

## ОТЗЫВ

*на автореферат диссертации Бреус Натальи Леонидовны «Повышение инвестиционной привлекательности строительства автомобильных дорог на принципах государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); Экономика предпринимательства.*

Улучшение инвестиционного климата и развитие рыночных отношений в транспортном комплексе означает наличие надлежащим образом подготовленных проектов и механизмов перераспределения финансового капитала в транспортный сектор, наличие законодательной базы государственно-частного партнерства, в том числе по концессионной схеме, определенность и устойчивость планов по развитию объектов транспорта.

К проблемам государственно-частного партнерства в дорожном строительстве относятся отсутствие проработанного механизма, позволяющего осуществлять возврат средств, выделенных на разработку проектов, отсутствие предложений инфраструктурных проектов на рынке, недостаток финансирования на проектно-изыскательных работах у участников проектов государственно-частного партнерства, недостаток информации о генерируемых на уровне субъектов идеях по развитию дорожной инфраструктуры, которые впоследствии станут проектами. Многие проекты становятся убыточными за счет снижения доходов и задержки реализации из-за риска перерасхода.

В диссертационном исследовании выявлены проблемы, возникающие в процессе реализации проектов строительства автомобильных дорог на стадии формирования сметной стоимости и оплаты за выполненные работы: прогрессирующий дисбаланс между размером инфляции, учитываемым при формировании стоимости контрактов на выполнение СМР, и фактическим изменением цен производителей материалов и конструкций; заниженные нормативы – в частности, накладных расходов (НР); несоответствие набора ресурсов для производства работ между сметой и проектом, не позволяющее сформировать объективные выводы достаточности цены и создающее убытки у строительных организаций

В диссертации также реализованы следующие теоретические и практические задачи:

- разработана концепция расчета стоимости производства строительно-монтажных работ, позволяющую минимизировать экономические риски и оптимизировать затраты реализации проектов;

- предложена модель расчета величины капитальных затрат для ГЧП-проектов, включающую расчет необходимого количества ресурсов и их стоимости для выполнения работ в соответствии с графиком производства.

Для технологически сложных, нетиповых проектов предложен метод ценообразования на основе расчета плановой себестоимости ресурсов, необходимых для производства работ в соответствии проектом организации строительства. При этом автором отмечается отсутствие возможности осуществлять внедрение рационализаторских, инновационных предложений (в связи с отсутствием соответствующих норм) в применяемых сейчас методах ценообразования.

В автореферате следовало бы уточнить возможно ли в предложенной автором модели расчета величины капитальных затрат методом «ресурсный метод (на основе проектов организации строительства)» для ГЧП-проектов, учитывать внедрение ресурсных и технологических инноваций.

Вопрос, требующий уточнения и указанный выше, не сказывается на общей положительной оценке диссертационной работы Бреус Натальи Леонидовны.

Диссертационная работа является законченным научным исследованием. В работе на высоком теоретическом уровне решен ряд актуальных задач повышения инвестиционной привлекательности строительства автомобильных дорог.

Учитывая вышеизложенное, считаю, что диссертационная работа соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатской диссертации по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство); Экономика предпринимательства, и Бреус Наталья Леонидовна заслуживает присуждение ученой степени кандидата экономических наук.

Кандидат экономических наук,  
Генеральный директор,  
ООО «Инвестиционное Бюро  
«ФИНИСТ»



Самодуров Дмитрий Александрович

Научная специальность рецензента: 05.13.10 – «Управление в социальных и экономических системах».

30 апреля 2020 г.

101000, Москва, ул. Большая Лубянка, 16 стр. 3  
Т: +7 (495) 111 0868 (доб. 203)  
М: +7 (985) 643 6573  
d.samodurov@finist-ib.ru

