

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Гамзатова Амина Якубовича «Обеспечение конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

Развитие инвестиционно-строительной сферы в значительной степени зависит от влияния внешних факторов: законодательных, институциональных, рыночных. В настоящее время переход на проектное финансирование является ключевой тенденцией, влияющей на деятельность организаций инвестиционно-строительной сферы. Реализация крупных проектов строительства и реконструкции требует финансирования проектов в достаточном объеме и в заданные графиком выполнения работ сроки. От получения проектного банковского финансирования напрямую зависит факт завершения инвестиционно-строительного проекта, что в условиях потребности в наращивании темпов жилищного и инфраструктурного строительства определяет возможность достижения запланированных на государственном уровне норм обеспеченности населения качественным жильём.

На современном этапе развития инвестиционно-строительной сферы строительные организации конкурируют не за предпочтения потребителей, а за получение банковского финансирования на наиболее выгодных условиях. Объективным критерием для сравнения строительных организаций являются показатели эффективности деятельности организаций. Следовательно, обеспечение конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию неразрывно связано с показателями

эффективности деятельности. В связи с этим актуальность темы, выбранной автором, не вызывает сомнений, а работа имеет научный и практический интерес.

Основное внимание в работе уделено методологическому обеспечению повышения конкурентоспособности строительных организаций. Автором разработана концепция оптимизации рыночных позиций строительных организаций, которая на основе детализации таких показателей как степень дифференциации рынка строительной продукции, степень коммерческого риска при производстве различных видов готовой строительной продукции и степень экономической зависимости от потребителей позволяет организовывать переход организации к более устойчивому положению на рынке даже в условиях нестабильности.

Отдельное внимание автор уделил взаимосвязи конкурентоспособности и управления рисками, что нашло отражение в разработке инструментальных средств и методов с нечеткой логикой принятия решений, позволяющих организовать и реализовать эффективную систему ситуационного управления конкурентоспособностью в стохастических условиях инвестиционной строительной среды по отклонению и возмущению. Кроме того, автором предложены методика обработки экспертных данных в целях формирования зависимостей между рисками и уровнями ущерба и методика оценки доходности инвестиционно-строительных проектов, основанная на оценке вероятностей возникновения рисков событий при различном взаимодействии связанных с ними факторами нестабильной инвестиционной строительной среды.

Практическое применение может найти методика ситуационного управления платежеспособностью и финансовой устойчивостью строительных организаций, которая непосредственно связана с показателями эффективности деятельности организации, а значит, и с конкурентными преимуществами в борьбе за проектное финансирование. Взаимосвязана с вышеназванным новым научным результатом методика исчисления

целесообразного маржинального дохода строительной организации, которая позволяет рассчитать минимально необходимые объемы производства, минимально допустимый запас финансовой прочности и приемлемую цену реализации производимой строительной продукции.

Автором диссертации также было уделено внимание вопросам оценки мощности производственного потенциала строительных организаций, в результате чего была разработана методика его оценки, отличающаяся от известных использованием масштабирующих коэффициентов приведения сложности различного вида подрядных работ к строительно-монтажной работе с максимальной сложностью реализации.

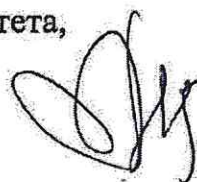
Тем не менее наряду с отмеченными достоинствами к работе имеется следующее замечание: выводы, сделанные в разделе 4.2 «Пути повышения уровня показателей эффективности деятельности строительной организации», в недостаточной степени раскрывают требования к необходимому уровню финансовой устойчивости и наличию собственного капитала у строительной организации при реализации инвестиционно-строительного проекта в условиях проектного финансирования.

В целом можно сделать вывод, что диссертация Гамзатова А.Я. выполнена на актуальную тему, обладает теоретической и практической значимостью, характеризуется высокой степенью достоверности и обоснованности научных результатов.

Диссертация Гамзатова Амина Якубовича «Обеспечение конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию» соответствует критериям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, является научно-квалификационной работой, содержащей научно обоснованные разработки, имеющие важное социально-экономическое значение для развития экономики страны. Автор работы, Гамзатов Амин Якубович, заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика,

организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами -
строительство).

Заведующий кафедрой
«Мировая и региональная экономика»
Дагестанского государственного университета,
д.э.н., профессор

 М.М. Магомедова

Адрес: 367025, Россия, Республика Дагестан,
Махачкала, ул. М. Гаджиева, 43-а
Тел. 89896593361
E.mail: magomedova-mm@mail.ru



Магомедова М.М.
ЗАВЕРЯЮ
М.М. Магомедова
« 20 » г.