

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Гамзатова Амина Якубовича «Обеспечение конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство)

В диссертационной работе Гамзатова А. Я., раскрываются вопросы обеспечения конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию. Выбранная тема является актуальной ввиду значительных институциональных изменений в области финансирования проектов жилищного строительства. Новые требования к строительным организациям, которым необходимо проектное финансирование инвестиционно-строительных проектов, усилили конкурентную борьбу, а также роль факторов, обеспечивающих достижение плановых показателей эффективности финансово-хозяйственной деятельности.

Для достижения поставленной в диссертации цели автором были решены следующие основные задачи:

- предложить концепцию оптимизации рыночных позиций строительных организаций как основу обеспечения конкурентоспособности в условиях перехода к проектному финансированию;
- сформировать методику поиска резервов снижения издержек производства и себестоимости строительной продукции для обеспечения преимуществ в ценовой конкуренции;
- разработать методику ситуационного управления платежеспособностью и финансовой устойчивостью СО.

Научная новизна обусловлена, в том числе тем, что предметом исследования выбраны организационно-экономические отношения, возникающие в процессе проведения комплексного экономического анализа и управления функционированием, развитием и обеспечением конкурентоспособности строительных организаций в неопределенных условиях инвестиционной строительной среды.

Вклад в развитие теории и методологии выбранной темы заключается в разработке методологического обеспечения повышения конкурентоспособности строительных организаций в условиях перехода к проектному финансированию на основе ситуационного управления деятельностью СО, комплексного итогового и оперативного экономического анализа, опирающегося на инструменты оптимального планирования, экономико-математического моделирования, цифрового представления и обобщения данных с применением «мягких» критериев для оценки эффективности анализируемых процессов, обеспечивающих возможность принятия эффективных управленческих решений в условиях неопределенности.

Практическое применение результатов исследования выражается в возможности использования разработанных методик и математических моделей строительными организациями в процессе реализации проектов в области жилищного строительства в вопросе соответствия критериям, предъявляемым банками, для получения проектного финансирования инвестиционно-строительных проектов.

Вместе с неоспоримыми достоинствами диссертации хочется отметить, что, на наш взгляд, в работе недостаточно раскрыты перспективные дальнейших институциональных изменений, связанных с реализацией инвестиционных проектов в области жилищного строительства.

Однако выявленные недостатки не снижают достоинств работы автора, которая отличается высокой степенью научной новизны и актуальности.

Таким образом, диссертация является законченной научной работой, отвечающей требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а её автор, Гамзатов Амин Якубович, заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т. ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - строительство).

Доктор технических наук, профессор,  
директор учебно-методического центра  
Института экономики и управления  
строительства и ЖКХ  
ФГАОУ ВО «Самарский государственный  
экономический университет»

  
Бальзанников Михаил Иванович

19 ноября 2021



Подпись

Бальзанникова М. И.  
завещаю  
Начальник Управления делами

19 11 2021 г.

ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»,  
ул. Советской Армии, д. 141, г. Самара, Самарская область, 443090  
8 (846) 933-87-50, ius\_sseu@mail.ru  
www.sseu.ru

