

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Гамзатова Амина Якубовича «Обеспечение конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности

08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

В диссертационной работе Гамзатова А. Я., раскрываются вопросы обеспечения конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию. Выбранная тема является актуальной ввиду значительных институциональных изменений в области финансирования проектов жилищного строительства. Новые требования к строительным организациям, которым необходимо проектное финансирование инвестиционно-строительных проектов, усилили конкурентную борьбу, а также роль факторов, обеспечивающих достижение плановых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

Для достижения поставленной в диссертации цели автором были решены следующие основные задачи:

- предложить концепцию оптимизации рыночных позиций строительных организаций как основу обеспечения конкурентоспособности в условиях перехода к проектному финансированию;
- сформировать методику поиска резервов снижения издержек производства и себестоимости строительной продукции для обеспечения преимуществ в ценовой конкуренции;
- разработать методику ситуационного управления платежеспособностью и финансовой устойчивостью СО.

Научная новизна обусловлена, в том числе тем, что предметом исследования выбраны организационно-экономические отношения, возникающие в процессе проведения комплексного экономического анализа и управления функционированием, развитием и обеспечением конкурентоспособности строительных организаций в неопределенных условиях инвестиционной строительной среды.

Вклад в развитие теории и методологии выбранной темы заключается в разработке методологического обеспечения повышения конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию на основе ситуационного управления деятельностью СО, комплексного итогового и оперативного экономического анализа, опирающегося на инструменты оптимального планирования, экономико-математического моделирования, цифрового представления и обобщения данных с применением «мягких» критериев для оценки эффективности анализируемых процессов, обеспечивающих возможность принятия эффективных управленческих решений в условиях неопределенности.

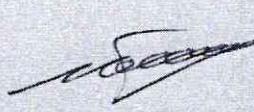
Практическое применение результатов исследования выражается в возможности использования разработанных методик и математических моделей строительными организациями в процессе реализации проектов в области жилищного строительства в вопросе соответствия критериям, предъявляемым банками, для получения проектного финансирования инвестиционно-строительных проектов.

Вместе с неоспоримыми достоинствами диссертации хочется отметить, что, на наш взгляд, в работе недостаточно раскрыты перспективные дальнейших институциональных изменений, связанных с реализацией инвестиционных проектов в области жилищного строительства.

Однако выявленные недостатки не снижают достоинств работы автора, которая отличается высокой степенью научной новизны и актуальности.

Таким образом, диссертация является законченной научной работой, отвечающей требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а её автор, Гамзатов Амин Якубович, заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Доктор технических наук, профессор,  
директор учебно-методического центра  
*Института экономики и управления*  
строительства и ЖКХ  
ФГАОУ ВО «Самарский государственный  
экономический университет»

  
Бальзаников Михаил Иванович

19 ноября 2021



Подпись *Бальзаникова М.И.*  
Начальник Управления делами

*Михаил Иванович Бальзаников*  
« 19 » 11 2021 г.

ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»,  
ул. Советской Армии, д. 141, г. Самара, Самарская область, 443090  
8 (846) 933-87-50, ius\_sseu@mail.ru  
www.sseu.ru

*А. Гудков*