

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Лушникова Александра Сергеевича на тему: «Обеспечение качества, стоимости и сроков реализации инвестиционно-строительных проектов на основе внедрения информационного моделирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Основными направлениями развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности являются повышение эффективности управления строительными проектами и ответственности за исполнение договорных обязательств застройщиков и строителей; изменение системы ценообразования и снижение издержек заказчиков и инвесторов при реализации проектов капитального строительства; повсеместное внедрение технологий информационного моделирования на всех строительных площадках страны.

Необходимо создание правового поля для организации работы с моделью в формате BIM, внесение соответствующих изменений в законодательство, подготовка нормативно-правовой базы, для того чтобы все участники процесса говорили на одном языке. Также важную роль играет выработка технологической платформы, единых национальных стандартов BIM, образовательных программ.

В ближайшие годы на информационное моделирование может быть переведено 50% госзаказа в строительстве на всех уровнях бюджетной системы, и через несколько лет часть государственных заказов будет исполняться с обязательным применением этой технологии. Создано новое структурное подразделение Минстроя России «РосКапСтрой» — служба единого технического заказчика, которая позволит реализовывать крупные госзаказы с максимальной эффективностью за счет требований по обязательному применению BIM-технологии, использованию экономически эффективной проектной документации повторного применения.

Эффективность перехода на BIM-платформу сегодня определяется внедрением принципов системного проектного управления по всему жизненному циклу капитальных объектов. Использование этих подходов принесет значительную пользу и сделает сферу строительства конкурентоспособной.

Переход на единую национальную цифровую технологическую платформу при реализации государственного заказа позволит добиться существенной экономии всех видов ресурсов и информационной открытости — гарантии выполнения договорных обязательств.

В связи с этим тему диссертации Лушникова Александра Сергеевича на тему: «Обеспечение качества, стоимости и сроков реализации инвестиционно-строительных проектов на основе внедрения информационного моделирования» следует признать важной и весьма актуальной.

Снижение вероятности увеличения стоимости строительства (незапланированного увеличения использования сырья, материалов), рисков возникновения конструктивных коллизий с их последующим устранением (внеплановые затраты на оплату труда и материалов), повышение производительности труда за счет обеспечения максимальной точности проекта – это те преимущества внедрения BIM моделирования, которые, по мнению автора диссертации, позволят снизить затраты реализации ИСП на основе многокритериального подхода обеспечения качества, безопасности и сроков строительства.

Систематизация юридических основ и инженерных показателей, их применения в изысканиях, проектировании и строительстве; организация инфраструктуры и обучение профессионального резерва для их внедрения; законодательное утверждение необходимого использования технологий информационного моделирования при реализации ИСП с участием бюджетных средств РФ, как справедливо отмечает автор диссертации, составляют необходимую совокупность условий и мероприятий для создания организационно-экономического механизма внедрения технологий информационного моделирования в деятельность организаций, реализующих инвестиционно-строительные проекты, позволяющего повысить их конкурентоспособность на основе обеспечения качества, стоимости и сроков строительства, снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций.

В качестве замечания в данной связи можно указать необходимость разработки и подробного описания организационных процедур реализации мероприятий, предлагаемых автором.

Данное замечание носит рекомендательный характер и не снижает общей положительной оценки рассматриваемой диссертации.

Диссертация Лушников А. С. «Обеспечение качества, стоимости и сроков реализации инвестиционно-строительных проектов на основе внедре-