

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Малькевич Екатерины Александровны «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

Российская академия наук в своем докладе «Структурно-инвестиционная политика в целях обеспечения экономического роста России» отмечает, что драйвером экономического роста в России в 2018 – 2035 гг. послужит строительство. Один из наиболее привлекательных секторов для инвестирования – сектор жилищного строительства, осуществляемого в основном путем комплексной жилой застройки. Однако вопросы эффективности управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки теоретически не достаточно проработаны. В этой связи диссертационное исследование Е. А. Малькевич представляется весьма актуальным.

Автору диссертации удалось реализовать поставленные цель и задачи. Результатом проведенного исследования стало приращение знания в области управления инвестициями в строительстве, а именно: предложена классификация факторов, негативно влияющих на реализацию проектов комплексной жилой застройки, систематизированы риски реализации проектов и предложены меры по их предотвращению, разработаны модель определения общей величины инвестиций в реализацию проектов комплексной жилой застройки с учетом рисков и организационно-экономический механизм управления инвестициями в проекты комплексной жилой застройки.

Теоретическую значимость имеют разработанные автором методические подходы к оптимизации затрат при реализации проектов комплексной жилой застройки.

Практическая значимость заключается в возможности использования предложенного соискателем организационно-экономического механизма управления инвестициями в проекты комплексной жилой застройки строительными организациями.

Проведенное исследование характеризуется научной новизной и имеет высокую научно-практическую значимость, однако в качестве замечания следует отметить, что соискатель допускает возможность реализации проекта без прибыли, что расходится с целями предпринимателей.

Ознакомившись с авторефератом диссертации Малькевич Е. А. считаем, что представленная работа соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней» (утв. Постановлением Правительства РФ № 842 от 24 сентября 2013 г., п.п. 9 – 14), а её автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

доктор социологических наук,  
кандидат экономических наук, доцент  
ведущий научный сотрудник  
отдела региональных исследований и программ  
ГКУ «Научно-исследовательский институт  
гуманитарных наук при Правительстве  
Республики Мордовия»

Контактные данные:  
Телефон (834)224.62.42  
E-mail: ln.lipatova@yandex.ru  
Адрес: 430000 г. Саранск  
ул. Толстого, д. 3

Л. Н. Липатова

