

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Малькевич Екатерины Александровны «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Для выхода на новый уровень развития экономики страны важнейшая роль отводится строительной отрасли. В данной сфере нужны собственные передовые разработки и научные решения, которые существенно позволят увеличить объем строительного производства и, в первую очередь, жилищного строительства. Нарачивание объемов жилищного строительства возможно на основе существенного увеличения инвестиций в комплексное освоение территорий. В этой связи соискателем поднимается актуальная тема управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки (КЖЗ).

Особую значимость для современного этапа управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки является формирование организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов КЖЗ. Данный механизм представляет собой совокупность функций, методов управляющих воздействий и способов достижения целей управления инвестициями по установленным параметрам реализации проекта комплексной жилой застройки.

Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки путем определения и проработки его основных компонентов подтверждают своевременность и значимость выбранной автором темы исследований.

К основным результатам, определяющим новизну диссертационного исследования можно отнести такие положения:

- предложена классификация факторов, негативно влияющих на реализацию проектов КЖЗ;
- систематизированы риски реализации проектов КЖЗ;
- предложена модель определения общей величины инвестиций в реализацию проектов КЖЗ с учетом рисков;

- разработан организационно-экономический механизм управления инвестициями в проекты КЖЗ;

- предложен алгоритм реализации проектов КЖЗ.

Результаты проведенного исследования внедрены в хозяйственную практику строительной организации.

Несмотря на общую положительную оценку, в работе имеются спорные и недостаточно проработанные положения. В частности, в автореферате не представлен **существующий** механизм (или хотя бы общая система или схема); кроме того, автор не уточняет значимость предложенных компонентов в развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в проекты КЖЗ.

В целом отмеченное замечание не снижает достоинства проведенного автором исследования. Результаты, полученные в ходе исследования, отражены в публикациях.

Таким образом, судя по автореферату, диссертация соответствует требованиям Положения ВАК РФ «О порядке присуждения ученых степеней», а ее автор - Малькевич Екатерина Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Директор Института управления,  
экономики и финансов ФГБОУ ВО  
«Костромской государственной  
университет»,  
доктор экономических наук,  
профессор,  
академик РАЕН, эксперт РАН

Беркович Маргарита Израйлевна

Контактные данные:  
Телефон (4942) 49-80-50  
E-mail: ecdepart@kstu.edu.ru  
Адрес: 156005, ЦФО, Костромская область,  
г. Кострома, ул. Дзержинского, д.17.

Подпись руки \_\_\_\_\_  
зверяю \_\_\_\_\_  
Начальник канцелярии \_\_\_\_\_  
Н.В. Кузнецова \_\_\_\_\_



28.01.2019