

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Гамзатова Амина Якубовича
«Обеспечение конкурентоспособности строительных организаций в условиях
перехода к проектному финансированию»,
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством
(по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и
управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

Строительная сфера ввиду капиталоемкости, ресурсоемкости, а также ключевого влияния на социально-экономическое развитие страны, в значительной степени зависит от внешних факторов, которых которые обуславливают институциональное, нормативно-правовое, институциональное, а также рыночное регулирование реализации инвестиционно-строительных проектов. Трансформация взаимоотношений субъектов в строительной сфере в первую очередь связана с переходом на проектное финансирование в жилищном строительстве. Реализация долгосрочных проектов по реконструкции существующих и строительству новых объектов требует значительный объем финансовых ресурсов в соответствии с календарным планом выполнения работ. Вместе с тем стоит отметить, что увеличение спроса и, соответственно, темпов инфраструктурного и жилищного строительства усиливает конкуренцию среди строительных организаций за получение доступа к финансовым инструментам.

Возможность получения более выгодных условий по предоставлению необходимого заемного капитала в настоящее время зависит в первую очередь от показателей финансово-хозяйственной деятельности, так как они учитываются при расчете рисков, которые закладывает кредитор итоговое предложение по кредитованию инвестиционно-строительного проекта.

В связи с этим можно сделать вывод, что диссертационная работа, как можно судить по автореферату, выполнена на актуальную тему, а полученные автором результаты имеют научный и практический интерес.

Автором, на основе детализации показателей степени дифференциации рынка строительной продукции, степени коммерческого риска при производстве различных видов готовой строительной продукции и степени экономической зависимости от потребителей, разработана концепция оптимизации рыночных позиций строительных организаций, которая позволяет организовывать переход организации к более устойчивому положению на рынке даже в условиях нестабильности

В исследовании Гамзатов А. Я. применил метод оценки вероятностей возникновения рисков событий при различном взаимодействии связанных с ними факторами нестабильной инвестиционной строительной среды, что позволило разработать инструментальные средства и методы с нечеткой логикой принятия решений. В целом, судя по автореферату, в работе весьма широко, но, всегда, по нашему мнению, уместно, применяются методы математического моделирования исследуемых процессов. Практический интерес вызывает то, что предложенные научные результаты позволяют организовать и реализовать эффективную систему ситуационного управления конкурентоспособностью в стохастических условиях инвестиционной строительной среды по отклонению и возмущению.

С практической точки зрения в строительных организациях можно использовать предложенную автором методику ситуационного управления платежеспособностью и финансовой устойчивостью строительных организаций, так как она непосредственно связана с показателями эффективности деятельности организации, которые учитываются в конкурентной борьбе за проектное финансирование.

Тем не менее наряду с отмеченными достоинствами, необходимо обратить внимание на то, что, на наш взгляд, в работе необходимо было бы провести более детальное сравнение существующих научных подходов по обеспечению конкурентоспособности с авторскими научными результатами.

Высказанное замечание не снижает высокой оценки работы и, в целом, можно сделать вывод, что диссертация Гамзатова А.Я. выполнена на актуальную тему, и, судя по автореферату, обладает достаточной теоретической и практической значимостью, а также характеризуется высокой степенью достоверности и обоснованности научных результатов.

Диссертация Гамзатова Амина Якубовича «Обеспечение конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к

проектному финансированию» соответствует критериям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, является научно-квалификационной работой, содержащей научно обоснованные разработки, имеющие важное социально-экономическое значение для развития экономики страны. Автор работы, Гамзатов Амин Якубович, заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Профессор кафедры региональной экономики
и природопользования ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный экономический университет»,
доктор экономических наук, профессор

Малинин
Александр Маркович



22.11.2021

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный
экономический университет»

191023, Санкт-Петербург, канал Грибоедова, 30/32

www.unecon.ru

тел. +7 (812) 602-23-23