

Отзыв
на автореферат диссертации на соискание ученой степени
кандидата технических наук Поповой О.Н.
на тему: «Метод календарного планирования ремонта жилых зданий
на основе их структурного анализа»

Проблема сохранения жилищного фонда большинства городов России является весьма насущной и связана с решением сложной и комплексной задачи связанной как с новым строительством, так и с реконструкцией, капитальными и текущими ремонтами. Решение данной задачи без качественного анализа состояния весьма неоднородных объектов и детального планирования ремонта жилого фонда на основе этого анализа весьма проблематично. Методики, определяющие комплекс мероприятий по проведению мониторинга состояния жилищного фонда, анализа его эксплуатации и прогнозирования технического состояния требуют совершенства и, следовательно, представления на рецензирование научных исследований являются весьма актуальными.

Научная новизна работы состоит в разработке автором методики кластеризации состояния жилищного фонда на основе нейросетевого моделирования, а также разработанные модели определения физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования жилых зданий с применением средств искусственного интеллекта.

Значимой составляющей диссертации является разработанная методика календарного планирования ремонта жилых зданий с оптимизацией финансовых ресурсов.

Работа носит практическую направленность, и разработанные методики будут востребованы сотрудниками УК, ТСЖ, ЖСК и должностными лицами исполнительных государственных органов, занимающихся вопросами содержанием жилищного фонда.

Диссертационная работа структурно состоит из 4-х глав, основные положения диссертации апробированы на научно-технических конференциях и форумах различного уровня, по теме диссертации опубликовано 13 печатных работ, в том числе 5 из них в изданиях, входящих в перечень журналов, утвержденных ВАК РФ.

Вместе с тем, при определении критериев по оценке физического износа зданий и принятия решений о возможном сносе строений, автором не учтен фактор, определяющий возможную историко-архитектурную значимость здания, что является весьма актуальным.

В качестве пожелания можно рекомендовать автору разработку методического документа по планированию капитальных и текущих ремонтов, адаптированную к уровню работников УК, ТСЖ, ЖСК и сотрудников низовых звеньев МО, занимающихся данным видом деятельности.

В целом выполненные Поповой Ольгой Александровной исследования являются завершенной научной работой, соответствующей требованиям паспорта научной специальности ВАК: 05.23.08 «Технология и организация строительства».

Зав. кафедрой Строительно-монтажных работ
Санкт-Петербургского Государственного Аграрного Университета

д.т.н., профессор

В.М. Комов

к.т.н., доцент кафедры Архитектуры и строительного производства
Санкт-Петербургского Государственного Аграрного Университета

Ю.В. Кадушкин

19.05.14

Санкт-Петербург, 196601, г. Пушкин, Петербургское шоссе, дом 2
(812) 470-04-22, E-mail адрес: agro@spbgau.ru