

**В диссертационный совет Д 212.223.04
при ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»**

ОТЗЫВ

**доктора экономических наук, доцента Барчукова Алексея Валерьевича
на автореферат диссертации Стасишиной-Ольшевской Анастасии
Евгеньевны**

на тему: «Управление риском потребности в дополнительном финансировании инвестиционных проектов строительства объектов транспортной инфраструктуры», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Развитие цифровой экономики требует перехода к инновационным способам реализации инвестиционных проектов в строительстве и отказом от традиционных методов проектирования, оценки стоимости проекта и строительства. Специфика финансирования инвестиционных проектов в сфере строительства объектов транспортной инфраструктуры в условиях неопределенности и риска, низкая достоверность определения стоимости таких проектов на этапе проектной подготовки, отсутствие современных цифровых методов оценки и управления экономическими рисками проекта приводят к неэффективности реализации инвестиционных проектов и строительной отрасли в целом.

Автор исследовал проблемы стоимостной оценки инвестиционных проектов в сфере строительства объектов транспортной инфраструктуры в условиях неопределенности и риска потребности в дополнительном финансировании в целях повышения достоверности определения стоимости строительства.

В ходе исследования автором получены теоретические и практические результаты. Особый интерес представляют разработка метода идентификации и построения профиля риска потребности в дополнительном финансировании инвестиционных проектов строительства, а также авторская методика управления риском потребности в дополнительном финансировании инвестиционных проектов строительства объектов транспортной инфраструктуры на этапе проектной подготовки, позволяющая проводить достоверную стоимостную оценку проекта без учета и с учетом воздействия на риск путем резервирования средств в составе сводного сметного расчета строительства, а в случае превышения установленных

