

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Лушников Александра Сергеевича на тему: «Обеспечение качества, стоимости и сроков реализации инвестиционно-строительных проектов на основе внедрения информационного моделирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

На сегодняшний день любая строительная организация имеет экономическую самостоятельность в ведении производственно-хозяйственной деятельности. Она может определять, какую продукцию, какого качества, где и когда, производить, кому, по какой цене и на каких условиях ее продавать.

Наиболее важной характеристикой продукции и услуг строительных организаций является их способность обеспечивать заданное качество, сроки и стоимость строительства. Однако во многих компаниях не проводится целенаправленная и структурированная работа по анализу всех возможных отклонений планового бюджета от фактического; отсутствует систематизированное представление о том, что такое риски строительной организации; как внедрять инновационные технологии, поддерживать их и правильно реализовывать.

Проблемами обеспечения заданных качества, сроков и стоимости строительства занимается большое число ученых. Но лишь в последнее время стали появляться исследования внедрения информационного моделирования в деятельность строительных организаций в условиях растущей цифровизации, в которых делаются попытки выявить взаимосвязь обеспечения заданного бюджета проекта, повышения качества продукции и внедрения информационных технологий, что делает более понятным механизмы повышения конкурентоспособности строительных организаций.

Одновременно, большинство исследований, посвященных информационному моделированию, рассматривают необходимость его внедрения как аксиому. Остаются нерешенными вопросы терминологии, практически отсутствует преломление проблемы к деятельности конкретных видов деятельности, особенно строительству.

Однако любая теория нуждается в ее практическом приложении, т. е. в выявлении взаимосвязи информационных технологий и обеспечения заданных качества, сроков и стоимости строительства, и в определении направления и размера взаимного их влияния для последующего принятия обоснованных управленческих решений.

Поэтому тему исследования автора: «Обеспечение качества, стоимости и сроков реализации инвестиционно-строительных проектов на основе внедрения информационного моделирования» следует признать важной и актуальной.

Автор исследовал проблемы разработки и реализации организационно-экономического механизма внедрения технологий информационного моделирования в деятельность организаций, реализующих инвестиционно-строительные проекты, позволяющий повысить их конкурентоспособность на основе обеспечения качества, стоимости и сроков строительства, снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций.

Автором разработана экономико-математическая модель снижения затрат реализации ИСП на основе многокритериального подхода, в основу которого заложены критерии обеспечения качества, безопасности и сроков строительства, на основе экономии незапланированных затрат, обусловленной преимуществами внедрения BIM моделирования.

Говоря о недостатках данной работы, можно отметить, что при раскрытии и систематизации пошаговой методики оценки эффективности внедрения BIM в деятельности организации как инновационного и инвестиционного проекта (рис. 5 автореферата), в содержание автореферата не вошли показатели, которые могли бы быть применены на каждом уровне оценки. Данные показатели и положительные эффекты от внедрения BIM могли бы быть более наглядно проиллюстрированы на конкретном примере. Указанное замечание не снижает общей положительной оценки рассматриваемой диссертации и носит рекомендательный характер.

Диссертация Лушников А. С. «Обеспечение качества, стоимости и сроков реализации инвестиционно-строительных проектов на основе внедрения информационного моделирования» отвечает критериям «Положения о присуждении ученых степеней», является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные разработки, имеющие важное значение для отрасли знаний – строительство.

Автор диссертационной работы – Лушников Александр Сергеевич – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Афанасьева Лариса Михайловна, к.э.н.  
Исполнительный директор Ассоциации  
Саморегулируемая организация  
«Объединение строительного комплекса  
и ЖКХ «Большая Волга»  
440026, г. Пенза, ул. К.Маркса, д. 5А, 3 этаж,  
комн. 53, 55, 56  
Телефон: +7 (903) 960 13 50,  
8-(8412) 200-994, 8-(8412) 200-996  
E-mail: afanasjevalm@mail.ru

