

ОТЗЫВ

На автореферат диссертации Бреус Натальи Леонидовны на тему:

«Повышение инвестиционной привлекательности строительства автомобильных дорог на принципах государственно-частного партнерства», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство); экономика предпринимательства

В настоящее время производительность труда в строительстве и уровень цифровизации характеризуются низкими показателями. Отсутствует интеграция между основными участниками (заказчик, инвестор, проектировщик, подрядчик, стройконтроль). Около 4000 проектов в России законсервировано, более 63000 объектов находятся в стадии незавершенного строительства. На практике часто встречается выход за пределы бюджетов и сдвиг сроков строительства, при этом рентабельность оценивается на уровне 3-4%, что ниже уровня инфляции. В таких условиях осуществление инвестиций в этот сектор экономики является крайне рискованным и неэффективным, что влечет необходимость в изучении проблем и поиске решений, направленных на повышение привлекательности проектов и свидетельствует об актуальности исследования.

Автором были выявлены ключевые проблемы, лежащие в области ценообразования (стр. 8-10) и отсутствия интеграции различных учетных систем между собой, что затрудняет поиск информации и не обеспечивает ее достоверность. В работе предложены концептуальные решения и методический инструментарий, использование которого обеспечит обоснование необходимого количества ресурсов для строительства и инвестиций (стр. 11-14), а также контроль за их расходованием. Автором предложено использование технологий интернета вещей для удаленного учета рабочего времени и создания, на основе автоматически полученных данных, каталога фак-

тических затрат (стр. 16-17). Это позволит актуализировать сметные нормы, которые в настоящее время нуждаются в актуализации для полноценной реформы ценообразования. Кроме того, предложенный подход к управлению проектами был интегрирован в проекты государственно-частного партнерства (стр. 17-18), которые являются приоритетным способом развития дорожной инфраструктуры, но вместе с этим недостаточно проработанными теоретически.

В качестве замечаний можно выделить слабое взаимодействие с результатами предыдущих научных достижений в области ценообразования, и в связи с этим неглубокую теоретическую проработку выводов и заключений. Также слабо был представлен зарубежный опыт ценообразования и управления проектами государственно-частного партнерства с применением цифровых технологий. Возможно, следовало бы отказаться в работе от разработки механизма финансирования затрат (стр. 17), поскольку он недостаточно глубоко проработан и требует отдельного исследования.

Сделанные замечания не снижают высокой положительной оценки представленного к защите исследования.

Диссертация Бреус Натальи Леонидовны «Повышение инвестиционной привлекательности строительства автомобильных дорог на принципах государственно-частного партнерства» является законченным научным исследованием, ее автор – Бреус Наталья Леонидовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство); экономика предпринимательства.

Кандидат экономических наук,
Президент Союза работодателей «АСПОР»



Малов Александр Сергеевич

Контактная информация:

Союз работодателей «Общероссийское отраслевое объединение работодателей в дорожном хозяйстве «АСПОР». 125480, г.Москва, ул.Героев Панфиловцев, д.24.

Телефон: (495) 496-87-67

E-mail: aspor310@mail.ru

Официальный сайт: <http://www.aspor.ru>