

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Поповой Ольги Николаевны
по теме «Метод календарного планирования ремонта жилых зданий на
основе их структурного анализа»

Цели, поставленные соискателем, и задачи, направленные на разработку календарного планирования ремонтов жилых зданий на основе нейросетевого моделирования и динамического программирования, кроме прочего, учитывающего оптимизацию финансовых ресурсов собственников и эксплуатирующих компаний, являются весьма актуальными.

В процессе исследования существующих методов мониторинга и определения технического состояния жилых зданий соискателем выявлено, что они зачастую являются неинформативными и не дают четкого понимания дальнейшего развития износа конструктивных элементов и инженерных систем зданий. Кроме того следует учитывать необходимую периодичность проведения ремонтных работ на объектах с учетом различных условий эксплуатации жилых зданий с использованием информационных технологий и программ. Автором разработаны модели физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования жилых зданий с применением методом динамического программирования, учитывающий удельные показатели затрат на ремонтно-строительные работы.

Особый интерес в работе представляет новый метод мониторинга технического состояния жилищного фонда, основанный на его структурном анализе с использованием современных методов нейросетевого моделирования. Данный метод позволяет снизить уровень субъективизма и трудозатрат при проведении мониторинга.

На наш взгляд в диссертационной работе имеются некоторые недостатки: в работе не рассмотрена возможность и целесообразность

резервирования (применение материалов и технологий с более длительным сроком службы) при проведении капитальных ремонтов.

Однако, отмеченные недостатки не влияют на качество выполненной диссертационной работы, в которой предложено решение актуальной научной задачи, имеющей важное практическое значение при организации инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений и календарном планировании производства работ по повышению эксплуатационного качества объектов.

Диссертационная работа отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, **Попова Ольга Николаевна**, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – «Технология и организация строительства».

Заведующий кафедрой

городское хозяйство ТувГУ к.т.н., доц.

А.Х. Дадар

05 мая 2014г.

667000, Республика Тыва, г. Кызыл
ул. Ленина, 36
ФГБОУ ВПО «Тувинский государственный университет»

