

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы
Малькевич Екатерины Александровны

на тему *«Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки»*, представленную к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Диссертационная работа Е.А. Малькевич посвящена организационно-управленческим вопросам создания объектов комплексной жилой застройки (КЖЗ). Как правило, проекты КЖЗ, осуществление которых направлено на создание комфортной среды обитания граждан, требуют значительного объема инвестиций, большого числа согласований с государственными органами, привлечения существенного количества участников проекта. Это формирует ряд негативных ситуаций, проявляющихся, например, в превышении запланированного объема финансирования, сроков ввода объектов в эксплуатацию, что отрицательно влияет на рентабельность и конкурентоспособность строительных организаций, реализующих подобные проекты. В этой связи цель диссертационного исследования, состоящая в развитии организационно-экономического механизма управления инвестициями в проекты КЖЗ на стадии строительства, является несомненно актуальной.

В процессе исследования Е.А. Малькевич опиралась на фундаментальные труды отечественных и зарубежных ученых, применяла общенаучные методы познания: анализ и синтез, а также методы сравнительного и логического анализов, экономико-математическое моделирование, метод экспертных оценок.

В работе автору удалось обозначить отличительные признаки проектов КЖЗ, разработать систему факторов негативного влияния и систематизировать риски реализации проектов КЖЗ, на основе сценарного подхода разработать организационно-экономический механизм управления инвестициями в проекты комплексной жилой застройки, предложить эффективный алгоритм реализации подобных проектов с поэтапной корректировкой хода инвестиционно-строительного процесса.

Диссертация, на сколько об этом можно судить по автореферату, выполнена на высоком научно-методическом уровне, характеризуется высокой степенью опубликования результатов проведенных исследований, вместе с тем, имеются следующие замечания:

- на наш взгляд, количество задач (девять позиций), решение которых является необходимым для достижения поставленной цели диссертационного исследования, могло бы быть «безболезненно» сокращено путем их укрупнения и приведения в соответствие с элементами научной новизны;

- из представленной на рисунке 1 (стр. 13 автореферата) модели определения общей величины инвестиций в реализацию проектов КЖЗ не ясно, каким

образом в ней учтена сформированная автором совокупность рисков реализации проектов такого рода.

В целом указанные замечания не снижают ценности диссертационной работы.

Представленная к защите диссертация Малькевич Е.А. является законченной научно-квалификационной работой, отвечающей требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям.

На основании изложенного считаю, что Малькевич Екатерина Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры технологии строительных материалов, изделий и конструкций Воронежского государственного технического университета, доктор экономических наук, профессор

Акулова Инна Ивановна

28 января 2019 года

394026, г. Воронеж, Московский проспект, д. 14, тел.: 8 920 419-93-36,
эл. адрес: akulovaii@yandex.ru

