

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Малькевич Екатерины Александровны, выполненной на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленную к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управления народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).**

На современном этапе управления развитием строительного комплекса активизацию инвестиционно-строительных процессов в городах необходимо рассматривать как государственную стратегию социально-экономического развития, что реализация новой стратегии требует разработки принципиально новых организационно-экономических механизмов управления инвестициями в комплексное развитие застроенных территорий, основанных на сочетании преимуществ отраслевого и территориального развития с учетом требований рыночной экономики.

В настоящее время сложилась ситуация, характеризующаяся пассивным участием органов управления мегаполиса в данной сфере, связанных не только с последствиями мирового экономического кризиса, повлиявшего на экономику страны и региона, но и методической необеспеченностью системы управления инвестициями в инвестиционно-строительной сфере. Применяемые в настоящее время методы управления не учитывают особенности инвестиционно-строительной деятельности, специфику комплексной жилой застройки, не обеспечивают информационную поддержку процесса управления.

Все вышеизложенное обусловило необходимость теоретической и методологической проработки методов управления инвестициями в комплексную жилую застройку мегаполиса, определило актуальность и практическую значимость диссертационного исследования.

Предполагаемые Малькевич Е. А. разработки, направленные на развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки

В ходе исследования методологических аспектов формирования и развития организационно-экономического механизма высокотехнологичных строительных организаций Санкт-Петербурга автором выделены следующие системообразующие элементы.

Выявлены проблемы, снижающие конкурентоспособность высокотехнологичных строительных организаций решения, которых предлагаются в автореферате усиливает влияние внутренних факторов, уровень конкурентного превосходства, в том числе за счет взаимодействия предприятий, поиска и реализации новых подходов и оперативных решений в стратегической перспективе.

Важным вкладом в науку, на наш взгляд, является разработанная модель формирования общей величины инвестиций в реализацию проектов КЖЗ включающей в

себя разработанный организационно-экономический механизм управления инвестициями в проекты КЖЗ, методику оценки различных сценариев реализации проекта КЖЗ и поэтапную корректировку хода выполнения проекта КЖЗ.

Предложенные в работе методический инструментарий оценки уровня конкурентоспособности высокотехнологичных строительных организаций можно использовать при контроле за реализацией стратегических планов и операционных стратегий.

1. В автореферате на стр.8 таблица 1 «Классификация факторов негативного влияния на реализацию проектов комплексов живых застроек» можно было бы сократить и представить более сжатой форме, а практические мероприятия по устранению последствий негативных факторов расписать более подробно.

Диссертация на тему: «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки» соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней и является законченной научно-квалификационной работой, а ее автор – Малькевич Екатерина Александровна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор экономических наук, профессор, зав.  
кафедрой маркетинга и управления персоналом  
Федеральное государственное учреждение  
высшего образования «Новгородский  
государственный университет имени Ярослава  
Мудрого»  
23.01.2019

Омаров М. М.

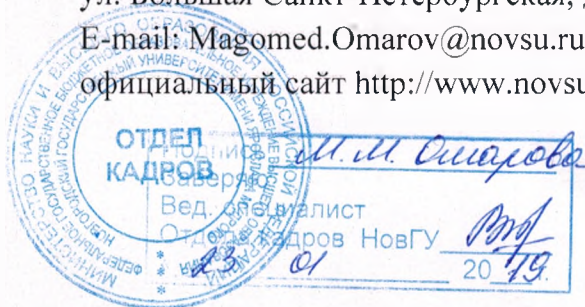
#### Контактная информация:

Омаров Магомед Магомедкадиевич доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой маркетинга и управления персоналом; Федеральное государственное учреждение высшего образования «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого».

173003, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 41, телефон: 8 (8162) 62-72-44

E-mail: [Magomed.Omarov@novsu.ru](mailto:Magomed.Omarov@novsu.ru)

официальный сайт <http://www.novsu.ru>



Проректор по НРИИ  
23.01.2019

