок, и Марии Францевны, в замужестве Вансович. В середине XIX века на территории поместья появляется мукомольная мельница, которую по контракту содержал прусский подданный Георгий Бетхер. Управляющим усадьбы, стоял Александр Клюсс. Последними из потомков Беля усадьбой владели дочери М. Ф. Вансович – Анна, Елизавета, Екатерина и Варвара. Впоследствии с 1875 года усадьба неоднократно переходила из рук в руки. После смерти очередного владельца, в 1897 году усадьбу с торгов на аукционе приобрел для своей единственной дочери Елизаветы А. Г. Елисеев. В 1903 году супруг Елизаветы умирает на 45-м году жизни. В 1904 г. Новинская вторично входит замуж за И. Я. Фомина. В это время в усадьбе начались большие преобразования. Был возведён каменный храм (1904–1906 гг., арх. С. И. Овсянников). Рядом был возведен двухэтажный деревянный дом священника и здание двухклассного народного училища. Вдоль реки Оредеж помещица строит 23 просторные дачи, которые сдавались на выгодных условиях жителям Петербурга, на летний период. В 1906 году возводится здание каменной ГЭС, первой на Оредеже. Появляются многочисленные служебные и хозяйственные постройки: молочная ферма, каретник, кузница, ферма, строится кирпичный завод. Господский дом (1910–1912 гг., модерн, арх. В. П. Тавоинов). В 1917 г. имение было национализировано. В усадьбе была организована сельскохозяйственная коммуна. В 1919 году коммуна была</p>
---	--

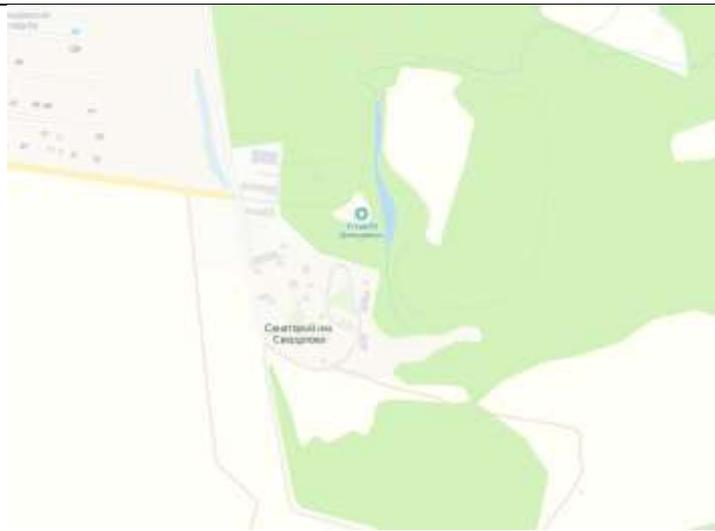
	<p>преобразована в совхоз, а в 1925 году здесь была создана Ленинградская областная сельскохозяйственная станция, ставшая впоследствии Северо-Западным научно-исследовательским институтом сельского хозяйства «Белогорка». Сейчас усадебный дом передан в частное владение и восстанавливается после пожара, случившегося в 2003 году. Церковь св. Николая, утратившая в годы советской власти купол и колокольню является действующей с 1993 года</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Церковь свт. Николая</li> <li>2. Усадебный дом</li> <li>3. Парк</li> <li>4. Курган</li> </ol>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН (археологические памятники) федерального значения «Курган»</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <a href="https://pkk5.rosreestr.ru">https://pkk5.rosreestr.ru</a>).</li> <li>2) Материалы официального сайта Комитета по культуре Ленинградской области (URL <a href="https://culture.lenobl.ru/ru/">https://culture.lenobl.ru/ru/</a>).</li> <li>3) Материалы официального сайта МО «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (URL <a href="https://mo-siverskoe.ru/">https://mo-siverskoe.ru/</a>)</li> <li>4) Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <a href="https://opendata.mkrf.ru/opendata">https://opendata.mkrf.ru/opendata</a>).</li> <li>5) Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 г. № 01-03/18- 558 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3».</li> <li>6) Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект «Курган» в пос. Белогорка Гатчинского района Ленинградской области.</li> <li>7) Копия Паспорта объекта культурного наследия «Курган» в пос. Белогорка Гатчинского района Ленинградской области. «Курганная группа, 4 насыпи» в д. Новосиверская Гатчинского района Ленинградской области.</li> <li>8) Выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на объект</li> <li>9) Копия Паспорта объекта культурного наследия «Курганная группа, 4 насыпи» в д. Новосиверская Гатчинского района Ленинградской области.</li> </ol>

- 10) Административно-территориальное деление Ленинградской области. Справочник / Сост. Т. А. Бадина. – Л.: Лениздат, 1966. – 197 с.
- 11) Данилов И. Г. Заметка о курганах при деревне Ново-Сиверской, Рождественской волости, Царскосельского уезда // Сб. археологического института / под ред. Н. В. Калачова. Книга 2. – СПб.: тип. Правительствующего Сената, 1879. – С. 106–112.
- 12) Долуханов П. М. История Балтики. – Л.: Наука, 1969.
- 13) Исаченко Г. А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998.
- 14) Конькова О. И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли / Ред. и сост. П. Е. Сорокин. СПб., 2008 С. 9–33.
- 15) Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
- 16) Лесман Ю. М. Вырицкий курганный могильник // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли / Ред. и сост. П. Е. Сорокин. – СПб.: б/и, 2008. – С. 33–74.
- 17) Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / гл. ред. Е. Н. Носов. – СПб.: Дмитрий Буланин, 2015. – С. 176–186.
- 18) Михайлова Е. Р. Древности второй половины I тыс. вокруг Финского залива: к предыстории Пути из Варяг в Греки // Новгородский исторический сборник. № 16 (26). – Вел. Новгород, 2016 – С. 4–32.
- 19) Михайлова Е. Р. Отчет об археологических разведках в Ленинградской области (на территории Лужского, Сланцевского, Гатчинского и Волосовского районов) в 2017–2018 гг. Открытый лист № 441 от 18.05.2017 г. / Санкт-Петербургский гос. университет. СПб., 2018 – 167 л.
- 20) Михайлова Е. Р., Стасюк И. В., Хорошилова А. В. Комплекс находок из д. Орлино // Археологические Вести. Вып. 25. 2019. – С. 137–146.
- 21) Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). СПб.: типогр. Имп. Акад. наук, 1853.
- 22) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838.
- 23) Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / под ред. А. С. Герда и Г. С. Лебедева. СПб., 2001.
- 24) Рябинин Е. А. Отчет о полевых исследованиях Четвертого отряда Староладожской экспедиции ЛОИА АН СССР в 1974 г. Часть II. Археологическое обследование западных районов Ленинградской области. – Архив ИА РАН. Ф. Р-1. 1974 г. Д. 5346, 5346а.
- 25) Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001.

	<p>26) Савельев А. И. О насыпях и кургане в Петербургской губернии // Изв. РАО. 1877. Т. VII. – Стб. 58–59.</p> <p>27) Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб. Типография М. Н. Акинфиева, 1905.</p> <p>28) Спицын А. А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского (Мат-лы по археологии России. № 20). – СПб.: Типография Гл. Упр-я Уделов, 1896.</p> <p>29) Стасюк И. В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.: Инкери, 2013.</p> <p>30) Стасюк И. В. Отчет по результатам мониторинга состояния и использования объектов археологического наследия, расположенных в восточной части Ижорского плато (Гатчинский и Волосовский районы Ленинградской области) в 2014 г. СПб., 2014 Архив ИА РАН. Ф. Р-1.</p> <p>31) Федоров И. А., Мурзенков Д. Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследования погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли: сб. научных статей / отв. ред. Е. Р. Михайлова. – СПб.: Нестор-История, 2010 – С. 76–80.</p> <p>32) <i>Jordeböcker öfver Ingermanland</i>: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. – СПб., 1859</p>
--	--

Учетная карточка	
Название	Тайцы
Обиходное название	1. Усадебный дом Демидова 2. Церковь во имя Алексия Митрополита Московского 3. Дворцово-парковый ансамбль Демидовых «Тайцы»
Архитектор	1. И. Е. Старов 2. А. В. Ольховский (деревянная временная церковь) И. В. Экскузович (каменная церковь)
Стиль	1. Классицизм 2. Национальный романтизм (деревянная временная церковь) Неорусский стиль (каменная церковь)
Дата основания	Начало XVIII в.
Дата постройки последнего здания	1895 г. – 1919 г.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	1. ОКН федерального значения 2. Выявленный ОКН 3. Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Тайцы
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы

Местоположение на карте (историческое/современное)



Современное местоположение

Исторические планы и карты (этапы)



План Таицкой мызы. 1817 г.



План Таицкой мызы. 1860 г.



План Таицкой мызы. 1885 г.



План Таицкой мызы. 1931 г.

Историческая иконография

Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы



Реконструкция усадьбы А. Демидова



Усадебный дом Демидова. Современное состояние

<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>1. В нач. XVIII в. в ходе Северной войны царь Петр I подарил эти земли одному из своих соратников адмиралу И. М. Головину. После смерти адмирала произошел раздел имения на Большие и Малые Тайцы. Каждая часть продавалась и перепродавалась по несколько раз. 21 декабря 1772 г. тайцкую мызу приобрел у А. И. Корф А. Г. Демидов. После смерти А. Г. Демидова имение перешло к его сыну Григорию (1765–1827). К середине XIX в. имение Демидовых было заложено в Опекунском совете. Не исправило положение и устройство в парке красильной фабрики. Поэтому уже в 1853 г. встал вопрос о продаже имения. В 1869 г. Тайцы были приобретены в казну и вошли в Удельное ведомство. В 1870 г. в имение приехал с инспекционными целями известный садовый мастер К. К. Геккель, который представил заключение об одичании парка и предложил все ветхие строения уничтожить, парк превратить в покос, понизить уровень воды в Тайцком озере. В 1871 г. отремонтировались главный дом, Квеленбург и хозяйственные постройки. В 1872 г. от платформы Балтийской линии железной дороги к бывшей мызе было проведено шоссе. Ремонтные и восстановительные работы в парке и в домах продолжались в 1875–1876, 1881 гг. В 1895 г. мыза Тайцы была передана Обществу русских врачей для устройства там «образцовой санатории для грудных больных». В кон. XIX в. в Тайцах некоторое время жил композитор Н. А. Римский-Корсаков, работавший здесь летом 1886 г. и устраивавший концерты в пустующем доме Демидовых. В 1919 г. усадьба была национализирована. В годы Гражданской войны имущество разграблено. Основную часть усадьбы снова отдали под санаторий для туберкулезных больных (по другим сведениям – для больных гипертонией), который существовал до Великой Отечественной войны. Во время оккупации в главном здании размещался немецкий госпиталь. Усадьба значительно пострадала от войны. После войны усадьба перешла в распоряжение обкома и горкома КПСС. В ней разместили объединенную больницу им. Я. М. Свердлова, затем Областную клиническую больницу (реабилитационный центр).</p> <p>2. В июле 1904 г. в Петергофе родился наследник российского престола Цесаревич Алексей. В июле 1905 г. на собрании местных дачевладельцев было решено построить церковь в честь рождения наследника, чьим небесным покровителем был Святитель Алексей</p>
---	---

	<p>Митрополит Московский. 26 октября 1905 г. Строительное отделение Губернского Правления СПб утвердило проект архитектора А. В. Ольховского. Проект деревянной резной церкви был выполнен в характере национального романтизма. В 1913 г. дачники заказали проект каменной церкви гражданскому инженеру И. В. Эскуховичу. Технический надзор за производством работ осуществляли гражданские инженеры Н. И. Постников и С. И. Барет. Храм построен в неорусском стиле. В мае 1939 г. по постановлению Леноблисполкома церковь была закрыта. В ней был устроен клуб. Во время оккупации церковь была открыта немцами по просьбам жителей поселка Тайцы. В 1990 г. церковь Святителя Алексия, митрополита Московского передана Религиозному обществу Русской православной церкви на основании Решения Совета по делам религий при Совете Министров СССР</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>1. Усадебный дом Демидова  2. Церковь во имя Алексия Митрополита Московского  3. «Башня часовая, 1772–1778 гг., Старов И. Е., нач. XX в.»,  «Горбатый мост на Большой протоке, кон. XVIII в.»,  «Ограда каменная со столбом, 1772–1781 гг., 1880-е г.  Решётка с воротами и каменными воротными столбами, 1772–1781 гг., 1870 г., Геккель К. К., 1881 г., 1897 г.»,  «Солнечные часы, 1772–1803 гг.»,  «Парк, 1773–1781 гг., 1-я треть XIX в., 1870-е гг., Геккель К. К., 1881 г., 1897 г.»</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>1. ОКН федерального значения  2. ОКН регионального значения «Церковь во имя Святителя Алексия, митрополита Московского, 1913–1921 гг.»  3. Выявленный ОКН</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Российский государственный архив древних актов (РГАДА):  Фонд № 137, Новгород, дело № 3 часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл. 1-735).  ЦГИА СПб  Ф. 254 Оп. 1 13449 О продаже имения Демидова. 1868 г.  Ф. 262 Оп. 2 Д. 25 Таицкая мыза Демидова. 1780  Ф. 536 Оп. 9 Д. 1132 Описание имения Демидова в Таицкой мызе. 1836 г.  Ф. 1205 Оп. 12. Д. 1464 О мелиоративных работах в Таицком государевом имении. 1896–1900 гг.  Ф. 1205 Оп. 12 Д. 1865 О спуске воды Таицкого озера. 1896 г.  Ф. 1205 Оп. 13 Д. 931 О командировании специалиста в Тайцы для определения рационального хозяйства. 1908 г.  Ф. 1740 Оп. 1 Д. 7 О вводе во владение Демидова. 1780 г.  РГА ВМФ.  Ф. 3 Оп. 25 Д. 1976 Топографическая карта окружности Санктпетербурга, исправленная 1817 года и гравированная в военно-топографическом депо при Главном штабе Его Императорского Величества</p>

	<p>Ф. 3 Оп. 25 Д. 1981 Топографический план окрестностей Петербурга. XIX в. РГИА.</p> <p>Ф. 515 Оп. 72 Д. 7336 План мызы Таицкой. 1856 г.</p> <p>Ф. 515 Оп. 72 Д. 7337 План Таицкого государева имения. 1870 г.</p> <p>Ф. 1350 Оп. 306 Д. 2 Петербургская губ. 1798-1855 гг.</p> <p>РГИА Ф. 515, оп. 72, д. 7327 План Парка и строений, находящихся на мызе Таицкой, съемки 1870 года;</p> <p>РГИА Ф. 515, оп. 72, д. 7338 План парка и строений мызы Тайцы:</p> <p>РГИА Ф. 515, оп. 72, д. 7343 План Таицкого парка с обозначениями произведенных нивелировок в 1894 году.</p> <p>РНБ.</p> <p>Отдел эстампов. Двенадцать видов мызы Тайцы. Художник Богданович. Альбом. [б.м.] 1840-е гг.</p> <p>Библиография</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Алфавитный список селений по уездам и станам С- Петербургской губернии. СПб, 1856 г;</li> <li>2) Историко-статистические сведения С.-Петербургской губернии. Выпуск десятый и последний. СПб. Изд. 1885 г. С. 321–323;</li> <li>3) Метрические книги Таицкой церкви за 1862 год. ЦГИА СПб, Ф.19. Оп. П2.,Ед.хр. 1237;</li> <li>4) Мещанинов М. Ю. Таицкие храмы. // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. СПб, 2003, N 30-31, с. 196–201;</li> <li>5) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. 1838 г;</li> <li>6) Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб, изд. 1864 г;</li> <li>7) Справочная книжка Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии. Санкт-Петербург, 1895</li> </ol>
--	--

Учетная карточка	
Название	Дружноселье
Обиходное название	Усадьба Дружноселье
Архитектор	А. П. Брюллов
Стиль	Классицизм
Дата основания	Конец XVIII в.
Дата постройки последнего здания	1830–1840-х гг
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917 г.	Нет данных
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Сиверское городское поселение, пос. Дружноселье

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>План мызы Дружноселье. 1913 г.</p>  <p>План посёлка Дружноселье. 1931 г.</p>
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение Усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Дом усадьбы Витгенштейна</p>



Часовня



Парк



Костел

Краткое описание этапов строительства, бытования

Усадьба «Дружноселье» была заложена в конце XVIII в. сёстрами Е. И. и К. И. Зельберейзен на земле, пожалованной им Павлом I. На первом этапе был построен усадебный дом, спланирована территория вокруг. Сестры Зельберейзен продали усадьбу в 1813 году одному из крупнейших местных землевладельцев Ф. Ф. Белю. В 1813 или в 1814 году Дружноселье было куплено П. Х. Витгенштейном. Делами Дружноселья занимался старший сын П. Х. Витгенштейна – Лев Петрович. Официально он стал её владельцем лишь в 1842 году, после смерти отца, по его завещанию. В начале 1830-х годов в Дружноселье началось большое строительство. В это время к господскому дому пристраиваются два боковых крыла, его облик модернизируется в духе классицизма. Решено было построить фамильную усыпальницу непосредственно в усадьбе. Проект католической часовни-каплицы над могилой Стефании Лев Петрович заказал архитектору А. П. Брюллову. С востока к мемориальному комплексу примыкает небольшой деревянный дом, «дом костельного служителя», как он назван на плане усадьбы 1861 года. На плане мемориального комплекса, выполненном Брюлловым, юго-западнее этого комплекса нанесено здание богадельни, которая была построена в память Стефании. Здание не сохранилось,

	<p>в 20-е или 30-е гг. XX века на его месте выстроено здание, частично повторяющее богадельню в плане. В 1830–1840-х гг. велось строительство хозяйственного комплекса, который включал в себя скотный двор, башня которого является высотной доминантой комплекса, амбар, конюшню, полукаменный дом для рабочих, сенной сарай, ригу и другие постройки. В 1854 году Лев Петрович оформляет дарственную на свой русский майорат и прочие владения в Западных губерниях на имя своего старшего сына от первого брака Петра Львовича (1831–1887). В 1876 году была добавлена местность «Липовский лес» – часть имения Белогорка, купленная у наследников помещика Ф. Ф. Беля. Таким образом, князь П. Л. Витгенштейн стал одним из крупнейших землевладельцев губернии и уезда. 1887 г. владелец Ф. Л. Витгенштейн. Последним, пятым владельцем Дружноселья был старший сын Ф. Л. Витгенштейна Генрих Федорович. После Октябрьской революции имение было национализировано. В Дружноселье на базе образцового помещичьего хозяйства была создана образцовая сельскохозяйственная коммуна. В годы Великой Отечественной войны усадьба оказалась в оккупированной зоне. Здесь находился штаб фашистской 18-ой полевой армии. В 1945 году на территории усадьбы был открыт туберкулёзный санаторий «Дружноселье». В режиме санатория учреждение просуществовало до 1986 года, а после перепрофилирования в 1987 г. была открыта ГУЗ туберкулёзная больница «Дружноселье»</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Костёл; два павильона (здание бывшего военного музея); дом садовника (деревянный); главный дом; амбар; дом при каплице (дом церковного служителя); жилой дом (первая пол. XIX в.); конюшня; скотный двор; мост мемориального комплекса (восточный); мост мемориального комплекса (западный)</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН регионального значения</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>1) Выписка из ЕГРН от 19.10.2019 №99/2019/290130895 на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0806001:424 (Приложение № 5).  2) Выписка из ЕГРН от 19.10.2019 № 99/2019/290106001 на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0806001:408 (Приложение № 5).  3) Выписка из ЕГРН от 19.10.2019 № 99/2019/290105633 на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0807001:4 (Приложение № 5)  4) Паспорт памятника истории и культуры. Усадебный комплекс «Дружноселье». Парк. 16.12.1988 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.  5) Инвентаризационное описание планировки и зелёных насаждений памятника Усадьба «Дружноселье» П.Х. Витгенштейна. 21–24.10.1987 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Архив комитета по культуре Ленинградской области.  6) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Амбар. 28.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p>

<p>7) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Восточный павильон мемориального комплекса (Музей). 05.01.1993 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>8) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Дом при каплице. 28.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>9) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Дом управляющего, кон. XIX - нач. XX вв. 20.12.1994 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>10) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Жилой дом. Первая пол. XIX в. 20.12.1994 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>11) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Западный павильон мемориального комплекса. Часовня. 24.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>12) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Конюшня. 28.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>13) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Каплица. 04.01.1993 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>14) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Главный дом. 22.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>15) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Скотный двор. 30.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>16) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Полукаменный дом для рабочих. 29.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>17) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Мост мемориального комплекса /восточный/. 29.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>18) Паспорт и учётная карточка памятника Усадьба Дружноселье. Мост мемориального комплекса /западный/. 28.12.1992 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>19) Проекта консервации и первоочередных реставрационных работ «Каплица, построенная по проекту архитектора А.П. Брюллова» ЛОО ВООПИК Кооператив «Традиция». 1989 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</p> <p>20) Дело № 7. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба Витгенштейна конец XVIII – XX вв.: костел, здание бывшего военного музея, часовня, дом садовника (деревянный), парк», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Дружноселье (уточненный адрес – Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, п. Дружноселье). ООО «Межрегиональные проекты и программы развития». 2018 г. Архив комитета по культуре</p>
---

	<p>Ленинградской области.</p> <p>21) Бурлаков А. В. Туристские маршруты Гатчинского района. Южное направление. СПб., 2003.</p> <p>22) Бурлаков А. В. Дружносельская мыза // Сиверская летопись. 1995 № 6.</p> <p>23) Гатчинский район Ленинградской области. Достопримечательности. Экскурсионные маршруты. Путеводитель. СПб., «Инкери», 2004.</p> <p>24) Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.</p> <p>25) Гупало С. Витгенштейны: забытый отец и неизвестный сын // Зеркало недели. № 429(366), Киев, 2001.</p> <p>26) Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. СПб., 2005.</p> <p>27) Мурашова Н., Мыслина Л. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская панорама. № 5. 1989.</p> <p>28) Пирютко Ю. М. Гатчина. Художественные памятники Гатчины и Гатчинского района. Путеводитель. Л., 1985.</p> <p>29) Степанов С. В. Имение Витгенштейнов «Дружноселье» под Петербургом – памятник войны 1812 года: история и проблемы музеефикации. Труды Третьей международной научной-практической конференции. Часть 3. ВИМАИВиВС, 2012 г.</p>
--	---

Учетная карточка	
Название	Елизаветино
Обиходное название	1. Усадьба «Дылицы»: конюшня; амбар; баня (молочная); оранжерея и погреб; рига; полукаменный (дачный) дом; мостик-горбатка 2. Владимирская церковь 3. Усадьба Охотникова
Архитектор	1. С. И. Чевакинский (Владимирская церковь, каменный дворец, службы) Г. А. Боссе (господский дом) 2. С. И. Чевакинский
Стиль	«Елизаветинское» барокко (господский дом при Е. Э. Трубецкой, арх. Г. И. Боссе)
Дата основания	1. 1712 г.
Дата постройки последнего здания	к. XIX – н. XX вв.
Функция	1. Имение (жилье) усадьба
Статус	1. Выявленный ОКН 2. ОКН федерального значения 3. ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Мыза Вздылицы
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинской сельское поселение, п. Елизаветино

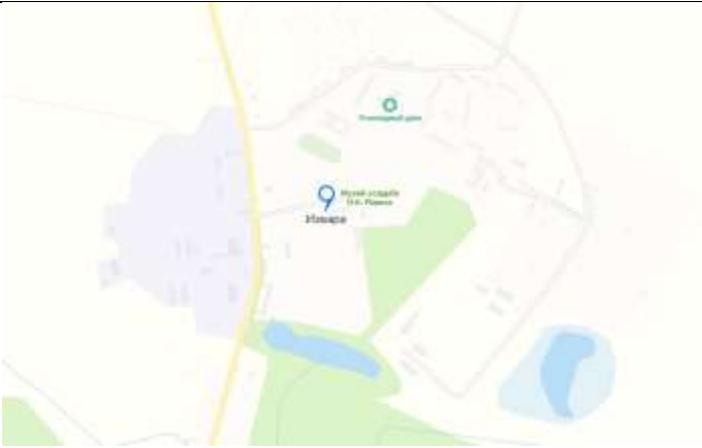
<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>Станция Елизаветинская и мыза Дылицы. 1885 г.</p>
<p>Историческая иконография Изображение Усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;">  <p>Усадьба Елизаветино</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>Усадьба Елизаветино. Современное состояние</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>Владимирская церковь</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>Владимирская церковь. Современное состояние</p> </div> <div style="width: 50%;">  </div> <div style="width: 50%;">  </div> </div>

<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В 1712 г. мыза Взылицы по приговору губернской канцелярии была пожалована «под поселение русских крестьян на сорок дворов» князю Г. И. Волконскому, который устроил здесь небольшую усадьбу с деревянными господскими строениями и садом регулярной планировки на двух террасах. западнее деревни Взылицы имелась помещичья усадьба Волконских «со всяким дворовым и хоромным деревянным строением с садом». Уже в 1738 г. она упоминается в источниках как мыза Дылицы. В 1760 г. И. Г. Волконский продал имение И. Д. Маслову. В 1762 г. уже императрица Екатерина II подарила это имение своему камердинеру В. Г. Шкурину. Шкурин начал в своем имении строительство каменной церкви во имя Владимирской иконы Божией матери по проекту С. И. Чевакинского. После постройки церкви за селом закрепилось название Владимирское. Одновременно с церковью, возможно, также по проекту С. И. Чевакинского начали сооружаться каменный дворец и службы. После кончины В. Г. Шкурина в 1782 г. имение унаследовал его сын Алексей, который сразу же заложил его в Дворянском банке. Затем до 1816 года мыза находилась во владении С. В. Шпанькова, после которого до 1820 г. усадьбой Дылицы владели наследники А. Н. Шкурина (урожд. Фонкенклау). В 1847 г. П. С. Шкурин продал усадьбу статской советнице Е. И. Волковой. В 1852 г. усадьбу приобрела княгиня Е. Э. Трубецкая. По заказу Е. Э. Трубецкой в усадьбе был выстроен новый господский дом (арх. Г. А. Боссе, стилистическая имитация «елизаветинского» барокко). В 1895 г. княгиня Трубецкая продала 1013 десятин Главному Управлению уделов. Часть земель была прирезана к приходскому кладбищу, где была выстроена деревянная Ольгинская церковь. В 1901 г. Е. Э. Трубецкая подарила свое имение, за которым к тому времени закрепилось наименование «Елизаветино», своей дочери Александре Петровне, в замужестве Охотниковой. В послереволюционные годы, с 1918 по 1922 гг. усадьба использовалась Елизаветинской двухступенной трудовой показательной школой («Красный пахарь»). При этом постройкам, парку и хозяйству усадьбы был нанесен значительный урон. В 1922 г. в усадьбе было организовано учебное хозяйство Елизаветинского отделения трудовой школы № 200 Педтехникума имени Ушинского. В 1929 г. в усадьбе были размещены бедняцко-батрацкие курсы для подготовки учителей. В 1932 здесь недолгое время находилось отделение совхоза «Делегатка». С 1933 по 1941 годы Ленинградская областная опытная станция полеводства. Во время оккупации усадьбы немецко-фашистскими войсками (август 1941–январь 1944 гг.) в хозяйственных строениях усадьбы находились склады. В этот период сгорел верхний деревянный этаж усадебной конюшни. По окончании Великой Отечественной войны усадьбу передали учхозу Ленинградского сельскохозяйственного института, с 1951 г. – Елизаветинской школе механизации сельского хозяйства. Усадебный дом в 1950-е гг. восстанавливался по проекту советского архитектора Н. Ф. Бровкина</p>
---	---

Историческая территория и состав усадьбы	Усадебный дом, 1740–1750 гг.; Владимирская церковь, 1762–1766 гг.; Скотный двор, между 1762 и 1782 гг.; Амбар, вторая половина XVIII в.; Конюшня, между 1762 и 1782 гг.; Рига, вторая половина XVIII в.; Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.; Парк, XVIII в.; Мостик-горбатка, нач. XX в.; Полукаменный (дачный) дом»; баня (молочная)
Современное охранное состояние (предложения по охране)	1. Уточненный состав ОКН федерального значения «Усадьба Охотникова» считать следующим: Усадебный дом, 1740–1750 гг.; Владимирская церковь, 1762–1766 гг.; Скотный двор, между 1762 и 1782 гг.; Амбар, вторая половина XVIII в.; Конюшня, между 1762 и 1782 гг.; Рига, вторая половина XVIII в.; Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.; Парк, XVIII в.; Мостик-горбатка, нач. XX в. Необоснованно включение в Единый гос. реестр: Полукаменный (дачный) дом», баня (молочная) 2. ОКН федерального значения 3. ОКН федерального значения
Библиография и архивные источники	1 РГАДА, ф. 1391, оп. 358, д. В-4 кр. 2 ЦГА СПб, ф. 2004, оп. 1, д. 2325 3 РГАЭ, ф.2510, оп. 4, д. 324 4 РГАЭ, ф. 7542, оп. 9, д. 51, оп. 12, д. 5 5 РГИА, ф. 515, оп. 68, д. 71 6 РГИА, ф. 705, оп. 1, д. 76; д. 2 7 РГИА, ф. 830, оп. 5, д. 97 8 ЦГИА СПб, ф. 19, оп. 3, д. 728, лл. 5-10об. 9 ЦГИА СПб, ф. 254, оп. 1, д. 8282 10 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 6, д. 207 11 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 12, д. 12 12 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 87, д. 104 13 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 103, д.1992. 14 ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 4, д. 1372, лл. 9, 11 15 ЦГИА СПб, ф. 757, оп. 1, д. 355 16 ЦГИА СПб, ф. 1205, оп. 12, д. 572 17 Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. № 65-34, инв. 735 Проект реставрации и приспособления нынешней усадьбы Дылицы в поселке Елизаветино под профилакторий Главленпрофобра, т. I, разд. II. Историко-архивные исследований. Историческая справка (сост. Е. Е. Раева). 1981 г.

	<p>18 Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. № 65-14, оп. 2566 Материалы обследования парка. 1982 г., автор – Малышева Н.В.</p> <p>19 Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Акт технического состояния парка усадьбы, 2003 г.</p> <p>20 Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Паспорт памятников: усадьба, парк, скотный двор, конюшня, амбар</p> <p>21 1982 г. Схематический план усадебного парка XIX в. С указанием границ парка.</p> <p>Библиография:</p> <p>1 Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области. – М., 1936. – С. 36.</p> <p>2 Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1856, с. 91.</p> <p>3 Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987, с. 150–154.</p> <p>4 Доклады Царкосельской уездной земской управы уездному собранию очередной сессии 1883 г. – СПб., 1883.</p> <p>5 Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская панорама. 1989. № 4. С. 33–36; № 5, с. 10–12.</p> <p>6 Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.</p> <p>7 Орлова Н. А. Достопримечательности Ленинградской области. – Л., 1977, с. 337–340.</p> <p>8 Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2, Справочные сведения.</p> <p>9 Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1905.</p> <p>10 Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб., 1868.</p> <p>11 Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.</p> <p>12 Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб., 1864, с. 187.</p> <p>13 Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб., 1896</p>
--	--

Учетная карточка	
Название	Извара
Обиходное название	Усадебный дом Н. К. Рериха
Архитектор	А. Э. Эжк
Стиль	Нет данных
Дата основания	Середина XVIII в.
Дата постройки последнего здания	Конец XVIII – нач. XIX вв.

Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917 г.	Изварская мыза
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>Усадебный дом</p>  <p>Деревня Извара. Остатки парка</p>

	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Деревня Извара. Пруды</p> <p>Усадьба числится за графом М.Б. Шереметьевым. В течении XVIII в. Извары постоянно меняют своих хозяев, пока в итоге не оказываются в 1855 г. у К. П. Веймарна. В 1872 г. усадьба перешла К. Ф. Рериху, но была оформлена на жену. В 1900 г. Извару продали А. П. Верландеру. После его смерти Извара отошла в ведение Министерства юстиции. В 1914–1917 гг. владельцем становится «Общество земледельческих колоний и ремесленных приютов для малолетних». По арх. А. Яковлеву строятся 3 деревянных общежития, лазарет и каменное училище с церковью. Усадебный дом построен в середине XVIII в., но затем перестраивалось. В 1872–1900 гг. усадьба принадлежала М. В. Рерих, матери Н. К. Рериха. В мезонине располагалась мастерская художника. После октябрьской революции в усадьбе находился Сосницкий волосной исполком и совхоз «Извары». В 1922 г. хозяйство было передано Ленингумзу, который организовал здесь с/х колонию для заключенных. При ней существовала школа 1-й ступени. Штаб колонии находился в усадебном доме. В 1930-х гг. колония стала исправительно-трудовой. В годы ВОВ она была эвакуирована в Вологду, затем снова разместились в Изваре. В годы ВОВ Извара оккупирована немецко-фашистскими войсками. Уже в послевоенное время, в 1947 г. после пожара усадебный дом утратил свой первоначальный вид. В 1956 г. усадебный дом использовался под жилье. В 1972 г. управление культуры Леноблисполкома приняло решение восстановить к юбилею Рериха дом в Изваре в первоначальном виде и включить объект в план реставрационных работ на 1973 г. В 1978 г. по проекту А. Э. Экка (ГАП Коляда М. И) был восстановлен первоначальный облик дома, который соответствовал рисункам Н. К. Рериха 1897 г. В усадебном доме разместились сельсовет, детская художественная школа и библиотека. В начале 1987 г. дом Рериха получил статус музея-усадьбы. В 1997 г. в усадебном доме разместился мемориальный музей Н. К. Рериха. В 2011 г. проводились реставрационные работы под руководством М. И. Коляды</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Усадебный дом</p>
<p>Современное охранное</p>	<p>ОКН регионального значения</p>

состояние (предложения по охране)	
Библиография и архивные источники	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Александрова Е. Л. Водская Пятина. Ингермаландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб., 2011.</li> <li>2. Беликов П. Ф., Князева В. П. Рерих. М., 1973.</li> <li>3. Короткина Л. В. Рерих в Петербурге-Петрограде. Л., 1985.</li> <li>4. Мир русской усадьбы. М.: Наука, 1995.</li> <li>5. Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005.</li> <li>6. Рерих Н. К. Листы дневника. Т. 1. М., 1995.</li> <li>7. Рерих Н. К. Листы дневника. Т. 2. М., 1995.</li> <li>8. Рерих Н. К. Листы дневника. Т. 3. М., 1996.</li> <li>9. Рерих Н. К. К природе. Рерих Н. К. Избранное. М., 1990.</li> <li>10. Рерих Н. К. Письма к В. В. Стасову. СПб., 1993.</li> <li>11. Рерих Н. К. Из литературного наследия. М. 1974.</li> <li>12. Рерих Н. К. Индийский путь. Рерих Н. К. Глаз добрый. М., 1991.</li> <li>13. Рерих Н. К. Письма к Л. Антокольскому. СПб., 1993.</li> <li>14. Сойни Е. Н. К. Рерих и Север. Петрозаводск, 1987.</li> <li>15. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт 14.04.1987 г.</li> <li>16. Архив ЗАО «НИИ СПР», материалы по реставрации усадьбы «Извара». 1974 г.</li> </ol>

Учетная карточка	
Название	Орлино
Обиходное название	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усадебный парк Строгановых</li> <li>2. Церковь Спаса Преображения, 1809 г.</li> </ol>
Архитектор	Нет данных
Стиль	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нет данных</li> <li>2. Зрелый классицизм</li> </ol>
Дата основания	1747 г.
Дата постройки последнего здания	1871 г.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявленный ОКН</li> <li>2. ОКН регионального значения</li> </ol>
Адрес до 1917 г.	Мыза Орлинская
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Орлино

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="560 734 855 1070">  </div> <div data-bbox="938 734 1353 1070">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <p data-bbox="523 1070 890 1108">План села Орлино. 1892 г.</p> <p data-bbox="962 1070 1329 1108">План села Орлино. 1931 г.</p> </div>
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Местность в районе современной деревни Орлино на отвоеванных у шведов землях в 1718 году была пожалована генералу И. И. Бутурлину. В 1747 году мызу приобрел Я. А. Мельницкий. При нем в 1755 г. в селе была выстроена новая деревянная церковь во имя Спаса Преображения. После смерти Я. А. Мельницкого в 1758 г. поместье унаследовал его сын, В. Я. Мельницкий. В 1773 г. Орлинскую мызу у него приобрел И. Ю. Фридрикс (Фредерикс). После его кончины усадьбу унаследовал сын, Александр Иванович, который в 1788 г. продал ее А. С. Стахиеву. В 1803 г. владелицей усадьбы Орлино стала фрейлина А. С. Протасова. В 1807-1809 гг. она перестраивает Спасскую церковь в камне. При ней же обустроивался парк. С 1826 г. имение перешло в собственность И. В. Васильчикова (1776–1847 гг.). С 1847 года Орлино унаследовал сын Иллариона Васильевича Илларион Илларионович (1805–1863 гг.). В 1870 году был произведен раздел имений между наследниками И. И. Васильчикова, по которому усадьба Орлино досталась его дочери Софье Илларионовне (1841–</p>

	<p>1871 г.), в замужестве Строгановой. После кончины Софьи Илларионовны в молодом возрасте вдовец, граф Николай Сергеевич, построил в имении Орлино школу, больницу с аптекой и приемным покоем, выделил участок под железнодорожную станцию, получившую название Строгановской. В 1907 году граф Н. С. Строганов скончался, не оставив потомства. Последний владелец усадьбы, князь Сергей Илларионович, приходившийся братом покойной Софье Илларионовне занимался коммерческим использованием имения – сдавал в аренду дачи, мельницы и рыбные ловли. В 1908 г. он распланировал и начал застройку дачного поселка. С 1 августа 1941 года по 31 декабря 1943 года село Орлино и прилегающая территория находились в оккупации. При отступлении немцами были сожжены усадебные постройки – усадебный дом, флигели, оранжерея и др. В северо-восточной части парка на спланированной террасе возвышается усадебная церковь «Церковь Спаса Преображения, 1809 г.». Церковь построена в середине XVIII века и сильно перестроена в 1809 году. После разрушений советского периода первоначальный облик храму возвращен в 1990-е годы</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Церковь Спаса Преображения, 1809 г.</li> <li>2. Усадебный дом.</li> <li>3. Водонапорная башня. Общее техническое состояние объекта: аварийное.</li> <li>4. Дорожная сеть. Сохранилась главная усадебная дорога-аллея. Состояние неудовлетворительное.</li> <li>5. Рельеф. Сохранился природный рельеф. Состояние удовлетворительное.</li> <li>6. Древостой. Сохранились средне- и старовозрастные деревья в группах, одиночно: липа мелколистная, лиственница сибирская, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, сосна обыкновенная, сосна веймутова, ель обыкновенная и др. Возраст деревьев 100–230 лет. Состояние неудовлетворительное.</li> <li>7. Аллеи, ряды. Сохранился участок аллеи (липа мелколистная), одновозрастные. Состояние неудовлетворительное.</li> <li>8. Поляны. Сохранились обширные пейзажные поляны между каналами, которые сильно заросли кустарниками. Состояние неудовлетворительное.</li> <li>9. Пруды и водные источники. Сохранилась система из трех исторических осушительных каналов. Состояние неудовлетворительное.</li> <li>10. Гидротехнические сооружения. мостики через каналы в створе дорожек.</li> <li>11. Малые архитектурные формы и садовые сооружения. Отсутствуют</li> </ol>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ОКН регионального значения, вид – ансамбль, в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– парк, XVIII – нач. XIX вв.</li> <li>– церковь Спаса Преображения, 1809 г.</li> <li>– водонапорная башня, сер. XIX в.</li> </ul> </li> <li>2. ОКН регионального значения</li> <li>3. ОКН регионального значения</li> </ol>

<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Архивные источники:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 РГИА, ф. 577, оп. 36, д. 1350</li> <li>2 РГИА, ф. 834, оп. 4, д. 768</li> <li>3 РГИА, ф.1290, оп. 6, д. 62, оп. 11, д. 1737</li> <li>4 РГИА, ф.1350, оп. 88, д. 753, оп. 312, д. 127</li> <li>5 ЦГИА СПб, ф.256, оп. 29, д. 280</li> <li>6 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 8, д. 166, оп.13 д. 48, оп. 20, д. 7, д. 8, оп. 36, д. 173, оп. 76, д. 17</li> <li>7 ЦГИА СПб, ф.757, оп. 1, д. 973, оп. 2, д. 2</li> <li>8 ЦГИА СПб, ф.1732, оп. 1, д. 599</li> <li>9 ЦГИА СПб, ф.1749, оп. 1, д. 55</li> <li>10 ЦГА СПб, ф. 2004, оп. 1, д.2862</li> <li>11 Историко-архитектурная концепция восстановления усадебно-паркового комплекса «Орлино». СПб., 1996. Архив комитета по культуре Ленинградской области.</li> <li>12 Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта «Усадьба в д. Орлино. Парк»</li> </ol> <p>Библиография:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области. – М., 1936. – С. 36.</li> <li>2) Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1856, с. 91.</li> <li>3) Бурлаков А. В. Туристские маршруты Гатчинского района. Гатчина, 2003.</li> <li>4) Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987, с. 150–154.</li> <li>5) Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год, СПб., 1884, с. 432.</li> <li>6) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская панорама. 1989. № 4. С. 33–36; № 5. С. 10-12.</li> <li>7) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.</li> <li>8) Орлова Н. А. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977.</li> <li>9) Памятная книжка С.-Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2, Справочные сведения.</li> <li>10) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1905.</li> <li>11) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб., 1868.</li> <li>12) Пирютко Ю. М. Гатчина. Л., 1979, с. 131–132.</li> <li>13) Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.</li> <li>14) Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб, 1864, с. 172.</li> <li>15) Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб., 1896</li> </ol>
--	--

Учетная карточка	
Название	Сиворицы
Обиходное название	1. Ансамбль усадьбы Демидова 2. Усадебный дом Демидова «Сиворицы», XVIII в., И. Е. Старов
Архитектор	И. Е. Старов
Стиль	Русский классицизм
Дата основания	1712–1731 гг.
Дата постройки последнего здания	Середина XX в.
Функция	Имение (жилье) усадьба, функция здравоохранения и социальной помощи
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Сиворицы
Современный адрес	Ленинградская обл., Гатчинский район, село Никольское
Местоположение на карте (историческое/современное)	
Исторические планы и карты (этапы)	 План 1857 года

<p>Историческая иконография</p>	 <p>Сиворицы на картине И. М. Танкова</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Современное состояние</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Мыза Сиворицы в 1712 г. стала собственностью графа Ф. М. Апраксина. При нем возвели деревянную усадьбу (не сохранилась), в 1719 г. – деревянную церковь Вознесения Словущего (в 1731 г. – церковь Свт. и Чудотворца Николая). Село переименовали в Никольское, название «Сиворицы» сохранилось за усадьбой. Хозяева усадьбы и мызы Сиворицы: в 1728–1731 гг. – младший брат Ф. М. Апраксина А. М. Апраксин (1679–1743), в 1731–1754 гг. – Ф. А. Апраксин (1703–1754), в 1754–1771 гг. – его сын А. Ф. Апраксин (1734–1792). В 1771 г. Г. А. Демидов имение и мызу Сиворицы приобрел для своего сына П. Г. Демидова (1740–1826). На месте старой деревянной усадьбы по проекту арх. И. Е. Старова построена новая усадьба в стиле русского классицизма. Считается, что одновременно с постройкой усадьбы, по проекту И. Е. Старова в селе Никольском рядом со старой церковью построили новую каменную церковь Св. Николая, которая была освящен 6 августа 1778 г. После смерти П. Г. Демидова усадьба передавалась от одного поколения его семьи к другому. В 1826 г. имение перешло к сыну А. П. Демидову (1771–1854), в 1854–1858 гг. оно принадлежало его вдове, в 1858–1873 гг. – их сыну П. А. Демидову. В 1873 г. усадьба была продана купцу К.-Г. И. Шпигелю. В 1892 г. имение Сиворицы было продано барону К. П. Лилинефельд-Тоалю.</p>

	<p>В 1900 г. имение Сиворицы приобрела Санкт Петербургская земская управа для размещения там психиатрической больницы. Больница построена по проекту арх. И. Ю. Мошинского, победившего в конкурсе проектов. В 1911 г. в больнице в здании церкви и собраний была открыта Домовая церковь Великомученика и Целителя Пантелеймона. Мыза бывшего имения с хозяйственным двором (корпус № 35) использовалась под нужды больницы. Там размещались квартиры кучеров, конюхов, садоводов и рабочих, конюшня, мастерские, сарай для сена и экипажей. В 1914 г. построен корпус лечебно-трудовых мастерских. В 1919 г. во время боев Красной Армии пострадали здания Сиворицкой больницы. Был утрачен больничный архив. В 1920-е гг. больница была восстановлена и работала по прежнему профилю, в 1926 г. она была переименована в больницу № 4 им. П. П. Кащенко. В 1931 г. в ней построили новые жилые деревянные дома, прежний дом для служащих и дома ординаторов переоборудовали под лечебные павильоны. В 1930-е гг. построена новая электростанция, переоборудованы котельная, токарно-ремонтная мастерская. В 1937 г. в селе Никольском перестала действовать церковь Св. Николая, в 1940 г. она была закрыта. В 1941–1944 гг. во время Великой Отечественной войны г. Красногвардейск (переим. в 1926 г. Гатчина) и его окрестности были оккупированы немецко-фашистскими захватчиками. Перед отступлением немцами были взорваны павильоны, теплоэлектростанция, система водоснабжения, плотина на пруду в месте водопада, частично разрушены другие корпуса. Главный дом и флигели не пострадали. Село Никольское было освобождено 28 января 1944 г. С 1945 по 1959 гг. велось восстановление больницы. В 1960-х гг. проводилась реконструкция и расширение больницы. В 1970–2000-х гг. продолжалось развитие и расширение больницы. В 1999–2001 гг. проводился ремонт с восстановлением исторического облика фасадов б. главного дома усадьбы Сиворицы, административного корпуса больницы, и ремонтом помещений с частичным воссозданием интерьеров</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Главный дом, 1775–1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.), (памятник);</li> <li>2. Флигель северный, 1775–1776 гг. (Дом администрации психиатрической больницы, 1909 г.), (памятник);</li> <li>3. Флигель южный, 1775–1776 гг. (Дом директора психиатрической больницы, 1909 г.), (памятник);</li> <li>4. Каменная ограда, XVIII–XIX вв.,</li> <li>5. Хозяйственная постройка, кон. XVIII–нач. XIX вв.,</li> <li>6. Солнечные часы (мраморные), кон. XVIII в., восст.;</li> <li>7. Плотина (с водопадом), кон. XVIII в., перестр. 1960-е гг.;</li> <li>8. Ротонда, 1776 г.;</li> <li>9. Постамент парковой скульптуры, кон. XVIII в.;</li> <li>10. Парк с прудами (планировка, пруды, природный ландшафт, композиционные элементы, дендрологический состав);</li> <li>11. Церковь Святителя Николая, 1784 г.</li> </ol>

Современное охранное состояние (предложения по охране)	Единый ОКН федерального значения в виде ансамбля под названием «Ансамбль усадьбы Демидова “Сиворицы”», XVIII в., 1909 г.
Библиография и архивные источники	<p>1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек больницы им. П. П. Кащенко», 1909 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, село Никольское от 26 октября 2015 г. <a href="http://www.culture.lenobl.ru">www.culture.lenobl.ru</a>.</p> <p>2) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы», XVIII в., И. Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, село Никольское, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 г. <a href="http://www.culture.lenobl.ru">www.culture.lenobl.ru</a>.</p> <p>3) Атлас планов и разрезов зданий. Издание С.-Петербургского губернского земства, нач. XX в.</p> <p>4) Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы, СПб., 1885.</p> <p>5) Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии за 1884 год.</p> <p>6) Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770. <a href="http://www.aroundspb.ru/maps/history/shmidt1770.jpg">http://www.aroundspb.ru/maps/history/shmidt1770.jpg</a></p> <p>7) Зябликова-Исакова И. В. По демидовским местам.</p> <p>8) Кащенко. Страницы столетней истории. Санкт-Петербург. 2009.</p> <p>9) Кючарианц Д. А. Иван Старов. – Л., 1982</p> <p>10) ЦГИА. Ф. 256. Оп. 17. Д. 98</p>

Учетная карточка	
Название	Кобрино
Обиходное название	Часть парка усадьбы О. А. Ганнибала
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	Конец XVIII в.
Дата постройки последнего здания	1830–1864 гг.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Суйды
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Кобрино

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>1857 г. Фрагмент плана имения Н. Т. Карташевской – деревня Кобрино и мыза Кобрино. ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 13, д. 21</p>
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	<p>Историко-культурный опорный план из акта ГИКЭ с целью включения в реестр ОКН 2019 г.</p>  <p>Историко-культурный опорный план из акта ГИКЭ с целью включения в реестр ОКН 2019 г.</p>

<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Мыза Суйды пожалована Петром I графу П. М. Апраксину. В 1746 году 5819 десятин владений гр. Апраксина были отмежеваны от владений его наследников и перешли в казенную собственность, из которой постепенно раздавались дворянам. В 1762 г. Елицы из владений генерал-майора Д. А. Симонова приобрел генерал-аншеф Абрам Петрович Ганнибал (1697–1781 гг.). В 1782 г. четыре наследника А. П. Ганнибала разделили его имений, и деревня Кобринно с мызой Руново отошли И. А. Ганнибалу. В связи с уходом П. А. Ганнибала из семьи Надежде Осиповне была выделена <math>\frac{1}{4}</math> из имения Кобринно. Опекуном малолетней дочери Ганнибала стал статский советник И. А. Пушкин, а также ее дядья по отцу братья Иван и Петр Абрамовичи. Опекуны добились нового раздела усадьбы, и в 1792 г. за Надеждой Осиповной была закреплена уже половина имения. В июле 1796 года И. А. Ганнибал продал свою долю имения Н. С. Неелову, у которого в том же году владение купил надворный советник И. И. Гертель. В 1801 г. имение, было распродано по частям. При этом мызу Кобринно приобрел коллежский советник В. А. Жандр. С 1803 года его унаследовал малолетний сын В. А. Жандра, а фактически имением распоряжалась его вдова Шарлотта Карловна Жандр. К 1830 году в имении проживало 45 крестьянских семей, а в усадьбе стояло 8 хозяйственных построек (2 сарая, скотный двор, конюшня с амбаром, столярная, молочная и людская) и два дома. Между 1830 и 1864 гг. на фундаменте старого господского дома был выстроен новый. Вероятно, это произошло после 1842 г., когда усадьбу приобрела Н. Т. Карташевская. В 1887 г. Карташевская подала прошение об устройстве на Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороге между станциями Сиверская и Суйда остановочного пункта с платформой. Платформа была открыта в 1894 г. и получила название Карташевская. В 1887 г. после кончины Н. Т. Карташевской имение унаследовал ее сын Дмитрий, а затем – дочь Мария, в замужестве Маркович. Последним владельцем Кобринно перед 1917 годом имел фамилию Груббе. После 1917 г. в доме располагалась средняя школа, с 1946 г. – учебно-производственное предприятие № 2 Общества слепых. В 1961 году дом был передан Кобринской специализированной (туберкулезной) больнице Леноблздрава. Главное здание усадьбы сгорело 23 августа 2018 года</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>а) Дорожная сеть. Сохранилась главная усадебная дорога – подъездная грунтовая дорога к усадьбе. Состояние удовлетворительное.  б) Рельеф. Сохранился природный рельеф – долина реки Кобринки с высокими крутыми берегами в северном направлении к реке. Искусственный рельеф отсутствует. Состояние удовлетворительное.  в) Древостой. Сохранились средне- и старовозрастные деревья</p>

	<p>в группах. Возраст деревьев 100–230 лет. Состояние неудовлетворительное.</p> <p>г) Аллеи, ряды. Сохранились фрагменты аллей и рядов, одновозрастные, но с большими утратами, читаются фрагментарно, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– аллея западная («крытая» аллея);</li> <li>– аллея северная («крытая» аллея).</li> </ul> <p>Состояние неудовлетворительное.</p> <p>д) Поляны. Сохранилась обширная партерная поляна (парадная входная зона перед главным усадебным домом). Состояние неудовлетворительное.</p> <p>е) Пруды и водные источники. Состояние запруды неудовлетворительное.</p> <p>ж) Гидротехнические сооружения. Плотина на реке Кобринке требует отдельных исследований.</p> <p>з) Малые архитектурные формы и садовые сооружения. Отсутствуют.</p> <p>Общее техническое состояние объекта: неудовлетворительное</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	Выявленный ОКН
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 РГАДА, ф. 1209, оп. 299, д. 16681, л. 109</li> <li>2 ЦГИА СПб, ф. 19, оп. 124, д. 397, кн. 15, л. 152</li> <li>3 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 13, д. 21 к</li> <li>4 ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 9, д. 9, л. 955</li> <li>5 РГИА, ф. 1350, оп. 306, д. 2, кн. 1</li> <li>6 РГИА, ф. 1350, оп. 350, д. 94</li> <li>7 ЦГИА СПб, ф. 1205, оп. 12, д. 572</li> <li>8 Архив комитета по культуре Ленинградской области. Акт технического состояния парка усадьбы, 2003 г.</li> <li>9 Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта «Памятное место усадьбы «Кобрино», принадлежавшая А. П. Ганнибалу и Н. О. Пушкиной, прадеду и матери А. С. Пушкина. Здесь жил и работал Ю. Ф. Лисянский, мореплаватель, неоднократно бывал С. Т., И. С. и К. С. Аксаковы, деятели русской культуры».</li> <li>10 1982 г. Схематический план усадебного парка XIX в. С указанием границ парка.</li> </ol> <p>Библиография:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области. – М., 1936.</li> <li>2) Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. – СПб., 1856.</li> <li>3) Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л., 1987.</li> <li>4) Лисянский Ю. Ф. (биографический очерк) // Морской сборник, 1894, № 1, с. 20–21.</li> </ol>

	<p>5) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская панорама. 1989. № 4. С. 33–36; № 5. С. 10–12.</p> <p>6) Невский В. В. Первое путешествие россиян вокруг света. М., 1961.</p> <p>7) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.</p> <p>8) Орлова Н. А. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977.</p> <p>9) Памятная книжка С.-Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2, Справочные сведения.</p> <p>10) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1905.</p> <p>11) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб, 1868.</p> <p>12) Пирютко Ю. М. Гатчина. Л., 1979.</p> <p>13) Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.</p> <p>14) Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб., 1864.</p> <p>15) Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб., 1896.</p> <p>16) Ульяновский А. М. Няня Пушкина. М.-Л., 1940, с. 15–17, 20</p>
--	---

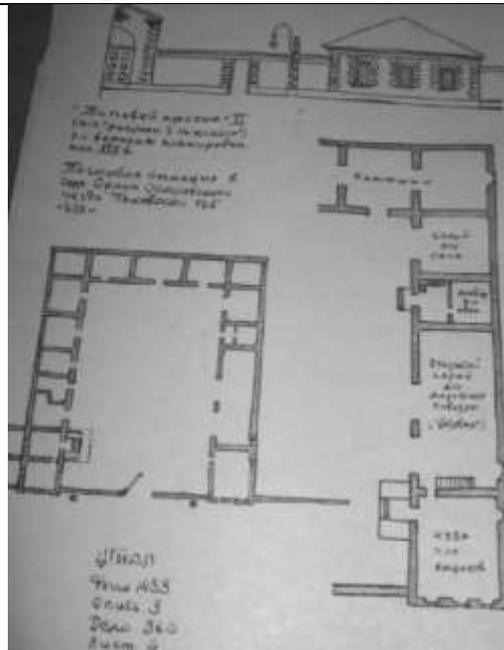
Учетная карточка	
Название	Выра
Обиходное название	Дом для проезжающих
Архитектор	Построено по типовому проекту почтовых домов III разряда почтового департамента Министерства внутренних дел Главного управления путей сообщения и публичных зданий в Петербурге
Стиль	Классицизм
Дата основания	1800 г.
Дата постройки последнего здания	Конец XIX в
Функция	Почтовая станция
Статус	Выявленный ОКН (дом смотрителя)
Адрес до 1917 г.	д. Выра
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Выра, Большой пр., д. 32-А

Местоположение на карте  
(историческое/  
современное)



Современное местоположение

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



План и фасад почтовой станции в селе Орлик Псковской губ.  
Выкопировка из архивного дела РГИА Ф.1488 Оп. 3 Д. 860 Л. 4

Историческая  
иконография



Станция Кресты, Псковская губ. Открытка нач. XX века

<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p>Дом станционного смотрителя. Фото 1977 г.</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В Выре находилось имение с усадьбой, принадлежавшее до 1817 г. П. Ф. Малютину, затем вдове камергера М. Ф. Донауровой, с 1860 г. – В. М. Быкову, вдова которого в 1874 г. продала усадьбу О. Н. Рукавишниковой. При новых хозяевах возведены господский дом, многочисленные хозяйственные постройки, устроены Новый и Старый парки, разделенные дубовой аллеей. В 1897 г. в качестве приданного Выра перешла к Е. И. Рукавишниковой, вышедшей замуж за В. Д. Набокова. В 1800 г. в Выре учреждается почтовая станция. В 1871 г. почтовая станция в Выре передается в другое ведомство. Каменные корпуса в Выре были построены (по императорскому указу о размещении станции и построек домов на Динабургском шоссе) не ранее 1836 г. и не позднее 1843 г. В 1843 г. станционный дом в Выре был передан из губернаторского ведомства в Управление Динабургского шоссе. В 1871 г. почтовая станция была закрыта, в ее помещениях находился лазарет, а в советское время здания станции использовались под клуб и колхозный склад. В 1967–1972 гг. – реставрационные работы дома станционного смотрителя (В. В. Экк). В 1972 г. – открытие музея</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дом для проезжающих.</li> <li>2. Дом смотрителя.</li> <li>3. Ворота и ограда</li> <li>4. Верстовый знак.</li> <li>5. Каланча пожарная.</li> <li>6. Конюшня.</li> <li>7. Конюшная с навесом и сараем.</li> <li>8. Кузница.</li> <li>9. Часовня.</li> <li>10. Шорная.</li> <li>11. Сарай (два).</li> <li>12. Место почтовой станции 1800–1841 гг.</li> </ol>

Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>1. ОКН регионального значения (дом смотрителя)</p> <p>2. ОКН федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич»</p>
Библиография и архивные источники	<p>1. Александрова Е. Л. Водская пятина. Ингерманландия. Санкт-Петербургская губерния. Ленинградская область. СПб., 2011.</p> <p>2. А. Семочкин. Прогулки с Мнемозиной по Верхнему Оредежу. СПб., 2015.</p> <p>3. Гоголицын Ю. М., Иванова Г. М. Архитектурная старина. Л., 1979.</p> <p>4. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977.</p> <p>5. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII–XIX веках. М., 1984.</p> <p>6. Полное собрание законов Российской империи (ПСЗРИ), Собр. 1. № 29481. Правила для строения почтовых домов третьего разряда.</p> <p>7. Якушева В. М. Домик станционного смотрителя, музеи дорожного быта начала XIX века. Л., 1985.</p> <p>8. РГИА Ф. 1488. Оп.3. Д. 486. Чертежи полевой станции в селе Подгорное Пулковое Санкт-Петербургской губ.</p> <p>9. РГИА Ф. 1488. Оп. 3. Д. 860. Чертежи почтовой станции в селе Орлик Псковской губ.</p> <p>10. «Почтовая станция» (Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Выра). Паспорт памятника. 1986 г.</p> <p>11. Проект реставрации с приспособлением под музейно-выставочные функции музея «Здание полевой станции, где останавливался Пушкин А. С. (Дом станционного смотрителя)» (Историческая справка). ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». СПб., 2013.</p> <p>12. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32а, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. ООО «Добрый город» 30.09.2016 г. (эксперт Егорова Т. Г.)</p> <p>13. АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Выра, Большой пр., д. 32А, предусмотренных проектом: «Реставрация с приспособлением под музейно-выставочные функции «Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин А. С. (Дом станционного смотрителя)» (Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Выра, Большой пр., д. 32А), выполненным ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-1» (ген. подрядчик: ЗАО «Новая Эра») (Шифр. CHLW 2-3(d)-V) в 2016 г.</p>

	ООО «Научно-проектный реставрационный центр» 17.02.2017 г. (эксперты Прокофьев М. Ф., Глинская Н. Б., Калинин В. А.)
--	---

Учетная карточка	
Название	Ивановка
Обиходное название	Нет данных
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	IX–XVII вв.
Дата постройки последнего здания	XX в.
Функция	Памятники археологии
Статус	1. ОКН регионального значения 2. ОКН регионального значения 3. ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Мыза Ивановка
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Мыза-Ивановка
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	
Краткое описание этапов	Большинство объектов археологического наследия, расположенных на территории Гатчинского района, относятся к массиву курганных

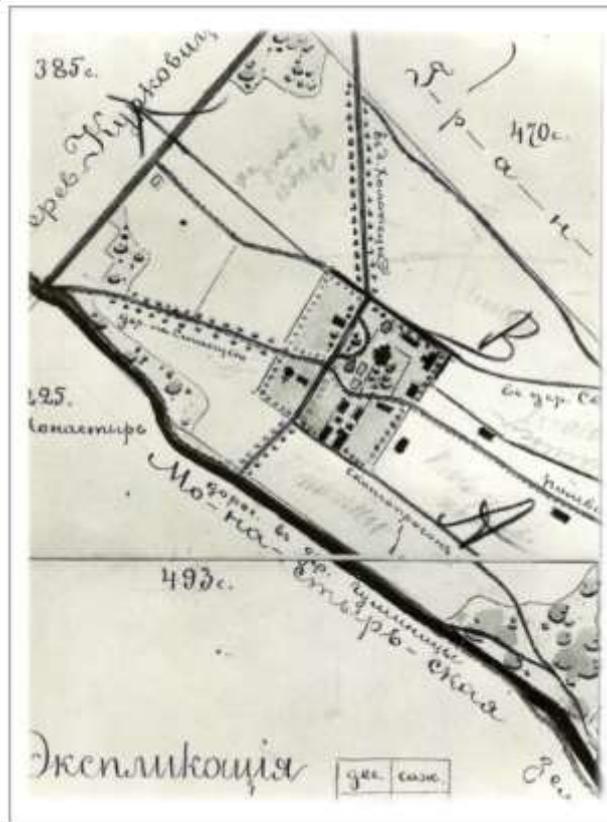
строительства, бытования	и курганно-жальничных могильников XI–XV вв., оставленных средневековым населением Водской земли Великого Новгорода. но известны и погребальные памятники иных типов: культуры длинных курганов VI–IX вв. (Заозерье), сопка IX–XI вв. (Белогорка), жальники XIV–XVII вв. (Вохоново, Таровицы-2, Изора, Георгиевский и др.) и единичные грунтовые могильники того же времени (Третий Хутор; возможно, могильник на территории г. Гатчина). К эпохе средневековья относятся также селища в д. Таровицы, у д. Шпаньково и близ курганной группы Большие Борницы, каменные кресты в деревнях Таровицы и Лысово, монетно-вещевой клад, найденный у д. Шпаньково в 1913 г. Другая значительная группа ОКН связана с периодом Российской империи. Это в первую очередь город Гатчина, возникший на месте средневекового села Хотчино и во второй половине XVIII–XIX в. бывший удельным владением императорской семьи. Наиболее поздняя хронологически группа ОКН датируется XX веком. Ряд ОКН связан с деятельностью органов советской власти или представляет собой памятники техники, возникшие в период советской индустриализации (напр., Рождественская ГЭС), но наибольшее их число связано с памятью о военных действиях, шедших на территории современного Гатчинского района в 1918–1920 гг. и в 1941–1944 гг. Это захоронения павших при защите Отечества, а также мемориальные места и памятные знаки, связанные с событиями Гражданской и Великой Отечественной войн
Историческая территория и состав усадьбы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн.</li> <li>2. Два памятника-дота на рубеже обороны советских войск в 1941 г.</li> <li>3. Парк «Зверинец» в г. Гатчина.</li> <li>4. Курганная группа у д. Алапурская, к северо-западу от земельного участка.</li> <li>5. Курганная группа и грунтовый могильник в г. Гатчина, на берегу оз. Черного, к юго-востоку от земельного участка</li> </ol>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ОКН регионального значения</li> <li>2. ОКН регионального значения</li> <li>3. ОКН федерального значения</li> </ol>
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <a href="https://pkk5.rosreestr.ru">https://pkk5.rosreestr.ru</a>);</p> <p>Материалы официального сайта Комитета по культуре Ленинградской области (URL <a href="https://culture.lenobl.ru/ru/">https://culture.lenobl.ru/ru/</a>);</p> <p>Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <a href="https://opendata.mkrf.ru/opendata">https://opendata.mkrf.ru/opendata</a>)</p> <p>Библиография:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Гусаров А. Ю. Гатчина. От прошлого к настоящему. История города и его жителей. – СПб.: Центрполиграф, 2012.</li> <li>2) Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. Памятники каменного</li> </ol>

- века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // КСИА. 2012. Вып. 227. – С. 243–250.
- 3) Исаченко Г. А. Окно в Европу: История и ландшафты. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1998.
- 4) Гурина Н. Н. Древняя история Северо-Запада европейской части СССР. (Материалы и исследования по археологии СССР. № 87). М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1961.
- 5) Долуханов П. М. История Балтики. – Л.: Наука, 1969.
- 6) Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. – Л.: ЛО ВООПИК, 1990.
- 7) Конькова О. И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли / Ред. и сост. П. Е. Сорокин. СПб., 2008. С.9–33.
- 8) Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: новые материалы // Археологические вести. Вып. 21 / гл. ред. Е. Н. Носов. – СПб.: Дмитрий Буланин, 2015. – С. 176–186.
- 10) Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). СПб.: типография Имп. Акад. наук, 1853.
- 11) Обзор имеющихся материалов по изучению Ленинградской области, составленный Б. А. Коишевским. – Архив ИИМК РАН. Ф. 2 1929 г. Д. 250;
- 12) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838.
- 13) Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / под ред. А. С. Герда и Г.С. Лебедева. – СПб., 2001.
- 14) Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001.
- 15) Сергей (Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб.: типография М. Н. Акинфиева, 1905.
- 16) Спицын А. А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского (Мат-лы по археологии России. № 20). – СПб.: типография Гл. Упр-я Уделов, 1896.
- 17) Стасюк И. В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб.; Гатчина: Инкери, 2013.
- 18) Федоров И. А., Мурзенков Д. Н. Обследование грунтового и курганного могильников в г. Гатчина // Исследования погребальных памятников на западе средневековой Новгородской земли: Сб. научных статей / отв. ред. Е. Р. Михайлова. – СПб.: Нестор-История, 2010. – С. 76–80.
- 19) Jordeböcker öfver Ingermanland: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623 – СПб., 1859.
- 20) Tallgren A. M. Les provinces culturelles finnoises de l'âge récent de fer dans la Russie du Nord // ESA. Vol. III. (Helsinki). 1928 – P. 3–24.

	21) Tallgren A. M. The Prehistory of Ingria // Eurasia septentrionalis antiqua. Vol. XII. (Helsinki).1938. – P. 79–108
--	--

Учетная карточка	
Название	Курковицы
Обиходное название	1. Комплекс усадьбы «Курковицы» 2. Парк усадьбы Губино
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	Первая половина XIX века
Дата постройки последнего здания	Вторая половина XIX века
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Курковицы
Современный адрес	Ленинградская область, Волосовский район, д. Курковицы
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>

Исторические  
планы и карты  
(этапы)



План усадьбы Губино 1895 г.

Историческая  
иконография



Школа в господнем доме. Фото 1961 г.

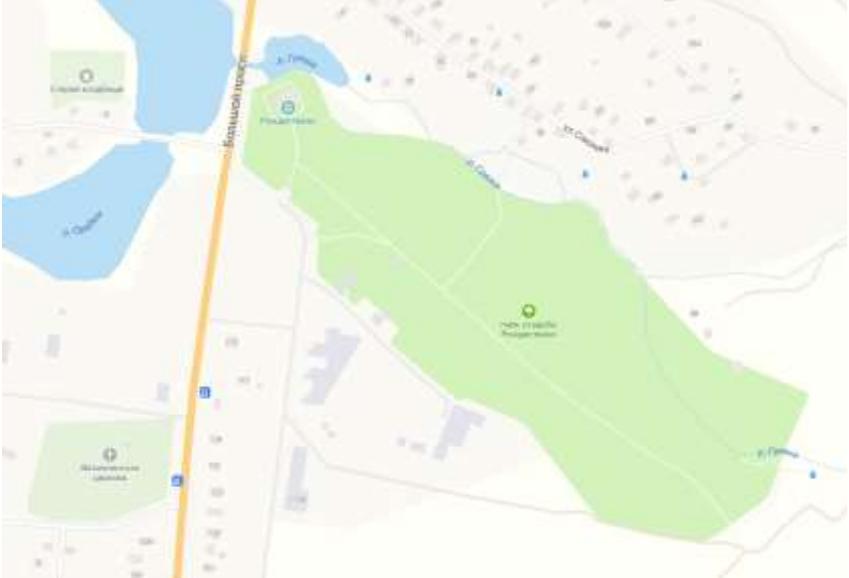
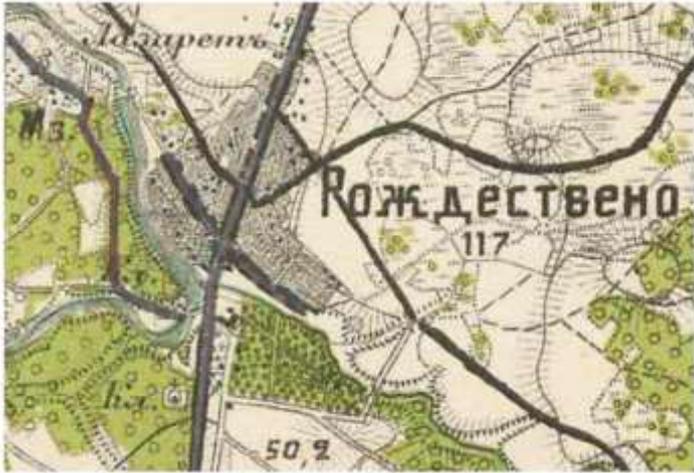
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p style="text-align: center;">Современное состояние</p>
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>По данным за 1905 г. мыза Курковицы принадлежала наследникам потомственного дворянина Е. Н. Деппа. До 1772 года деревня Курковицы была разделена на четыре части и принадлежала разным владельцам; в 1792 году единственным владельцем деревни стал надворный советник К. Х Пекин, который в 1799 году продал деревню полковнику В. И. Ребиндеру. В дальнейшем, до начала XX вв. деревней Курковицы владели: с 1808 г. А. И. Брискорн; с 1831 г. – Е. М. Перевошикова; с 1846 г. – А. Я. Афанасьев; с 1882 г. – А. И. Куклин; с 1897 г. – Е. Н. Десп; в начале XX века вдова Е. Н. Деспа стала распродавать Куровицы отдельными участками. В 1920-х годах господский дом заняла вечерняя школа для молодёжи. Позже в усадебном доме размещались школа и общежитие, а в хозяйственных постройках – машинный парк. В 1966 году к восточному фасаду здания была сделана пристройка. Название усадьбы дано по имени последнего дореволюционного владельца В. Л. Губина</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усадебный парк с элементами гидросистемы.</li> <li>2. Господский дом.</li> <li>3. Каретник.</li> <li>4. Хозяйственная постройка № 1.</li> <li>5. Хозяйственная постройка № 2</li> </ol>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Комплекс усадьбы “Курковицы” («Губино»))» ОКН регионального значения.</li> <li>2. ОКН местного (муниципального) значения, по виду «ансамбль», с уточнением атрибуции: «Усадебно-парковый комплекс “Губино”», 1808 г., 1850 г.</li> </ol>
Библиография и архивные источники	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Административно-территориальное деление Ленинградского, Волховского, Гдовского, Кингисеппского, Вытегорского, Лодейнопольского, Лужского, Тихвинского, Троицкого уездов. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области. Северо-Западная область: крат. стат. справ. /</li> </ol>

- Изд. Ленгубстат отд. и упр. уполномоч. ЦСУ по Сев.-Зап. обл. – Л., 1926. – 195 с.
2. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Справочник / сост. Т. А. Бадина. – Лениздат, 1966. – 197 с.
3. Административно-территориальное деление Ленинградской области: [На 1 янв. 1973 г.]: [Справочник] / сост.: В. В. Груздев и А. Т. Русов. – Л.: Лениздат, 1973. – 303 с.: схем.
4. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Справочник / сост. В. В. Пылин. – Л.: Лениздат, 1990. – 197 с.
5. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Справочник / Сост. Ю. Г. Марасьева, Ю. С. Львова, В. П. Герасимова. – Л.: Лениздат, 1997. – 199 с.
6. Административно-территориальное деление Ленинградской области: [справ.] / под общ. ред. В. А. Скоробогатова, В. В. Павлова; сост. В. Г. Кожевников. – СПб., 2007. – 281 с.
7. Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-терр. комис. ... – М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. – 383 с.
8. Инвентаризационное описание планировки и зеленых насаждений памятника истории и культуры. Архив ДГОСИОКН. Ф. 3.7. 1 29 3
9. Ингерманландские тропы // <https://www.facebook.com/Ingriantrails/posts/1381872441933100>
10. Исторический атлас Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта 1863 года // [http://maps.monetonos.ru/tom\\_01/kartSpb/3verstka1863/monetonos\\_03\\_08.jpg](http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/3verstka1863/monetonos_03_08.jpg)
11. Исторический атлас Санкт-Петербургской Губернии. Репринтное издание военно-топографической карты 1863 года – СПб. – 16 с. // <http://www.remaps.ru/templates/files/1sample.pdf>
12. Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии сочинения Я. Ф. Шмита, 1770 [http://www.aroundspb.ru/karty/157/sg\\_1770\\_schmidt.html](http://www.aroundspb.ru/karty/157/sg_1770_schmidt.html)
13. Карта Санкт-Петербургской губернии содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии сочинения Я. Ф. Шмита, 1770 // <http://www.etomesto.ru/map/base/78/1770len-shmidt.jpg>.
14. Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащая Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии. Сочин. Я. Ф. Шмит, 1770 год // [http://www.aroundspb.ru/karty/157/sg\\_1770\\_schmidt.html](http://www.aroundspb.ru/karty/157/sg_1770_schmidt.html)
15. Карты района маневров в Санкт-Петербургской губернии 1913 г. – СПб., 1913 – 12 л. // <http://maps.southklad.ru/forum/viewtopic.php?t=303>.
16. Королевская шведская библиотека. Генеральная карта провинции Ингерманландии, которая показывает всю ее ситуацию, расположение всех церквей, усадеб, селений, болот, протяжение больших и малых дорог, а также озер, малых рек и ручьев, скопированной Его королевского величества Главным землемерным управлением в 1704 г.,

- из Нарвы в 1703 году пересланная с замечанием Эриком Белингом о том, что согласно работе 1678 г. и при более поздних измерениях северная часть Нотеборгского лена была обновлена. Андерс Андерсин. [1704]. – <https://www.kb.se/hitta-och-bestall/om-samlingar-och-material/kartor.html>
17. Коряков Ю. Б. База данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России» / Проект создаётся при поддержке РГНФ, грант № 13-04-12021 // <http://www.lingvarium.org/russia/settlem-database.shtml>.
18. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. В 17 вып. / Вып. 15. Частновладельческое хозяйство в Новолодожском уезде. – СПб.: изд. С.-Петерб. губ. Земства, 1891 – 162 с.
19. Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии: ист. справочник. – СПб.: Выбор, 2005. – 400 с.
20. Обобщенная характеристика планировки и древесно-кустарниковой растительности. Архив ДГОСИОКН. Ф. 3.7. 1 29 3.
21. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам станам. – Губернская типография, 1838. – 144 с.
22. Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии на 1905 год. // Сост. Н. В. Шапошников, С. Э. Термен. – СПб.: Губернская типография, 1905. – 762 с.
23. Панченко В. Б. Каменные кресты Ижорского плато (каталог) // <http://www.ladogamuseum.ru/litera/panchenko/pub257/>
24. Паспорт. Архив ДГОСИОКН. Ф. 3.7. 1 29 3.
25. Писцовые книги Ижорской земли (Jordebocker ofver Ingermanland). Т. 1: Годы 1618- 1623 (Отдел 2): с картой южной части Невского побережья, 1698 г. 1862. – VIII, 133-236, [4] с., 1 л. карт.: табл. – СПб.: издание Археографической комиссии, 1859–1862. – Источник электронной копии: ПБ; Место хранения оригинала: СПбГУ. – <https://www.prilib.ru/item/692843>
26. Прогулка по 15 заброшенным усадьбам Ленинградской области // <http://www.fiesta.city/spb/routes/top-7-samyh-interesnyh-zabroshennyh-mest-v-leningradskoy-oblasti/>
27. РГИА. Ф. 262, оп. 8, д. 64
28. РГИА. Ф. 262, оп. 35, д. 11
29. РГИА. Ф. 262, оп. 35, д. 12
30. РГИА. Ф. 262, оп. 35, д. 13
31. РГИА. Ф. 262, оп. 60, д. 1
32. РГИА. Ф. 262, оп. 82, д. 105
33. РГИА. Ф. 262, оп. 87, д. 120
34. РГИА. Ф. 262, оп. 99, д. 1030
35. РГИА. Ф. 262, оп. 99, д. 1313
36. РГИА. Ф. 262, оп. 99, д. 1314
37. РГИА. Ф. 262, оп. 99, д. 1315
38. РГИА. Ф. 262, оп. 99, д. 1316 План усадьбы Губино 1895 года.
39. РГИА. Ф. 262, оп. 99, д. 1317 План 1904 года.
40. РГИА. Ф. 262, оп. 99, д. 1318
41. РГИА. Ф. 1205, оп. 18, д. 437

	<p>42. РНБ. Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга. 1676 г. (Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная по масштабу 1:210000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом из материалов, надежных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.</p> <p>43. РНБ. Программа геогностической карты Санкт-Петербургской губернии / [Соч.] Проф. С. Куторги // Особый отд. из «Акта Импер. С.-Петерб. ун-та за 1851–1852 акад. г.». – СПб.: тип. Штаба воен.-учеб. заведений, 1852. – 23 с.</p> <p>44. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской Р94 области / П. Е. Рыкшин. – Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. – 444 с.</p> <p>45. Скоморохи в памятниках письменности / Сост. З. И. Власова, Е. П. Фрэнсис (Гладких). – СПб., 2007. – 680 с.</p> <p>46. Списки населенных мест Российской Империи, XXXVII, Санкт-Петербургская губерния. По сведениям 1862 года. Издано центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. – СПб., 1864 г. С. 174–254.</p> <p>47. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. – СПб., 1864. – С. 174.</p> <p>48. Топографическая карта Ленинградской области, 1934 г.</p> <p>49. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена картографами Военно-топографического депо под руководством Ф. Ф. Шуберта, 1834 год // <a href="http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/1834">http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/1834</a>.</p> <p>50. Усадьба Губино / URBAN3P. Project // <a href="https://urban3p.com/object22416/">https://urban3p.com/object22416/</a></p> <p>51. Учетная карточка памятника. Архив ДГОСИОКН. Ф 3.7. 1 29 3.</p> <p>52. Царскосельский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. – СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. – 152 с.</p> <p>53. ЦГИА СПб. Ф. 596, оп. 6, д. 357.</p> <p>54. ЦГИА СПб. Ф. 1350, оп. 88, д. 1.</p> <p>55. ЦГИА СПб. Ф. 1350, оп. 306, д. 2.</p> <p>56. ЦГИА СПб. Ф. 1350, оп. 312, д. 127.</p> <p>57. Koppen P. von. Erklarender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. – St.Petersburg, 1867 – С. 67</p>
--	--

Учетная карточка	
Название	Рождествено
Обиходное название	1. «Здание присутственных мест» 2. «Гостиный двор» 3. «Усадебный дом Рукавишников»
Архитектор	Нет данных

Стиль	Усадьба построена в итальянском стиле
Дата основания	1721 г.
Дата постройки последнего здания	1886 г.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	1. Выявленный ОКН 2. Выявленный ОКН 3. ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Село Рождествено
Современный адрес	1. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, село Рождествено, ул. Заводская 2. Ленинградская обл., Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>Рождествено на карте манёвров 1913 г.</p>

<p>Историческая иконография</p>	 <p>Вид на Заводскую улицу. Начало XX века</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>После победы Петра I в Северной войне эти земли были подарены наследнику престола царевичу Алексею Петровичу. На высоком холме над Оредежем была построена деревянная церковь Рождества Пресвятой Богородицы, по которой получило название село. В 1718 г. царевич умер, и село перешло трем племянницам Петра I, после 1733 года его земли были переданы в Дворцовый приказ. В 1779 г. был издан указ о переименовании села Рождественское в город. Пришедший к власти император Павел I упразднил город Рождествено и в 1796 г. подарил его графу Александру Андреевичу Безбородко. В 1797 г. А. А. Безбородко пожаловал село своему секретарю, генералу Н. Е. Ефремову. Официально город был упразднен указом от 28 октября 1798 года, тогда же прекратил свое существование и Рождественский уезд. Семья Ефремовых владела Рождествено до середины XIX века, а в 1853 г. оно перешло по наследству к Савельевым. Имение спустя 4 года продали Ю. Д. Манухиной. После смерти Манухиной ее супруг Николай Николаевич владел усадьбой до 1872 г. Затем дом продали купцу Карлу Бушу, который и был его владельцем с 1872 по 1878 гг. После в усадьбе расположилось семейство коллежского асессора В. Ф. Дмитриева. В 90-х гг. XIX века село купил русский купец, золотопромышленник И. В. Рукавишников. После смерти Рукавишникова-старшего, имение перешло к его сыну Василию, который в 1916 г. скоропостижно скончался, оставив племяннику, сыну своей сестры Владимиру Владимировичу, огромное состояние и Рождествено. После смерти в 1901 г. И. В. Рукавишникова владельцем Рождествено становится его сын Василий, пребывавший большую часть времени в Италии. После продажи Рождествено он оставляет за собой только дом и парк. В 1916 г. он умирает в Италии</p>

	и все свое состояние и недвижимость в России завещает своему любимому племяннику, сыну сестры Владимиру Владимировичу Набокову (Василий не был женат и не имел детей). В 1917 г. семья Набоковых уехала из России. Здание передали под студенческое общежитие. В годы Великой Отечественной войны в усадьбе разместились немецкие войска. В послевоенные годы дом перестроили под школу, перекрыли двусветный зал, а первый разбили на несколько помещений. Затем здесь была лаборатория местного сортоиспытательного участка. В 1974 г. в усадьбе появились новые владельцы. Здесь обосновался краеведческий музей
Историческая территория и состав усадьбы	1. Здание присутственных мест. 2. Гостиный двор. 3. Усадебный дом Рукавишникова
Современное охранное состояние (предложения по охране)	1. Выявленный ОКН 2. Выявленный ОКН 3. ОКН федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова»
Библиография и архивные источники	1) Исторический портал «Гатчина 3000» <a href="http://gatchina3000.ru/literatura/nabokov_v_v/museum/dacha_museum.htm">http://gatchina3000.ru/literatura/nabokov_v_v/museum/dacha_museum.htm</a> 2) Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. СПб. 2016 <a href="http://spbpskov.ru/rojdestveno.html">http://spbpskov.ru/rojdestveno.html</a> 3) Похлёбкин В. В. Внешняя политика Руси, России и СССР за 1000 лет в именах, датах, фактах. Справочник. М.: Международные отношения, 1995. 4) Официальный сайт музея-усадьбы Рождествено <a href="http://www.rozhdestvenomuseum.ru/stranitsy-istorii/istoriya-usadby.html">http://www.rozhdestvenomuseum.ru/stranitsy-istorii/istoriya-usadby.html</a> 5) ЦГИА СПб. Путеводитель. Краткая справка о границах С.-Петербургской (Петроградской) губернии с XVIII в. до 1918 года. <a href="https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-269">https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-269</a> 6) ЦГИА СПб. Путеводитель. Фонды учреждений городского и земского самоуправления. Органы самоуправления других городов. <a href="https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-155">https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-155</a>

Учетная карточка	
Название	Суйда
Обиходное название	Усадьба Суйда
Архитектор	Нет данных
Стиль	Барокко
Дата основания	Начало XVIII в.
Дата постройки последнего здания	Конец XIX в.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Суйдинская мыза
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Суйда

Местоположение на карте (историческое/современное)



Современное местоположение

Исторические планы и карты (этапы)



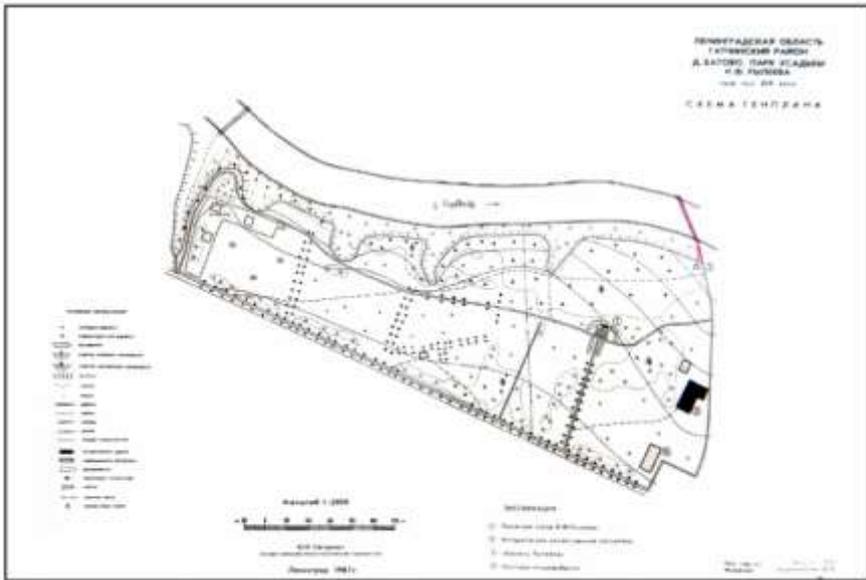
201 227. Чертёж В.К.Дрозд.

Историческая иконография



<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В начале XVIII века Петр I подарил Суйдинские земли графу П. М. Апраксину. При нем здесь на месте шведской мызы была устроена загородная усадьба, а в полуверсте от нее в 1718 году воздвигнут храм Воскресения Христова. В Суйде имелись: господский дом, построенный в стиле барокко, хозяйственные службы и другие усадебные строения. В 1759 году у потомков Апраксина Суйдинскую мызу с окрестными селами и деревнями приобрел во владение А. П. Ганнибал. Барский дом, в котором жил А. П. Ганнибал до наших дней не сохранился. Он погиб от пожара в 1897 году, но место где он находился, удалось установить. Уцелели перестроенный в 1950 году каменный гостевой флигель, дом управляющего, конюшня, оранжерея, скотный двор, кузница и другие постройки эпохи Ганнибала, а также замечательный парк. После смерти старого арапа усадьба перешла к его старшему сыну И. А. Ганнибалу. В 1803 г. Суйдинская мыза выставляется на торги и вскоре продаётся В. В. Цыгареву. В 1830–1840-е годы владелицей мызы была полковница Евдокимова. В течение XIX – начала XX веков землями Суйды владели В. В. Цыгорев, Н. В. Евдикомова, Н. С. Малиновский, И. А. Горчаков, Г. Н. Геймбюргер, Г. Г. Ланге, Коугие. В советское время, в 1938 г. в совхоз Суйда переведена ВИРовская лаборатория зерновых культур, отделение селекционной станции расположилось в усадьбе. С 1960 г. было создано ОПХ «Белогорка» с отделением «Суйда». С середины сентября 1941 г. до конца января 1944 г. Гатчинский район был оккупирован немцами. Усадьба была разорена, уничтожены многие старые деревья, многие строения были разрушены и сожжены, сгорела одна из церквей в Воскресенском (1916 г. строительства). На кладбище села Воскресенского находится братское захоронение воинов, погибших при освобождении Суйды в январе 1944 г. В 1986 году в Суйде был открыт общественный музей. В 1999 г. в бывшем поместье А. П. Ганнибала был открыт государственный музей</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Усадебный дом Ганнибалов сгорел. Здание Егерского дома частично разрушено. В здании коровника в 2020 г. произошел пожар с обрушением</p>

	<p>конструкций.</p> <p>Территория усадьбы в плане имеет форму неправильного многоугольника, вытянутого с С-З на Ю-В.</p> <p>Планировочная структура территорий, прилегающих к усадьбе, хорошо сохранилась до настоящего времени, включает элементы разных периодов. На территории усадьбы частично утрачена дорожно-тропиночная сеть, нарушено действие водной системы, включающей разветвленную сеть канав. В парке сохранились старовозрастные берёзы, ели, вязы, несколько старых дубов, фрагменты регулярной планировки – липовых аллеиных посадок</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН федерального значения</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: Губернская Типография, 1838.</li> <li>2) Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб.: Губернская Типография, 1884.</li> <li>3) Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб., 1885.</li> <li>4) Материалы по статистике Санкт-Петербургской губернии. Вып. 12 Частновладельческие хозяйства. СПб., 1891, С. 7, 38, 127</li> <li>5) Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933.</li> <li>6) Громов В. И., Файнштейн Л. А. «Памятные места Ленинградской области». Л., 1959.</li> <li>7) Пирютко Ю. М. Гатчина. Л., 1979.</li> <li>8) Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.</li> <li>9) Паспорт «Усадьба А. П. Ганнибала. Парк». 1988 г. Сост. Л. П. Мыслина.</li> <li>10) Паспорт «Усадьба Суйда, принадлежавшая А. П. и И. А. Ганнибалам, где бывал полководец А. В. Суворов». 1986 г. Сост. В. М. Воробьев, В. А. Сатаров, В. Я. Никифоров.</li> <li>11) Бурлаков А. В. «Суйдинские храмы». Приложение к газете «Приорат». Суйда. 1992.</li> <li>12) Историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон группы поселений ст. Суйда. Отчет о научно-исследовательской работе. Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ), Л., 1991.</li> <li>13) Бурлаков А. В. «Усадебный дом Ганнибалов в Суйде. История и современность. Перспективы его восстановления. Создание в нем нового музея // Лукоморье. Краеведческий альманах музея-усадьбы «Суйда». № 1/ 2006.</li> <li>14) Проект зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Суйда». ООО «Архитектурная мастерская Н. Ф. Никитина». 2009 г. Архив Комитета по культуре Ленинградской области. № 58-19, 58-20</li> </ol>

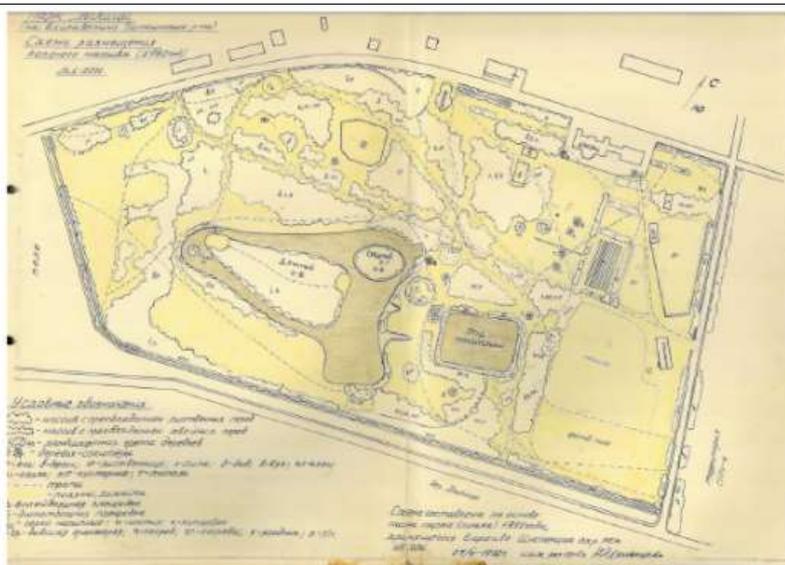
Учетная карточка	
Название	Батово
Обиходное название	Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	Конец XVIII в.
Дата постройки последнего здания	Середина XIX в.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	дер. Батово
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Батово
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p style="text-align: center;">План усадьбы из паспорта ОКН</p>

Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>Дер. Батово была пожалована Павлом I генерал-майору Петру Федоровичу Малютину. В 1800 г. П. Ф. Малютин подарил Батово, оформив купчую, матери поэта-декабриста К. Ф. Рылеева Анастасии Матвеевне, урожденной Эссен. К. Ф. Рылеев распорядился продать имение (900 десятин и 60 крепостных) для уплаты долгов, что его жене, Наталье Михайловне, удалось сделать лишь в 1827 году.</p> <p>В 1854 усадьбу Батово купила Нина Александровна баронесса Корф (урожд. Шишкова), прабабушка великого русского поэта Владимира Набокова. Корфы полностью переустроили усадьбу. В 1875 году владелицей усадьбы стала дочь Нины Александровны и Фердинанда Николаевича Мария Фердинандовна, жена Д. Н. Набокова. Усадьба и хозяйство не приносили дохода, не спасала положения и продажа леса. К 1913 г. имение было заложено и перезаложено, однако и это не исправило положения. В 1914 г. имение купило акционерное общество «Строитель», построившее лесопильный завод к югу от дороги из Рождествено в дер. Батово, через дорогу от усадьбы. Господский дом приспособили под административное здание. В 1915 году был сделан план усадьбы. После революции хозяйство окончательно пришло в упадок, усадебный дом использовался как клуб. В 1923 или в 1924 г. дом был уничтожен пожаром. На месте усадебного дома М. Ф. Набоковой, скорее всего, сменившего старый, рылеевский, в 1970-м году был установлен мемориал в память поэта-революционера К. Ф. Рылеева, выполненный по проекту архитектора колхоза имени В. И. Ленина А. А. Сёмочкина</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>На современном этапе место главного усадебного дома выделяется в виде заросшего деревьями и кустами небольшого всхолмления. К югу от археологизированных остатков усадебного дома установлен памятный знак.</p> <p>Скотный двор (руинированное состояние).</p> <p>Парковая планировка сохранилась в виде четырех аллей</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН федерального значения
Библиография и архивные источники	<p>1) Громов В. И., Файнштейн Л. А. Памятные места Ленинградской области. Л., 1959. С. 114–117.</p> <p>2) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская панорама. – 1989. № 4. С. 33–36.</p> <p>3) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская панорама. – 1989. № 5. С. 10–12.</p> <p>4) Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии: ист. справочник. СПб., 2005. С. 21–24</p>

Учетная карточка	
Название	Дылицы
Обиходное название	Усадьба Дылицы

Архитектор	С. И. Чевакинский (церковь во имя Иконы Божьей Матери 1766 г., каменный дворец, службы) Г. А. Боссе (господский дом)
Стиль	«Елизаветинское» барокко (господский дом)
Дата основания	1712 г.
Дата постройки последнего здания	Конец XIX – нач. XX в.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Вздылицы, Мыза Дылицы (1738 г.)
Современный адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p>1883 г. План усадьбы (прорисовка). Источник – Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. СПб, 2005, с. 105</p>
Историческая иконография	

Изображение  
усадьбы (планы,  
фасады, разрезы,  
детали) на разные  
строительные этапы



10-11.1982 г. Материалы обследования усадьбы «Дылицы». Схемы планировки усадьбы. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области

Краткое описание  
этапов  
строительства,  
бытования

В 1712 г. мыза Взылицы по приговору губернской канцелярии была пожалована «под поселение русских крестьян на сорок дворов» князю Г. И. Волконскому, который устроил здесь небольшую усадьбу с деревянными господскими строениями и садом регулярной планировки на двух террасах. западнее деревни Взылицы имелась помещицья усадьба Волконских «со всяким дворовым и хоромным деревянным строением с садом». Уже в 1738 г. она упоминается в источниках как мыза Дылицы. В 1760 г. И. Г. Волконский продал имение И. Д. Маслову. В 1762 г. уже императрица Екатерина II подарила это имение своему камердинеру В. Г. Шкурину. Шкурин начал в своем имении строительство каменной церкви во имя Владимирской иконы Божией матери по проекту С. И. Чевакинского. После постройки церкви за селом закрепилось название Владимирское. Одновременно с церковью, возможно, также по проекту С. И. Чевакинского начали сооружаться каменный дворец и службы. После кончины В. Г. Шкурина в 1782 г. имение унаследовал его сын Алексей, который сразу же заложил его в Дворянском банке. Затем до 1816 года мыза находилась во владении С. В. Шпанькова, после которого до 1820 г. усадьбой Дылицы владели наследники А. Н. Шкурина (урожд. Фонкенклау). В 1847 г. П. С. Шкурин продал усадьбу статской советнице Е. И. Волковой. В 1852 г. усадьбу приобрела княгиня Е. Э. Трубецкая. По заказу Е. Э. Трубецкой в усадьбе был выстроен новый господский дом (арх. Г. А. Боссе, стилистическая имитация «елизаветинского» барокко). В 1895 г. княгиня Трубецкая продала 1013 десятин Главному Управлению уделов. Часть земель была прирезана к приходскому кладбищу, где была выстроена деревянная Ольгинская церковь. В 1901 г. Е. Э. Трубецкая подарила свое имение, за которым к тому времени закрепилось наименование «Елизаветино», своей дочери Александре Петровне, в замужестве –

	<p>Охотниковой. В послереволюционные годы, с 1918 по 1922 гг. усадьба использовалась Елизаветинской двухступенной трудовой показательной школой («Красный пахарь»). При этом постройкам, парку и хозяйству усадьбы был нанесен значительный урон. В 1922 г. в усадьбе было организовано учебное хозяйство Елизаветинского отделения трудовой школы № 200 Педтехникума имени Ушинского. В 1929 г. в усадьбе были размещены бедняцко-батрацкие курсы для подготовки учителей. В 1932 здесь недолгое время находилось отделение совхоза «Делегатка». С 1933 по 1941 годы Ленинградская областная опытная станция полеводства. Во время оккупации усадьбы немецко-фашистскими войсками (август 1941 – январь 1944 гг.) в хозяйственных строениях усадьбы находились склады. В этот период сгорел верхний деревянный этаж усадебной конюшни. По окончании Великой Отечественной войны усадьбу передали учхозу Ленинградского сельскохозяйственного института, с 1951 г. – Елизаветинской школе механизации сельского хозяйства. Усадебный дом в 1950-е гг. восстанавливался по проекту советского архитектора Н. Ф. Бровкина</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усадебный дом, 1740–1750 гг.</li> <li>2. Владимирская церковь, 1762–1766 гг.</li> <li>3. Скотный двор, между 1762 и 1782 гг.</li> <li>4. Амбар, вторая половина XVIII в.</li> <li>5. Конюшня, между 1762 и 1782 гг.</li> <li>6. Рига, вторая половина XVIII в.</li> <li>7. Оранжерея и погреб, вторая половина XVIII в.</li> <li>8. Парк, XVIII в.</li> <li>9. Мостик-горбатка, нач. XX в.</li> </ol>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>I. ОКН федерального значения – ансамбль в составе:</p> <p>«Усадьба Охотникова: Амбар»  «Усадьба «Дылицы»: Конюшня»  «Усадьба «Дылицы»: Рига»  «Усадьба «Дылицы»: Оранжерея и погреб»  «Усадьба «Дылицы»: Мостик-горбатка»  «Скотный двор»</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Архивные источники:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) РГАДА, ф. 1391, оп. 358, д. В-4 кр.</li> <li>2) ЦГА СПб, ф. 2004, оп. 1, д. 2325</li> <li>3) РГАЭ, ф.2510, оп. 4, д. 324</li> <li>4) РГАЭ, ф. 7542, оп. 9, д. 51, оп. 12, д. 5</li> <li>5) РГИА, ф. 515, оп. 68, д. 71</li> <li>6) РГИА, ф. 705, оп. 1, д. 76; д. 2</li> <li>7) РГИА, ф 830, оп. 5, д. 97</li> <li>8) ЦГИА СПб, ф. 19, оп. 3, д. 728, лл. 5-10об.</li> <li>9) ЦГИА СПб, ф. 254, оп. 1, д. 8282</li> <li>10) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 6, д. 207</li> <li>11) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 12, д. 12</li> <li>12) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 87, д. 104</li> <li>13) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 103, д.1992.</li> </ol>

	<p>14) ЦГИА СПб, ф. 536, оп. 4, д. 1372, лл. 9, 11</p> <p>15) ЦГИА СПб, ф. 757, оп. 1, д. 355</p> <p>16) ЦГИА СПб, ф. 1205, оп. 12, д. 572</p> <p>17) Архив комитета по культуре Ленинградской области. № 65-34, инв. 735 Проект реставрации и приспособления нынешней усадьбы Дылицы в поселке Елизаветино под профилакторий Главленпрофобра, т. I, разд. II. Историко-архивные исследований. Историческая справка (сост. Е. Е. Раева). 1981 г.</p> <p>18) Архив комитета по культуре Ленинградской области. № 65-14, оп. 2566 Материалы обследования парка. 1982 г., автор – Малышева Н. В.</p> <p>19) Архив комитета по культуре Ленинградской области. Акт технического состояния парка усадьбы, 2003 г.</p> <p>20) Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятников: усадьба, парк, скотный двор, конюшня, амбар</p> <p>21) 1982 г. Схематический план усадебного парка XIX в. С указанием границ парка.</p> <p>Библиография:</p> <p>1) Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области. – М., 1936. – С. 36.</p> <p>2) Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. – СПб, 1856, с. 91.</p> <p>3) Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. – Л., 1987, с. 150–154.</p> <p>4) Доклады Царскосельской уездной земской управы уездному собранию очередной сессии 1883 г. – СПб., 1883.</p> <p>5) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская панорама. 1989. № 4. С. 33–36; № 5. С. 10-12.</p> <p>6) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838.</p> <p>7) Орлова Н. А. Достопримечательности Ленинградской области. Л., 1977, с. 337–340.</p> <p>8) Памятная книжка С.-Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2. Справочные сведения.</p> <p>9) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1905.</p> <p>10) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб., 1868.</p> <p>11) Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.</p> <p>12) Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб., 1864, с. 187.</p> <p>13) Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб., 1896</p>
--	---

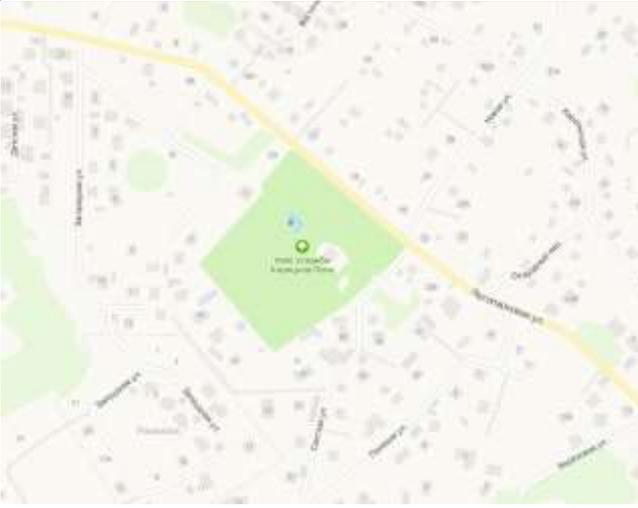
Учетная карточка	
Название	Новолисино
Обиходное название	
Архитектор	

<p>Тип постройки          Стиль          Дата основания          Дата постройки          последнего здания          Функция          Статус          Адрес до 1917 г.          Современный адрес</p>	<p>Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области</p>
<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p>План деревни и мызы Новое Лисино. 1885 г.</p>  <p>План деревни Новолисино. 1931 г.</p>
<p>Историческая иконография</p>	

Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>С 1783 г. Ф. Ф. Буксгевден, с 1841 г Е. П. Вонлярлярский (муж внучки Ф. Ф. Буксгевден) (статс-секретарь по делам управления учреждений Ведомства импер. Марии).</p> <p>В результате печальных событий начала 20 века, усадьба была разрушена.</p> <p>Только в 1990 году было основано Подворье Софийского собора и начались работы по ее восстановлению. Сегодня на территории усадьбы расположен храм, ферма и современный пансион для пожилых людей «Софийская усадьба»</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>Усадебный дом</p> <p>Парк</p> <p>Церковь</p> <p>Богадельня</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>Церковь сохранилась в полуразрушенном виде. А в ближайшем парке и сейчас можно еще увидеть двухсотлетние дубы, липы, лиственницы.</p>
Библиография и архивные источники	

Таблица Б.2.6 – Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Шлиссельбургского уезда

Учетная карточка	
Название	Кирицкое поле (Богогай)
Обиходное название	Усадьба И. А. Сарова
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	XVIII в.
Дата постройки последнего здания	Начало XX в.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Колтуши
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кирполье, Колтушское с/с

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	 <p style="text-align: center;">План деревень Заполье, Хязельки и Кирицкое Поле. 1885 г.</p>
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p style="text-align: center;">Вековые деревья окружают пруд, некогда включенный в парковую композицию</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В 1732 г. эти земли были пожалованы императрицей Анной Иоанновной, графу П. И. Ягужинскому. Спустя всего четыре года Павел Иванович скончался, оставив имение сыну, который не сумел сохранить имение, и оно отошло в казну за долги.</p> <p>В 1777 году оно было пожаловано императрицей Екатериной II Г. А. Потемкину. Последний устроил здесь небольшую усадьбу с деревянными строениями на двух десятинах. Наследовавший Потемкину его племянник граф А. Н. Самойлов в 1798 г. продал поместье Н. Н. Чоглокову, который развил в Колтушах активную хозяйственную деятельность, основал здесь усадьбу и парк.</p> <p>В приданое дочери Н. Н. Чоглокова Вере Николаевне, вышедшей замуж за статского советника П. И. Фрязина, были выделены деревни Кирицкое поле (Кирполье) и Кянисты. После кончины владелицы в 1839 г. деревня Кирицкое поле досталась одному из ее</p>

	<p>братьев, А. Н. Чоглокову. Через год он продал 530 десятин коллежскому асессору А. Е. Сафонову, камердинеру Его Императорского Величества. Сафонов благоустроил усадьбу, заложил здесь парк и разбил плодовый сад. После кончины А. Е. Сафонова в 1871 г. имение перешло по наследству к его вдове и шестерым детям. В 1878 они продали свое имение. В 1886 г. усадьбу приобрел купец 2-й гильдии Н. А. Алексеев. Он сразу же заложил его в Санкт-Петербургско-Тульском поземельном банке. В 1899 г. была вновь составлена «Опись строений, находящихся в имении «Кирицкое Поле» при с. Багагай, принадлежащего ротмистру В. А. Ухину, но уже в этом году проданного некоему Балку, который активно занялся его благоустройством и разведением в нем молочного скота. В 1903 имение было выставлено на торги, и приобретено купцом 2-й гильдии Иоганнесом (Иваном) Абрамовичем Саровым, который завел в имении крупное молочное производство. В 1926 году деревня Кирполье, она же Кирецкое поле, относилась к Канистскому сельсовету</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>а) Дорожная сеть. Сохранилась главная усадебная дорога – грунтовая. Состояние удовлетворительное.  б) Рельеф. Сохранился природный рельеф – холмистый с котловинами. Состояние удовлетворительное.  в) Древостой. Сохранились средне- и старовозрастные деревья в группах. Возраст деревьев 100–180 лет. Состояние удовлетворительное.  г) Аллеи, ряды. Сохранились фрагменты рядов (липа мелколистная, дуб черешчатый), одновозрастные, с утратами, вдоль границ территории, на территории. Сохранился «круг дубов». Состояние неудовлетворительное.  д) Поляны. Сохранились обширные пейзажные поляны в восточной и центральной части парка, в западной котловине. Состояние удовлетворительное.  е) Пруды и водные источники. Сохранился пейзажный пруд в северо-западной котловине, подсыпался, зарос травянистой растительностью. Сохранился южнее пруда колодец (деревянный сруб), венцы с признаками гнили, во мху. Состояние пруда и колодца неудовлетворительное.  ж) Гидротехнические сооружения. Отсутствуют.  з) Малые архитектурные формы и садовые сооружения. Сохранилась историческая каменная лестница, ведущая по склону от пруда в сторону усадебного дома, ступени укреплены в грунтовом склоне. Состояние неудовлетворительное.  Общее техническое состояние объекта: неудовлетворительное</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН регионального значения</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Архивные источники:  1 РГИА, ф. 577, оп. 35, д. 1385 Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Сафоновой А. Е. селения Кирицкое Поле. (С.-Петербургская губ.) 7 августа 1874 г. – 13 ноября 1874 г.</p>

	<p>2 РГИА, ф. 596, оп. 4, д. 655 Дело о залоге имения в Тульском земельном банке.</p> <p>3 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 10, д. 39 Кирицкого поля деревни и мызы чиновника 8 класса Ал-дра Егор. Сафонова.</p> <p>4 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 78, д. 75 Мыза и деревня Кирицкое Поле с пашенной землей, покосами и угодьями – владения камердинера Е.И.В. А. Е. Сафонова. 1847 г.</p> <p>5 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 97, д. 214 План земельного участка д. Кирицкое поле владения Сафонова. Шлиссельбургский уезд. 1847 г</p> <p>6 Архив комитета по культуре Ленинградской области. Переписка</p> <p>7 Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника «Усадьба Кирицкое поле. Парк. XIX в.», 1991 г., сост. Мыслина Л. П.</p> <p>8 Схематический план. Усадебный парк XIX в. д. Кирполье Всеволожского района Ленинградской области. Выполнено В/О Леспроект, Ленинград, 1989 г. С указанием границ парка. М 1:2000</p> <p>9 Учетная карта объекта культурного наследия «Усадьба Кирицкое поле. Парк. XIX в.». Ленинградская область, Всеволожский район, составлена 22 января 1991 г. сост. Мыслина Л. П.</p> <p>Библиография:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1856, с. 110</li> <li>2) Зайцев Г. Н. Старинные сады и парки в Ленинградской области. Доклады отделений и комиссий географического общества СССР, вып. 4, Л., 1968, с. 26-36.</li> <li>3) Исаченко Г. Окно в Европу. История и ландшафты. – СПб.: СПбГУ, 1998.</li> <li>4) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб., 2008, с. 246–247.</li> <li>5) Нейгардт П. Список земельных владений С.-Петербургского уезда, СПб., 1865, с. 22.</li> <li>6) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838, с. 19.</li> <li>7) Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск X. Частновладельческое хозяйство в Шлиссельбургском уезде. СПб., 1889, с. 2.</li> <li>8) Памятная книжка С.Петербургской губернии на 1900 год, ч. 2, Справочные сведения, с. 122.</li> <li>9) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1905, с. 374.</li> <li>10) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб., 1868.</li> <li>11) Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.</li> <li>12) Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб., 1864, с. 119.</li> <li>13) Список населённых пунктов Ленинской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года. Источник: СПб филиал архива РАН, ф. 135, оп. 3, д. 91.</li> </ol>
--	---

	14) Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб., 1896
--	---

Учетная карточка	
Название	Марьино
Обиходное название	Имение Строгановых
Архитектор	А. Н. Воронихин, Х. Майер, И. Ф. Колодин, А. Менелас, строитель С. П. Лукин, П. С. Садовников
Стиль	Нет данных
Дата основания	1717–1718 гг.
Дата постройки последнего здания	1839 г.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Марьино
Современный адрес	Ленинградская область, Тосненский район, деревни, Тарасово, Андреяново, Мельница
Местоположение на карте (историческое/ современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>Усадьба Строгановых</p>

Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>В 1717–1718 годы, Мария Яковлевна Строганова, урождённая Новосильцева, вдова солепромышленника Г. Д. Строганова купила несколько пустошей на реке Тосне в Новгородском уезде. Её потомки – Александр Сергеевич и Павел Александрович – увеличили поместье, приобретя в 1795–1798 годах деревни. В начале XIX века Софья Владимировна Строганова, супруга Павла Александровича совершила ряд покупок, объединивших эти разрозненные владения. В 1813 году Софья Владимировна меняет название имения с Тосненского на «Марьинское» в честь основательницы имения Марии Яковлевны Строгановой. Земли, на которых расположена мыза, были приобретены Софьей Владимировной в 1811 году у С. А. Фок, владевшей мызой после А.В. Хлебникова, в 1801 году. После смерти С. В. Строгановой, с конца 1845 года была закрыта столярная мастерская, а на нужды ремонта предписано нанимать временно, уволены садовые работники. С 31 декабря 1845 года в аренду Вольного экономического общества была сдана ферма. От всей усадьбы к началу XX столетия остался только островок, сад со строениями, церковью, каменным домом, Зеленой мызой и оранжереями. В советский период на территории усадьбы располагался санаторий-профилакторий «Сокол». В 1980-е годы планировалась реставрация усадебного парка. В настоящее время парадная часть парка (сад) вместе с усадебным домом находится в частной собственности. Из исторической застройки имения (без учёта жилой застройки деревень) до наших дней дошли только усадебный дом и церковь св. Троицы (руинирована). Рекомендуются следующая атрибуция: 1786–1801 гг. – основание имения, строительство первых дорог, 1813–1814 - планировка сада, развитие имения в южном направлении (строительство руины), устройство прудов на реке Пялье, 1816–1818 (арх. А. Меланес) – перенос Почтового тракта, создание Пейзажного парка к югу от него, хозяйственной зоны у Поперечного проспекта, устройство прудов на Поваренном ручье; 1820-е – 1830-е – окончательное формирование Старого парка между Церковным и Средним проспектами (изначально распланированного А. Меланесом), 1841–1845 – формирование Нового парка между Церковным и Васильевским проспектами, устройство дорог к нему по проектам лесовода А. Е. Теплоухова</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Усадебный дом Церковь св. Троицы (руинирована)
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения в виде достопримечательное место с наименованием: «Имение Строгановых (Марьино)» (1786–1801, 1813–1814, 1816–1818 (арх. А. Меланес), 1820-е – 1830-е, 1841–1845 (арх. неизв., лесовод А.Е. Теплоухов))
Библиография и архивные источники	<p>Архивные материалы:</p> <p>1) Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области. Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию решения о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта</p>

	<p>культурного наследия «Парк «Усадьбы Строгановых (Марьино)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, д. Андрианово. СПб., 2014. Шифр 127-93.</p> <p>2) РГИА. Ф. 927 Оп. 1 Д. 1020 Планы Марьинского имения Строгановых, Голицыных и крестьянских наделов в Новгородском уезде. Акварель, подлинники, копии. Масштаб 1:4200, 1:8400, 1:42000, 1:420000</p> <p>3) РГИА. Ф. 927 Оп. 1 Д. 1019 Планы земельных участков имения Марьино. Масштаб 1:4200, 1:8400, 1:420000. Акварель</p> <p>4) РГИА. Ф. 927 Оп. 1 Д. 1012 Описание земель Марьинского имения</p> <p>5) РГИА. Ф. 927 Оп. 1 Д. 1015 Описание земель Марьинского имения. Планы и карты.</p> <p>6) Карта-схема имения Марьино на 1845 год.</p> <p>7) Специальный топографический план майоратного имения Марьино кн. А. П. Голицыной (рожд. гр. Строгановой) в Новгородской губернии 1862 г. Государственный Эрмитаж. ЭРР-3673.</p> <p>8) Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913</p> <p>9) Карта РККА Ленинградской области. 1941</p> <p>10) ЛФИ «Спецпроектреставрация». План реставрации парка усадьбы Марьино, выполненный на основе плана 1817–1818 гг. лесовода Зондрока. 1983</p> <p>11) Спутниковая съёмка 2007-2013.</p> <p>Библиографические источники:</p> <p>12) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Тосненский район. СПб., 2010</p> <p>13) Сергей Кузнецов. Марьино: несостоявшийся мемориал 1812 году. (Усадьба С. В. Строгановой в нач. XIX в.) // Наше Наследие. 2002. № 61.</p> <p>14) Кузнецов С. О. Строгоновы: 500 лет рода: выше только цари. М., СПб., 2012</p>
--	--

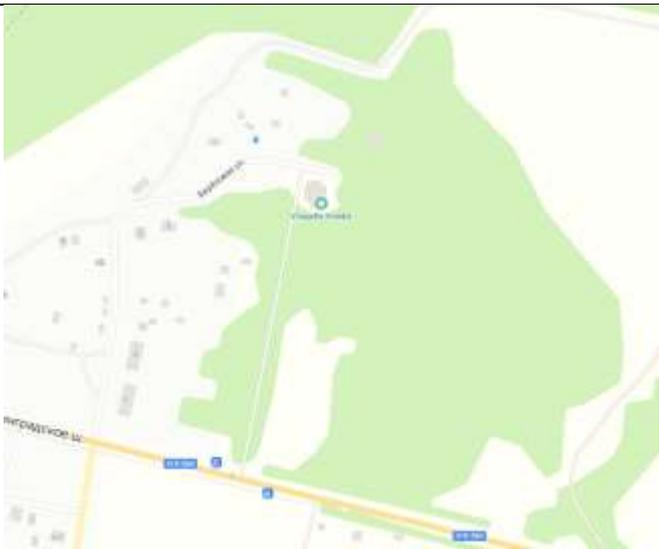
Учетная карточка	
Название	В 1847 выделено несколько усадеб-дач Елизаветино, Васильевка, Марьино, Бернгардовка, Софиевка
Обиходное название	Парк
Архитектор	Нет данных
Стиль	Английский стиль
Дата основания	1795 г.
Дата постройки последнего здания	1897 г.
Функция	Парк
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Приютино
Современный адрес	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, 5-й км

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p>Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	
<p>Историческая иконография</p>	 <p>Сады и парки: История и теория садового искусства. Петроград, издание т-ва М. О. Вольф, 1916 год</p>
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Дача (мыза) Приютино, купленная в 1795 году на средства из приданого Елизаветы Марковны Олениной, урожденной Полторацкой, была отмежевана из дачи мызы Волковой барона Фридерикса. Первый владелец усадьбы Приютино – А. Н. Оленин (1763–1843). К 1800 году основные постройки уже были возведены, но они, в том числе и господский дом, были деревянными. Основные каменные постройки были выполнены в 1805–1817 годах. В 1841 году мыза Приютино была продана надворному советнику доктору Ф. М. Адамсу. Распродав половину земель по частям, оставшуюся 431 десятину с усадьбой Адамс в 1853 году продал на торгах генерал-лейтенанту А. Х. Даллеру, который был владельцем Приютино до 1872 г. С 1872 по 1891 г. усадьбой владели поочередно титулярный советник П. Ф. Серапин, А. В. Аткинсон, Е. А. Перетц. Последние владельцы хозяйством усадьбы не занимались, сведений о строительной истории в 1853–1897 годы не имеется. В 1897 г. Приютино купил «кандидат исторических наук» М. А. Краузе. 20 июня 1918 г. мыза перешла в ведение земельного отдела Рябовского Волисполкома, на ее</p>

	<p>землях был создан совхоз «Приютино». В 1931 г. совхоз был объединен с совхозом «Щеглово», а в 1937 г. хозяйство упразднили, территорию передали воинской части. До 1980-х гг. первый и второй господские дома, а также дом за прудом использовались под жилье рабочих и служащих. В 1941–1945 годах у поселка Приютино располагался аэродром, в части усадебных построек разместились воинские части. 30 августа 1960 года усадьба Приютино объявлена памятником истории и культуры республиканского значения. В 1969 году в усадьбе, в Главном господском доме решено было устроить музей. В 1978 – начале 1990-х годов была подготовлена и частично осуществлена комплексная реставрация усадьбы по проекту М. Д. Братчикова (ЛФ института «Гипротееатр»). На данный момент на базе объекта культурного наследия действует Литературно-художественный музей-усадьба «Приютино».</p> <p>Парк:          Время закладки парка, видимо, совпадает со временем начала строительных работ в мызе «Приютино» после приобретения ее семьей Олениных в 1795 году. В конце XIX века парковые посадки дополнялись экзотическими растениями, среди которых сохранились две сосны Веймутова. В 1981 году перед началом реставрационных работ, предполагавших также и работы по парку, сотрудники ЛФ «Гипротееатр» сделали достаточно подробную фотофиксацию парка усадьбы Приютино. Работы не были проведены</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Возраст насаждений – 90–220 лет.          Состав пород древостоя – дуб, липа, клен, береза, сосна, ясень, лиственница, ель, сосна Веймута (2 шт.).          Уникальные деревья – липа мелколистная 170 лет, дуб, береза пушистая 120 лет, сосна Веймута 170 лет, лиственница сибирская 200 лет, дуб черешчатый 180 лет. (Ил. 154, 230, 233, 234)          Состав пород подроста – ольха серая, осина, береза, ясень, клен, липа, ель, тополь, ива, тополь.          Подлесок – черемуха, рябина, ива.          Состав кустарников (ценные породы) – спирея рябинолистная, иволистная, акация желтая, роза морщинолистная, боярышник.          Состав травостоя – крапива, сныть, подорожник, клевер.          Новые посадки – лиственница сибирская, дуб черешчатый, береза, ель, ясень, клен.          Естественные водоемы – река Лубья, ручей Смольный          Искусственные водоемы (проточность, размеры) – пруд в парке 0,8 га.          Гидротехнические сооружения – Плотина на ручье; остатки насыпи плотины на р. Лубья. Мост при въезде на территорию усадьбы из известняковой плиты.</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>Выявленный ОКН</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>РНБ. Отдел рукописей:          1. Фонд 542. Ед. хр. 5. Архив Олениных          2. Фонд 542. Ед. хр. 611. Архив Олениных</p>

	<p>3. Фонд 542. Ед. хр. 613. Архив Олениных ЦГИА СПб</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ф. 262. Оп. 10. Д. 131</li> <li>2. Ф. 262. Оп. 97. Д. 248</li> <li>3. Ф. 1102. Оп. 2. Д. 832</li> <li>4. Ф. 19. Оп. 33. Д. 51</li> <li>5. Ф. 262. Оп. 78. Д. 215</li> <li>6. Ф. 259. Оп. 1. Д. 2351</li> <li>7. Ф. 256. Оп. 25. Д. 8. Л. 2.</li> <li>8. Ф. 262. Оп. 10. Д. 135</li> <li>9. Ф. 256. Оп. 11. Д. 109</li> <li>10. Ф. 262. Оп. 2. Д. 46</li> <li>11. Ф. 262. Оп. 2. Д. 140</li> <li>12. Ф. 254. Оп. 1. Д. 7622</li> <li>13. Ф. 254. Оп. 1. Д. 8539</li> </ol> <p>ЦГА СПб</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ф. 100. Оп. 7. Д. 372</li> <li>2. Ф. 7179. Оп. 10. Д. 723. Л. 22; Д. 813. Л. 72</li> <li>3. Ф. 7179. Оп. 10. Д. 1150. Л. 49; Д. 1421. Л. 115-130; Д.1346. Л. 2.</li> <li>4. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 623.</li> <li>5. Ф. 7179. Оп. 56. Д. 491.</li> <li>6. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 793. Л.227, Д.813. Л. 237; Д. 889. Л. 28, 42.</li> <li>7. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 326. Л.1, Д.329. Л. 71.</li> <li>8. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 222. Л. 48, Д.264. Л. 54.</li> <li>9. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 383. Л.2, 33, Д.405. Л. 2, 22-23; Д. 428. Л. 2, 16; Д. 268, Л. 130; Д. 307, Л. 105</li> <li>10. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 258. Л. 75-78</li> <li>11. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 323. Л. 8</li> <li>12. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 224. Л. 118-123; 223. Л. 31-36</li> <li>13. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 222. Л. 48; Д.264. Л. 54</li> <li>14. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 283. Л. 122-123</li> <li>15. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 806. Л. 12</li> <li>16. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 844. Лл. 1, 18, 22</li> <li>17. Ф. 7384. Оп. 51. Д. 268. Л. 130; Д.307, Л. 105</li> </ol>
--	--

Учетная карточка	
Название	Ириновка
Обиходное название	Усадьба Ириновка барона Корфа
Архитектор	И. Китнера (1891–1892 гг.). – господский дом Корфов
Стиль	Нет данных
Дата основания	1750-е гг.
Дата постройки последнего здания	1891–1892 гг.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Марисельская
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, Вагановский с/с, деревня Ириновка

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	 <p style="text-align: center;">Современное состояние</p>
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>Мыза Марисельская с деревнями Ириновкой, Ваганово и Морья была пожалована в 1750-е гг. Елизаветой Петровной вдове полковника Марфе Сахаровой. В 1773 г. владелица продала усадьбу (вместе с Рябово) барону И. Ю. Фредериксу. После его смерти участок перешел во владение его вдове – Ирине Захарьевне Фредерикс (урожд. Регина Луиза Христинок). При ней была построена деревянная часовня Св. Ирины, поэтому поместье получило название Ириновка (Оринка). В 1812 г. владельцем участка стал надворный советник С. Я. Поскочин, и выстроивший в Морье фаянсовую фабрику. Он сдавал в аренду стекольный завод и рыбные ловли. В 1838 г. Сергей Яковлевич продал имение графу П. В. Голенищеву-Кутузову. В 1840 г. участок был куплен бароном Л. Ф. Корфом у Софьи Александровны Голенищевой-Кутузовой. В 1956 г. была построена деревянная церковь Преображения Господня. В 1880-е гг. после смерти Леопольда мыза перешла во владение его детям – Павлу, Марии и Николаю. 5 тыс. дес. за долги были проданы, и произошел раздел 22 421 дес. между его детьми. В 1891–1892 гг. для Корфов был возведён господский дом по</p>

	<p>проекту архитектора И. Китнера. На остальной территории Ириновки (7646 дес.) были построены химический, кирпичный и торфобрикетный заводы. В 1911 г. стекольный, химический и кирпичный заводы прекратили своё существование, но торфяные разработки действовали довольно долго. С 1910 г. в Ириновке приступили к распродаже земельных участков под дачи. 7 ноября 1921 года в одном из деревянных зданий на территории бывшей усадьбы, не сохранившемся к настоящему моменту, разместилась участковая ириновская больница. Во время Великой Отечественной войны в доме работал госпиталь 5-й Ладужской флотилии. С 1 января 1974 года участковая больница была перепрофилирована в Ириновское реабилитационное отделение Всеволожской больницы</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>«Усадьба П. Л. Корфа», конец XVIII – конец XIX века.          – господский дом: 1892 г.;          – хозяйственная постройка, конец XIX века;          – усадебный парк: конец XVIII в., конец XIX века</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	<p>1) Гусаров А. Ю. Северо-восточные предместья Петербурга. СПб., 2016.          2) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб., 2008.          3) Паспорт объекта культурного наследия от 31.01.1991. Сост. Мыслина Л. П.          4) ЦГИА СПб. Ф. 536 Оп. 17 Д. 36          5) ЦГИА СПб. Ф. 536 Оп. 26 Д. 195          6) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 10 Д. 103          7) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 78 Д. 237          8) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 78 Д. 238          9) ЦГИА СПб. Ф. 262 Оп. 78 Д. 239          10) ЦГИА СПб. Ф. 254 Оп. 8 Д. 16          11) Электронный портал «Всеволожск-Инфо». URL: <a href="http://www.vsevolozsk-info.ru/8-2013/vsvesti-irin-bolniza.htm">http://www.vsevolozsk-info.ru/8-2013/vsvesti-irin-bolniza.htm</a> (дата обращения: 18.06.2018).          12) Электронный портал газеты «Всеволожские вести». URL: <a href="http://vsevesti.ru/?p=8804">http://vsevesti.ru/?p=8804</a> (дата обращения: 18.06.2018)</p>

Учетная карточка	
Название	Колтуши
Обиходное название	Усадьба Н. М. Чоглокова
Архитектор	Поздняков (каменная церковь 1832 г.)
Стиль	Нет данных
Дата основания	Первая треть XVIII в.
Дата постройки последнего здания	1889–1917 гг.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Колтуши

Современный адрес	Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Колтуши
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>В первой трети XVIII века императрица Анна Иоанновна пожаловала мызу Колтуши П. Ив. Ягужинскому. Была основана господская усадьба. На территории усадьбы была выстроена деревянная церковь в честь апостолов Петра и Павла. С 1770 по 1791 г. собственником имения был Г. А. Потемкин. При нем в Колтушах был построен лишь небольшой деревянный дом. Первый владелец из рода Чоглоковых – Николай Николаевич приобрел имение у потомков Г. А. Потемкина в 1798 г. Наследник Николая Николаевича, П. Н. Чоглоков, после выхода в отставку в 1817г. занялся развитием своего Колтушского имения. В самой усадьбе в 1832 г. была заложена новая каменная церковь (освящена в 1839 г.). Автор проекта – архитектор Поздняков. Унаследовал Колтуши после смерти Павла Николаевича в 1832 г. А. П. Чоглоков. После выхода в отставку он также поселился в своем имении. После реформы 1862 г. в 1868 г. А. П. Чоглоковым был произведен раздел поместья, часть его была продана. В 1889 г. оставшуюся часть имения продали братьям Ильиным, Афиногену и Алексею Алексеевичам, происходившим из семьи известного издателя Д. Д. Ильина. Как и Чоглоковы, братья Ильины продолжили дробить имение, продавая земли под строительство дач, а в 1900 г. ими была продана последняя часть Колтушского имения барону К. М. Фитингоф-Шелю, который в свою очередь через несколько лет перепродал Колтуши С. А. де Каррьеру. В период после 1917 г. усадьба постепенно приходила в упадок. Закрытая в 1937–1939 гг. Петропавловская церковь постепенно разрушалась, в 1964 г. была взорвана. Тогда же были разрушены</p>

	<p>многие исторические могилы на местном кладбище, в том числе могилы владельцев усадьбы – Чоглоковых. Деревянные служебные строения были утрачены. Господский дом использовался как лечебница, был разобран в 1983 г. До настоящего времени от усадьбы сохранился только парк со старовозрастными деревьями и фрагментами аллей.</p> <p>В 1996–1997 гг. в северо-западной части территории была построена деревянная церковь, освященная в честь Иоанна Кронштадтского</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Парк
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН местного (муниципального) значения
Библиография и архивные источники	<p>1) Деятели России: 1906 г. СПб., 1906.</p> <p>2) Земля невяская Православная: Православные храмы пригородных районов Санкт-Петербурга и Ленинградской области: Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2006.</p> <p>3) Ивлиев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.</p> <p>4) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии: Всеволожский район. СПб., 2011.</p> <p>5) Панчуладзе С. А. Сборник биографий кавалергардов. Т. 3. 1801–1825. СПб., 1906.</p> <p>6) Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):  Ф. 262 Оп. 10 Д. 72 – дело о межевании имения Колтуши. 1869 г.  Ф. 262 Оп. 10 Д. 52, 63 – описание границ имения Колтуши. 1869 г.  Ф. 262 Оп. 97 Д. 219, 220 – о дачных участках в Колтушах. 1900 г.  Ф. 391 Оп. 1 Д. 2627 – дело о разрешении С. А. де Каррьеру проложить рельсовый путь для железнодорожного сообщения с имением Колтуши. 1908 г.</p> <p>7) Паспорт памятника. Составитель Мыслина Л. П. 1990</p>

Учетная карточка	
Название	Щеглово
Обиходное название	Усадьба Медемов Щеглово
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	XVII в.
Дата постройки последнего здания	1967 г.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917 г.	Мыза Малая Румпола
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, п. Щеглово

<p>Местоположение на карте (историческое/современное)</p>	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
<p>Исторические планы и карты (этапы)</p>	
<p>Историческая иконография</p>	
<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В 1747 г. прапорщики Санкт-Петербургского гарнизона братья Андрей и Алексей Щегловы получили 3347 десятин отписной земли от мызы Малой Румполовой. Они устроили усадьбу с деревянными постройками и сад на, окруженной лесом, возвышенности. Усадьбе, деревне и всему имению они дали название по своей фамилии – Щеглово. Первый фиксационный чертеж усадьбы относится к 1770-м годам, когда ее владельцем был И. Ю. Фридерикс. Он нанесен на более поздний межевой план 1849 г. Вероятно, что все новые строения были произведены при М. Н. Медеме, так как его сын М. М. Медем через два года после введения во владения в 1908 г. свое имение заложил в Дворянском банке. После революции в Щеглове был образован совхоз. Во время Великой Отечественной войны в парке были построены землянки, траншеи, другие сооружения, от которых оставались оплывшие ямы (по состоянию на 1990 г.). В 1960-х гг. был разобран усадебный дом. От него остался только фундамент. В 1967 г. в парке был построен клуб-столовая (ныне Щегловский сельский Дом Культуры). Также во второй половине XX в. на территории парка появились здание сельсовета у въезда в парк с западной стороны, деревянное здание детского сада, позднее превращенное в жилой дом, кухня для детского сада, приспособленная совхозом для хозяйственных целей (впоследствии разрушенная). В южной части парка было возведено здание деревянного жилого дома, служившего гостиницей (ныне частное владение)</p>

Историческая территория и состав усадьбы	Парк, на территории которого находятся фундаменты и фрагменты цокольного этажа усадебного дома с подвалом, реконструированные каменное здание оранжереи и деревянное здание «Летнего дома». Кроме того, на территории парка расположено два частных домовладения (бывшие гостиница и детский сад совхоза «Щеглово»), а также здание Щегловского сельского Дома культуры
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Административно-территориальное деление Ленинградской области: Справочник. Л., 1990.</li> <li>2) Административно-территориальное деление Ленинградской области: Справочник. СПб., 2000.</li> <li>3) Административно-экономический справочник по Ленинградской области / Сост. Ф.И. Богомолов, П.Е. Комлев. Л., 1936.</li> <li>4) Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. – СПб., 2008.</li> <li>5) Алфавитный список населенных мест Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1913.</li> <li>6) Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 3, ч. 1: Санкт-Петербургская губерния. СПб., 1851.</li> <li>7) Кисловский С. В. Знаете ли вы? Словарь географических названий Ленинградской области. Л., 1974.</li> <li>8) Князева Е. В., Соловьева Г. Ф. Лютеранские церкви и приходы России. XVIII–XX вв. СПб., 2001.</li> <li>9) Ленинград и Ленинградская губерния: Краеведческий справочник / под ред. и пред. Е. Я. Голана. Л., 1925.</li> <li>10) Мавлютов Э. Ф., Григорьев О. Д., Перов М. В. Схема территориального планирования Ленинградской области. Положение о территориальном планировании (проект). Книга 3. СПб., 2012.</li> <li>11) Мурашова Н.В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2003.</li> <li>12) Отчет Санкт-Петербургского уездного училищного совета о начальных народных училищах Санкт-Петербургского уезда за 1899 год. СПб., 1899.</li> <li>13) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии на 1898 (1900, 1905) год. СПб., 1898–1905.</li> <li>14) Санкт-Петербургская губерния. Список населенных пунктов по сведениям 1862 года. СПб., 1864.</li> <li>15) Справочник по районам Ленинградской области. Л., 1930.</li> <li>16) Кищук А. А. и др. Рабочий проект «Реставрация и приспособление усадебного парка в поселке Щеглово Всеволожского района Ленинградской области. Том II. Проектные работы. Л., 1990.</li> <li>17) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб., 2008.</li> <li>18) Актуальные проблемы лесного комплекса / под ред. Е. А. Памфилова. Сборник научных трудов по итогам международной научно-технической конференции. Выпуск 21.</li> </ol>

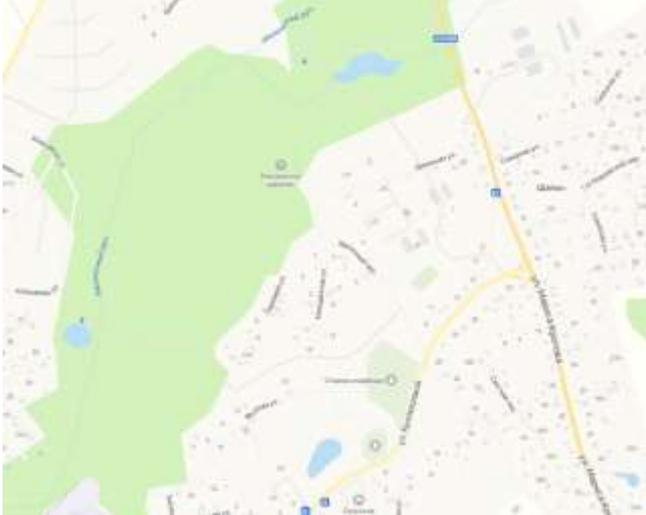
	<p>Брянск, 2008.</p> <p>19) Кищук А. А. и др. Рабочий проект «Реставрация и приспособление усадебного парка в поселке Щеглово Всеволожского района Ленинградской области.</p> <p>20) Вижинтас Е. В., Изотова Т. В. Исследование современного состояния усадьбы барона Медема в Ленинградской области. Выпуск 21. Брянск, 2008</p>
--	---

Учетная карточка	
Название	Матокса
Обиходное название	Матокса
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1710 г.
Дата постройки последнего здания	Конец XIX в.
Функция	Деревня
Статус	Нет данных
Адрес до 1917 г.	Мыза Матокса
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское с/п, д. Матокса, по улице Хвойная, уч. 2Б
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>Исторические здания, сохранившиеся на территории усадьбы</p>

<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>При Петре I эта мыза принадлежала видному русскому дипломату сербского происхождения Савве Лукичу Владиславичу-Рагузинскому. Пётр I пожаловал ему мызу Матоксу с 9 деревнями в 1710 году. Савва Рагузинский скончался на своей мызе Матокса в июне 1738 года. В середине века мызой Матокса владели в разное время члены рода Голицыных, ближайших родственников Остерман-Толстых. Один из них, Дмитрий Владимирович Голицин – герой Отечественной войны 1812 года. А в 1857 году имение унаследовал декабрист Валериан Михайлович Голицын, который здесь умер от холеры в 1859 году. Со смертью четы Остерман-Толстых их род прекратился, но в 1862 году титул графов Остерман-Толстых перешел к их родственнику князю Мстиславу Михайловичу Голицину, ставшему наследником имения Матокса. В 1880-е годы в Матоксе была открыта церковно-приходская школа с преподаванием на русском языке. По данным 1889 года, мыза Матокса находилась во владении наследников «Голицына князя графа Остермана». После М. М. Голицына мыза Матокса перешла во владение Э. Роста. В 1895 году Э. Рост почти все земли продал в казну, Главному Управлению Уделов, а остаток – 129 десятин – приобрела Комиссарова-Костромская. В этом же году была освящена новая школа с преподаванием на финском языке. В 1905 году в деревне размещалась Матокская конно-почтовая станция на 6 лошадей. Обслуживался маршрут до Токсова (18 верст). Содержал станцию С. Ф. Агава. После 1917 года Матокская волость до декабря 1922 года входила в состав Шлиссельбургского уезда. В 1930-х годах в Матоксе был организован колхоз «Общее дело». В 1931 году церковь была закрыта, а в 1932 году переоборудована под музей. Само здание не сохранилось. По административным данным 1936 года, деревня Матокса являлась центром Лехтусского сельсовета Токсовского финского национального района</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Нет данных</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>Нет данных</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Верещагина В. И. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. 2003 СПб. С.140–151.</li> <li>2) Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ / Кунсткамера / РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. 2006. Под ред. Хлопачева Г. А. С. 109–188.</li> <li>3) Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.</li> <li>4) Герасимов Д. В., Субетто Д. А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. № 106. СПб., 2009.</li> <li>5) Герасимов Д. В., Субетто Д. А., Вельский С. В. Культурные</li> </ol>

	<p>трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб., 2008.</p> <p>6) Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области (историкогеографический справочник). - СПб., 1994.</p> <p>7) «Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии» (Вып. VIII, IX и X, СПб., 1884-1885 гг.), Шлиссельбургский уезд. Сельские церкви. Церковь св. Александра Невского в Матоксе.</p> <p>8) Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6. С. 13–31.</p> <p>9) Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.</p> <p>10) Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2. Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде // Числовые данные о крестьянском хозяйстве. СПб., 1885, с. 310, с. 62.</p> <p>11) Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск X. Частновладельческое хозяйство в Шлиссельбургском уезде. СПб., 1889, с. 8, 11, 13.</p> <p>12) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам, 1838.</p> <p>13) Памятная книжка С.-Петербургской губернии: описание губернии с адресными и справочными сведениями. СПб., 1905, с. 520.</p> <p>14) «Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел» XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. – СПб., изд. 1864. С. 3.</p> <p>15) «Список населённых мест Всеволожского района. 1896 г.». СПб., 1896.</p> <p>16) Тимофеев В. И. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.) // Тверской археологический сборник. 2000. В.4, т. 1. С. 87–90.</p> <p>17) Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур Каменного века // Древности Северо-Запада. СПб., 1993. С. 8–33.</p> <p>18) Гурина Н. Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР. N 87. М.-Л., 1961.</p> <p>19) Jussila T., Kriiska A. 2004 Shore displacement chronology of the Estonian Stone Age // Eesti Arheoloogiaajakiri, Vol. 8. P. 3-32.</p>
--	---

Учетная карточка	
Название	Шапки (1813: выделено Мга, Старостина, Надина, Сигалова, Непереть, Кантуш, Жоржина, Староселье, Александровка, 1817 г: Пустынька)

Обиходное название	Усадебный парк Шапки
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	XVI в.
Дата постройки последнего здания	Начало XX в.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Шапки
Современный адрес	Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, Шапкинская волость
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>Мызу Шапки Петр I пожаловал князю В. В. Долгорукову. Эту населенную и освоенную В. В. Долгоруковым обширную вотчину Елизавета Петровна пожаловала в 1747 году своему духовнику протоиерею Ф. Я. Дубянскому. После смерти Ф. Я. Дубянского мызу Шапки унаследовал его сын Яков Федорович. Большую усадьбу он устроил в устье реки Мги, которую впоследствии его вдова переименовала в Яковлевскую. После смерти Якова Федоровича его имения разделились между вдовой и сыновьями. В 1817 году Федор Яковлевич продал мызу Шапки А. Д. Балашову, который на месте скромной усадьбы создал представительную резиденцию. После смерти Александра Дмитриевича произошел раздел имений. Владельцем Шапок стал А. А. Балашов, затем, в 1874 г., владения унаследовал П. А. Балашов. В 1884 г. П. А. Балашов продал поместье Ф. И. Петрокино, оставив за собой каменное здание библиотеки и 1 десятину земли около него. Фемистокл Иванович для повышения доходности, сдавал земли эстонцам-переселенцам, открыл месторождение песка,</p>

	<p>и в 1907 году, начал строительство железнодорожной ветки до Тосно для перевозки песка, щебня, леса в Петербург. В 1902 году заложил имение в Тульском земельном банке. В 1912 г. наследники Петрокино продали имение Шапки Ирине Васильевне Воронцовой-Дашковой, урожденной Нарышкиной. Чтобы вернуть часть денег Ирина Васильевна сразу же заложила имение в Дворянском земельном банке. В мае 1911 года сгорел Покровский храм, а сразу же после приобретения поместья она заказала А. П. Аплаксину проект его восстановления (1911–1918 гг.). В 1941 году фашисты устроили здесь пересыльный лагерь для советских военнопленных</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>Парк Оранжерея Церковь Покрова Пресвятой Богородицы</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	<p>ОКН регионального значения с наименованием «Балашевский парк», 1817 г., вид – ансамбль в составе: парк; церковь Покрова Пресвятой Богородицы; фундамент оранжереи</p>
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники: 1 ЦГИА, ф. 593, оп.27 ед. хр. 332; 2 ЦГИА, ф. 593, оп.15 ед. хр. 2316,2317; 3 ЦГИА, ф. 1350, оп.88 ед. хр. 778,753; 4 ЦГИА, ф. 1350, оп.305ед. хр. 32; 5 ЦГИА, ф. 1350, оп.305 ед. хр. I; 6 ЦГИА, ф. 1350, оп.312, ед. хр. 129; 7 РГИА, ф. 19, оп.16, ед. хр. 488; 8 РГИА, ф. 256, оп.25, ед. хр. 81; 9 РГИА, ф. 256, оп. 2, ед. хр. 68, I, 16; 10 РГИА, ф. 256, оп. 81, ед. хр. 161 11 Историко-статистические данные сведения СПб епархии. СПб., 1884, т. 8, с. 277-278. 12 Научный архив Инспекции по охране культурного наследия Ленинградской области – фотофиксация 1990, 2002, 2003 гг., схемы, переписка Библиография: 1) Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1856. 2) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Выпуск XV. Частновладельческое хозяйство в Новоладожском уезде. СПб., 1891. 3) Мурашова Н. В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии // Тосненский район: научно-популярное издание / Н. В. Мурашова (Глинка), Л. П. Мыслина. – СПб.: Алаборг, 2010 – 320 с. 4) Мурашова Н. В. Сто Дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005. 5) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838. 6) Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб., 1864</p>

Учетная карточка	
Название	Богословка (Зиновьево)
Обиходное название	Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»)
Архитектор	В. И. Беретти
Стиль	Поздний классицизм, готический стиль (здание Эрмитажа)
Дата основания	1747 г.
Дата постройки последнего здания	1834–1835 гг.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	ОКН федерального значения
Адрес до 1917 г.	Мыза Богословка
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка»
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p style="text-align: center;">Покровская церковь</p>
Краткое описание этапов строительства, бытования	В 1747 г. лесной массив на правом берегу Невы, смежный с Новосаратовской колонией, был подарен императрицей Елизаветой Петровной протоиерею Ф. Я. Дубянскому, после чего

	<p>местность и получила название «Богословка». По разделу между сыновьями протоиерея вотчина вместе с домом на Фонтанке и имением в Керстово (близ Ямбурга) досталась Михаилу. После его смерти вдова и дети поставили на высоком берегу у впадения реки Черной в Неву деревянный летний дом. В 1825 г. единственным владельцем отцовских имений остался последний в роде Дубянский – Александр Михайлович. В кон. 1820-х – нач. 1830-х гг. он задумал преобразовать Богословку в настоящую барскую усадьбу. Для этого он пригласил архитектора, Викентия Ивановича Беретти (1781–1842), А. М. Дубянский не долго пользовался обновленной усадьбой, он умер в 1843 г. Его братья Александр и Николай Дубянские были бездетными. Сестра Варвара Михайловна была замужем за В. Н. Зиновьевым, поэтому не имевший потомства А. М. Дубянский завещал всю свою недвижимость племяннику – сыну сестры Варвары Михайловны генерал-майору Н. В. Зиновьеву. Брак Н. В. Зиновьева с Юлией Николаевной Батюшковой был бездетным, и в 1882 г. он завещал всю собственность племяннику С. С. Зиновьеву. Богословку Степан Степанович сдавал в аренду дачникам, и она сохраняла свой прежний облик до самой революции. Большие потери имение понесло в революционное время – в 1918 г. сгорел Эрмитаж, был разграблен господский дом. Прекратился поток дачников, пришли в упадок постройки. Позднее усадебный дом был приспособлен под жилой дом, включавший ряд квартир. В течение 1940–1941-х гг. был распланирован район Главной пристани и туристского лагеря. Однако война помешала осуществлению авторского замысла</p>
Историческая территория и состав усадьбы	Пейзажный парк и система прудов в своей юго-западной части с изменениями 1930-х гг., а также остатки фундаментов усадебных построек и малые архитектурные формы (плотины, мосты, лестницы), реконструированные в 1960-е гг.
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН федерального значения
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Российский государственный архив древних актов (РГАДА): Фонд № 137, Новгород, дело № 3, часть 1 (лл. 1-814) и часть 2 (лл. 1-735). ЦГИА СПб</li> <li>1. Ф. 268 Оп. 1 Д. 4343 Об опеке над заповедным имением С. С. Зиновьева «Богословка». 1914–1916 гг.</li> </ol> <p>Российский государственный исторический архив (РГИА):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ф. 1424 Оп. 1 Д. 9 Топографическая карта западной части Европейской России, составленная Шубертом. 1852–1863;</li> <li>3. Ф. 789 Оп. 1 Ч. II. Д. 1247 Отчет Императорской Академии художеств за 1828, 1829 и 1830 гг.</li> <li>4. Ф. 789 Оп. 1 Ч. II. Д. 1865 Отчет академический за 1833–1834 гг.</li> <li>5. Ф. 1330 Оп. 11 Д. 917 О разрешении Зиновьеву застройки 222 десятин. 1915-1916 гг.</li> <li>6. Ф. 1399 Оп. 1 Д. 703 Планы реки Невы и её берегов от Ладожского озера до впадения в Финский залив. 1835–1838 гг.</li> </ol> <p>РГА ВМФ.</p>

	<p>1. Ф. 3 Оп. 25 Д. 1976 Топографическая карта окружности Санктпетербурга, исправленная 1817 года и гравированная в военно-топографическом депо при Главном штабе Его Императорского Величества</p> <p>2. Ф. 3 Оп. 25 Д. 1981 Топографический план окрестностей Петербурга. XIX в. ЦГАКФФД СПб:</p> <p>1. Ар 224950-22495, Ар 210780-210784; Бр 69851, Бр 69852 Архив Комитета по культуре Ленинградской области:</p> <p>1. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта «Ансамбль дачи Зиновьева (усадьба «Богословка»)), XVIII–XIX века, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка; государственный эксперт М. С. Штиглиц. 2011. Рег. № 05-03-482/14-0-0 от 06.05.2014</p>
--	---

Учетная карточка	
Название	Пустынька
Обиходное название	Пустынька
Архитектор	Василий (Вильгельм) Яковлевич Лангваген по проекту А. И. Штакеншнейдера (каменный господский дом)
Стиль	Английская классика (каменный господский дом)
Дата основания	1850–1860-е гг.
Дата постройки последнего здания	Нет данных
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	ОКН регионального значения
Адрес до 1917 г.	Мыза Пустынька
Современный адрес	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение, дер. Пустынька, уч. 2а
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	

<p>Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы</p>	
<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В 1750–1760 - х Елизавета Петровна подарила земли мызы «Шапки» Ф. Я. Дубянскому, его сын Я. Ф. Дубянский стал владельцем этих земель после смерти отца в 1772 году. В 1817 г. А. Д. Балашов купил у Дубянских имение «Шапки». Тогда же часть земли из пустошей «Гертова» и «Яковлевская» Балашов продал генерал-майору, писателю и остролову А. Д. Копьеву. В 1837 г. Копьев основал на берегу р. Тосны деревню, назвав её Яковлева пустынька. С 1846 г. после смерти Копьева имением владел полковник Ю. А. Кожев. В 1850 г. он продал имение графине Анне Алексеевне Толстой (Перовской). В 1853 г. по заказу А. А. Толстой был выстроен каменный господский дом в стиле английской готики (арх. Василий (Вильгельм) Яковлевич Лангваген по проекту Андрея Ивановича Штакеншнейдера). После смерти Анны Алексеевны Толстой (2 июля 1857 г.) А. К. Толстой переехал в Пустыньку, где вместе со своей будущей женой С. А. Миллер и с семьёй её брата П. А. Бахметьева жил с лета 1857 г. по окончание осени 1858 г. После смерти Толстого имение перешло во владение его жены Софьи Андреевны, которая в 1884 г. передала права владения своей племяннице Софье Петровне Хитрово (урождённая Бахметьева). В 1903 г. С. П. Хитрово заложила имение в Дворянском банке. В это время с 1904 г. владелицей Пустыньки была дочь С. П. Хитрово Елизавета Михайловна Муханова – жена поручика, которой оно досталось от матери по дарственной</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>Нет данных</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН регионального значения</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Нет данных</p>

Таблица Б.2.7 – Таблица учетных карточек усадеб, расположенных в границах Санкт-Петербургского уезда

Учетная карточка

Название	Ватермяки
Обиходное название	Усадьба Ватермяки графа Шувалова
Архитектор	Д. И. Висконти (каменная церковь) И. А. Монигетти (пристройки к церкви св. Софии), 1967–1877 гг. П. С. Садовников (каменный дом)
Стиль	Классический стиль (1840 г.)
Дата основания	Конец XVII в.
Дата постройки последнего здания	Нач. XX в.
Функция	Имение (усадьба) жилье
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Санкт-Петербургский уезд Санкт-Петербургская губерния
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Ватермяги, Токсовское шоссе
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Вартемяки (Вартемяги) на карте Ингерманландии 1676 года</p>  <p>Вартемяки на карте окрестностей С.-Петербурга 1885 года</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	

Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы



Флигели на хозяйственном дворе, конец 1980-х годов



Софийская церковь в начале 1990-х годов. Западный фасад



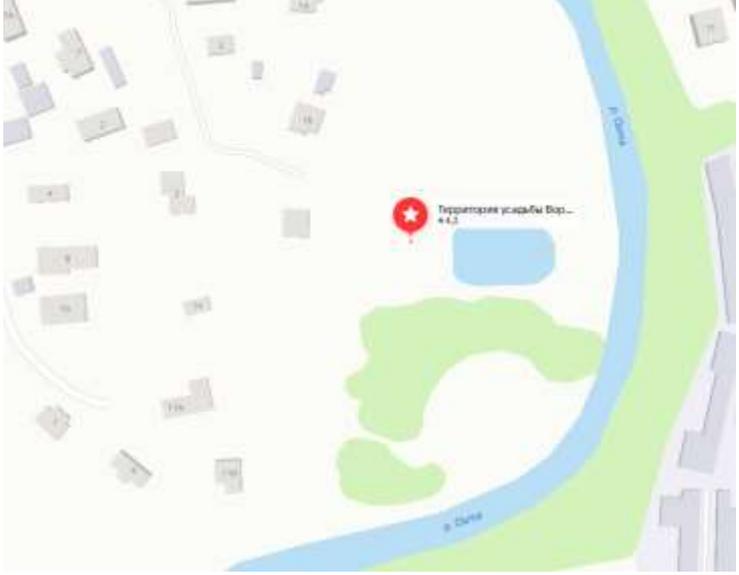
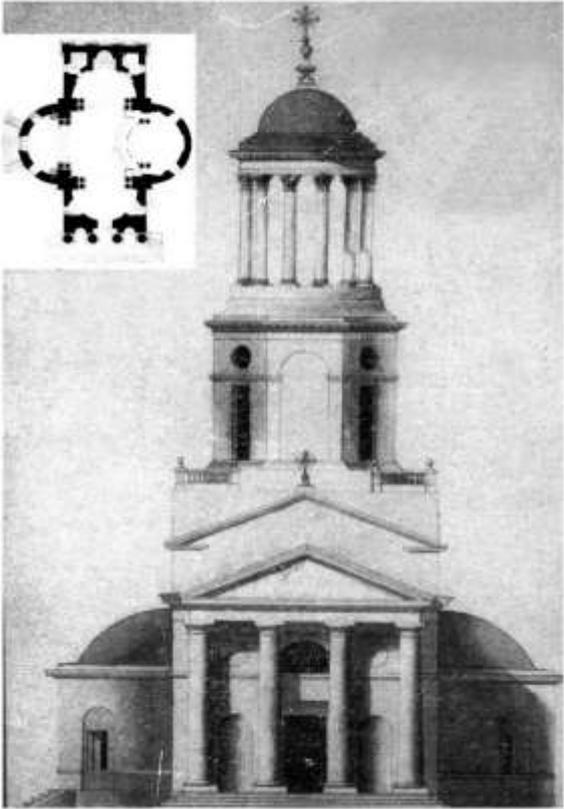
Фрагмент паспорта недвижимого памятника истории и культуры «Усадьба Шуваловых Вартемяки. Парк. XVIII-XIX вв.» / сост. Л. П. Мыслина. 1991 год

Краткое описание этапов строительства, бытования

В шведский период истории поместье Вартиомяки было подарено в 1636 г. королевой Кристиной Антониусу Рёзенбрейеру, жителю Ниена. В 1676 г. после смерти владельца поместье было взято в казну. В 1628–1656 гг. в Vartiomaaki находилась лютеранская церковь. В 1690 г. ратман из Ниена Ларс Малм и его жена Хелена Лильенгрин создали здесь лютеранский приход. В ходе Северной войны эти земли вновь отошли к России. Освобожденные территории вошли в 1708 году в состав Ингерманландской губернии. Документально подтверждается то, что этой территорией

	<p>Шуваловы владели с 1746 года. Вартемяки наследовали правнуки П. И. Шувалова Андрей Петрович (1802–1873) и Григорий Петрович. В XIX в. Вартемяки наиболее активно развивались. В это время была построена церковь, открыта школа, появилась больница. Последним владельцем Вартемяк был Павел Павлович (1859–?), сын Павла Андреевича. В советский период, в связи с преобразованиями (Петроградская губерния переименовывается в Ленинградскую, а с 1927 г. становится Ленинградской областью Вартемягская волость перестает существовать как отдельная административная единица. Помещичьи постройки были национализированы. Софийская церковь была закрыта и передана под клуб. После войны здание храма использовали под склад горючих веществ. Парк и постройки усадьбы сильно пострадали во время Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. В 1986 и 1987 гг. сохранившиеся сооружения усадьбы Шуваловых были признаны памятниками культурного наследия и поставлены на учёт. Во время Великой Отечественной войны д. Вартемяги находилась в кольце блокады. В 2 км от деревни располагался аэродром Касимово. Базировавшиеся на нём лётчики обеспечивали прикрытие «Дороги жизни». В послевоенный период недалеко от средней общеобразовательной школы был сооружён Воинский материал – братское захоронение 116 солдат, погибших при обороне Ленинграда</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Церковь святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии», 1825–1934, 1870 гг., арх. Д. И. Висконти</li> <li>2. Часовня над могилой графа П. П. Шувалова», 1906 г.</li> <li>3. «Конюшня», середина XIX века, арх. П. С. Садовников</li> <li>4. «Хозяйственный корпус», середина XIX в., арх. П. С. Садовников</li> <li>5. «Северный флигель хозяйственного корпуса», середина XIX в., арх. П. С. Садовников</li> <li>6. «Южный флигель хозяйственного корпуса», середина XIX в. арх. П. С. Садовников</li> <li>7. «Парк с прудами», конец XVIII – начало XX в.</li> </ol>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	1. ОКН регионального значения
Библиография и архивные источники	

Учетная карточка	
Название	Мурино (1828 – Бугры, 1890 – Лесная ферма)
Обиходное название	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Церковь Св. Великомученицы Екатерины</li> <li>2. Часовня в память императора Александра II</li> </ol>
Архитектор	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Н. А. Львов (каменная церковь св. Екатерины) 1786–1790 гг.</li> <li>2. Строительное отделение Санкт-Петербургского Губернского Правления</li> </ol>
Стиль	Нет данных
Дата основания	Конец XVIII в.
Дата постройки последнего здания	1882 г.

Функция	Имение (усадьба) жилье
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Мурино
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p>Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p>Екатерининская церковь. Южный фасад. 1785 г.</p>



Внешний вид церкви (арх. Н. А. Львов). 1880.  
Архив ЦГАККФД, А 11270

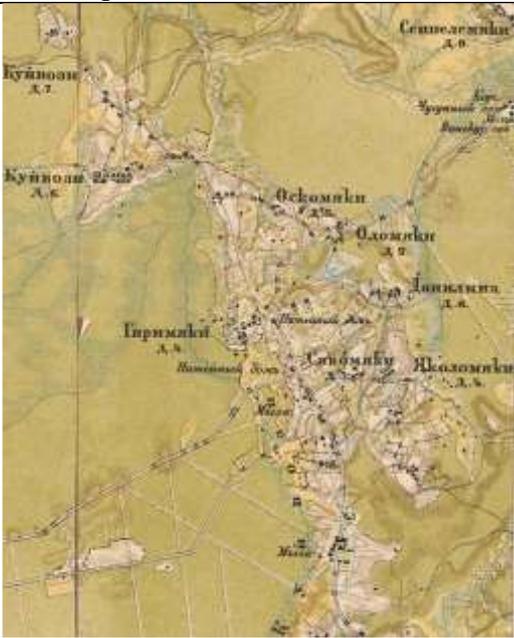
Краткое описание  
этапов строительства,  
бытования

1. В 1712 году Петр I пожаловал деревню Мурино барону П. П. Шафирову. Другая часть Мурино в 1717 г. была отдана генерал-поручику Роману Брюсу. В феврале 1723 г. шафировское имение Петр I пожаловал генерал-майору И. И. Дмитриеву-Мамонову. В 1749 году мызу Мурино и само село приобрел граф Р. И. Воронцов. В 1774 г. произошел раздел имущества между Романом Илларионовичем и его сыновьями – Александром и Семеном Романовичами. В 1785 г. проект храма брата Воронцовы заказали своему близкому другу, уже известному архитектору Н. А. Львову. В мае 1786 года состоялась закладка храма. В 1922 году были изъяты церковные ценности, колокола сняты в 1934 году. Церковь святой Екатерины оставалась действующей до 1940 года. Во время Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. здание церкви не пострадало. Помещение храма использовалось для эвакуируемых, на колокольне был организован смотровой пункт. После войны здание было передано в аренду Парголовской конторе заготовительного пункта и Муринскому сельпо. В помещении церкви находилось овощехранилище, в подклете – склад соли. В 1974–1984 гг. в церкви размещалась мастерская Скульптурного комбината Ленинградского отделения Художественного Фонда РСФСР.

2. В конце 1881 года муринские крестьяне, прихожане церкви святой Екатерины обратились к Митрополиту Санкт-Петербургскому и Новгородскому Исидору с прошением о постройке в с. Мурино часовни «в память мученической кончины убиенного Императора Александра II». Проект и смета на постройку были утверждены 27 мая 1882 года Строительным отделением Санкт-Петербургского Губернского Правления. В годы Советской власти памятник Александру II был снесен, часовня закрыта. В 1995 году здание было передано в безвозмездное пользование Санкт-Петербургской Епархии, в 1997 году часовня была восстановлена

Историческая территория и состав усадьбы	1. Церковь Св. Великомученицы Екатерины 2. Часовня в память императора Александра II
Современное охранное состояние (предложения по охране)	ОКН регионального значения с наименованием «Церковь Святой Великомученицы Екатерины», 1786–1790 гг., арх. Н. А. Львов
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>1) РГАДА. Ф. 1261 Оп.3. Д. 714 Письма Н. А. Львова к А. Р. Воронцову.</p> <p>2) ЦГИА. Ф. 19 Оп. 113 Д. 2955, 4134, 4266, 4361. Клировые ведомости за 1878, 1907, 1913, 1919 гг.</p> <p>3) РС НИА СПб ИИ РАН. Ф. 36</p> <p>4) Архив ЦГАККФД. А 11270; Ар 242977; Ар 229280; Ар 238415; Ар 238416; Ар 238418; Ар 238419; Ар 238417; Ар 227475; Ар 227476; Ар 242180; Ар 238179;</p> <p>5) Архив КГИОП. П 596 № 669 п. Паспорт памятника истории и культуры «Церковь св. вмч. Екатерины», утвержденный Министерством культуры РФ 13.04.1994 г.</p> <p>6) Архив Комитета по культуре Ленинградской области. П 5199 № 458 Архивные выписки дела «Екатерининская церковь».</p> <p>7) Архив Прихода храма Святой великомученицы Екатерины п. Мурино Выборгской Епархии Русской Православной Церкви;</p> <p>Библиография:</p> <p>1) Будылина М. В., Брайцева О. И., Харламова А. М. Архитектор Н. А. Львов. – М.: Госстройиздат, 1961.</p> <p>2) Николай Тетерятников. Храм Святой Великомученицы Екатерины в Мурино: история создания. – СПб., 2003.</p> <p>3) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. – СПб., 2011.</p> <p>4) Строгий, стройный вид / Глинка Н. И. – СПб., изд. Алаборг, 2011.</p> <p>5) Серебрякова Н. Я. Мурино: хроника трех столетий. – СПб., 2012.</p> <p>6) прот. Николай Тетерятников, О. Л. Супрун. Храм Святой Великомученицы Екатерины в Мурино 1790–1938, 1988–2013 – СПб., 2013.</p> <p>7) П. В. Федоров, А. А. Малашенков. Из истории Петербургского некрополя: Мурино. – СПб., 2016</p>

Учетная карточка	
Название	Еленина (Екатериновка, Михайловка)
Обиходное название	Парк усадьбы «Еленина»
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	XIII в.
Дата постройки последнего здания	1899 г.
Функция	Имение (жилье) усадьба
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Деревня Куйвози, мыза Еленино, Санкт-Петербургский уезд губернии 1859 г – мыза Екатериновка

	Во второй половине XIX – начале XX в. мыза Еленино находилась на территории Куйвозовской волости 4-го стана Санкт-Петербургского уезда
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Керро (у дороги из д. Куйвози в д. Керро)
Местоположение на карте (историческое/современное)	 <p style="text-align: center;">Современное местоположение</p>
Исторические планы и карты (этапы)	 <p style="text-align: center;">1885 г. План деревень и мыз Куйвози</p>
Историческая иконография	
Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	 <p style="text-align: center;">1991 г. Схематический план территории усадьбы. Чертеж из Паспорта недвижимого памятника истории и культуры</p>

<p>Краткое описание этапов строительства, бытования</p>	<p>В 1800 г., при императоре Павле I они были пожалованы, с одной стороны, князьям Урусовым, а с другой – камергеру А. М. Колычеву (ок. 1770–1859 гг.), потомку старинного боярского рода. Он основал здесь, по дороге между деревнями Керро и Куйвози, усадьбу на 10 десятинах земли и дал ей имя Еленина. Здесь были господский дом, жилые, хозяйственные и служебные постройки, были разбиты сады, выкопан удлиненной формы пруд и заложен парк. В 1856 г. на начало 1860-х гг.: «Куйвози – деревня мызы Еленино принадлежит Колычеву. А. М. Колычев скончался в 1859 г., согласно его завещанию, имение перешло к его внучатым племянникам Георгию Константиновичу и Николаю Константиновичу Толстым. В 1876 г. Г. К. и Н. К. Толстые продали имение Екатериновка А. И. Яковлеву. В 1899 г. последний продал ее отставному поручику П. А. Михайлову. К этому времени имение уже было заложено в Тульском земельном банке. Во второй половине XIX – начале XX в. мыза Еленино в административном отношении находилась на территории Куйвозовской волости 4-го стана Санкт-Петербургского уезда. С 1927 г. здесь непродолжительное время находился Куйвозовский национальный финский район. В 1936 году Куйвозовский район был переименован в Токсовский, в 1939 году он был ликвидирован. В послевоенный советский период территория усадьбы в течение долгого времени использовалась как детский и молодежный лагерь. В перестроенном усадебном доме в течение 1960–1970-х гг. располагалось лесничество</p>
<p>Историческая территория и состав усадьбы</p>	<p>а) дорожная сеть. Состояние неудовлетворительное.          б) рельеф. Состояние удовлетворительное.          в) древостой. Состояние неудовлетворительное.          г) аллеи, ряды. Состояние неудовлетворительное.          д) поляны. Состояние неудовлетворительное.          е) пруды и водные источники. Состояние неудовлетворительное.          ж) гидротехнические сооружения. Отсутствуют.          з) малые архитектурные формы и садовые сооружения. Со времен войны 1941–1944 гг. сохранился ДОТ. Элементы усадебных сооружений XIX в. не сохранились.          Общее техническое состояние объекта: неудовлетворительное.</p>
<p>Современное охранное состояние (предложения по охране)</p>	<p>ОКН регионального значения. «Парк усадьбы Колычева-Толстых «Мыза Еленина», XIX в.          Вид ОКН – достопримечательное место</p>
<p>Библиография и архивные источники</p>	<p>Архивные источники:          1 РГАДА, ф. 1354, оп. 359/2, д. 0-17 кр.          2 РГИА, ф. 596, оп. 17, д. 144          3 РГИА, ф. 1350, оп. 312, д. 126          4 ЦГИА СПб, ф. 262, оп.3, д. 196          5 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 11, д. 174, 176 Межевые книги по Петербургскому уезду          6 ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 81, д. 207, 1035, 1036          7 Санкт-Петербургский филиал архива Российской академии наук, ф. 135, оп. 3, д. 91 Список населенных пунктов Куйвозовской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года.          8 Архив комитета по культуре Ленинградской области. Переписка</p>

	<p>9 Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника «Усадьба Еленина. Парк».</p> <p>Библиография:</p> <p>1) Алфавитный список селений по уездам и станам Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1856, с. 110.</p> <p>2) Зайцев Г. Н. Старинные сады и парки в Ленинградской области. Доклады отделений и комиссий географического общества СССР, вып. 4, Л. 1968, с. 26–36.</p> <p>3) Исаченко Г. Окно в Европу. История и ландшафты. – СПб.: СПбГУ, 1998.</p> <p>4) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб., 2008, с. 246–247.</p> <p>5) Нейгардт П. Список земельных владений С.Петербургского уезда, СПб., 1865, с. 22.</p> <p>6) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838, с. 19.</p> <p>7) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIV. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. – СПб., 1891, с. 124, с. 38–39.</p> <p>8) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1905, с. 374.</p> <p>9) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб., 1868.</p> <p>10) Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.</p> <p>11) Списки населенных мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом Министерства Внутренних дел. XXXVII Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 г. СПб., 1864, с. 114.</p> <p>12) Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб., 1896</p>
--	---

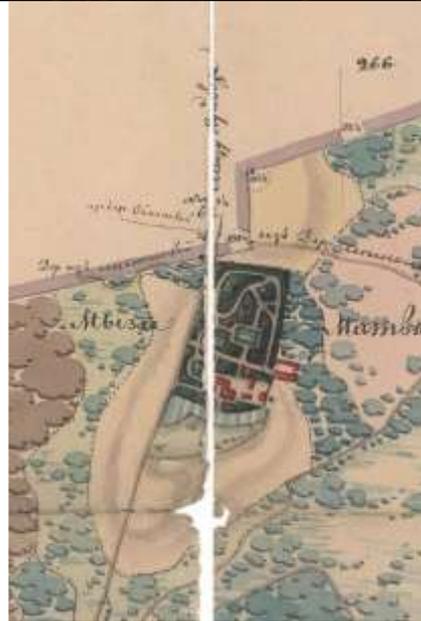
Учетная карточка	
Название	Пери (Матвеевка)
Обиходное название	Парк усадьбы Пери
Архитектор	Нет данных
Стиль	Нет данных
Дата основания	1721 г.
Дата постройки последнего здания	1936 г.
Функция	Имение (жилье усадьба)
Статус	Выявленный ОКН
Адрес до 1917 г.	Мыза Пери
Современный адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, Лесколовская волость

Местоположение на карте (историческое/современное)



Мыза Пери. 1860 г. Фрагмент «Топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний»

Исторические планы и карты (этапы)



1864 г. План мызы Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. Фрагмент

Историческая иконография



1855–1871 гг. План межевания части имения Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. ЦГИА, СПб., ф. 262, оп. 81, д. 1257

Изображение усадьбы (планы, фасады, разрезы, детали) на разные строительные этапы	
Краткое описание этапов строительства, бытования	<p>Мыза Куйвози была пожалована Павлом I князю С. Ю. Урусову (1772–1840 гг.). Часть полученных владений Урусов распродал, оставив за собой лишь 2545 десятин с деревнями, на которых основал свою усадьбу. После кончины супруга, в 1840 году его вдова Екатерина Ивановна начала распродавать имение Куйвози по частям. Так, например, в 1841 г. деревни Большое и Малое Кискелево с 400 десятинами земли приобрела Е. М. Гамазова. Здесь она устроила свою усадьбу, которую назвала Матвеевой.</p> <p>В 1869 году Николай Авельевич Сагаруни-Гамазов продал доставшуюся ему по наследству усадьбу графине Луизе Карловне Сиверс. В 1895 г. получивший усадьбу по наследству после смерти жены Э. К. Сиверс продал ее вдове генерал-лейтенанта Ольге Евгеньевне Гагемейстер. В 1898 году имение было заложено в банке. Последним владельцем усадьбы был А. А. Гагемейстер, сын Ольги Евгеньевны. В 1926 году Пери упоминается как железнодорожная станция и казарма Лесколовского сельсовета Куйвозовской волости. В 1936 году на территории бывшей мызы Пери была расквартирована воинская часть артиллерийского назначения. Было построено несколько жилых домов для размещения военнослужащих и их семей. Сюда была проведена железнодорожная ветка от станции Пери. Эта воинская часть просуществовала здесь до 2007 года</p>
Историческая территория и состав усадьбы	<p>а) Дорожная сеть. Не сохранилась.</p> <p>б) Рельеф. Природный рельеф – склон холмистой гряды, равнина у его подножия. Искусственный рельеф отсутствует. Состояние удовлетворительное.</p> <p>в) Древостой. Сохранись единичные средне- и старовозрастные деревья: дуб черешчатый, ясень обыкновенный, клен остролистный. Возраст деревьев 150 лет. Состояние неудовлетворительное.</p> <p>г) Аллеи, ряды. Не сохранились.</p> <p>д) Поляны. Не сохранились. Травостой представлен лесными видами. Состояние неудовлетворительное.</p> <p>е) Пруды и водные источники. Существует природный родник и ручей, сохранился напорный пруд. Состояние не удовлетворительное.</p> <p>ж) Гидротехнические сооружения. Отсутствуют.</p> <p>з) Малые архитектурные формы и садовые сооружения. Отсутствуют.</p> <p>и) Усадебные постройки. не сохранились.</p> <p>Техническое состояние объекта: неудовлетворительное.</p>
Современное охранное состояние (предложения по охране)	Выявленный ОКН
Библиография и архивные источники	<p>Архивные источники:</p> <p>1) РГАДА, ф. 1354, оп. 352/2, д. М-36 син. План мызы Матвеевка (Пери) Е. М. Сааруни-Гамазовой. 1864.</p>

- 2) ЦГИА СПб, ф.190, оп. 9, д. 201. Дело Санкт-Петербургского Губернского по крестьянским делам Присутствия. Сел. Кискелево, Сааруни-Гамазова. 1864-1866 гг.
- 3) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 11, д. 100 Межевые книги по Петербургскому уезду Кискелевых и Лесколовой большой и малой деревень жены двор. Ек. Матв. Сааруни-Гамазовой. 1842–1855 г.
- 4) ЦГИА СПб, ф. 262, оп.72, д. 347 Межевые книги Петербургского уезда. Мыза Матвеевка с пашенной землей, покосами и угодьями, отмежеванная в дачу деревень Большого и Малого Кискелево, - владение Е. М. Сааруни-Гамазовой. 1864 г.
- 5) ЦГИА СПб, ф. 262, оп. 81, д. 1257 1855–1871 гг. Дело о размежевании дачи мызы Матвеевки и дер. Кискилева.
- 6) ЦГИА СПб, ф. 296, оп. 3, д. 37 1842–1850 гг. Дело Санкт-Петербургской Губернской Посреднической Комиссии о размежевании земли мызы Куйвози и деревень Яколомяги, Леушколомяги, Лескалово, Галузи, Кискимьни, Ойноловасто Петербургского уезда помещиц Урусовой, Лошкаревой и Гамазовой.
- 7) Санкт-Петербургский филиал архива Российской академии наук, ф. 135, оп. 3, д. 91 Список населенных пунктов Куйвозовской волости Ленинградского уезда по переписи 1926 года.
- 8) Архив комитета по культуре Ленинградской области, № 923 Переписка
- 9) Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт памятника «Усадьба Пери (Матвеевка). Парк».
- Библиография:
- 1) Зайцев Г. Н. Старинные сады и парки в Ленинградской области. Доклады отделений и комиссий географического общества СССР, вып. 4, Л., 1968, с. 26–36.
- 2) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. СПб, 2008, с. 246–247.
- 3) Нейгардт. Список земельных владений С.Петербургского уезда.
- 4) Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб., 1838, с. 19.
- 5) Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XIV. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. – СПб., 1891, с. 124, с. 38–39.
- 6) Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии. СПб., 1905, с. 374.
- 7) Переписная окладная книга Водской пятины 1500 г., СПб., 1868.
- 8) Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
- 9) Статистический сборник по С.-Петербургской губернии. СПб., 1896

Б.3. Описание объектов со схожими типологическим признаками, расположенных за границами исследования

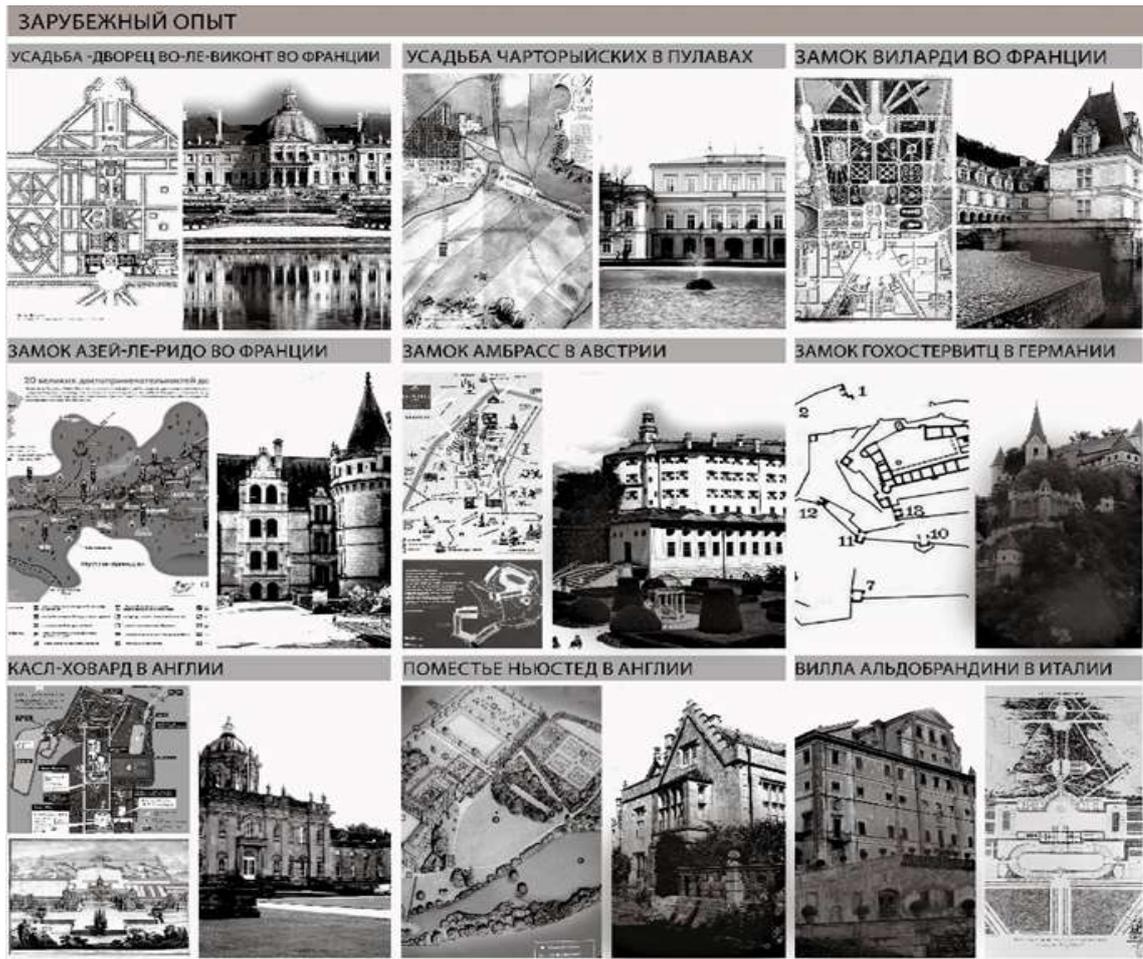


Рисунок Б.3.1 – Европейские примеры усадеб высшей знати (разработка Е. А. Козыревой)

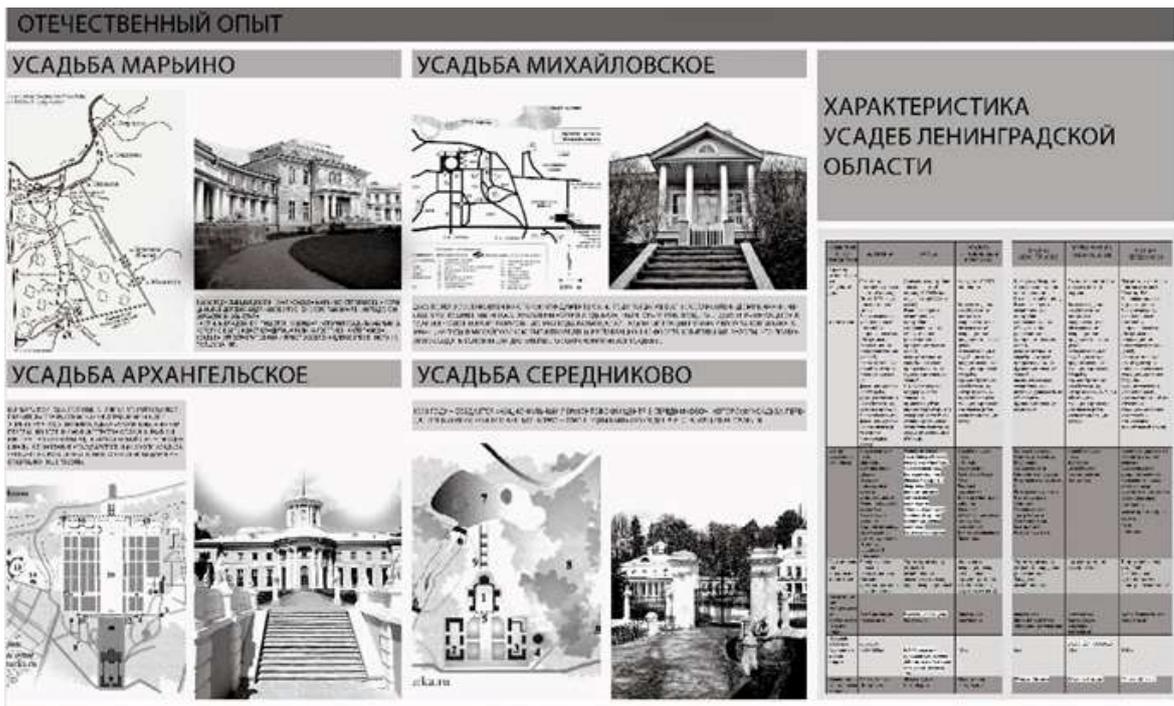


Рисунок Б.3.2 – Российские примеры усадеб высшей знати (разработка Е. А. Козыревой)

#### Б.4. Этапы формирования и становления ближних усадеб высшей знати

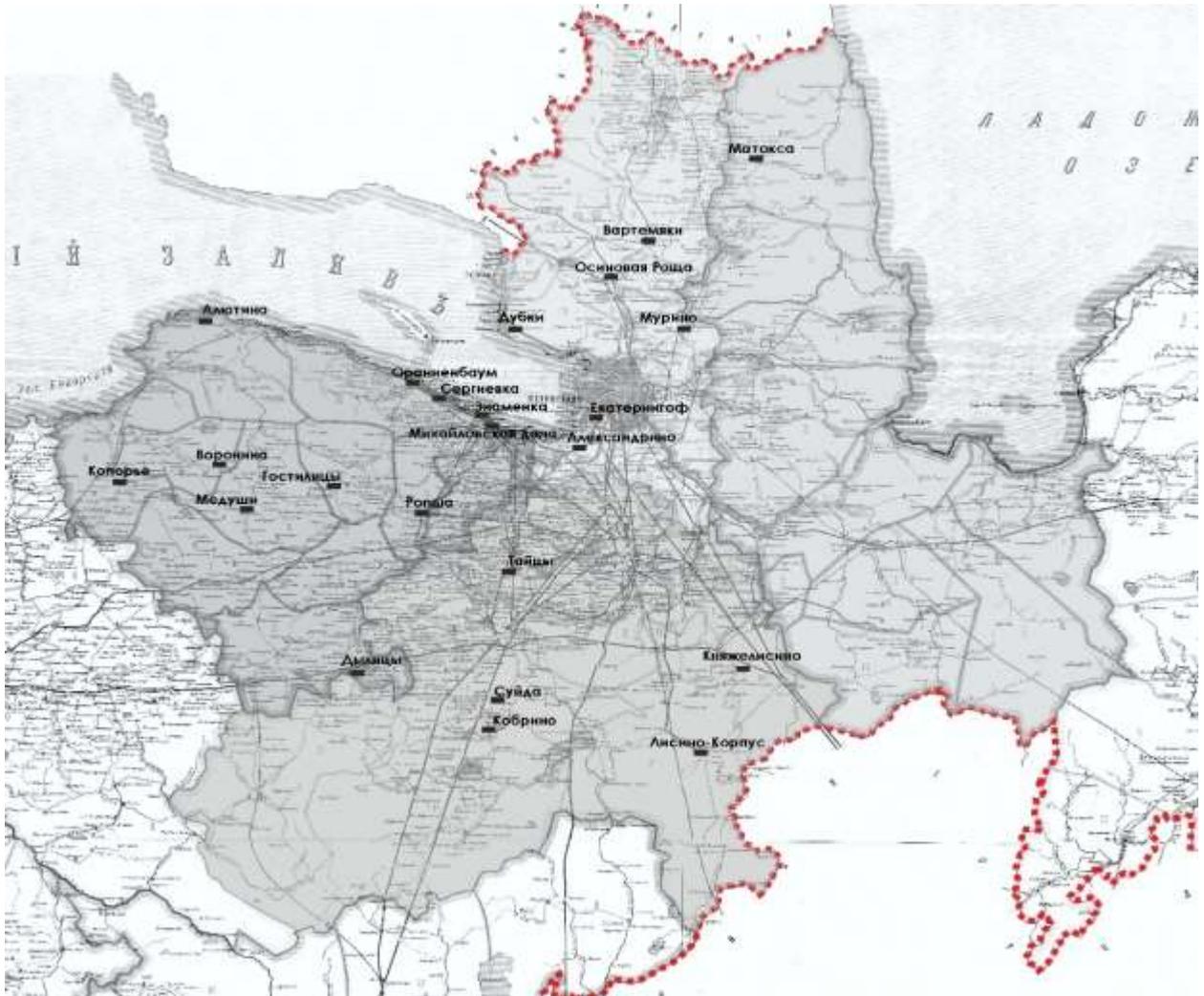


Рисунок Б.4.1 – Схема с указанием усадеб, появившихся в 1-й этап – 1703–1725 гг.



Рисунок Б.4.2 – Схема с указанием усадеб, появившихся в 2-й этап – 1725–1761 гг.



Рисунок Б.4.3 – Схема с указанием усадеб, появившихся в 3-й этап – 1762–1800 гг.

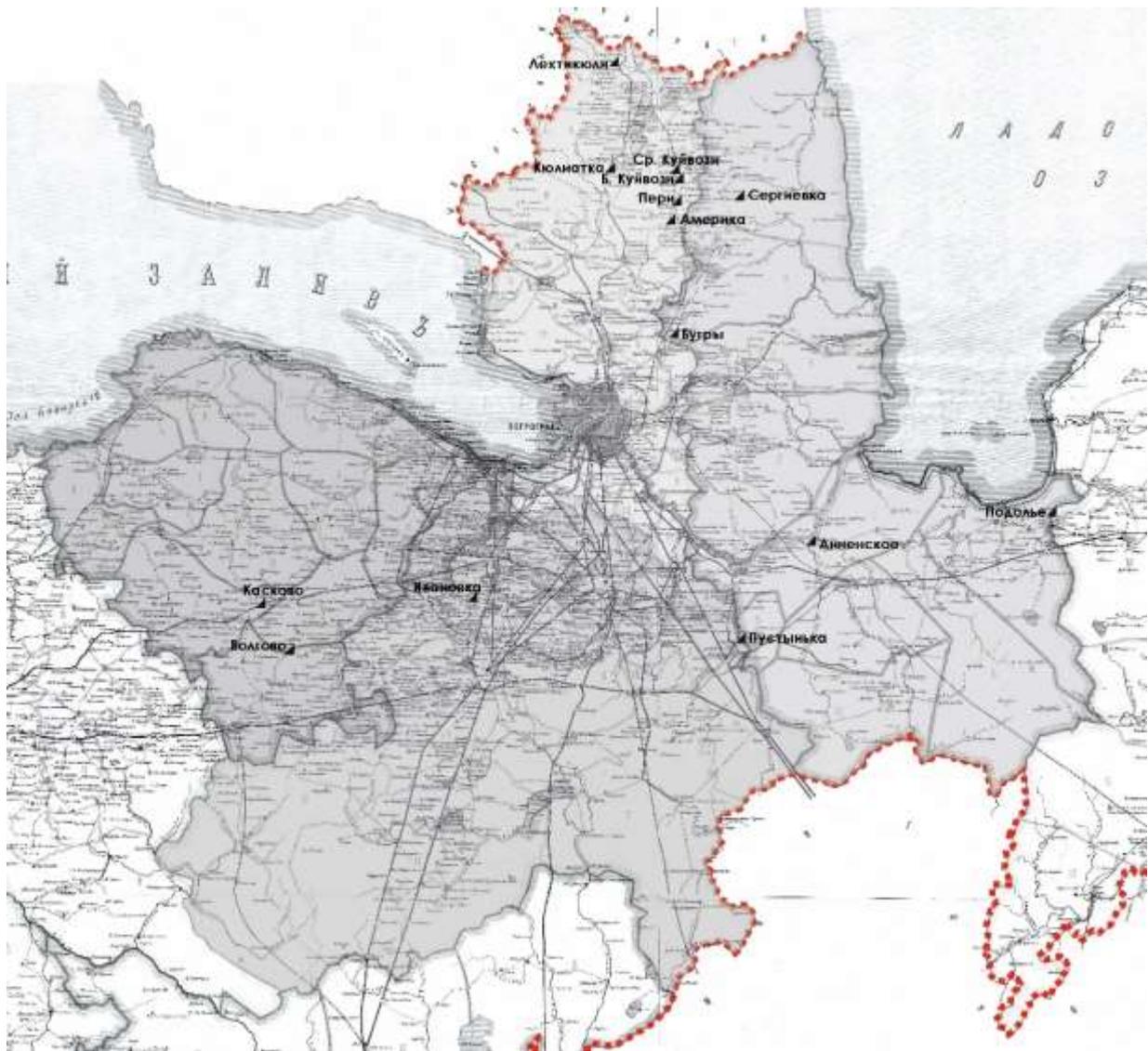


Рисунок Б.4.4 – Схема с указанием усадеб, появившихся в 4-й этап – 1801–1836 гг.



Рисунок Б.4.5 – Схема с указанием усадеб, появившихся в 5-й этап – 1837–1900 гг.

Таблица Б.4.6 – Таблица с перечнем усадеб высшей знати с указанием этапа становления

№	Название усадьбы	Годы создания	Период (этап)
<b>Петергофский уезд</b>			
1	Екатерингофский парк	1711	I
2	Дача Дашковой Е. Р. «Кирьяново»	1762	III
3	Дача Сиверса (Кировский городок)	1711	I
4	Дача Чернышева И. Г. «Александрино»	1714	I
5	«Полежаевский парк»	1765	III
6	Дача Воронцова «Новознаменка»	1750	II
7	Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки	В начале XVIII века	I
8	Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи	В начале XVIII века	I
9	Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи	1710	I
10	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых	1877	
11	Ропша	1703	I

12	Гостилицы	1711	I
13	Дача А. С. Строгонова	1765	III
14	Усадьба Грехова в Копорье	1703	I
15	Ораниенбаум	В начале XVIII века	I
16	Беззаботная (сан-Суси)	1837	V
17	Волковицы	1770	III
18	Усадьба Ломоносова Усть-Рудица	1753	II
19	Лопухинка	1747	II
20	Воронина	1712	I
21	Мёдуши	1711	I
22	Касково	1805	IV
23	Власова	1747	II
24	Волгова	1810	IV
25	Гомонтова	1794	III
26	Колодези	1772	III
27	Куммолова	В начале XVIII века	I
28	Новоивановская	1747	II
29	Сельцо	1765	III
30	Сумино	1786	III
31	Терпилицы	В кон XVIII века	III
32	Торосово	1852	V
33	Алютина	1703	I
34	Оржицы	1727	II
35	Лапино	1727	II
<b>Царскосельский уезд</b>			
36	Белогорка	1796	III
37	Тайцы	1720/1774	I
38	Дружноселье	1799	III
39	Елизаветино	1765	III
40	Извара	1747	II
41	Новолисино	1783	III
42	Орлино	1770	III
43	Сиворицы	1774	III
44	Вохоново	1814	IV
45	Кобрино	В начале XVIII века	I
46	Выра	1770	III
47	Ивановка	1817	IV
48	Курковицы	1757	II
49	Рождествено	1762	III
50	Суйда	В начале XVIII века/1808	I
51	Пятая гора	1797	III
52	Лисино-Корпус	В начале XVIII века	I
53	Батово	1790	III
54	Дылицы	1712	I
55	Клодницких (городская, Гатчина)	1870	
56	Старолисино	1765	III
57	Княжелисино	В начале XVIII века	I
<b>Расположенные в границах Санкт-Петербурга</b>			
58	Дача Дурново	1780	III

59	Дача Кушелева-Безбородко	1770	III
60	Дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров)	1704	I
61	Елагин остров	1710	I
62	Дачи Меньшикова (в.о.)	1703	I
63	Таврический дворец	1783	III
64	Усадьба Державина на Фонтанке	1730(?)	II
65	Усадьба Юсуповых на Фонтанке	1724	I
66	Усадьба Жерновка	В начале XVIII века	I
67	Аничкова усадьба (Невский, 39)	В первой трети XVIII века	II
68	Шереметьевский дворец на Фонтанке	1712	I
69	Дворец М. И. Воронцова на Садовой	1749	II
70	Уткина дача	В сер. XVIII века	II
<b>Шлиссельбургский уезд</b>			
Северное направление			
71	Осиновая роща	1710	I
72	Шуваловский парк	1726	II
73	Ватермяки	1721	I
74	Мурино (1828 – Бугры, 1890 – Лесная ферма)	1712	I
75	Пушино Горка	1844	
76	Бугры (выделено из Мурино)	1828	IV
77	Коломяги	1719	I
Сестрорецкое направление			
73	Ближние Дубки	1721	I
74	Дальние Дубки	1721	I
75	Усадьба Репина «Пенаты»	1899	V
Всеволожское направление			
76	Красная (Волкова)	1747	II
77	Кирицкое поле (Богогай)	1820	IV
78	Перепутье	1881	V
79	Молчаново	1897	V
80	Елизаветина	18??	III
81	Васильевка	1847	V
82	Марьина	1847	V
83	Бернгардовка	1847	V
84	Софиевка	1847	V
85	Кинь-Грусть (Дубровка)	1890(?)	V
<b>Санкт-Петербургский уезд</b>			
Ладожское направление			
86	Приютино (в 1847 выделено несколько усадеб-дач: Елизаветино, Васильевка, Марьина, Бернгардовка, Софиевка)	1795	III
87	Рябова (в нее вошла усадьба майора М. Я. Волкова 1747 года Красная (Волкова, Ляглова))	1762	III
88	Ириновка	1747	II
89	Колтуши	1732	II
90	Щеглово	1747	II
91	Александровская (Кеньша)	189?	V

	Северное направление		
92	Матокса	1710	I
	Мгинский район		
93	Усть-Мга (1813 г., раздел Елизаветино (Келколово))	1771	III
94	Лезья	1781	III
95	Шапки (1813 г., выделено: Мга, Старостина, Надина, Сигалова, Непереть, Кантуш, Жоржина, Староселье, Александровка, 1817 г. – Пустынька)	1747	II
	По Неве		
96	Пелла	1785	III
97	Островки	1777	III
98	Черная речка	1896	V
99	Усть-Тосно	1770	III
100	Анненское (Мойка)	1830	IV
101	Медное (Мустолово)	1851	V
102	Михайловское (часть продана М. А. Садыковой – Мыза Садыкова, М. Р. Трегубова – Коркино, 1860 г. – С. С. Михалев – Кинь-Грусть)		
103	Подспорье (Богородицкое)	1747	II
104	Пороги	1777	III
105	Овцыно (1870 г. продажа участков: дачи В. В. Брегеля, И. И. Брейтигама, В. Ф. Громова, В. И. Базилевского, Н. И. Крыштановского, Г. С. Растеряева)	1776	III
106	Митрофановка (часть Богословки)	1880	V
107	Богословка (Зиновьево)	1747	II
108	Отрадное	1770	III
	Южно-ладожский район		
109	Васильково	1721	II
110	Подолье	1813	IV
111	Пустынька	1817	IV
	Северное направление		
112	Лесная ферма	1890	V
113	Александровское	В конце XVIII века	III
114	Кюлиатка	1815	IV
115	Лембалово	В конце XVIII века	III
116	Розальвина	В нач. XIX века	
117	Малое Кайдалово	179?	III
118	Большое Кайдалово	179?	III
119	Большие Коркомьяки	179?	III
120	Малые Коркомьяки	179?	III
121	Алфавитовка (Лехтикюли)	1830	IV
122	Кириасалы	В сер. XIX века	V
123	Коросары	В сер. XIX века	V
124	Варварина	В сер. XIX века	V
125	Ненимяки (Васкелово)	В нач. XIX века	V

126	Еленина (Екатериновка, Михайловка)	В нач. XIX века	V
127	Большое Гарболово	1770	III
128	Малое Гарболово	1843	V
129	Васильевка	1877	V
130	Осельки (Оселки)	В конце XVIII века	III
131	Америка (Гаспары)	В сер. XIX века	V
132	Эрмитаж (Сергиевская)	1813	IV
133	Пери (Матвеевка)	1813	IV
134	Большое Куйвози (Екатериновка)	1813	IV
135	Среднее Куйвози (Идова)	1813	IV
136	Малое Куйвози (Пушино Горка)	1844	V

### Б.5. Исторические предпосылки формирования усадебной застройки на территории ближних уездов Санкт-Петербургской губернии



Рисунок Б.5.1 – Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами. *Lacus Ladoga et sinus Finnicus cum interiacentibus et adjacentibus Regionibus*. J. Grimel del. [Гравировал картуш Гриммель И.-Э. СПб.: Географический департамент АН, 1741-1742]. К 1-Зап 2/32.

Электронный ресурс: [http://expositions.nlr.ru/len\\_obl/](http://expositions.nlr.ru/len_obl/) (дата обращения 25.02.2022)



Рисунок Б.5.2 – Карта Санктпетербургской Губернии содержащая Ингерманландию часть Новгородской и Выборгской Губернии. Сочин. Я. Ф. Шмит. 1770. Вырезывал С. Склунов. [СПб.: Географический департамент АН], 1770. К 1-Зап 2/56. Электронный ресурс: [http://expositions.nlr.ru/len\\_obl/](http://expositions.nlr.ru/len_obl/) (дата обращения 25.02.2022)

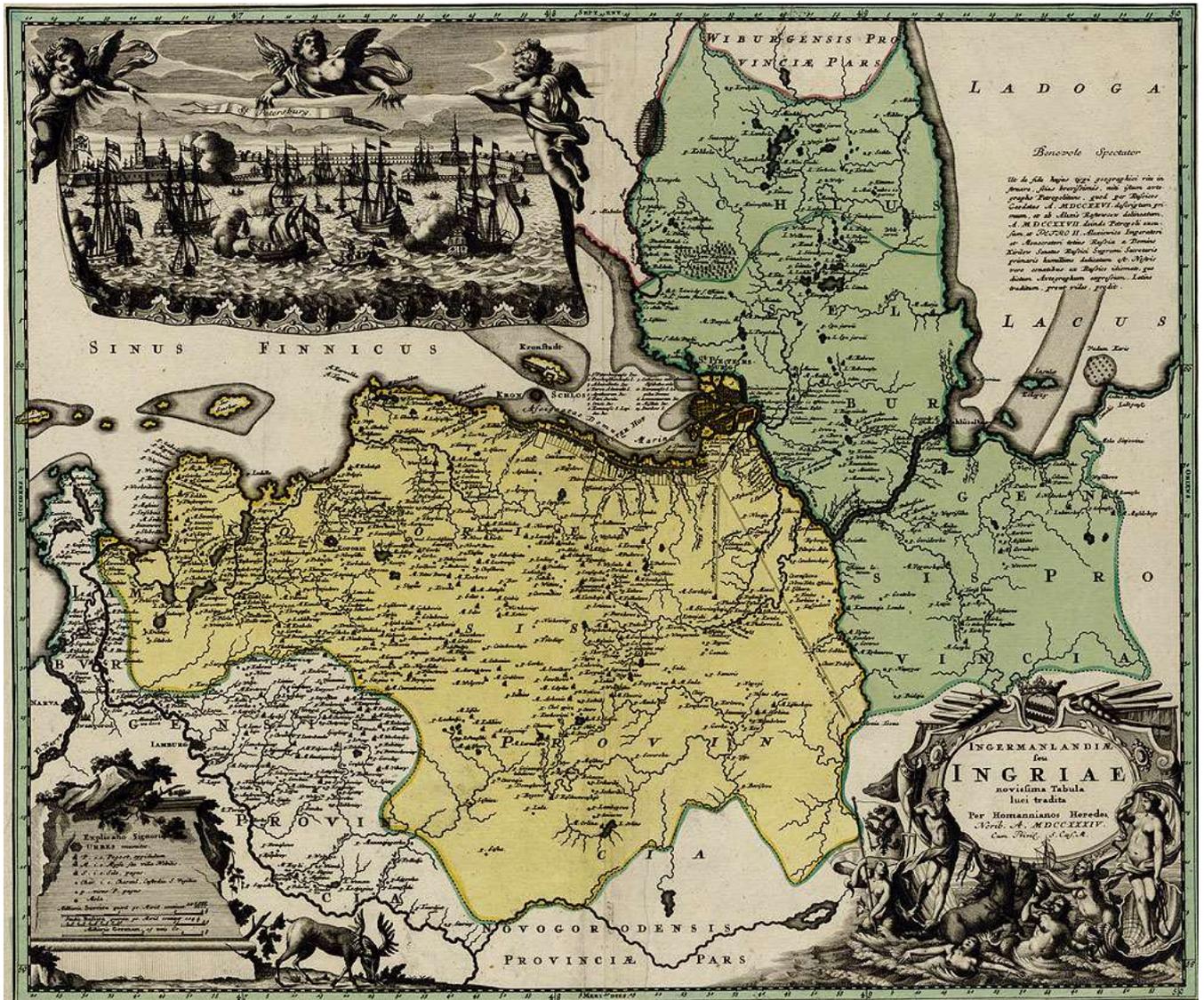


Рисунок Б.5.3 – Ingermanlandiae seu Ingriae novissima Tabula luci tradita Per Homannianos Heredes Norib. A. MDCCXXXIV. [Нюрнберг], 1734. К 1-Зап 2/67. Электронный ресурс: [http://expositions.nlr.ru/len\\_obl/](http://expositions.nlr.ru/len_obl/) (дата обращения 25.02.2022)

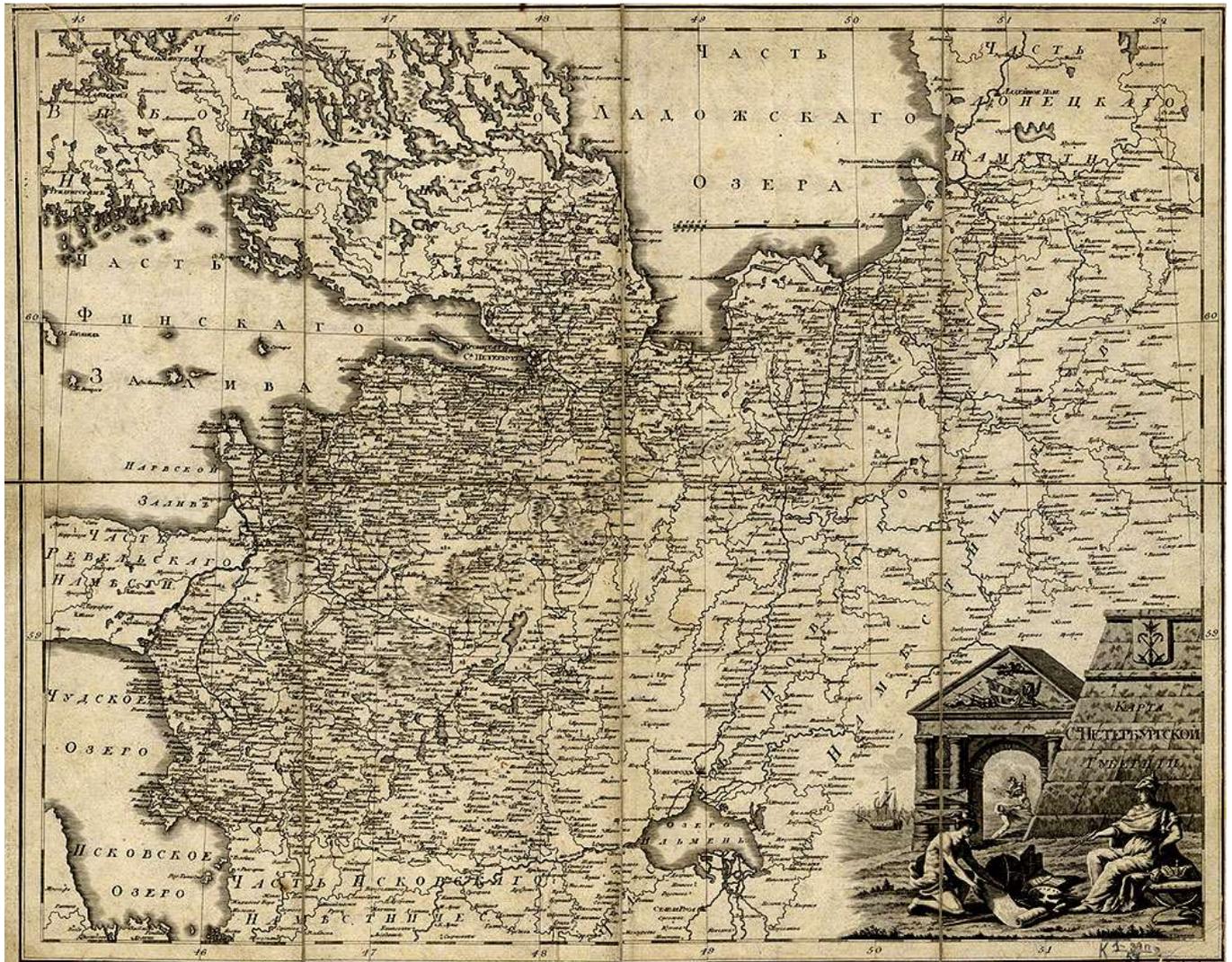


Рисунок Б.5.4 – Карта Ст. Петербургской Губернии. Соч. Алек. Вильбрехт. Грав. Алек. Савинков. [Грав. картуш] Г. Харитонов. [СПб.: Географический департамент Кабинета, Горное училище, 1792]. К 1-Зап 2/57. Электронный ресурс: [http://expositions.nlr.ru/len\\_obl/](http://expositions.nlr.ru/len_obl/) (дата обращения 25.02.2022)

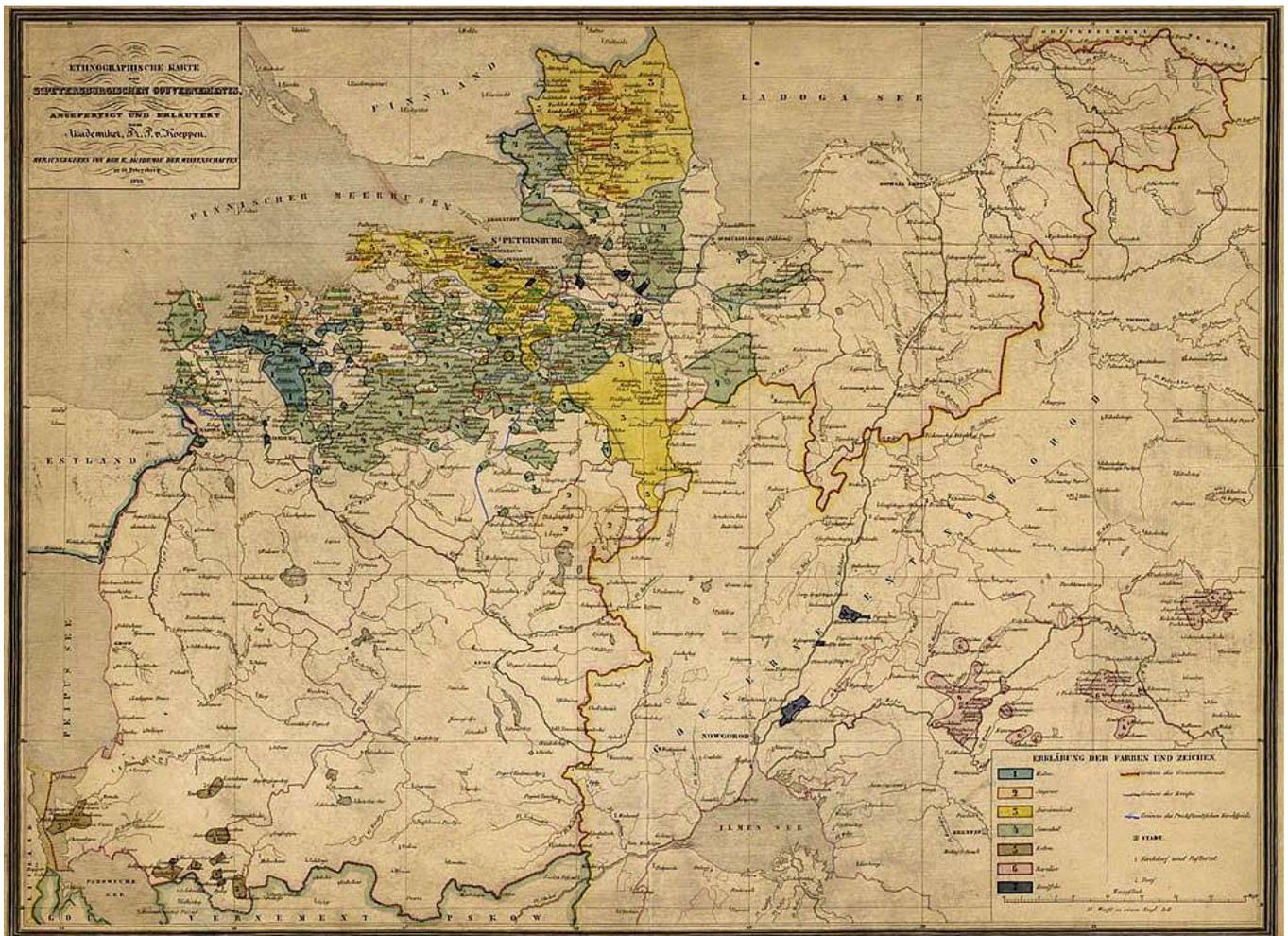


Рисунок Б.5.5 – Ethnographische karte des St. Petersburgischen Gouvernements, angefertigt und erläutert vom Akademker, Dr P. v. Koeppen. Herausgegeben. von der Akademie der Wissenschaften zu St. Petersburg, 1849. К 2-Зап 2/89. Электронный ресурс: [http://expositions.nlr.ru/len\\_obl/](http://expositions.nlr.ru/len_obl/) (дата обращения 25.02.2022)





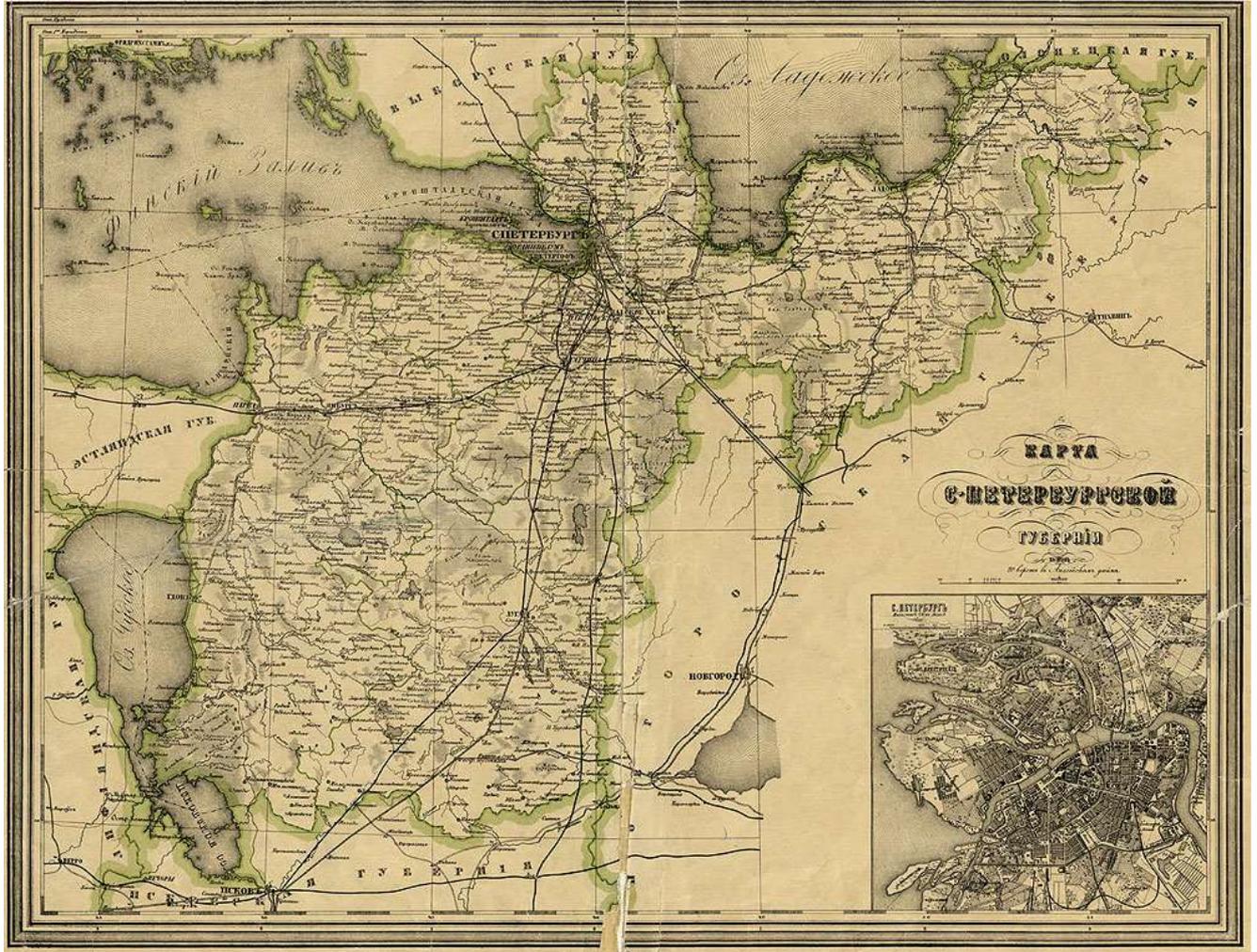


Рисунок Б.5.8 – Карта С.Петербургской губернии. СПб., Картографическое заведение А. Ильина [1897–1906?]. К 3-Зап 2/192. Электронный ресурс: [http://expositions.nlr.ru/len\\_obl/](http://expositions.nlr.ru/len_obl/) (дата обращения 25.02.2022)

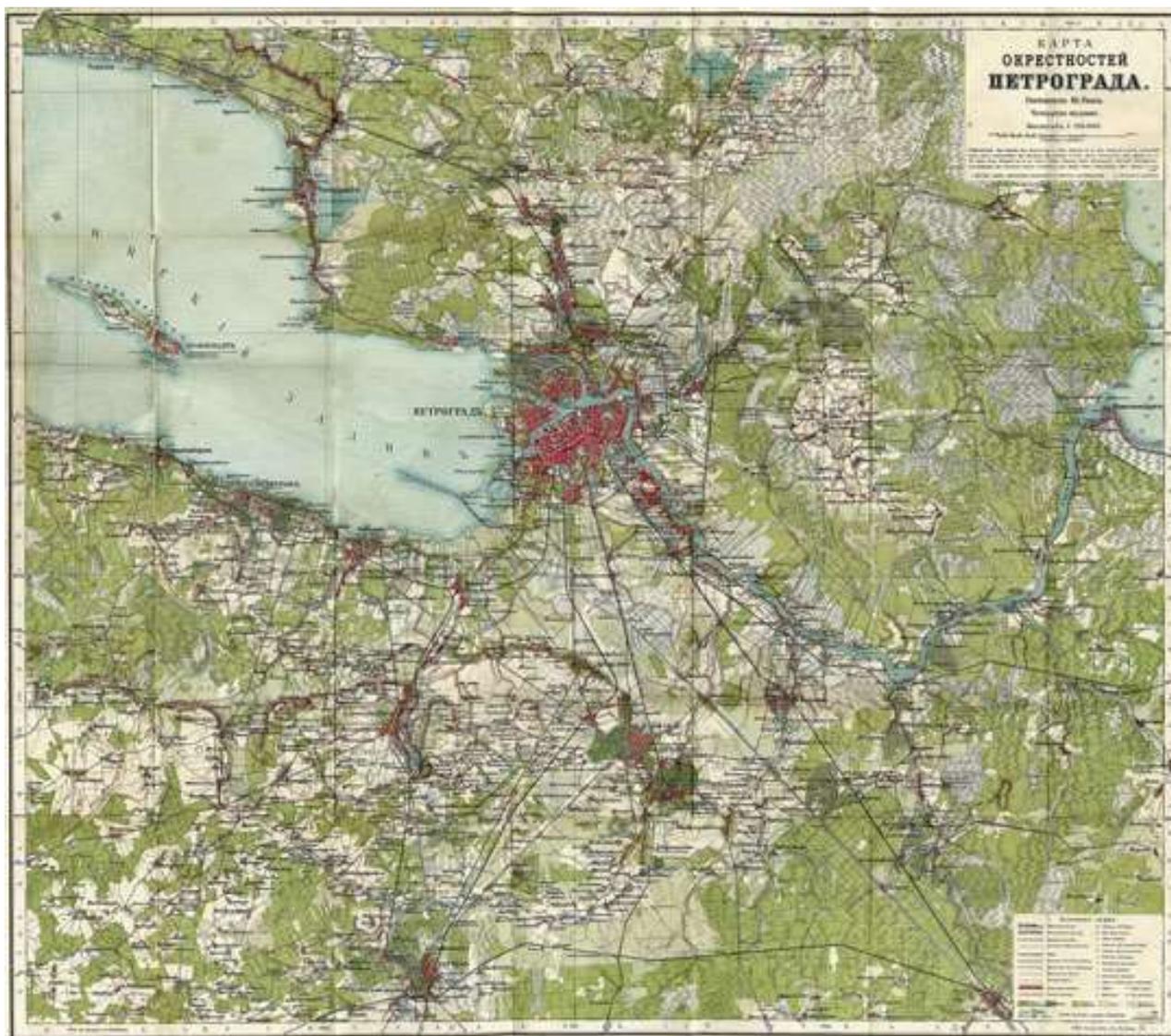
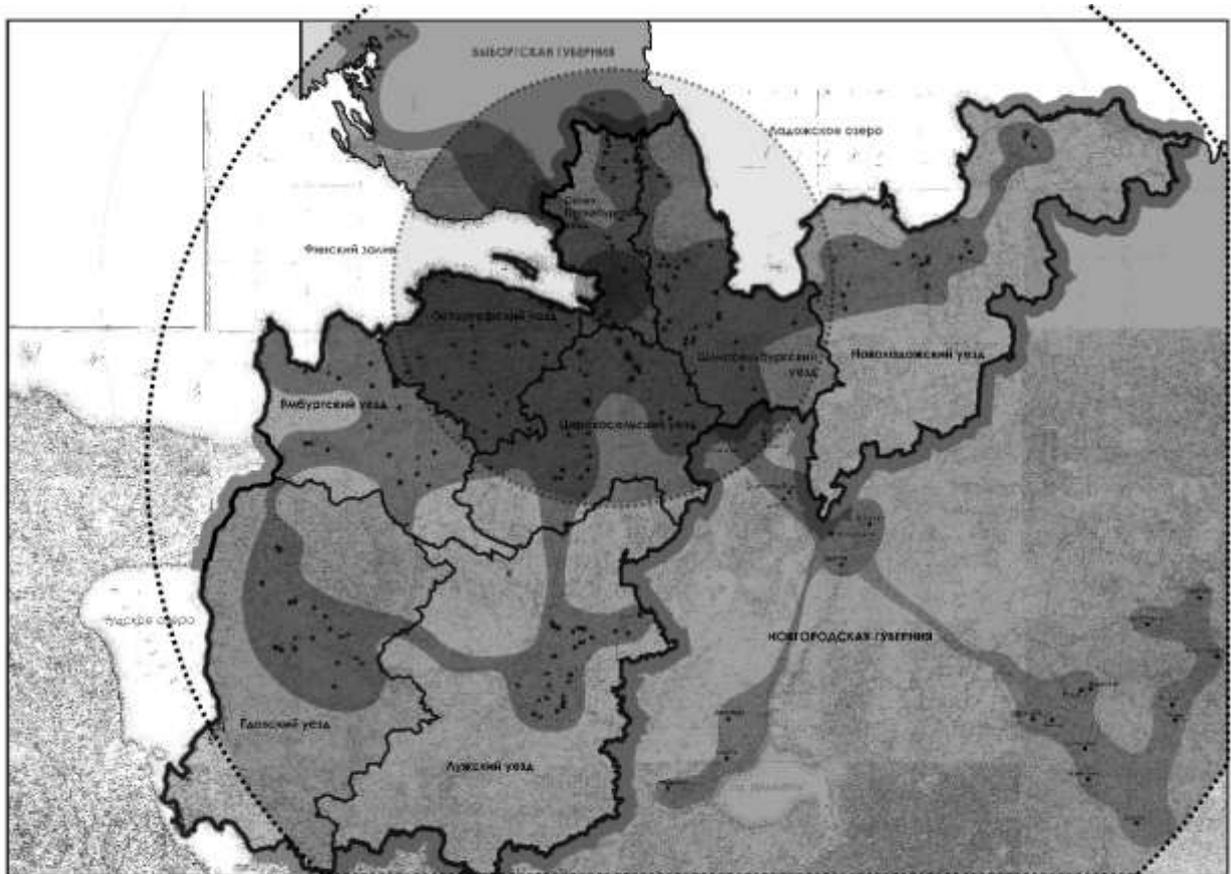


Рисунок Б.5.9 – Карта окрестностей Петрограда. Составил Ю. Гаш. Четвертое издание. Масштаб 1:126000, 3 версты в 1 дюйме. Напечатано в картографическом заведении Т-ва А. Ф. Маркс.  
Электронный ресурс: [http://retromap.ru/show\\_pid.php?pid=g3142](http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3142) (дата обращения 25.02.2022)

## Б.6. Обоснование разделения на «ближний» и «дальний» пояс усадебной застройки



Илл. 1917 г. Зоны усадебной застройки  
Реставрация: Соменцов С. В., Козьрева Е. А., Шуваева Е. Ю.

Рисунок Б.6.1 – Схема с обозначением разделения усадеб на ближний и дальний пояса

**Закономерности и типологические особенности формирования усадеб высшей знати, расположенных в исторических ближних уездах Санкт-Петербургской губернии**

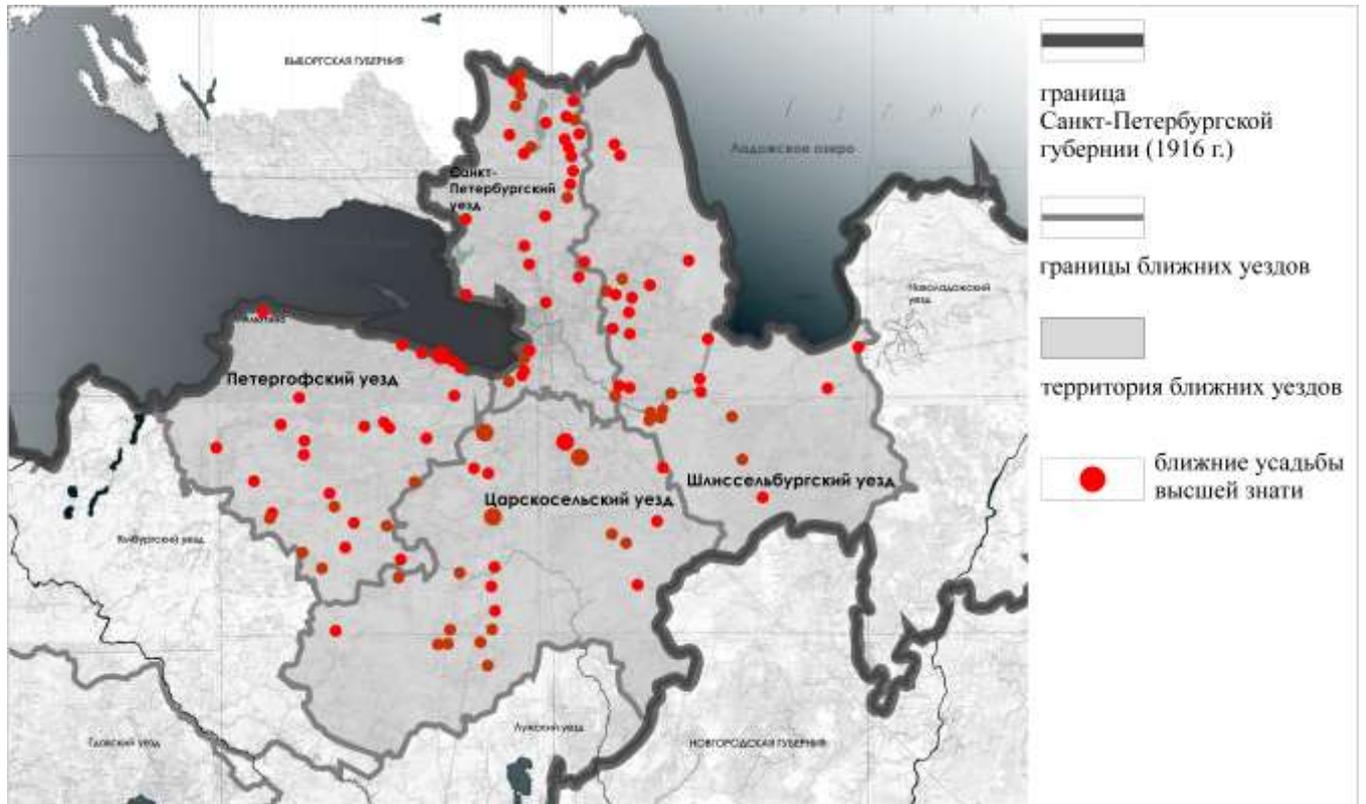


Рисунок В.1 – Схема с обозначением размещением ближних усадеб высшей знати (разработка Е. А. Козыревой)

В.2. Ландшафтно-географические особенности размещения усадеб высшей знати, расположенных в ближних уездах

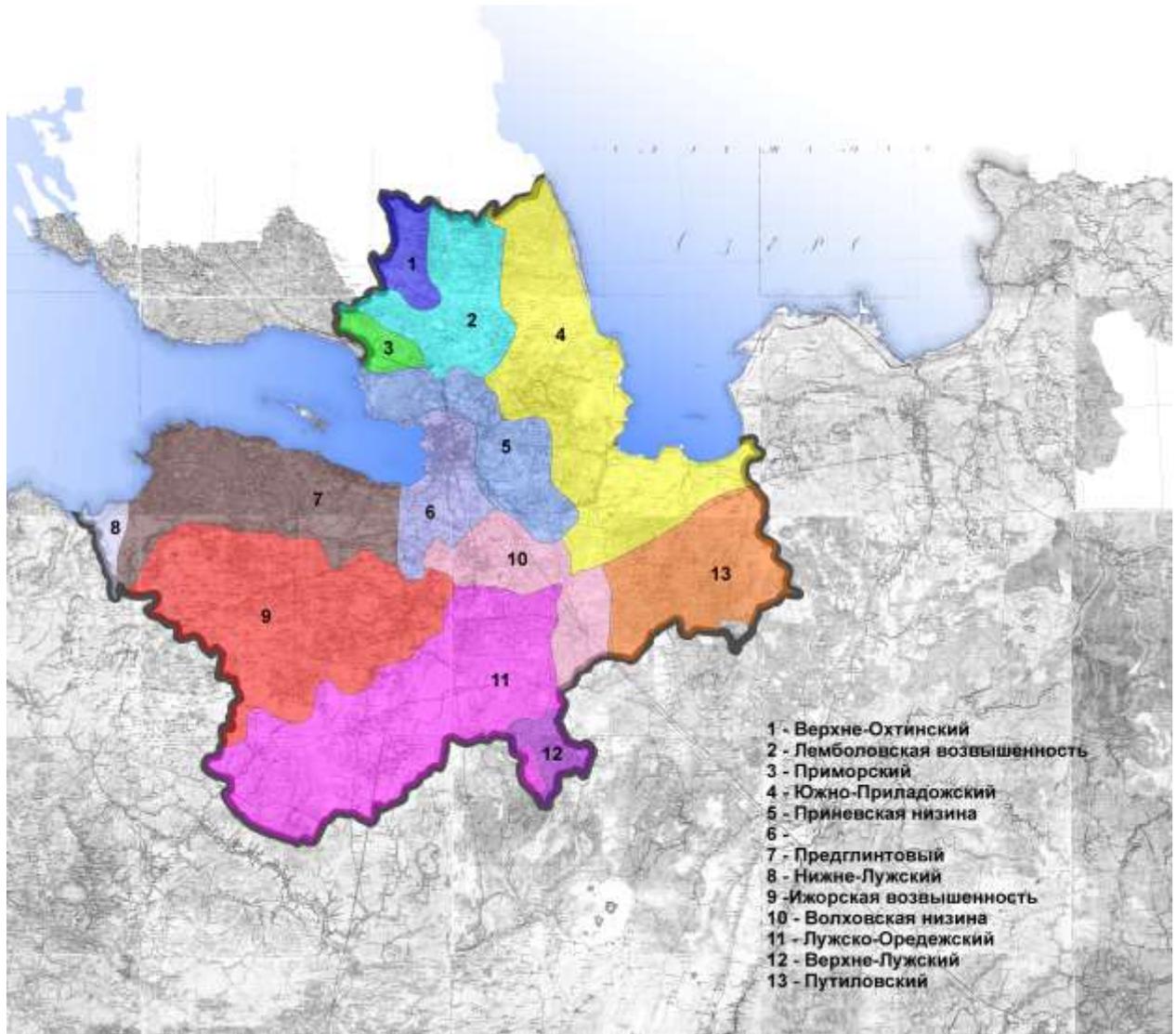


Рисунок В.2.1 – Схема с обозначением ландшафтных районов (по Исаченко)

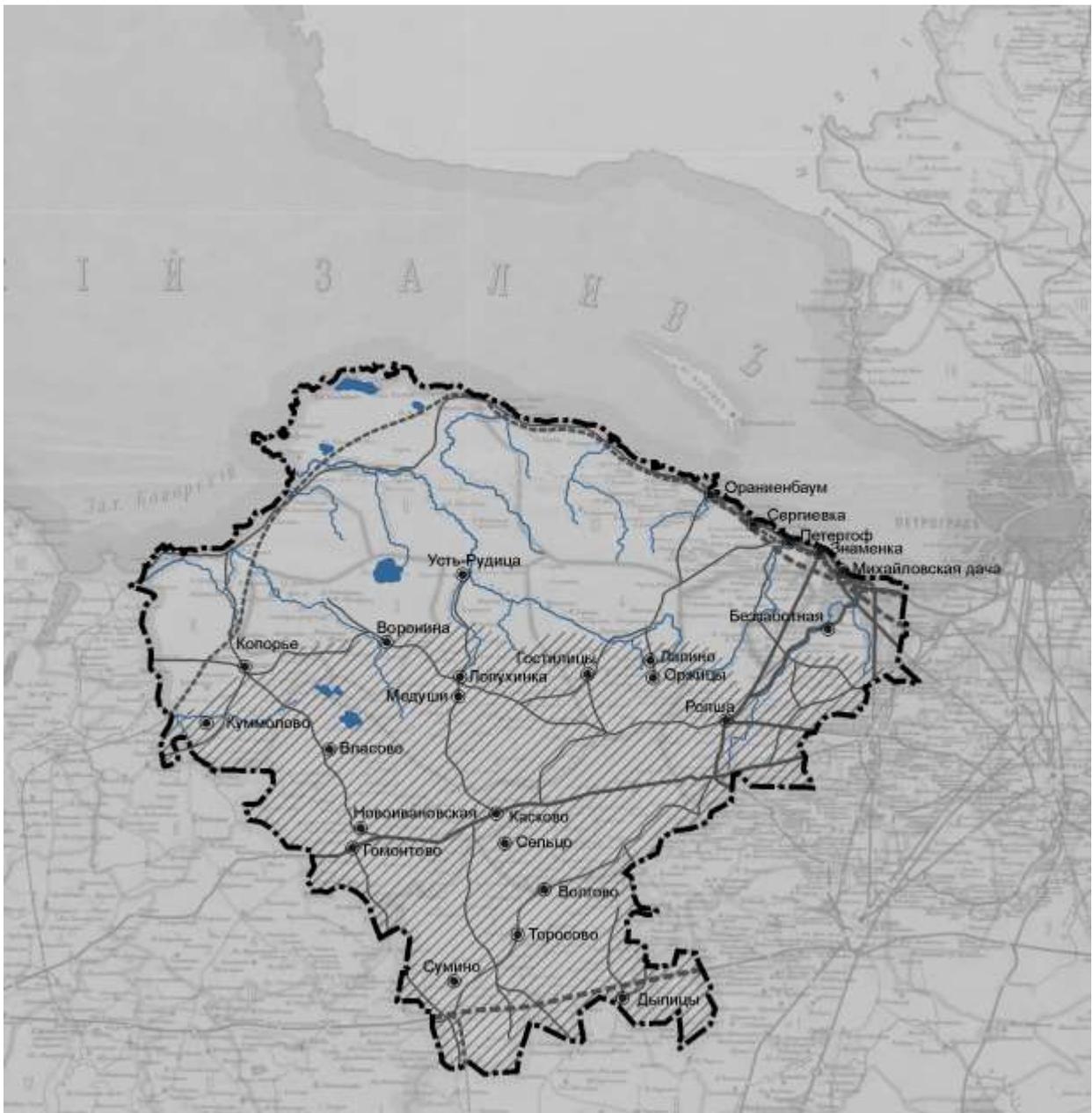


Рисунок В.2.2 – Схема размещения усадеб высшей знати, с указанием Ижорского плато. Петергофский уезд (разработка Е. А. Козыревой)

### В.3. Оценка расположения выявленных объектов относительно особенностей рельефа

Таблица В.3.1 – Таблица с указанием размещения усадеб относительно особенностей рельефа

№ п/п	Наименование	Площадь	Расположение (гор./загородн.) Размещение у дороги Размещение ядра	Статус Сохранность Зоны охраны Этап возникновения Предметы охраны
Исторический центр				
1	Дача Кушелева-Безбородко		Гор. У дороги/воды У дороги	ФОКН Мах Есть III Есть (по объектам) ЮНЕСКО
2	Дача Дурново		Гор. У дороги/воды У дороги	РОКН Только здание Есть III Есть (по объекту) ЮНЕСКО
3	Дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров)	106	Гор. У воды/вода В глубине	ФОКН Только здание Есть I Есть (по объекту) ЮНЕСКО
4	Елагин остров	96	Гор. У воды В центре	ФОКН Мах Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
5	Таврический дворец	18,65	Гор. У дороги У дороги	ФОКН Мах Есть III Есть (по объектам) ЮНЕСКО
6	Усадьба Державина на Фонтанке		Гор. У дороги/у реки У дороги	ФОКН Здание, территория Есть II Есть (по объектам) ЮНЕСКО
7	Усадьба Юсуповых на Фонтанке		Гор. У дороги/у реки	ФОКН Мах

			У дороги	Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
8	Аничкова усадьба (Невский, 39)		Гор. У дороги/у реки У дороги	ФОКН Здание, часть терр. Есть II Есть (по объектам) ЮНЕСКО
9	Дача Строгонова		Гор. У дороги/у реки В глубине	РОКН Здание, часть терр. Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
10	Усадебный комплекс Стенбок-Фермор		Гор. У дороги/ у реки В глубине	ВОКН Мин., разрозненные объекты Есть IV –
11	Усадьба Безобразовых «Жерновка»		Гор. У дороги/ у реки В глубине	ФОКН Здание, часть терр. Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
12	Шереметьевский дворец на Фонтанке		Гор. У дороги/ у реки У дороги	ФОКН Здание, часть терр. Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
13	Дворец М. И. Воронцова на Садовой		Гор. У дороги У дороги	ФОКН Макс. Есть II Есть (по объектам) ЮНЕСКО
14	Уткина дача		Гор. У дороги/ у реки В глубине	ФОКН Здание, часть терр. Есть II Есть (по объектам) ЮНЕСКО
Санкт-Петербургский уезд				
1	Екатерингофский парк	34,93	Гор. У дороги/у воды У дороги	РОКН Парк, пруды, беседка, эстакада Есть

				I Есть ЮНЕСКО
2	Дача Воронцова «Новознаменка»	18	Гор. У дороги Обращен на дорогу, но на отдалении	ФОКН Здание, часть терр. Есть II Есть (по объектам) ЮНЕСКО
3	Осиновая роща	106,5	Гор. У дороги Обращен на дорогу, но на отдалении	ФОКН Терр., усадебный дом утрачен Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
4	Шуваловский парк	142,5	Гор. У дороги В глубине	ФОКН Мах Есть II Есть (по объектам) Юнеско
5	Вартемяки	21,3	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Мах Нет I Нет
6	Лесная ферма		Гор. У дороги В глубине	РОКН Мах Есть V Есть (по объектам)
7	Васильевка		За гор. У дороги У дороги	– Мин. – V –
8	Пери (Матвеевка)	15	За гор. У дороги У дороги	ВОКН Мин. (парк) – IV –
9	Большое Куйвози (Екатериновка)	7	За гор. У дороги У дороги	ВОКН Мин. (парк) – IV –
10	Кюлиатка	6,5	За гор. У дороги У дороги	– Мин. – IV –

11	Дача Дашковой Е. Р. «Кирьяново»	30	Гор. У дороги У дороги	ФОКН Мин. Есть III Есть (по объектам)
12	Дача Чернышева И. Г. «Александрино»	112	Гор. У дороги В глубине на оси	ФОКН Мин. Есть I Есть (по объектам)
13	Розальвина	15,3	За гор. У дороги У дороги	– Мин. – V –
14	Алфавитовка (Лехтикюли)	17,4	За гор. У дороги В глубине	– Мин. – IV –
Шлиссельбургский уезд				
1	Матокса	18	За гор. У дороги У дороги	– – – I –
2	Шапки (1813 г., выделено: Мга, Старостина, Надина, Сигалова, Непереть, Кантуш, Жоржина, Староселье, Александровка, 1817 г. – Пустынька)	43	За гор. У дороги У дороги	ВОКН Мин. (только парк) – II –
3	Пелла		За гор. У дороги/у воды В глубине	ФОКН Мин. (часть парка) – III –
4	Островки	30	За гор. У дороги/воды У воды	– Часть парка и фундамент дома – III –
5	Приютино (в 1847 г. выделено несколько усадеб-дач: Елизаветино, Васильевка, Марьина, Бернгардовка, Софиевка)	21,3	За гор. У дороги/у реки В глубине	ВОКН Мах – III Есть (по парку, усадебному дому)

6	Ириновка	20	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Здание, часть парка – II Есть
7	Колтуши	5	За гор. У дороги/ у воды У дороги	ВОКН Дом, часть парка – II Есть (по объектам)
8	Богословка (Зиновьево)		За гор. У дороги/у воды У воды	ФОКН Мах (парк, часть построек, усадебный дом разрушен) – II Есть (по объектам) ЮНЕСКО
9	Щеглово	26	За гор. У дороги/у воды У воды	
10	Лезья		За гор. У дороги/у воды У воды	
11	Мурино (1828 г. – Бугры, 1890 г. – Лесная ферма)	31,1	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Мин. – I –
12	Черная речка	24,5	За гор. У дороги У воды	– Мин. – V –
13	Бернгардовка	85	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Парк – V –
14	Пустынька	16,3	За гор. У дороги У дороги	РОКН – – IV –
Петергофский уезд				
1	Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи	106	Гор. У дороги/ у воды В глубине	ФОКН Мах Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО

2	Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи	112	Гор. У дороги/ у воды В глубине	ФОКН Мах Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
3	Ропша	80,8	За гор. У дороги У дороги	ФОКН Мах (усадебный дом – руина) – I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
4	Гостилицы	85	За гор. У дороги В глубине	ФОКН Мах есть I – ЮНЕСКО
5	Усадьба Грєвова в Копорье	45	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Мин., часть парка, постройки руинированы – I -
6	Ораниенбаум	60	Гор. У дороги В глубине	ФОКН Мах Есть I Есть (по объектам)
7	Лопухинка	300	За гор. У дороги/у воды В глубине	РОКН Часть Есть II Есть (по объектам)
8	Воронина	85,2	За гор. У дороги У дороги	ВОКН Среднее – I –
9	Алютина	8 га	За гор. У дороги В глубине	РОКН Мин. – I –
10	Елизаветино	47,5	За гор. У дороги В глубине	ФОКН Мах Есть III Есть (по объектам)

11	Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки	120	Гор. У дороги В глубине	ФОКН Мах Есть I Есть (по объектам)
12	Беззаботная (сан-Суси)	54	За гор. У дороги В глубине	РОКН Парк – V –
13	Волковицы	18	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Мах – III –
14	Усадьба Ломоносова Усть-Рудица		За гор. У дороги В глубине	– Утрач. – II –
Царскосельский уезд				
1	Белогорка	49	За гор. У дороги В глубине	РОКН Мах – III –
2	Тайцы	131,1	За гор. У дороги У дороги	ФОКН Мах Есть I Есть (по объектам) ЮНЕСКО
3	Рождествено	42	За гор. У дороги/у воды На возвышенности в глубине, у воды	РОКН Мин. – III Есть (по объектам)
4	Суйда	54	За гор. У дороги В глубине	ФОКН Мах – I Есть (по объектам)
5	Пятая гора		За гор. У дороги В глубине	– Мин. – III –
6	Выра	22,9	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Мин. – III Есть (по объектам)

7	Извара	65,5	За гор. У дороги В глубине	РОКН Мах Есть II Есть (по объектам)
8	Лисино-Корпус	36 га	За гор. У дороги В глубине	ФОКН Мин. – I –
9	Княжелисино	9	За гор. У дороги В глубине	ВОКН Мин. – III –
10	Усадьба Юсуповой		Гор. (Пушкин) У дороги У дороги	ФОКН Мах Есть V Есть (по объектам)
11	Усадьба Багратиона		Гор. (Пушкин) У дороги У дороги	ВОКН Мах Есть V –
12	Усадьба Гудовича		Гор. (Пушкин) У дороги У дороги	РОКН Мах Есть VI –
13	Ивановка	37,6	За гор. У дороги/у воды В глубине	ФОКН Мах – IV Есть
14	Курковицы	14,7	За гор. У дороги В глубине	– Мах – II –

#### В.4. Оценка расположения выявленных объектов относительно водных источников (относительно гидрографической сети)

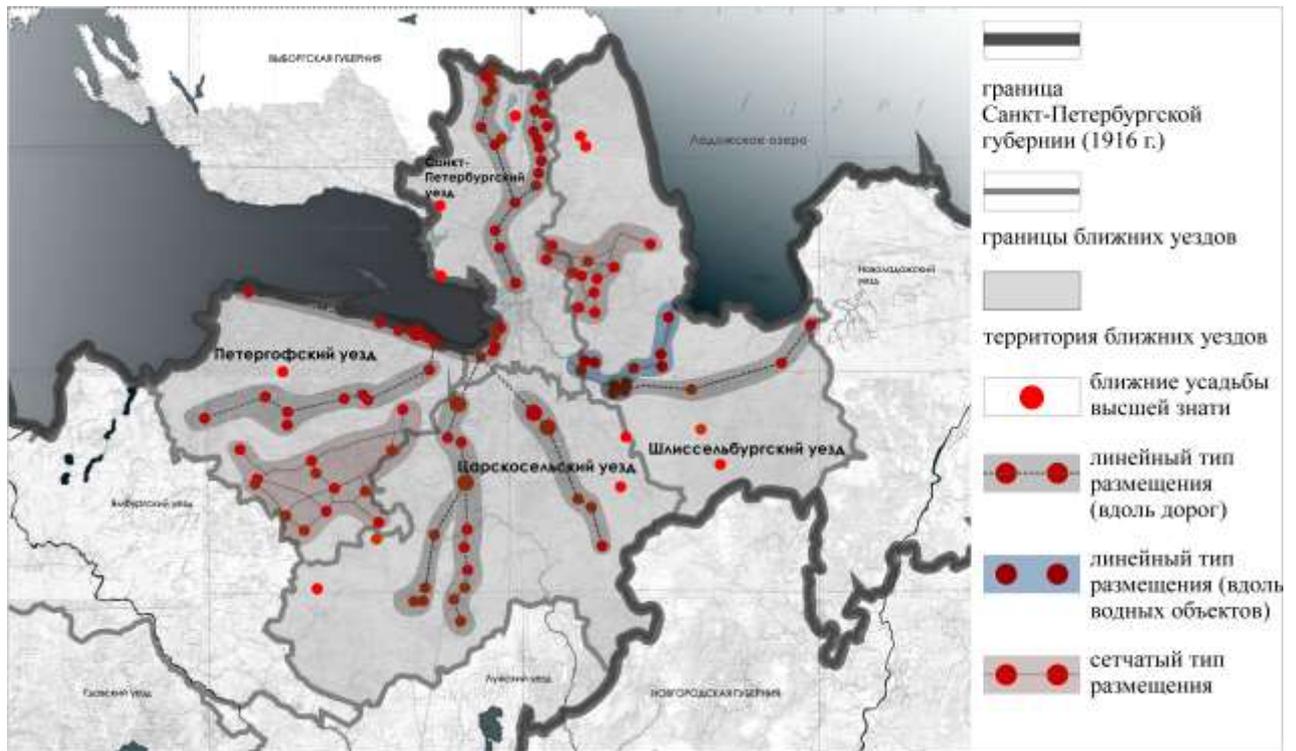


Рисунок В.4.1 – Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций (разработка Е. А. Козыревой)

## В.5. Особенности территориального размещения усадеб высшей знати на территории ближних уездов

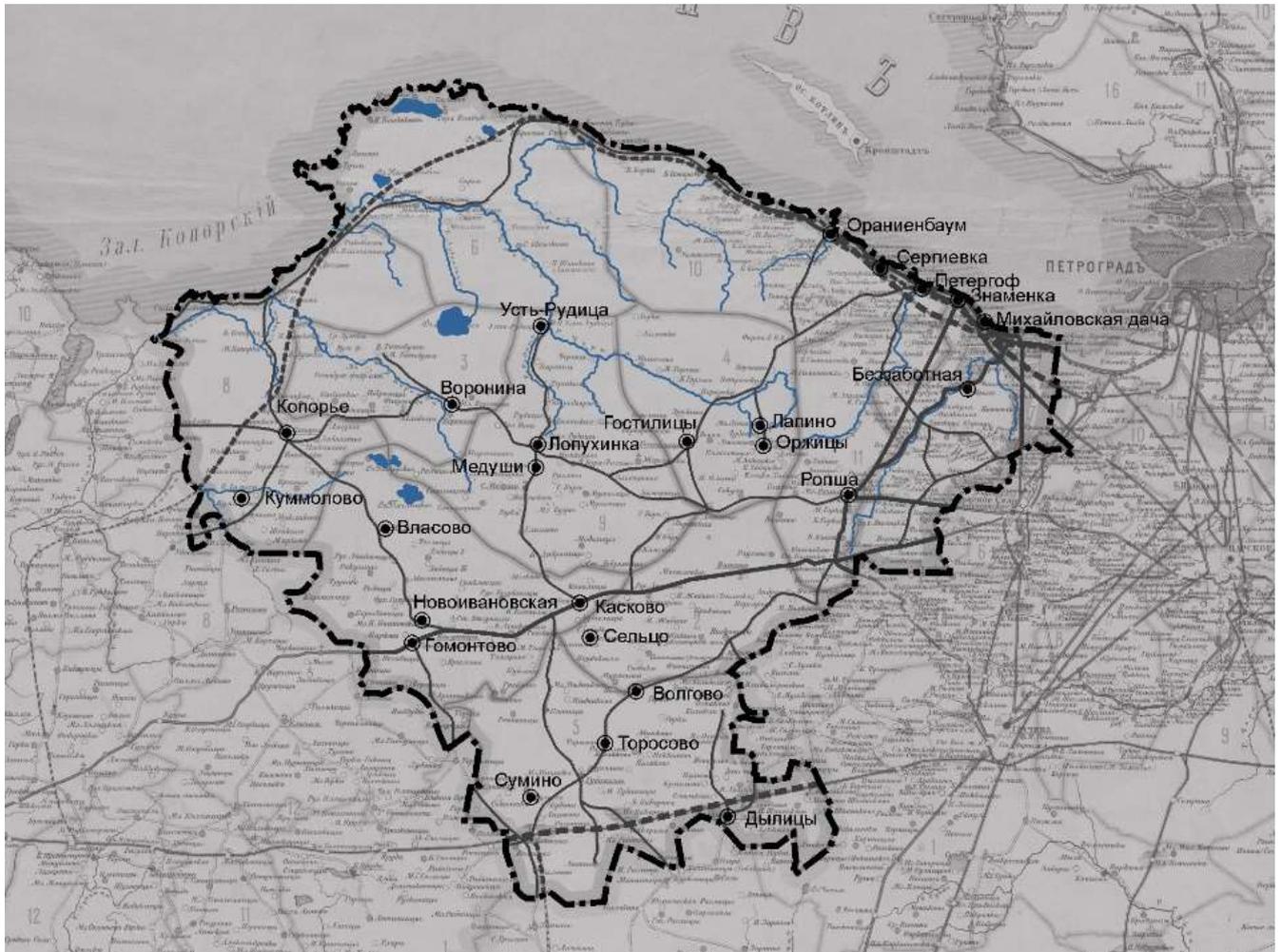


Рисунок В.5.1 – Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Петергофский уезд (разработка Е. А. Козыревой)

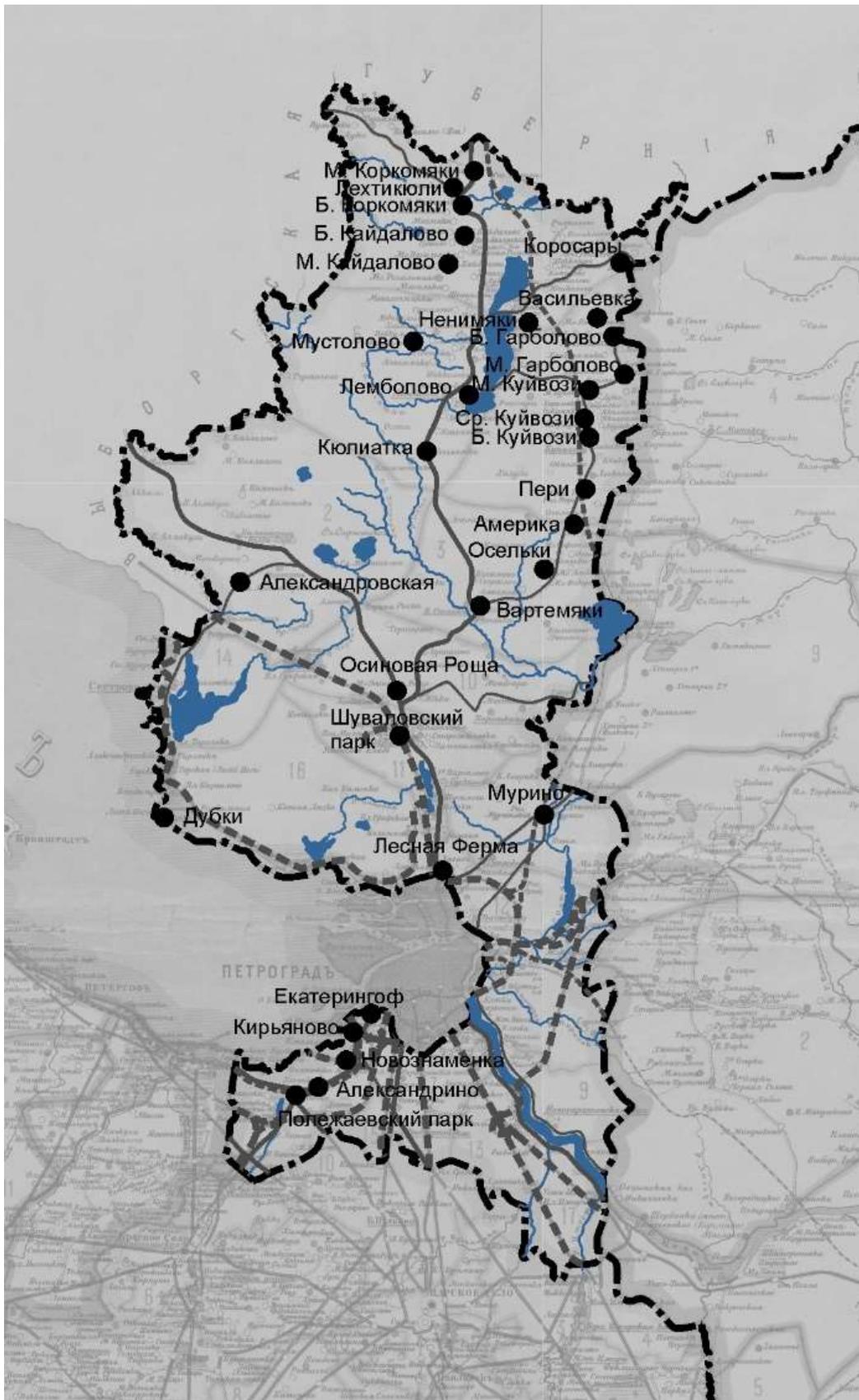


Рисунок В.5.2 – Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Санкт-Петербургский уезд (разработка Е. А. Козыревой)

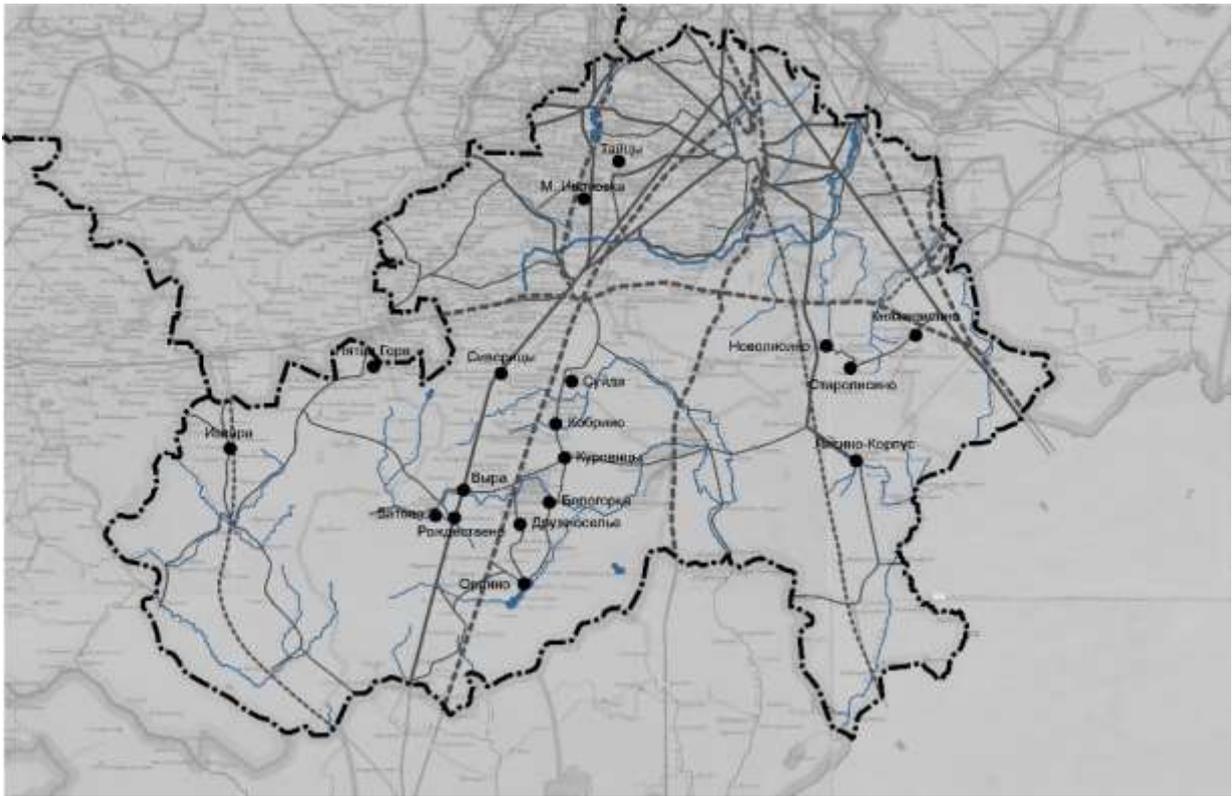


Рисунок В.5.3 – Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Царскосельский уезд (разработка Е. А. Козыревой)

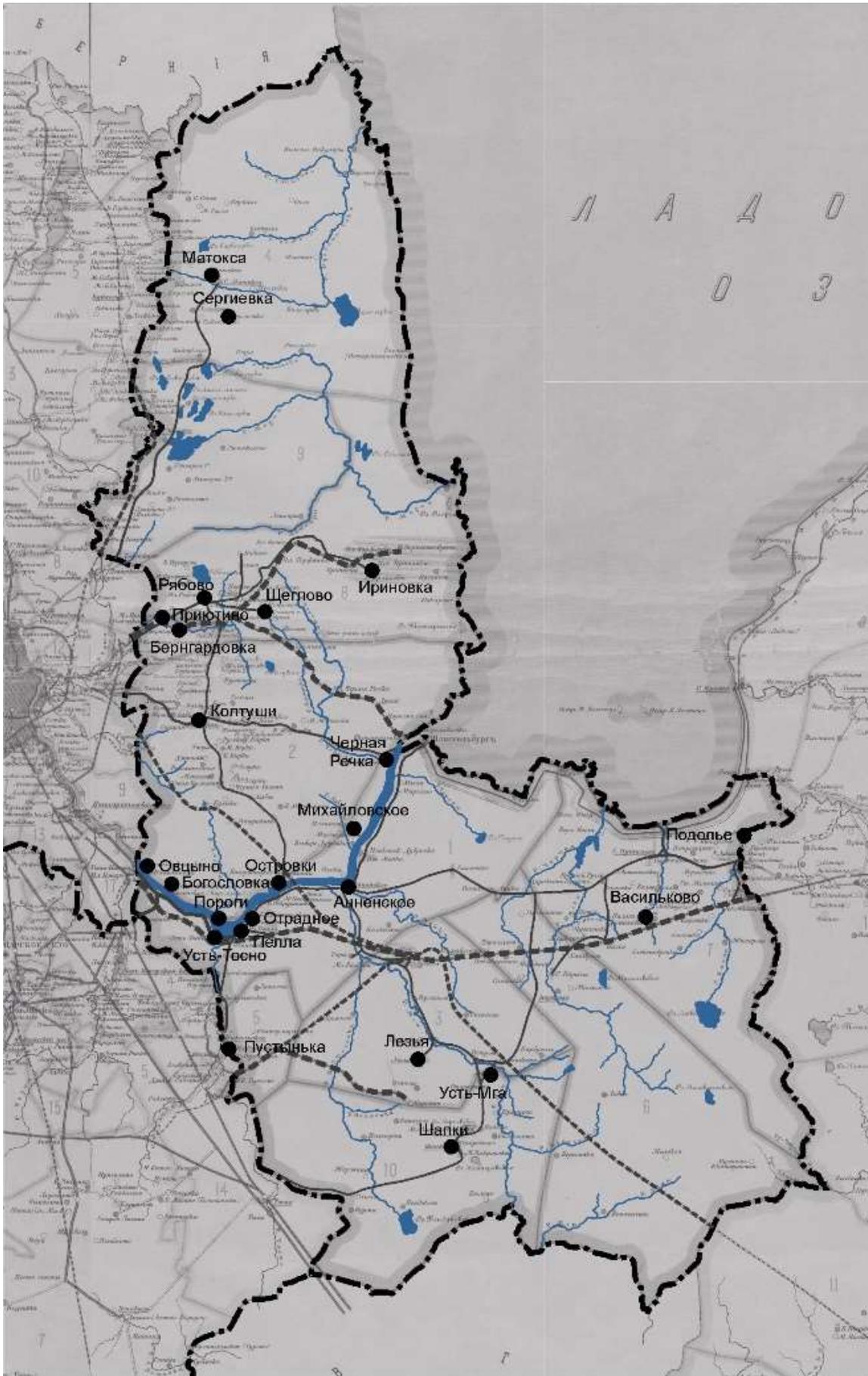


Рисунок В.5.4 – Схема размещения усадеб высшей знати с указанием относительно водных и сухопутных коммуникаций. Шлиссельбургский уезд (разработка Е. А. Козыревой)

## В.6. Современное состояние выявленных объектов

Таблица В.6.1 – Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся выявленными объектами культурного наследия, расположенными в Ленинградской области (по состоянию на 2019 год)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
Волосовский район			
1	Усадебный комплекс Н. К. Рериха – конюшня – дом управляющего – дом жилой 2-х этажный дерев. – башня «Форель» – кузница большая – кузница малая – конюшня – хоз. постройка (бойня) – хоз. постройка (мастерская) – хоз. постройка (лесосклад) – хоз. постройка – скотный двор (фунд. и фрагменты стен) – пекарня – молочня – каретный навес – лазарет воспитательного дома – училищный дом с домовою церковью	д. Извара	Акт постановления на учет № 2-3 от 26.09.1990 г. б/№ от 20.05.1993 г.
2	Усадебный комплекс «Курковицы», («Губино») – усадебный дом – флигель управляющего – каретник – хоз. постройка № 1 – хоз. постройка № 2 – парк усадьбы с прудами, 10 га	д. Курковицы (б. д. Губино)	Акт постановления на учет № 47/Д от 18.10.02  Акт постановления на учет № 6/д от 10.09.1998
3	Усадебный комплекс «Остроговицы» генерала В. П. Мезенцева и адмирала В. А. Стеценко – главный дом – флигель – парк 5 га, пруд	пос. Остроговицы	Акт постановления на учет от 20.06.94.
4	Усадебно-парковый комплекс «Пятая Гора»  – церковь св. Троицы – хоз. постройка – парк 16 га	д. Пятая Гора	Акт постановления на учет № 2-1 от 28.12.1982 Акт постановления на учет № 2-5 от 14.06.1994



8	Усадебно-парковый комплекс «Терпилицы» (Корфов, Врангелей) – хоз. постройка /амбар южный – хоз. постройка /амбар северный – кузница – хоз. комплекс, состоящий из прямоугольных построек и двух восьмигранных башен, – парк 16 га, пруды	д. Терпилицы	Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.82
9	Усадебно-парковый комплекс М. Г. Врангеля «Торосово»  – усадебный дом – парковая постройка /б. детский сад – скотный двор /конюшня – кузница /пекарня – молочня – амбар – контора – рига – склад (баня) – дом управляющего – амбар – водонапорная башня – хоз. постройка – хоз. постройка (коровник) – каретный сарай /навес – парк, лиственничная роща, 11 га	д. Торосово	Акт постановки на учет № 2-6 от 10.03.94-21.12.94 Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982  Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982
Всеволожский район			
1	Усадьба «Софиевка» Ф. Ф. Эбергардта – парк	г. Всеволожск, близ ж/д ст. Бернгардовка	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
2	Мыза «Елизаветина» (фрагменты старовозрастной растительности)	г. Всеволожск, ул. Приютинская, 7	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
3	Хозяйственная постройка усадьбы «Приютино», кон. XIX в. (3 здания)	г. Всеволожск, усадьба «Приютино»	Акт постановки на учет № 4-11 от 28.04.1992
4	Усадьба А. П. и Г. П. Шуваловых – церковь Св. Софии – часовня (склеп) – конюшня – хоз. постройка (конюшня) – 2-х этажный дом хоз. комплекса – 2-х этажный дом хоз. комплекса – парк	д. Вартемяги, Вартемягская волость, Токсовское шоссе  Токсовское шоссе, 9 Токсовское шоссе, 10 Токсовское шоссе, 11 Токсовское шоссе, 12	Акт постановки на учет № 4-1 от 11.05.1986, № 4-2 от 18.12.1987
5	Парк Пери «Матвеевка»	д. Верхние Осельки, Лесколовская волость	Акт постановки на учет № 7д от 02.09.1998
6	Усадьба С. И. Голенищевой-Кутузовой и Л. Ф. Корфа – усадебный дом – парк	д. Ириновка, Вагановская волость	Акт постановки на учет № 4-2 от 18.12.1987

7	Усадебный парк «Еленина» А. М. Колычева	д. Керро (у дороги из д. Куйвози в д. Керро), Куйвозовская волость	Акт постановки на учет № 7д от 02.09.1998
8	Усадьба Б. П. Шереметьева, Медема «Щеглово» – парк – дом управляющего – рига – скотный двор – конюшня – хозпостройка (склад)	д. Щеглово, Щегловская волость	Акт постановки на учет № 4-6 от 25.04.91
9	Парк усадьбы И. А. Сарова (Кирицкое поле)	д. Кирполье	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
10	Парк усадьбы Чоглокова Н. М.	п. Колтуши	Акт постановки на учет № 4-4 от 06.10.1988
Выборгский район			
1	Усадьба Науласаари – усадебный дом – каменные жилые дома (два) – конюшня – коровник – каменный сарай (руинирован) – рядовые посадки деревьев (липы)	Северный берег Выборгского залива, пос. Отрадное	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
2	Усадьба Таммисаари – жилой дом – коровник – посадки ценных деревьев	Северо-западный берег Выборгского залива, пос. Отрадное	Акт постановки на учет № 5-9 от 16.10.1991
Гатчинский район			
1	Парк Орлова Роцца	г. Гатчина	Акт постановки на учет № 86/д от 28.07.2009
2	Усадьба Ефремова Н. Е., Рукавишникова И. В. – усадебный дом – территория усадьбы – хоз. постройка	с. Рождествено	Акт постановки на учет № 83/д от 05.02.2009
3	Парк усадьбы Строганова	д. Орлино	Акт постановки на учет № 6-2 от 16.09.1986
4	Парк усадьбы Быковой-Крузе «Песчанка»	д. Выра	Акт постановки на учет № 8/д от 09.09.1998
Ломоносовский район			
1	Усадебный комплекс «Надеждино» Утмана и Вольфа – конюшни – флигель сторожа – парк с прудами	д. Волковицы	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93

2	Усадьба «Вороницкая» (комплекс Г. А. Валя) – усадебный дом – оранжерея – хоз. постройка (конюшня) – южный флигель (дом управляющего) – парк 40 га	д. Воронино, Лопухинская волость	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93
3	Усадебный комплекс – мельница – плотина – усадебный дом – каменная набережная – парк с прудами	ж.д. ст. Воронка	Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г.
4	Усадебный комплекс Дребсов (усадьба Алютина) – господский дом – дом управляющего – зимняя кухня – церковь Пресвятой Троицы – скотный двор с оградой – конюшня – свинарник с водонапорной башней – погреб – парк 3 га	д. Гора-Валдай на берегу озера	Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.88
5	Усадьба Зиновьевых «Гревова» – парк с прудами, 45 га – оранжерея – мельница – хоз. постройки (две) (скотный двор) – хоз. постройки (две) (конный двор) – дом управляющего – фундамент усадебного дома – павильон «Эрмитаж»	п. Копорье	Акт постановки на учет № 11-10 от 28.06.1992
6	Фрагменты парка усадьбы «Боровская»	д. Красный Бор	Акт постановки на учет № 11/д от 14.09.1998
7	Усадебный комплекс Герсдорфов-Ваймарнов «мыза Куммолова» – усадебный дом – гостинный комплекс/кавалерский корпус – хоз. корпус (б. конюшни) – парк, пруд, 18,6 га Лоцманское селение:	д. Куммолово	Акт постановки на учет № 11-10 от 28.06.1992
		г.п. Лебяжье	Акт постановки на учет № 11-9 от 07.05.1991
8	Усадьба декабриста Оржицкого Н. Н. – господский дом 1-ый (руины) – господский дом 2-ой (руины) – хоз. постройка (руины) – парк с водной системой, 6,3 га	д. Оржицы	Акт постановки на учет № 11-7 от 16.10.1989

9	Усадьба Плаутина К. Ф. и вел. кн. Елены Павловны парк с водным лабиринтом 10 га хоз. постройки	д. Старые Медуши	Выявл. Акт постановки на учет № 11-1 от 15.10.1983
Тосненский район			
1	Усадьба Марковых «Александровская» – парк (на территории дом, где жил композитор П. И. Чайковский)	д. Надино, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 17-1 от 11.02.1982
2	Усадебный парк «Княже-Лисино»	д. Новолисино, Новолисинская волость	Акт постановки на учет № 12/д от 09.09.98
3	Усадебный парк «Шапки» (Нижний)	пос. Шапки, Шапкинская волость	Акт постановки на учет № 12-д от 09.09.98

Таблица В.6.2 – Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, расположенными в Ленинградской области (по состоянию на 2019 год)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану)
Волосовский район			
1	Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих, в составе:	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983	пос. Извара
	усадебный дом,		
	амбар деревянный с галереей (начало XIX в.),		
	амбар деревянный,		
	пруды,		
	остатки парка		
2	Усадьба Врангеля «Терпилицы» (Раскулицы), 1867 г.	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960	с. Раскулицы
Всеволожский район			
1	Здание в б. усадьбе В. А. Всеволожского, где в первой половине XIX века бывали композиторы А. А. Алябьев, А. Н. Верстовский, скульптор Ф. П. Толстой и др.	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959	пос. Всеволожский, здание сельхозтехникума
2	Памятное место, где находилась усадьба родителей Буренина Николая Евгеньевича, служившая базой транспортировки большевистской литературы и оружия в 1903–1907 гг.	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979	б. д. Кириасалы, у 46 км Приозерского шоссе
	фундаменты трех усадебных построек		
	парк		

Выборгский район			
1	Памятное место, где находился дом, в котором в 1860–1870-е гг. жил литератор Одоевский В. Ф. (усадыба Ронкаа)	Распоряжение СМ РСФСР № 3630 от 23.08.1963	п. Отрадное
Гатчинский район			
1	Усадьба Елисеева нач. XX в. в составе:	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983	пос. Белогорка
	усадебный дом;		
	церковь		
	парк		
2	Усадьба Витгенштейна, конец XVIII–XX вв. в составе:	Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983	с. Дружноселье
	костел		
	здание б. военного музея		
	часовня		
	дом садовника (деревянный)		
	парк		
Ломоносовский район			
1	Парк «Беззаботное», конец XVIII – начало XX вв.	Решение Леноблисполкома № 325 от 27.07.1987	пос. Горбунки
2	Усадьба, конец XVIII – XIX вв.:	Решение Леноблисполкома № 402 от 16.09.1985	дер. Лопухинка
	главный дом		
	парк		
Тосненский район			
1	Памятное место, где находилась усадьба «Пустынька», в которой в 1850–1860-е годы жил и работал писатель Толстой Алексей Константинович	Решение Леноблисполкома № 337 от 27.08.1979	дер. Пустынька

Таблица В.6.3 – Таблица, с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия федерального значения, расположенными в Ленинградской области (по состоянию на 2019 год)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия федерального значения на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)
	Всеволожский район		
1.	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941–1943 гг.	Постановление СМ РСФСР № 303 от 21.05.1982	Всеволожский район, берега р. Невы и Ладожского озера от д. Большие Пороги до д. Кокорево
2.	Памятник «Безымянная высота»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, западная часть
3.	Памятник «Лемболовская твердыня»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Приозерского шоссе, 6 км юго-западнее ст. д. Васкелово
4.	Памятник И. П. Павлову	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Всеволожский район, поселок Колтуши, на территории Научного городка института физиологии АН СССР
5.	Ансамбль дачи Зиновьева (усадебный комплекс «Богословка»), XVIII–XIX века	Распоряжение Правительства РФ №605-р от 11.04.2011	Всеволожский район, дер. Невский парклесхоз, участок № 35, усадьба «Богословка»
6.	Усадебный дом (археологические фрагменты), начало XIX века		
7.	Парадная лестница с каменным гротом и пристанью на Нижнем		

	пруды (руинированы), сер. XIX века		
8.	Павильон "Эрмитаж" (археологические фрагменты), начало XIX века		
9.	Павильон "Голландский домик" (археологические фрагменты), начало XIX века		
10.	Павильон "Березовый домик" (археологические фрагменты), середина XIX века		
11.	Павильон-колоннада на круглом острове (археологические фрагменты), сер. XIX века		
12.	Павильон «Новоберезовая дача» (два дома) (археологические фрагменты), конец XIX века		
13.	Комплекс пристани на реке Неве: два павильона (археологические фрагменты), лестница, пристань, деревянная шпунтовая стенка-берегоукрепление (руинированы), сер. XIX века		
14.	Мост "Центральный" через Черную речку, середина XIX века, реконструирован в 1968 году		
15.	Мост "Горбатый" через нижний пруд, сер. XIX века, реконструирован в 1968 году		
16.	Мост "Кукольный" на круглый островок (археологические фрагменты), сер. XIX века		
17.	Мост "Рабочий" через Черную речку (археологические фрагменты), конец XIX века		
18.	Входная площадка с лестницей от пристани, конец XIX века		

19.	Парк пейзажный с ландшафтным пространством и декоративными лесопосадками, конец XVIII – сер. XIX веков		
20.	Водная система, состоящая из Черной речки и трех прудов с гидросооружениями, начало XIX века: 1-я дамба между верхним и средним прудами; 2-я насыпная дамба-мост ("Безносый") между средним и нижним прудами; плотина деревянная у впадения Черной речки в реку Неву с деревянной шпунтовой стенкой-берегоукреплением (руинированные останки)		
Гатчинский район			
21.	Усадьба Охотникова:	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино
22.	Усадебный дом		Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино
23.	Владимирская церковь		Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 2Д
24.	Конюшни		Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 24 Д
25.	Парк		Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино
26.	Усадебный дом Демидова «Сиворицы»	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Гатчинский район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11
27.	Церковь Вознесения	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, Большой пр., д. 118а

28.	Усадебный дом Рукавишникова	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1
29.	Усадебный дом Демидова	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Тайцы
30.	Памятное место, где находилась усадьба, в которой родился и жил декабрист и поэт Рылеев Кондратий Федорович	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Батово
31.	Здание почтовой станции, где останавливался Пушкин Александр Сергеевич	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Выра, д. 32а
32.	Дом, в котором в 1802 г. родился архитектор Штакеншнейдер Андрей Иванович. Здесь бывал поэт Полонский Яков Петрович и теоретик революционного народничества Лавров Петр Лаврович	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Мыза-Ивановка, близ ж/д ст. Пудость
33.	Усадьба, в которой в 1800–1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович:	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, р.п. Кобринское, близ ж/д ст. Прибыtkовo
34.	главный дом		
35.	парк		
36.	Усадьба «Суйда», которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Суйда
37.	усадебный дом		
38.	каменный диван		
39.	парк		
	Кировский район		
40.	Здание конюшен почтовой станции «Пелла»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, д. 4/1

41.	Памятник «Невский порог»	Постановление СМ РСФСР № 303 от 21.05.1982 Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское ш., 100/1
42.	Памятник «Ивановский пятачок»	Постановление СМ РСФСР № 303 от 21.05.1982 Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Танкистов, 1/1
Ломоносовский район			
43.	Дворцово-парковый ансамбль	Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995	Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, дер. Гостилицы
44.	Здание почтовой станции	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская обл., Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., дом 1
45.	Крепость с церковью	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Ломоносовский район, село Копорье
46.	Здание бумажной фабрики	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша
47.	Церковь на кладбище	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша, Красносельское ш., д. 53
48.	Памятник «Гостилицкий» на «Ораниенбаумском пятачке»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Гостилицы
Тосненский район			
49.	Усадьба Строгановых (Марьино)	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Тосненский район, с. Андрианово (д. Андрианово)
50.	Ансамбль лесного техникума	Указ Президента РФ № 176 от 20.02.1995	Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус (ул. Кравчинского, д. 4)

51.	Дом, в котором жили и работали в 1856–1857 гг. революционер-публицист Шелгунов Николай Васильевич и в 1885–1918 гг. – лесовод Кравчинский Дмитрий Михайлович	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус (ул. Кравчинского, д. 4)
52.	Могила Кравчинского Дмитрия Михайловича (1857–1918), лесовода	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, Гражданское кладбище
53.	Памятник «Ижорский таран»	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, Октябрьская ж/д, 29-й км, магистраль на Тосно, памятник "Ижорский таран"

Таблица В.6.4 – Таблица с перечнем усадеб высшей знати, являющихся объектами культурного наследия, расположенными в административных границах Санкт-Петербурга (по состоянию на 2022 год)

Наименование	Категория охраны	НПА
Дача Дурново (с оградой)	Региональный, здания и сооружения, ансамбль	Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга № 254-ра от 22.02.2002
Дача Безбородко А. А. (Кушелевых-Безбородко)	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров)		
Ансамбль Елагина острова	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Усадьба Меншикова А. Д.	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дворец Таврический	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Усадьба Державина Г. Р.	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дворец Юсуповых (на наб. Фонтанки)	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дача Безобразовых «Жерновка»		
Дворец Аничков и Кабинет Его Императорского Величества (Невский, 39)	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дворец Шереметевых	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дворец М. И. Воронцова (на Садовой ул.)	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Уткина дача	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дача Алсуфьевых «Альгамбра» (Петровский яхт-клуб)	Региональный, ансамбль	Распоряжение КГИОП № 10-566 от 26.10.2016
Дворец Юсуповых (на наб. Мойки)	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дача Строгонова		
Дача Салтыковых	Региональный, ансамбль	Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999
Лопухинский сад (дача Лопухиных)	Региональный, ансамбль	Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988
Вяземский сад (усадьба князей Вяземских)	Региональный, ансамбль	Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999
Усадьба Стенбок-Фермор	Региональный, ансамбль	Распоряжение КГИОП № 741-р от 04.12.2019
Дворцово-парковый ансамбль Сергиевка	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Усадебный дом Ратковых-Рожновых	Региональный, ансамбль	Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990

Екатерингофский парк	Региональный, парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники	Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988
Дача Дашковой «Кирияново»	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Дача Сиверса (Кировский городок)	Региональный, ансамбль	Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990
Дача Чернышева И. Г. «Александрино»	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
«Полежаевский парк»	Региональный, ансамбль	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992
Дача Воронцова «Новознаменка»	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых-Вяземских) «Осиновая Роща»	Региональный, ансамбль	Постановление Губернатора Санкт-Петербурга № 884-пг от 20.10.2004
Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е. А.) «Парголово»	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Усадьба Орловых-Денисовых	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
«Парк «Ближние Дубки»	Региональный, парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники	Распоряжение КГИОП № 10-205 от 24.05.2016
«Парк Дубки»	Региональный, парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники	Распоряжение КГИОП № 10-205 от 24.05.2016
Усадьба Репина И. Е. «Пенаты»	Федеральный, ансамбль	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

## В.7. Классификация ближних усадеб высшей знати по схожим типологическим признакам

Таблица В.7.1 – Таблица с перечнем ближних усадеб высшей знати, выявленных по типологическим признакам

№ п/п	Наименование	Площадь	Историческая функция/владельцы, ранг	Объекты на территории
Петергофский уезд				
1	Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки	120	<p>В начале XVIII века владельцем этой территории стал сподвижник Петра I А. И. Румянцев, от него усадьба перешла к сыну – фельдмаршалу П. А. Румянцеву-Задунайскому. По имени уже его сына, С. П. Румянцева, усадьба стала называться Сергиевкой. В 1822 году Румянцев продал усадьбу Кириллу Нарышкину, который, по словам В. А. Соллогуба, обзавёлся «помещичьим домом среди разных деревянных павильончиков, где проживали летние гости». После смерти хозяина в 1838 году Нарышкинскую дачу за 560 тысяч рублей приобрёл Николай I. Сергиевка стала загородным домом его дочери Марии Николаевны и её мужа Максимилиана, герцога Лейхтенбергского, а впоследствии их потомков. После революции парк был взят под охрану государства и объявлен в 1921 году памятником природы на основании декрета Совнаркома. Усадьба Лейхтенбергских была передана биолого-почвенному факультету Ленинградского университета. Во дворце и постройках рядом расположился Биологический НИИ Университета</p>	Усадебный дом, парк, капелла, малые архитектурные формы, деревянные павильончики
2	Дворцово-парковый ансамбль	106	<p>В нач. 18 в. в этом р-не находилась дача А. С. Меншикова «Фаворит»</p>	Усадебный дом, парк, Кухонный и Конюшенный

	Михайловской дачи		<p>и дачи др. приближенных царя Петра I. В дальнейшем участки неоднократно меняли владельцев. В 1834–36 гг. три участка ("Монкальм", "Гетманская мыза" и "Малое Знаменское") куплены в казну и пожалованы вел. князю Михаилу Николаевичу (отсюда назв.). Парк создан в результате перепланировки трех усадебных парков (арх. А. И. Штакеншнейдер и А. И. Резанов), в 1859–62 гг. вновь перепланирован арх. Боссе (гл. его украшение – 200-летние дубы). До 1917г. принадлежала потомкам вел. князя Михаила Николаевича. В 1919–41 гг. в усадьбе размещалась трудовая школа-колония «Красные зори». Во время Вел. Отеч. войны 1941–45 гг. дворец и парк сильно пострадали. В 1960-90-х гг. проведены реставрац. работы. Сейчас принадлежит Высшей школе экономики СПбГУ</p>	<p>корпуса, Кавалерийский (Гофмейстерский) корпус, перестроенный из бывшего дома Разумовских, егерский дом с псарней, оранжереи с домом садовника, здание караулки, многочисленные садовые сооружения: перголы, веранды, статуи, фонтаны. Церковь</p>
3	Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи	112	<p>В 1710 пожалована стольнику И. И. Ржевскому, с 1755 принадлежала графу А. Г. Разумовскому (при нем в 1760–70-х гг. сооружены каменный 2-этажный дворец и ц. Св. Петра и Павла). Позднее владели П. И. Шувалов, И. В. Мельгунов, сенатор И. В. Мятлев (при нем дворец надстроен 3-м этажом и значительно расширен). В 1835 г. усадьбу купил имп. Николай I для имп. Александры Федоровны. В 1850 г. ее владельцем стал вел. князь Николай Николаевич (Старший) Последним владельцем был вел. князь Петр Николаевич. После окт. 1917 г. в усадьбе находились различные учреждения, в годы Вел. Отеч. войны 1941–45 была занята немецкими войсками, ансамбль сильно пострадал, восстановлен в 1970-х гг.</p>	<p>Конюшенный двор на 100 лошадей, кухонный корпус, дом смотрителя, оранжереи, два дома садовых мастеров, церковь</p>

			<p>(арх. М. М. Плотников). С кон. 1970-х гг. в усадьбе – одним. пансионат. Парк – памятник садово-паркового иск-ва, разбит в сер. 18 в., расширен и реконструирован в сер. 19 в. подразделяется на Верхний и Нижний сады. В посадках преобладают деревья листв. пород. На терр. Верхнего сада - искусств. Большой и Малый пруды.</p> <p>Ленинградский плодоовощной институт, 1952 Ленинградское мореходное училище, с конца 1970-х гг. в усадьбе был расположен пансионат «Усадьба Знаменка»</p>	
4	Усадебный дом Ратьковых-Рожновых	35	<p>Усадьба была построена во второй половине XIX века, после 1877 года, когда эту территорию купил сенатор В. Ратьков-Рожнов. Она расположилась между Краснофлотским шоссе и улицей Черникова на вершине Литоринового уступа.</p> <p>Композиционным центром парка стал деревянный усадебный дом с видом на Финский залив. На берегу безымянного пруда расположилась одноэтажная деревянная веранда. Автором проекта был арх. Михаил Петерсон.</p> <p>В 1962–1965 годах основное здание реконструировали под жилой дом. Как говорится в экспертном заключении, «был значительно искажен архитектурный облик постройки». В частности, «были сглажены все высотные акценты: над галереей надстроен второй этаж».</p> <p>Несмотря на статус памятника архитектуры регионального значения, в 1997 году усадебный дом и веранда были полностью разобраны</p>	Усадебный дом, парк, фонтан, терраса, дом садовника
5	Ропша	80,8	Пётр I устроил в Ропше небольшую усадьбу с деревянными строениями	Дворец

			<p>и регулярным садом, предназначенную в основном для лечения минеральной водой</p> <p>В 1714 году Пётр I пожаловал усадьбу своему сподвижнику Фёдору Ромодановскому. После смерти последнего в 1717 году усадьбу унаследовал его сын Иван. В 1722 году он отдал её в приданое своей дочери Екатерине, вышедшей замуж за Михаила Головкина В 1742 году Михаил Головкин был отправлен в ссылку, а усадьба конфискована в собственность казны.</p> <p>В 1785 году Ропшу приобрёл Иван Лазарев. В 1801 году Лазарев продал усадьбу Павлу I, который вскоре был убит. При Александре I Ропша находилась в ведении Кабинета Его Императорского Величества, в 1826 году была подарена Александре Фёдоровне, жене Николая I.</p> <p>В XIX веке Ропша была административным центром Ропшинской волости 1-го стана Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века – 2-го стана</p>	<p>Большой гостиный флигель</p> <p>Малый гостиный флигель</p> <p>Кухонный флигель</p> <p>Полковничий флигель</p> <p>Конюшенный корпус</p> <p>Погребной флигель</p> <p>Верхняя виноградная оранжерея</p> <p>Каретный сарай</p> <p>парк</p> <p>Манеж</p> <p>Обелиск</p> <p>Церковь Благовещения на Князьей Горке</p>
6	Гостилицы	85	<p>По завоевании Ингерманландии Петр I отдал мызу Гостилицы с деревнями фельдмаршалу Б.-Х. А. Миниху. После его опалы имение перешло в казну, а в 1824 году купил А. М. Потемкин, родной племянник кн. Потемкина-Таврического, от которого он унаследовал значительное состояние. Оно увеличилось благодаря женитьбе на кн. Т. Б. Голицыной. Супруги постоянно жили в Гостилицах, где А. М. Потемкин и скончался в 1872 г. Дворец был выстроен в 1845 году по проекту А. И. Штакеншнейдера. С 1871 по 1889 гг. имением владели: барон Федор Врангель, Карл</p>	<p>Усадебный дом, парк, церковь, павильоны</p> <p>Эрмитаж и Чайный домик, кавалерские дома, службы, хозяйственный двор, мельница, корпуса</p> <p>гостевые (всего на территории 26 построек)</p>

			<p>Сименс – владелец Сименс и Шуккерт – ныне «Электросила» (устроил на верхней мельнице одну из ранних мини-ГЭС для освещения усадьбы). Последний владелец усадьбы барон Гривениц – зять Сименса (построил конюшню, на которой до сих пор виден их герб) владел Гостилицами до 1917 г.</p>	
7	Усадьба Грехова в Копорье	45	<p>Завоевав Ингерманландию, Петр I пожаловал Копорье с окрестными деревнями А. Д. Меншикову, после опалы которого в 1727 году имение перешло в казну, а в 1743 году пожаловано фавориту Елизаветы Петровны Алексею Григорьевичу Разумовскому. В 1779 году имение унаследовал его брат Кирилл Григорьевич, а после его смерти в 1803 году - сын Лев Кириллович. В 1809 г. имение купил Василий Николаевич Зиновьев. В 1870-е годы, когда владельцем имения стал сын В. Н. Зиновьева Дмитрий Васильевич. Последними владельцами были предводитель С.-Петербургского дворянства Александр Дмитриевич и его сын предводитель дворян Петергофского уезда Лев Александрович Зиновьевы</p>	Усадебный дом, парк, Эрмитаж, оранжерея, мельница, хозяйственный корпус
8	Ораниенбаум	60	<p>В начале XVIII века местность была подарена Петром I князю А. Д. Меншикову. После опалы светлейшего князя в 1727 г. Ораниенбаум был передан в ведомство Канцелярии от строений, а в 1737 году – Адмиралтейств-коллегии для устройства морского госпиталя. В 1743–1762 годах Ораниенбаум становится резиденцией великого князя Петра Федоровича, будущего императора Петра III, для него на территории. После дворцового переворота 28 июня 1762</p>	<p>Большой (Меншиковский) дворец, Картинный дом, Нижние дома, ворота крепости Петерштадт, дворец Петра III, Каменное зало, Кавалерский корпус, Китайский дворец, павильон Кательной горки, павильон</p>

			<p>года императрице Екатерине II. С 1796 года Ораниенбаум принадлежал будущему императору Александру I, с 1831 г. – его брату великому князю Михаилу Павловичу и его супруге Елене Павловне, а после её смерти – их наследникам. Последние владельцы Ораниенбаума перед революцией – герцоги Мекленбург-Стрелицкие (Георгий Георгиевич, похороненный на территории парка, и его младший брат Михаил Георгиевич). После Октябрьской революции 1917 года часть зданий ансамбля (дворец Петра III, Большой Меншиковский дворец) были отданы Лесному техникуму, основанному в Ораниенбауме в 1918 году. В Китайском дворце в 1922 году открывается музей</p>	«Китайская кухня», Пергола
9	Беззаботная (сан-Суси)	54	<p>Владельцы: Жеребцова, 1837 г. – сын Е. А. Норд, 1869 – Е. К. Задлер, 1874 Е. И. Ламанский, подарено великому князю Николаю Николаевичу (младшему)</p>	Усадебный дом, парк, службы, оранжереи, хозяйственный двор, фермы, пруд, плотина, сад, скотный двор, зверинец
10	Волковицы	18	<p>1770 – Ф. В. Боур (инженер, генерал-инженер, генерал-квартирмейстер), до 1836 переменило 6 владельцев, 1836 – братья Половцевы, 1843 – Брискорн (действительный тайный советник), Палибины, 1884 – Корф, Утерман</p>	Усадебный дом, парк, конюшня, молочня, каретный сарай, оранжерея, флигель управляющего, хозяйственная зона, пруд, сад, огород
11	Усадьба Ломоносова Усть-Рудица		<p>1753 г. пожаловано Елизаветой Петровной М. В. Ломоносову (164 года принадлежит семье Ломоносова), с 1811 г. принадлежала подполковнику А. А. Константинову, с 1833 года мыза Усть-Рудица с деревнями принадлежала жене генерала С. А. и её сестре Е. А. Раевским, с 1847 – М. Ф. Орлову. В 1919</p>	Усадебный дом, парк, пруд (утрачен)

			<p>году во время похода Юденича на Петроград усадьба была разгромлена, и главное здание сгорело, местность в районе Усть-Рудиц заброшена</p>	
12	Лопухинка	300	<p>1747 г. выделена Лопухину 1794 обер-секретарь сената И. Хмельницкий 1811 коллежский советник П. О. Ботомм Геринги 1833 подполковник П. Х. Геринг от родителей Потомки не смогли содержать к 1880 г. заброшена во владении Герингов до 1917 г. 07 октября 2009 Инвестиционно-строительным холдингом Parabola Group приобретен участок земли в 300га, ранее на котором располагалась усадьба Никиты Лопухина. На территории запланирована постройка базы отдыха с элементами сра-отеля, малоэтажного жилья, поля для гольфа и конюшни. В общей сложности планируется построить около 100 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости</p>	<p>Усадебный дом Парк Каменная лестница Терраса Бумажная фабрика Водолечебницы для казенных заведений и частных лиц Статуи львов Сад Теплицы Оранжереи Огороды Гостевые домики</p>
13	Воронина	85,2	<p>1712 Петр пожаловал А. М. Черкасскому. Дочь В. А. жена П. Б. Шереметьева, 1834 Енгальчевы, подполковник Е. Ельпидифорович</p>	<p>Усадебный дом, Парк, Каменные службы, Террасы, Пруд, Мельница, Фруктовый сад, Каменные оранжереи, Конюшни, Каретник, Каменный вал, Скотный двор, Ледники, Амбары, Птичники, Молочня, Водогрейня</p>
14	Мёдуши	13	<p>Петр I пожаловал П. И. Бутурлину. Владельцы: 1767 –П. И. Бутурлин, 1770 – граф Р. И. Воронцов, 1790 – бригадир А. Р. Ранцов</p>	<p>Усадебный дом Парк Пруды Службы Храм</p>

			(внебрачный сын Воронцова), 1839 – К. С. Крамер поручик корпуса инженеров путей и сообщений, генерал-майор М. Ф. Плаутин, 1874 –статский советник Л. О. Рауш-фон- Траубенберг	Скотный двор
15	Касково	45,8	1805–1817 – почтовая станция по проекту Л. Руска 1834 купил имение П. Ф. Веймарн генерал-адъютант 1887 генерал от инфантерии, генерал-адъютант А. П. Веймарн 1904 Ф. П. Веймарн Спрямленная линия Таллиннского шоссе перерезала усадьбу	Усадебный дом, Парк, Хоз. Постройки, Огороды, Пруд, Островок, Флигеля
16	Власова	39,3	Мыза Синковицкая: 1747 – пожалована Елизаветой графу Разумовскому, 1774 продано В. И. Разумовскому (генерал-майор). Усадьба в слободе Александровской: 1789 проданы деревни Лашковицы и Ракулицы 1800 А. Ф., урожд Апраксиной 1807 дочери разделили имение: Зябицы А. В. Деденевой, Теглицы с Власовой Н. В. Муравьева (жена действительного статского советника) 1809 С. Липгарт 1835 Н. М. Преф, урожденная Гонжевич (муж действ. статский советник) 1842 А. Н. Дубельт, урожд. Перская (начальник Штаба корпуса жандармов, управляющий III Отд. Собственной его императорского величества Канцелярии) 1874 граф Л. Е. Остен-Сакен 1910 А. А. Остен-Сакен, урожд. баронесса Тетенборн	Усадебный дом, Парк, Огороды, Сады, 2 флигеля, Пруд, Дом управляющего, Дом садовника, Хоз. двор, Склеп
17	Волгова	11	1810 действ. статский советник Ф. А. Голубцов Племянник генерал-майор П. И. Голубцов Его сын Д. П. Голубцов	Усадебный дом Парк Огороды Фруктовый сад Церковь

			1884 купец А. М. Виленкин Купец В. И. Смирнов	Флигеля Пруд Островок
18	Гомонтова	8,2	1794 жене графа В. В. Фермора 1838 Е. И. Альбрехт, муж О. О. Велио полковник лейб-гвардии Конного полка По наследству И. О. Велио действительный статский советник, сенатор	Усадебный дом Парк Огороды Фруктовый сад Хоз. постройки Пруды
19	Колодези	22	1772 Н. Г., урожд Демидова (муж И. Е. Старов статский советник, адъютант-ректор Академии художеств) купила усадьбу, устроенную в 1740 1848 В. И. Старов 1850 статский советник Н. И. Пейкер (перестроил усадьбу, возвел каменные постройки вместо деревянных) 1899 Петербургское губернское правление для размещения в усадьбе детского приюта им. Александра III	Усадебный дом Парк Пруд Островок Службы
20	Куммолова		В начале XVIII века управляющий всеми медицинскими делами России И. Л. Блюментрост Жена внука А. К. Герздорф 1902 К. К. Веймарн С конца 30-х годов здания усадьбы использовались военными авиационными частями, располагавшимися на находящемся рядом аэродроме малой авиации Куммолово	Усадебный дом, парк, господские, служебные, хоз. Постройки, жилые флигели для прислуги и гостей, хоз. двор, фруктовый сад, пруды с рыбой, винокурный завод
21	Новоивановская	16,3	1747 Елизавета пожаловала И. С. Рамбург генерал-поручику (125 лет владела его семья) 1789 вдова Д. Ф., урожд. Елецкая купила мызу Береговую с д. Старые Бегуницы и селом Бегуницы Молодежный трудовой лагерь	Усадебный дом, парк, Службы, Огород, Сад, Пруды, Церковь с колокольной, Людские, Рига, Гумно, Амбары, Дом управляющего, Дом садовника, 3 оранжереи, Теплица, Сарай, Конюшни, Скотный двор,

				Молочня, Ледники, Амбары
22	Сельцо	16,3	Елизавета пожаловала генерал-поручику, гофмаршалу К. Е. Сиверсу 1852 генерал от артиллерии Н. И. Корф Семья Корфов	Усадебный дом, Парк, Хоз. постройки, Озера, Скотный двор, Конюшни, Склады, Ледники, Кузница, Мельница, Водонапорная башня, Винокуренный завод
23	Сумино	8,2	1786 баснописец Н. В. Леонтьев действительный тайный советник, сенатор 100 лет владели 1885 капитан гвардейской артиллерии П. П. Геринг 1892 дочь М. П. Геринг	Усадебный дом Парк Сад Церковь Пруды Кирпичный завод
24	Терпилицы	29	В кон XVIII века действительный статский советник В. М. Ребиндер 1830 А. Ф. Веймарн в подарок А. Ф., муж действительный статский советник И. У. Пейкер 1844 Е. Е. Врангель штабс-капитан Владела семья Врангелей Клуб Парк, огороды	Усадебный дом, Парк, Огороды, Рига, гумно, Фруктовый сад, Пруд, Курганы, Каменные флигеля, Мельница, Кирпичный завод, Ферма
25	Торосово	39	1852 Е. Е. Врангель для сына М. Е. Врангеля генерал-майор 1902 Г. М. Корф (сын)	Усадебный дом, Парк, Известковый и кирпичный завод, хоз. двор, Террасы, Фруктовый сад
26	Алютина	8 га	Петр отдал эти земли Меньшикову, после опалы в канну, Елизавета Петровна раздала территории различным помещикам. Территория досталась А.Г. Разумовскому, его наследник брат К. Г. завещал А. К., после смерти незаконнорожденным детям братьям Перовским; 1822	Парк, господский дом, службы, хоз. двор, церковь, фабрика Сохранилась планировка парка, дом

			действительный статский советник (4 ранг) Д. Н. Добржанский 1839 торги – купил коллежский асессор (8 ранг) А. И. Дребс Семья Дребсов	
27	Оржицы	6,3га	1727 Петр II пожаловал Иоганну Фельтену с женой 1783 вдова генерал-поручика (3 ранг) Д. И. Стришина В нач. XIX несколько раз поменяла владельцев 1817 генерал-лейтенант (3 ранг) К. Е. Мендерштерн 1837 Н. Н. Оржицкий унтер-офицер, жили постоянно Владела семья Оржицких Совхоз застроил территорию	Парк пейзажный, господский дом, плотина, хоз. постройки, теплично-оранжерейное хозяйство, служебные флигели, плодовый сад
28	Лапино	12 га	1727 Петр II пожаловал Иоганну Фельтену с женой 1746 жена обер-кухмистра (4 ранг) М. И. Фельтен 1780 П.В Скворцов бригадир (5 ранг) 1814 капитан (8 ранг) А. П. Скворцов	Парк, усадебный дом, хоз. постройки, сад, мельница, кирпичный завод
29	«Полежаевский парк»	214	В 1765 году Екатерина II пожаловала её вместе с другими соседними деревнями графу Григорию Григорьевичу Орлову. В 1783 году по завещанию графа имение перешло его побочной дочери Наталье Алексеевне, далее - сыну Натальи Алексеевны и генерала Фёдора Фёдоровича Буксгевдена. В 1798 году Малое Лигово (дача с парком и прудом у пересечения Петергофской и Красносельской (проспект Маршала Жукова) дорог выкупил П. А. Шепелев. В 1840 году Пётр Фёдорович продал Лигово графу Григорию Григорьевичу Кушелеву. В 1850х годах по территории имения проложили железнодорожную ветку в сторону Петергофа. В 1874 году владельцем имения стал купец Павел Григорьевич Куриков. Он стал распродавать его по частям. 78 десятин с усадьбой приобрёл банкир	Усадебный дом Парк ферма и несколько парковых построек, мосты, беседки, мельница

			Константин Матвеевич Полежаев. В 1909 году его сыном вдоль железной дороги был устроен дачный посёлок	
Царскосельский уезд				
1	Белогорка	49	<p>Начала свое формирование с 1796 года, когда территория пожалована Петром I генералу П. Ф. Малютину. В 1799 г. Ф. Ф. Бель купил территорию. Усадебный дом был возведен в 1910-1912 годах в стиле модерн владелицей Е. А. Нововинской (дочерью купца Елисеева, женой врача И. Я. Фомина).</p> <p>Историческая функция объекта: жилая сельскохозяйственная коммуна, Ленинградская областная сельскохозяйственная станция (впоследствии Северо-Западный научно-исследовательский институт сельского хозяйства «Белогорка»).</p> <p>Усадебный дом в частном владении и восстанавливается после пожара 2003 года, территория – собственность государства</p>	<p>Усадебный дом Парк, огород Службы Хозяйственные сооружения Теплицы Оранжерея Кузница Мельница Ферма Амбары Каретный сарай Дом священника Церковь</p>
2	Тайцы	131,1	<p>Начало формирования 1720 год, когда Петр I подарил земли адмиралу И. М. Головину. Постройка усадебного дома относится к 1774-1776 годам владельцем А. Г. Демидовым в стиле классицизм.</p> <p>Историческая функция объекта жилая Санаторий для туберкулезных больных, после Великой отечественной Войны – больница им. Я. М. Свердлова (позже Областная клиническая больница (реабилитационный центр)). в аварийных флигелях парадного двора до 2016 года проживали семьи, администрацией Ленинградской области планируется восстановление и выставочное пространство</p>	<p>Усадебный дом Парк Малый господский дом Дом для гостей Готические ворота Квеленбург (дом у источника) Служебные постройки Башенный мост Мельница Кухня Оранжереи</p>

3	Дружноселье	28,7	Начало формирования 1799 год Павел I подарил сестрам Зельберейзен, с 1826 года владелец – П.Х. Витгенштейн стиль – классицизм, , в 1812 году выполняется строительство усадебного дома. Историческая функция – жилая Дружносельская туберкулёзная больница	Усадебный дом, Парк, Служебный дом, Хозяйственный двор, Костел-усыпальница, Оранжереи, Теплицы, Огороды, Плодовые сады
4	Елизаветино	47,5	Во времена Елизаветы Петровны размещался «охотничий домик». С 1852 года владелица княжна Е. Э. Трубецкая, стиль – классицизм. Историческая функция – жилая Школа, с 1923 года техникум им. Ушинского, с 1932 года Ленинградская областная опытная станция полеводства, после Великой отечественной Войны - Ленинградский сельскохозяйственный институт, с 1951 года ПТУ механизаторов сельского хозяйства частное владение в 2004 году началась реставрация, которую проводил ООО «Петробилд», после усадьбу на 40 лет арендовали Е. Г. Чепельникова и В. Н. Ковалёв (бывший заместитель министра путей сообщения)	Усадебный дом Парк Церковь Службы Хозяйственный двор Конюшня Скотный двор Амбары Птичники Зверинцы Пристань Ротонда Купальня
5	Извара	65,5	Елизавета Петровна в 1747 году пожаловала К. Е. Сиверсу. С 1784 А. И. Логиновой (жена полковника), с 1855 – К. П. Веймарну (штабс-капитан), С 1872 года владелец нотариус К. Ф. Рерих, с 1900 – А. П. Вернандер (почетный гражданин). Историческая функция – жилая в летнее время. Сосненский волостной исполком и совхоз «Извара» Земледельческая академия для беспризорников музей усадьба Рериха Н. К.	Усадебный дом, Парк, Рабочий двор, Амбар, Молочная ферма, Скотный двор, Конюшни, Погреба, Службы, Огороды, Сад, Мельница, Церковь
6	Новолисино		1783 г Ф. Ф. Буксгевден, с 1841 г Е. П. Вонлярлярский (муж внучки Ф. Ф. Буксгевден) (статс-	Усадебный дом Парк Церковь

			<p>секретарь по делам управления учреждений Ведомства импер. Марии)</p> <p>В результате печальных событий начала 20 века, усадьба была разрушена.</p> <p>Только в 1990 году было основано Подворье Софийского собора и начались работы по ее восстановлению. Сегодня на территории усадьбы расположен храм, ферма и современный пансион для пожилых людей «Софийская усадьба»</p>	Богадельня
7	Орлино		<p>1770 – И. Ю. Фредерикс, 1820 г – И. В. Васильчиков, в наследство досталось С. И. жена графа Н. С. Строганова</p> <p>В 1917 усадьба национализирована</p> <p>В наст. время от господского дома остался лишь фундамент, сохр. часть аллеи, ведущей к усадьбе, система каналов разрушена</p>	Усадебный дом, парк, огород, церковь
8	Сиворицы	54	<p>Усадьба строилась в 1774-1780 годах для П. Г. Демидова.</p> <p>Историческое использование – дача</p> <p>Петербургская управа выкупила под больницу для душевнобольных</p> <p>лечебница им. П. П. Кащенко</p>	Усадебный дом, парк, ротонда, оранжереи, теплицы, церковь, скульптура, беседки, павильоны
9	Вохоново		<p>С. В. Строгонова преобразовывала усадьбу и возводила главный дом с 1814–1819 годов в стиле классицизм.</p> <p>Историческое использование – жилое, утраченные постройки – конюшни</p> <p>Г. Г. Степанова (хозяйка известного в Санкт-Петербурге музейного комплекса «Петербургский художник»)</p>	Усадебный дом, парк, пруд
10	Корбино	39,3	<p>С нач. XVIII в. охотничье хозяйство императорской семьи</p> <p>1834 по инициативе Е. Ф. Канкрин – учреждено учебное лесничество для практических занятий слушателей Лесного института и училища</p>	Усадебный дом, Парк, Службы, Огороды, Сад, Беседка, Кухня Ледник, Флигель, Экипажный сарай,

			Лесотехническая академия	Конюшни, Прачечная
11	Выра	22,9	1770 – статский советник А. Р. Кошелев 1838 – А. П. Платонов, майор 1884 – часть земли под Мариинский Вохоновский скит (1889 – монастырь)	Усадебный дом, Парк, Пруды, Каскад, Флигель, Сад, Беседка, Мостики, Скотный двор, Псарни, Охотничий павильон, Ангар для машин, Оранжереи, Теплицы, Огороды
12	Ивановка	37,6	1817 – вдова действительного статского советника М. И. Донаурова 1860 тайный советник В. М. Быков 1874 О. Н. Козлова (жена статского советника И. В. Рукавишникова) Е. И. Рукавишникова – жена Набокова	Усадебный дом Парк Мельница
13	Курковицы	14,7	1757 Ф. Штакеншнейдер (нем. подданный, кожевник) 1852 А. И. Штакеншнейдер 1876 продана	Усадебный дом, Парк, Службы, Жилые флигеля, Конюшни, Скотный двор, Каретник, Ледник, Сарай, Огороды, Фруктовый сад, Парники, Пруд, Паровая мельница
14	Рождествено	42	1762 пустошь Корбино куплена А. П. Ганнибал, устроил усадьбу Руново В наследство Корбино О. (И.) А. Ганнибал 1776 (1777?) Н. О. Пушкина (малолетняя дочь) опекун генерал-аншеф И. А. Ганнибал 1801 продано по частям: усадьбу Руново – владельцы Дружноселья Зельберейзен, деревню Корбино – коллежский советник В. А, Жандр	Усадебный дом Парк Церковь Вазы Теннисный корт Оранжереи

			<p>1801 вдова Ш. К. Жандр, вышла замуж за капитана 2 ранга Ю. Ф. Лисянского</p> <p>1809 поселились постоянно</p> <p>1842 Н. Т. Карташевская (муж тайный советник, сенатор Г. И. Карташевский)</p> <p>1900 сдается в наем Туберкулезная больница (сгорела)</p> <p>Музей няни Пушкина</p>	
15	Суйда	54	<p>В XVIII по частям 4-м владельцам</p> <p>1808 приобретено А. И. Брискорн, урожд Палибина, муж И. М. Брискорн надворный советник</p> <p>1831 Е. М. Перевощикова</p> <p>1846 коллежский советник А. Я. Афанасьев</p> <p>1876 К. А. Афанасьев</p> <p>1882 А. И. Куклин</p> <p>1897 Е. Н. Депп</p> <p>1900 распродали</p> <p>1913 В. Л. Губин</p>	<p>Усадебный дом, парк, сад, церковь, кирпичный завод, водяная мельница, мельница, постоянный двор, маслобойня, дом управляющего, конюшни, 2 скотных двора, экипажный сарай, телятник, амбары, 2 риги с гумном, молочня, кузница, амбар</p>
16	Пятая гора		<p>Петр I подарил царевичу Алексею Петровичу</p> <p>1780 статус уездного города</p> <p>1797 село</p> <p>1797 2236 дес земли были пожалованы Н. Е. Ефремову действительный статский советник</p> <p>Усадьба заняла 26 дес.</p> <p>1800 кв. саж.</p> <p>1836 О. Д. Каратыгиной (жена)</p> <p>1853 тайный советник И. В. Рукавишников</p> <p>1901 В. И. Рукавишников</p> <p>1916 В. Набоков</p> <p>было национализировано, затем в нем разместили общежитие для студентов ветеринарного техникума</p> <p>в послевоенные годы школа.</p> <p>в 1974 году появилась первая экспозиция краеведческого музея</p> <p>Музей-усадьба Набокова</p>	<p>Усадебный дом, парк, огород, сад, терраса, пруд, ограда, церковь</p>

17	Лисино-Корпус	36 га	С нач. XVIII в. охотничье хозяйство императорской семьи 1834 по инициативе Е. Ф. Канкрин – учреждено учебное лесничество для практических занятий слушателей Лесного института и училища	Главный корпус, Флигеля для помещений служащих при лесничестве, Егерское училище Лазарет, Флигель для чиновников, Дом священника с причетом, Дом обер-егеря, ом для мастеровых и кучерская, Прачешная, Козня, Мастерская и казарма для служителей, Сушильня для семян, Пожарный сарай, Баня, Коровня, Оранжереи для тропических, холодных и цветочных растений, Храм
18	Батово	152	Павлом I генерал-майору П. Ф. Малютину (4 ранг), бывшему офицеру гатчинских войск. В 1800 году Малютин подарил Батово матери поэта-декабриста К. Ф. Рыльева Анастасии Матвеевне. После ее смерти в 1824 года хозяином Батово стал Кондратий Федорович Рылеев (1795-1826). Находясь в крепости в ожидании приговора, Рылеев распорядился продать имение (900 десятин и 60 крепостных) для уплаты долгов, что было сделано лишь в 1827 году. С 1854 года владельцами усадьбы стали бароны Корфы, при которых был построен новый деревянный дом с бельведером и значительно расширен парк. В 1914 года усадьба Батово было продана акционерному обществу	Парк, усадебный дом, хоз. постройки, церковь

			«Строитель», устроившему здесь лесопильный завод. Усадебный дом сгорел в 1923 году. В настоящее время в Батово сохранилась часть усадебного парка, где в 1970 году была установлена стела с барельефом Рылеева	
19	Дылицы		Петр I пожаловал эти земли в 1712 полк. Г. И. Волконскому, при к-ром была создана небольшая усадьба с дерев. строениями и регулярным садом на двух террасах. С 1762 усадьба принадлежала В. Г. Шкуруину, камердинеру Екатерины II, воспитателю ее сына гр. А. Г. Бобринского. В 1766 была освящена каменная ц. Владимирской иконы Божией Матери (арх. С.И. Чевакинский), село стало наз. Владимирским. При Шкуриных был построен господский дом и обширный, сложенный из плитняка хоз. двор, отделенный от усадебного парка дорогой (сохр. до нашего времени). Новая хозяйка с 1852 – кн. Е. Э. Трубецкая, урожд. Белосельская-Белозерская, дала усадьбе назв. по своему имени – Елизаветино	Парк, усадебный дом, хоз. постройки, церковь
20	Клодницких (городская, Гатчина)		Усадьба была построена в 1870-е годы. В 1887 году её приобрела Надежда Аристарховна Клодницкая – супруга военного инженера и архитектора Ивана Клементьевича Клодницкого. По его проекту к дому с одной стороны были пристроены кухня с прихожей, а с другой – комнату с верандой. В саду были устроены извилистые дорожки, высажены деревья, вырыт пруд и построена беседка. В 1907 году в мезонине была устроена дополнительная кухня, при этом была изменена форма кровли. В 1990-е годы была утрачена беседка. В 2001 году усадьба была признана объектом культурного наследия, в нём	Парк, усадебный дом, пруд, беседка

			предполагалось создание музея-усадьбы Клодницкого. В 2008 году в усадьбе произошёл пожар, но здание удалось спасти. 2009 снята с учета	
21	Старолисино	3,3	Мызу Старолисино с дер. Колмени, Гендолова, Райболова, Шумба, Попова, Маркова, Серопещанка импер. Елизавета Петровна пожаловала графу И. А. Тизенгаузену 1800 граф В. Г. Орлов генерал-поручик (3 ранг) 1820 действительный статский советник (4 ранг) К. К. Родофиникин 1838 действительный статский советник (4 ранг) А. К. Родофиникин 1848 жена Ю. К. и племянница М. Р. Ботмер 1886 Ю. С. Ухтомская 1905 дочери В. Э. Ошевич и Л. Э. Гофштетгер	Парк, дом, службы
22	Княжелисино	9	В начале XIX часть купец 1 гильдии устроил завод и лесную дачу К. Галашевский. Дочь М. К., муж купец 1 гильдии М. С. Копосов. 1853 перешло во владение Юсуповых В середине XIX князь Н. Б. Юсупов 1853 Б. Н. Юсупов 1892 дочери князя З.Н. Юсуповой	Парк, дом, дом управляющего, кладовая, кузня, рабочая изба, гумно, сарай, скотный двор, конюшня, каретник, кучерская Утрачено, сохр парк
<b>Городские</b>				
1	Дача Самойловой	23	Эти земли стали вотчинным имением рода графе Скавронских При следующем владельце, которым стал сын К. С. Скавронского Марты Карлович (1794-1776), мыза была преобразована в богатую дворянскую усадьбу. После смерти брата Ивана в 1742 г. он стал единственным владельцем вотчины.! главной усадьбе Славянской мызы, относившейся в то время к Копорскому уезду Петербургской губернии, в 1740-	Дом, службы, парк с гидросистемой

		<p>е годы он построил первый каменный усадебный дом и заложил обширный парк. В 1743 г., будучи уже камер-юнкером двора имп. Елизаветы, Скавронский получил разрешение епископа Петербургского и Шлиссельбургского Никодима построить в принадлежащей ему мызе Славянской церковь Святой Великомученицы Екатерины с приделами в имя Святых Преподобных Захарии и Елизаветы.</p> <p>Согласно завещанию М. К. Скавронского, наследницей его вначале была жена, графиня Мария Николаевна, а затем, по достижении 30-летия, сын Павел Мартынович Скавронский (1757-1793), последний из графов Скавронских по прямой линии.</p> <p>В 1842 г. супруга гвардии полковника графиня Ю. П. Самойлова перед тем, как навсегда покинуть Россию, заложила свое имение в Государственном заемном банке на 37 лет. В казну Управление имением, согласно Высочайшему повелению, возложено на Главноуправляющего дворцовыми имениями и Царским Селом генерал-адъютанта Я. В. Захаржевского.</p> <p>Во второй половине XIX века окружающая усадьбу местность сильно изменилась. Феодальный уклад жизни вотчины Скавронских безвозвратно ушел в прошлое. На землях мызы Царская Славянка в непосредственной близости от дворца и церкви в 1892 г. расположились строения, сад, огороды и питомник Царскославянской школы садоводства и огородничества. Бывшую ферму и конюшенный</p>	
--	--	--	--

			<p>двор передали основанному в 1897 г. Ольгинскому детскому приюту трудолюбия. На отведенном для приюта участке построили деревянные церковь, мастерские и жилые корпуса, возвели из кирпича школу, значительную часть территории использовали под сады и огороды. Воспитанников приюта обучали навыкам ремесла и сельскохозяйственным работам</p> <p>Земли Царскославянской школы садоводства и огородничества в 1920-е годы передали Павловской опытной станции Всероссийского института растениеводства им. Н. И. Вавилова, на базе которой был создан колхоз «Красный пахарь».</p> <p>1941-1944 гг. - прямым артиллерийским обстрелом разрушены усадебный дом колокольня и купол церкви, парк утратил значительную часть древостоя, его объемно-пространственная структура частично нарушена. На территории парка послевоенные годы устроено кладбище, конюшенный двор перестроен для использования в производственных целях фабрики «Динамо»</p>	
2	Усадьба Багратиона		<p>флигель-адъютанта князя П. Р. Багратиона 3 ранг</p> <p>Участок отведен под застройку по плану арх. А. Гильдебрандта в 1830-х гг. В 1848-1855 гг. по проекту арх. И.А. Монигетти построен дом, службы, разбит сад для П. Р. Багратиона. В 1894-1896 гг. перестроен дом, расширен служебный флигель для Чавчавадзе</p>	
3	Усадьба Гудовича		<p>шталмейстера императорского двора (соответствует тайному советнику) 4 ранг</p> <p>К середине XIX в. все свободные участки в Царском Селе застроили. На рассматриваемом</p>	

			<p>земельном участке находилась большая усадьба графини Е. И. Орловой-Денисовой с садом и двумя деревянными лицевыми домами.</p> <p>В марте 1900 г. В. В. Гудович купил два смежных участка № 2 и 3 по улице Волконской (против Чертова мостика в Екатерининском парке). 11 июля 1900 г. им было получено разрешение на постройку на участках двухэтажного с подвалом каменного дома, двух таких же по высоте каменных служебных флигелей и частично каменного служебного дома. В августе 1900 г. был утверждён проект застройки усадьбы архитектора С. А. Данини. Усадьба была построена в 1901-1903 гг. Большой дом с аркой и балконом над ней, спроектированный С.А. Данини в стиле модерн, главным фасадом ориентирован на улицу Парковая и Екатерининский парк.</p> <p>В 1914 году в доме Гудовича был организован сборный пункт денежных средств и вещей в помощь семьям воинов. Заведовала складом княгиня Святополк-Мирская.</p> <p>С 1917 года до осени 1919 года в доме располагалась трудовая школа первой ступени им. Луначарского (школа так же занимала особняк Комстадиуса на углу Парковой и Радищева). В школе училась дочь архитектора дома С. А. Данини – Виргиния.</p> <p>После Великой Отечественной войны в особняке открылся детский сад, теперь это детский сад № 1 «Теремок»</p>	
4	Усадьба Брылкина		<p>надворного советника 7 ранг Дома занимают участок на углу Средней и Оранжерейной улиц. По Средней ул. перед ними устроен палисадник</p>	<p>Жилой дом (Средняя ул., 24) Жилой дом (Средняя ул., 26,</p>

		<p>с декоративными кустарниками и старовозрастными деревьями. Лицевые фасады и палисадники сохранили исторический облик на конец XIX века.</p> <p>Состав комплекса: Окончательно ее облик сложился в соответствии с планом урегулирования Царского Села арх.В.И.Гесте 1808г. В 1810-е гг. по проекту арх. В.П.Стасова (?) на участке построен каменный 1-этажный дом на подвале в 3 оси по лицевому фасаду и угловой 2-этажный (в 1858 г. владелец вдова М.И. Яшумова с детьми). Между домами был устроен забор с въездными воротами и 2 калитками. В 1877 г. по проекту арх. Н. С. Никитина 1 надстроен 2-м этажом и расширен дом 2 (владелец надв. сов. И.А.Брылкин).</p> <p>Арх. А.Ф.Видов в 1877г. пристроил тамбур к дому 1 и деревянные службы с брандмауэром со стороны двора. Инж.-капитан Муханов по проекту 1879г. строит на участке каменную прачечную и пристраивает деревянные конюшни к службам. В 1970-е гг. на месте деревянных служб и конюшни к дому 1 пристроен 3-этажный жилой корпус, угловой дом 2 подвергнут капитальному ремонту с реконструкцией дворовой части.</p> <p><b>Градостроительная ценность:</b> составная часть композиционного решения перекрестка в зоне визуального восприятия регулярной части Екатерининского парка, входит в историческую фоновую застройку Средней и Оранжерейной улиц.</p> <p><b>Архитектурная ценность:</b> пример частично сохранившегося городского усадебного комплекса, основу которого</p>	Оранжерейная ул., 8)
--	--	--	----------------------

			составляют жилые дома 1810-х гг. <b>Предметы охраны:</b> объемно-пространственное решение, лицевые фасады, палисадники	
5	Усадьба Кочубей		действительный статский советник 4 ранг Комплекс состоит из 3-х кавалерских домов, 2-х жилых служебных флигелей, гаража и ледника, расположенных в саду и образующих хозяйственную зону в саду дачи М.В. Кочубей (Запасной дворец, Владимирский дворец). <b>История застройки участка.</b> Участок отвели для размещения дачи графини М.В. Кочубей в 1816 г. В 1817-1824гг. Построили дворец и разбили сад по проекту арх. В.П. Стасова и А. Менеласа. В 1835 г. Дача перешла к великому князю Николаю Николаевичу и впоследствии называлась Запасной дворец. Кавалерские дома (3 здания) построили для великого князя Владимира Александровича по проекту арх. А.Ф. Видова в 1876-1878гг. Существующие сейчас служебные жилые флигели, гараж и ледник (4 здания) построили в 1900-е гг. <b>Градостроительная ценность:</b> составляет историческое окружение памятников федерального значения «Екатерининский парк, ворота» Любезным моим сослуживцам», Нижние пруды, Отдельный парк; местного значения: дворец О.В. Гогенфельзен(Палей), Софийский бульвар; входит в историческую фоновую застройку Павловского шоссе, Софийского бульвара, Набережной ул. и Пашкова пер.	Кавалерский дом Кавалерский дом (Софийский бульв., 4) 1. Служебный флигель 2. Служебный флигель 3. Кавалерский дом (Гараж, Ледник)
6	Дача Стеткевич		действительный статский советник 4 ранг 2-этажный деревянный оштукатуренный дом на высоком	

		<p>каменном подвале. Крыша четырехскатная. Фасады в 6 осей по Магазиной и 4 оси по Леонтьевской улицам. Цоколь облицован шубой из крупной гранитной крошки, горизонтальные членения подчеркнуты лепным меандровым фризом, расположенным у основания стрельчатых завершений окон 1-го этажа. Двухъярусный пятигранный эркер, ориентированный на перекресток улиц и возвышающийся над крышей здания, покрыт ребристым куполом со шпилем. Главный вход расположен по третьей оси фасада по Магазиной и оформлен в виде портала с полуциркульной аркой на опорах, сложенных из круглых и прямоугольных каменных блоков разного диаметра. По крайней оси этого фасада устроен приямок для входа в подвал, во втором этаже имеется балкон.</p> <p>История застройки участка. Участок отведен под застройку в соответствии с планом Царского Села 1808 г. арх.В.И.Гесте и застроен в первой трети XIX века. Существующее здание возведено в 1909 г. по проекту арх. Г.Г.фон Голи на месте старого дома.</p> <p>Градостроительная ценность: архитектурная доминанта на пересечении Магазиной и Леонтьевской улиц.</p> <p>Архитектурная ценность: удачный образец царскосельского городского дома в стиле модерн с хорошо сохранившейся отделкой фасадов и планировкой.</p> <p>Предметы охраны: объемно-планировочное решение, силуэт крыши, фасады, сохранившиеся элементы отделки интерьера.</p>	
--	--	---	--

7	Усадьба Кваренги		<p>В 1849 г. владельцем стал флигель-адъютант князь В. И. Барятинский</p> <p>Усадебный дом Д. Кваренги возведен в 1782-1784гг. Проект составил, предположительно, сам владелец. Он был деревянный, но оштукатуренные фасады производили впечатление каменной постройки. Высокий каменный полуподвал с большими полуциркульными окнами оформлял ленточный руст. Здание было связано крытой галереей по первому этажу с дворовым двухэтажным флигелем, где находились службы и жилые помещения, На задней половине участка, трапецевидного в плане, Кваренги разбил едд с пейзажной планировкой и фигурным прудом. Водопровод дед него провели из Кухонного пруда Александровского- парка. У границы сада со стороны Царскосельской дороги размещался садовый павильон "Кофейный дом".</p> <p>После смерти Кваренги в 1817г. его участок со всеми строениями перешел к князю Ф. Голицину, затем принадлежал другим домовладельцам и неоднократно перестраивался. Застройка утрачена в 1941-1945гг. В 1990-е гг. проведены археологические исследования. Усадебный Д. Кваренги воссоздан в 2000 -е гг начаты работы по воссозданию усадебной планировки, пруда</p>	
8	Усадьба Кавелиной		вдова генерала от инфантерии А. А. Кавелина 2 ранг	
9	Дача Брюллова		Архитектор	
10	Усадьба Щеброва		Художник построена в 1911 году архитектором Степаном Кричинским. Так как художник славился неординарным характером, автор выбрал для проекта оригинальную	

			<p>эkleктическую «смесь» и возвел усадьбу в традициях позднего северного модерна с элементами конструктивизма. Дом полностью соответствовал своему обладателю и быстро стал центром культурной жизни Гатчины – здесь гостили друзья семьи: А. Куприн, Ф. Шаляпин, В. Серов, М. Нестеров. Семья Куприна, которая владела усадьбой неподалеку, навещала Щербовых, пожалуй, чаще всего, поэтому часть вещей, принадлежавших писателю, экспонируется здесь (оригинальная деревянная усадьба Куприных не сохранилась).</p>	
11	Дача Сверчкова		<p>художнику, профессору живописи Академии художеств 2-этажный деревянный дом с известняковым цоколем и крышей сложной конструкции с широкими свесами и деревянной обрешеткой. Расположен в глубине сада. Лицевой фасад в 2 оси ориентирован в сторону Павловского шоссе. Незначительно выступающий ризалит завершен щипцом с переломом на коньке крыши и выделен эркером во 2-м этаже. Обшивка фасада выполнена досками по горизонтали с вертикальными элементами в виде фахверка. Главный вход в виде остекленного тамбура устроен по левой оси и перекрыт односкатной крышей со щипцовым переломом по оси входа. Историческая планировка сохранилась в пределах капитальных стен. В вестибюле 1-го этажа имеется камин и деревянная лестница с ограждением точеными балясинами и отделкой стен дубовыми панелями.</p> <p><b>История застройки участка.</b> Участок Отдельного парка</p>	

		<p>отведен под дачу профессору Академии Художеств Н.Е. Сверчкову в 1866г. с условием сохранения парковых насаждений. До 1888г. он был застроен, а данная на владение выдана П.Е.Сверчковой. В 1899г. место разделили на 2 участка, один из которых перешел к С.А.Тами. Считается, что существующий дом построили для Тами в 1900-е гг.</p> <p><b>Градостроительная ценность:</b> составная часть архитектурно-ландшафтной кулисы Отдельного парка вдоль Павловского шоссе.</p> <p><b>Архитектурная ценность:</b> хорошо сохранившийся образец деревянной дачи конца XIX века.</p> <p><b>Предметы охраны:</b> объемно-пространственное решение, фасады, интерьеры, ограда, границы территории Отдельного парка и их целостность, ландшафтная объемно-пространственная композиция, планировка участка, старовозрастные насаждения - в составе памятника федерального значения</p> <p>Отдельный парк</p>	
12	Усадьба Юсуповой	<p>Комплекс дачи З.И.Юсуповой состоит из главного здания (памятник федерального значения), дома садовника, сада с прудом и ограды с двум воротами. Ограда расположена вдоль Павловского шоссе (на каменных столбах) и по историческим границам участка (из металлических стержней с фигурными элементами на металлических стойках). Дом садовника и главное здание лицевыми фасадами включены в ограду.</p> <p><b>История застройки участка.</b> Участок для размещения дачи З.И. Юсуповой отвели в императорском Отдельном парке с условием сохранения парковых посадок,</p>	

			<p>произведенных в 1839 г. садовыми мастерами И.И.Пипером и Ф.Ф.Ляминим. Дом садовника построили одновременно с главным зданием дачи в 1856-1859гг. по проекту арх. И. Монигетти. В 1970-е гг. произведен капитальный ремонт.</p> <p><b>Градостроительная ценность:</b> составная часть памятника федерального значения дача З.И. Юсуповой, входит в архитектурно-ландшафтную кулису памятника федерального значения Отдельный парк, входит в историческую фоновую застройку Павловского шоссе.</p> <p><b>Архитектурная ценность:</b> пример творчества арх. И. Монигетти, служебный флигель в формах эклектики с элементами барокко.</p> <p><b>Предметы охраны:</b> объемно-планировочное решение, фасады, балкон, металлодеко</p>	
Расположенные в границах Санкт-Петербурга				
1	Дача Дурново		<p>1780–1781 г. П. В. Бакунин, 1800 г. дача перешла к П. И. Кутайсову, в 1810 г. - М. П. Захаровой и в 1813 г. - камергеру двора Д. Н. Дурново. Дача оставалась во владении семьи Дурново вплоть до 1917 г. Детская психиатрическая колония Горздравотдела 1938 г. Завод им. Сталина Ленинградский металлический завод</p>	<p>Усадебный дом, парк, кухонный флигель, конюшни, «дом для людей», сарай, погреб, дом управителя, оранжереи, теплицы, беседка для игр, кегельбан, качели, храм Эскулапа, пруд, острова</p>
2	Дача Кушелева-Безбородко		<p>В 1770 г. “казенный сад ея величества” между Казачьей и Охтенской слободами был пожалован Екатериной II своему приближенному, сенатору и тайному советнику Г. П. Теплому. Во второй половине XVIII в. производится благоустройство правого берега Невы и формируется усадьба А. А. Безбородко. в 1820-х – 1830-х гг. часть территории</p>	<p>Усадебный дом Парк Скульптуры Павильон-руина Библиотека Пристань с гротом Беседка Павильон кофейня Пруд</p>

		<p>сдается в наем. В 1874 г. большая территория в восточной части усадебного сада была приобретена архитектором П. А. Кавосом (для постройки канатной фабрики). Если прежде под дачное строительство выделялись компактные территории в периферийной части усадьбы, то в 1873 г. был составлен проект разбивки территории, включая и парк, на 98 участков для продажи под дачи и «фабрики». Распродажа производилась в 1874–1875 гг., при этом участки зачастую скупались оптом для устройства промышленных предприятий. В кон. 19 в. фабричный участок перешел к великобританской подданной Камилле Николаевне Эдвардс. Территория к западу от дворца в 1876 г. была продана акционерному обществу Славянского пивомедоварениого завода (с 1885 г. – «Новая Бавария» И. И. и А. И. Дурдиных). В 1880-х гг. остальная часть усадьбы, включая дворец, также была продана - почетному гражданину купцу Брусницыну. Самую северную территорию, где находился источник минеральной воды, купил князь С. С. Абамелек-Лазарев. В 1896 г. владение Брусницына приобрела Елизаветинская община сестер милосердия для создания больницы. В 1910-х годах юго-восточная часть б. территории усадьбы была расчленена несколькими улицами – Елизаветинской, Енисейской ул., Кушелевским пер. (поворачивал от угла пр. ими. Петра Великого к Елизаветинской ул. – шел «буквой Г») и разбита на участки, частично сдававшиеся в аренду владелицей С. Ц. Дехтеревой, частично</p>	
--	--	---	--

			<p>проданные под строительство жилых домов и производственных предприятий.</p> <p>в здании дачи разместилась больница им. Либкнехта, туберкулезная больница, затем противотуберкулезный диспансер №5 завод «Промет» (затем «Россия») часть территории не используется ООО «Полюстровские пруды». ООО «Орманд», «Регата+». ООО «Новый квартал»</p>	
3	Дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров)	106	<p>1704–1746 гг. являлся канцлер граф Г. И. Головкин. В 1746–1765 гг., островом владел канцлер граф А. П. Бестужев-Рюмин. В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору Павлу Петровичу.</p> <p>В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественно право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет год строительство дач (было выделено 44 участка). В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.</p> <p>После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован</p>	Усадебный дом Парк Кухонный корпус Манеж Церковь Оранжереи Хозяйственный двор

			<p>в остров Трудящихся. К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С. М. Кирова. В 1970-х – 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Дачи различного вида собственности</p>	
4	Елагин остров	96	<p>Петр I подарил П. Н. Шафирову, 1724 генерал-прокурор П. Я. Ягужинский, 1760 сенатор А. П. Мельгунов, 1777 князь Г. А. Потемкин, 1777 И. П. Елагин, 1796 Н. Бутурлинский, 1807 Г. В. Орлов, 1817 куплен Александром I, во владении императорской фамилии. 1930 база отдыха, 1932 ЦПКиО им. С. М. Кирова</p>	<p>Усадебный дом Парк Службы Оранжереи Беседки Скульптуры</p>
5	Дачи Меншикова (в.о.)		<p>1703 Петр I А. Д. Меншикову, 1727 Канцелярия строений, 1732 Сухопутный шляхетский кадетский корпус Военно-политическая академия, Юридический институт им. М. И. Калинина СПбГУ</p>	<p>Усадебный дом Парк Службы Оранжереи Беседки Скульптуры Хозяйственный двор Служебные постройки</p>
6	Таврический дворец	18,65	<p>1783 Г. А. Потемкин-Таврический 1791 поступил в казну Совет рабочих и солдатских депутатов Межпарламентская ассамблея государств-участников СНГ</p>	<p>Усадебный дом, Парк Дом садовника Служебные постройки Оранжереи, Скульптура Беседки, Пруд</p>
7	Усадьба Державина на Фонтанке		<p>Небольшая загородная усадьба была устроена первым владельцем этой земли А. В. Олсуфьевым. В январе 1788 г. дачу Олсуфьева приобрела жена сенатора и члена</p>	<p>Усадебный дом Парк Кухонный флигель Конюшенный флигель</p>

			<p>Российской Академии наук И. С. Захарова – М. П. Захарова. В 1791 г. у Захаровой дом купили Державины. Часть участка, ближе к 1-й роте Измайловского полка, с 1825 г. арендовали под огород крестьяне Титов и Сорогин, с 1826 г. в наем был сдан деревянный дом.</p> <p>В 1846 г. участок с домом Державина приобрела Римско-католическая духовная коллегия. Часть участка в 1870г. была выделена под постройку здания для учреждений Могилевской епархии.</p> <p>После революции здание было превращено в обычный жилой дом. Часть здания мастерская технического комбината им. Фрунзе. С 1936г все передано под жилье</p> <p>В середине 1990-х гг. дом передан Всероссийскому музею А.С. Пушкина для устройства в нем филиала, посвященного жизни и творчеству Г.Р. Державина и русской словесности его времени</p>	Деревянный дом Ограда
8	Усадьба Юсуповых на Фонтанке		<p>С 1724 года принадлежит Юсуповым, 1809 приобретено для Института корпуса инженеров путей и сообщений. 1815 главное управление путей сообщений и промышленных зданий. 1823 место жительства главноуправляющего путей сообщения</p> <p>1917–1941 школа интернат глухонемых, 1943 ЛИИЖТ СПбГУПС</p>	Усадебный дом, парк, грот, хозяйственные постройки, огород, погреб, ограда, фруктовый сад и огород, служебный флигель, манеж, павильон, пруд, острова
9	Усадьба Жерновка		<p>В начале XVIII в. – стольник Петра I Федор Бутурлин, в 1714 г участок принадлежал графу П. И. Ягужинскому. В течение середины XVIII в участок сменил нескольких владельцев: обер-прокурор Сената Ф. Соймонов, действительный статский</p>	Усадебный дом, парк, пристань, оранжереи, флигели с башенками, ворота,

			<p>советник А. Жеребцов, известный механик А. К. Нартов. С 1786 г. участок принадлежал надворному советнику М. И. Донатурову. В начале XIX в. усадьба была продана австрийскому консулу Севастьяну Крамеру. В 1838 г. усадьба приобретена Е. А. Сухозанет (урожд. Белосельской-Белозерской). В 1928 г. здание передано под подсобное предприятие 2-го конвойного полка, и усадебном доме разместился ветеринарный лазарет и коровник. В 1938 г. передано под общежитие Охтинского лесозавода. С 1973 г. здание занимает НИИ «Оргпримтвердосплав», преобразованное в 1990-е гг. в ООО «Кермет». ФГБУК АУИПИК</p>	<p>хозяйственные постройки, жилые дома, пруд</p>
10	Аничкова усадьба (Невский, 39)		<p>В первой четверти XVIII в. участок принадлежал генералу Дивиеру и был застроен домами по образцовым проектам 1741–1754 гг. строительство на участке, принадлежащем имп. Елизавете Петровне, загородного дворца. По окончании строительства дворец был подарен Елизаветой, Петровной гр. А. Г. Разумовскому, владел и м до 1771 г. 1776-1735 гг. - дворец принадлежит кн. Г. А. Потемкину. 1785-1704 гг. - после продажи дворца в казну сдаётся внаем частным лицам. 1794-1809 гг. - дворец принадлежит «Кабинету Е.И.В.» 1809-1917 гг. - дворец принадлежит императорской Фамилии</p> <p>1918-1934 гг. - во дворце размещается музей Города. С 1935 г во дворце и относящихся к нему зданиях находится</p>	<p>Усадебный дом, парк, корпус сервисный, павильоны, кабинет, конюшни</p>

			Ленинградский Дворец пионеров им. А. А. Жданова С 1991 г. в усадьбе Аничкова размещается Дворец творчества юных	
11	Шереметьевский дворец на Фонтанке		27 июля 1712 г. Петр I пожаловал фельдмаршалу графу Б. П. Шереметьеву Владели Шереметьевы до 1917 года  1918 Декретом СНК дворец был объявлен национальной собственностью и прекращен в Музей дворянского быта. 1931 –начало 1940-х гг. во дворце размещался «Дом занимательной науки». 1945–1988 г. Дворец занимал Арктический и Антарктический научно-исследовательский институт. В 1989-2005 гг. Дворец передан Музею театрального и музыкального искусства. Музей музыки и музей Анны Ахматовой	Усадебный дом, парк, корпус сервизный, павильоны, кабинет, конюшни
12	Дворец М. И. Воронцова на Садовой		В 1749-57 гг. М. И. Воронцов. В 1763 г. - усадьба Воронцова была куплена Екатериной II. 1798 Капитул Мальтийского ордена (Павел I) 1810 г. - по распоряжению Александра I Пажеский корпус 1917 г. Петроградская пехотная школа им. Склянского. 1950-1957 гг.- Ленинградское Пехотное училище им. С. М. Кирова 1958 г. Ленинградское Суворовское училище	Усадебный дом, парк, служебные корпуса, ограда, 2 флигеля, капелла
13	Уткина дача		На протяжении XVIII в здесь сменилось несколько владельцев. Первоначально он принадлежал шведскому полковнику Оккервиллю, имя которого сохранилось в названии впадающего здесь в Охту притока. Позднее владельцем был стольник царя Петра I	

			<p>Степан Нелединский-Мелецкий, затем начальник канцелярии тайных розыскных дел генерал А. И. Ушаков, а к 1780-м гг. - генерал-аншеф С. Ф. Апраксин. В 1790-х гг. усадьба принадлежала А. А. Полторацкой. 1829 – княгиня З. П. Шаховская (муж сенатор Уткин). 1853 – передано Императорскому человеколюбивому обществу с отделением для неизлечимо больных</p> <p>В 1920-е гг. Малоохтинское отделение 2-й психиатрической больницы. В 1930-х гг. часть здания была приспособлена ЖАКТом под квартиры, остальные помещения занял 176-й "детский очаг" Володарского райжилсоюза.</p> <p>Жилье Музей городской скульптуры</p>	
14	Дача Алсуфьевых		<p>Здание расположено на участке, удаленном от Приморского проспекта, южным фасадом (4 оси) с высокой угловой башней (3 оси) обращено к Большой Невке</p>	
15	Дача Юсуповых на Мойке		<p>Территория Адмиралтейского острова более активно осваивалась вблизи корабельной верфи: земли за Мойкой в тот период воспринимались как загородные. Там возникли резиденции знатных вельмож и государственных деятелей петровской эпохи. По некоторым сведениям, в левобережье Мойки располагался и небольшой дворец и усадьба царевны Прасковьи (1694–1731), племянницы Петра Великого, дочери его старшего брата Иоанна Алексеевича, известной как кроткая младшая сестра грозной и жестокосердной императрицы Анны Иоанновны,</p>	<p>Дворец с шестью флигелями, ограда парадного двора с воротами, ограда с воротами, павильон садовый, сад, флигель (прачечный)</p>

			<p>в то время герцогини Курляндской.</p> <p>Вторая треть XVIII в. В 1726 году Прасковья Иоанновна подарила это землевладение лейб-гвардии Семеновском) полку, где он и квартировал до 1742 года. По соседству с Семеновским полком находилась мыза князя Михаила Голицына. Часть ее территории вместе с бывшим полковым двором в середине 1740-х годов вошла в обширную усадьбу графа Петра Ивановича Шувалова (1711-1762), в ту пору генерал - поручика, а впоследствии фельдмаршала. Усадьба занимала западную часть квартала между Мойкой. Прачечным переулком и улицы М.И. Глинки. Ко второй половине 1750-х гг. на территории названного владения (к западу от рассматриваемого комплекса) был возведен дворец /впоследствии радикально перестроенный/ – один из наиболее интересных памятников гражданской архитектуры русского барокко середины XVIII века.</p> <p>В 1767 г., вскоре после кончины родителей, граф Андрей Петрович Шувалов (1744–1789) продал барочный отцовский особняк с западной частью территории усадьбы своему соседу, графу З. Г. Чернышову. 1770-е гг. А. П. Шувалов приступил к перестройке названного дома (к востоку от старого дворца).</p> <p>Конец XVIII – первая четверть XIX в. После кончины 45-летнего А. П. Шувалова в 1789 году дворец со всем земельным участком перешел его наследникам. По воле Екатерины II он был куплен в казну, а затем в 1795 г. был пожалован императрицей своей статс-даме и наперснице графине А. В. Браницкой «в вечное</p>	
--	--	--	--	--

			<p>и потомственное владение». 5 марта 1830 г. была оформлена продажа дома А. В. Браницкой за 250 тысяч рублей князьям Юсуповым.</p> <p>В период с 1840 по 1917 год в здании прошли еще четыре крупные реконструкции, не считая более мелких переустройств и ремонтов. Среди авторов проектов - архитекторы Бернар де Симон (1816–1900). Ипполит Антонович Монигетти (1819-1878).</p> <p>В первой половине 1910-х гг. А. П. Вайтенс разработал проект перестройки дворца для молодой четы Юсуповых.</p> <p>После 1917 г. С 1919 по 1925 гг. во дворце функционировал Музей дворянского быта /такого рода музеи были устроены в крупнейших частновладельческих дворцах и особняках Петербурга: Шереметевском, Шуваловском на Фонтанке, Строгановском и др.</p>	
16	Дача Строганова		<p>Дача Строганова в XVIII в. занимала обширную территорию вдоль наб. Б. Невки от истоков Черной речки до Новодеревенской ул. (несколько участков было приобретено С. Г. Строгановым в течение 1743-1772 гг.). В период 1793-1796 гг. выстроили 2-х этажную дачу (арх. А. Н. Воронихин, разобрана в 1960 г.), разбили пейзажный сад с разветвленной системой прудов, соединяющейся с Черной речкой, по проекту английского садового мастера (имя не установлено).</p> <p>Сохранилась центральная часть сада с круглым прудом.</p> <p>Объемная композиция сформирована старовозрастными липами, дубами, вязами, кленами. Вокруг круглого пруда сохранились посадки липы, В</p>	

		<p>саду много каштанов и широкий ассортимент кустарников.</p> <p><b>Градостроительная ценность:</b> Строгановский сад оформляет правый берег реки Б. Невки и формирует панораму визуальных связей с Каменноостровским дворцом и парком.</p> <p><b>Предмет охраны:</b> планировочное решение, ценный древостой, пруд</p>	
17	Дача Салтыковой	<p>Мандорова мыза (территория, на которой находится дача Салтыковых) в 1770-е годы была куплена гр. А. С. Строгановым у ее прежнего владельца Лунина и вошла в состав владения Строгановых на Черной речке (дача Строгановых).</p> <p>На этой территории, ограниченной наб. Б. Невки, Строгановской улиц: (ныне ул. Академика Крылова) и переулком Ферзина (ныне часть ул. Савушкина) находились сад с прудом, огород и деревянные оранжереи (по плану мызы 1780 г. и плану С.-Петербурга 1828).</p> <p>В 1837 году на Мандоровой мызе начали строиться две дачи для дочерей П. А. и С. В. Строгановых - Е. П. Салтыковой и А.П. Голицыной со службами и садам по проекту арх. П. С. Садовникова.</p> <p>Деревянная дача Голицыной, впоследствии неоднократно перестраивавшаяся, в начале XX в., известная как "вилла Рода" не сохранилась.</p> <p>Внутренняя отделка дачи Салтыковой была закончена в 1843 г. арх. Г. Э. Боссе, Сад был обнесен оградой, парадные ворота находились со стороны Строгановской ул., еще о дай ворота были у хозяйственного двора.</p>	<p>Главный дом, сад, ограда, 4 служебных корпуса</p>

		<p>Салтыковы арендовали участок и пользовались дачей до 1917 года.</p> <p>Не сохранилась первоначальная планировка сада. Один из четырех служебных корпусов (ул.Савушкина,4) капитально перестроен в 1947 г. В советское время на территории сада возникли новые постройки - корпуса филиала 32 больницы им. Я. М. Свердлова, станция метро "Черная речка", постройки у хозяйственного двора.</p> <p>Утрачена значительная часть исторической ограды, вдоль ул. Академика Крылова и наб. Б. Невки возведена новая ограда сада (1950-е гг.)</p>	
18	Дача Лопухиных	<p>Территория, занимаемая ныне Лопухинским садом, на Аптекарском острове у малой Невки в 1717 г. была отдана под дачу сибирскому губернатору князю М. П. Гагарину, однако оставалась неосвоенной.</p> <p>В 1770-х гг. от территории был выделен участок нынешнего проспекта, проходящий между Большим пр. ПС и Малой Невкой, который носил тогда название «дорога на Каменный остров». С 1798 г. участок от Малой Невки почти до современной улицы Чапыгина принадлежал графу Г. Г. Кушелеву.</p> <p>В начале XIX в. владельцем дачи стал князь П. В. Лопухин. На большой территории разворачиваются работы по превращению ее в загородную дачу-усадьбу с большим пейзажным парком, огородами, прудами и каналами. На участке располагался деревянный господский дом и многочисленные хозяйственные службы. Создавалась система водоемов и каналов.</p>	

			<p>В 1848 г. участок Лопухиных приобретает В. Ф. Громов. Громов поручает перепланировку парка крупнейшему петербургскому садовнику Е. В. Одинцову. В 1850-е гг. на берегу протоки архитектор Г. Винтергальтер построил для Громова новое каменное двухэтажное здание дачи, обращенное главным фасадом к Лопухинской улице. Рядом с ним архитектор А. М. Горностаев выстроил в «русском стиле» деревянное здание оранжереи, обращенное в сад, к акватории пруда. Позднее его перестроил в классическом духе тот же Винтергальтер.</p> <p>В 1894 г. бывший участок Кушелева-Лопухина-Громова приобрел банкир Ф. А. Алферов. В 1897 году он начинает распродавать южную часть участка под жилую застройку. На этой части участка формируются улицы: Вологодская (Чапыгина), Пермская (Графтио), Уфимская (перед революцией превратилась в тупик) и Вятская (позднее была закрыта, оказавшись между зоной радиостанции и участком завода). Пермская улица (Графтио) прошла по границе, отделяющей южную зону огородов от средней садовой части. Трасса Вятской улицы прошла между ручьем и длинным косым прудом. Южная, Вологодская улица пролетала через огороды, параллельно Пермской. На проданных участках, образованных данными улицами, начинается строительство больших доходных домов. К 1917 г. территория участка приобретает современные очертания</p>	
--	--	--	---	--

19	Усадьба князей Вяземских		<p>В начале XVIII в. Аптекарский остров был еще не застроен и большая его часть была покрыта болотами. Еще в 1767 г территория острова была отведена «под выгон для скота жителей нынешней Петроградской стороны» Более того, « отводя место под выгон, специальная комиссия подчеркивала «Аптекарский остров не предназначен для застройки, на нем не должно быть частных построек» Решение комиссии основывалось прежде всего на том, что в то время Аптекарский остров единственный из всех петербургских островов оставался собственностью государства, а не частных владельцев.</p> <p>Видимо к этому периоду относятся два «плана некоторых окрестностей Санкт-Петербурга». На них изображен мост на барках на Каменный остров, так называемый «плашкоутный», построенный в 1760 г. Западнее моста на берегу Аптекарского острова отмечены три участка, два из которых имеют владельцев: некто Грань и Паунвсон. Меньший участок занимал часть будущей Вяземского сада, но кому он принадлежал, установить трудно, так как на обоих планах владельцы перепутаны. Планы наглядно показывают скудость застройки северо-западной части Аптекарского острова, кроме двух застроенных участков здесь пока ничего нет. Остальное пространство острова покрыто лесами и болотом.</p> <p>Постепенно, вопреки запретам, остров начинает застраиваться. Так как застройка велась стихийно, то в целях ее урегулирования в 1799 г. Павел I</p>	
----	--------------------------	--	---	--

		<p>сделал распоряжение, чтобы «все впусе лежавшие места розданы были желающим для постройки загородных домов». На так называемом Строгановском плане начала 19 в. показана хаотическая застройка северо-западной части Аптекарского острова между М. Невкой и Карповкой. Здесь мы отчетливо видим будущий Вяземский переулок.</p> <p>Деревянный барский дом расположен на старом месте в северной части сада и окружен живописными аллеями.</p> <p>На чертеже 1853 г., выполненном с натуры арх. Черником видно, что в сравнении с планом Шуберта 1828 г. планировка сада осталась без изменений.</p> <p>После октябрьской революции дачи на Аптекарском острове были национализированы и приспособлены под санатории и дома отдыха.</p> <p>О судьбе бывшего участка Архарова на этот период сведений нет.</p> <p>В книге В. И. Грибанова и Л. Я. Лурье упоминается о том, что в 1928 г. Вяземский переулок был продлен до набережной реки Карповки, и возможно в это же время до Песочной набережной. К этому же времени на бывшем участке Архарова были уничтожены все строения.</p> <p>А с появлением Вяземского переулка на восточной границе участка появилась возможность оградить его, как минимум с двух сторон: со стороны Песочной набережной и со стороны Вяземского переулка.</p> <p>Видимо, тогда и появился Вяземский сад, в этот же период была благоустроена его территория, однако впервые Вяземский сад, как сквер, отмечен лишь на плане 1938 г.</p>	
--	--	---	--

20	Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов		<p>Владельцем усадебного дома («Белый замок») и пилонов въездных ворот (Лахтинский пр., 104) является государственное предприятие радиовещания и радиосвязи № 2. Каменная рига (Лахтинский пр., 100) принадлежит частной фирме, функционально существует отдельно.</p> <p>В композиции усадьбы применена традиционная для России в XIX в. схема: дом расположен далеко от дороги, в глубине парка.</p> <p>Широкий ризалит главного (5 осей) фасада завершается высоким криволинейным фронтоном. По центральной оси фасада расположен вход в прямоугольное в плане 2-х этажное здание. Два пандуса ведут к входу под навесом на четырех столбах. Боковые стенки пандусов выложены из неотесанных гранитных камней различного размера, сверху перекрыты шлифованными каменными плитами. В основаниях пандусов на круглых, двухступенчатых гранитных тумбах стоят фонари. Литые каннелированные стойки фонарей, декорированные накладными цветами, венками, завершаются сложными капителями и на гнутых кронштейнах – фонарями.</p>	Усадебный дом («Белый замок»), пилоны въездных ворот, каменная рига, парк (с гидросистемой, старовозрастным и насаждениями ценных пород, историческими аллеями)
Санкт-Петербургский				
1	Екатерингофский парк	34,93	<p>Загородная усадьба Екатерингоф была подарена царем Петром I супруге Екатерине Алексеевне, будущей императрице Екатерине I, в 1711 году. До 1803 г. было во владении Императорской семьи. В 1803 г. отдано во владение графу А. С. Строганову. Парк 30-летия ВЛКСМ</p>	Усадебный дом, парк, карусели, катальные горки, качели. В живописных уголках сада появились новые сооружения: ферма, вокзал, львиный павильон, русская изба

2	Дача Дашковой Е. Р. «Кирияново»	30	<p>1762 г. был выделен участок Дашковым. 1783-1784 началось строительство После смерти княгини, произошедшей в 1810 г., имение наследовал ее двоюродный племянник И. И. Воронцов. Наследники сдавали усадьбу внаем. В 1805 году в усадьбе был открыт трактир «Великобританский». В 1820-х гг. дача сдавалась одному из петербургских клубов, где собирались литераторы, в том числе И. А. Крылов, который читал здесь свои басни, Д. И. Хвостов, П. А. Катенин. Около 1838 г. Воронцов продал Кирияново купцам Якимовым. В советский период, в разное время, – пионерская база завода «Красный путиловец», жилой дом, школа № 17 для взрослых, а после Великой Отечественной войны – детский сад № 4. В 1970-1975 гг. здание усадьбы было взято под охрану государства и отреставрировано. В 1975 г. в нем был торжественно открыт Дворец бракосочетания</p>	Усадебный дом Парк был разбит на несколько участков: собственный сад, пейзажный. Пристань, оранжерея, небольшая баня,
3	Дача Сиверса (Кировский городок)	40	<p>Петр I пожаловал участок адмиралу И. М. Головину. Западная часть участка адмирала Головина в начале 1740-х гг. перешла сенатору А. Л. Нарышкину, а после его смерти в 1745 г. его жене Е. А. Нарышкиной. Гофмаршал при дворе Елизаветы Петровны К. Е. Сиверс приобрел участок Нарышкиной в конце 40-х гг. XVIII в., а после 1766 г. и восточный участок у наследников А. И. Головина. Также в состав имения Сиверса вошел участок бывшего имения Ф. М. Апраксина, примыкавший к усадьбе Головина с запада.</p>	Усадебный дом, парк, сад с теплицами, оранжереи, горы, беседки

			<p>Дачу в 1808 г. купил князь П. П. Щербатов.</p> <p>В 1828 г. усадьба была куплена в казну за 190 тысяч рублей для устройства в ней больницы для умалишенных – первой государственной психиатрической больницы в Петербурге.</p> <p>В 1828-1832 гг. производилась перестройка и расширение здания под больницу по проекту арх. Доменико Квадри, а затем П. С. Плавова.</p> <p>с 1922 года – больница имени Фореля.</p> <p>После Великой Отечественной войны была передана Кировскому заводу и в ней устроен Кировский городок. В 1950-х годах ансамбль был капитально перестроен в духе сталинского неоклассицизма. ДК «Кировец», общежитие завода и другие учреждения</p>	
4	Дача Чернышева И. Г. «Александрино»	112	<p>С 1714 г. здесь располагалась дача младшей сестры Петра I – Натальи Алексеевны.</p> <p>В 1746 г. дача была пожалована заведующему шляхетским кадетским корпусом В. Н. Репнину. В 1762 г. его сын продал имение И. Г. Чернышеву – президенту Адмиралтейств-коллегии. По его заказу арх. Ж.-Б. Валлен-Деламот строит новое каменное здание в стиле классицизма.</p> <p>В 1898 г. дачу купил А. Д. Шереметев, она стала называться "Александрино". При новом владельце были сохранены интерьеры. В 1960-х гг. главное здание было восстановлено - арх. М. М. Плотников, без воссоздания интерьеров и служебных флигелей детская художественная школа</p>	Усадебный дом, парк, сад с теплицами, оранжереи, горы, беседки. С XX в. часть усадьбы распродана под дачи

5	Дача А. С. Строганова	15	<p>Усадьба неоднократно меняла хозяев. В 1765-1780 гг. дачей владел сам А. С. Строганов. Затем - князь В. В. Долгоруков. С 1784 г. - Г. А. Потемкин.</p> <p>В начале XIX в. владельцем становится купец Линдель, затем владелец шляпной фабрики Циммерман.</p> <p>В 1859 г. братья Циммерманы сдали в аренду часть территории усадьбы вдоль Обводного канала немецким купцам Гейзе и Дисену. На этом участке возникло производство галош и резиновых изделий "Треугольник".</p> <p>Сам же дом и участок за ним перешел в собственность Конради, где была построена кондитерская фабрика. Во дворе находились производственные здания фабрики В. М. Конради. Позднее бывшие здания усадьбы и кондитерской фабрики были переданы заводу "Красный треугольник"</p>	Усадебный дом и два павильона
6	Дача Воронцова «Новознаменка»	18	<p>В начале 1750-х гг. участок перешел вице-канцлеру графу М. И. Воронцову. В 1753 г. началось строительство</p> <p>В 1829 г. часть усадьбы была приобретена сенатором П. В. Мятлевым и стала называться "Новознаменкой" в память о проданной им Знаменской мызе близ Петергофа.</p> <p>В 1888 г. дача была приобретена в казну и передана в собственность Попечительства императрицы Марии Александровны о слепых.</p> <p>В 1892 г. Новознаменка была передана городу для устройства Городской больницы-колонии для душевнобольных. исправительно-трудовую колонию, в церкви разместился клуб</p>	Усадебный дом, парк, грот, "людские" флигеля, кухня и конюшни, оранжерея

			В постсоветское время господский дом занимали кафедры Петербургского технологического института и международная школа-пансионат при университете им. Герцена. Готический дом, окончательно заброшенный, в 2009 году, пострадал от пожара	
7	Осиновая роща	106,5	<p>Имение было пожаловано графу Ф. М. Апраксину (1671–1728 гг.) В 1777 г. Екатерина II подарила князю Г. А. Потемкину. В 1797 г. Павел I пожаловал вдове генерал-майора Ф. Манахтина А. Федоровне. 1816 г. имение перешло к ее второму мужу М. К. Огородникову. В 1821 г. была пожалована Александром I князю П. В. Лопухину. В 1847 г. продали В. В. и А. В Левашовым А.В. Левашова умерла в 1869г. и Осиновую рощу унаследовал ее младший сын В. В. Левашов В 1898 г. после его смерти перешло в пожизненное владение его вдове Ольги Викторовны урожденной Паниной [1, с. 232]. После смерти О. В. Паниной по разделу между сестрами Осиновая роща в 1905 г. досталась Марии Владимировне, в замужестве Вяземской. После смерти М. В. Вяземской имение было разделено между детьми Борисом, Дмитрием, Владимиром и Лидией, которые владели им до 1917 г. В 1918 г. имение было национализировано. В 1939 г. в Осиновой роще размещалась сельскохозяйственная ферма, а затем на территории бывшей усадьбы располагались воинские части и санаторий ЛенВО. С конца 1970 г. Осиновая роща использовалась в качестве пансионата завода «Электрон». ЗАО «КУРСК»</p>	Усадебный дом, парк, конюшни, водонапорная башня, службы, огороды, фруктовый сад, церковь, озеро, остров

8	Шуваловский парк	142,5	<p>Пожалованы, по мнению большинства исследователей, имп. Екатериной I в 1726 году выборгскому коменданту Ивану Максимовичу Шувалову (старшему) в вечное и потомственное владение. В 1948 году, в здании дворца и в других усадебных постройках разместился Институт токов высокой частоты (ВНИИ ТВЧ)</p>	<p>Усадебный дом, парк, конюшни, белый дом, ферма, церковь, дом управляющего, дом служителей, оранжереи, склеп, парнас, рига, сосновая гора, колодези, пруд, остров</p>
9	Ватерьяки	21,3	<p>1721 пожалована П. И. Шувалову Екатериной II, строительство с 1789 г. П. А. Шувалов Церковь несколько раз закрывали в 1920-е гг., и окончательно она была закрыта в 1932 г. В 30-е годы XX века в Софийской церкви располагался клуб. В 1960 г. большая часть храма была обрушена. В 1991 г. развалины церкви передали Вартемякской православной общине. В 1993 г. земельный участок с парком был передан в ведение Свято-Иоанновского женского монастыря</p>	<p>Усадебный дом, парк, церковь, мельница, хозяйственные постройки, оранжереи, два дома причта, часовня, пруд, запруда</p>
10	Мурино (1828 – Бугры, 1890 – Лесная ферма)	31,1	<p>В 1712 году Пётр I пожаловал вице-канцлеру барону П. П. Шафирову 1325 десятин земли, в том числе и деревню Мурино. 1717 генерал-лейтенанту Роману Брюсу, а в 1742 году была отписана в пользу императрицы Елизаветы Петровны. Сам же П. П. Шафиров в 1723 году попал в опалу, и Мурино сначала стало «государевыми землями», а затем перешло в собственность генерал-майора И. Д. Дмитриева-Мамонова. 1749 А. Р. Воронцов построил усадьбу, наследовали Воронцовы Национализирована, застроена дачами</p>	<p>Усадебный дом, парк, флигель, зимний сад, баня, конюшни, дом управляющего, беседка, оранжереи, теплицы, службы, конюшни, дом садовника, флигель для гостей, каретник, фруктовый сад, церковь, греческий храм, пруд, терраса, валы</p>
11	Пуцино Горка	26,2	<p>1844 П. И. Пуцин купил имение Малое Куйвози с д. Аудио,</p>	<p>Усадебный дом, парк, сад,</p>

			Хиремьяки, Варзолово (вымежевано из мызы Большое Куйвози) Унаследовал Н. И. Пуцин Вдова М. Н., урожд Завалишина, попечительница Петербургским воспитательным домом предоставила в распоряжение воспитанников 1891 дочь М. Н. Завалишина 1914 А. Д. Завалишин	огород, пруд, церковь, флигель, птичный двор, водогрейня, каретник, кузница, конюшня, рига, баня
12	Коломяги?	2	1719 Петр I в вечное и потомственное владение мызу Каменный нос пожалована барону А. И. Остерману 1746 граф А. П. Бестужев-Рюмин 1758 – в казну 1762 – возвращены графу А. П. Бестужев-Рюмин 1770 Княжна А. А. Волконская 1789 отставной полковник С. С. Яковлев 1805 Е. А. Никитина, жена флигель-адъютант, полковник граф Ф. В. Орлов-Денисов 1858 Е. А. Орлова-Денисова 1898 А. Ф. Орлов-Денисов 1910 граф Н. Н. Граббе 1941 дом для раненых и инвалидов 1950-1997 дом престарелых	Усадебный дом, парк, пруд, плотина, сельскохозяйственная ферма, мосты
13	Ближние Дубки		1721 г. Петр I	Усадебный дом, парк, службы огород, сад, оранжереи
14	Дальние Дубки		1714 г. Петр I	Каменный дворец, старый деревянный дворец, парк, павильоны деревянные, гавань, камень, на котором была беседка, часовня, погреб старый
15	Усадьба Репина Пенаты	2,2	1899 г. Наталии Борисовны Нордман 1914 И. Е. Репин	Усадебный дом, парк, беседка, колодец, ворота

16	Александровская (Кеньша)	14	Потомственный гражданин Р. А. Кенш Пионерский лагерь в усадьбе, в юго-западной части – питомник, в восточной – эпидемстанция	Усадебный дом, парк
17	Лесная ферма		1890 Ю. Ю. Бенуа	Дом, парк, скотный двор, молочня, маслобойня, сады, птичники
18	Александровское	14	В конце XVIII века В. и А. Ольхины земли из Осиновой Роши и Белоострова 1815 Е. Н. Кайданова, жена действительного статского советника (4 ранг) Владела семья Ольхиных	Водопад, парк, бумажные фабрики, дом, церковь (1837). Утрачено – дачное место
19	Кюлиатка	6,5	1815 Е. Н. Кайданова, жена действительного статского советника (4 ранг), выделила участок из Александровского и устроила себе усадьбу 1877 жена контр-адмирала Д. Н. Брылкина (4 ранг)	Парк, дом
20	Лембалово	8,7	В последней четверти XVIII века Г. М. Ореус генерал-штаб-доктор, статский советник (5 ранг) 1803 Н.П. Лабри тайный советник (3 ранг) 1849 А. И. Кованько генерал-майор (4 ранг) 1870 П. М. Кованько (жена) 1874 братья Яковлевы	Парк, дом, сад, кирха, пасторский дом
21	Розальвина	15,3	В начале XIX надворный советник (7 ранг) Б. Д. Роде 1849 А. И. Кованько 1870 П. М. Кованько (жена)	Парк, дом, сад, два стекольных завода (1849), оранжерея, харчевня (1874). Утрачена
22	Малое Кайдалово	6,5	Павел I пожаловал почт-директору И. Б. Пестелю 1802 действительный статский советник (4 ранг) Ф. И. Крок 1802 надворный советник (7 ранг) Х. И. Краузе 1803 генерал-лейтенант (3 ранг) Т. П. Трузсон В середине XIX в. П. М. Кованько (до 23 дес.)	Парк, дом, озеро, службы, оранжереи

			1888 В. А. Кусов, купец Последняя владелица жена генерал-майора (4 ранг) М. В. Овандер	
23	Большое Кайдалово	7,6	Павел I пожаловал почт- директору И. Б. Пестелю 1802 действительный статский советник (4 ранг) Ф. И. Крок 1802 надворный советник (7 ранг) Х. И. Краузе 1806 коллежский советник (6 ранг) И. В. Швыткин 1850 жена полковника (6 ранг) Т. З. Хелмицкая Наследники продали почетный гражданин А. А. Антуфьев После 1899 меняла владельцев 1911 инженер-технолог М. Н. Гротен и почетный гражданин А. И. Берг	Парк, дом, оранжереи, сад
24	Большие Коркомьяки	4,3	Павел I пожаловал почт- директору И. Б. Пестелю 1802 действительный статский советник (4 ранг) Ф. И. Крок 1802 надворный советник (7 ранг) Х. И. Краузе Потомки продали барону П. Е. Ашу 1876 купец С. У. Кондтатъе 1905 горный инженер А. М. Горяйнов	Парк, дом, лесопильный, бутылочный завод, две харчевни
25	Малые Коркомьяки	4,3	Павел I пожаловал почт- директору И. Б. Пестелю 1802 действительный статский советник (4 ранг) Ф. И. Крок 1802 надворный советник (7 ранг) Х. И. Краузе В середине XIX в. штабс-капитан (8 ранг) В. Ф. Краузе В конце XIX в. купчиха П. С. Коноплина 1905 горный инженер А. М. Горяйнов	Парк, дом, трактир, школа
26	Алфавитовка (Лехтикюли)	17,4	1830 Н. И. Цылов, генерал-майор (4 ранг) Н. Н. Цылов 1882 купцы Буренины	Парк, дом, ферма, оранжерея, крестьянские дома, церковь. Утрачено
27	Кириасалы	8,7	В середине XIX губернский секретарь (12 ранг) К. И. Эрнст Купец Р. А. Гротен	Парк, дом, службы, скотный двор,

			1885 купец Е.А. Буренин Капитан Д. А. Исаев База школьного лесничества «Пестрый лес»	бани, дома для рабочих, молочня, аптека, ледник, кузница
28	Варварина	6,5	В середине XIX в. вдова купца И. И. Кусова Последний владелец М. И. Кусов	Парк, дом, бутылочный завод, часовня, церковь
29	Ненимяки (Васкелово)	1,09 12 дес	В начале XIX в. Е. И. Сеницыной В начале XX в. капитан 2 ранга (7 ранг) С. П. Грнет	Парк, дом, озеро, лесопильный завод, хоз. постройки, службы, флигели, ледники, амбары, конюшни, рига, избы, кузницы (всего 20 строений)
30	Еленина (Екатериновка, Михайловка)	11	Деревни Керро, Рогосаны, Куйворы (Ховимяки) были пожалованы действительному статскому советнику (4 ранг) А. М. Колычеву 1859 коллежский регистратор (14 ранг) Г. К и поручик (12 ранг) Н. К. Толстые 1876 действ. статскому советник (4 ранг) А. И. Яковлев 1899 поручик (12 ранг) П. А. Михайлов В сов. время как молодежный лагерь	Парк, господский дом, флигеля, дом приказчика, конюшни, коровник, бани, сарай, ледник, пруд
31	Осельки (Оселки)	8,7	В конце XVIII века подпоручик (10 ранг) К. Х. Френзель 1830 дочь Софья, жена надворного советника (8 ранг) Ф. Кецлера 1866 между детьми на 7 частей и появились дачи	Парк, дом, пильная и мучная мельница, два стекольных завода
32	Эрмитаж (Сергиевская)	7,6	1813-1818 Павел I пожаловал С. Ю. Урусову, тайный советник (4 ранг) 1842 вдова распродала земли оставив себе эту территорию С. И. Уваров действительному статскому советнику (4 ранг)	Парк, дом
33	Большое Куйвози (Екатериновка)	7	1813-1818 Павел I пожаловал С.Ю Урусову тайный советник (4 ранг)	Парк, дом, пруды, хоз. двор, дома служащих,

			1842 вдова распродала земли - действительному статскому советнику (4 ранг) жене М. П. Лашкаревой Семья Лашкаревых 1906 жена штаб-ротмистра (9 ранг) А. П. Данилова	садовника, прачечная, конюшни, бани, кухня, хлев, сараи, навесы, амбары. Утрачено, на месте усадебного дома соврем. здание
34	Среднее Куйвози (Идова)	3	1813–1818 Павел I пожаловал С. Ю. Урусову, тайный советник (4 ранг) 1827 жене обер-гауптмана И.-Е. Качка Сын А. Я. Качка статский советник (5 ранг) Семья Лашкаревых 1908 в собственность крестьян Качинского товарищества	Парк, дом, пруд, хоз. постройки
35	Малое Куйвози (Пушино Горка)	17,5	1844 И. П. Пуцин 1874 жена М.Н. 1891 дочь Мария 1914 А. А. Завалишин	Парк, дом, пруд, хоз. постройки, храм, птичник, водогрейня, бани, избы, кузница, рига, сараи, конюшни, каретник  утрачено
36	Большое Гарболово	2,2	1770 Екатерина II графу Шувалову у пожалованы земли Харболово, Ангелова и Перемяки из 2-й части казенной мызы Осиновая Роща Поручик лейб-гвардии Кавалергардского полка (9 ранг) Н. К. Лау 1818 Н. З. Кандиба, урожд. Зотовой, муж генерал-майор (4 ранг) Д. Ф. Кандиб 1841 сыновья и дочь 1896 тайный советник (4 ранг) Н. А. Вельяминов	Парк, господский дом, чугунный завод  утрачена
37	Васильевка		1877 из поместья Большое Гарболово, В. В. Додонов 1916 продал часть земли	2 дачи, скотный двор, птичник, конюшни, кучерская, рига, парк

	Шлиссельбургский уезд			
1	Бугры (выделено из Мурино)	12	1828 купец 2 гильдии Д. И. Загемаль 1891 жена действительного статского советника М. Р. Трегубова С. М. Шишмарев губернский секретарь	Усадебный дом, парк Пруд
2	Красная (Волкова)		1747 Елизавета Перовна пожаловала земли майору (8 ранг) М. Я. Волкову 1770 гвардии корнет (12 ранг) А. В. Исленев 1779 И. Ю. Фредерикс, вошла в состав поместья, забросил В середине XIX в. часть с усадьбой приобрела А. П. Казачкова 1878 К. В. Берман художница Т. А. Штраух	Парк, дом, службы, огород
3	Кирицкое поле (Богогай)	4	Была отдана в приданое В.Н. Чоглоковой и земель Колтушской вотчины, выходила замуж за статского советника (5 ранг) П. И. Фрязина 1839 после смерти брату коллежскому асессору (8 ранг) А. Н. Чоглоков 1840 камергинер, коллежский советник (6 ранг) А. Е. Сафонов 1878 жена А.А. и дети 1878 купец 2 гильдии Н. А. Алексеев 1886 ротмистр (8 ранг) Уланского полка В. А. Ухин 1899 германский подданный И. Х. Мель 1909 купец 2 гильдии И. А. Саров	Дом, сад, огород, пруд
4	Перепутье	4,3 9,8	1881 из земель Янино выделены в приданое Е. А. Вольской, жена полковника (6 ранг) Р. А. Вольского	Дом, парк, погреб, дом рабочих, сенной сарай, баня, молочня, скотный двор
5	Молчаново	10	1897 жена коллежского советника (6 ранг) А. А. Молчанова и надворный советник (7 ранг) В. А. Молчанов	Дома, парк

			Каждый построил дачу (утрачены)	
6	Елизаветина	17	А. Н. Оленин подарил В. Я. Аткинсону, надворный советник (7 ранг), жили на даче постоянно После смерти жена Е.Ф., после дочь А.В. 1882 увеличила до 23 десят. купив участок у П. Ф. Серапина 1915 М. А. Краузе покупает землю и присоединяет обратно к Приютино	Парк, дом, курятник, дворницкая, коровник, огород
7	Васильевка	14	1847 из земель Приютино М. В. Васильева, жена поручика (9 ранг) 1882 вдова губернского секретаря Е. Т. Свицкая	Огород, сад, дом, службы
8	Марьина	39	1847 из земель Приютино Действительный статский советник (4 ранг) И. А. Теряев 1906 вдова протоирея (6 ранг) М. А. Троицкая	Дом, службы, огород
9	Бернгардовка	85	1847 из земель Приютино тайный советник (3 ранг) Е. Ф. Брадке (земли не застраивал) 1862 провизор О. Ф. Гленцер 1872 купец 2 гильдии Г. (И.) И. Бернгард 1890 отведен участок под платформу Ириновской железной дороги	Парк, дом, сад, огород, молочная ферма
10	Софиевка	12	1847 из земель Приютино Н. Х. Очкина, муж журналист 1864 статский советник (5 ранг) Э. Е. Лоде 1877 прусский подданный Г. Ф. Эбергардт	Парк, запруда, дом, службы  Сохр. дом, парк
11	Кинь-Грусть (Дубровка)	9,8	В конце XIX в. С. С. Михалев устроил усадьбу, земля Михайловское 1900 купец А. А. Любищев 1912 акционерное общество «Дубровка»	Дом каменный, кухни, сарай, свинарник, рига, барак, 3 жилых дома, 6 дач (дерев.)

12	Приютино (в 1847 выделено несколько усадеб-дач Елизаветино, Васильевка, Марьина, Бернгардовка, Софиевка)	21,3	1795 г. Оленины (президент Академии художеств с 1812 г), 1841 Адамс, 1853 А. Х. Даллер, 1882 Е. А. Петерц, 1897 М. А. Краузе Жилье, с 1969 жильцы расселены и приступили к созданию музея (открыт 1990)	Усадебный дом, парк, ротонда, кирпичный завод, гостевой флигель, людская, кладовая, кухня, кузница, оранжереи, теплицы, фруктовый сад, огороды, винный погреб, скотный двор, молочня, конюшня, банька, запруда, плотина, пруд
13	Рябова (в нее вошла усадьба майора М. Я. Волкова 1747 года Красная (Волкова, Ляглова))	27	По мнению писателя М. И. Пыляева, при императрице Анне Иоанновне (1730–1740 гг.), мызой владел герцог Бирон. Затем, по мнению краеведов Н. Д. Солохина и И. В. Венцеля, в 1743–1747 годах мызой владел Егор Иванович Пашков (такого нет) В 1762 году мыза Рябово числится по переписи в вотчинном владении генерала Афанасия Степановича Исакова и коллежского советника Александра Ульяновича Саблукова. В 1764 году мызу Рябово получает в приданое дочь А. У. Саблукова Екатерина. В 1773 году Екатерина Александровна Мордвинова, (супруга видного военного инженера М. И. Мордвинова) продала имение, доставшееся ей в приданое от отца Александра Ульяновича Саблукова, придворному банкиру Ивану Юрьевичу Фридриксу за 20 000 рублей. С 1774 по 1779 год мызой владел банкир Императорского двора, барон Иван (Иоганн) Юрьевич Фридрикс (Фредерикс).	Усадебный дом, парк, службы, театр, ресторан «Каламбури», садово-оранжерейный комплекс, оранжереи, заводы: сахарный, свечной, чугунолитейный, водонапорная башня, мельница, мастерские, электростанция, лесопильный завод, церковь, терраса, озеро

			<p>В декабре 1808 года мызу покупает надворный советник И. Э. Эртель</p> <p>1818г В. А. Всеволожский по наследству.</p> <p>Национализировано и перешло в ведение земельного отдела Рябовского волисполкома. На его основе был организован совхоз «Рябово»</p>	
14	Ириновка	20	<p>Елизавета Петровна в 1747 году пожаловала мызу Марисельскую вдове подполковника Марфе Сахаровой, банкир барон И. Ю. Фредерикс в 1773, в 1798 году продала мызу надворному советнику С. Я. Поскочину, в 1842 году приобрела графиня С. А. Голенищева-Кутузова, 1890 Корф</p> <p>После 1917 года в здании некоторое время размещался Шлиссельбургский Совет, с 1921 – больница</p>	Усадебный дом, парк, завод торфяных брикетов, стекольные заводы, церковь
15	Колтуши	5	<p>1732г Анна Иоанновна пожаловала П. И. Ягужинскому (действительный тайный советник, генерал-аншеф)</p> <p>1770-е за долги в казну</p> <p>1777 Г. А. Потемкин (генерал-фельдмаршал)</p> <p>1798 Н. Н. Чоглоков (владела семья Чоглоковых)</p> <p>1889 А. А. Ильины</p> <p>1900 барон К. М. Фитинг-Шель</p> <p>1904 С. А. де Каррьер (действительный статский советник)</p> <p>1930 институт физиологии им. И. П. Павлова</p>	Усадебный дом, парк, огород, сад, церковь, театр, цирк, хозяйственные постройки, кухонный флигель, фабрика, ветряная мельница, лесопильный завод, озеро, контора
16	Щеглово	26	<p>1747 г. от Елизаветы братья прапорщики Санкт-Петербургского гарнизона Андрей и Алексей Щегловы</p> <p>1790 отставной поручик Клод фон Юргенсбург</p> <p>1798 Политкивский (тайный советник, сенатор)</p>	Усадебный дом, парк, сад, фруктовый и ягодный сад, павильон, службы, хозяйственный корпус, дом

			1780 заведующий Михайловского замка Я. П. Лабв де Виванс (действительный тайный советник) С. М. Голицын 1821 министр полиции А. Д. Балашов 1828 штаб-ротмистр Д. А. Балашов 1838 статский советник Р. М. Михельсон 1874 действительный статский советник А. Власов 1877 барон М. Н. Медем	управляющего, пруд, кирпичный завод, песочный карьер, каменоломня, каскад, терраса, подпорные стенки, обзорные площадки, огород
17	Матокса	18	1710 Петр I – С. Л. Рагузинскому-Владиславовичу 1744 барон С. Г. Строганов 1764 Г. Н. Строганов 1782 И. А. Остерман, вице-канцлер, действительный тайный советник 1811 А. И. Толстой-Остерман, генерал от инфантерии 1857 В. Голицын, прапорщик	Усадебный дом, парк, церковь, дом управляющего, каретный сарай, амбар, кузница, охотничий дом, харчевня
18	Усть-Мга (1813 г раздел Елизаветино (Келколово))	8,2	1771 генерал-майор Я. Ф. Дубянский 1807 М. П. Дубянская 1813 Ф. Я. Дубянский 1829 Н. Я. Дубянская, жена тайного советника А. Я. Голохвастова 1854 надворный советник Ф. А. Голохвастов 1871 М. А. Голохвастова, вдова Коханова, полковника 1903 действительный тайный советник В. А. Ратьков-Рожнов	Усадебный дом Парк Дача Ледник Театр Оранжереи Погреб Амбары Скотный двор Конюшни Рига и гумно
19	Лезья		1781 И. А. Сологуб, 1834 Т. В. Юсупова, 1841 Б. Н. Юсупов, 1907 разделена на поселок Юсуповский Мга	Усадебный дом, парк, церковь, оранжереи, теплицы, фруктовый и ягодный сад, дом причта, служебные дома, плотина, мельница, конюшни, молочня, скотный двор, кладовые, кузница,

				лесопильный и кирпичный завод, суконная и красильная фабрики
20	Шапки (1813 выделено Мга, Старостина, Надина, Сигалова, Непереть, Кантуш, Жоржина, Староселье, Александровка, 1817 Пустынька)	43	1747 год Имп. Елизавета Петровна пожаловала своему духовнику протоиерею Федору Яковлевичу Дубянскому мызу Шапки в Шлиссельбургском уезде. 1780 Дубянский (сын) строит церковь. 1817 Часть имения у бедствующего Александра Яковлевича Дубянского приобрёл Александр Дмитриевич Балашов. 1851 После смерти А. Я. Дубянского имение перешло в род Марковых. 1865 год Крестьяне шапкинской волости приобрели посредством выкупа у помещиков Балашовых и Марковых в общественную собственность усадебные и полевые угодья. 1884 год Имение было продано купцу из греков Ф. И. Петрокино. 1914 год от наследников Петрокино имение приобрела за 1 млн. рублей Ирина Васильевна Воронцова-Дашкова. 1951 год в бывшей усадьбе на берегу озеро Долгое открывается пионерский лагерь "Салют" завода "Звезда" им. К. Е. Ворошилова	Усадебный дом, парк, церковь, библиотека, службы, оранжереи, теплицы, фруктовый сад, кирпичный завод, острова, пруд
21	Пелла		1785 Екатерина II, 1796 разобрано при приказу Павла I	Усадебный дом, парк, сад, оранжереи, дом садовника, амбары, бани, ветряная мельница, рига, каретник, конюшня, ледник, 8 беседок, хозяйственный двор, пристань, почтовая станция, погреб, мастерская

22	Островки		<p>1777 владелец Островков был светлейший князь Г. А. Потёмкин-Таврический. В 1790-е годы мыза Островки с деревьями перешла в руки семейства Чоглоковых. Во второй половине XIX века Чоглоковы, вынужденные из-за долгов распродать большую часть своих земель, уступили усадьбу своим соседям – помещикам Голохвастовым. В 1885 году приобрёл купец Иван Михайлович Оленчиков. В 1897 г. строительство церкви. В 1932 году в деревне был организован колхоз «Островки». В 1936 году начато промышленное выращивание молоди лосося. В 1937 году в Островках был размещён секретный радиополигон НИИ-9. В годы войны рыбзавод был уничтожен, но восстановлен к 1947 году, дворец был превращён в руины; сегодня от него остался фундамент и часть стены</p>	<p>Усадебный дом, парк, церковь, оранжереи, острова, озеро</p>
23	Черная речка	24,5	<p>В кон. XVIII века пильная мельница Н. П. Резвый (действительный статский советник) 1896 Л. И. Иогель (вдова действительного статского советника) 1908 барон Э. Ю. фон-дер Ропп</p>	<p>Усадебный дом, парк, пильная мельница, часовня, 2 лесопильных завода, кирпичный завод, сушильня, контора, столовая, казармы для рабочих, службы, дом управляющего, конюшни, бани, рига</p>
24	Усть-Тосно	188	<p>1770 Ф. И. Вадковский, камергер, действительный статский советник 1880 Н. А. Лейкин</p>	<p>Усадебный дом, парк, сад, оранжереи, парники</p>
25	Анненское (Мойка)		<p>Обер-прокурор сената Н. П. Резанов</p>	<p>Усадебный дом, парк,</p>

			1830 С. А. Кокошкин, генерал от инфантерии 1889 И. И. Дружин-Артемович поручик (выстроил дачи и сдавал в аренду)	службы, часовня
26	Медное (Мустолово)	16,3	С. Я. Яковлев (Собакин), владелец золотых приисков 1851 жена генерал-лейтенанта И. Е. Саллоса 1874 титулярный советник П. Н. Анучин 1896 купчиха 2 гильдии А.Я. Иванова 1899 Н. А. Лейкин 1906 городские училища (выстроены деревянные дома для летнего отдыха учащихся)	Усадебный дом, парк, пчельник, кирпичный завод, огород, оранжерея, сад, два флигеля, ледник, подвал, амбар, дача, баня
27	Михайловское	2484	В кон. XIX века купец В. Г. Гартман часть продана М. А. Садыковой – Мыза Садыкова, М. Р. Трегубова – Коркино, 1860 – С. С. Михалев – Кинь-Грусть	Усадебный дом, парк, флигель, конюшни, кузница, бани, баракы, сараи, 4 арендаторских дачи с 19 строениями
28	Подспорье (Богородицкое)	283	1747 Елизавета пожаловала обер-секретарю М. С. Кузьмину 1790 митрополит Санкт-Петербургский Гавриил неизвестно 1880 П. Е. Харламов 1892 купец 2 гильдии А. И. Оленчиков	Усадебный дом, парк, церковь, службы, сад, беседка, 8 дач, огороды, теплицы, бани, коровник, рига, оранжереи
29	Пороги	3,2	1777 Г. А. Потемкин (генерал-фельдмаршал) 1798 Н. Н. Чоглоков (владела семья Чоглоковых) 1877 И. И. и А. И. Пироговы, потомственные почетные граждане 1896 Ф. А. Шалаев 1900 действительный статский советник В. А. Ранненкампф	Усадебный дом Парк Мельница Каменные оранжереи Кирпичный завод Казармы для рабочих Сад
30	Овцыно		1776 английская герцогиня Елизавета Кингстон 1788 М. Гарновский За финансовое злоупотребление в казну 1820 немецкие колонисты 1870 продажа участков: дачи В. В. Брегеля, И. И. Брейтигама,	Усадебный дом, парк

			В. Ф. Громова, В. И. Базилевского, Н. И. Крыштановского, Г. С. Растеряева	
31	Митрофановка (часть Богословки)	9,8	1880 А. А. Алферов купец 1894 П. И. Кононова 1898 купец 2 гильдии А.М. Стрелин	Усадебный дом, парк, дача с сараем, амбар, баня, 5 больших домов-дач для аренды, дом управляющего, оранжереи, птичник, конюшни, скотный двор, экипажный сарай, амбар, кузница, лавки, сыроварня, паровая, мукомольная мельница, водокачка, молотильня (всего 27 строений)
32	Богословка (Зиновьево)		1747 Елизавета пожаловала духовнику Ф. Я. Дубянскому 1825 А. М. Дубянский (действительный статский советник, обер-прокурор отделения Сената) 1843 генерал-адъютант Н. В. Зиновьев 1882 статский советник, камергер С. С. Зиновьев – сдавал дачникам	Усадебный дом, парк, птичник, терраса, березовый домик, Эрмитаж, пристань, хозяйственный двор, пруд, службы, мосты, беседки, оранжереи, флигели, бельведер
33	Отрадное		1770 Л. А. Нарышкин, камергер, обер-шталмейстер, царедворец В сер XIX в. штаб-ротмистр Н. П. Голохвастов (название – Бесценное) 1855 Н. Н. Чаликова 1890 генерал-майор Б. И. Винер 1897 Е. И. Винер дачи на 188 десятинах 1910 А. К. Боголюбов (Отрадное)	Усадебный дом, парк
34	Васильково	12	1721 князя Мышенские 1794 дочь Наталья, жена П. И. Сахарова	Усадебный дом, парк, церковь, три дачи,

			1830 дочь, жена А. И. Крутова 1852 продана часть с деревнями Анютина, Сиракса, Городище, Войпала – действительному статскому советнику П. А. Урусову 1870 полковник гвардии И. Ф. Зубарев	маслобойный завод, амбар, скотный двор, гумно, конюшни, ледники, сараи, бани, завод
35	Подолье		До нач. XIX в. казне 1813 М. К. Полтарацкая 1844 К. П. Массальский (действительный статский советник) 1854 П. И. Михаэлис, статский советник 1900 Шелгуновы	Усадебный дом Парк Птичник Пруд Каменная лестница
36	Пустынька	16,3	1817 генерал-майор, литератор А. Д. Копьев купил часть пустоши Яковлевской у Дубяньских 1850 графиня А. А. Толстая, урожд. Перовская 1856 А.К. Толстой 1875 С. П. Хитрова 1904 С. М. Муханова 1912 пожар – утрачены все постройки	Усадебный дом, парк, флигеля для гостей, контора, конюшни, каретник, ледник
37	Америка (Гаспары)	15	В сер. XIX в. А. М. Княжевич тайный советник (4 ранг) 1894 Д. М. Княжевич	Парк, флигеля, три жилых дома
38	Пери (Матвеевка)		1813–1818 Павел I пожаловал С. Ю. Урусову, тайный советник (4 ранг) 1842 вдова распродала земли – Е. М. Гамазова 1869 графине Л. К. Сиверс 1895 вдове генерал-лейтенанта О. Е. Гагемейстер	Парк, дом
39	Коросары	1,09 3,8 (1881)	В сер. XIX в. полковник (6 ранг) А. И. Рудометов 1881 титулярный советник (9 ранг) М. И. Разуваев Коллежский советник (6 ранг) Н. К. Корпус	Парк, дом, службы
40	Малое Гарболово	15	1843 Сеппи-мяки, Ангелову, Никитовку, Маркелову братья Кандиба продали Н. М. Ламздорфу, генерал-майор (4 ранг) 1877 за долги Тульскому земельному банку выставлено на	Парк, дом, сад, амбар, сарай, молочня, дача, конюшни, каретник, хлев. Утрачена

			торги и выкуплено купцом 2 гильдии Н. Г. Ершовым 1902 Н. А. Вельяминов, тайный советник (4 ранг) жил в усадьбе	
--	--	--	---	--

## В.8. Культурно-социальный фактор влияния ближних усадеб высшей знати на культурную жизнь Санкт-Петербурга

Таблица В.8.1 – Таблица с перечнем ближних усадеб высшей знати с указанием информации об архитекторе главного дома

Наименование	Архитектор главного дома
<b>Петергофский уезд</b>	
Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки	Андрей Иванович Штакеншнейдер
Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи	Андрей Иванович Штакеншнейдер
Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи	1-й не установлен, 1836 г. – А. И. Штакеншнейдер, 1857–1859 гг.– Гаральд Андреевич Боссе, 1969–1974 гг. – восстанавливал М. М. Плотников
Усадебный дом Ратьковых-Рожновых	Михаил Федорович Петерсон
Ропша	Франческо Бартоломео Растрелли, Петр Еропкин, Юрий Матвеевич Фельтен
Гостилицы	Андрей Иванович Штакеншнейдер
Усадьба Грехова в Копорье	Викентий Иванович Беретти
Ораниенбаум	Д. М. Фонтана, И. Ф. Браунштейн, И. Г. Шедель
Беззаботная (сан-Суси)	Георг Венцеслаус фон Кнобельсдорф
Лопухинка	Христиан Федорович Геринг
Воронина	Церковь – И. И. Буланов
Мёдуши	Не установлен, колокольня – Н. Д. Федюшкин
Касково	Станция по проекту Л. Руска
Колодези	Иван Старов, перестроена
Куммолова	Викентий Иванович Беретти
Терпилицы	В. М. Ребиндер
Торосово	Не известен
«Полежаевский парк»	Андрей Иванович Штакеншнейдер
<b>Царскосельский уезд</b>	
Белогорка	Владимир Петрович Тавлинов, Степан Фёдорович Овсянников
Тайцы	Иван Старов
Дружноселье	Арх. костела – Александр Павлович Брюллов, дома – не известен
Елизаветино	Гаральд Андреевич Боссе
Извара	Не известен, в 1914–1916 строил колонии Александр Александрович Яковлев
Сиворицы	Иван Егорович Старов

Ивановка	Андрей Иванович Штакеншнейдер
Лисино-Корпус	Николай Леонтьевич Бенуа
Батово	Не известен
Дылицы	Предположительно Франческо Бартоломео Растрелли
Клодницких (городская, Гатчина)	Пристройка – Иван Клементьевич Клодницкий
<b>Усадьбы, расположенные в границах Санкт-Петербурга</b>	
Дача Самойловой	Александр Павлович Брюллов
Усадьба Багратиона	Ипполит Антонович Монигетти, Никитин, Николай Степанович Никитин
Усадьба Гудовича	Сильвио Данини
Усадьба Брылкина	Василий Петрович Стасов (?)
Усадьба Кочубей	Роман Иванович Кузьмин, Гаральд Андреевич Боссе
Дача Стеткевич	Густав Густавович фон Голи
Усадьба Кваренги	Джакомо Кваренги
Дача Брюллова	Александр Павлович Брюллов
Усадьба Щербова	Степан Самойлович Кричинский
Дача Сверчкова	Александр Христофорович Кольб
Усадьба Юсуповой	Ипполит Антонович Монигетти
<b>Расположенные в границах Санкт-Петербурга</b>	
Дача Дурново	Николай Александрович Львов
Дача Кушелева-Безбородко	Василий Иванович Баженов, далее – Дж. Кваренги
Дача Бестужева-Рюмина (Каменный остров)	Предположительно Петр Иванович Гайден
Елагин остров	Предположительно Дж. Кваренги
Дачи Меншикова (В.О.)	Д. М. Фонтана, Г. И. Шедель
Таврический дворец	Иван Егорович Старов
Усадьба Державина на Фонтанке	Пильников Григорий Петрович
Усадьба Юсуповых на Фонтанке	Дж. Кваренги
Усадьба Жерновка	Дж. Кваренги
Аничкова усадьба (Невский, 39)	М. Земцов, завершил Б. Растрелли
Шереметьевский дворец на Фонтанке	Г. Д. Дмитриев, Савва Иванович Чевакинский, Ф. Я. Аргунов, Старов, Дж. Кваренги, Андрей Никифорович Воронихин
Дворец М. И. Воронцова на Садовой	Б. Растрелли
Уткина дача	Н. А. Львов
Дача Алсуфьевых	Не установлен
Дача Юсуповых на Мойке	Ж.-Б. Валлен-Деламот
Дача Строгонова	Ф. И. Демерцов, переделал А. Н. Воронихин
Дача Салтыковой	П. С. Садовников, Б. Э. Боссе
Дача Лопухиных	Георгий Иванович Винтергальтер
Усадьба князей Вяземских	В. Беретти
Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов	Алексей Кузнецов, Владимир Цейдлер (?)
<b>Санкт-Петербургский уезд</b>	
Екатерингофский парк	Д. Трезини, Леблон
Дача Дашковой Е. Р. «Кирияново»	Дж. Кваренги
Дача Сиверса (Кировский городок)	Предполож. И. Е. Старов
Дача Чернышева И.Г. «Александрино»	Жан-Батист-Мишель Валлен-Деламот

Дача А. С. Строганова	А. Ринальди (?)
Дача Воронцова «Новознаменка»	Д. Трезини, А. Ринальди, М. А. Иванов
Осиновая роща	В.И. Беретти
Шуваловский парк	Малый дворец – Г. Ю. Боссе, дача Воронцова-Дашкова – Кричинский
Ватермяки	Садовников П. С., арх. церкви – Д. И. Висконти
Мурино (1828 – Бугры, 1890 – Лесная ферма)	Храм – Н. А. Львов, Лесная Ферма – Юлий Юльевич Бенуа, церковь – К. С. Мельников, Пирвиц Фёдор Карлович фон
Коломяги? (Орловых-Денисовых)	Мельников
Ближние Дубки	Стефан Ван Звиттен
Дальние Дубки	Франсуа де Вааль
Усадьба Репина «Пенаты»	И. Е. Репин, В. С. Шерстнев
Лесная ферма	Ю. Ю. Бенуа
Малые Коркомьяки (мыза Х. И. Крузе)	А. Владовский
<b>Шлиссельбургский уезд</b>	
Марьина (усадьба Строгановых)	Адам Менелас, Христиан Майер
Ириновка	Китнер
Усть-Мга (1813 г раздел Елизаветино (Келколово))	Не установлен
Пелла	Старов И.Е.
Островки	Старов И. Е.
Васильково	Церковь – П. И. Висконти
Пустынька	В. Я. Лангваген, по проекту А. И. Штакеншнейдера

**Общие предложения по сохранению пространственной сети усадеб высшей знати, расположенных в исторических ближних уездах Санкт-Петербургской губернии**

Г.1. Предложения по сохранению объектов Петергофского уезда

Г.1.1. Дворцово-парковый ансамбль Ропша

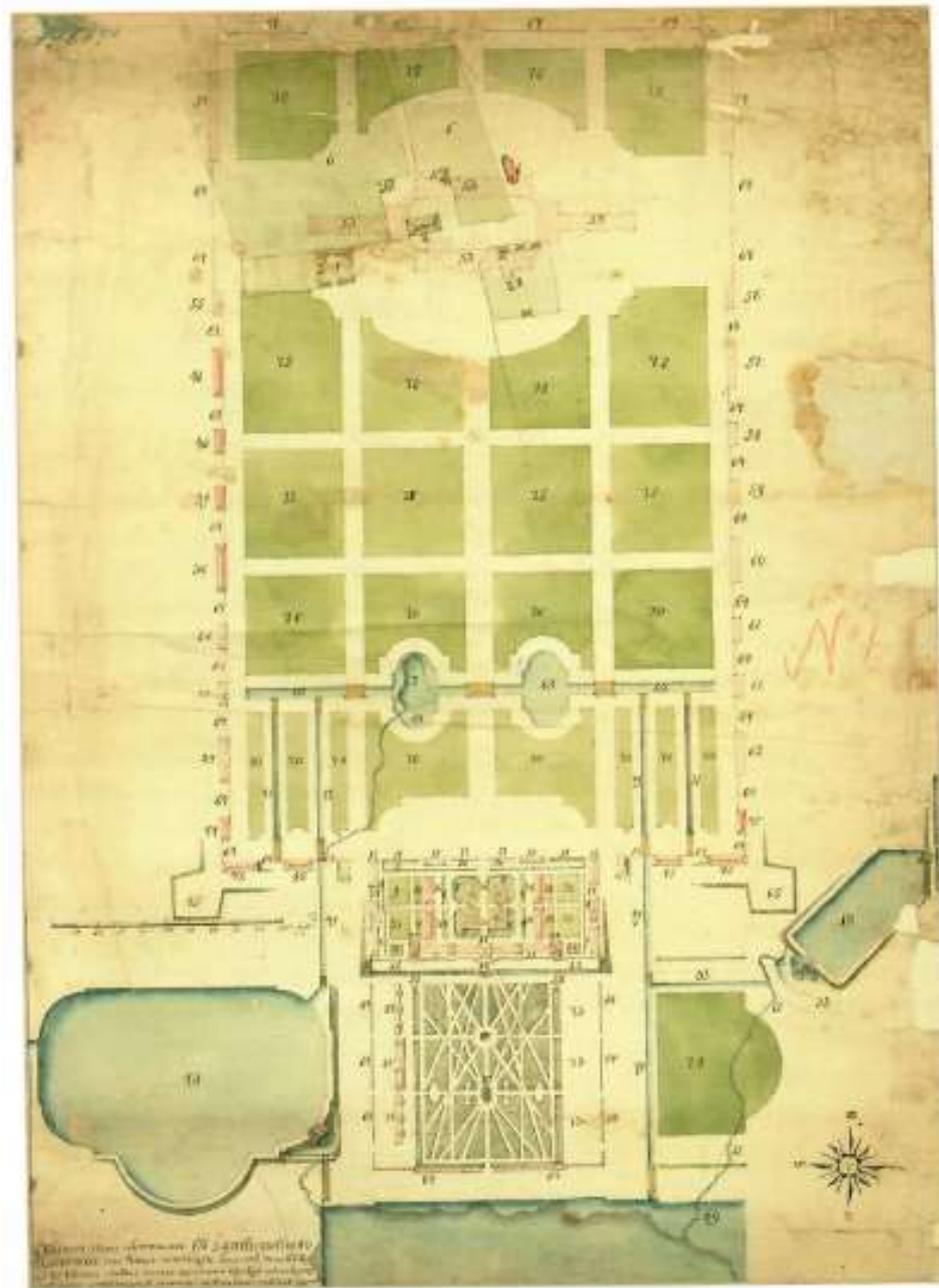


Рисунок Г.1.1.1 – «План собственного ее императорского величества села Ропши». 1750-е гг. ГМЗ «Гатчина»

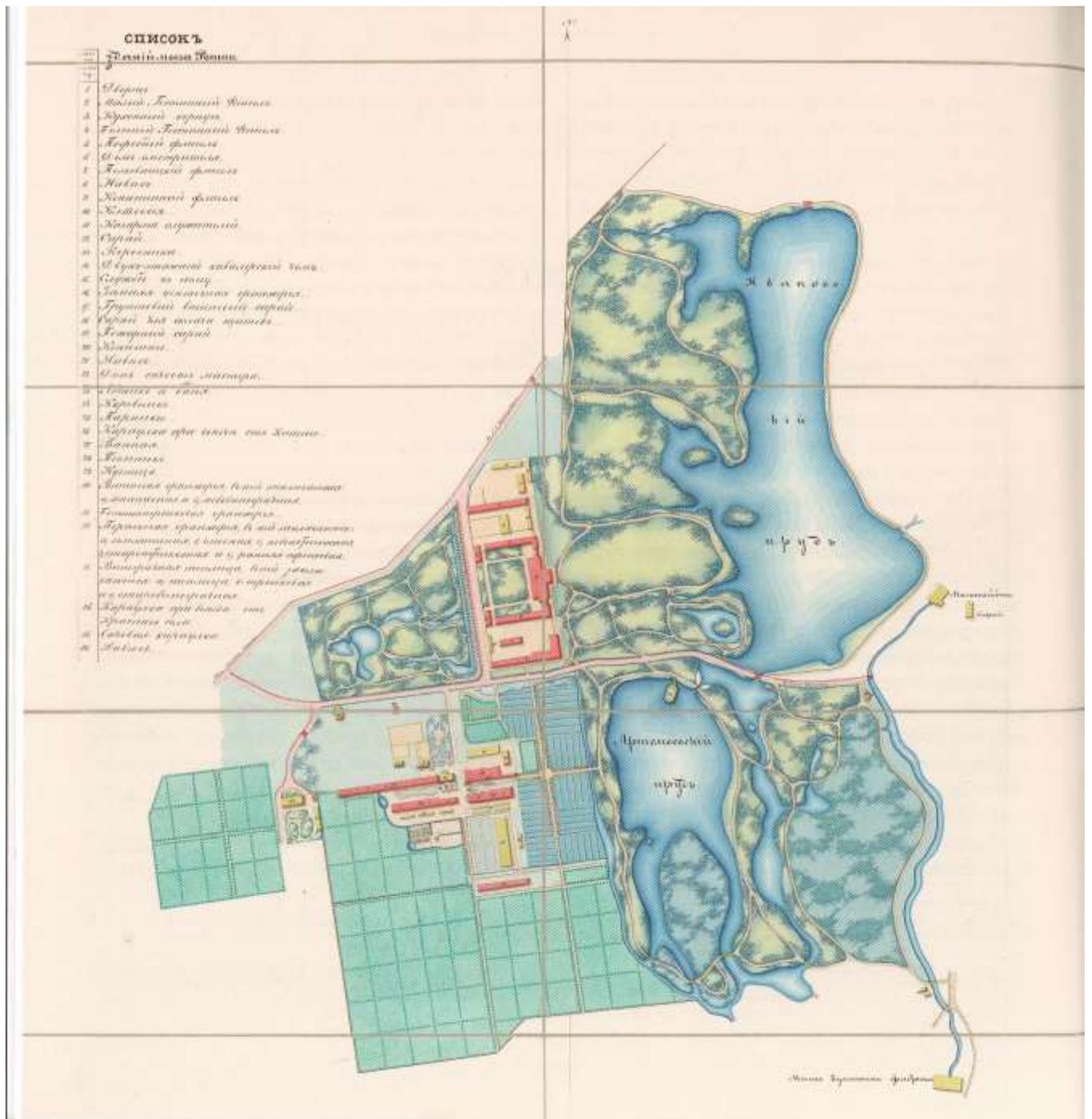


Рисунок Г.1.1.2 – «План расположения зданий мызы Ропши». Чертеж И. Чернышова. 1869, Российский государственный исторический архив, Санкт-Петербург

Экспликация: 1. Дворец; 2. Малый гостинный флигель; 3. Кухонный корпус; 4. Большой гостинный флигель; 5. Погребной флигель; 6. Дом смотрителя; 7. Полковницкий флигель; 8. Навес; 9. Конюшенный флигель; 10. Кладовая; 11. Казарма слуг; 12. Сарай; 13. Коровники; 14. Двухэтажный кавалерский дом; 15. Служба к нему; 16. Зимняя цветочная оранжерея; 17. Грунтовый вишневый сарай; 18. Сарай для склада щитов; 19. Пожарный сарай; 20. Конюшни; 21. Навес; 22. Дом садового мастера; 23. Ледник и баня; 24. Коровник; 25. Парники; 26. Караулка при въезде от Кипени; 27. Ванная; 28. Пчельник; 29. Кузница; 30. Вишневая оранжерея, в ней заключаются: а – ананасная и в – нововиноградная; 31. Большая персиковая аллея; 32. Персиковая оранжерея, в ней заключаются: а – земляничная, в – сливная, с – новоабрикосовая, д – староабрикосовая, е – ранняя персиковая; 33. Виноградная теплица, в ней заключаются: а – теплица, в – персиковая, с – старовиноградная; 34. Караулка при въезде от Красного села; 35. Садовая караулка; 36. Навес



Рисунок Г.1.1.3 – План расположения зданий мызы Ропша. 1869 // ЦГИА Ф. 515, Оп. 71. Д. 5042.  
 (Электронный ресурс [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services) дата обращения 24.04.2020)



Рисунок Г.1.1.4 – Ропшинский дворец. 1906–1911 // Архив ИИМК РАН

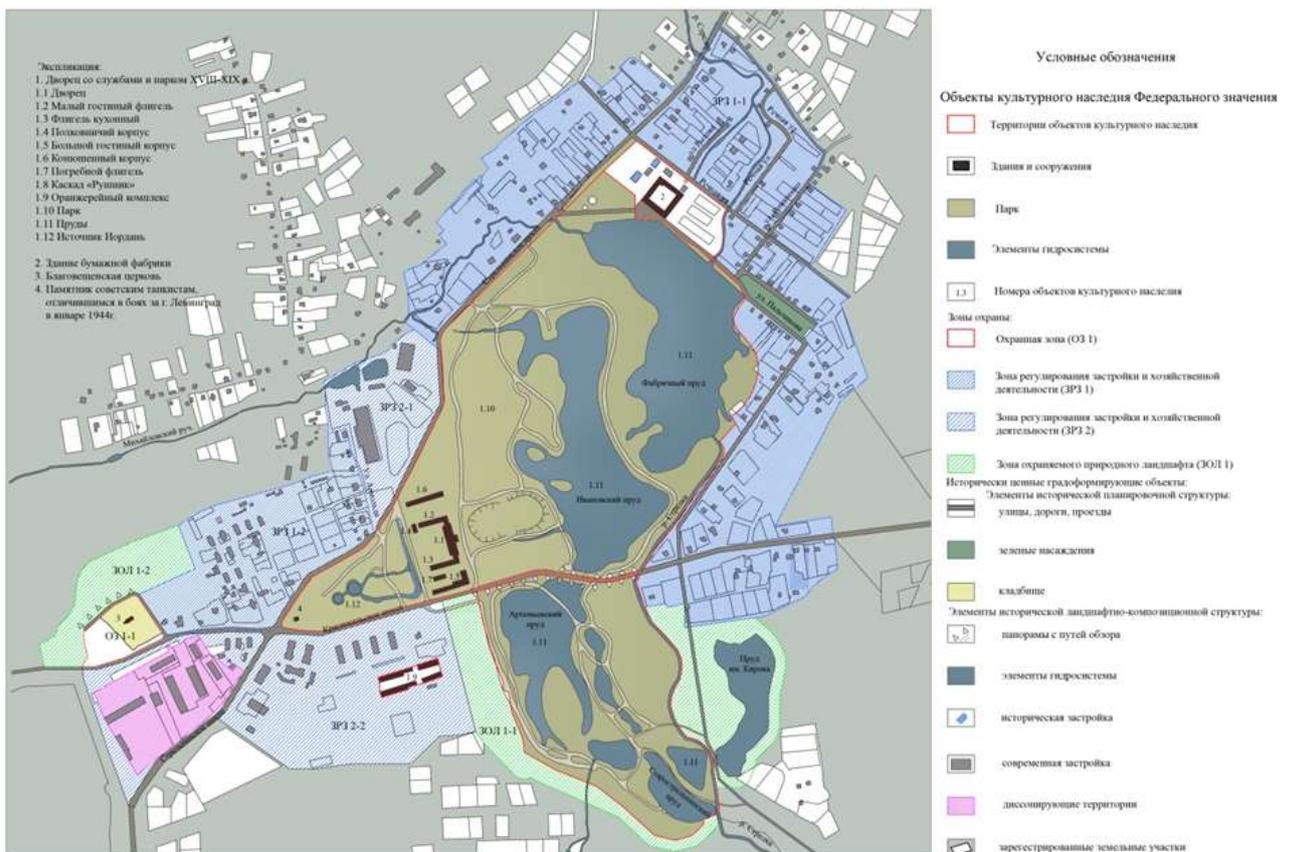


Рисунок Г.1.1.5 – Историко-культурный опорный план (разработано в составе дипломного проекта на кафедре архитектурно градостроительного наследия М. А. Уточкиной, науч. рук. С. В. Семенцов)

## Г.1.2. Дворцово-парковый ансамбль Михайловская дача



Рисунок Г.1.2.1 – Х. Ф. Мейер. План дачи В. О. Балабиной. Главная усадьба с парком. Между 1834 и 1836 гг. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

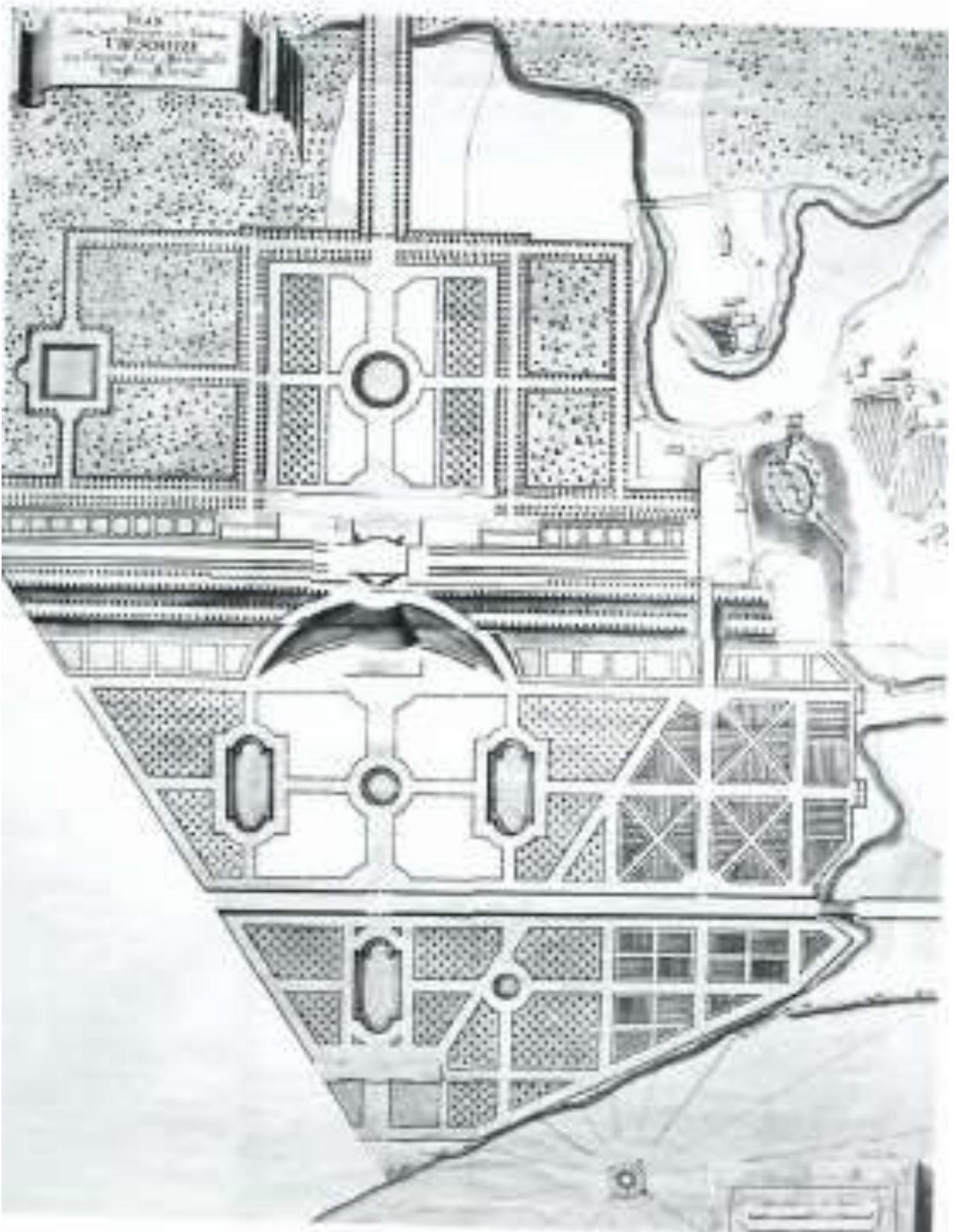


Рисунок Г.1.2.2 – «План увеселительного дома и сада в «Убежище» генерал-фельдмаршала графа Минина». Около 1740 г. // Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.



Рисунок Г.1.2.3 – План «приморских» дач. 1747 г. Фрагмент с дачами прапорщика лейб-гвардии Преображенского полка В. В. Степанова (№ 36), вдовы обер-кухмейстера Фельтена (№ 37) и графа А. Г. Разумовского (№ 38). РГАДА Ф. 1358. Оп. 1 Д. 9

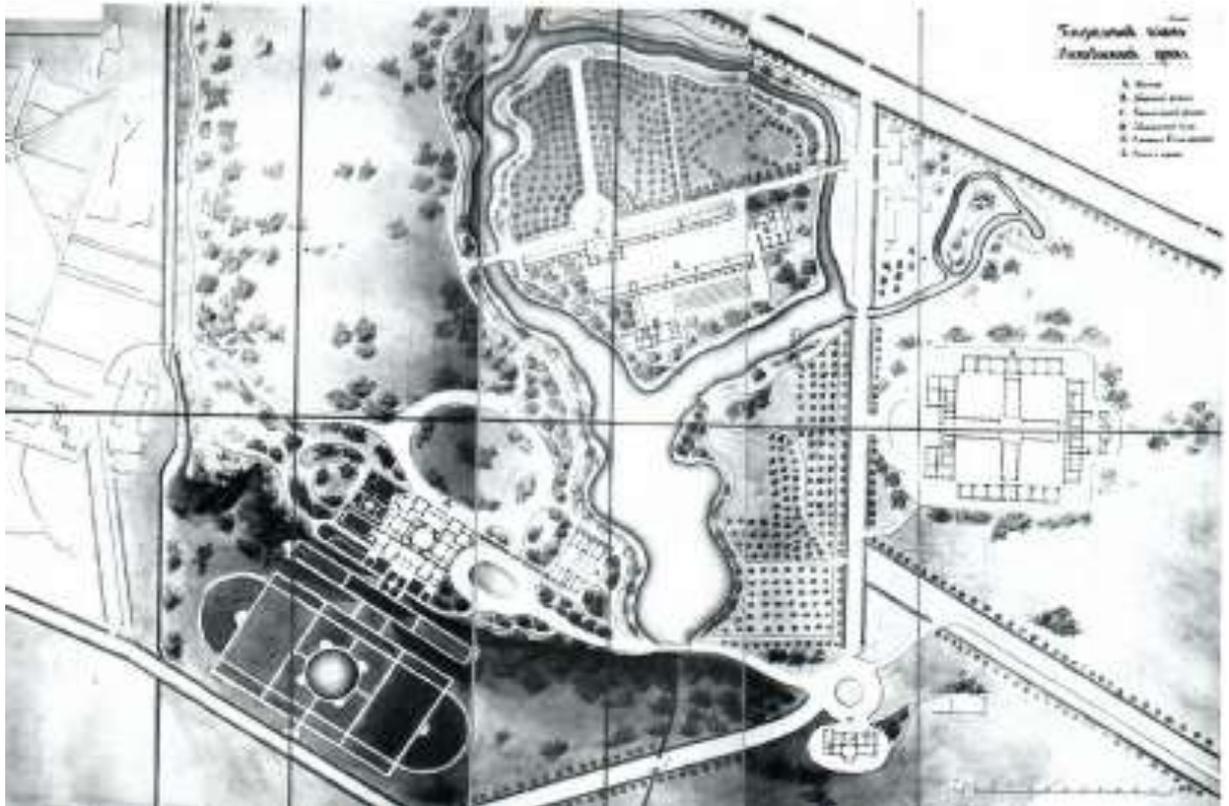


Рисунок Г.1.2.4 – А. И. Штакеншнейдер. Генеральный план Михайловской дачи. 1852 г. (Копия 1853 г.) Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.



Рисунок Г.1.2.5 – Генеральный план дачи великого князя Михаила Николаевича. 1836 г. Фрагменты. Бывшие дачи Галловей, Галаховой и Балабиной. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

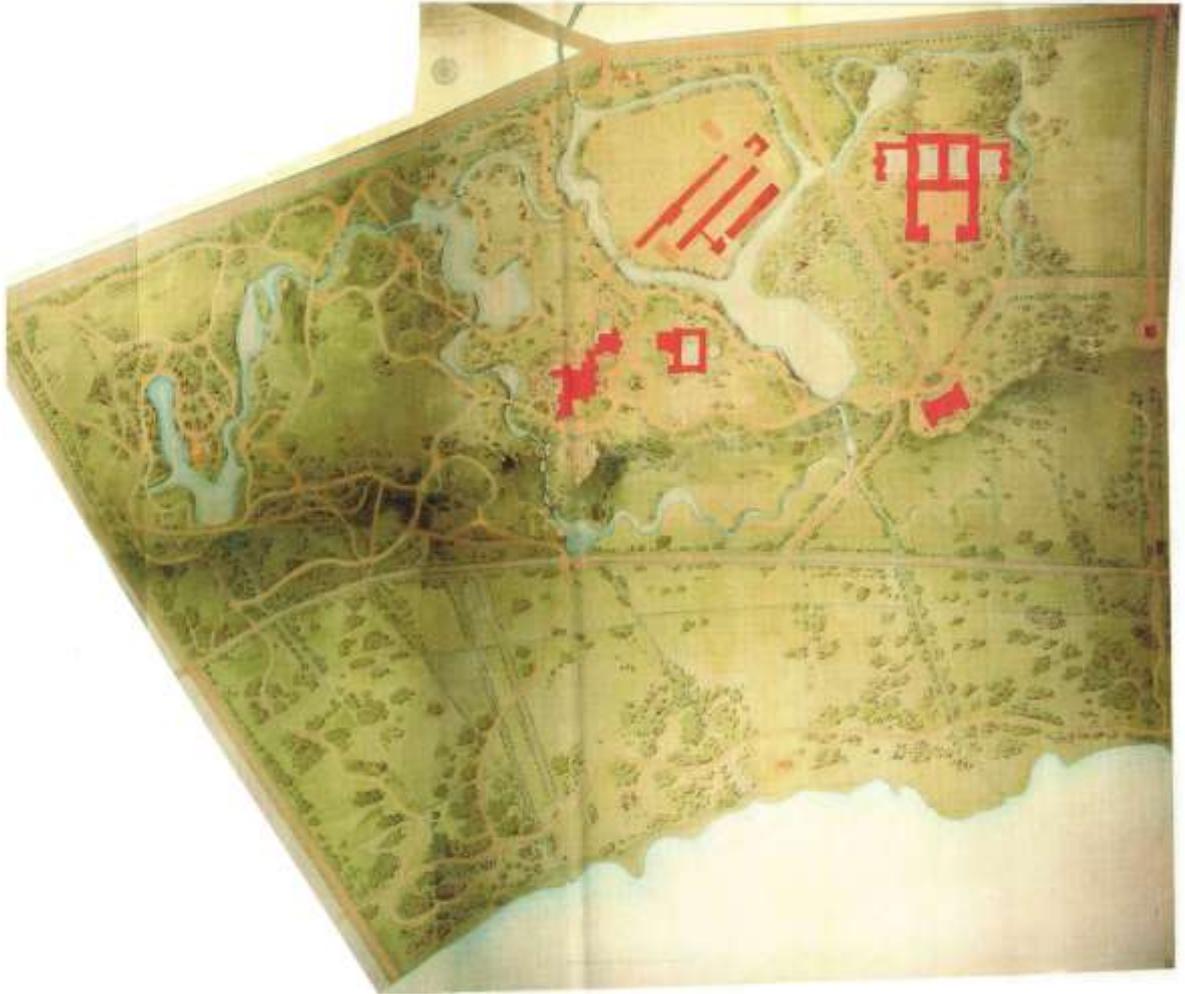


Рисунок Г.1.2.6 – Г. Э. Боссе. Генеральный план Михайловской дачи. 1858–1862. НИМРАХ А-3048-3051. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В.И. Андреева, В.В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.



Рисунок Г.1.2.7 – Г. Э. Боссе. Восточный фасад дворца. Осуществлённый вариант. 1858-1862. НИМРАХ А-3061. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.



Рисунок Г.1.2.8 – Г. Э. Боссе. Северный фасад дворца. Осуществлённый вариант. 1858-1862. НИМРАХ А-3061. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.



Рисунок Г.1.2.9 – Г. Э. Боссе. Западный фасад дворца. Осуществлённый вариант. 1858–1862. НИМРАХ А-3061. Андреева В. И., Герасимов В. В. Михайловская дача : дворцово-парковый ансамбль / [авторы текста и составители: В. И. Андреева, В. В. Герасимов ; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга]. – Санкт-Петербург : ПАЛАЦЦО, 2013. – 206, [1] с. : ил., портр., факс., цв. ил.

### Г.1.3. Усадьба Зиновьевых Гревова

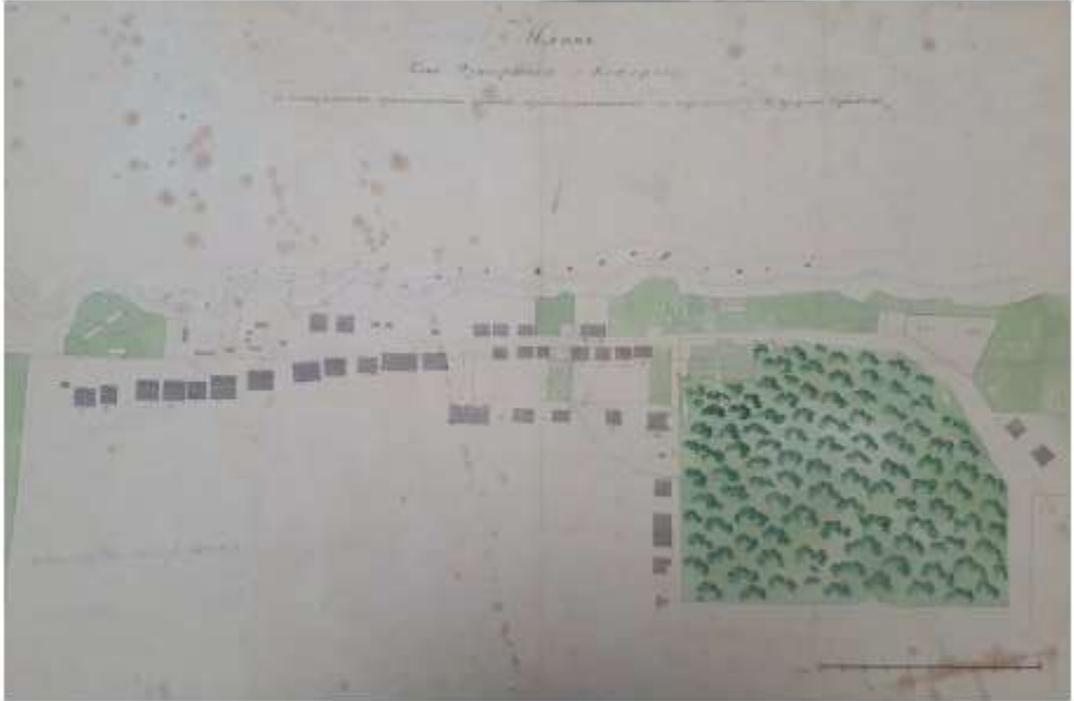


Рисунок Г.1.3.1 – Планы земельных угодий деревень Долгова, Жирково, Заболотье, Ивановская, Ламаха, Ласуны, Маклакова, Новоселки, Подозваны, Пригородная слобода, Ракобежи, Систа, Устье и другие в Петергофском уезде Петербургской губернии. 1888 г. РГИА, Ф. 1424, Оп. 2, Д. 104

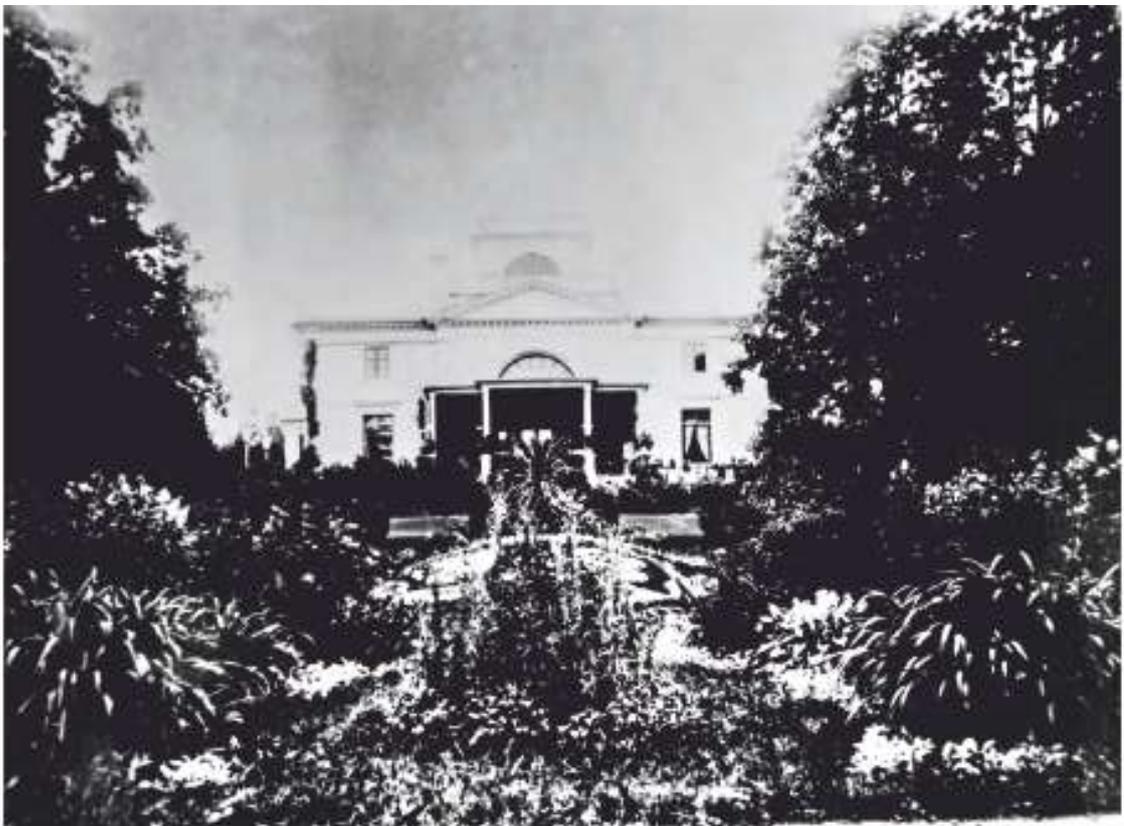


Рисунок Г.1.3.2 – Усадьба Гревова. Копорье. Вид на центральный фасад и цветник. Начало XX в. // Южакова О. И. Копорье. Каменный страж Руси. СПб., 2014

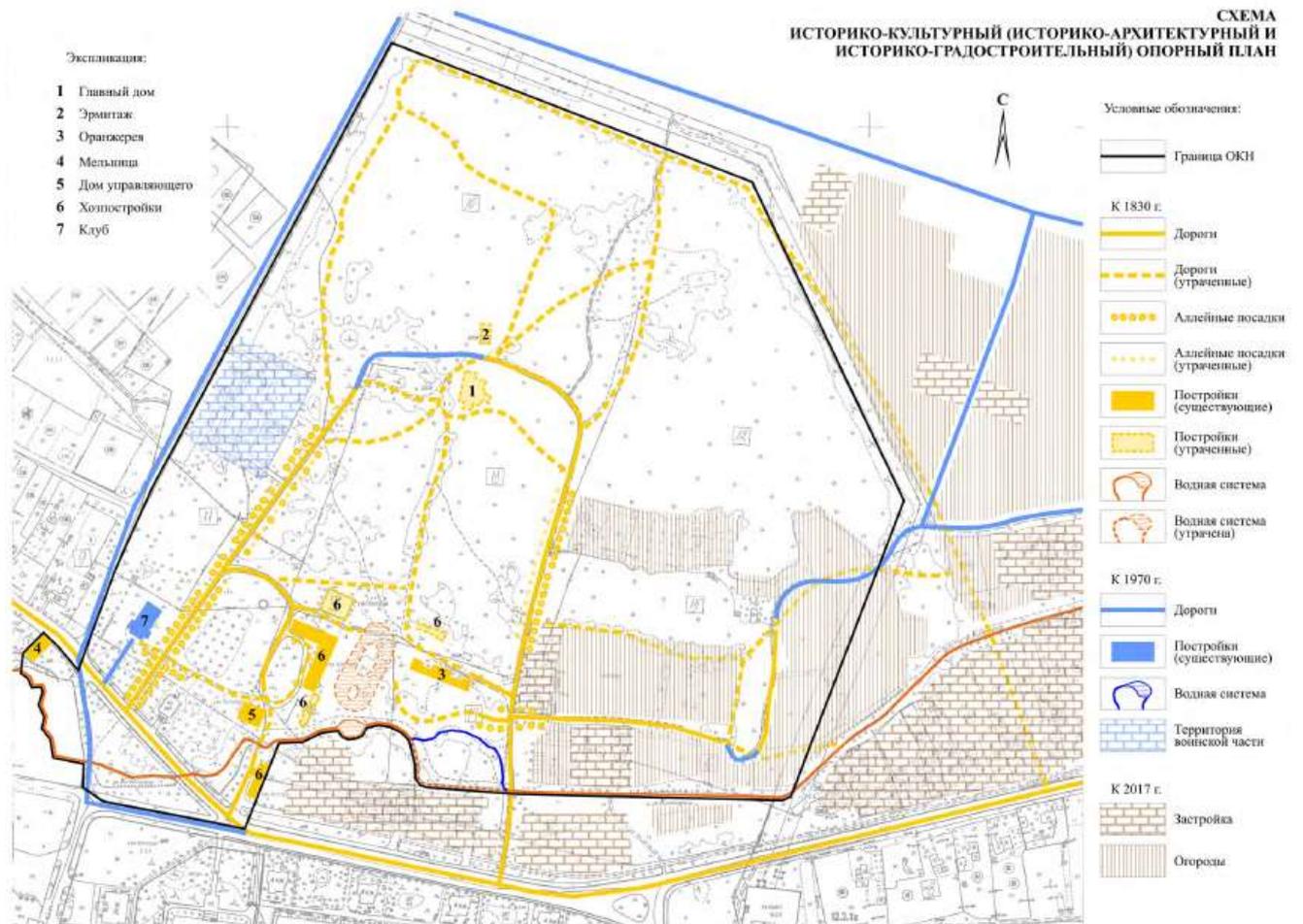


Рисунок Г.1.2.3 – Схема историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план (архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)

## Г.1.4. Лопухинка

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «29» 01/20 2020 г.  
№ 01-03/20-138

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область,  
Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение,  
деревня Лопухинка, ул. Советская, 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба: главный дом, парк» по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское  
сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000  
0 10 20 40 60 80

Рисунок Г.1.4.1 – Приложение № 1 к Приказу №01-03/20-138 Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: главный дом, парк» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Лопухинка, ул. Советская, 2



Рисунок Г.1.4.2 – Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)

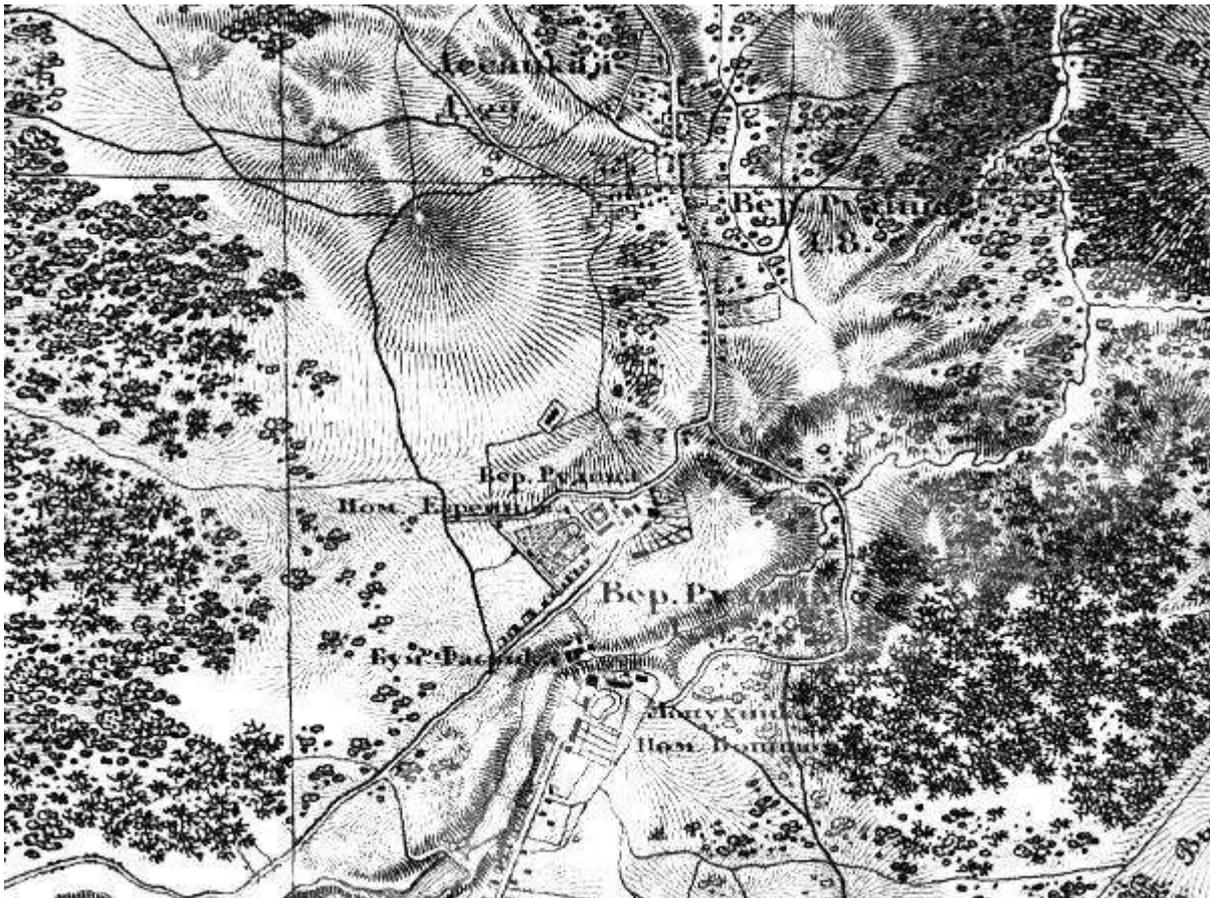


Рисунок Г.1.4.3 – Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.1.4.4 – Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.1.4.5 – Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения 27.02.2022)



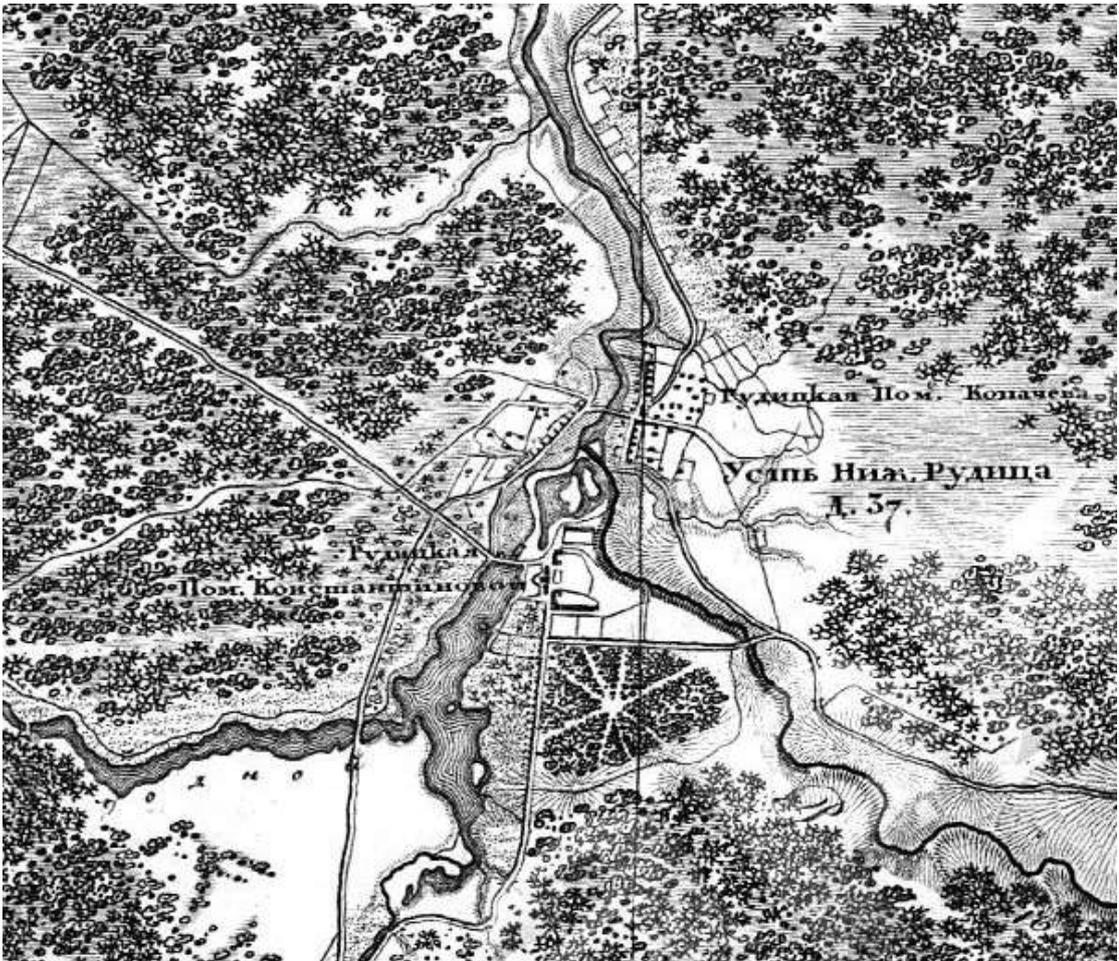


Рисунок Г.1.5.2 – Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.1.5.3 – Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)

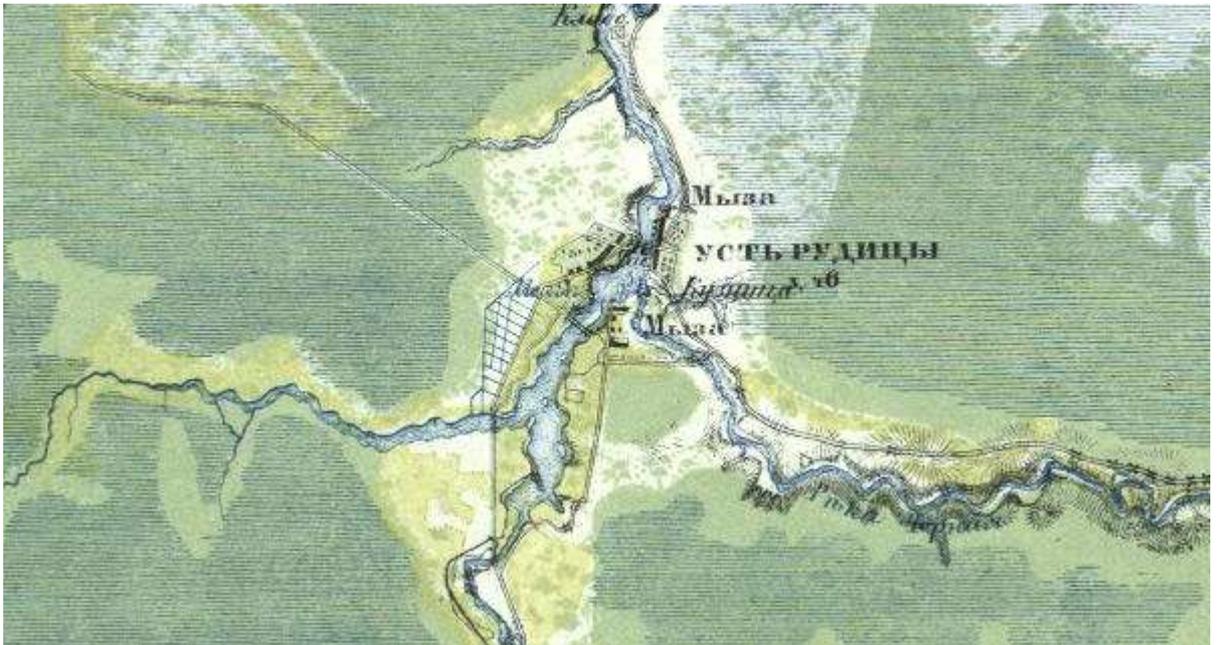


Рисунок Г.1.5.4 – Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.1.5.5 – Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870–1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/) (дата обращения 27.02.2022)



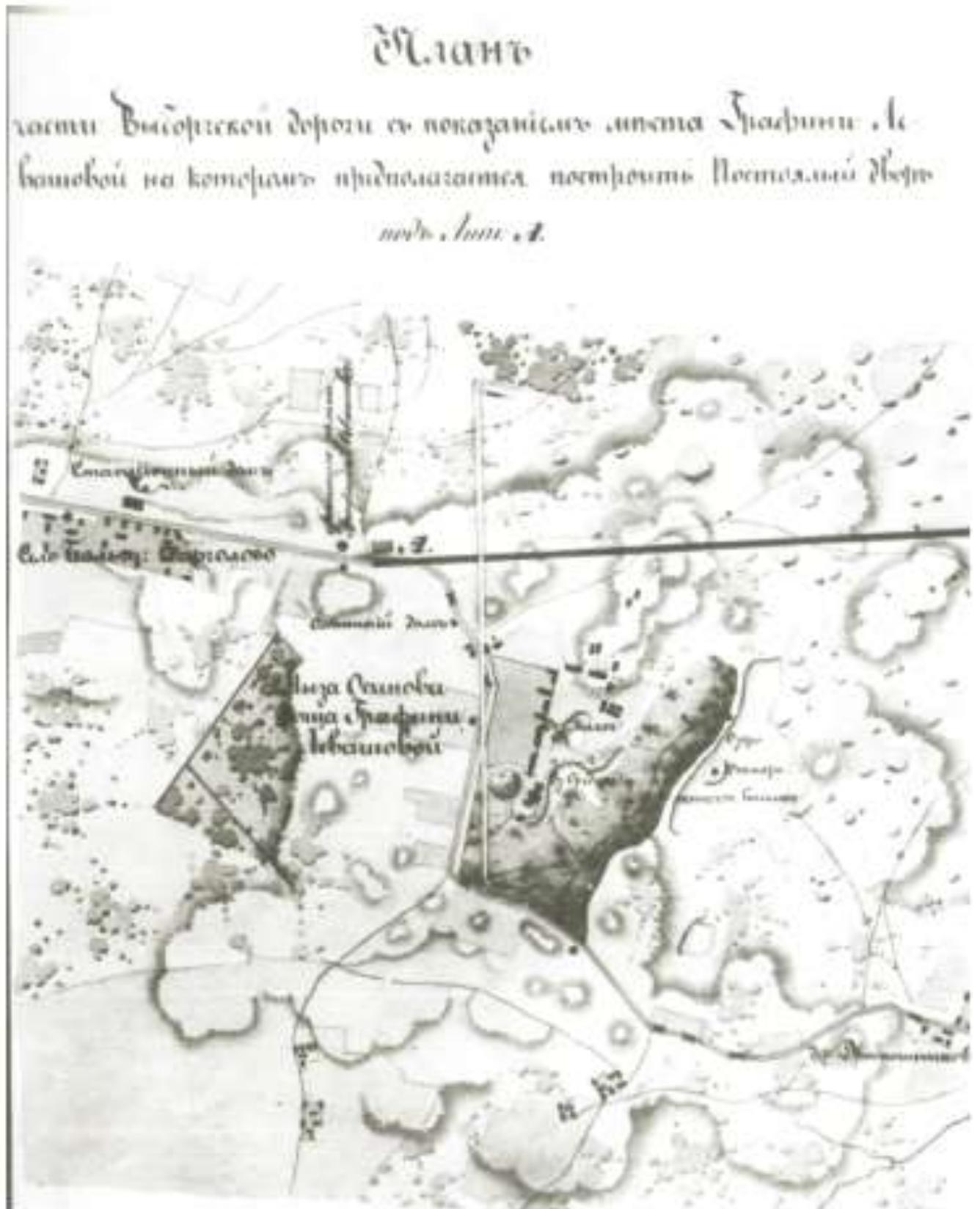


Рисунок Г.2.1.2 – План Парголова и окрестностей, 1847 г. // Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. С. 114

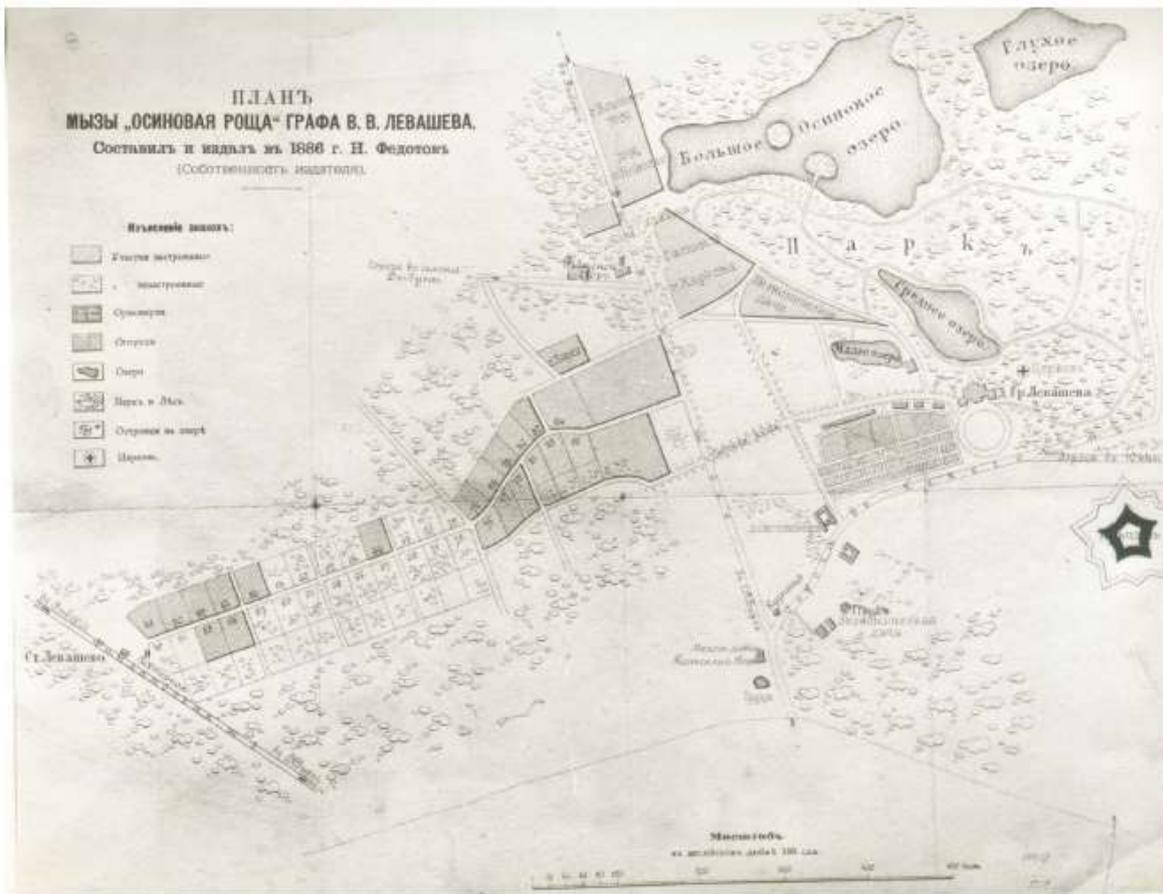


Рисунок Г.2.1.3 – План имения «Осиновая Роща», 1886 г. // Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. С. 505

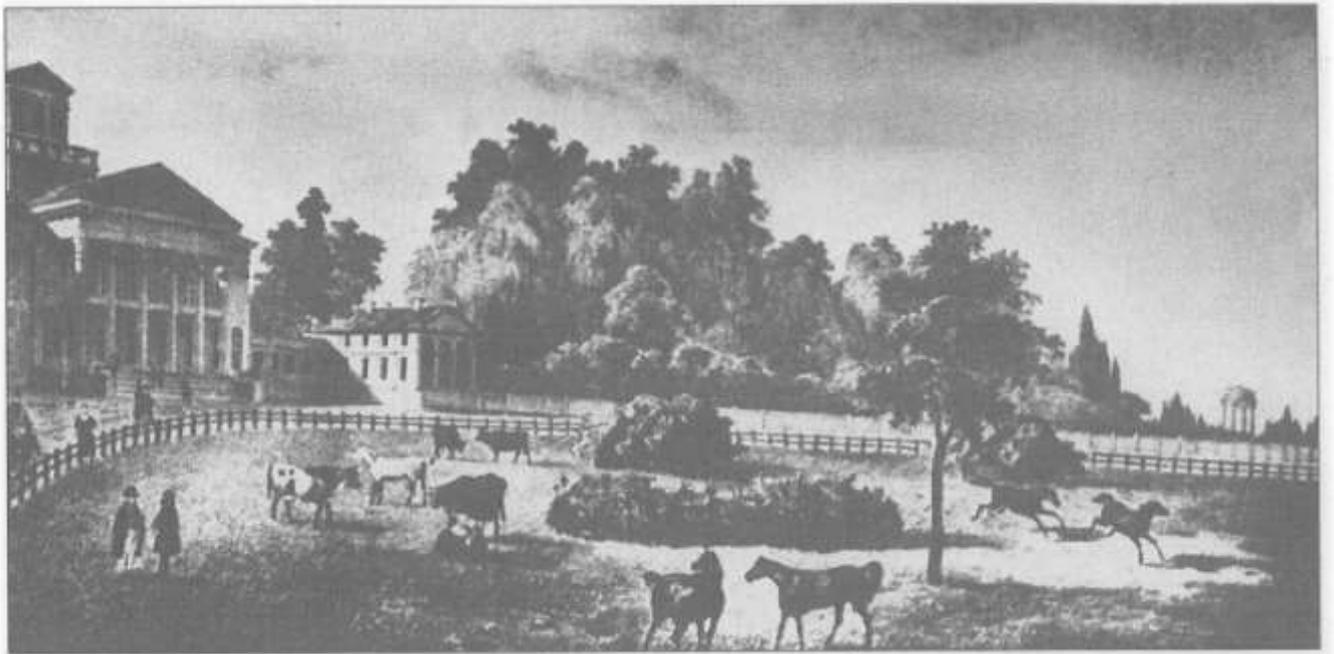


Рисунок Г.2.1.4 – М. Лустоно. Вид на дворец с главного фасада. 1883 г. // Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005, С. 229

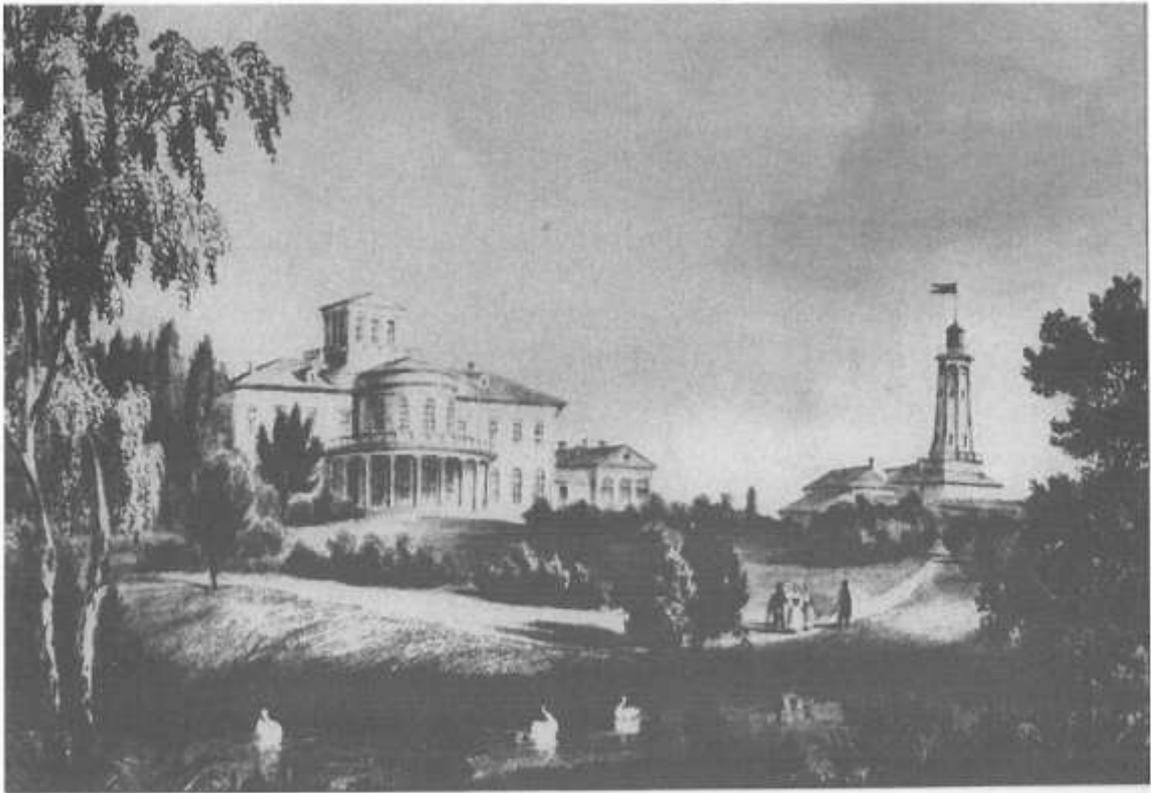


Рисунок Г.2.1.5 – М. Лустоно. Вид на дворец от Среднего озера. 1883 г. // Мурашова Н. В. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. СПб., 2005, С. 232



Рисунок Г.2.1.6 – Осиновая Роща. Парковый фасад. 1946 г. КГИОП 6076

## Г.2.2. Екатерингоф

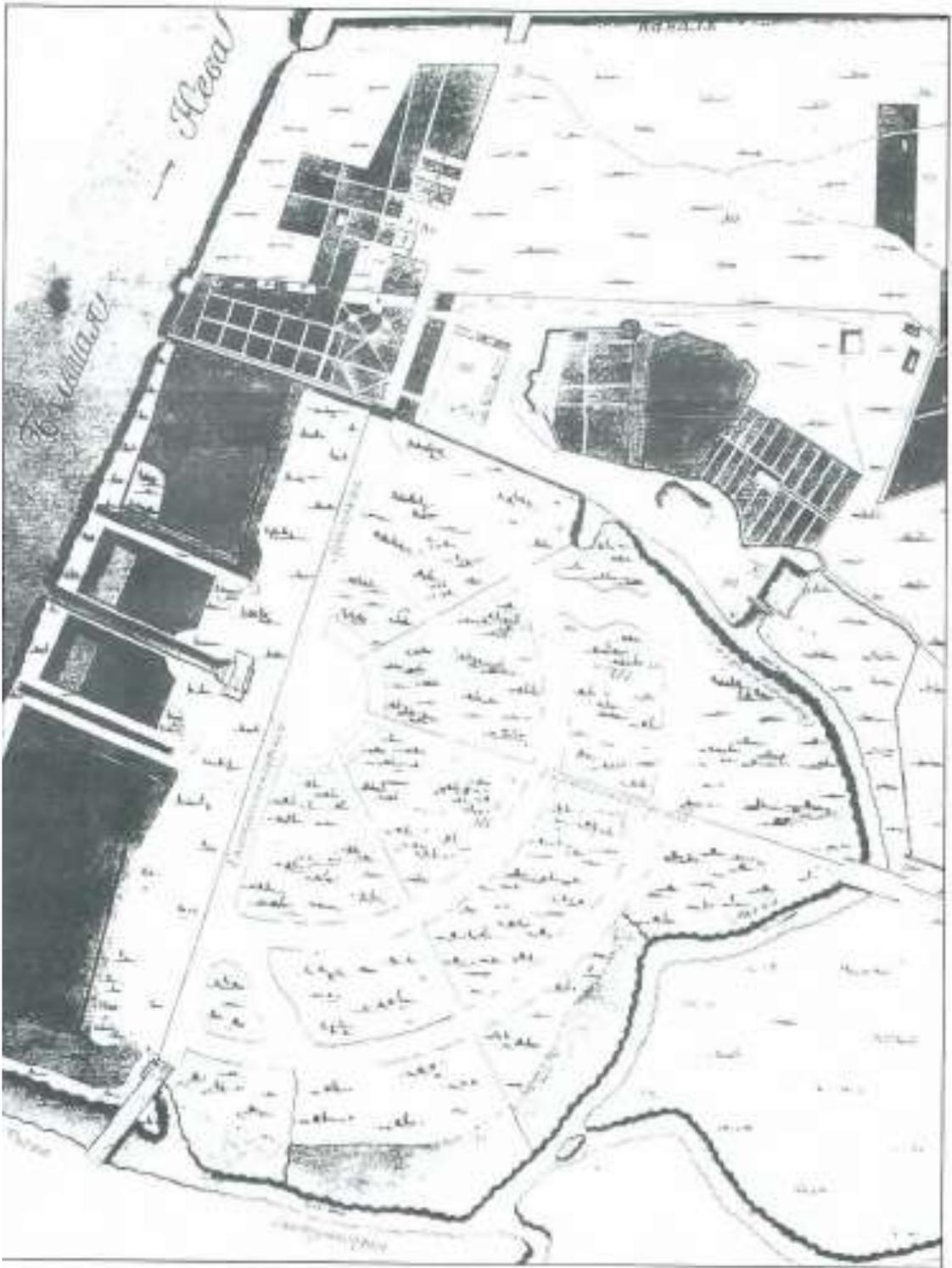


Рисунок Г.2.2.1 – План Екатерингофа (фрагмент плана Санкт-Петербурга). 1806. РГВИА. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кишук. – СПб.: Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с

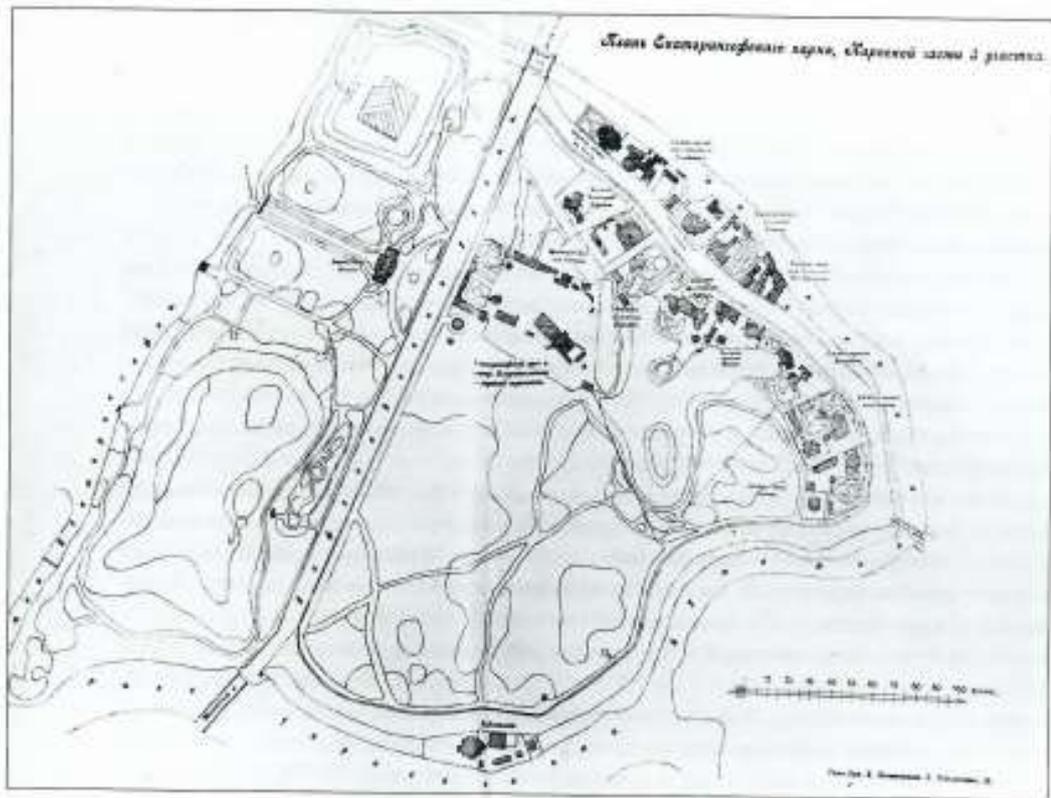


Рисунок Г.2.2.2 – План Екатерингофа. 1902 г. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. - СПб.: Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с

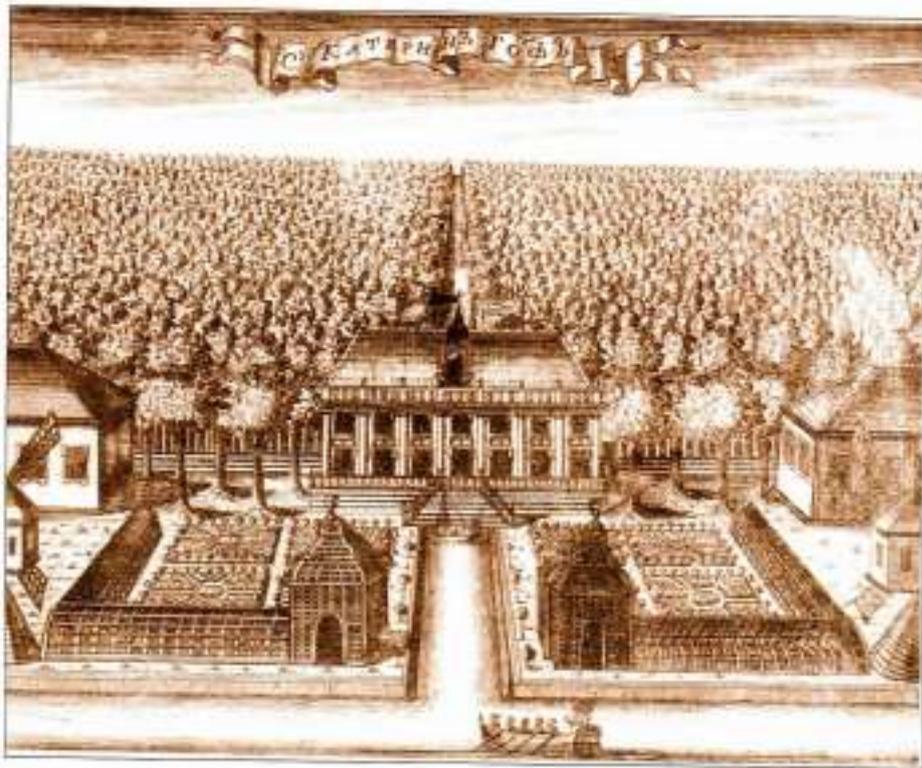


Рисунок Г.2.2.3 – «Санкт-Екатерингоф». Гравюра. 1716 г. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. – СПб.: Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с

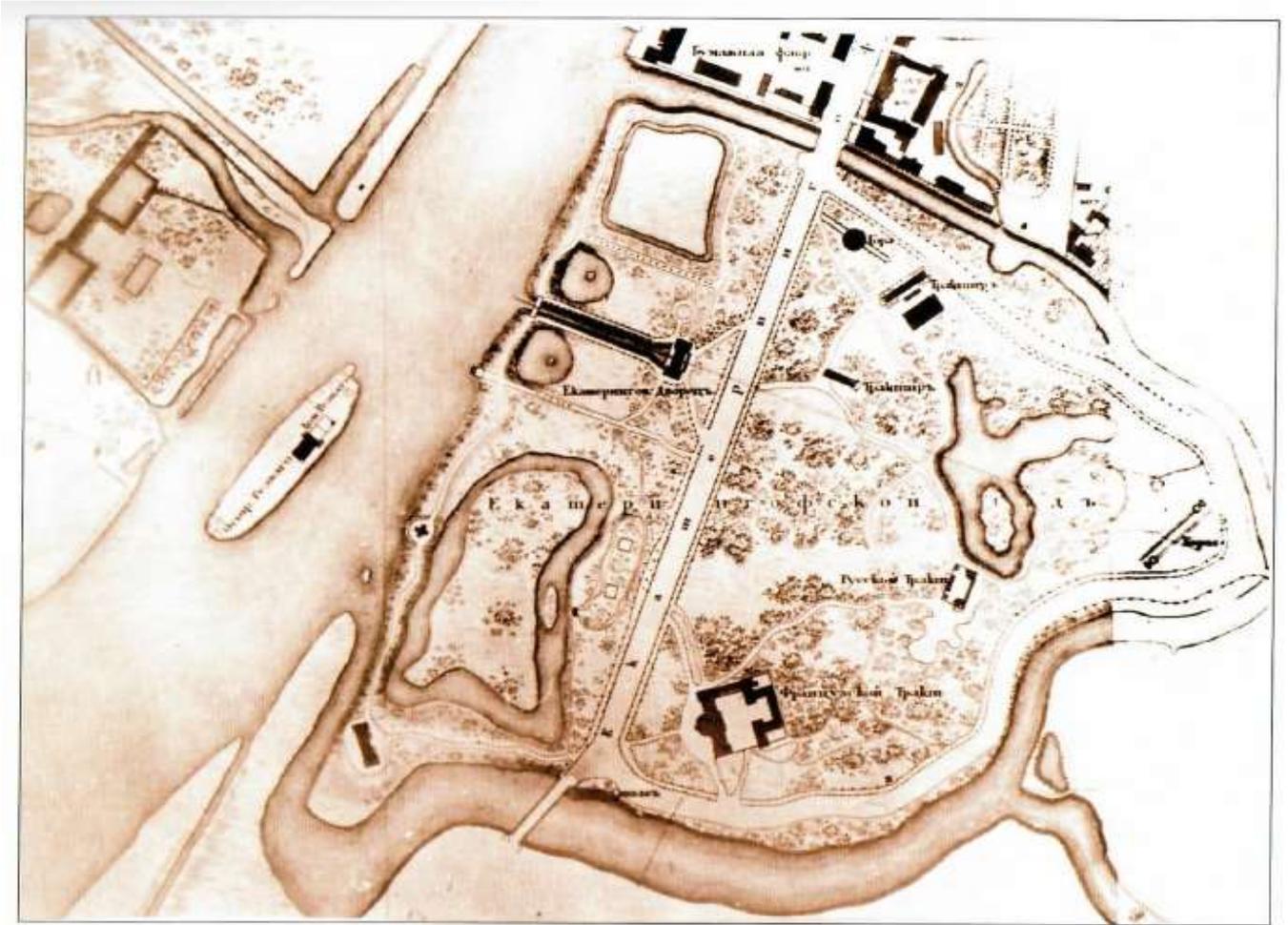


Рисунок Г.2.2.4. – План Екатерингофа. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Ф. Шуберта. 1828 г. Екатерингоф / О. М. Кормильцева, П. Е. Сорокин, А. А. Кищук. – СПб.: Аврора-Медиа, 2004. – 126, [1] с

### Г.2.3. Вартемяки



Рисунок Г.2.3.1 – Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.2.3.2 – Генеральный план из Паспорта объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых Вартемяки». 20.02.1991 г. (архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)

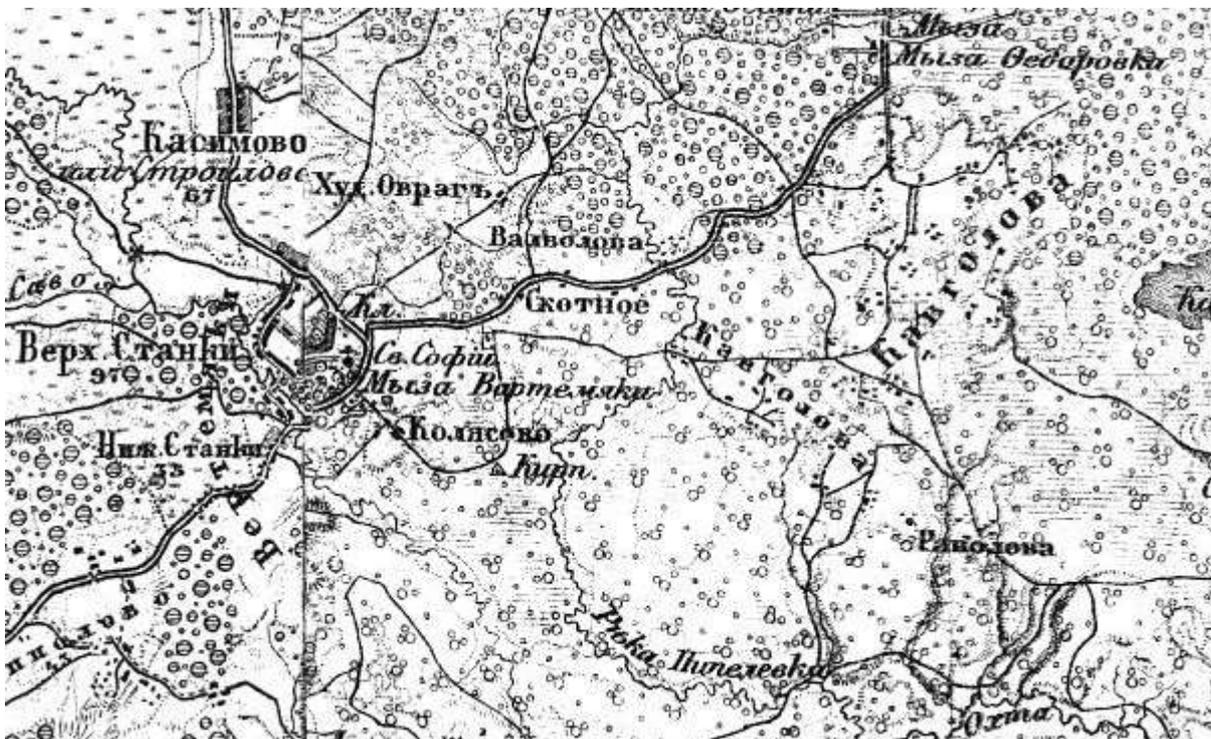


Рисунок Г.2.3.3 – Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1906 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)

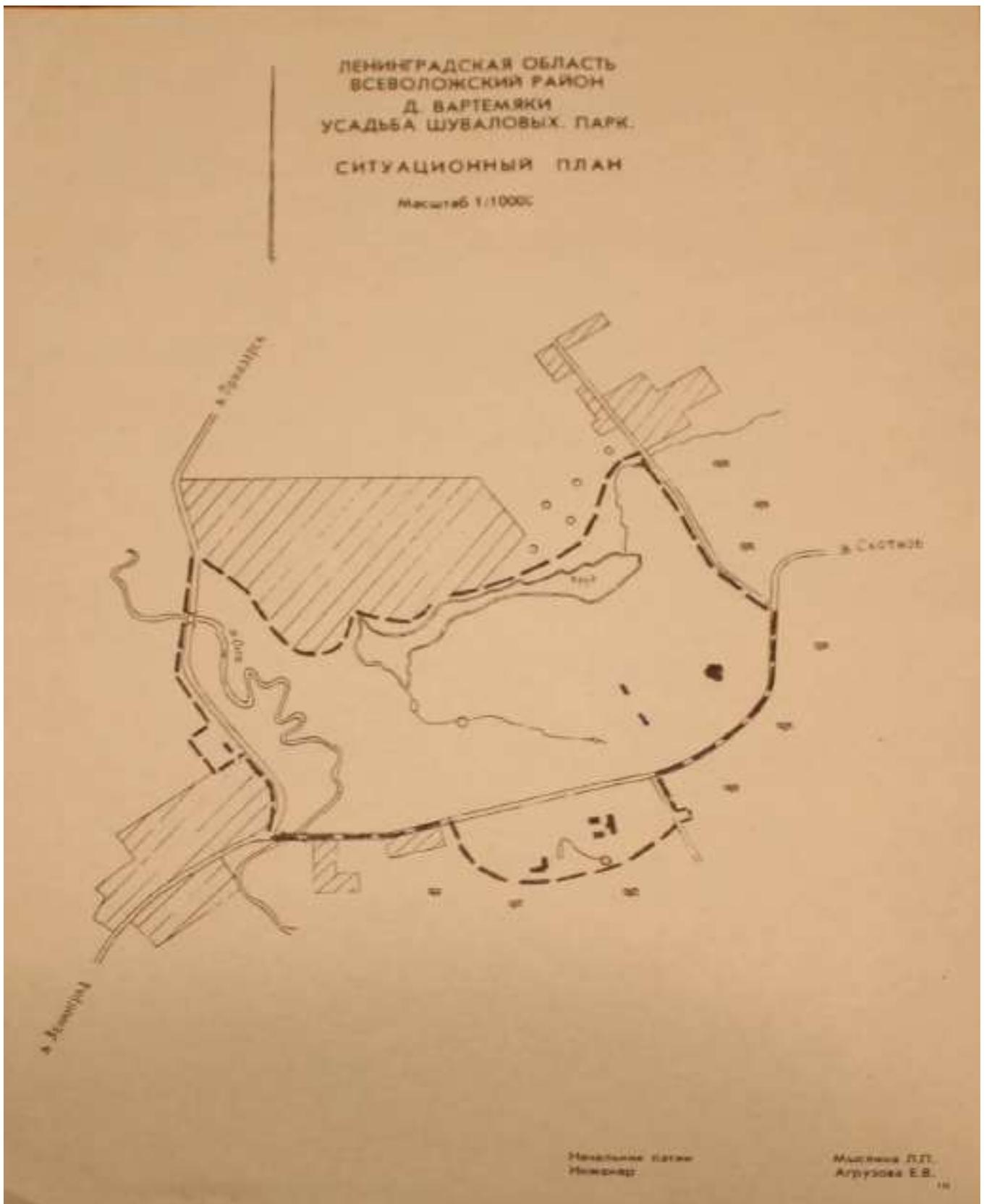


Рисунок Г.2.3.4 – Ситуационный план из Инвентаризационного описания парка объекта культурного наследия «Усадьба Шубаловых Вартемьяки». 30.06.1989 г. (архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения**

	Границы территории объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками
	Объекты культурного наследия (здания и сооружения)
	Объект культурного наследия (памятник садово-паркового искусства)
	Номер объекта культурного наследия на схеме

Рисунок Г.2.3.5 – Схема границ территории объекта культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области). Электронный ресурс: [https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs\\_category\\_3/?q=%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%8F%D0%BA%D0%B8](https://okn.lenobl.ru/ru/dokumenty/docs_category_3/?q=%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B5%D0%BC%D1%8F%D0%BA%D0%B8). Дата обращения 27.02.2022)

## Г.2.4. Парк Пери «Матвеевка»



Рисунок Г.2.4.1. – 1855–1871 гг. План межевания части имения Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. ЦГИА, СПб., ф. 262, оп. 81, д. 1257 (Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services), дата обращения 24.04.2020)



Рисунок Г.2.4.2 – 1864 г. План мызы Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. ЦГИА, СПб., Ф. 262, оп. 81, д. 1257, л. 27-35 (Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services), дата обращения 24.04.2020)

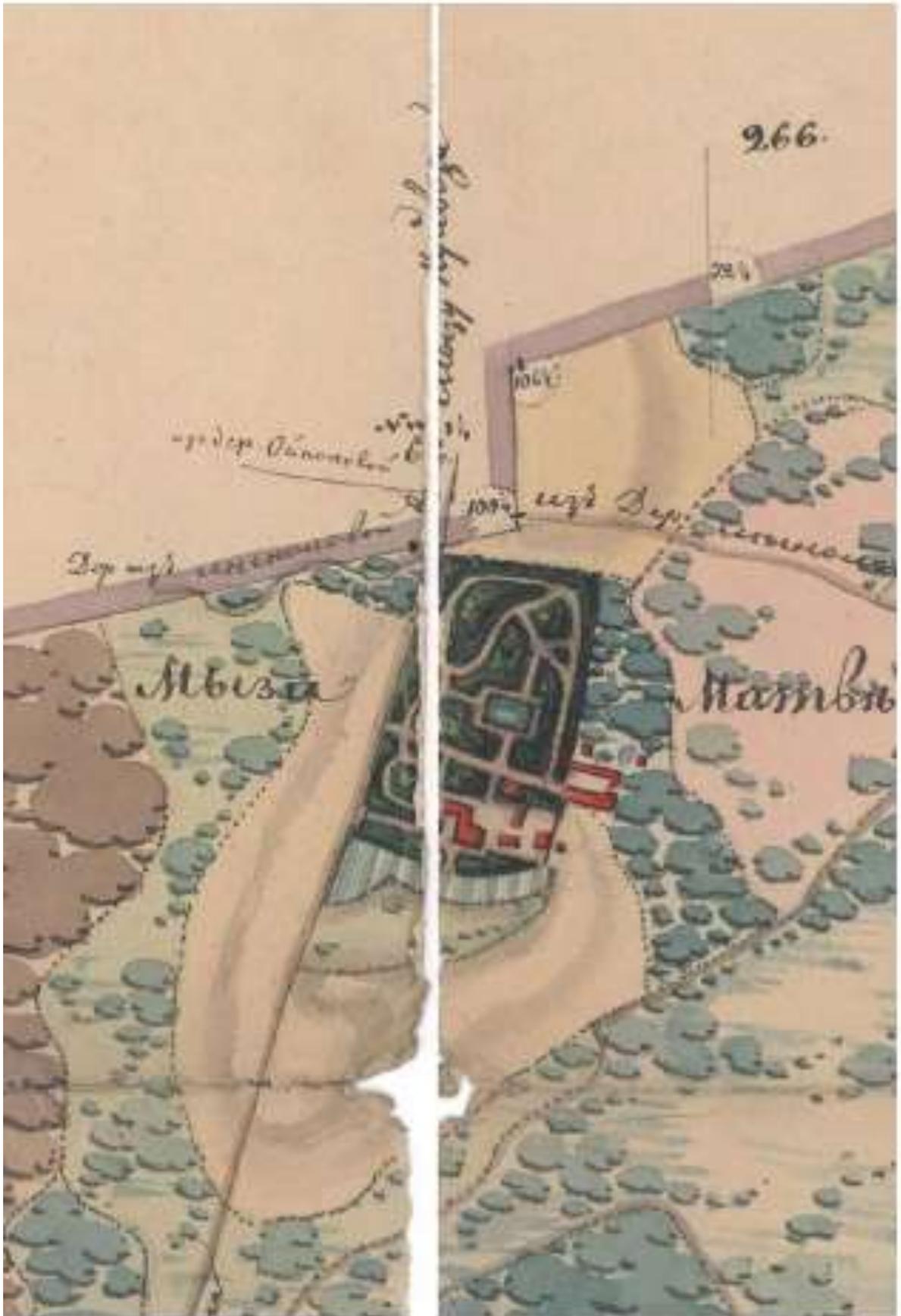


Рисунок Г.2.4.3 – 1864 г. План мызы Матвеевка Е. М. Сааруни-Гамазовой. Фрагмент ЦГИА, СПб., Ф. 262, оп. 81, д. 1257, л. 27-35 (Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgia\\_services](https://spbarchives.ru/cgia_services), дата обращения 24.04.2020)



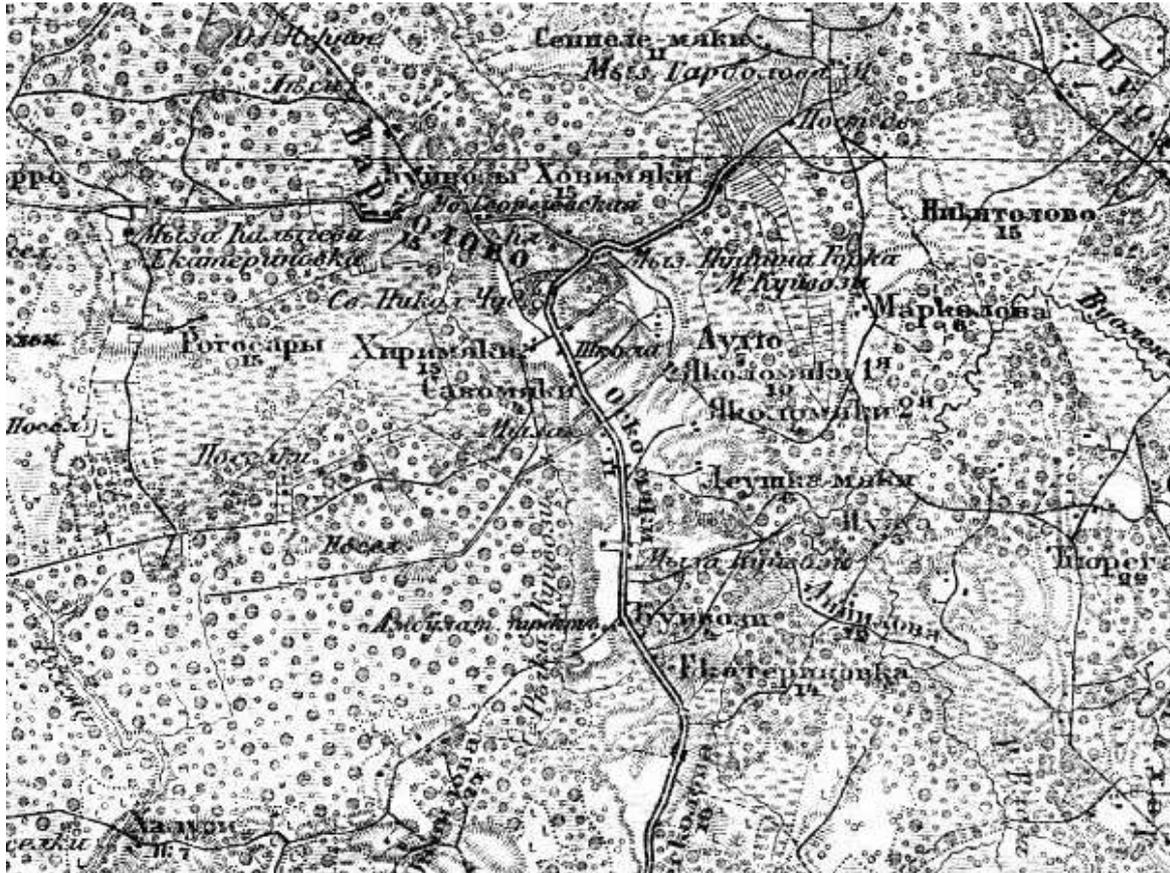


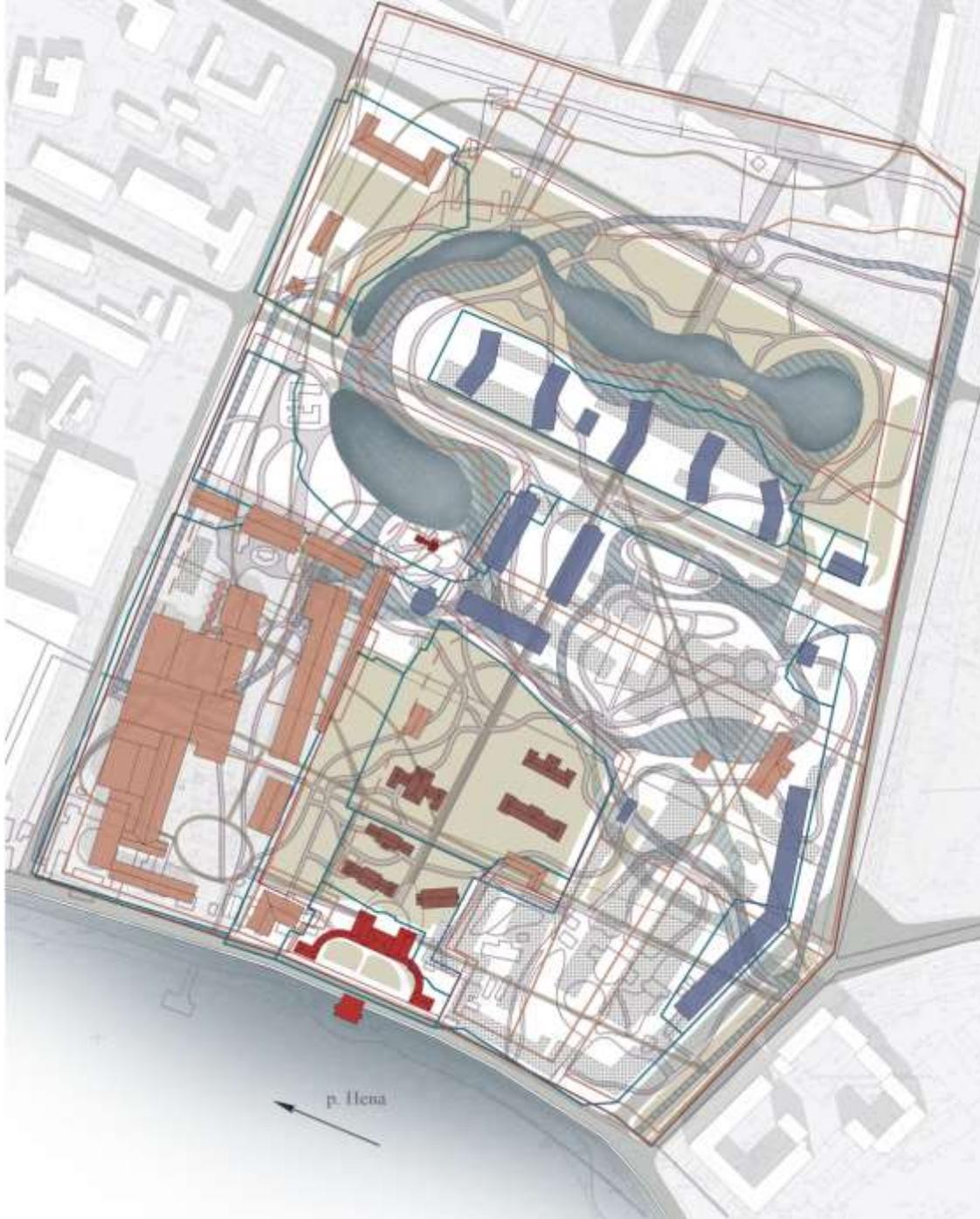
Рисунок Г.2.5.3 – Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1909 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.2.5.4 – Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1881–1913 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/) (дата обращения 27.02.2022)

### Г.3. Предложения по сохранению объектов, расположенных на территории Санкт-Петербурга

#### Г.3.1. Дача Кушелевых-Безбородко



### Условные обозначения

	Граница территории ОКН
	План территории усадьбы на 1797 г.
	План территории усадьбы на 1810 г.
	План территории усадьбы на 1830 г.
	План территории усадьбы на 1840 г.
	План территории усадьбы на 1858 г.
	План территории усадьбы на 1911 г.
	ОКН федерального значения, 1771-1777 гг.
	Выявленные ОКН, 1896 г.
	Здания 1960-1970 гг.
	Здания 2000-х годов
	Демонтированные строения

1. Дача с двумя флигелями и переходными галереями (Свердловская наб., 40, лит. А)
2. Пристань с гротом и сфинксами (участок наб. реки Невы) «Малоохтинский мост - Арсенальная улица», лит. А)
3. Павильон парковый (Феодосийская ул., 7, лит. А)
4. Ограда со скульптурами (двадцать девять) львов
5. Сад парадного двора
6. Парк
7. Пруд с протокой
8. Комплекс Елизаветинской общины сестер милосердия Российского Общества Красного Креста
  - 8.1 Дом причта и сестер милосердия общины (Свердловская наб., 38, лит. К)
  - 8.2 Хирургический корпус с операционной (Свердловская наб., 38, лит. В)
  - 8.3 1-й Марининский хирургический павильон (Свердловская наб., 38, лит. Г)
  - 8.4 3-й Марининский хирургический павильон (Свердловская наб., 38, лит. Д)
  - 8.5 Лечебный павильон (Свердловская наб., 38, лит. Е)
  - 8.6 Лечебный павильон (Свердловская наб., 38, лит. Ж)
  - 8.7 Церковь св. Пантелеймона Целителя (Свердловская набережная, 38, лит. И)

Рисунок Г.3.1.1 – Историко-культурный опорный план (разработка в рамках дипломной работы 2019 г. Блинова А. К., науч. рук. Семенцов С. В.)

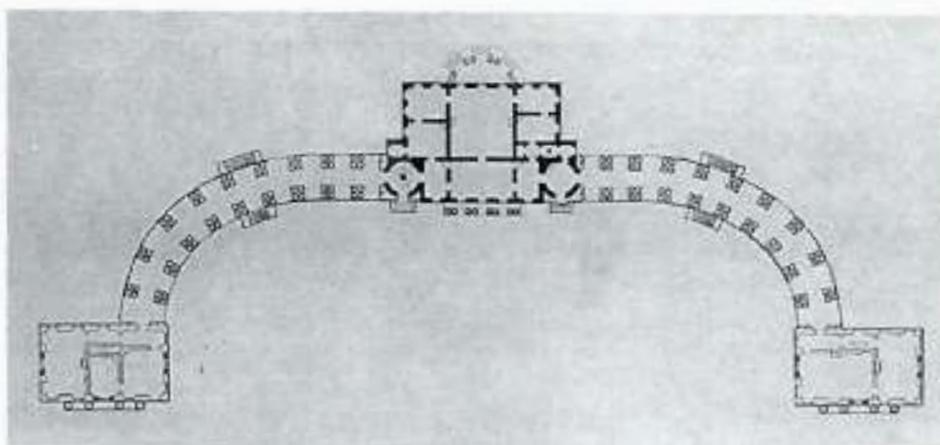


Рисунок Г.3.1.2 – Проект дачи Безбородко. Д. Кваренги. 1780-е гг. // Д. Кваренги. План и фасад Загородного дома А. А. Безбородко в Полюстрове. 1783 г. – ГМИ СПб. 1-А-343-и. // Джакомо Кваренги. Архитектурная графика. Коллекция государственного музея истории Санкт-Петербурга. Научный каталог. СПб., 1998. С. 56. № 72

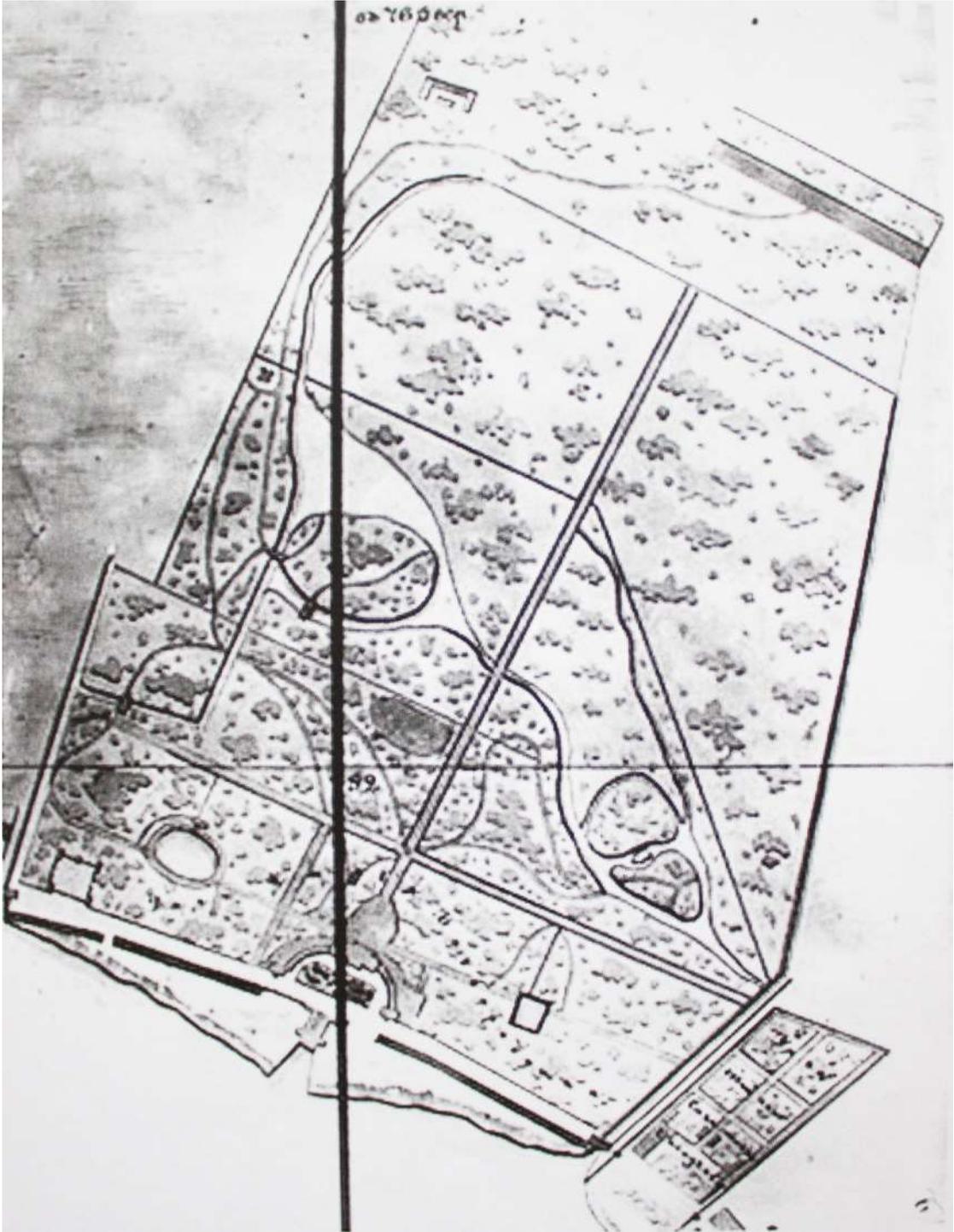


Рисунок Г.3.1.3 – Генеральный план дачи Кушелевых-Безбородко. 1797 г. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru> (дата обращения 27.02.2022)

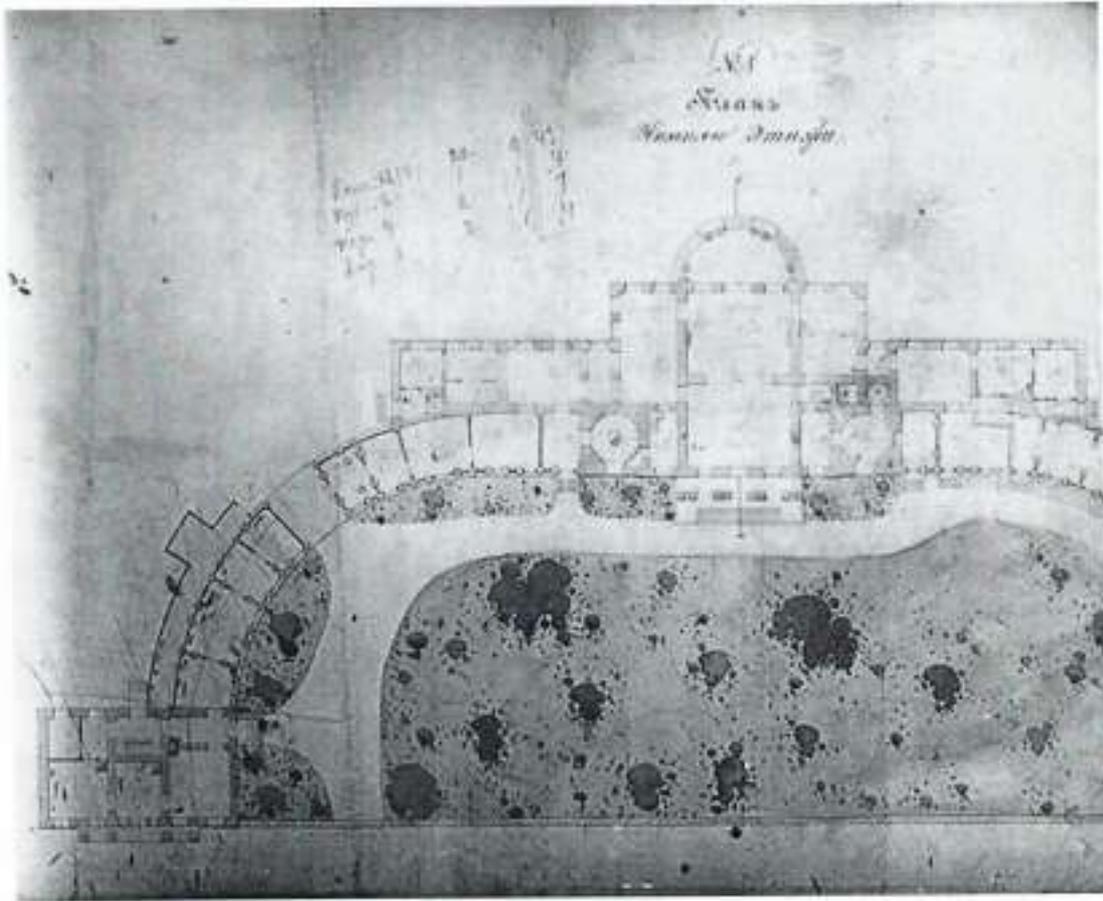


Рисунок Г.3.1.4 – План 1-го этажа, фрагмент. 1862 г. – ГМИ СПб. Альбом «Планы строений в имени графа Григория Александровича». Инв. № 7240



Рисунок Г.3.1.5 – Сергеев А. А. Дача графа И. А. Безбородко. Акварель, 1800 г. – ГМИ. Отдел графики. № 14705/15 // Историческая выставка архитектуры. СПб. 113. С. 178

## Г.3.2. Дача Дурново

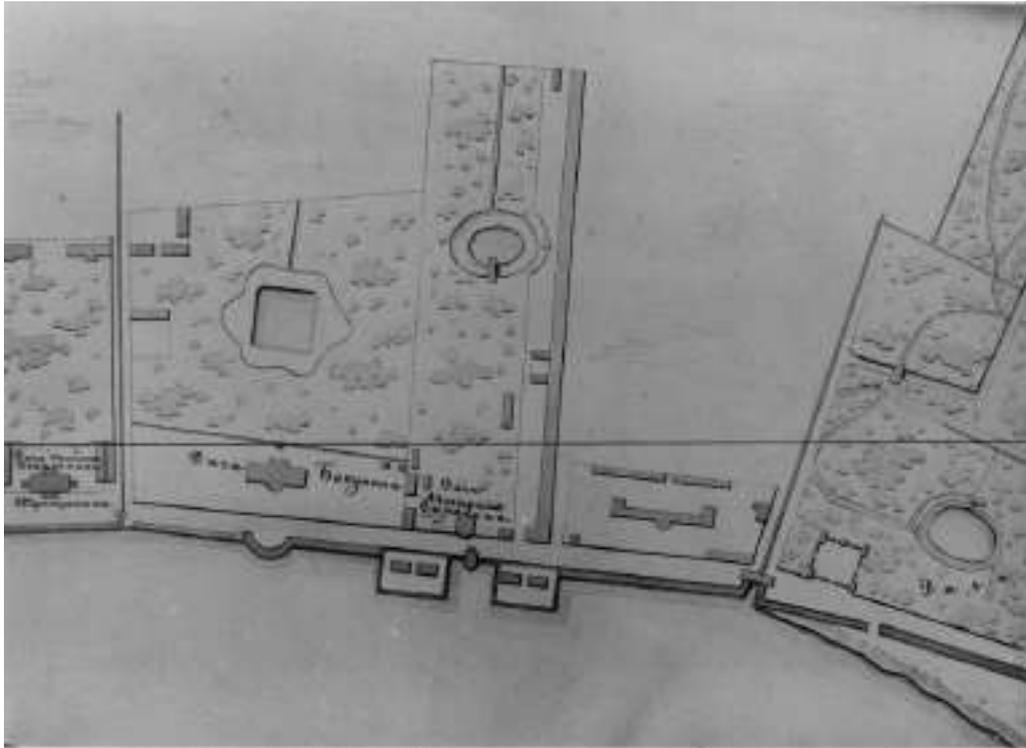


Рисунок Г.3.2.1 – План дачи Бакунина. 1746 г. КГИОП п. 35/1148п. Паспорт дачи Дурново. 2004



Рисунок Г.3.2.2 – План Дачи Дурново. 1830-е гг. РГИА, ф. 934, оп. 1, д. 782, л. 2

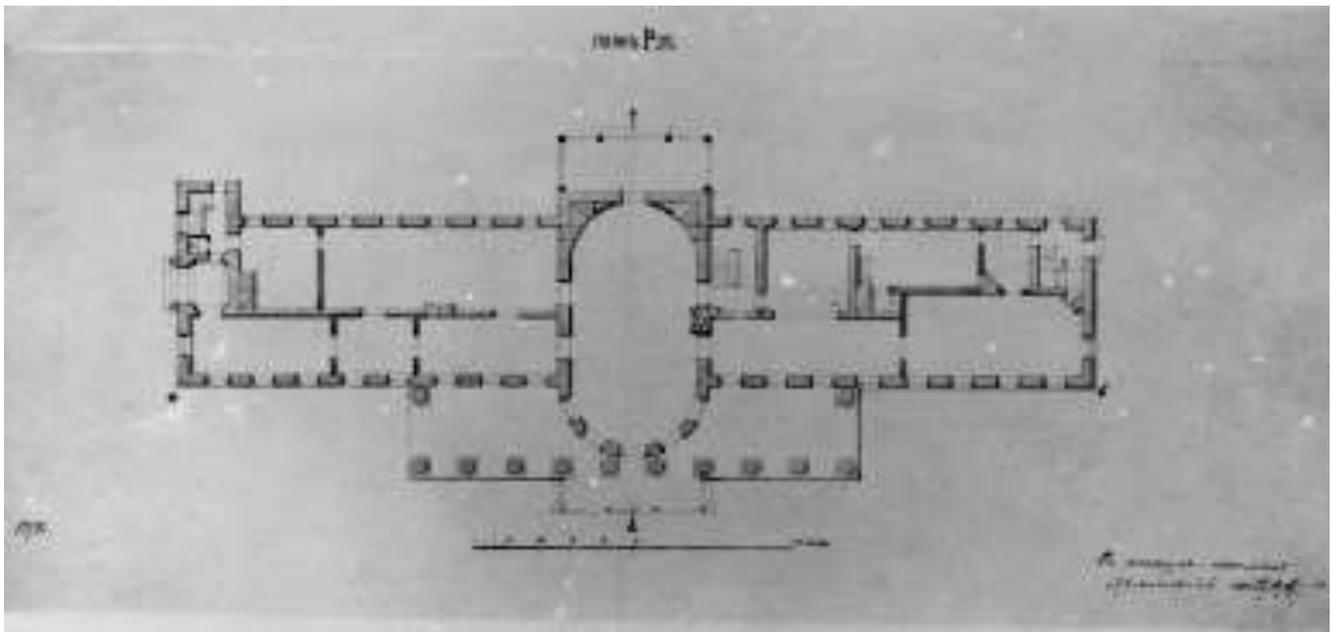


Рисунок Г.3.2.3 – План 1-го этажа. 1894 г. РГИА, ф. 934, оп. 1, д. 782, л. 13

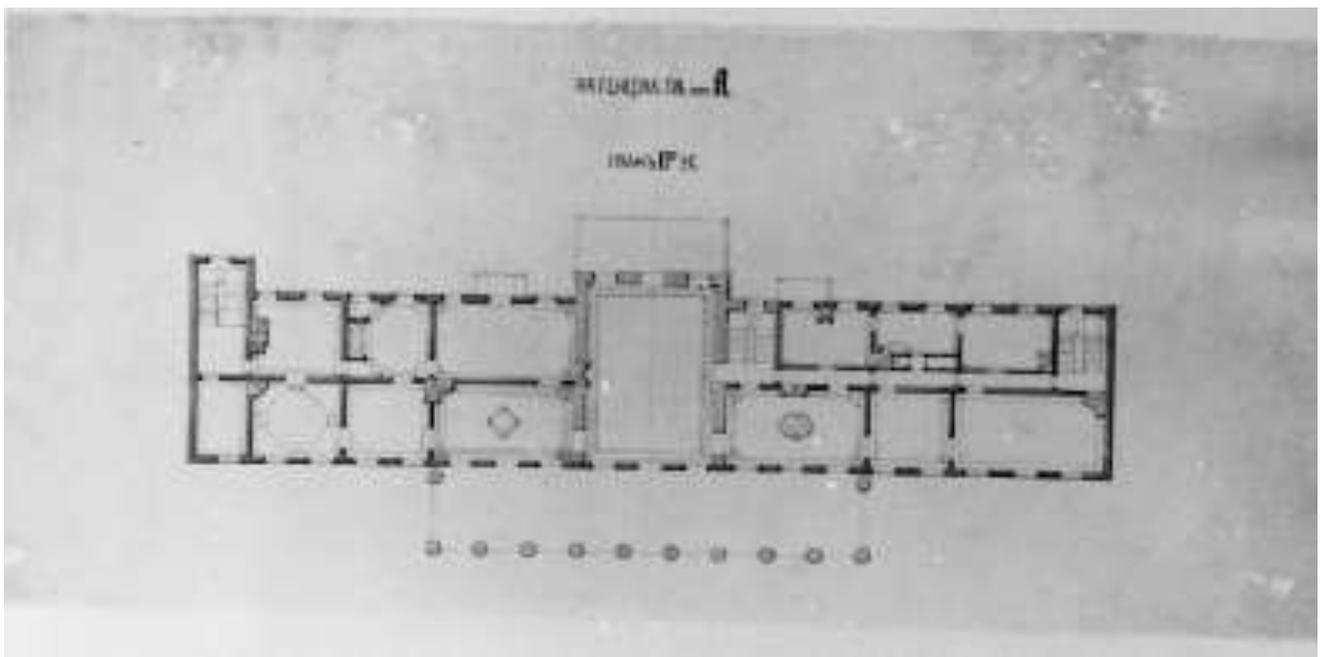


Рисунок Г.3.2.4 – План 2-го этажа. 1894 г. РГИА, ф. 934, оп. 1, д. 782, л. 13

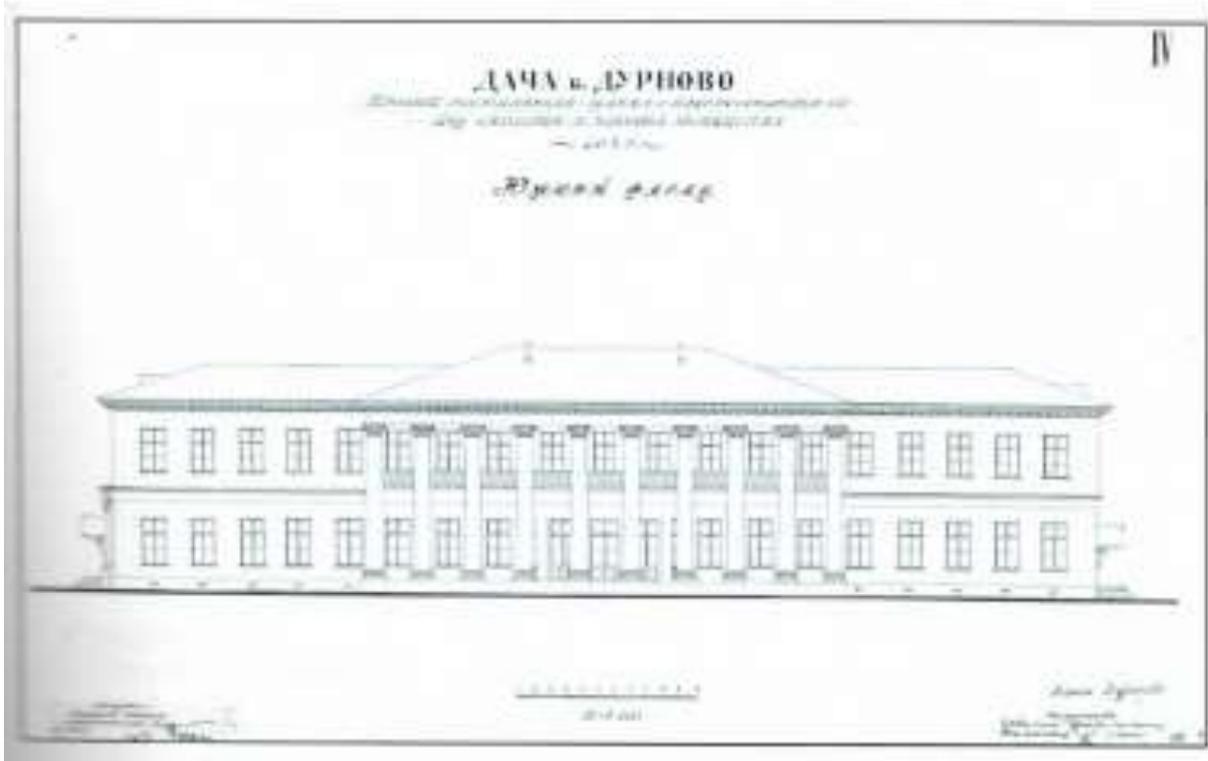


Рисунок Г.3.2.5 – Проект реставрации здания с приспособлением под столовую и клубные помещения. Южный фасад. 1945

### Г.3.3. Дача Бестужева-Рюмина

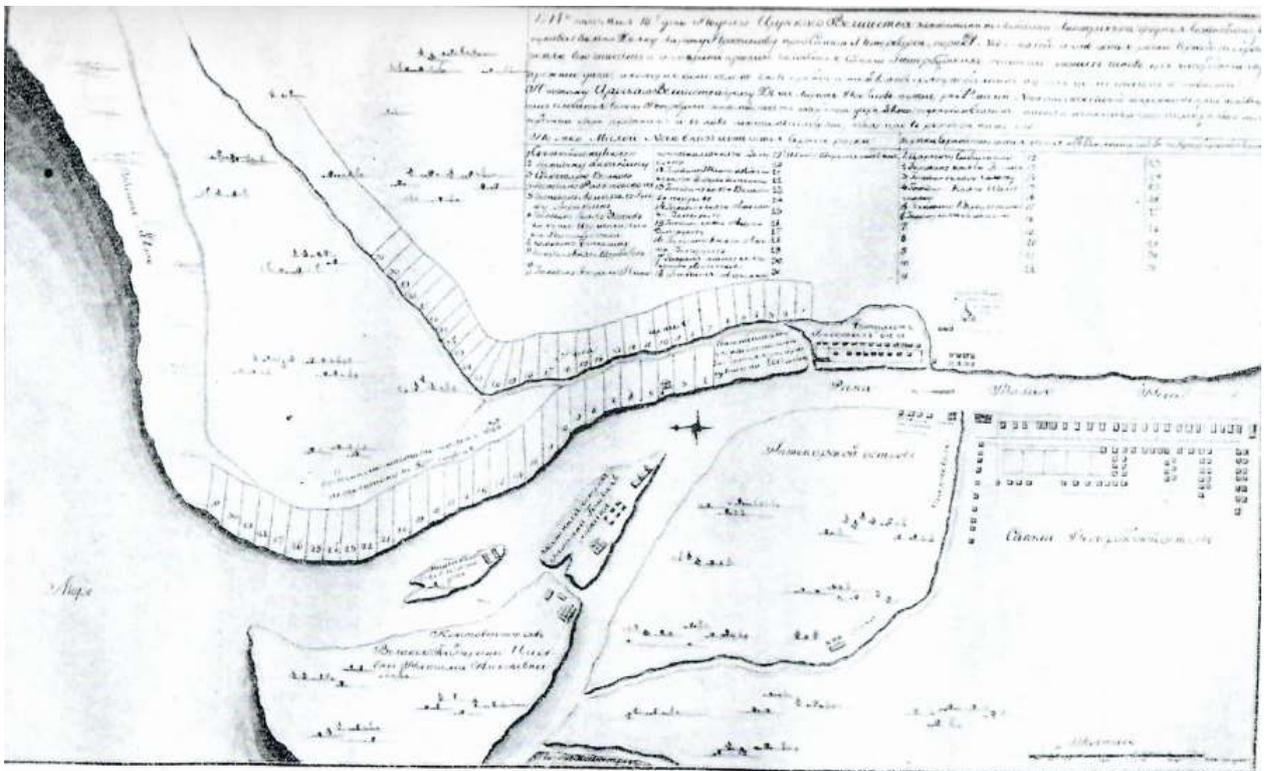


Рисунок Г.3.3.1 – Рукописный план дьяка Протасова 1714 г. // «Исторический С-Петербургский Ботанический сад за 200 лет его существования. Исторический очерк». СПб., 1913 г., ч. I, с. 8

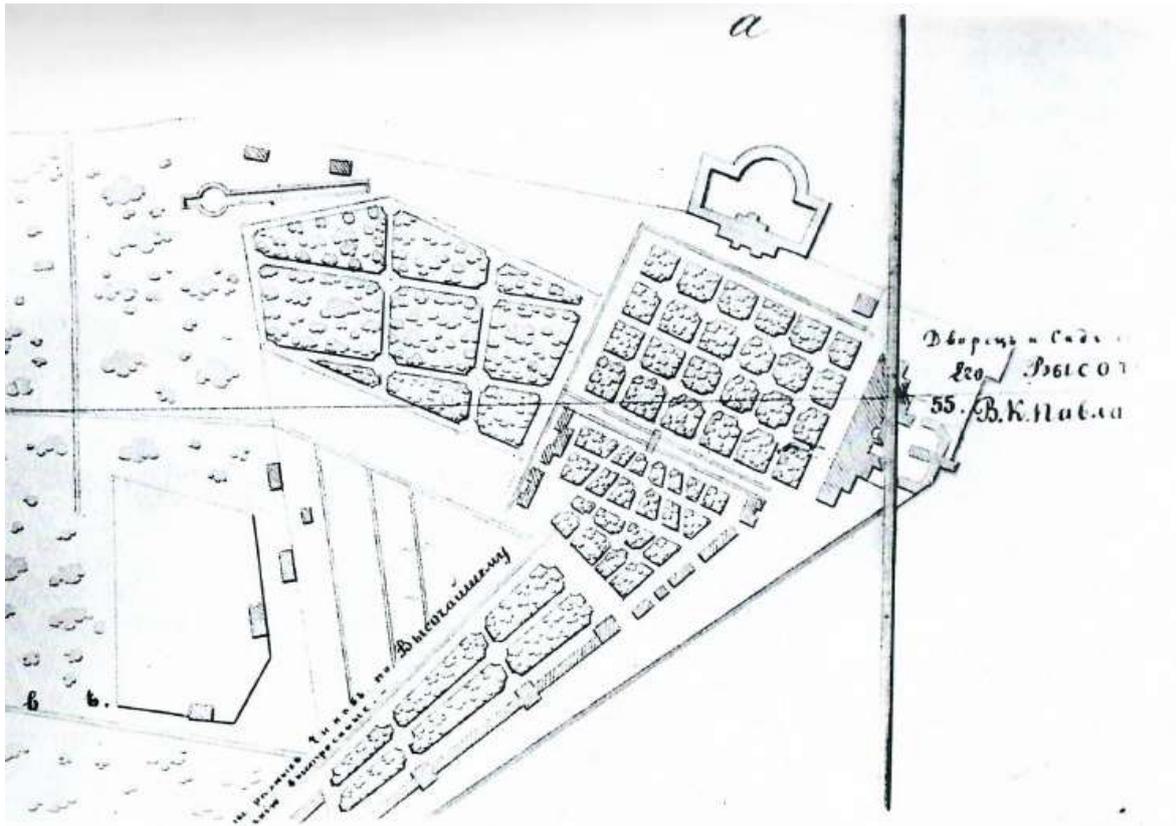


Рисунок Г.3.3.2 – План Дворца и Сада Его Высочества В. К. Павло. Конец 60-х – начало 70-х гг. XVIII века. ЦГИА СПб

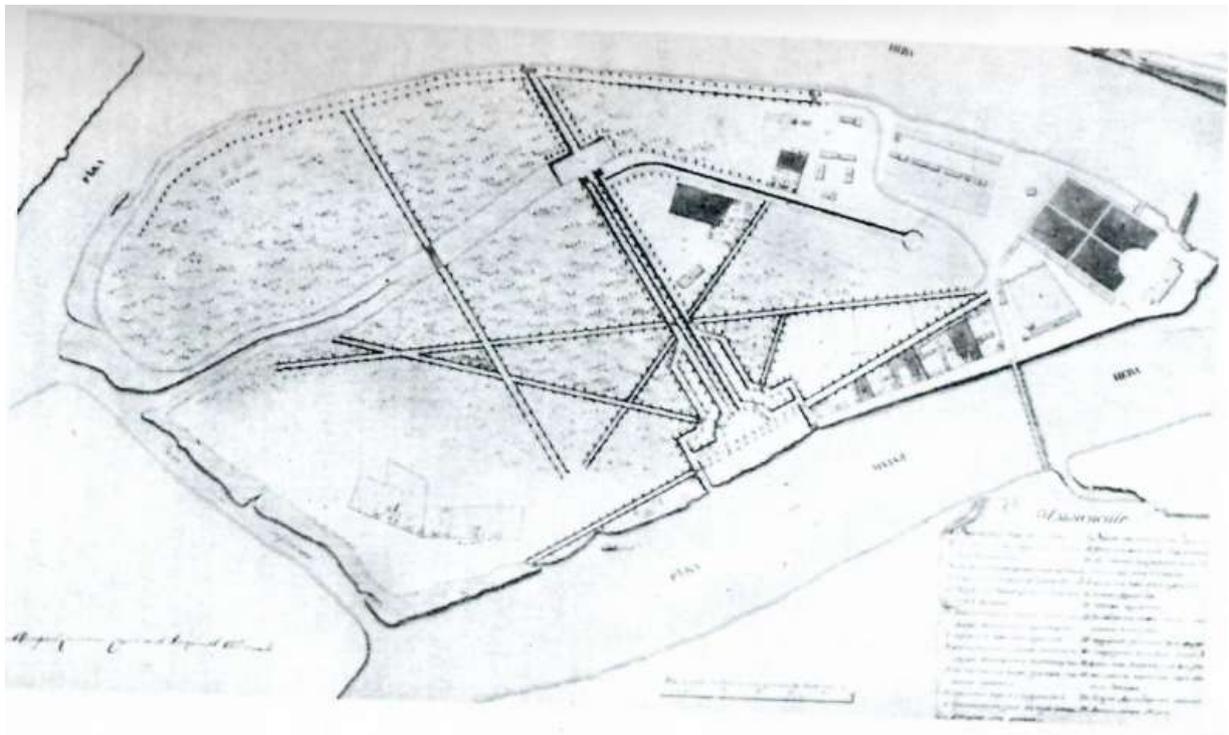


Рисунок Г.3.3.3 – В. Бренна. План Каменного острова. 1797 // Вятзева В. А. Каменный остров. Л., 1991

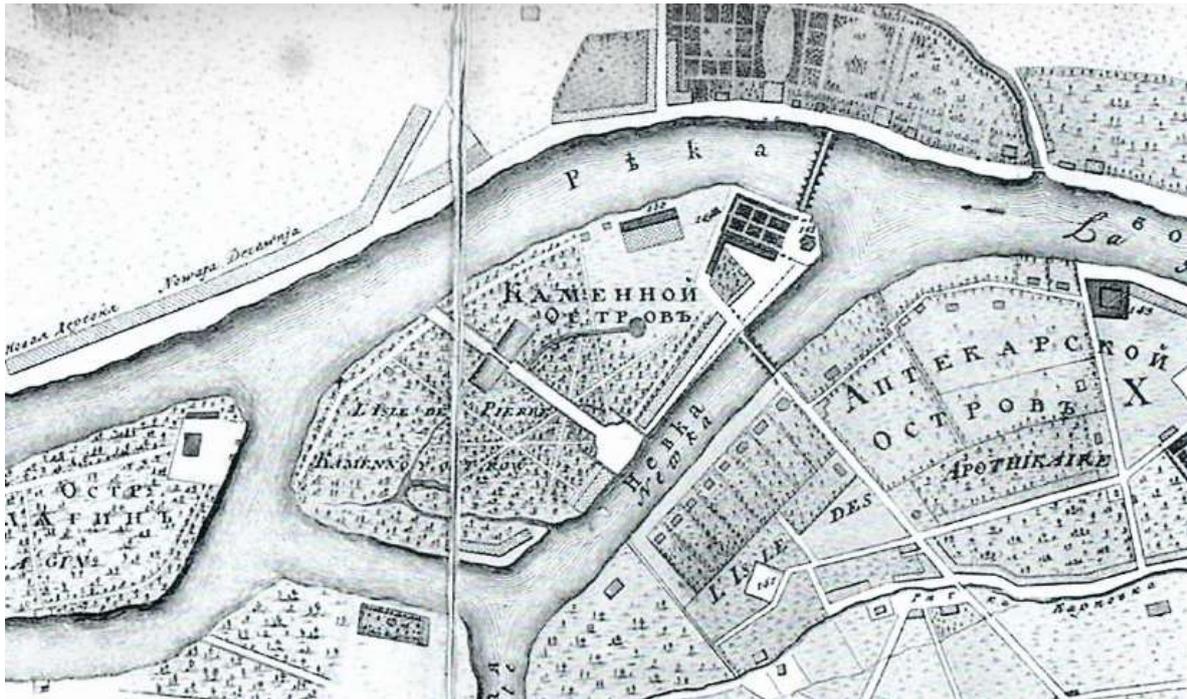


Рисунок Г.3.3.4 – План столичного города Санкт-Петербурга. Грав. Савинков А. Д. 1804 г. Фрагмент. РНБ. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. 2002

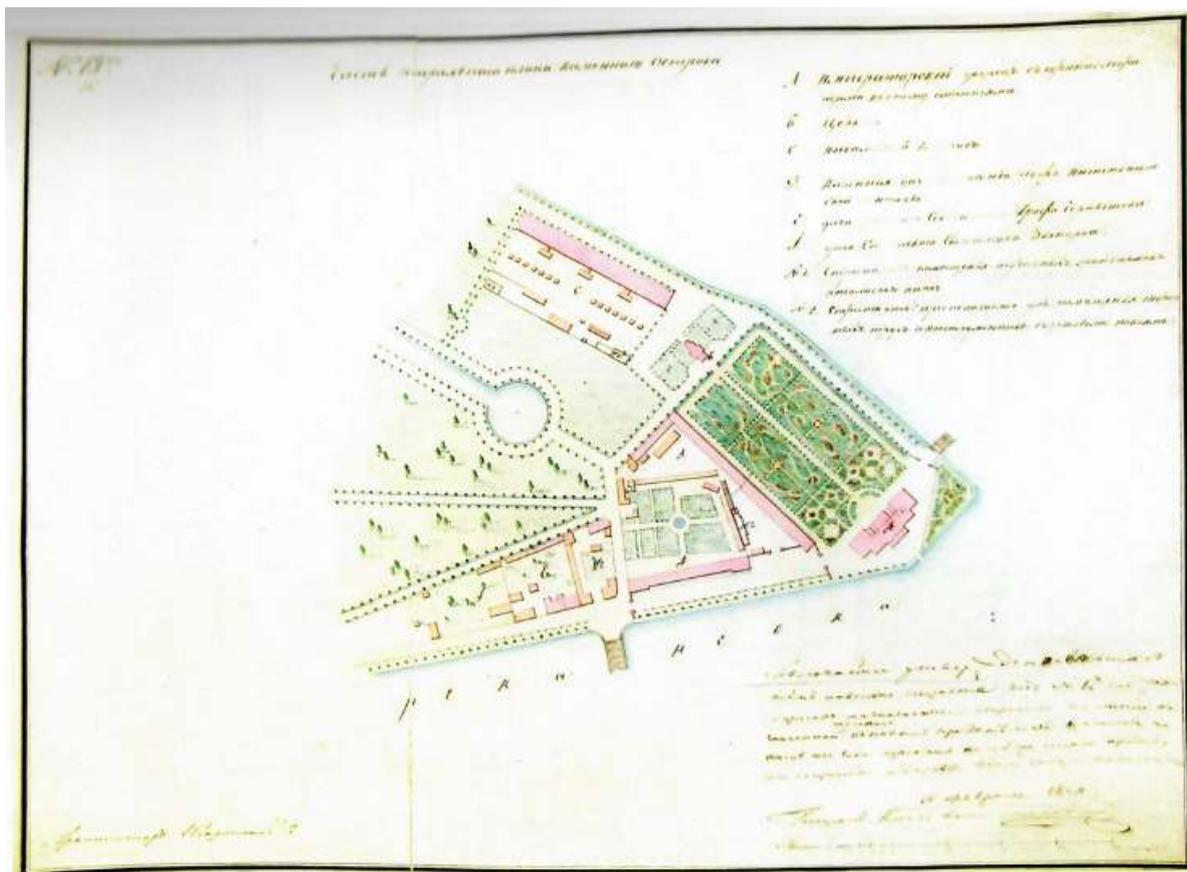


Рисунок Г.3.3.5 – Часть Генерального плана Каменного острова. Фиксационный план с указанием вновь предполагаемого строения для помещения пожарных труб. Высочайше утвержден 24 февраля 1824 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 2 Д. 1218. Л. 1

## Г.3.4. Жерновка

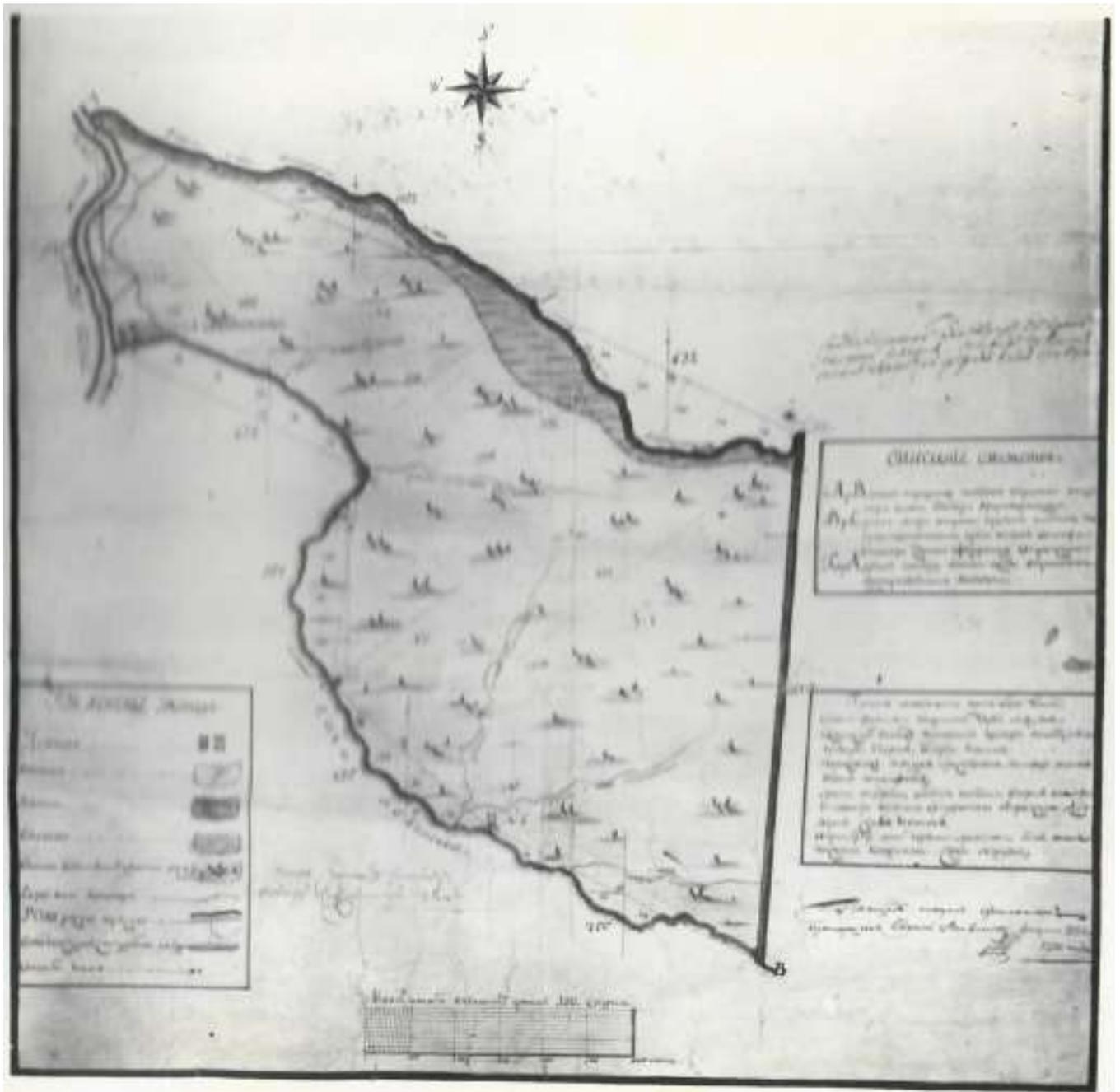


Рисунок Г.3.4.1 – Межевой план участка. 1786 г. Москва, Межевой архив «Мелочные дела» № 3492 (ф-1939)



Рисунок Г.3.4.2 – Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/) (дата обращения 01.03.2022)

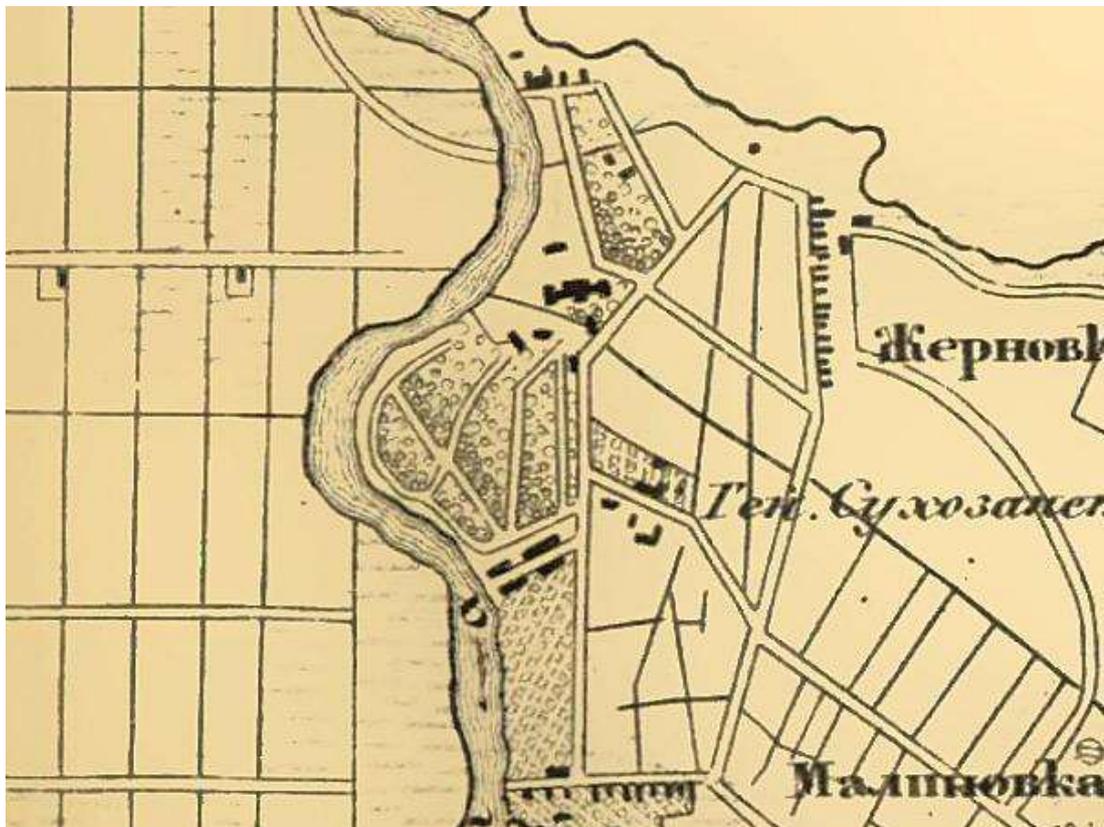


Рисунок Г.3.4.3 – План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/) (дата обращения 01.03.2022)



Рисунок Г.3.4.4 – Кваренги. Фасад павильона у пристани в усадьбе Донаурова. Гос. Эрмитаж, кабинет рисунка № 13630, ф. 1939

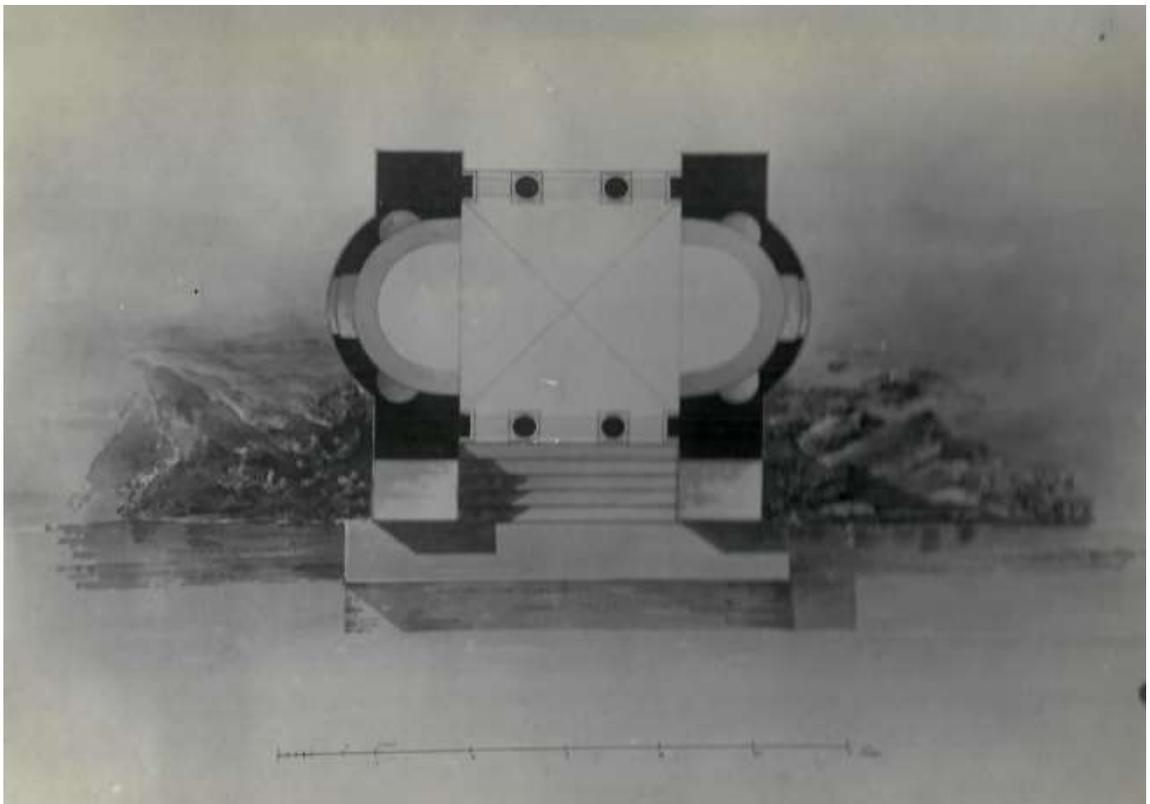


Рисунок Г.3.4.5 – Кваренги. План павильона у пристани в усадьбе Донаурова. Гос. Эрмитаж, кабинет рисунка № 13630, ф. 1939

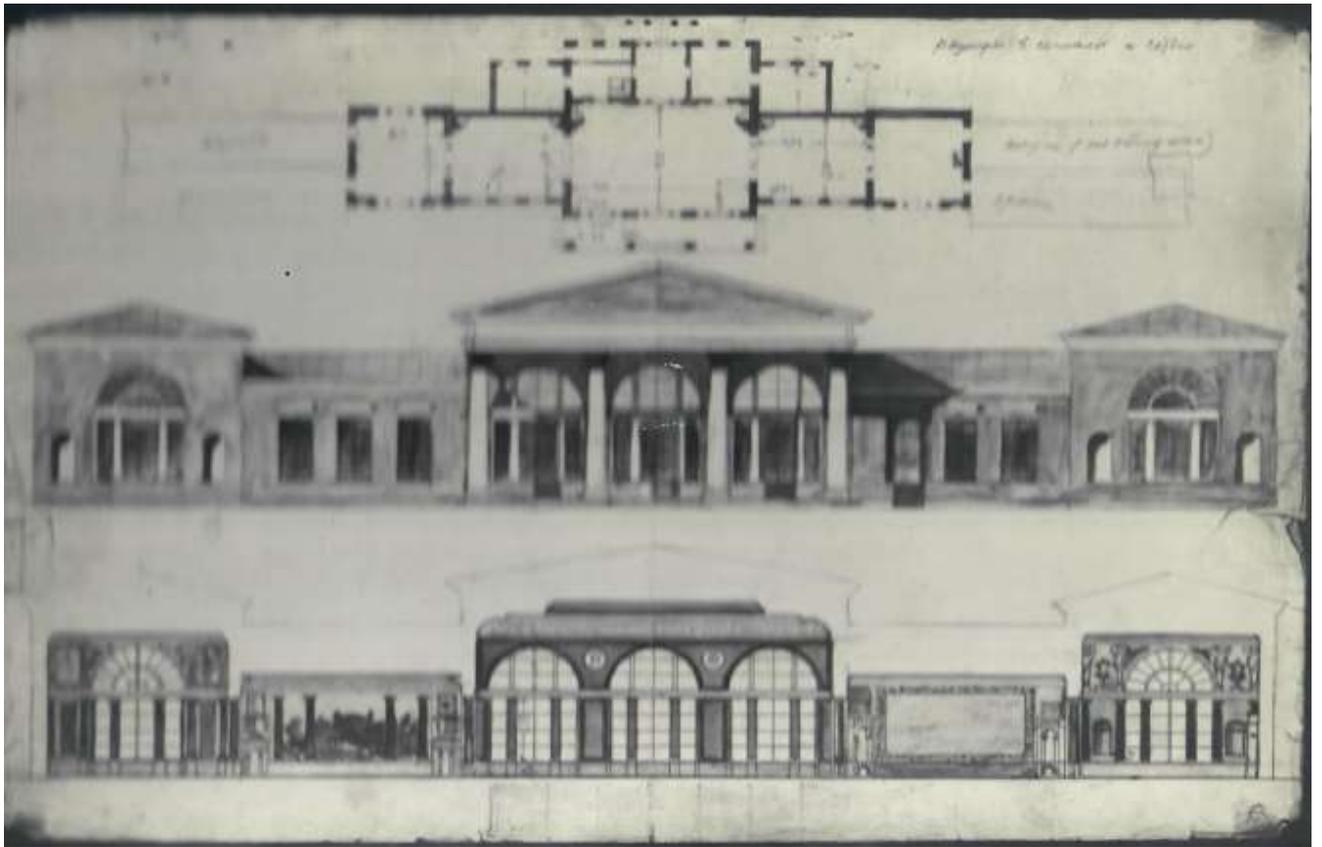


Рисунок Г.3.4.6 – Обмер центрального корпуса дачи (выполнил А. Соколов). 1924 г. Музей Города. Папка «разные чертежи», ф. 1939

### Г.3.5. Аничков дворец



Рисунок Г.3.5.1 – Перспектива Невского проспекта по рисунку М. Махаева. Гравюра Я. Васильева. Середина XVIII в. // Аксельрод В. И. Дворец нашего детства / Владимир Аксельрод, Мария Басина и др.; ред.-сост.: М. Басина. – СПб.: Белое и Черное, 2007. – 303 с.

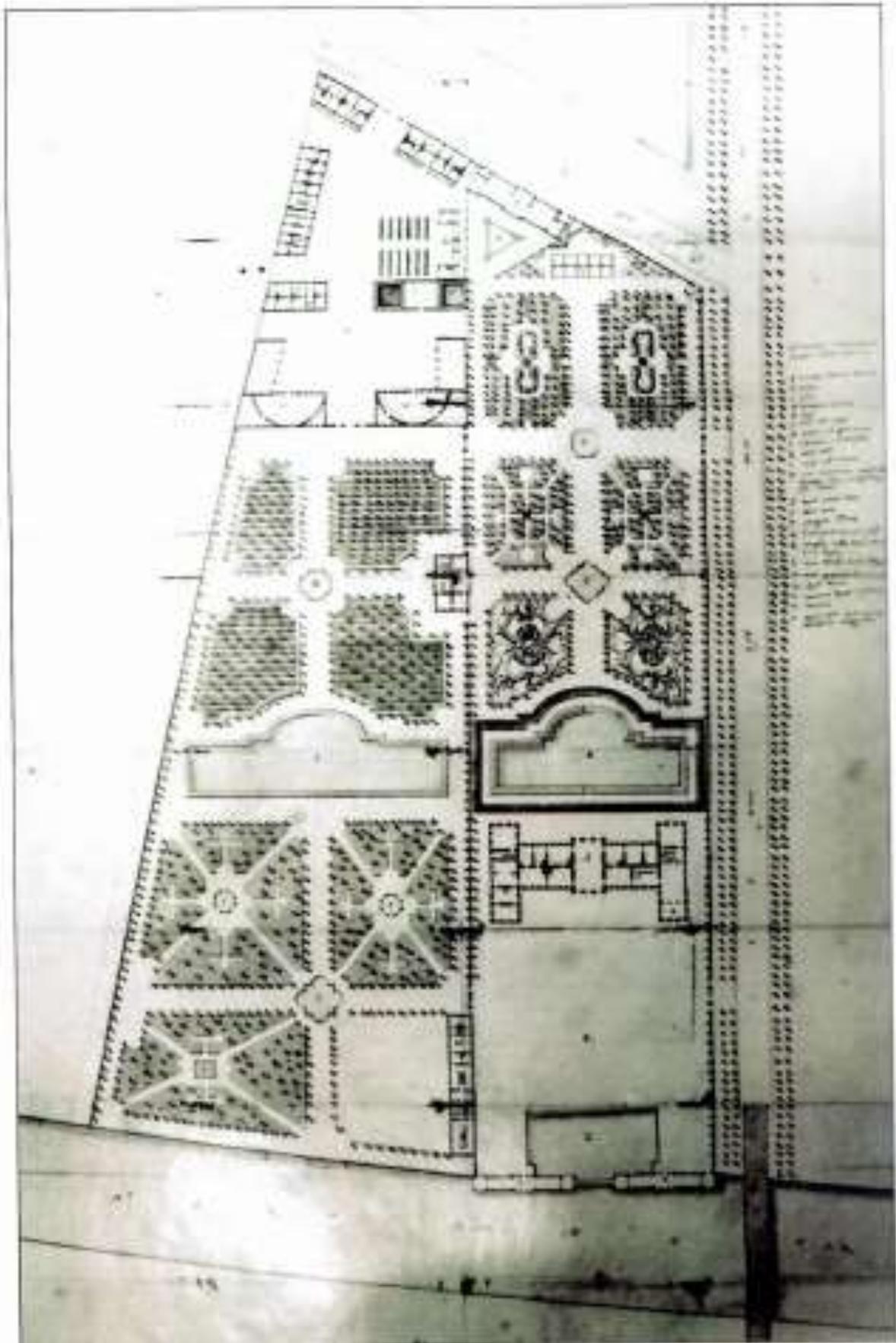


Рисунок Г.3.5.2 – Генеральный план усадьбы Аничкова дворца, 1750-е гг. КГИОП. Петров А. Н. Материалы для истории памятников архитектуры Ленинграда: к вопросу об авторах Аничковского дворца. – 1950. – П 115/1, Н-584



Рисунок Г.3.5.3 – Генеральный план Аничкова дворца и сада. Арх. Е. Т. Соколов, 1795-е гг. КГИОП. Петров А. Н. Материалы для истории памятников архитектуры Ленинграда: к вопросу об авторах Аничковского дворца. – 1950. П 115/1, Н-584



Рисунок Г.3.5.4 – Генеральный план музея города. КГИОП. Здание Аничкова дворца // Собрание А. А. Савельева [1946?]: вырезки из д/р газет и журналов. – 1946. П-115, Н-4866

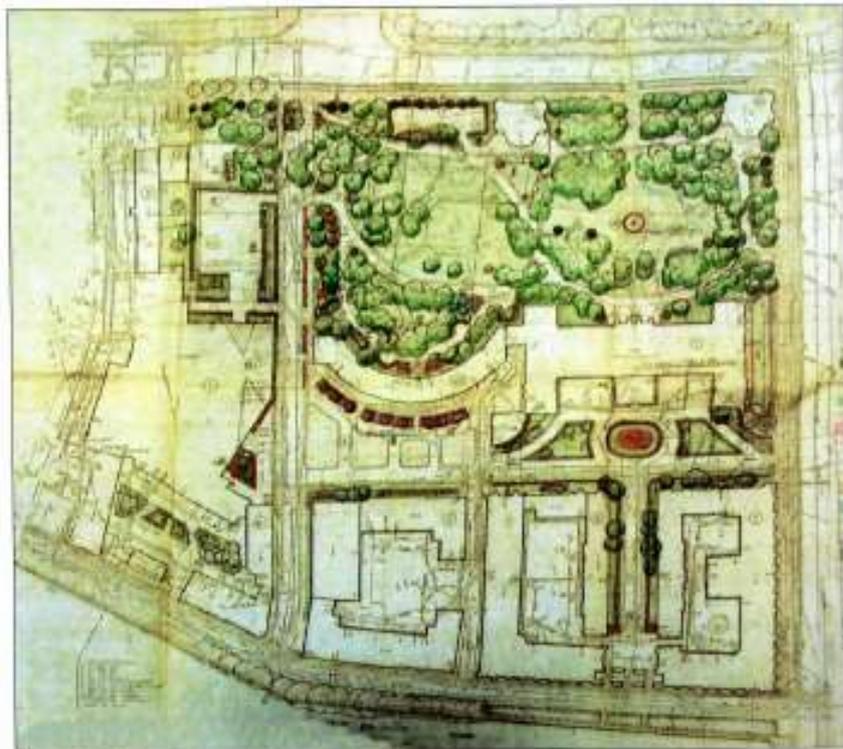


Рисунок Г.3.5.5 – Комплексный проект восстановления и реставрации сада Дворца Пионеров, 1989 г. КГИОП. Проект реставрации сада и дворцовой территории Дворца пионеров / ЛЕННИИПРОЕКТ. – 1989. Пр115/21

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДВОРЕЦ АНИЧКОВ И КАБИНЕТ ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА"

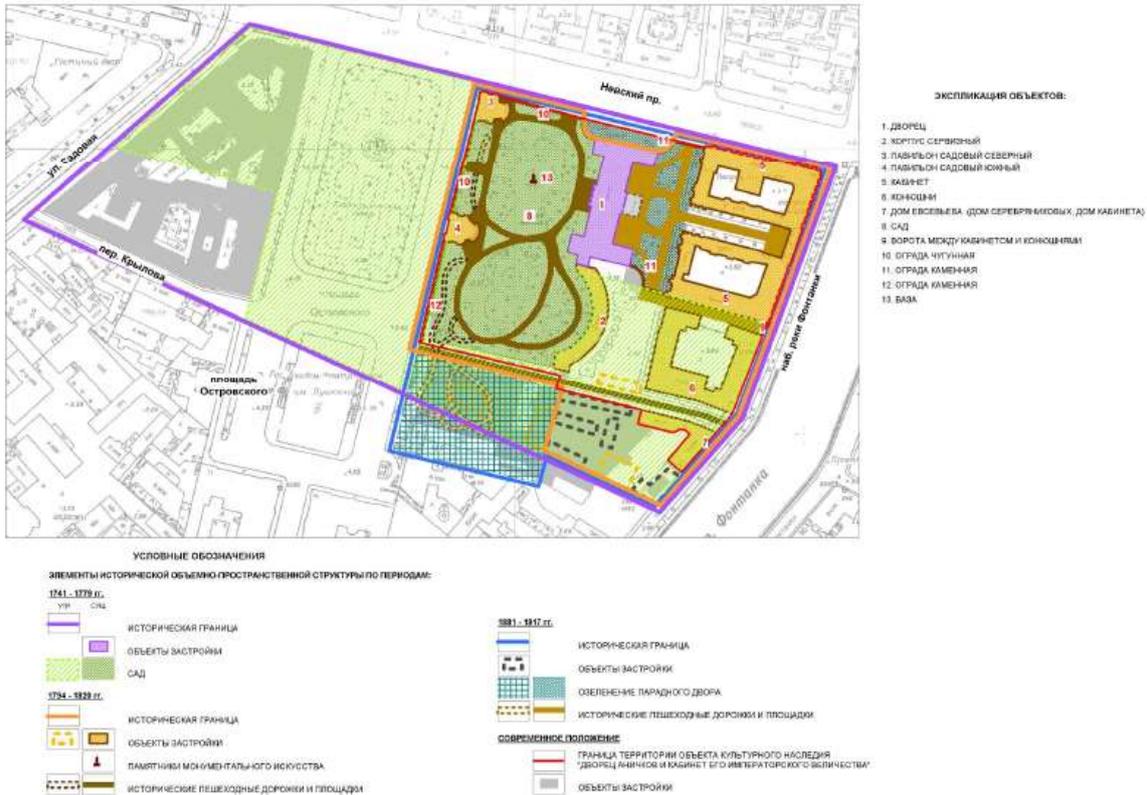


Рисунок Г.3.5.6 – Историко-культурный опорный план

### Г.3.6. Усадебный комплекс Стенбок-Ферморов

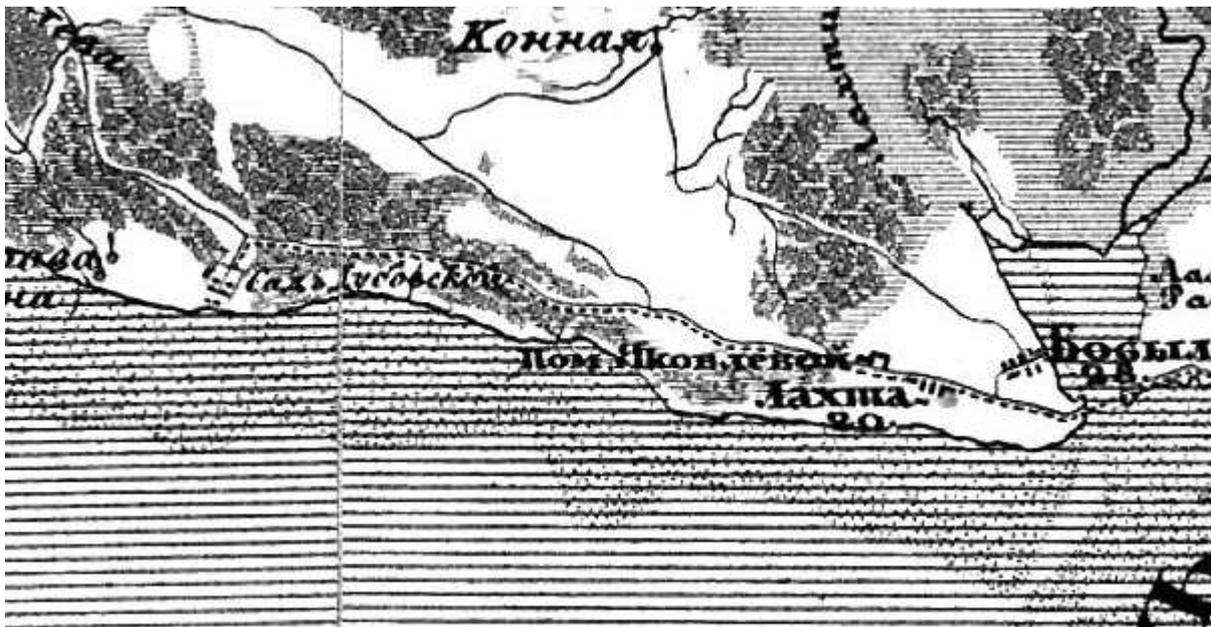


Рисунок Г.3.6.1 – Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.3.6.2 – Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_finskiy-zaliv\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv_1840/) (дата обращения 27.02.2022)

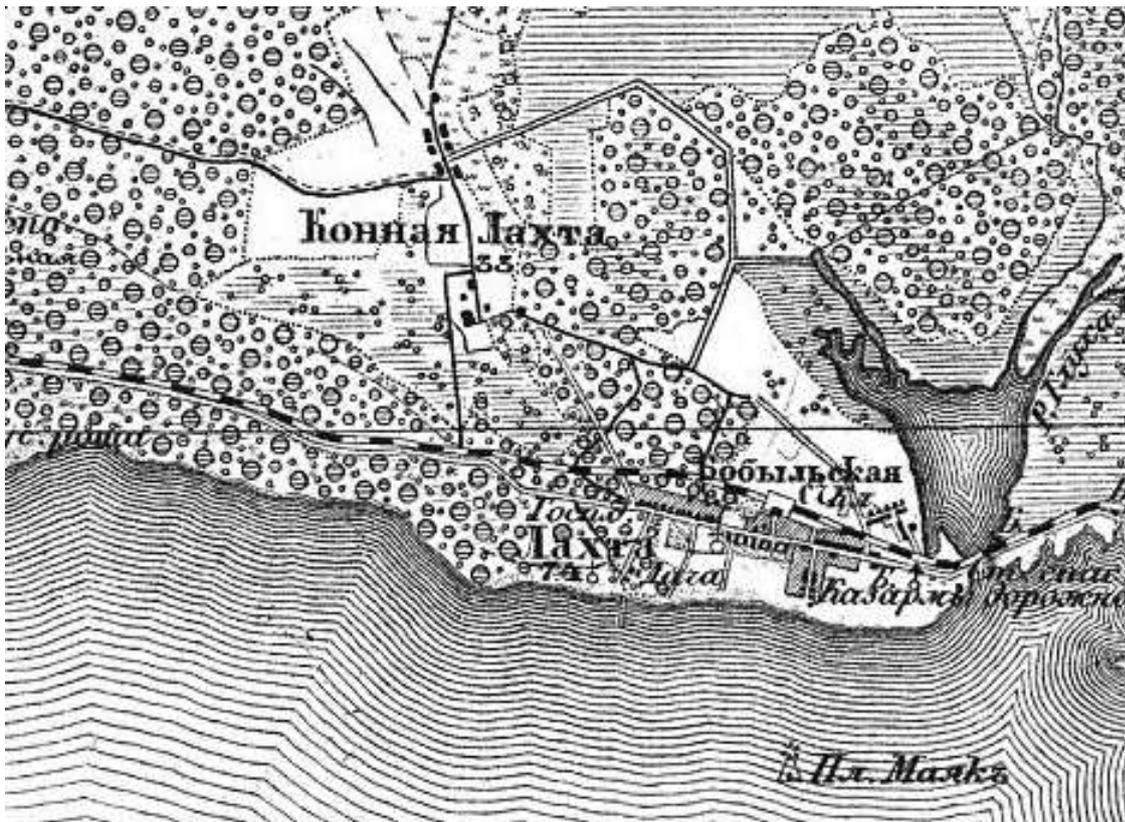


Рисунок Г.3.6.3 – Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1909 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.3.6.4 – Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты. 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)

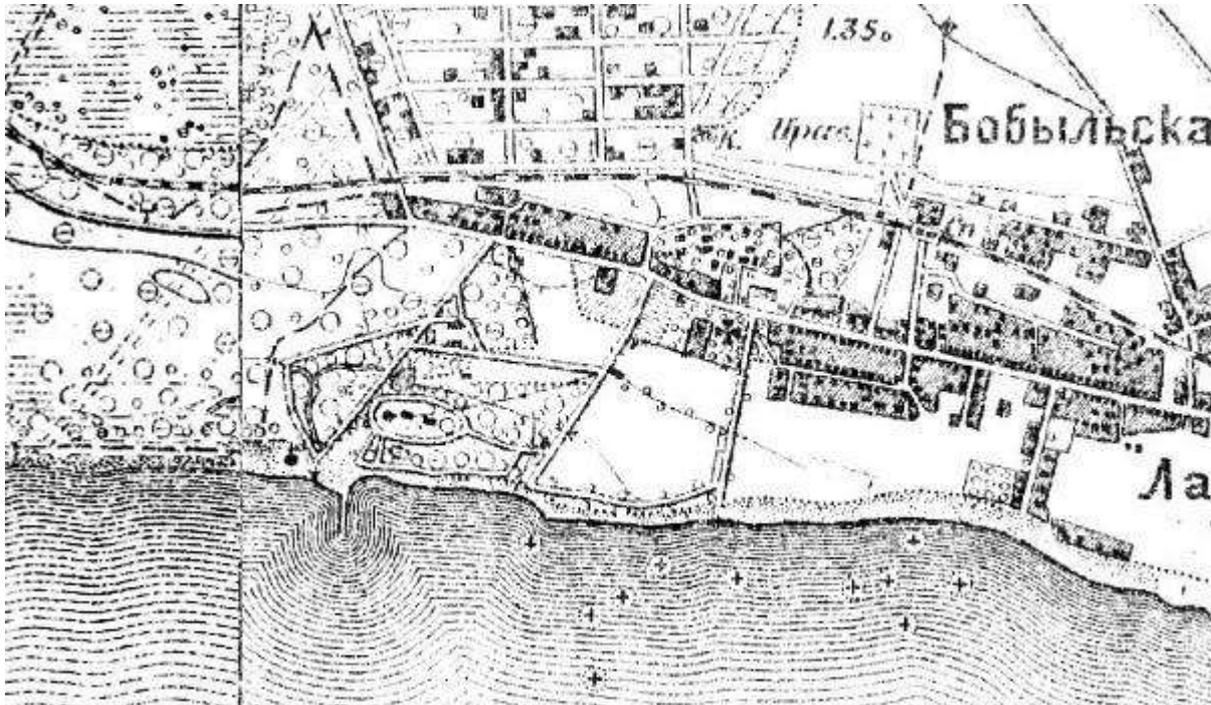


Рисунок Г.3.6.5 – Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка 1892 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_1/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.3.6.6 – Немецкая трехверстовка окрестностей Санкт-Петербурга (Петрограда) 1917 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty\\_1917/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty_1917/) (дата обращения 27.02.2022)

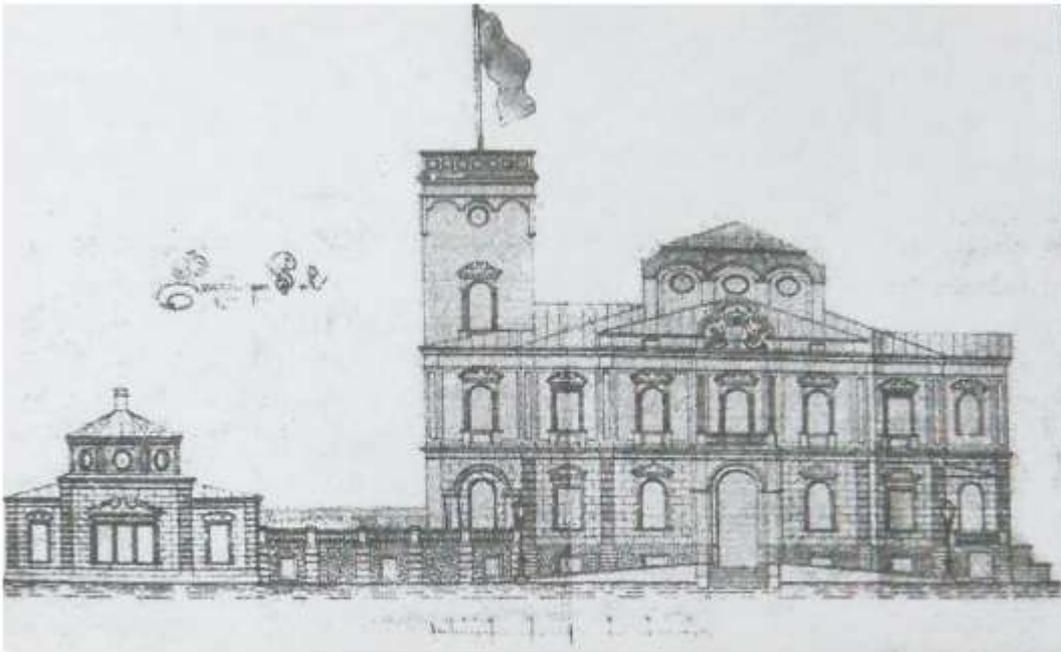


Рисунок Г.3.6.7 – Дворец графов Стенбок-Ферморов в Лахте. 1909 г.

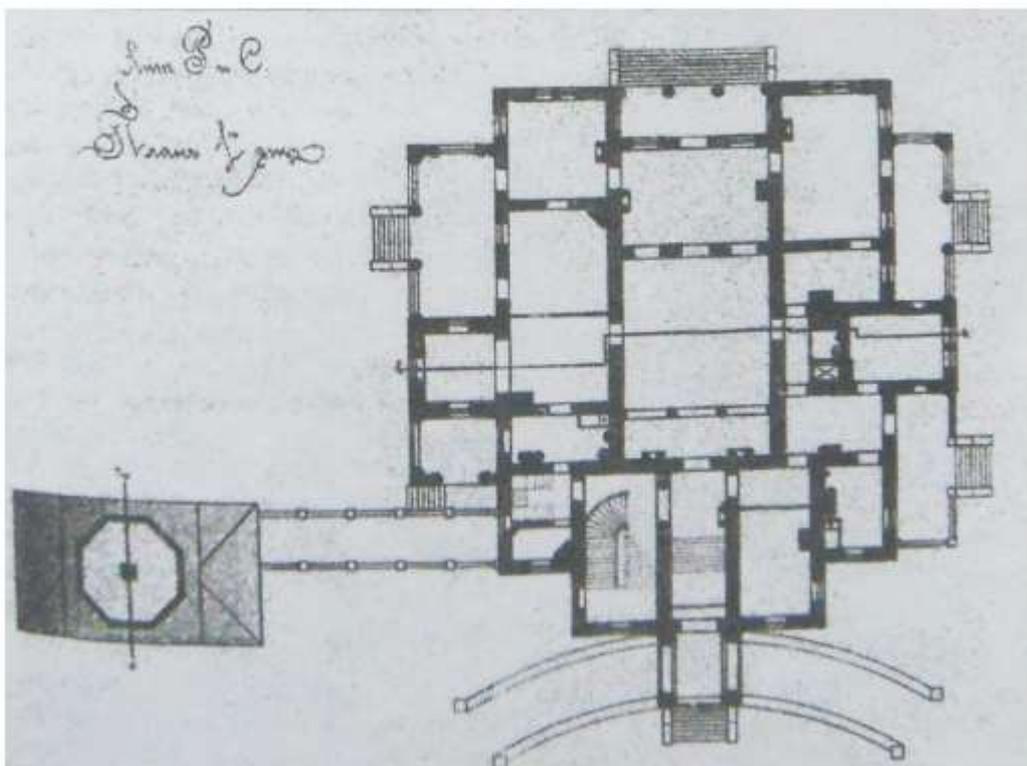


Рисунок Г.3.6.8 – Дворец графов Стенбок-Фермор в Лахте. 1909 г.



Рисунок Г.3.6.8 – Дворец графов Стенбок-Фермор в Лахте. Фотография. 1908 г., авт. Ателье Булла. ЦГАКФФД СПб.Е7378

## Г.4. Предложения по сохранению объектов Шлиссельбургского уезда

## Г.4.1. Музей-усадьба «Приютино»

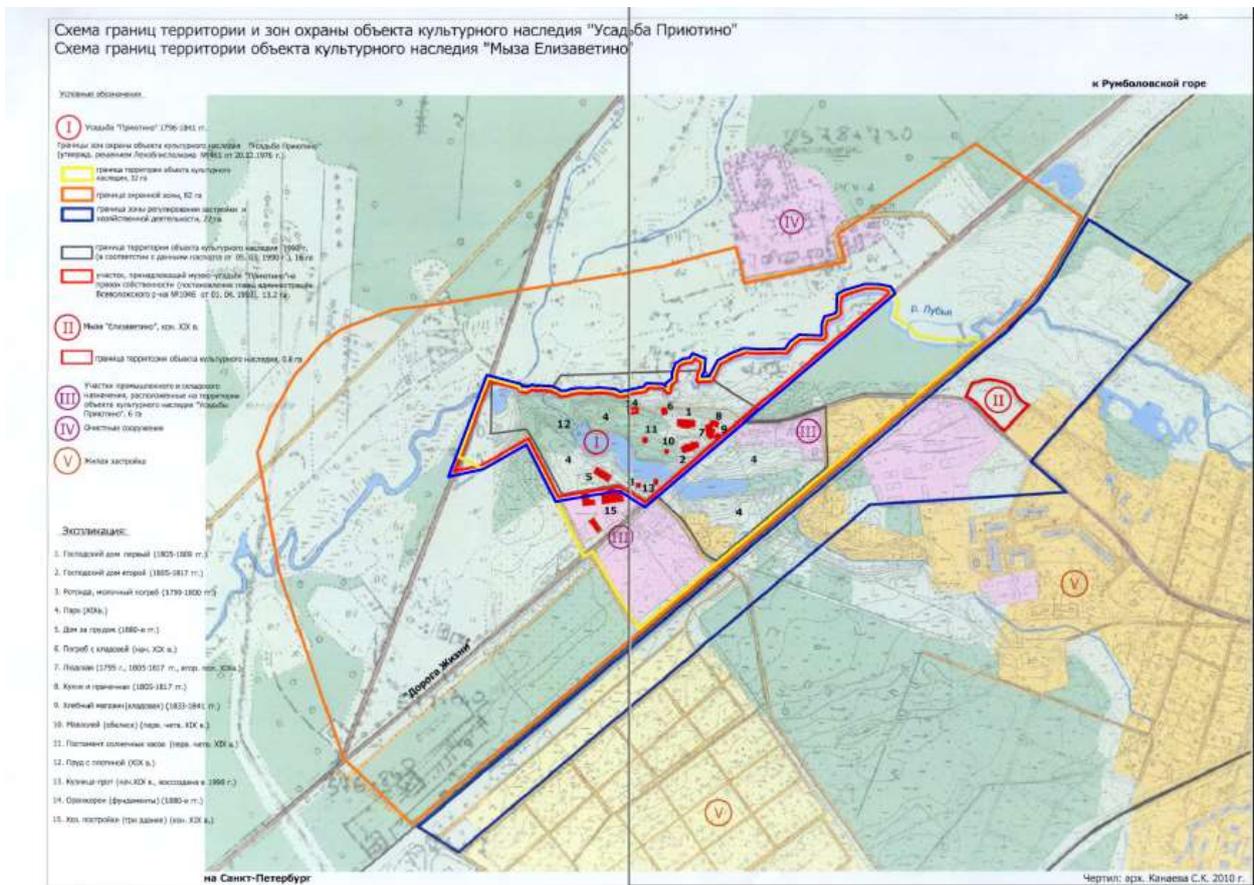


Рисунок Г.4.1.1 – Схема границ территории и зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Приютино» (архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области)



Рисунок Г.4.1.2 – Вид Приютино. Работа неизвестного художника. 1810-е гг. Х., м. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опул.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.



Рисунок Г.4.1.3 – Вид Приютино. Акварель И. А. Иванова. 1825. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опул.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.



Рисунок Г.4.1.4 – Вид Приютино. Акварель неизвестного художника из альбома Олениных. 1830-е гг. Государственный литературный музей (ГЛМ). Оpubл.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.



Рисунок Г.4.1.5 – Вид Приютино. Акварель Л. Х. Фрикке. 1833. Государственный литературный музей (ГЛМ). Оpubл.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.



Рисунок Г.4.1.6 – План строений Приютинской усадьбы. Акварель А. П. Брюллова. 1838–1839 гг.  
Хранится: НИМ РАХ. Оpubл.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. С. 279



Рисунок Г.4.1.5 – План земельного участка мызы Приютиной. Шлиссельбургский уезд ЦГИА СПб. Фонд 262. Опись 97. Дело 248 ЦГИА (Электронный ресурс: [https://spbarchives.ru/cgi\\_services](https://spbarchives.ru/cgi_services) дата обращения 24.04.2020)



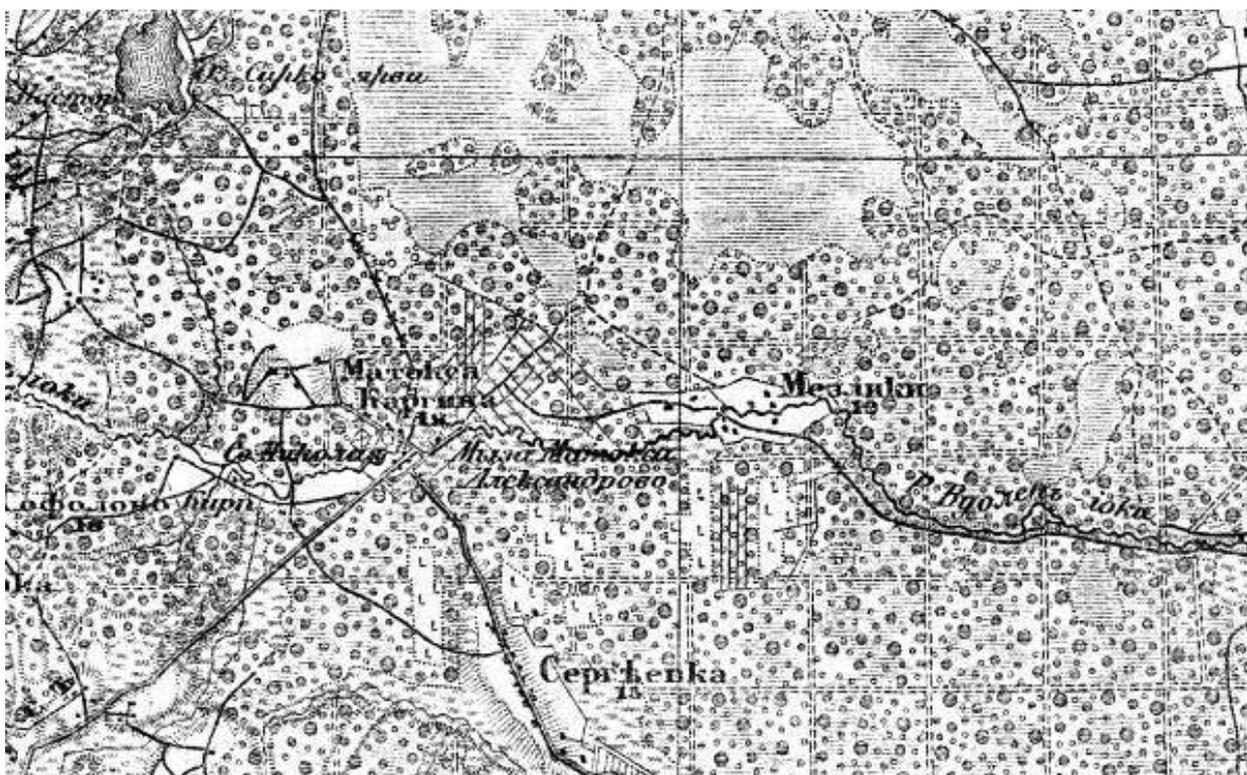


Рисунок Г.4.2.3 – Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846–1909 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/) (дата обращения 27.02.2022)

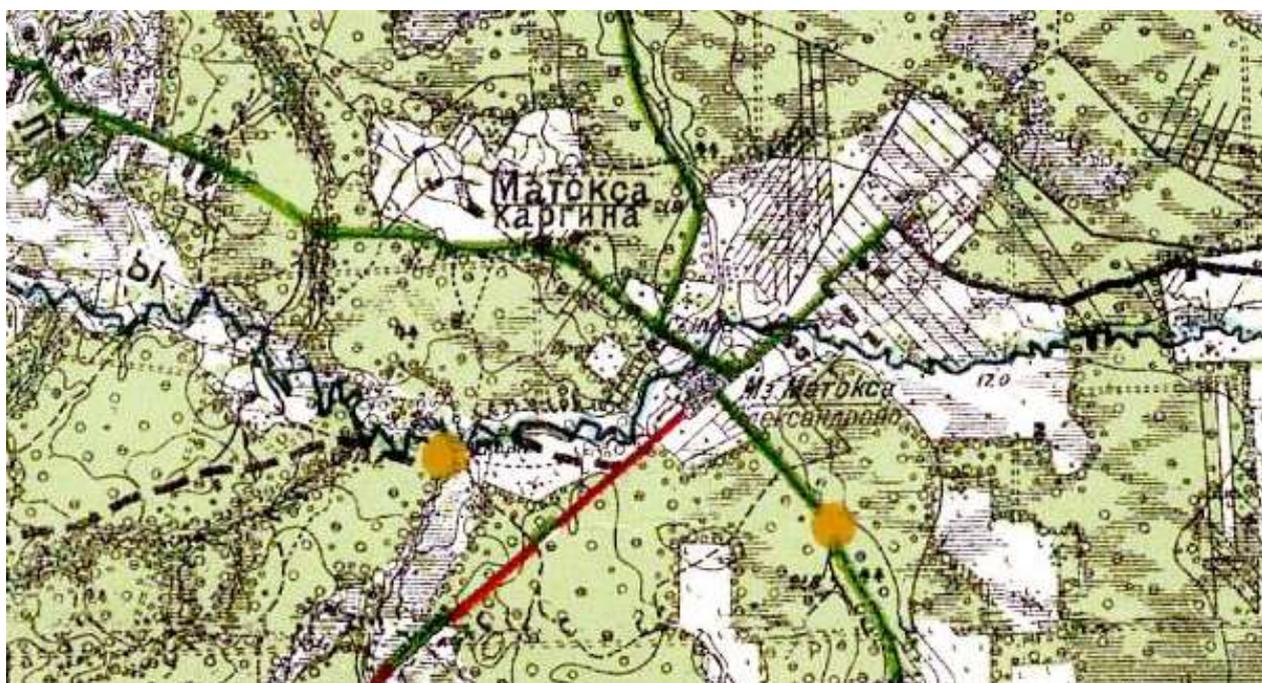


Рисунок Г.4.2.4 – Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1881–1913 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/) (дата обращения 27.02.2022)

## Г.4.3. Усадебный парк «Шапки» (Нижний)



Рисунок Г.4.3.1 – Окрестности Санкт-Петербурга. Фрагмент военно-топографической карты Шуберта – 3 версты. 1855 г. (Электронный ресурс: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru))



Рисунок Г.4.3.2 – План 1874 г. Восп. по кн.: Мурашова Н. В. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии: Госненский район: научно-популярное издание / Н. В. Мурашова (Глинка), Л. П. Мыслина. – СПб.: Алаборг, 2010. – 320 с.

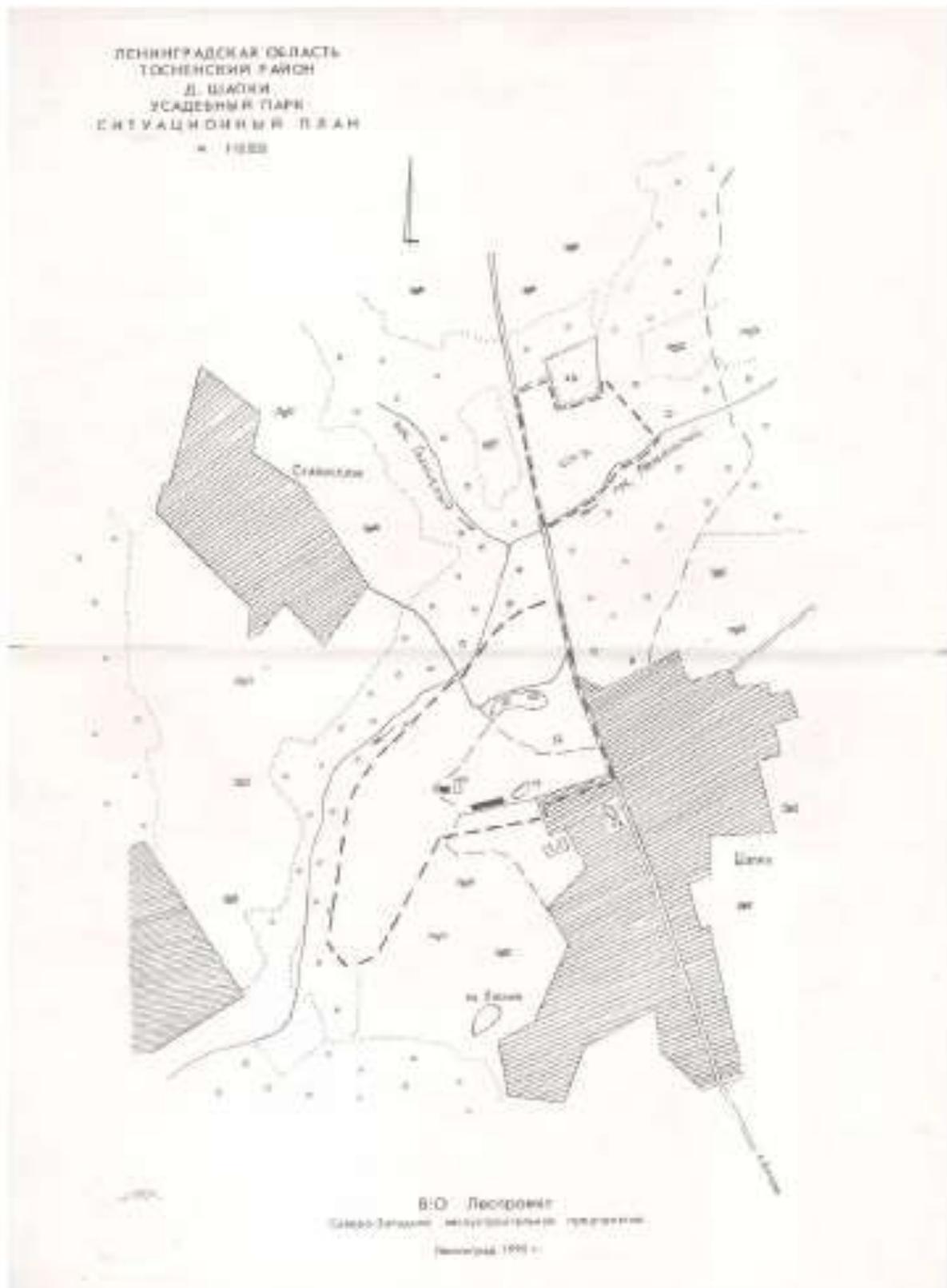


Рисунок Г.4.3.3 – Ситуационный план усадебного парка, 1990 г. (архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области)





Рисунок Г.4.4.2 – «Карта окрестности Петербурга» А. М. Вильбрехта. 1792 г. Электронный архив старинных карт сайта г. Всеволожск [http://www.vsevinfo.ru/History/1792\\_3.htm](http://www.vsevinfo.ru/History/1792_3.htm)



Рисунок Г.4.4.3 – Генеральная карта Санкт-Петербургской губернии. 1821 г. Картографическая энциклопедия «Литера Ру». <http://starye-karty.litera-ru.ru/pic/spb/peterburgskaya-1821.jpg>



Рисунок Г.4.4.4 – План д. Ириновка 1885 г. Электронный архив старинных карт.  
[http://24map.ru/cat35/45256-irinovka\\_derevnya-\\_vsevolzhskiy\\_rayon.html](http://24map.ru/cat35/45256-irinovka_derevnya-_vsevolzhskiy_rayon.html)

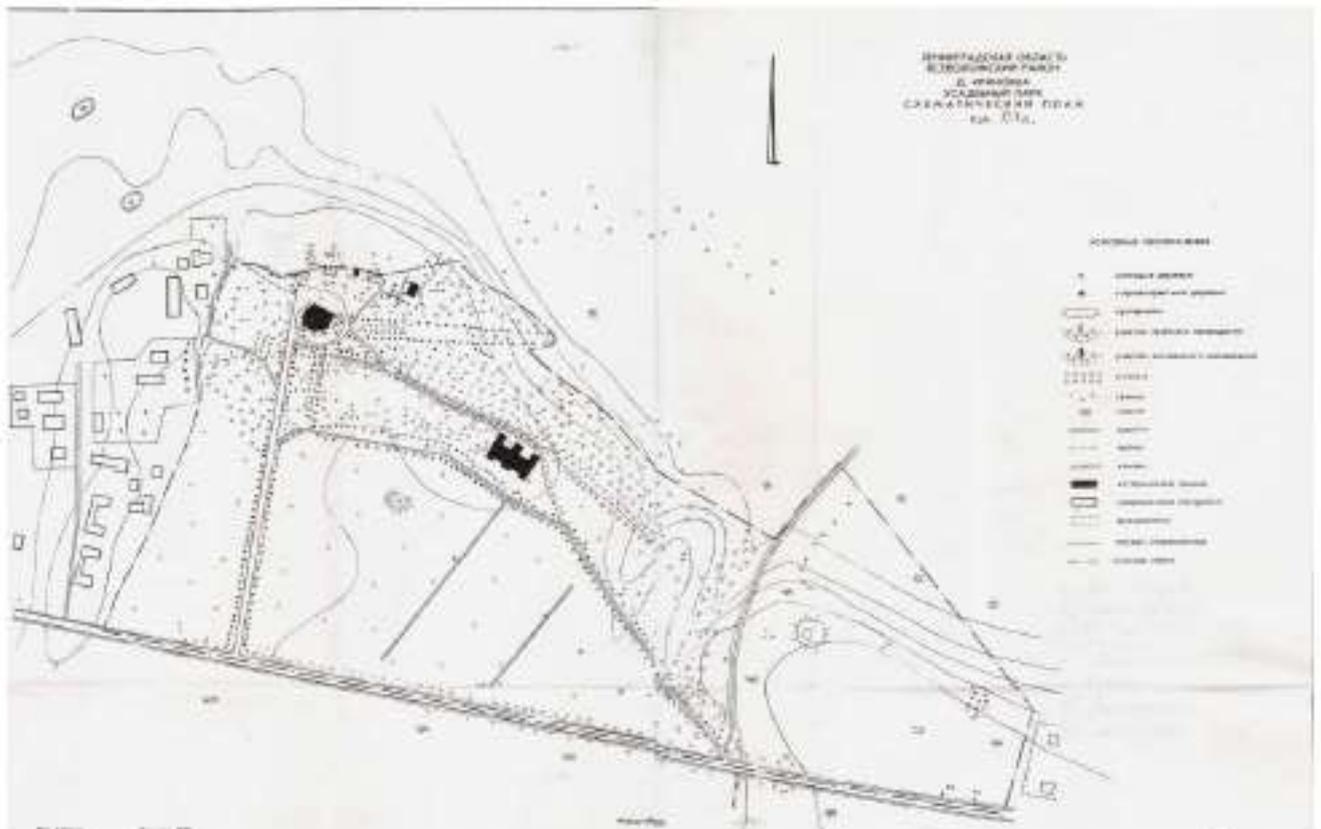


Рисунок Г.4.4.5 – Усадьба П. Л. Корфа. Ситуационный план. 1899 г. Архив комитета по культуре Ленинградской области. Паспорт объекта культурного наследия от 31.01.1991 г.

Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия  
Ленинградской области  
от «01» апреля 2021 г. № 01-03/11-17

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в.-кон. XIX в., по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское  
городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка»**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объекты культурного наследия регионального значения в составе ансамбля:
  - 1 – господский дом
  - 2 – хозяйственная постройка
  - 3 – усадебный парк

Рисунок Г.4.4.6 – Приложение №1 к Приказу от 02.04.2021 №01-03/21-48 О включении объекта культурного наследия «Усадьба баронов Корфов «Ириновка», кон. XVIII в. – кон. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, д. Ириновка, к востоку от ж/д станции «Ириновка», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждению границ его территории и предмета охраны

## Г.4.5. Мурино



Рисунок Г.4.5.1 – Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино. Фрагмент «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оною края в 1676 году» с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования.



Рисунок Г.4.5.2 – Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино. Фрагмент шведской «Генеральной карты провинции Ингерманландии» Э. Белинга и А. Андерсина 1704 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования



Рисунок Г.4.5.3 – Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино. «Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка» 1810 г. Фрагмент с приблизительным обозначением (выделено цветом) территории обследования

## Г.5. Предложения по сохранению объектов Царскосельского уезда

### Г.5.1. Усадебный дом Демидова в Тайцах



Рисунок Г.5.1.1 – Планы Генерального Межевания Санкт-Петербургской губернии 1790 г. Масштаб 2 версты в 1 дюйме. Фрагмент.



Рисунок Г.5.1.2 – Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. Источник: <http://www.etomesto.ru/>



Рисунок Г.5.1.3 – План Таицкой мызы. 1817 г. «Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга» на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм или 1: 42 000, Военно-топографическое депо Главного штаба, 1817 г.

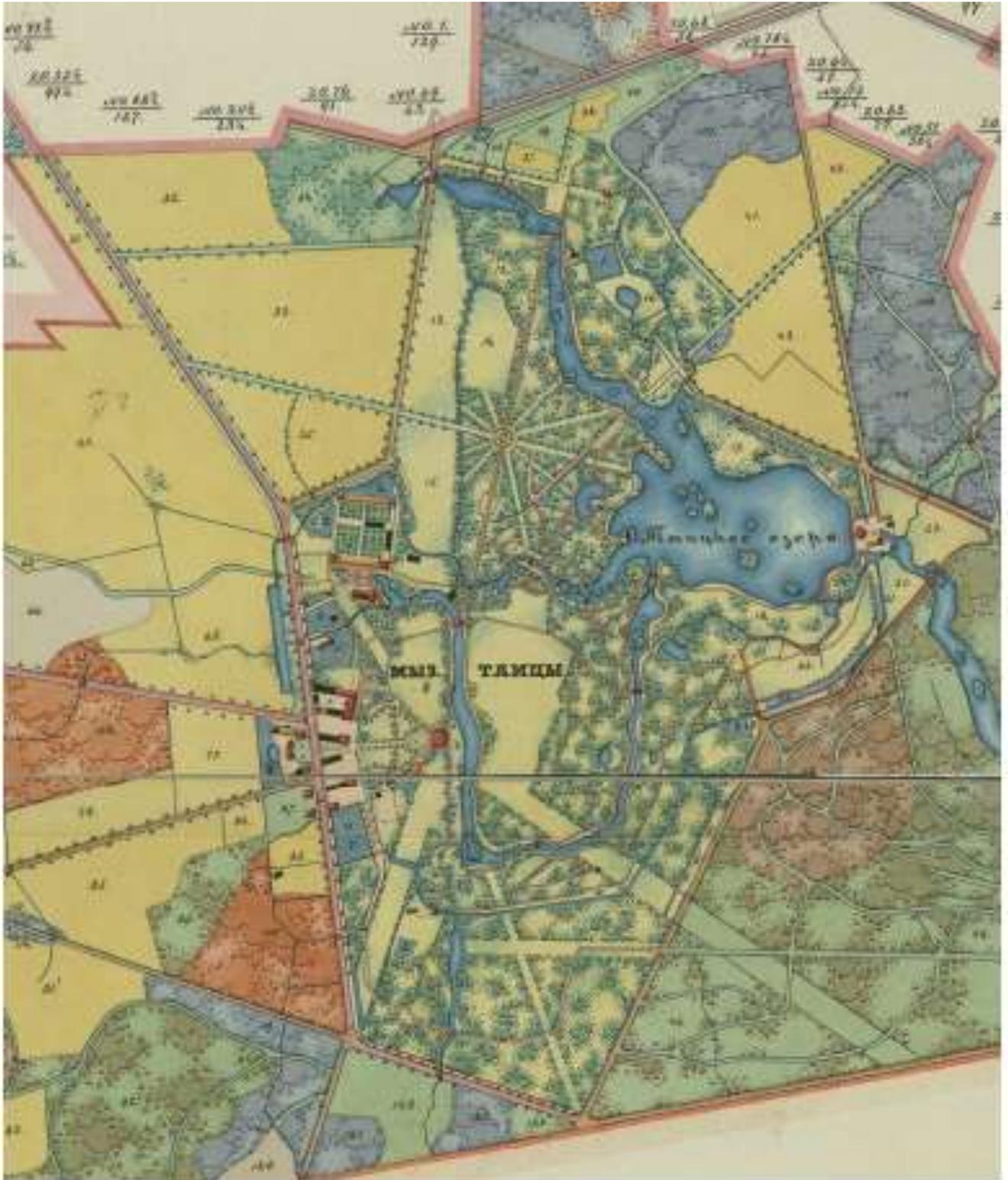


Рисунок Г.5.1.4 – План Тамбовского государственного имения. 1870 г. РГИА. Ф. 515, оп. 72, д. 7337, л. 1 (фрагмент)



Рисунок Г.5.1.5 – Совмещение планов усадьбы 1870 г. Источник: Ленинградская область, Гатчинский район. Усадьба XVIII века вблизи п. Тайцы (История имения и строительства зданий на мызе). Историческая справка. Том II. Альбом-иллюстрация. Л., 1983 // Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Инв. № 108-35



Рисунок Г.5.1.6 – План Таицкого имения. 1881 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 72, д. 7328, Оpubл.: Ломакин Ю. А., Дунаев С. А. Обретение храма на таицкой земле (из опыта выявления памятника архитектуры на территории исторического поселения) Источник: [http://www.terrahumana.ru/arhiv/12\\_03/12\\_03\\_36.pdf](http://www.terrahumana.ru/arhiv/12_03/12_03_36.pdf)

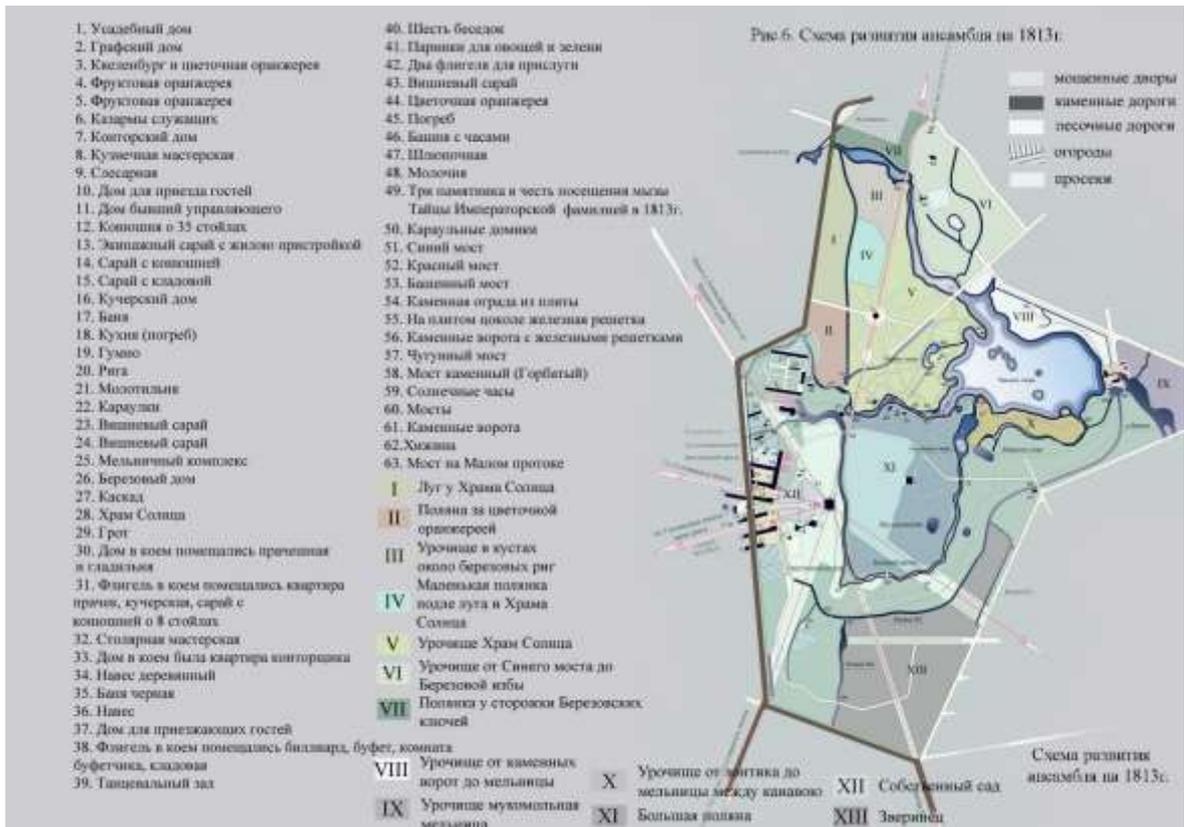


Рисунок Г.5.2.7 – Схема развития ансамбля. (разработка в рамках дипломной работы 2019 г. Черейская А. И., науч. рук. Семенцов С. В.)

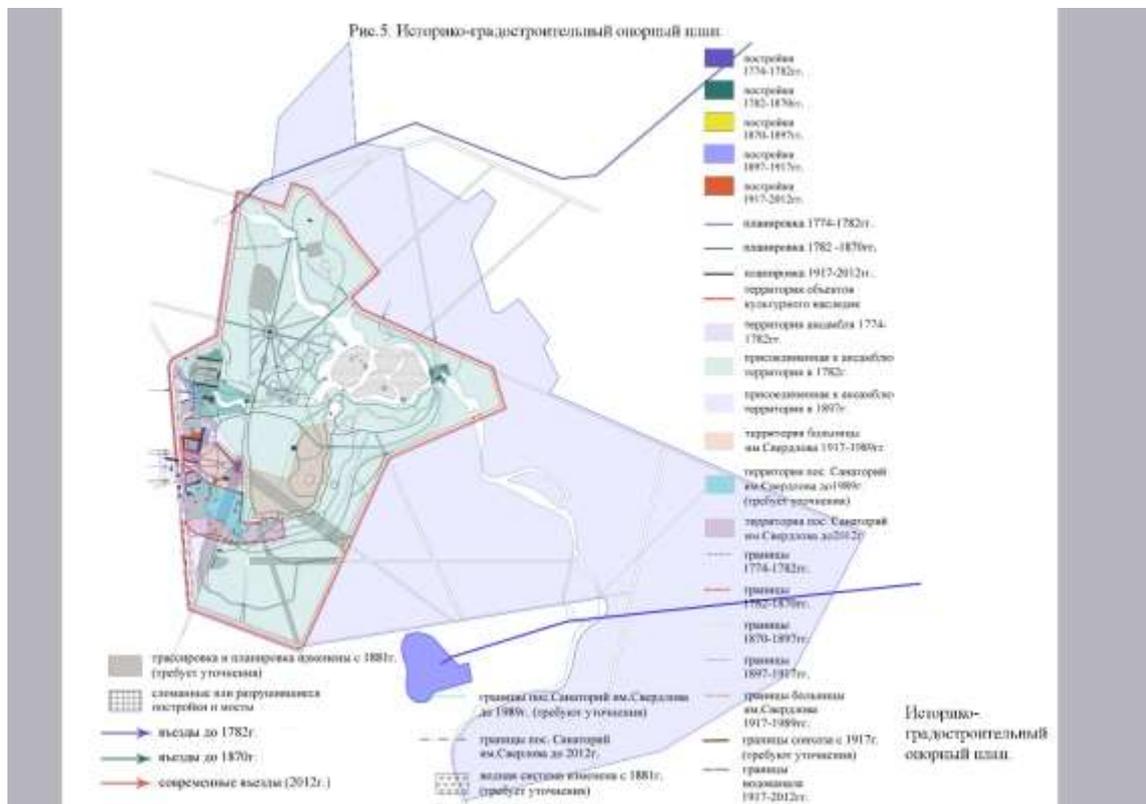


Рисунок Г.5.2.7 – Историко-градостроительный опорный план. (разработка в рамках дипломной работы 2019 г. Черейская А. И., науч. рук. Семенцов С.В.)

## Г.5.2. Усадьба Елисеева

Приложение № 1  
к приказу комитета по сохранению  
культурного наследия Ленинградской области  
от «24» февраля 2022 г. № 01-03/22-37

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское  
городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



Рисунок Г.5.2.1 – Приложение № 1 к Приказу от 24.02.2022 № 01-03/22-37 О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-558 от 20.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3» (Электронный ресурс дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.5.2.2 – «Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья, Нотэборга, составленная по масштабу 1/210000 1827 г. под присмотром генерал-майора Шуберта генерального штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оною края в 1676 г.»



Рисунок Г.5.2.3 – «Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 5 верст в 1 дюйме». Ф. Ф. Шуберт. 1834 г. Фрагмент с месторасположением д. Белогорка (Беля) и д. Новосивертская (Нов. Сивертская)



Рисунок Г.5.2.4 – «Военно-топографическая карта Российской империи. 3 версты в 1 дюйме». Ф. Ф. Шуберт. 1855 г. Фрагмент с месторасположением д. Белогорка (Мыза) и д. Новосиверская

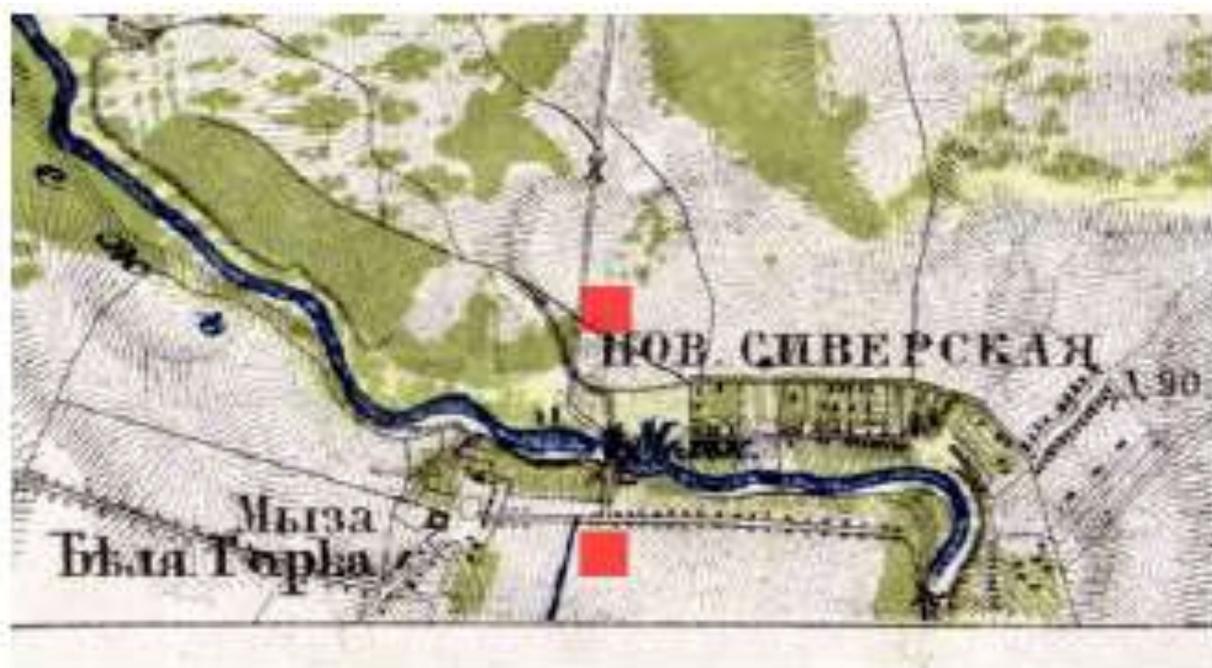


Рисунок Г.5.2.5 – «Петербургская губерния. Топографическая карта частей С.-Петербургской и Выборгской губернии (1858–1869)». Фрагмент. Д. Белогорка (мыза Беля Горка) и д. Новосиверская

## Г.5.3. Рождествено



Рисунок Г.5.3.1 – Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816\\_nord/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/) (дата обращения 27.02.2022)



Г.5.3.2 Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1835 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_5verst/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/) (дата обращения 27.02.2022)



Рисунок Г.5.3.3 – Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта – 3 версты 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/) (дата обращения 27.02.2022)

#### Г.5.4. Усадьба П. Р. Багратиона

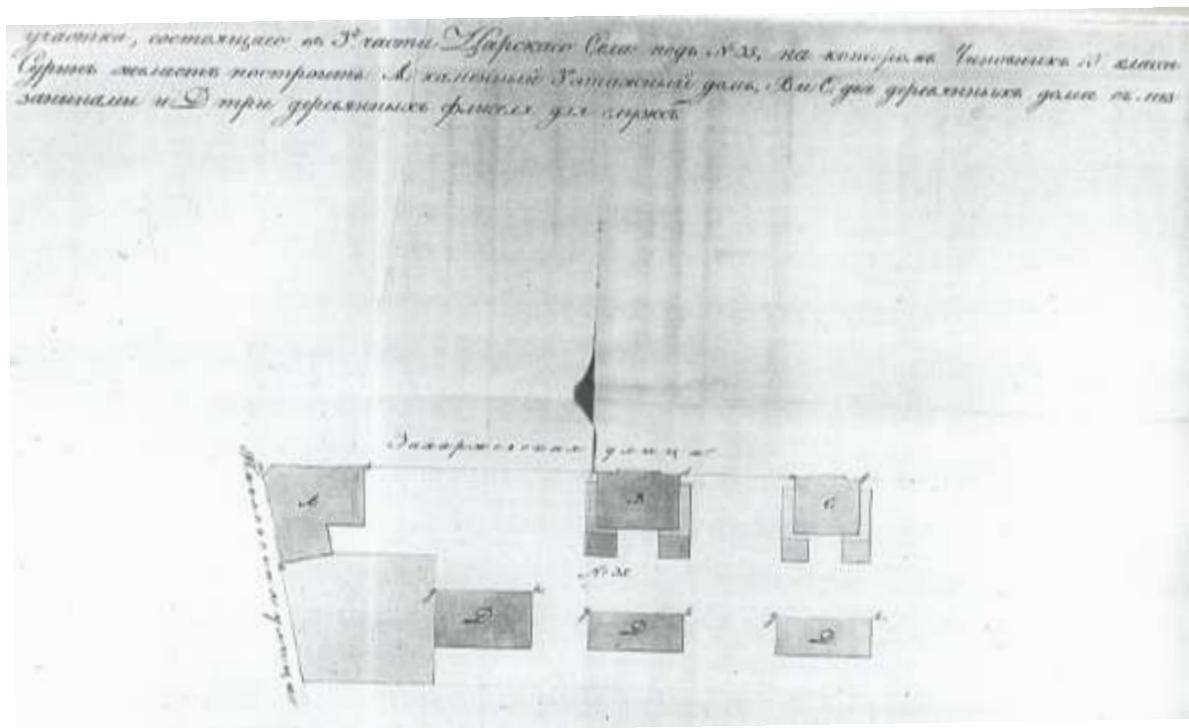


Рисунок Г.5.4.1 – План застройки Участка № 35 чиновником 10 класса Суриным. 1838 г. РГИА, Ф. 485, оп. 3, д. 1041, л. 4



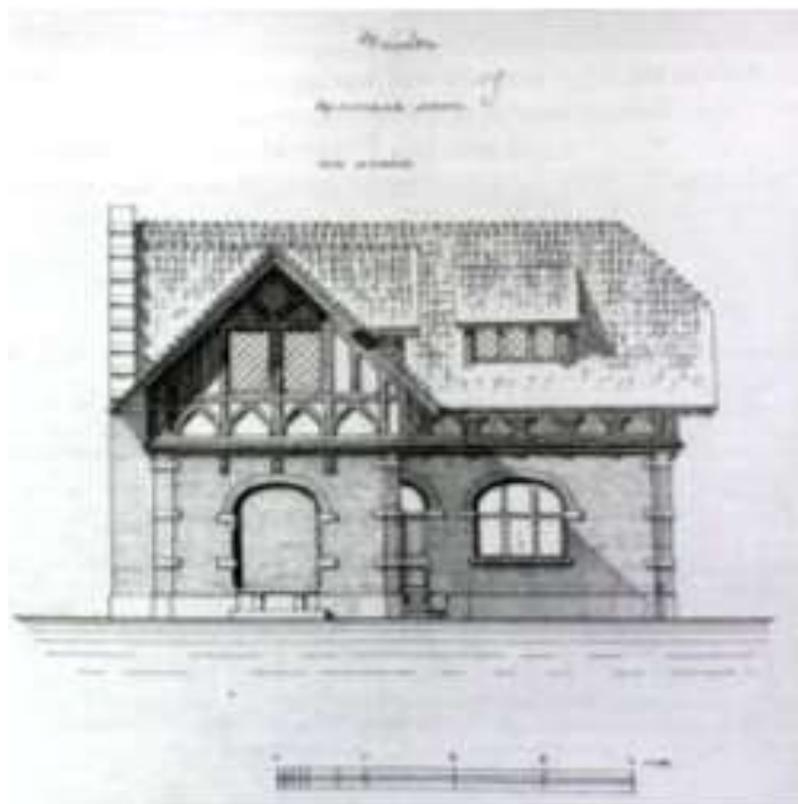


Рисунок Г.5.5.2 – Служебный флигель, фасад // Козлов А. В. Сильвио Данини. – СПб.: ИД «Коло», 2010

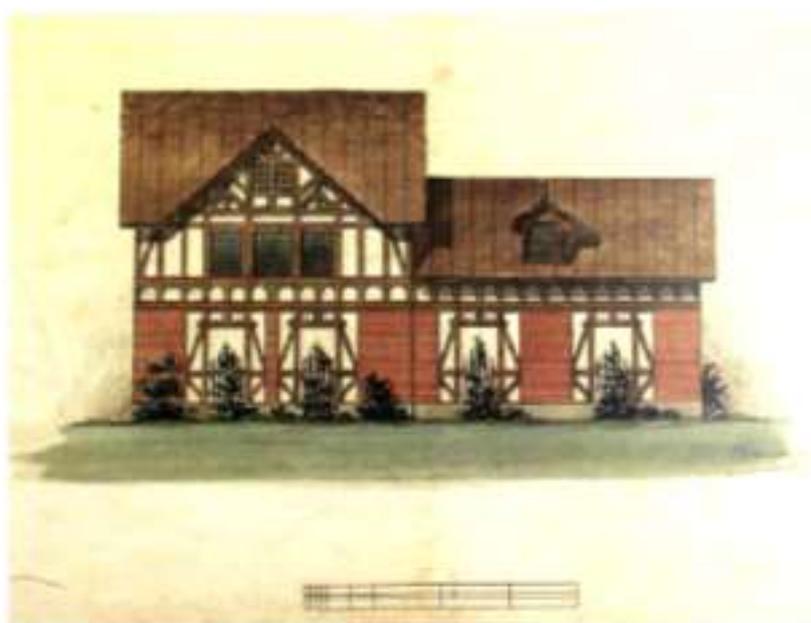


Рисунок Г.5.5.3 – Служебный флигель, фасад // Козлов А. В. Сильвио Данини. – СПб.: ИД «Коло», 2010



Рисунок Г.5.5.4 – Вид с юга, фотография 1900-х гг. // Козлов А. В. Сильвио Данини. – СПб.: ИД «Коло», 2010

#### Г.6. Общие методические рекомендации по установлению предметов охраны усадеб высшей знати

Современное законодательство достаточно комплексно регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Прежде всего, это Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон). В нем дан перечень объектов, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия [190, 196].

Согласно Закону, под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система мер, направленных на выявление, учет, изучение ОКН, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за их сохранением и использованием.

Законодательство вводит слабо дифференцированную систему мер между типами объектов культурного наследия (такими как памятники и ансамбли) и не устанавливает практически никакой дифференциации внутри этих типов. Данный пробел имеет в своей основе прежде всего отсутствие соответствующих научно-методических разработок, обосновывающих введение подтипов. Отсутствие дифференцированного механизма приводит к недостаточной гибкости системы.

Как следствие, получается, что то, что работает на малых, средних и простых объектах, «буксует» на больших и сложных по своей структуре.

Данная работа направлена на выработку четких критериев дополнительной дифференциации объектов внутри такого типа, как ансамбли, и, как следствие, на подбор более подходящих механизмов для их сохранения и приспособления.

Разделение усадебных ансамблей на такие составляющие, как дворцово-парковые, усадьбы высшей знати и рядовые усадьбы, позволяет разграничить степень государственного участия в финансировании работ. Если дворцово-парковые ансамбли частный бизнес практически не в состоянии содержать ввиду масштабов, сложности и изначальной исторической дороговизны таких объектов, то ближние усадьбы высшей знати более доступны для крупного бизнеса в части их приспособления под современное использование и дальнейшую эксплуатацию, но необходимо понимать, что в случае необходимости восстановления таких объектов без государственного партнерства не обойтись. Помимо финансовых аспектов, подобная дифференциация позволяет разграничить характер функционального применения, степень приспособления под современное использование те внедрения в историческую ткань объекта и степень дальнейшего включения объекта в систему общественного использования так как данные объекты являются важным материальным носителем нематериальной информации об истории России и социальном развитии общества.

Выявлены определяющие тип «ближние усадьбы высшей знати» морфологические особенности (обширные территории, включающие в себя садово-парковую зону, прилегающие территории (пашни, охотничьи угодья, луга), разнообразный по функциональному назначению пообъектный состав комплекса, важное значение видовых панорам), являющиеся основными аспектами в уточнении предметов охраны объектов.

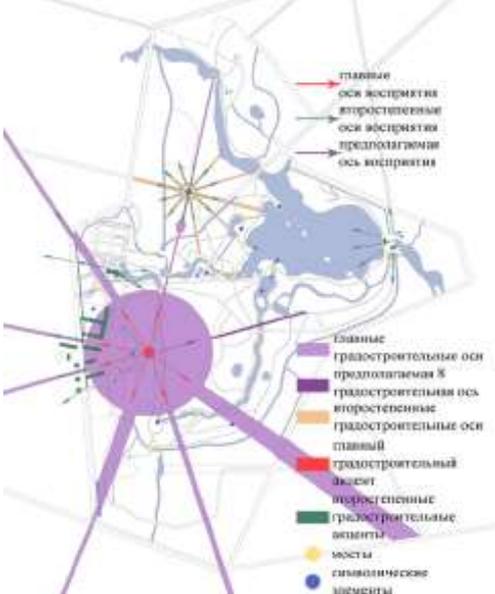
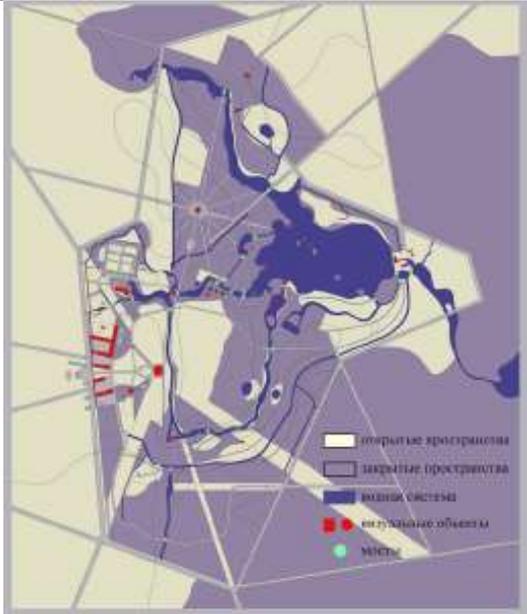
Предложены мероприятия по сохранению выявленных объектов: теоретические – установление научно обоснованных границ территорий усадебных комплексов, зон охраны и уточнение существующих (определение

отсутствующих) предметов охраны; практические – первоочередные работы на объектах с учетом их современного состояния.

По результатам анализа действующих предметов охраны на подавляющем количестве объектов культурного наследия (ОКН) сделан вывод о том, что чаще всего в системе предметов охраны ОКН отсутствуют нематериальные и градостроительные предметы охраны. Нематериальные предметы охраны (при их наличии) позволяют сохранить «душу» – особенность усадьбы для передачи того образа, который был запечатлён в произведениях современников и передать ее особенности будущим поколениям – например, усадьбы Толстого, Пушкина, Вяземских и т. д. Градостроительные предметы охраны позволяют сохранить доминирующую роль ближних усадеб высшей знати в окружающей застройке и не позволяют уничтожить ее уникальность.

Таблица Г.6.1 – Методические рекомендации по предметам охраны усадеб высшей знати

Наименование	Предложения	Пример изображения
<p>Утраченные объекты на территории</p>	<p>В предметах охраны объектов культурного наследия должны быть перечислены утраченные объекты на территории (в том числе парковые павильоны, беседки и прочее) с указанием их исторического вида. Это позволит при разработке проекта приспособления объекта культурного наследия учитывать их восстановление</p>	<p>Дворцово-парковый комплекс Ропша</p>  <p>Бельведер</p>  <p>Каскад Рушник</p>

<p>Гидротехнические сооружения</p>	<p>В предметах охраны объекта культурного наследия необходимо прописывать, как существующие гидротехнические сооружения, так и утраченные (в том числе указывать их историческое архитектурно-художественное решение моста)</p>	 <p>А.И. Редков. Фасад моста через протоку с лодочной стороны Оранжерейного острова. [Ахарева], 1855. – РГИА, ф. 515 – оп. 71 – д. 284 // Андреева В.И., Герасимов В.В. Михайловская дача. Дворцово-парковый ансамбль. СПб., 2013. С. 32</p>
<p>Градостроительные предметы охраны</p>	<p>Указываются основные характеристики и особенности, такие как местоположение, главенствующая роль, влияние на окружающую застройку</p>	 <p>Градостроительно-композиционный анализ на примере усадьбы Тайцы</p>
<p>Ландшафтные предметы охраны</p>	<p>Указываются сохраняемые перепады рельефа, аллеи и иные посадки, сохраняемые открытые и закрытые пространства</p>	 <p>Ландшафтно-композиционный анализ на примере усадьбы Тайцы</p>

Нематериальные  
предметы охраны

По результатам анализа исторических литографий, изображений художественных и литературных выявляются любимые места (дерево, беседка, вид с берега на усадьбу и прочее), что указывается как особенность объекта которую необходимо сохранить



Вид Приютино. Работа неизвестного художника. 1810-е гг. Х., м. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опубл.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.



Вид Приютино. Акварель И. А. Иванова. 1825. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опубл.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.



Вид Приютино. Акварель неизвестного художника из альбома Олениных. 1830-е гг. Государственный литературный музей (ГЛМ). Опубл.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.

		 <p>Вид Приютино. Акварель Л. Х. Фрикке. 1833. Государственный литературный музей (ГЛМ). Оpubл.: Приютино: Антология русской усадьбы. СПб., 2008. Илл. между 304 и 305 стр.</p>
--	--	---

Г.6.2. Общие методические рекомендации по установлению зон охраны усадеб высшей знати

**Актуализация границ, уточнение зон охраны.** Перечислим основные нормативно-правовые акты, регулирующие проектирование зон охраны: Градостроительный кодекс Ленинградской области (№ 15-03 от 27.03.2001, № 59-03 от 20.12.2002), Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г.

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перед началом работы, связанной с предложениями по проектам зон охраны, необходимо подготовить обоснование, выполняемое на основе анализа: 1) хронологии формирования границ усадеб, 2) исторических и существующих границ усадеб, 3) этапов освоения территории усадьбы и вокруг нее, 4) точек и коридоров визуального восприятия, 5) натурной фотофиксации видовых точек с целью определения приоритетных точек восприятия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности сразу нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

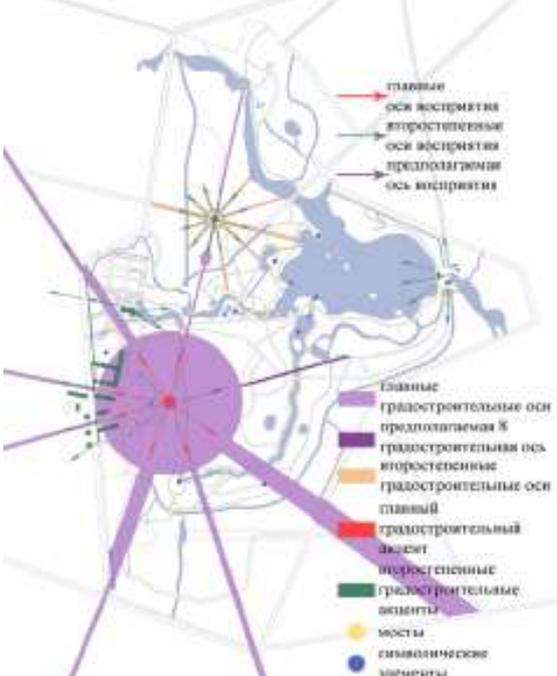
Цели и задачи установления границ зон охраны:

- 1) сохранение природного и историко-культурного наследия;
- 2) сохранение ландшафта территории и природных ресурсов;
- 3) развитие поселений;
- 4) повышение эффективности использования усадебных территорий;
- 5) улучшение градостроительной ситуации;
- 6) создание единых зон усадебных комплексов.

Следует отметить, что в настоящее время Законом Санкт-Петербурга № 820-7 от 24.12.2008 установлены зоны охраны для объектов, расположенных в административных границах города Санкт-Петербурга; для тех объектов, что расположены в Ленинградской области, установленных зон охраны мало. При этом, согласно ст. 34.1 ФЗ № 73, устанавливаются защитные зоны для объектов, включенных в указанный реестр.

С точки зрения действующего законодательства предмет охраны объекта культурного наследия не может находиться или распространяться на территорию вне границ территории объекта культурного наследия. В этом случае возможно в рамках проекта зон охраны установить исторически-ценные градоформирующие объекты. На основе градостроительно-композиционного анализа объекта культурного наследия выявляются охраняемые панорамы и виды.

Таблица Г.6.2 – Методические рекомендации по зонам охраны усадеб высшей знати

Вид на объект из окружающей исторической среды	Доминирующая роль объекта, важна градостроительная связь между исторической средой и самим объектом. Особенно важно сохранить парадные оси при подъезде въезде в объект	 <p>Градостроительно-композиционный анализ на примере усадьбы Тайцы</p>
Вид из объекта на окружающую историческую среду	Согласно градостроительно-композиционному анализу можем быть выявлена связь между объектами (на примере усадьбы Тайцы между усадьбой и Александро-Невской церковью в Александровке)	
Исторически ценные градоформирующие объекты	Исторические трассы дорог (Тайцы – между усадьбой), гидротехнические сооружения (в том числе водоводы), ландшафтные составляющие (особенности посадок, рельеф), уникальные средовые здания (которые поддерживают и подчёркивают характерные черты объекта)	

Как при определении предмета охраны, так и зон охраны рассматриваемого типа объектов культурного наследия необходимо учитывать, что в отличие от обычных усадеб, усадьбы высшей знати являлись центрами развития примыкающей территории, центрами притяжения как светской, так и деловой активности. Эта особенность подлежит учету при определении границ исследования, состава и количества взаимосвязанных структурных и

градостроительных исторически ценных элементов. К таким элементам могут быть отнесены участки дорожной инфраструктуры, связанные с объектом структуры расселения обслуживающего персонала, объекты спутники, ландшафтные элементы, имеющие как антропогенное, так и природное происхождение. Выявление и фиксация таких элементов позволит не только показать целостную картину появления, развития и исторического функционирования территории, но и предложить целостную систему ее учета, сохранения и популяризации. В мире существует достаточно большое количество примеров (путь Святого Иакова, различные Королевские дороги (Чехия, Испания, Швеция и пр.) культурологического соединения различных исторических объектов в целостную туристическую и экономическую систему обеспечивающих ревитализацию деградирующих территорий. Применение такого целостного подхода необходимо и при развитии локальных усадеб высшей знати.

Как уже упоминалось возможная модель экономически эффективного использования территории различных объектов культурного наследия имеет предел, который зависит от типа данных объектов. В отношении таких объектов как императорские ансамбли и усадьбы высшей знати построение не дотационной модели экономического использования крайне затруднительно в силу ряда описанных особенностей. Таки образом одним из практических предложений исследования стал вывод о необходимости разработки государственной программы направленной на выявление, учет усадеб высшей знати с последующим вовлечением их в экономический и хозяйственный оборот через механизм государственно-частного партнерства заключающимся в разработке мер по государственному льготному кредитованию, субсидированию, налогообложению мероприятий по сохранению и развитию таких объектов.