

#### Отзыв на автореферат

диссертации **Поповой Ольги Николаевны** на тему «Метод календарного планирования ремонта жилых зданий на основе их структурного анализа», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – «Технология и организация строительства».

Проблема реконструкции ветхого жилья из года в год сохраняет актуальность. Ее решение, как справедливо отмечает автор, дополнительно, синхронно и на современном уровне должно сопровождаться решением вопросов эксплуатации реконструируемых жилых зданий, сохранением существующего жилищного фонда в состоянии, пригодном для проживания на максимально длительный период времени, и снижением темпов выбытия жилья. Эффективность программ реконструкции ветхого жилья основана, в первую очередь, на комплексном календарном планировании строительных работ, опирающемся на современные методы моделирования и динамического программирования сопутствующих реконструкции организационно-технологических и финансово-экономических процессов. При этом важнейшей составляющей достоверности методик анализа является структурная кластеризация объектов исследования, исключающая субъективизм расчетов. Таким образом, цель поставленная диссертантом, является актуальной и содержит существенный исследовательский потенциал.

Практическая ценность работы состоит в том, что предложенные программно-методические документы определяют комплекс как диагностических так и управленческих мероприятий по оптимизации календарного планирования ремонта жилых зданий. Предложенный системно-структурный подход к отдельным этапам комплексного воспроизводства жилищного фонда позволяет достичь максимального эффекта этих мероприятий при оптимальном соотношении материальных, трудовых и финансовых ресурсов, что дает возможность обосновать размеры капитальных вложений для групп однородных объектов.

По содержанию автореферата имеются следующие дискуссионные моменты:

1. В тексте автореферата (табл. 3, стр. 14) представлены нелинейные функции зависимости износа и затрат от срока службы здания, однако не даны описания соответствующих графикам процессов нелинейного накопления и качественного видоизменения дефектов износа.

2. Упомянув об отдельных частях и конструкциях здания, подлежащих оценке износа и восстановлению, автор не приводит указаний на уровень этой детализации.

Указанные замечания относятся ко второстепенным аспектам работы, могут быть вызваны стесненностью рамок автореферата, и не умаляют ее должной научной новизны, практической значимости и исследовательской завершенности.

В соответствии с изложенным считаю, что диссертационная работа выполнена на достаточном научном уровне, соответствует требованиям ВАК, а автор Попова О.Н. достойна присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.23.08 – «Технология и организация строительства».

Заведующий кафедрой экспертизы и управления недвижимостью Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова, канд. экон. наук

вилова Ирина Павловна

*Подпись И.П. Авиловой заверяю*

Начальник управления кадров БГТУ им. Шухова

О.В. Байдина

Почтовый адрес: 308012, Белгород, Костюкова, 46  
Телефон: (4722) 309-998  
Электронная почта: kafeun@mail.ru

08.05.2014 г.