

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

**Песляк Оксаны Александровны**

**«Градостроительное планирование крупных урбанизированных территорий (на примере Санкт-Петербургской агломерации и Приневского урбанизированного региона)»,**

представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры

по специальности 2.1.13. – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Современная проблема устойчивого развития, обозначенная международными Декларациями и стратегическими документами многочисленных стран мира, объективно затрагивает градостроительную деятельность и, в частности, территориальное (пространственное) планирование. Актуальное законодательство Российской Федерации четко устанавливает принципы и границы градостроительной деятельности, опираясь на административно-территориальное деление страны. Возможность подготовки документов территориального планирования двух и более субъектов РФ предусмотрена, однако, только для линейных объектов регионального значения, а также объектов регионального значения, необходимых для реализации определенных законодательство договоров, размещение которых планируется на территории двух и более субъектов РФ. Методология консолидированного планирования крупных градостроительных систем «метагородского» характера, таких, как Санкт-Петербургская агломерация, в настоящее время не проработана, отсутствуют принципы и технологии разработки комплексных градостроительных документов и документации, в связи с чем тема диссертации Песляк О.А. имеет несомненную актуальность.

Автором работы цель исследования определена чрезвычайно широко – разработка теоретических положений и практических рекомендаций по совершенствованию в России системы градостроительного планирования и проектирования крупных урбанизированных территорий, в т. ч. Санкт-Петербургской агломерации.

Применение современных методов исследования (таких как системно-структурный, историко-эволюционный, типологический, структурно-планировочный, морфологический, факторной, структурно-функциональный, графостатистический методы градостроительного анализа, методы математической статистики и методы пространственного анализа) позволило автору получить значимые научно-практические результаты, а именно:

- упорядоченный понятийно-терминологический аппарат для обозначения типологически разнящихся системных форм урбанизированного расселения;
- классификацию методических подходов к определению границ территориально-пространственных образований агломерационного и регионального (субрегионального) уровней организации обитания среды;
- специфику и тенденции взаимного функционирования и развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- обоснование целесообразности типологической дифференциации системных форм урбанизации и отнесения городских агломераций и урбанизированных регионов к объектам градостроительной деятельности;
- методику определения границ городских агломераций и урбанизированных регионов;
- базовый концепт и общеметодические принципы производства градостроительной документации агломерационного и урборегionalного уровней;

- концептуально-методические и организационно-технические предложения по рационализации Санкт-Петербургской системы градостроительного планирования урбанизированных территорий;

- делимитацию Санкт-Петербургской агломерации и Приневского урбанизированного региона;

- приоритетные направления совместного территориально-пространственного развития Санкт-Петербургской агломерации и Приневского урбанизированного региона.

Положительной стороной работы является глубокий и многоаспектный анализ современных российских и зарубежных авторов по теме исследования (список использованной литературы содержит 248 наименований), применение ГИС-технологий при делимитации Санкт-Петербургской агломерации и Приневского урбанизированного региона.

Количество необходимых статей в рецензируемых изданиях избыточно, что говорит о длительной, качественной и детальной проработке исследования.

Указанные выше научные и практические результаты исследования Песляк О.А. позволяют положительно оценить диссертацию, а также сделать вывод, что поставленная диссертантом цель достигнута. Однако, наряду с очевидными преимуществами, в работе присутствует ряд дискуссионных моментов, требующих уточнения, а именно:

1. В автореферате фигурируют термины «определение границ», «установление границ», «делимитация», которые автор использует синонимично, что не вполне корректно. Согласно земельному и градостроительному законодательствам, понятие «установление границ» имеет, в большей части, юридическую подоплеку и связано с задачами разграничения полномочий (ответственности) собственников земли и проведением межевания. В этом случае возникает вопрос: какова цель *установления* границ городских агломераций и урбанизированных регионов? Понятие же «определение границ» достаточно вольное и законодательством не закреплено.

2. Возможно ли применить авторский алгоритм делимитации городской агломерации в ситуации развития агломерации по полицентрическому типу?

3. Почему алгоритм делимитации городской агломерации (урбанизированного региона) в качестве исходных данных не предполагает сведения Единого государственного реестра недвижимости?

Приведенные комментарии не снижают бесспорную ценность результатов исследования для градостроительной деятельности в ее теоретической, методической и практической ипостасях.

### **Заключение.**

По актуальности темы исследования, объему выполненных экспериментов, научной новизне и практической значимости полученных результатов можно заключить, что диссертационная работа Песляк О.А. является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей важное значение для развития градостроительной отрасли нашей страны в целом и градообразования в границах Санкт-Петербургской агломерации, в частности.

Диссертация «Градостроительное планирование крупных урбанизированных территорий (на примере Санкт-Петербургской агломерации и Приневского урбанизированного региона)» соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, изложенным в пункте 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением



Правительства Российской Федерации от 24.09.2013г. № 842, а ее автор, Песляк Оксана Александровна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата архитектуры по научной специальности 2.1.13. – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов.

Скачкова Мария Евгеньевна  
кандидат технических наук, доцент,  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский горный университет»,  
доцент кафедры инженерной геодезии  
Адрес: 199106, Санкт-Петербург,  
Васильевский остров, 21-ая линия, д. 2  
Тел.: 8 (812) 328-84-93  
E-mail: Skachkova\_ME@pers.spmi.ru

18.01.2022



Исх. № М.Е. Скачкова  
Должность: руководитель отдела  
Подпись: Е.Р. Яновицкая  
" 18 " 01 2022 г.