

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Веретенниковой Ксении Вадимовны
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИАЭРОПОРТОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ (НА ПРИМЕРЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ЕКАТЕРИНБУРГА, НОВОСИБИРСКА)»,
представленной на соискание ученой степени кандидата архитектуры по
специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских
населенных пунктов**

В российскую градостроительную правовую систему в 2017 году было введено понятие приаэродромной территории как зоны с особыми условиями использования территорий. Подготовлен целый ряд нормативных документов, в том числе проект СП «Территории приаэродромные. Планировка и застройка», однако, все эти изменения решали свою основную задачу – установление требований к использованию приаэродромных территорий с целью обеспечения безопасности полетов и исключения негативного воздействия от объекта транспорта, но не регулировали важные вопросы комплексного пространственного планирования территорий вокруг аэропортов. В диссертационном исследовании Веретенниковой К.В. комплексно и во взаимосвязи рассмотрены различные аспекты пространственного развития территорий, примыкающих к аэропортам крупнейших городов России.

Автором достаточно подробно описаны и предложены решения проблем, касающиеся регулирования использования и комплексного градостроительного развития приаэропортовых территорий, расположенных в (или на границе) нескольких административно-территориальных образованиях Российской Федерации, что особенно актуально для Санкт-Петербурга, т.к. аэропорт Пулково находится на границе двух субъектов РФ (г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.). Предложенный автором алгоритм градостроительного планирования и рекомендации по обеспечению сбалансированного развития приаэропортовой территории могут быть использованы при разработке Концепции совместного развития Санкт-Петербурга и Ленобласти.

В исследовании предложена методика интеграции процесса планирования приаэропортовых зон в документацию всех трех уровней градостроительного регулирования, т.к. международные аэропорты крупнейших городов относятся к объектам регулирования Российской Федерации. Совершенствование системы планирования на всех уровнях градостроительного регулирования с учетом использования накопленного российского и зарубежного опыта, в т.ч. совершенствование методической и понятийных систем с привлечением к обсуждению различных участников градостроительной деятельности, позволит противостоять экспансии стихийного неуправляемого освоения ценных градостроительных территорий, которыми являются территории вокруг аэропортов в крупнейших городах. Упомянутый зарубежный опыт планирования

приаэропортовых территорий, опыт разработки и применения систем регулирования градостроительного процесса на подобных территориях, весьма интересен и актуален. В рамках планирования территорий вокруг аэропорта его использование будет иметь практическое значение и требует переосмысления в существующей российской системе регулирования, что и отмечается исследователем.

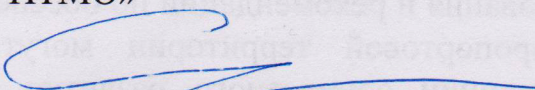
Приаэропортовая территория, как отдельный выделяемый автором исследования пространственный объект, определяется границами, поэтому крайне важным аспектом исследования является предложенная система определения границ приаэропортовых территорий и приаэропортовых зон: их установление позволяет применять к ним инструменты градостроительного зонирования и нормирования.

В целом, можно отметить, что диссертационное исследование Веретенниковой К.В. выполнено на высоком профессиональном уровне.

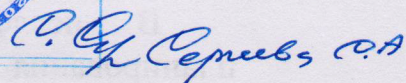
Результаты исследования могут быть использованы в качестве рекомендаций при разработке документов территориального планирования разного уровня. Возможно применение результатов работы на стадии разработки ПЗЗ для территорий вокруг аэропортов.

По структуре, методике, характеру изложения и научной новизне исследование отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к диссертациям по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов, а ее автор заслуживает присвоения ученой степени кандидата архитектуры.

Кандидат архитектуры,
доцент Института дизайна и урбанистики
Федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования «Национальный исследовательский университет
ИТМО»


Михаил Геннадьевич Степура




P. G. Seriyev, O.A.

199034, г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 14

Тел.: +7 (812) 457-18-01

Эл. почта: idu@corp.ifmo.ru