

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Куралова Степана Петровича «Разработка методического обеспечения оценки конкурентоспособности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Развитие экономики России предусматривает осуществление большого количества различных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Организациям, осуществляющим свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) отведена ведущая роль в решении проблемы обеспечения населения качественными и безопасными услугами в этой сфере, являющейся достаточно острой для нашей страны. Однако, решение данной проблемы невозможно без развития теоретических и методических основ оценки конкурентоспособности управляющих компаний (УК) в сфере ЖКХ, использования ими развитых конкурентных преимуществ.

Анализ существующей теории и практики управления такими организациями показывает, что путь повышения их конкурентоспособности сегодня должен быть связан с разработкой инновационных аспектов, внедрением элементов цифровизации, международных стандартов, учетом требований рыночной экономики и специфических особенностей различных регионов Российской Федерации. В связи с этим актуальность, выбранной автором, темы не вызывает сомнений, а работа имеет научный и практический интерес.

Основное внимание в диссертационной работе уделено разработке методического обеспечения оценки конкурентоспособности УК в сфере ЖКХ с позиций поведенческого и функционального подходов в трактовке понятия конкуренции, и учитывающего вызовы, стоящие перед сферой ЖКХ в условиях перехода к цифровизации российской экономики. Действительно, отличительной чертой развитой рыночной экономики является, с одной стороны, финансовая самостоятельность и оперативная активность организаций, с другой стороны, необходимость постоянного улучшения и совершенствования всех бизнес-процессов, укрепление своих позиций в одном или нескольких сегментах рынка жилищно-коммунальных услуг. Использование УК в сфере ЖКХ эффективных бизнес-практик в российских условиях позволит аккумулировать и рационально распределять финансовые потоки и технологическую информацию, значительно повысить жизнеспособность и устойчивость таких компаний к колебаниям рыночной конъюнктуры и, в итоге, повысить эффективность функционирования и развития сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Наряду с отмеченными достоинствами в автореферате имеется один недостаток.

На наш взгляд, не достаточно раскрыт вопрос применения интегральных показателей конкурентоспособности к другим организациям, осуществляющим свою деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг и управлению многоквартирными домами. Могут ли применяемые методики оценки конкурентоспособности быть применены к такой форме управления домами, как ТСЖ?

На наш взгляд, данный вопрос заслуживает более подробного рассмотрения.

Указанное замечание не снижает общей положительной оценки рассматриваемой диссертации и носит рекомендательный характер.

Диссертация Куралова С. П. «Разработка методического обеспечения оценки конкурентоспособности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства» отвечает критериям «Положения о присуждении ученых степеней», является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для отрасли знаний – строительство.

Автор диссертационной работы – Куралов Степан Петрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры
цифровой и отраслевой экономики
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»
д.э.н., доцент

Уварова Светлана Сергеевна

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»
Адрес: 394006, Россия, г. Воронеж, ул. 20-летия
Октября, д. 84, корпус I, ауд. 1425
Тел.: +7(473)276-39-76
E-mail: uvarova_s.s@mail.ru

