

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Малькевич Екатерины Александровны «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Совершенствование организационно-экономического механизма управления инвестициями при реализации проектов комплексной жилой застройки является неотъемлемым элементом для строительных организаций по недопущению превышения заданного инвестором бюджета таких проектов, что благоприятно отразится на инвестиционно–строительном климате в целом. Это обуславливает разработку и применение такого механизма в современных социально-экономических условиях. Отсюда можно сделать вывод о том, что тема диссертационной работы Малькевич Екатерины Александровны, бесспорно, является актуальной, не только с теоретической, но и с практической точки зрения, тем самым имеет высокую научно-практическую значимость.

Научная новизна диссертационного исследования состоит в том, что автором:

- представлена классификация негативно влияющих на реализацию проектов КЖЗ факторов;
- классифицированы риски, возникающие при осуществлении проектов КЖЗ;
- сформирована модель общей величины инвестиций в реализацию проектов КЖЗ, в которую автор включил методику оценки различных вариантов реализации проекта КЖЗ, а также элементы корректировки хода выполнения таких проектов;

– разработан механизм управления инвестициями в проекты КЖЗ со сценарным подходом в рамках согласованного инвестиционного плана путем применения аппарата динамического программирования;

– представлен укрупненный алгоритм реализации проектов КЖЗ.

Но несмотря на положительную оценку работы, в ней имеются и замечания:

1. В автореферате не представлено в авторском понимании определение понятия «управление инвестициями», на наш взгляд, было бы правильнее добавить его в работу.

2. В модели определения общей величины инвестиций в реализацию проектов КЖЗ с учетом рисков не совсем понятно, какие именно риски в ней учтены, можно было бы добавить этот перечень.

Отметим, что указанные замечания не снижают достоинств диссертационной работы, ее актуальности, значимости результатов и выводов.

Следует сделать заключение о том, что диссертация Малькевич Е. А. на тему «Развитие организационно-экономического механизма управления инвестициями в строительство объектов комплексной жилой застройки» является завершенной научной работой и заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Научно-исследовательский институт «Инновационная экономика»
Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова, доктор
экономических наук, профессор



Гончаренко Людмила Петровна

17 января 2019 года

117997, г. Москва, Стремянный пер., 36 тел.: 8 499 237-83-47,
эл. адрес: inn.invest@mail.ru

